

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 23-11-2011

Mødedato Onsdag d. 23. november 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetrevision pr. 28.2.2011 - SKU - ØU - KB.....	3
Forslag til spildevandsplan 2011-2015 - 2. behandling - TU - ØU - KB.....	6
Forslag til Lokalplan nr. 73 - Strandlyst Hotel og Restaurant i Ballen - 2. behandling - TU - ØU - K	9
Salg af grundareal - TU - SKU -ØU - KB.....	12
Orientering om fremtidig fordeling af opgaver indenfor affaldsområdet - TU.....	14
Godkendelse af mødedatoer i 2012 for udvalget for teknik og miljø - TU.....	16
Beslutning vedr. flytning af anlægsmidler TU - ØU - KB.....	17
Formanden orienterer.....	18
Eventuelt.....	19

Punkt 186: Budgetrevision pr. 28.2.2011 - SKU - ØU - KB

Budgetrevision pr. 28.2.2011 - SKU - ØU - KB

186. Godkendelse af Budgetrevision pr. 28.2.2011 - SKU - ØU - KB 2011

J.nr.: 31.10.2011 Init.: Dir/ Økonomiteamet Til politisk godkendelse

Resultatet af budgetrevisionen pr. 31. oktober 2011 fremlægges hermed til politisk godkendelse (forventede afvigelser for ultimo 2011 er angivet i 1.000 kr.).

De ved budgetlægning for 2011 politisk besluttede besparelser er indarbejdet i budgetrevisionsoversigten for 2011 samt overførsler fra 2010 til 2011.

Såfremt ikke andet er påført, så holder afdelingen sig inden for rammerne vedr. decentral økonomistyring. Dvs. indenfor +10% og -5% af deres decentrale budgetter.

Eventuelle kompensationer er ikke indregnet i budgetrevisionen, da stillingtagen til disse først sker ved regnskabsafslutningen.

Til forskel fra tidligere er der nu anført sidste måneds forecast i parenteser efter denne måneds forecast. Derved er modifikationerne tydeliggjorte.

Afdeling	Centrale konti	Decentrale konti	Revisionsbemærkninger
Teknisk afdeling	+750 (+750)	-150 (0)	<u>Centralt:</u> <ul style="list-style-type: none">· Ikke-budgetlagte indtægter på Golfbanen +240.000 kr.· Budget til vedligehold af Bryggervej 8, som er solgt +25.000 kr.· Ikke-budgetlagt indtægter Tandklinik +220.000 kr.· Vejafvandingsbidrag +300.000 kr. - Få anlægsaktiviteter på spildevandsområdet.· Skorstensfejerbidrag -35.000 kr. (flyttet fra IS). <u>Decentralt:</u> <ul style="list-style-type: none">· Overskud på afd. administrativt lønbudget på +210.000 kr.· Forventet overskud på konto på ca. 100.000 kr. reduceres til 0 kr. <u>Overført fra 2010:</u> -359.648 kr. <u>Besparelser:</u> 10-mio.-katalog: Reduktion af gade belysning: -50.000 kr. Besparelser på vejvæsnet: Jf. KB-sag 287 i alt -820.000 kr Andel af mio./Minus-F: -262.000 kr.

Naturafdelingen	+50 (+50)	+150 (+150)	<p><u>Centralt:</u> Der forventes balance med et evt. mindre overskud på +50.000 kr. på samarbejdsaftaler.</p> <p><u>Decentralt:</u> Forventet overskud på daglig drift + 100.000 kr.</p> <p>Uforbrugte midler Tranebjerg Mose +50.000 kr. Øremærkede midler.</p> <p><u>Overført fra 2010:</u> +147.058 kr.</p> <p>-</p> <p><u>Besparelser:</u> 10-mio.-katalog: Øget brugerbetaling: +30.000 kr. Samarbj.aft. m. Staten: +25.000 kr. Andel af mio./Minus-F: -46.000 kr.</p>
Havne	0 (0)	-200 (-565)	<p><u>Centralt:</u> Ingen bemærkninger</p> <p><u>Decentralt:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Overskud på Løn på ca. +200.000 · Udgifter vedr. nyt betalingssystem -250.000 · Havnefoged oplyser at sommersæson ikke har været særlig god – p.t. mangler der indtægter: -100.000 kr. Ballen og -100.000 kr. Langør. Balance i Mårup. Det er usikkert hvorvidt manglende indtægter kan findes resten af året. · Uddybning af Ballen Havn -150.000 kr. · Sælvig -100.000 kr. · Manglende indtægter på Dokken og Værftet på -65.000 kr. (skal kompenseres jf. KB-180) · Anlægsbevilling på +365.000 kr. søgt til frigivelse af budgetlagte midler til dækning af ovenstående udgifter. <p><u>Overført fra 2010:</u> 0 kr.</p> <p>-</p> <p><u>Besparelser:</u> 10-mio.-katalog: VIP-pladser: +30.000 kr. Andel af mio./Minus-F: -86.000 kr.</p> <p>Det er politisk besluttet, at Havnene skal afdrage mindst 500.000 pr år, hvilket med denne prognose opfyldes. Rent budgetmæssigt er der på driftssiden budgetlagt en indtægt på 1,1 mio kr., hvorfor havnene kommer ud med et underskud på ca. 600.000</p>

