

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 27-11-2024

**Mødedato** Onsdag d. 27. november 2024 kl. 15:00

**Mødested** Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

**Mødedeltagere** Michael Kristensen, Lone Krag, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 27. november 2024.....	3
Budgetopfølgning pr. 30.09.2024 TU-ØU-KB.....	4
Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger november 2024 - BU-SU-TU-ØU-KB..	6
Renovationstakster for erhverv - TU-ØU-KB.....	7
Ekstensivering af arealer ved Samsø Flyveplads - TU-ØU-KB.....	9
Tilbageførsel til landzone, Maarup Hovedgade 4 - TU-ØU-KB.....	11
Genfremstilling - Miljøforskrift til restaurationsdrift - TU-ØU-KB.....	13
Status på landsbyfornyelsespuljer 2020-2023 - TU.....	16
Legalitetsgodkendelse af takster for 2025 i Samsø Spildevand - TU.....	19
Godkendelse af takster 2025 for almene vandværker på Samsø - TU.....	20
Godkendelse af takster 2025 for Grøn Varme Samsø - TU.....	22
Godkendelse af takster 2025 for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba - TU.....	23
Godkendelse af takster 2025 for Onsbjerg Varmeværk ApS - TU.....	24
Ændret anvendelse og opsætning af pavilloner, Bisgaard Forte 14 - TU.....	25
Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU.....	27
Meddelelser fra formanden 27. november 2024.....	29
Efterretningsliste - 27. november 2024.....	30
Øvrige meddelelser - 27. november 2024.....	31
Lukket: Øvrige meddelelser - 27. november 2024.....	32

## **Punkt 528: Godkendelse af dagsorden - 27. november 2024**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden - 27. november 2024

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Godkendt.

# Punkt 529: Budgetopfølgning pr. 30.09.2024 TU-ØU-KB

S2024-32

## Problemstilling

Budgetopfølgning for Teknisk Forvaltning pr. 30. september 2024.

## Løsningsmuligheder og indstilling

- Budgetopfølgningen godkendes.
  - Budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.
- Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder. Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere i en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindeligt vedtagne budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Drift: På driften forventes der, samlet set, et overskud på 1,278 mio. kr.. Dette skyldes hovedsageligt en stor positiv afvigelse i vejvæsenet, som følge af den uafklarede sag om asfalt. Ser man bort fra vejvæsenet forventes en negativ afvigelse på 2,934 mio. kr. En stor del af afvigelsen kommer fra Ballen Færgehavn, hvor ydermolen skal repareres og ombygningen af havnen medfører indtægtstab. Store afvigelser vedrørende advokatudgifter i Teknik og Miljø og drift af pumpestation ved Sørenden udgør også store poster. Der er dog stor usikkerhed forbundet med prognoserne.

Overordnet fordeler den forventede afvigelse sig som følger:

Teknisk Stabsfunktion: -100.000 (personaleudgifter)

Teknik & Miljø: -1.047.000 kr., udgifter til advokathjælp (-515.000), rekrutteringsudfordringer (-100.000) og overført underskud (-432.000).

Ejendomme og Veje: 3.471.000 (asfalt)

Kommunale Havne: -1.170.000 kr., manglende indtægter på lystbådehavne (-500.000), manglende indtægter Ballen FH (-450.000)

Naturafdelingen: -502.000 kr., vakance (150.000), udgifter til Sørenden Pumpestation (-500.000) og overført underskud (-152.000)

Yderligere oplysninger om de enkelte afvigelser kan findes i bilag 1.

Projekter: Der arbejdes med flere projekter i retning af klimasikring, bæredygtighed og grøn omstilling. Alle projekter er fælles om at kommunale midler gears med ekstern finansiering. Samlet set forløber projekterne planmæssigt og der forventes, på nuværende tidspunkt ingen økonomiske afvigelser. De igangværende projekter er oplistet herunder:

Circular Economy Beyond Waste

Interreg ReNutriWater

Barreef - Kystnære Stenrev

Klimapulje

Nærmere beskrivelse af projektets formål og fremskridt kan findes i bilag 2.

Anlægsprojekter: De igangværende anlægsprojekter forløber samlet set planmæssigt. Efter en forøgelse af anlægsbevillingen er nedrivningen af de gamle skolebygninger nu igangsat. En del mindre projekter på havnene nærmer sig sin afslutning. Grundet deres relativt lille størrelse, kan aflæggelse af anlægsregnskaberne foretages i forbindelse med aflægningen af årsregnskabet for 2024. En nærmere beskrivelse af de enkelte projekter kan findes i bilag 3.

Renovationsområdet: Samlet set forventes der en negativ afvigelse på 850.000 kr. for 2024. Dette skyldes udgifter til miljøkonsulent og anlægsudgifter til forbedring af faciliteter til håndtering af farligt affald. Med dette resultat vil renovationsområdet afdrage ca. 1,6 mio. kr. på mellemværendet med kommunen. For flere detaljer, se bilag 4.

