

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 14-08-2013

Mødedato Onsdag d. 14. august 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Foretræde for repræsentanterne for ejendommene Strandskoven 9c, 9f, 9g og 9h..... | 3 |
| Beslutning..... | 4 |
| Godkendelse af Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB..... | 5 |
| Beslutning..... | 8 |
| Formanden orienterer - TU den 14.8.2013..... | 9 |
| Beslutning..... | 10 |
| Efterretningssager Naturområdet 2. kvartal 2013..... | 11 |
| Beslutning..... | 12 |
| Efterretningssager til TU den 14.8.2013..... | 13 |
| Beslutning..... | 14 |
| Eventuelt - TU 14.8.2013..... | 15 |
| Beslutning..... | 16 |
| Beslutning om havnelayout for Ballen Færgehavn, TU, ØU, KB..... | 17 |
| Beslutning..... | 19 |

Punkt 328: Foretræde for repræsentanterne for ejendommene Strandskoven 9c, 9f, 9g og 9h

Foretræde for repræsentanterne for ejendommene Strandskoven 9c, 9f, 9g og 9h

328. Foretræde for repræsentanterne for ejendommene Strandskoven 9c, 9f, 9g og 9h

Sagsnr.: 741-2012-8153

Dok.nr.: 741-2013-16364

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Repræsentanterne for ejendommene Strandskoven 9c, 9f, 9g og 9h har anmodet om foretræde for Udvalget for teknik og miljø vedrørende sagen om omlægning af den private fællesvej ”Strandskoven”.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at repræsentanterne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen om omlægning af den private fællesvej ”Strandskoven”, der forventes behandlet på det kommende møde for Udvalg for teknik og miljø den 4. september.

Der afsættes 10-15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Punkt 328: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 14. august 2013:

Fraværende: Ingen

Sagen drøftet

Punkt 329: Godkendelse af Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

Godkendelse af Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

329. Godkendelse af Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2013-309

Dok.nr.: 741-2013-16295

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til kommuneplan 2013 – 3. behandling.

Sagsfremstilling:

Forslag til kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i otte uger og Samsø Kommune har inden høringsfristens udløb, modtaget i alt 17 høringsvar.

Kommuneplan 2013 blev behandlet i TU og ØU før sommerferien, men blev taget af dagsordenen til kommunalbestyrelsesmødet inden den endelige vedtagelse. Årsagen hertil var en række krav fra Naturstyrelsen til ændringer i indholdet af planforslaget, som var en forudsætning for, at de som øverste planmyndighed kunne frafalde deres indsigelser. Samsø Kommune har efterkommet kravene og modtaget et godkendt aftalenotat fra Naturstyrelsen samt et brev, hvori indsigelserne frafaldes med forbehold for Samsø Kommunalbestyrelses godkendelse (se bilag). Ændringerne fremgår af bilaget ”Resume af tilføjelser til kommuneplanen som aftalt med Naturstyrelsen.”

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Se bilaget ”Notat ift. indkomne høringsvar KP 13”.

Lovgrundlag:

Planloven, kapitel 6.

Høring/partshøring:

Se bilaget ”Notat ift. indkomne høringsvar KP 13”.

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte planforslaget til offentlig høring på møde den 26. februar 2013.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 2. marts til den 29. april 2013.

Forslaget var til behandling i TU og ØU i juni måned, men blev ikke fremsat til endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes endeligt med de foreslåede ændringer og tilføjelser.
2. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes endeligt med yderligere specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Kommuneplan 2013 returneres og fremsendes på ny til godkendelse.

Faglige overvejelser:

Se bilaget ”Notat ift. indkomne høringsvar KP 13”.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

Andre konsekvenser:

Samsø Kommune har i denne kommuneplanrevision udarbejdet en klimatilpasningsplan. I korte træk består den af en risikokortlægning samt en række anbefalinger, ift. områder hvor kommunalbestyrelsen i fremtiden skal tage stilling til, hvordan man vil imødegå de udfordringer, der opstår som følge af de udpegede klimascenarier. Udfordringerne kan imødegås på to måder. Enten ved at hæve serviceniveaet, som typisk vil betyde etablering af foranstaltninger lokalt til håndtering af vandet. Alternativt må beredskabet justeres, så det kan håndtere disse situationer akut, når de opstår. Begge løsninger vurderes at være forbundet med en økonomisk konsekvens for Samsø Kommune, som overstiger det budgetterede på området. Teknisk afdeling vil fortsætte klimatilpasningsprocessen og er i dialog med Naturstyrelsens rejsehold for klimatilpasning om et besøg på Samsø ultimo august.