			kr. Dette vil evt. blive korrigeret ved næste budgetrevision.
Samlet over- / underskud:	+3.130 (+2.545)	-1.080 (-1.838)	<p>Prognosen for september for de <u>korrigerede</u> serviceudgifter inkl. overført under/overskud samt besparelser viser et overskud på +2.050.000 kr. (+707.000 kr.). Indenrigsministeriet måler en evt. overskridelse i forhold til det <u>oprindeligt</u> vedtaget budget, hvilket er budgettet <u>uden</u> overført under/overskud fra regnskab 2010. Det betyder, at der reelt er et overskud på driften i 2011 på +3.283.000 kr. (+1.940.000 kr.) ift. 'straffen'. Dermed overholder Samsø Kommune deres budgetterede serviceudgifter, jf. 1. afsnit efter skema.</p> <p>Det skal dog bemærkes, at der på nuværende tidspunkt er en forskel mellem vores eget oprindeligt vedtaget budget og Indenrigsministeriets oplysninger om Samsøs Kommunes oprindeligt vedtaget budget grundet indberetningstidspunktet. Differencen er -443.000 kr., hvilket økonomiteamet vil forsøge korrigeret til Samsø Kommunes tal. Kan dette ikke lade sig gøre vil overskuddet 2.840.000 kr. (1.497.000 kr.) ift. 'straffen', i stedet for de førnævnte kr. +3.283.000 kr. (+1.940.000 kr.).</p>
Overførselsområdet konto 5	+300		<p>Forventer balance i 2011. Grundet nye regler på området kan ændringer forekomme. Området er ikke indeholdt i serviceudgifterne og berører derfor ikke en evt. straf.</p>

Det samlede overførte underskud fra 2010 er i alt på -6.013.000 kr. Ældreområdet overførte underskud på -4.780.000 kr. er indeholdt i de -6.013.000 kr., men har på intet tidspunkt været med i ovenstående skema, da der er en politisk godkendt afdragsordning.

Det resterende overførte underskud på -1.233.000 kr. forventes, for de fleste afdelingers vedkommende, afdraget i indeværende år samtidig med indfrielsen af besparelserne i forbindelse med 'Andel af mio.', 'Minus -F og '10-mio.-kataloget', jf. ovenstående skema.

Der forventes således overskud vedr. det korrigerede budget på **+2.050.000 kr. (+707.000 kr.)**. Ser man isoleret set på driften i 2011 er overskuddet **+3.283.000 kr. (+1.940.000 kr.)**, som er det, der er afgørende for evt. "straf". Dermed forventes det, at Samsø Kommune undgår den individuelle straf, jf. Regeringens aftale med KL.

Direktionen indstiller budgetrevision til godkendelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:

Anbefales godkendt.

Punkt 187: Forslag til spildevandsplan 2011-2015 - 2. behandling - TU - ØU - KB

Forslag til spildevandsplan 2011-2015 - 2. behandling - TU - ØU - KB

187. Forslag til spildevandsplan 2011-2015 - 2. behandling - TU - ØU - KB

J.nr.: 741-2009-2452 Init.: aubme ÅBEN SAG

Problemstilling:

Forslag til spildevandsplan 2011-2015 har været i offentlig høring og fremlægges således til endelig godkendelse. Planen vil i så fald afløse gældende Spildevandsplan 2005-2013. Sagsfremstilling:

Forslag til spildevandsplan 2011-2015 er væsentlig ændret i forhold til gældende plan inden for de kloakerede områder, men ikke ændret i forhold til det åbne land. I forhold til strategiplanen for den fremtidige struktur for spildevandsrensning vedtaget i maj 2005, er der ændret således, at der fokuseres på at opfylde miljøkravene til udledningen fra rodzoneanlæggene.

Der er udtænkt en generel løsning, som i hovedtræk går på at spildevandet afskæres fra de respektive rodzoner og føres under tryk til renseanlægget i Ballen. Ved tilfælde af "ekstrem regn", "koblet regn" eller perioder, der generelt belaster nettet med regnvand vil et overløbsbygværk sørge for udløb til rodzonen. Samtlige rodzoneanlæg vil herved kunne nedklassificeres.

Generelt prioriteres således, at pumpetracéer fra de nuværende rodzoneanlæg til renseanlægget i Ballen etableres først, og efterfølgende separeres kloaksystemet i de enkelte bysamfund efter behov.

