

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 15-01-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 15. januar 2014 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Orientering om hørings svar til VVM for Ballen Færgehavn - TU, ØU, KB.....	3
Beslutning.....	4
Anmodning om udpegning af vindmølleområde i kommuneplanen.....	5
Beslutning.....	7
Efterretningssager - TU den 15.1.2014.....	8
Beslutning.....	9
Efterretningssager Naturområdet.....	10
Beslutning.....	11
Eventuelt - TU 15.1.2014.....	12
Beslutning.....	13

# **Punkt 4: Orientering om høringssvar til VVM for Ballen Færgehavn - TU, ØU, KB**

## **Orientering om høringssvar til VVM for Ballen Færgehavn - TU, ØU, KB**

### **4. Orientering om høringssvar til VVM for Ballen Færgehavn - TU, ØU, KB**

Sagsnr.: 741-2013-4985

Dok.nr.: 741-2014-453

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Teknisk forvaltning ønsker at orientere om høringssvar og indsigelser til Ballen Færgehavn projektet.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommuneplantillæg nr. 1 og 2 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering samt forslag til lokalplan nr. 78 og 79. har været i offentlig høring fra den 26. oktober frem til den 6. januar.

Høringsfristen blev forlænget fra den 23. december.

I høringsperioden har der været afholdt et orienterende offentligt møde onsdag den 6. november på Brundby Rockhotel.

Der er kommet alt 22 høringssvar og indsigelser til projektet.

Høringssvarene og indsigelserne omfatter, efter forvaltningens vurdering, de emner der blevet taget op på det orienterende borgermøde.

På projektets hjemmeside ballenfaergehavn.citisense.dk har der været to debatråde, der ligeledes tages med i behandlingen af sagen.

Der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger fra offentlige myndigheder.

Der er ikke kommet indsigelser til miljøvurderingen af projektet.

Der er ligeledes ikke specifikke indsigelser til kommuneplantillæggene.

Høringssvar, indsigelser og debatråde fremgår af vedlagte bilag sammen med en oversigt over hvilke temaer og emner de enkelte høringssvar berører.

Forvaltningen behandler nu sammen med Seacon og myndighederne for VVM hhv. Kystdirektoratet og Aarhus Kommune de enkelte høringssvar.

Der er høringssvar og indsigelser der giver anledning til justering af projektet. Et justeret projekt vil blive fremlagt til politisk godkendelse sammen med forslag til VVM godkendelse på et kommende møde.

#### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag**

741-2014-549 VVM Ballen Færgehavn Høringssvar og Indsigelser

## **Bilag**

VVM Ballen Færgehavn Høringssvar og Indsigelser

## **Punkt 4: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. januar 2014:*

**Fraværende:** Carsten Bruun

Tages til efterretning.

# Punkt 5: Anmodning om udpegning af vindmølleområde i kommuneplanen

## Anmodning om udpegning af vindmølleområde i kommuneplanen

### 5. Anmodning om udpegning af vindmølleområde i kommuneplanen

Sagsnr.: 741-2014-36

Dok.nr.: 741-2014-173

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Beslutning om Onsbjerg Møllebakke skal udpeges som vindmølleområde i kommuneplanen.

#### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en hustomsvindmølle på Onsbjerg Møllebakke, matr. nr. 4, Vadstrup By, Onsbjerg. Hovedreglen for behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opstilling af vindmøller, fremgår af vindmøllecirkulæret § 5, stk. 1 og 2. Ifølge denne, skal hensynet til nabobeboelser og de øvrige interesser der er, knyttet til anvendelsen af det åbne land vægtes og udgangspunktet er, at kommunalbestyrelsen kun kan give tilladelse til opstilling af vindmøller såfremt der er opstillet retningslinjer som udpeger området i kommuneplanen.

Undtagelsen til hovedreglen fremgår af cirkulærets § 5, stk. 3, og vedrører hustomsvindmøller. For at kunne benytte undtagelsesbestemmelsen i vindmøllecirkulæret, må hustomsvindmøllen maksimalt have en totalhøjde på 25 meter og møllen skal desuden placeres i tilknytning til eksisterende bygninger.

Ansøgeren til den pågældende mølle lever ikke op til afstandskravet og undtagelsesbestemmelsen kan således ikke benyttes. Dette er baggrunden for anmodningen om udpegning af området i kommuneplanen.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kap. 4.

Cirkulære 9295 af 22-05-2009 om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller (vindmøllecirkulæret).

#### **Historik:**

På Onsbjerg Møllebakke har der, som navnet angiver, tidligere været opstillet en vindmølle. Ifølge et opslag på Slægt- og Lokalhistorisk Forening Samsøs hjemmeside, skulle den oprindelige mølle være revet ned i 1935-36. Af det tilhørende billede fremgår det, at der også er opstillet en mere moderne mølle på daværende tidspunkt.