Indstilling:

Chefen for Teknisk afdeling indstiller at:

1. Forslag til Kommuneplan 2013 godkendes endeligt med de foreslåede ændringer og tilføjelser.

Bilag

| | |
|----------------|---|
| 741-2013-12187 | Høringssvar, Brundby Hovedgade 24.pdf |
| 741-2013-12033 | Høringssvar, Snorgyden 7 |
| 741-2013-16297 | Aftalenotat - Notat om ftalte ændringer og suppleringer - Samsø Kommune |
| 741-2013-12031 | Høringssvar, Nordby Sogns Borgerforening |
| 741-2013-12303 | Forslag til kommuneplan 2013 |
| 741-2013-12028 | Høringssvar, Helene Flendt |
| 741-2013-12037 | Indsigelsesbrev, Naturstyrelsen |
| 741-2013-16296 | Frafald af indsigelse - Samsø KPF |
| 741-2013-12035 | Høringssvar, Tanderup og Omegns Borgerforening |
| 741-2013-12966 | Høringssvar, Grundejerforeningen Fredendal |
| 741-2013-6164 | Høringssvar ang. skolebakkevej |
| 741-2013-12036 | Høringssvar, Vesterløkken 22 |
| 741-2013-11910 | Høringssvar, DN |
| 741-2013-12032 | Høringssvar, Samsø med heste IS |
| 741-2013-12030 | Høringssvar, Maarup Havn 10 |
| 741-2013-12038 | Høringssvar, Brattingsborg |
| 741-2013-11911 | Høringssvar, Erhvervsstyrelsen |
| 741-2013-12284 | Høringssvar, Vesborgvej 20.pdf |
| 741-2013-12034 | Høringssvar, Strandvejen 2 |
| 741-2013-12027 | Høringssvar, Forsvaret |

741-2013-12968 Rettet notat ift. indkomne høringsvar kp 2013

741-2013-16300 Resume af tilføjelser til kommuneplanen som aftalt med Naturstyrelsen

Bilag

Høringssvar, Brundby Hovedgade 24.pdf

Høringssvar, Snorgyden 7

Aftalenotat - Notat om ftalte ændringer og suppleringer - Samsø Kommune

Høringssvar, Nordby Sogns Borgerforening

Forslag til kommuneplan 2013

Høringssvar, Helene Flendt

Høringssvar, Brattingsborg

Høringssvar, Erhvervsstyrelsen

Høringssvar, Vesborgvej 20.pdf

Høringssvar, Strandvejen 2

Høringssvar, Forsvaret

Rettet notat ift. indkomne høringsvar kp 2013

Resume af tilføjelser til kommuneplanen som aftalt med Naturstyrelsen

Høringssvar, Maarup Havn 10

Høringssvar, Samsø med heste IS

Høringssvar, DN

Høringssvar, Vesterløkken 22

Høringssvar ang. skolebakkevej

Høringssvar, Grundejerforeningen Fredendal

Høringssvar, Tanderup og Omegns Borgerforening

Frafald af indsigelse - Samsø KPF

Indsigelsesbrev, Naturstyrelsen

Punkt 329: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 14. august 2013:

Fraværende: Ingen

TU anbefaler løsningsforslag nr. 1

Punkt 330: Formanden orienterer - TU den 14.8.2013

Formanden orienterer - TU den 14.8.2013

330. Formanden orienterer - TU den 14.8.2013

Sagsnr.: 741-2012-5503

Dok.nr.: 741-2013-16378

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 330: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 14. august 2013:

Fraværende: Ingen

Formanden orienterede:

Møde vedr. Rosens Hus - anvendelse - fondsmidler.

Klage fra busschauffører vedr. mangelfuld beskæring af beplantning langs veje.

Møde ved Klokketårnet sammen med Kulturstyrelsen.

Klage vedr. skiltning på Nordøen.