Samsø Spildevand A/S har fået lavet økonomiske overslagsberegninger på de projekter der indgår i planperioden 2011-2015 (se side 26 i spildevandsplanen).

Fejl! Objekter kan ikke oprettes ved at redigere feltkoder.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Naturafdelingen og Samsø Spildevand A/S, er blevet hørt i forbindelse med planarbejdet og har bidraget konstruktivt til processen.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, kapitel 4, § 32.

Høring/partshøring:

Teknisk Afdeling har modtaget et høringssvar i offentlighedsperioden fremsendt af Samsø Spildevand A/S. Selskabet har kommenteret på forslaget og stillet ændringsforslag. I det følgende behandles kun relevante tekniske elementer i høringssvaret:

1. Selskabet finder den lange transport af spildevand gennem rørledninger fra Nordøen over heden problematisk. I den forbindelse oplyses i høringssvaret, at Samsø Spildevand har indgået kontrakt med Grundfos om opstilling af et decentralt renseanlæg uden omkostninger for Samsø Spildevand. Anlægget kører på udviklingsstadiet andre steder i Danmark og tænkes opstillet på Nordøen.

Spildevandsplanen kan som udgangspunkt ikke baseres på fremtidig endnu ikke afprøvet teknik, men Teknisk Afdeling finder det interessant og viser det sig som en både teknisk og økonomisk holdbar løsning, der let vil kunne implementeres i planen som et tillæg eller i forbindelse med en næste revision af planen. Opstilling af forsøgsanlæg vil kunne ske ved dispensation fra gældende spildevandsplan.

2. Sørenden er i øjeblikket karakteriseret som spildevandsteknisk anlæg, og Samsø Spildevand er derfor pålagt at afholde driftsudgifterne til pumpestationen ved Besser Made. Det er først i en situation hvor Sørendens status ændres til vandløb, at der kan rejses en vandløbssag og udarbejdes en partsfordeling af pumpeudgifterne. Dette arbejde ser Samsø Spildevand gerne igangsat hurtigst muligt. Teknisk Afdeling er i dialog med relevante myndigheder angående en sådan proces, men det skal understreges, at en ændring af Sørendens status ikke sker i medfør af spildevandsplanen og derfor ikke relevant i forbindelse med godkendelse af denne.

3. Samsø Spildevand udtrykker også ønske om, at perioden for kloakering af Føgedmarken forlænges. Årsagen er selskabets prisloft, der blandt andet påvirkes af investeringer og indtægter. Selskabet vil overskride sit prisloft hvis der indbetales tilslutningsbidrag fra samtlige ejendomme i det nykloakerede område samme år. Teknisk afdeling finder det uproblematisk at fremrykke anlægsperioden fra 2014-15 til 2012-15.

4. Spildevandsselskabet ser endvidere gerne en generel stillingtagen i spildevandsplanen til, hvordan de øgede regnmængder i fremtiden håndteres i de fælleskloakerede områder. Teknisk Afdeling er, i overensstemmelse med målsætningen i planforslaget, enig i synspunktet, men, som selskabet også selv påpeger, så afhænger en sådan håndtering af, at lokalsamfundene er blevet separatkloakeret. Det vil derfor være naturligt at tage hånd om denne problemstilling ved

næste revision af spildevandsplanen. Til den tid må påregnes, at indhold af de endelige vandplaner og kommunale handleplaner vil være kendt, hvilket vil kunne have afgørende indflydelse på den fremtidige håndtering af overfladevand.

5. Til sidst nævnes, at der som perspektivdel i spildevandsplanen burde være nævnt mulighederne for at etablere vådområder omkring Stavns Fjord. Dette ville muliggøre en nedlæggelse af pumpestationen ved Besser Made. Trods de gode intentioner i sådanne projekter, er det ikke en opgave, der kan løftes i spildevandsplanen.

Historik:

Gældende spildevandsplan blev vedtaget af kommunalbestyrelsen på møde den 7. juni 2005. Det foreliggende planforslag blev godkendt af kommunalbestyrelsen på møde den 23. august 2011 og sendt i offentlig høring.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til Spildvandsplan 2011-2015 godkendes endeligt med følgende ændring:
På s. 26 i forslaget ændres perioden for kloakering af Fogedmarken til 2012-2015.
2. Som ovenfor men med eventuelle yderligere specifikke ændringer eller tilføjelser.

Faglige overvejelser:

Med vandplanerne bliver kravene til kommunernes håndtering af spildevandet skærpet væsentligt, det gælder derfor om at finde holdbare løsninger, indenfor de økonomiske rammer, der fører til at Samsø Kommune kan leve op til sine forpligtelser overfor staten.