#### **Faglige overvejelser:**

Udpegning af et område i kommuneplanen til lokalisering af energianlæg på Samsø, bør tænkes ind i den samlede planlægning. Et kommuneplantillæg udarbejdet med det formål, at opstille en hustomsvindmølle på en specifik lokalitet tager ikke dette hensyn. Det åbne land er en ressource i mange sammenhænge og der er tilsvarende mange interesser at tage hensyn til, når der disponeres over arealerne. Teknisk forvaltning vurderer, at dette gøres bedst ved at tænke vindmølleplanlægning som et samlet hele og ikke ved at udpege enkeltområder.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Godkendelse af anmodning om opstilling af retningslinjer i kommuneplanen, der udpeger området til opstilling af vindmøller.
2. Afslag på anmodning om opstilling af retningslinjer i kommuneplanen, der udpeger området til opstilling af vindmøller.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Samsø Kommune har ikke områder udlagt til vindmøller i kommuneplanen. Der er udpeget 2 perspektivområder til mulig placering af nye vindmøller i kommuneplan 2013. Det ene ligger Nord for golfbanen, det andet Syd for Affaldscenter Harpesdal. Et perspektivområde er ikke bindende i plansammenhæng, men bruges til at få områdets interesser bragt spil i forhold til de mulige ændringer i anvendelsen af det pågældende areal. Det således et værktøj der er med til at kvalificere planlægningen.

Kommuneplan 2009-2021 s. 42

Retningslinje for vindmøller:

Stk. 1. Der kan kun opstilles vindmøller inden for de udpegede vindmølleområder. Områderne fremgår af rammekortene for Brundby, Permelille og Tanderup Vindmøller.

Stk. 2. Husstandsmøller med en største totalhøjde på 25 m kan opstilles uden for vindmølleområderne ved fritliggende ejendomme i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser.

Stk. 3. Vindmøller skal placeres og udformes under videst mulig hensyntagen til det åbne lands interesser, herunder især hensynet til landskabsbilledet, og således at nabogener begrænses.

**Andre konsekvenser:**

Teknisk forvaltning vurderer, at en beslutning om opstilling af retningslinjer i kommuneplanen som ansøgt, vil være præcedensdannende. I forhold til grundsætningen om lighed for loven, vil kommunalbestyrelsen svært kunne afvise en ansøgning om udpegning til husstandsvindmøller i kommuneplanen i tilsvarende sager. En yderligere mulig konsekvens er, at den samlede planlægning fragmenteres af enkeltudpegninger.

**Indstilling:**

Chefgruppen indstiller til beslutning i udvalget for teknik og miljø:

1. Afslag på anmodning om opstilling af retningslinjer i kommuneplanen, der udpeger området til opstilling af vindmøller.

**Bilag**

741-2014-581      Ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på matr. nr. 4, Vadstrup by, Onsbjerg

**Bilag**

Ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på matr. nr. 4, Vadstrup by, Onsbjerg

## **Punkt 5: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. januar 2014:*

**Fraværende:** Carsten Bruun

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2. Afslag på anmodning om opstilling af retningslinjer i kommuneplanen, der udpeger området til opstilling af vindmøller

## **Punkt 6: Efterretningssager - TU den 15.1.2014**

### **Efterretningssager - TU den 15.1.2014**

#### **6. Efterretningssager - TU den 15.1.2014**

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2014-280

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2014-279 Efterretningssager til tu den 15.1.2014

#### **Bilag**

Efterretningssager til tu den 15.1.2014

## **Punkt 6: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. januar 2014:*

**Fraværende:** Carsten Bruun

Til efterretning.

## **Punkt 7: Efterretningssager Naturområdet**

### **Efterretningssager Naturområdet**

#### **7. Efterretningssager Naturområdet**

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2014-385

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Indstilling:**

Til efterretning

#### **Bilag**

741-2014-387 Efterretninger 4. kvartal 2013

#### **Bilag**

Efterretninger 4. kvartal 2013

## **Punkt 7: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. januar 2014:*

**Fraværende:** Carsten Bruun

Til efterretning.



## Punkt 8: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. januar 2014:

**Fraværende:** Carsten Bruun

Formanden orienterede om:

1. Samsø Flyveplads | udtalelse fra Naturstyrelsen ifbm ansøgning om miljøgodkendelse.
2. Ansøgning om områdefornyelse for Tranebjerg.
3. Afgørelse fra Natur- og miljøklagenævnet vedr. lokalplan 74.
4. Energistyrelsens Grønne superpulje.

PUO udleverede orientering fra sidste formandsperiode.