Læserbrev samt svar vedr. gadelys i Ballen.

Klage vedr. mangelfuld rengøring af offentlige toiletter.

Punkt 331: Efterretningssager Naturområdet 2. kvartal 2013

Efterretningssager Naturområdet 2. kvartal 2013

331. Efterretningssager Naturområdet 2. kvartal 2013

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2013-16210

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

741-2013-16209

Efterretninger 2. kvartal 2013

Bilag

Efterretninger 2. kvartal 2013

Punkt 331: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 14. august 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Punkt 332: Efterretningssager til TU den 14.8.2013

Efterretningssager til TU den 14.8.2013

332. Efterretningssager til TU den 14.8.2013

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2013-16380

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2013-16379

Efterretningsliste til TU den 14.8.13docx

Bilag

Efterretningsliste til TU den 14.8.13docx

Punkt 332: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 14. august 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning

Punkt 333: Eventuelt - TU 14.8.2013

Eventuelt - TU 14.8.2013

333. Eventuelt - TU 14.8.2013

Sagsnr.: 741-2012-5502

Dok.nr.: 741-2013-16274

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 333: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 14. august 2013:

Fraværende: Ingen

Opkrævningerne omkring bådleje blev drøftet.

Punkt 334: Beslutning om havnelayout for Ballen Færgehavn, TU, ØU, KB

Beslutning om havnelayout for Ballen Færgehavn, TU, ØU, KB

334. Beslutning om havnelayout for Ballen Færgehavn, TU, ØU, KB

Sagsnr.: 741-2012-1313

Dok.nr.: 741-2013-16404

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Projektet for Ballen Færgehavn foreslås ændret, således at der tages højde for, at havnen skal besejles af Kanhave, der er væsentligt mindre end de designparametre, Transportministeriet tidligere har fremsendt.

Sagsfremstilling:

Transportministeriet tildelte den 24. juni 2013 kontrakten for besejlingen af Ballen - Kalundborg til rederiet Danske Færger.

Det er vigtigt, at der bliver bygget en havn, der er god at besejle, og som tager de nødvendige hensyn til læ og bølgeuro. Danske Færger oplyser, at det er Kanhave, der skal sejle på ruten.

Det oprindelige havnelayout (benævnes fremover Havnelayout I) var dimensioneret til en færge på 140 meter.

Kanhave er et mindre skib på ca. 100 meter – det medfører, at Kanhave er mere følsom for bølgeuro i havnebassinet. Der er derfor blevet udarbejdet alternative havnelayout, der reducerer bølgeuroen.

Teknisk forvaltning har sammen med havnerådgiverne A1 Consult og rederiet Danske Færger drøftet et havnelayout, der tager de nødvendige hensyn til bølgeuro, besejlingsforhold og sikkerhed.

Der peges enslydende på Havnelayout 2, der fremgår af vedlagte bilag. Forskellen mellem Havnelayout I og II er hovedsageligt, at havnens indsejling er rykket fra Øst til Nord Nord Øst.

Indsejlingen mod NNØ medfører en mindre bølgeuro, men giver en lidt længere besejlingstid på grund af havnemanøvre. Teknisk forvaltning og A1 Consult anslår den forlængere tid til havnemanøvre til ca. 1-2 minutter eller ca. 2-4 minutter for en ankomst og en afgang.

I forhold til vind og bølgeforhold hen over et år vil afgang fra Havnelayout 2 blive påvirket således:

- Upåvirkede afgang 947 (98%), bølgehøjde i havnen Hm0 - 0,5 m
- Påvirkede afgang 18 (2%), bølgehøjde i havnen Hm0 - 0,5-1,0 m
- Aflyste afgang 0,1 (<1%), bølgehøjde i havnen Hm0 - 1,0 m

Det anbefales, at der arbejdes videre med havnelayout 2, således bølgeuro i havnen begrænses bedst muligt i forhold til besejlingssikkerheden.

Det anbefales, at Samsø Kommune tager kontakt til Transportministeriet og gør opmærksom på, at anbefalingerne til en NNØ indsejling medfører en længere sejltid - i størrelsesordenen 2- 4 minutter for en ankomst og en afgang.