Det er Teknisk Afdelings vurdering, at løsningen med etablering af et pumpetracé, er den bedste løsning under de givne omstændigheder. Miljøkravene overholdes ved at afskære spildevandet. Den videre renovering af kloaksystemet i lokalområderne, kan udføres efter behov og med mulighed for mindre entrepriser.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Planen er i tråd med målsætningen på spildevandsområdet i kommuneplanen, der foreskriver at øens spildevand ledes til Ballen renseanlæg.

Økonomi:

Samsø Kommune betaler vejbidrag på 8 % af anlægsomkostningerne til kloakanlæggene jf. "Betalingsvedtægt for kloakforsyning 2010". Såfremt kloakeringen realiseres efter planen, vil det i årene 2012-2015, betyde en udgift for Samsø Kommune på ca. 3,3 mio. kr. baseret på overslagsberegningen fra Samsø Spildevand A/S. På budgetseminaret i september, blev der afsat 2,4 mio. kr. til vejbidrag i perioden 2012-2015.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller at:

1. Forslag til Spildvandsplan 2011-2015 godkendes endeligt med følgende ændring: På side 26 i forslaget ændres perioden for kloakering af Fogedmarken til 2012-2015.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan - Høringssvar.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandplan Screening for miljøvurdering_Samsø Kommune.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan 2011-2015_aug2011.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan_Skemaforklaring til bilag 1,2 og 3.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan_Kort over spildevandshåndtering i det åbne land.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan_Økonomiske overslag på gennemførelse af projekter i planperioden.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:
Anbefales godkendt.
Den tilrettede version af spildevandsplanen vedhæftes referatet.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan_Skemaforklaring til bilag 1,2 og 3.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan_Kort over spildevandshåndtering i det åbne land.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan_Økonomiske overslag på gennemførelse af projekter i planperioden.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan 2011-2015_aug2011.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandplan Screening for miljøvurdering_Samsø Kommune.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Spildevandsplan - Høringssvar.pdf

Punkt 188: Forslag til Lokalplan nr. 73 - Strandlyst Hotel og Restaurant i Ballen - 2. behandling - TU - ØU - KB

Forslag til Lokalplan nr. 73 - Strandlyst Hotel og Restaurant i Ballen - 2. behandling - TU - ØU - KB

188. Forslag til Lokalplan nr. 73 - Strandlyst Hotel og Restaurant i Ballen - 2. behandling - TU - ØU - KB

J.nr.: 741-2011-884 Init.: aubme ÅBEN SAG

Problemstilling:

Teknisk Afdelinger fremlægger forslag til Lokalplan nr. 73 til endelig godkendelse. Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har i samarbejde med ansøger udarbejdet ovennævnte lokalplanforslag for ejendommene Strandvejen 12 og 10b.

Grundarealet er 2995 m², hvoraf 730 m² er vejareal.

Ejendommene er beliggende i landzone, og området er i kommuneplanen udlagt til blandet boligområde med begrænset mulighed for detailhandel.

I kommuneplanen er området registreret med særlig landskabsinteresser og ligger desuden i kystnærhedszonen.

Områdets bebyggelse tæller selve hovedbygningen "Strandlyst", der er i 2 etager, en helårsbolig (1½ etage) på Strandvejen 10 samt to tilhørende

annekser (1 etage). Samlet er der disponeret med plads til 23 overnattende personer samt 25 spisende gæster i restauranten.

Planforslaget giver mulighed for afholdelse af 2 udendørsarrangementer (uden udendørs musik) pr. måned. I højsæsonen (uge 25-32) kan der ikke afholdes arrangementer. I månederne juni og august kan der dog kun afholdes 1 arrangement, som følge af at højsæsonen i øvrigt indvirker på disse måneder. Arrangementerne er - på lige fod med hotellets øvrige aktiviteter - omfattet af støjgrænserne for erhvervsvirksomheder.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Naturafdelingen har udtrykt ønske om en specifikation i lokalplanforslaget om at der ved tilstandsændringer i lokalplanområdet skal søges dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18, på baggrund af et fortidsminde i nærheden. Samsø Erhvervs- og Turistcenter vurderer, at aktiviteterne på Strandlyst og konceptet som helhed er i overensstemmelse med Erhvervsudviklingsstrategi for Samsø 2007-2013, og således vil bidrage til at udvikle turismen på Samsø positivt. Odder Brandvæsen udtaler følgende: *I den aktuelle sag er der tale om telt større end 50 m², der anvendes af max. 150 pers. Da opstillingen sker på egen grund og med min. 5 m. til skel, så er det eneste krav fra brandmyndigheden at "Ved opstilling af forsamlingsstelte i forbindelse med bygning på egen grund skal det sikres, at flugtveje og redningsåbninger fra bygninger kan benyttes uhindret".*

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

Teknisk Afdeling har i offentlighedsperioden modtaget 7 høringssvar. I det følgende vil det overordnede indhold blive behandlet:

Det første overordnede emne er, at der sættes spørgsmål ved at kommuneplanrammen for området, kan rumme lokalplanen uden at der udarbejdes kommuneplantillæg. Baggrunden for Teknisk Afdelings vurdering er, at anvendelsen for ramme 5-1140 blandet boligområde er defineret som rene boligområder med begrænset mulighed for bl.a. privat servicevirksomhed.

Et andet emne er de teltarrangementer som planen giver mulighed for at afholde. Der er stor bekymring for støjgenerne fra disse arrangementer. Først skal nævnes, at støj ikke er reguleret af planloven men af miljøbeskyttelsesloven. Samsø Kommune har som myndighed i forhold til miljøbeskyttelsesloven pligt til, at undersøge om forholdene overtræder miljøstyrelsens støjgrænser og træffe afgørelse i sådanne sager. Ejerne af hotellet oplyser, at der vil blive opført et hegn der har støjdæmpende virkning og som samtidig imødekommer den nordlige nabos indsigelse om indsigtsgener. I forhold til arrangementer oplyses det endvidere fra ejernes side, at de ikke har nogen intention om at afholde arrangementer i perioden 1. oktober til 1. april. Baggrunden for at give mulighed for afholdelse af arrangementer hele året, var et forsøg på at tiltrække folk uden for turistsæsonen. På baggrund af de indkomne høringssvar bør planforslaget ændres således at der gives mulighed for at afholde 2 arrangementer i månederne april, maj, september og 1 arrangement i

månederne juni og august. Dette minimerer antallet af arrangementer og imødekommer stadigvæk Strandlyst, der deres anmodning om lokalplanlægning ønskede mulighed for at afholde 6-8 arrangementer.

Det sidste overordnede emne der har været fokus på, er parkeringsforholdene. Ejerne af hotellet oplyser, at der er monteret dobbeltlåger ind til forhaven mod syd og således kan behovet for parkeringspladser indfris.

Historik:

Samsø Kommune har ved brev af den 4. januar modtaget anmodning om igangsætning af lokalplan for Strandvejen 12. Udvalget for teknik og miljø har på møde den 16. marts 2011 vedtaget at igangsætte lokalplanarbejde for Strandvejen 12 og 10b. Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 23. august 2011 lokalplanforslag nr. 73 til offentlig høring.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til Lokalplan nr. 73 godkendes endeligt med følgende ændringer:

§ 3.3 ændres til: ”I forbindelse med hotel- og restaurationsdriften kan der afholdes 2 udendørs arrangementer (fx bryllupper og salgsarrangementer uden udendørs musik) i april, maj, september og 1 arrangement i månederne juni og august. I højsæsonen (uge 25-32) kan der ikke afholdes udendørs arrangementer.

Arrangementerne er – på lige fod med hotellets øvrige aktiviteter – omfattet af støjgrænserne for erhvervsvirksomheder jf. § 11.2.

Udendørs musikarrangementer kan kun afvikles med forudgående særskilt tilladelse fra politiet og kommunen.”

2. Som løsningsmulighed 1 med yderligere specifikke ændringer eller tilføjelser.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling vurderer, at den ønskede anvendelse vil være i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller at:

3. Forslag til Lokalplan nr. 73 godkendes endeligt med følgende ændringer:

§ 3.3 ændres til: ”I forbindelse med hotel- og restaurationsdriften kan der afholdes 2 udendørs arrangementer (fx bryllupper og salgsarrangementer uden udendørs musik) i april, maj, september og 1 arrangement i månederne juni og august. I højsæsonen (uge 25-32) kan der ikke afholdes udendørs arrangementer.

Arrangementerne er – på lige fod med hotellets øvrige aktiviteter – omfattet af støjgrænserne for erhvervsvirksomheder jf. § 11.2.

Udendørs musikarrangementer kan kun afvikles med forudgående særskilt tilladelse fra politiet og kommunen.”

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\LP_73_Hotel Strandlyst_26 08 2011.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_17537_Høringssvar__Kalkhavesvej_4.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_17538_Høringssvar_Strandvejen 10A.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_17539_Høringssvar__Strandvejen_13.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_17676_Høringssvar__Strandvejen_19.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_18735_Høringssvar__Strandlyst.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_18738_Høringssvar_fra_strandvejen_9.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_18739_Høringssvar_fra_strandvejen_11.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:

§ 3 stk. 3 tilrettes i overensstemmelse med løsningsmulighed 1.

Teknisk afdeling undersøger muligheden for tidsbegrænsning (klokkeslæt) af udendørsarrangementer inden sagens behandling på næste ØU møde.

Lokalplanforslag nr. 73 blev bragt til afstemning. For stemte 4 (Per Urban Olsen, Per Søgaard, Erling Sundstrøm og Anja Madsen). Imod stemte 1 (Inge-Dorthe Larsen) – der ønsker tilladelse til udendørsarrangementer taget ud af planen.