Teknisk forvaltning er orienteret om, at Danske Færger har rettet henvendelse til Transportministeriet. Spørgsmålet om kompensation for meromkostninger til evt. højere olieforbrug er et kontraktligt forhold, der bør drøftes mellem Danske Færger og Transportministeriet.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Danske Færger har i bemærkninger fremsendt den 8-7-2013, følgende konklusioner og anbefalinger vedr. havnelayout: *Danske Færger er enig med A1 i konklusionen, at havne layout 2 med NNØ indsejling i forhold til havne layout 1, vil give bedre besejlingsforhold i forhold til bølger der hersker i området og dermed også betyde færre aflysninger i forbindelse med dårligt vejr.*

Der bør dog fortages, nøjere optimering ved fornyet modellering på basis af havne layout tegning 110e, således bølgeuro i havnen begrænses bedst muligt i forhold til besejlingssikkerheden og så det fastlægges, at der statistisk kun vil forekomme 18 aflysninger som angivet i A1 notatet.

Rederiet noterer sig, at eksisterende Ballen havn er forsynet med en N-S gående afdækning, der har overlap med nordmolen for reduktion af bølgeuro i havnebassin.

Layout 2 med NNØ indsejling giver en længere sejltid som angivet i A1's notat af 9. juni 2013 på 2-4 minutter.

Danske Færger vurderer dette til at ligge nærmere de 4 minutter end de 2 minutter, men marginalerne er så små, at man ikke kan simulere det mere nøjagtigt. Praktikken vil vise dette.

Anløb af ny havn ved Ballen med havnelayout 2 NNØ indsejling giver enten en længere sejltid som angivet ovenfor, eller et større olieforbrug på grund af forceret sejlads.

Danske Færger forventer, at Samsø Kommune gør Transportministeriet opmærksom på dette, og betinger ovennævnte godkendelse af layout 2 NNØ af, at Danske Færger kompenseres for meromkostninger til evt. højere olieforbrug. Danske Færger vil også selv adressere problematikken overfor Transportministeriet. Det bemærkes molehovederne er planlagt til at være skrå stenmoler, hvor rederiet anbefaler faste molehoveder med affendring.

Teknisk forvaltning er enige med Danske Færgers faglige input, og anbefaler at rederiet imødekommes hvor det er muligt ud fra en afvejning af tekniske og økonomiske forhold.

Løsningsmuligheder:

1. At Havnelayout II med en NNØ indsejling godkendes.
2. At Havnelayout II med en NNØ indsejling ikke godkendes.

Faglige overvejelser:

Det tidligere Havnelayout I kan ikke anbefales ud fra betragtninger omkring bølgeuro.

Selvom en havn med en østlig indsejling i langt de fleste situationer vil være tilstrækkeligt rolig, vil der i perioder med østlig vind være væsentligt uro i havnen, der kan medføre aflysninger og risiko for skader på skib og havneanlæg.

Havnelayout II er tegnet, så det er muligt at rykke det sydlige molehoved mod syd, hvis der efter endt kontraktperiode om ti år, skal sejles med et større skib.

Indretningen af baglandet med opmarch baner, parkering og lignende udarbejdes efterfølgende.

Økonomi:

Havnelayout II overholder anlægsbudgettet, der er godkendt af Transportministeren.

Andre konsekvenser:

Det er planen, at havnebyggeriet udbydes til oktober med forventeligt tildeling af kontrakten for byggeriet i totalentreprise til december. Byggeriets start afventer en VVM godkendelse, der kan foreligge ultimo februar 2014.

Der bør foreligge en beslutning om havnelayout, inden projektet udbydes.

Projektet overholder fortsat tidsplanen og forventes delvist færdigt, så Kanhave kan anløbe havnen den 1. oktober 2014.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller løsningsforslag 1 til beslutning.

1. At Havnelayout II med en NNØ indsejling godkendes.

Indstillingen anbefales af Chefgruppen.

Bilag

741-2013-16415 Havnelayout I og II - Bilag til indstilling om Beslutning om havnelayout for Ballen Færgehavn

Bilag

Havnelayout I og II - Bilag til indstilling om Beslutning om havnelayout for Ballen Færgehavn

Punkt 334: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 14. august 2013:

Fraværende: Ingen

Tu anbefaler løsningsforslag nr. 1