Dermed anbefales lokalplanforslaget.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\LP_73_Hotel Strandlyst_26 08 2011.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_17537_Høringssvar__Kalkhavesvej_4.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_17538_Høringssvar_Strandvejen 10A.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_17539_Høringssvar__Strandvejen_13.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_17676_Høringssvar__Strandvejen_19.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_18735_Høringssvar__Strandlyst.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_18738_Høringssvar_fra_strandvejen_9.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\741_2011_18739_Høringssvar_fra_strandvejen_11.pdf

Punkt 189: Salg af grundareal - TU - SKU -ØU - KB

Salg af grundareal - TU - SKU -ØU - KB

189. Salg af grundareal - TU - SKU -ØU - KB

J.nr.: □ Init.: aujt ÅBEN SAG

Problemstilling:

Beslutning om salg eller mageskifte af areal til opførelse af nyt vandværk/vandbehandlingsanlæg. Sagsfremstilling: Det nystiftede Sydsamsø Vandværk, som erstatter de 3 nuværende vandværker i hhv. Tranebjerg, Brundby og Ballen, har fremsendt en ansøgning om køb af et kommunalt areal på ca. 1500 m² beliggende mellem Plejecenter Kildemosen og børnehaven Rumlepotten. På området, som fremgår af vedlagte kortbilag, ønskes anlagt et vandværk med en vandværksbygning på ca. 120 m² samt reservoir til rent vand i 2 delvis nedgravede, men jorddækkede beholdere på hver 250 m³.

Arealet udgør en del af matr. nr. 1 dd, Tranebjerg som indgår i ejendommen med Rumlepotten. Området er i Kommuneplan 2009-21 indenfor rammeområde 92-7170 udlagt til offentlige formål, herunder institutioner, ældre- og plejeboliger, plejehjem samt teknisk forsyning.

Umiddelbart syd for ejendommen har Tranebjerg Vandværk et areal med vandboringer og tidligere adgangsvej hertil. Salg af arealet vil således matrikulært kunne gennemføres ved arealoverførsel/"mageskifte".

Adgang til arealet sker fra den nuværende "servicevej" vest for Kildemosen.

Teknisk afdeling vurderer at et salg vil kunne gennemføres uden offentligt udbud efter forudgående samtykke fra Statsforvaltningen, jf. Udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 3.

Salgspris skal fastsættes på markedsvilkår.

Den ansøgte placering er bl.a. valgt for bl.a. at tilgodese muligheden for udvidelse af ældreboligerne. Alternativt vil vandværket kunne placeres syd for ældreboligerne, hvilket ville fastholde udvidelses- og anvendelsesmulighederne for børnehaven. En 3. løsning kan være placering af anlæg og vandværksbygning i det vestlige hjørne af markarealet syd for børnehaven (landzone). Dette vil indebære en handel mellem vandværket og privat lodsejer (Morten Larsen), som i princippet er kommunen uvedkommende, men der opstår behov for et mindre mageskifte i forbindelse med skelregulering mellem vandværkets og kommunens ejendom. Vandværket har senest fremsendt planudkast til denne løsning, se kortbilag 3.

Sydsamsø Vandværk ønsker at igangsætte anlægsarbejdet i foråret 2012 og har derfor et akut behov for et hurtigt bindende tilsagn fra kommunen om salg eller alternativt mageskifte af nødvendigt areal.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Børnehaven Rumlepotten har udtalt, at man gerne ser, at den sydvestlige del af Rumlepottens ejendom fortsat kan anvendes af børnehaven til det nuværende formål (legeplads med telte o.l.)

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 68.

Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme (Udbudsbekendtgørelsen)

IM vejledning nr. 60 af 28. juni 2004: Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Godkendelse vedr. miljø-, plan- og byggelovgivning behandles som selvstændige sager.

Høring/partshøring:

Ingen høring

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

1. For sagens fremme bemyndiges borgmesteren til at indgå aftale om hhv. pris og betingelser for salg af del af matr. nr. 1 dd, Tranebjerg by, Tranebjerg til Sydsamsø Vandværk eller alternativt skelregulering med mageskifte i forbindelse med placering af vandværket på landbrugsareal syd for børnehaven. Evt. Salg vil være betinget af samtykke fra Statsforvaltningen samt at vandværket kan få miljø-godkendelse og evt. landzonetilladelse til det påtænkte vandbehandlingsanlæg.

2. Salgspris og -betingelser skal fastlægges, inden der træffes beslutning om salg.

3. Der meddeles afslag på ansøgning om køb af det pågældende areal, men borgmesteren bemyndiges til at gennemføre evt. nødvendig skelregulering for anlægsarbejdet.

Faglige overvejelser:

Opførelse af et nyt vandværk sker som en positiv udvikling i forlængelse af sammenslutning af de tidligere 3 vandværker i hhv. Tranebjerg, Brundby og Ballen, til sikring af øens fortsatte forsyning med rent drikkevand.

Ved placering af vandværksbygning og anlæg på det vestlige hjørne af markarealet syd for børnehaven bevares udvidelsesmuligheder for såvel ældreboliger og børnehaven.

Teknisk afdeling vurderer, at bygning og anlæg problemfrit kan indpasses i området, idet bl.a. reservoir-anlæg vil være jorddækket og fremstå som et grønt "bakke".

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ud over sikring af forsyning med rent drikkevand - Ingen bemærkninger -

Økonomi:

I forbindelse med beregning af evt. salgsprovenu, skal indgå udgifter til landinspektør og advokat.

Udgifter i forbindelse med evt. nødvendig skelregulering forudsættes afholdt af vandværket.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

1. For sagens fremme bemyndiges borgmesteren til at indgå aftale om hhv. pris og betingelser for salg af del af matr. nr. 1 dd, Tranebjerg by, Tranebjerg til Sydsamsø Vandværk eller alternativt skelregulering med mageskifte i forbindelse med placering af vandværket på landbrugsareal syd for børnehaven. Evt. Salg vil være betinget af samtykke fra Statsforvaltningen samt at vandværket kan få miljø-godkendelse og evt. landzonetilladelse til det påtænkte vandbehandlingsanlæg.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Vandværk
Ansøgning 1.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Vandværk
korbilag.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Vandværk
kortbilag 3.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:

Løsningsmulighed 3 anbefales af hensyn til udvidelsesmuligheder for kommunes institutioner.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Vandværk Ansøgning 1.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Vandværk korbilag.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Vandværk kortbilag 3.pdf

Punkt 190: Orientering om fremtidig fordeling af opgaver indenfor affaldsområdet - TU

Orientering om fremtidig fordeling af opgaver indenfor affaldsområdet - TU

190. Orientering om fremtidig fordeling af opgaver indenfor affaldsområdet - TU

J.nr.: □ Init.: CDT ÅBEN SAG

Problemstilling:

Renovationsvæsenet står overfor at igangsætte en udvidelse af behandlingsfaciliteterne på Affaldscenter Harpesdal. Faciliteterne omfatter en sorteringsplads til blandet affald og en befæstet opsamlingsplads til henholdsvis haveaffald og småt bygge-/anlægsaffald, der påregnes deponeret. Henvendelser fra entreprenører om adgang til affaldsmarkedet giver anledning til at overveje, om ovennævnte faciliteter med tilhørende aktiviteter er nødvendige at etablere i kommunalt regi eller om samme ydelser kan tilkøbes på det private marked. I den sammenhæng skal det belyses, om Renovationsvæsenets nuværende kontraktforhold rummer mulighed for en anden fordeling af aktiviteterne udførelse. Sagsfremstilling:

Renovationsvæsenet opnåede i juni 2011 kommunalbestyrelsens tilsagn om anlægs-bevilling og rådighedsbeløb til ombygning af Affaldscenter Harpesdal. Anlægsbevillingen omfatter etablering af en befæstet plads til sortering af blandet affald, en befæstet plads til opsamling af henholdsvis haveaffald og småt deponeringseget bygge-/anlægsaffald, en udvidelse af det eksisterende, befæstede areal udlagt til genbrugsplads samt renovering af affaldscenterets afløbssystem mhp. afskæring af overfladevand fra perkolatrensings-anlægget.

Grundet opgaveprioritering i Teknisk Afdeling har der ikke været mulighed for at realisere etablering af de beskrevne anlæg. Et samlet udbudsmateriale er udarbejdet og dele af ovennævnte ombygning er sendt i udbud.

Henvendelser fra entreprenører, der afsøger muligheder for indtræden på det samske affaldsmarked, giver anledning til at overveje, om alle ovennævnte affaldsfaciliteter med tilhørende aktiviteter er nødvendige at etablere i kommunalt regi eller om nogle af ydelserne kan tilkøbes på det private marked. I den sammenhæng vil det være tale om sorteringspladsen, opsamlingspladsen til haveaffald/ deponeringseget bygge- og anlægsaffald samt en udvidet genbrugsplads. Det skal bemærkes, at udvidelse af den eksisterende genbrugsplads ikke er omfattet af førnævnte udbud.

Følgende emner må indgå i overvejelserne:

1. Etablering af sorteringspladsen er nødvendig af hensyn til overholdelse af lovgivningen, der påbyder kommunen at udtage et årligt antal affaldsleverancer til kontrol af, at det leverede affalds faktiske sammensætning svarer til den udfyldte deklaration, som affaldsleverandøren afleverer ved indvejning af affaldet. Denne sortering skal finde sted på affaldscenteret.

2. Opsamlingspladsen til haveaffald/ deponeringseget småt bygge- og anlægsaffald er relevant dels af driftsmæssige hensyn og dels som en forbedring i forhold til borgerens mulighed at aflæsse affaldet dvs. ingen høje løft i container, kun tømning af trailer ved hjælp af skubning/ skovling.

3. Udvidelsen af den eksisterende genbrugsplads er ikke påtrængende, hvis mængden af storskrald/ erhvervsaffald, der normalt afleveres på Harpesdal, kan håndteres på lovlig vis udenfor affaldscenteret.

Den kommende forbedrede udsortering af affaldsfraktioner medfører behov for identificering af miljøgodkendte behandlingsanlæg på fastlandet, hvor fraktionerne kan nyttiggøres i stedet for at blive brændt eller deponeret. Etablering af relevante opsamlings- og behandlingsfaciliteter på Samsø vil kunne reducere Renovationsvæsenets omkostninger.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Ikke relevant.

Høring/partshøring:

Ikke relevant.

Historik:

Se ”Sagsfremstilling”.

Løsningsmuligheder:

Ikke relevant.

Faglige overvejelser:

Ikke relevant.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ikke relevant.

Økonomi:

Etablering af nye affaldsbehandlingsanlæg på Samsø vil give mulighed for indgåelse af samarbejdsaftaler i tråd med de samarbejder, der indgås mange steder på fastlandet. En lokal aftale kunne f.eks. bestå i koordinering af affaldsopsamling og –behandling. Omfanget af økonomiske forpligtelser vil afhænge af de eksisterende kontraktens vilkår og de modtagetakster, som de respektive parter måtte fremlægge.

Andre konsekvenser:

Større inddragelse af lokale virksomheders bidrag til indfrielse af den kommunale affaldsplan.

Indstilling:

Orientering indstilles til drøftelse og kommentar.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:

Til efterretning. Nuværende kontrakt fastholdes. Evt. privatisering afgøres i forbindelse med næste udbud.

Punkt 191: Godkendelse af mødedatoer i 2012 for udvalget for teknik og miljø - TU

Godkendelse af mødedatoer i 2012 for udvalget for teknik og miljø - TU

191. Godkendelse af mødedatoer i 2012 for udvalget for teknik og miljø - TU

J.nr.: 00.01A10. Init.: ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Fastsættelse af mødedatoer for ordinære møder i 2012 for udvalget for teknik og miljø.

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Mødedatoer afleveringsfrister.pdf

<\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Mødedatoer.pdf>

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:
Godkendt. Dialogmødet den 19. marts 2011 påføres mødeplanen.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Mødedatoer afleveringsfrister.pdf

Punkt 192: Beslutning vedr. flytning af anlægsmidler TU - ØU - KB

Beslutning vedr. flytning af anlægsmidler TU - ØU - KB

192. Beslutning vedr. flytning af anlægsmidler TU - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: aufbp ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Kommunale Havne vil gerne søge om at få et budgetlagt beløb på 355.000,00 kr. overført fra anlæg til drift, da det bl.a. har været nødvendigt at afholde ekstraordinære udgifter på reparation på betalingssystem og kaj anlæg. Sagsfremstilling:

Der er underskud på driftsbudgettet for havnene i 2011. Dette skyldes bl.a., at der er udført reparationer, som er af anlægsmæssig karakter, samt indført nyt betalingssystem, som ligeledes er af anlægsmæssig karakter.

Problematikken med betalingsanlægget er nævnt i aftalekontrakt godkendt på KB møde 5/4 2011: 241. *Godkendelse af samtlige aftalekontrakter - ØU - KB*

Der er ikke søgt anlægsbevilling pga. at udgiftsposterne beløbsmæssigt hver for sig ikke overstiger 1 million kr., samtidig med at hvert projekt ved påbegyndelsen har været tiltænkt som en reparation.

Løsningsmuligheder:

1. Overførsel af 355.000,00 kr. fra havnens anlægsbudget til havnenes driftsbudget i budgetår 2011.

Økonomi:

Det har ingen konsekvenser for kommunens likviditet.

Indstilling:

Afdelingschef for Samsø Kommunale havne indstiller løsningsmulighed 1:

Overførsel af 355.000,00 kr. fra havnens anlægsbudget til havnenes driftsbudget i budgetår 2011.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:

Anbefales.

Punkt 193: Formanden orienterer

Formanden orienterer

193. Formanden orienterer

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Formandsorientering november 11.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:

1: Møde Grønt Råd.

2: Naturgenopretning Tranebjerg Mose.

3: Møde med spildevandsforsyningen vedr. økonomi samt Nordbys kloakker (markvand).

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-11-23\Bilag\Formandsorientering november 11.pdf

Punkt 194: Eventuelt

Eventuelt

194. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-11-2011:
Intet.