## Økonomi og personale

Budgetopfølgning ultimo september 2024	Oprindeligt budget 2024	[-] Tillægsbevilling 2024	Korrigeret budget 2024	Forbrug JAN - SEP	Forventet regnskab	Forventet afvigelse

TU	A	B	A+B	C	A+B-D	D
Teknisk Forvaltning	17.367.000	216.000	17.583.000	12.063.040	16.931.000	652.000
[+] Teknisk Stabsfunktioner	1.367.000	6.000	1.373.000	1.278.012	1.473.000	-100.000
[+] Teknisk Forvaltning Projekter	0	990.000	990.000	625.867	990.000	0
[+] Teknik og miljø	5.670.000	-419.000	5.251.000	4.805.105	6.298.000	-1.047.000
[-] Ejendomme og Veje	18.796.000	-563.000	18.233.000	10.401.636	14.762.000	3.471.000
[+] Ejendomsservice	9.054.000	-96.000	8.958.000	6.777.397	8.958.000	0
[+] Vejvæsenet	9.742.000	-467.000	9.275.000	3.624.239	5.804.000	3.471.000
[+] Havne	-10.475.000	250.000	-10.225.000	-6.590.010	-9.055.000	-1.170.000
[+] Naturafdeling	2.009.000	-48.000	1.961.000	1.542.431	2.463.000	-502.000

## Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes tre af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

## Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen. Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgning.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024

Udvalget indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (løsningsmulighed 1).  
 Afklarende spørgsmål i forhold til færgehavne, renovation, status asfalt og nedrivning kommunale bygninger.

## Bilag

Bilag 1 Drift BO 30.09.2024

Bilag 2 Projekter BO 30.09.2024

Bilag 3 Anlæg BO 30.09.2024

Bilag 4 Renovation 30.09.2024

Bilag 5 Notat om regnskabsprincipper for kommunale trafikhavne

# **Punkt 530: Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger november 2024 - BU-SU-TU-ØU-KB**

S2024-1361

## **Problemstilling**

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger og fokusområder.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen to gange årligt udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger og fokusområder. I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb, status for implementeringen samt en kort uddybende tekst.

## **Økonomi og personale**

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

## **Tidligere beslutninger**

24. juni 2020 KB-546: Status på udmøntning af engangsbevillinger TU-EBU-SKU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

## **Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 22-11-2024**

Tages til efterretning.

## **Beslutning på Social- og Beskæftigelsesudvalget 25-11-2024**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Orienteringen tages til efterretning.

Afklarende spørgsmål i forhold til BNBO og diger.

## **Bilag**

status engangsbevillinger nov 24 v2

status engangsbevillinger BU nov 24 v2

# Punkt 531: Renovationstakster for erhverv - TU-ØU-KB

S2024-2757

## Problemstilling

Renovationstaksterne består af takster for indsamling samt takster for brug af Harpesdals genbrugsplads. Foreslåede erhvervstakster for 2025 fremlægges.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Indsamling af emballagefraktion hos erhverv nedlægges. De fremlagte takster for indsamling af restaffald og brug af genbrugsplads godkendes.
2. Indsamling af emballagefraktion hos erhverv fortsætter. De fremlagte takster for indsamling af restaffald og emballageaffald samt brug af genbrugsplads godkendes.
3. Sagen sendes retur til Forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at indsamling af emballagefraktion hos erhverv nedlægges. De fremlagte takster for indsamling af restaffald og brug af genbrugsplads godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

### Løsningsmulighed 1.

Indsamling fra erhvervsvirksomheder er reguleret i lovgivningen, således at ikke alle fraktioner er tilladt at indsamle i kommunereg. Samsø Kommune har siden affaldssortering for erhverv trådte i kraft på Samsø 1. april 2023 tilbudt indsamling af restaffald og emballageaffald. På grund af stor sæsonvariation og ikke mindst travlhed hos restauranter og andre sæsonvirksomheder har det vist sig, at specielt emballagefraktionen kræver stor fleksibilitet med hensyn til løsninger og hastighed for tilretninger. Derfor er emballagefraktionen administrationstung. Renovation og Forsyning har evalueret de fremtidige muligheder for at levere den af virksomhederne efterspurgte løsning til en fornuftig pris og er kommet til den konklusion, at dette ikke vil være muligt. Vi foreslår derfor indsamling af emballageaffald nedlagt per 1/1 - 2025. De således frigivne administrationstimer vil blive brugt til mere værdiskabende aktiviteter indenfor renovationsområdet.

Der findes private løsninger erhverv kan gøre brug af.

### Løsningsmulighed 2.

Der fortsættes med emballageindsamling hos erhverv. Taksten for denne løsning er sat, så den afspejler de faktiske omkostninger. Der frigives ingen administrationstimer og der er derfor ikke mulighed for at kanalisere timer til andre opgaver.

For både Løsningsmulighed 1 og Løsningsmulighed 2 fortsætter indsamling af restaffald. Taksterne afspejler udgiftsniveauet for brændbart materiale.

Med hensyn til takster for erhvervs benyttelse af Harpesdal reflekterer de også udgiftsniveauet.

## Økonomi og personale

Der opkræves samme takster for indsamling af restaffald som for emballageaffald. Der er derfor ingen ændringer i taksterne, der direkte kan tilskrives et stop af indsamling af emballageaffald.

Taksterne er fremskrevet således at de passer med de forventede udgifter til indsamling, håndtering.

Nærmere detaljer vedrørende taksterne kan findes i det vedhæftede bilag.

## Tidligere beslutninger

08.10.2024 KB punkt 635: 2. behandling af Budget 2025 og overslagsår 2026, 2027 og 2028 - ØU-KB

## Dialog og høringer

Udover intern afklaring imellem Renovation og Økonomi har der været dialog med Restauratørforeningen.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024

Udvalget indstiller, at indsamling af emballagefraktion hos erhverv nedlægges. De fremlagte takster for indsamling af restaffald og brug af genbrugsplads godkendes (Løsningsmulighed 1).

Inden fremstilling i Økonomiudvalget bedes forvaltningen:

- Udarbejde en revideret version af takstbladet og et oplæg til en forbedret kommunikation, der forklarer ændringen og den fremtidige model for erhverv.
- Beskrive at muligheden for kvartalsvise sæsonkorrektioner bibeholdes.
- Ændre takstbladet så det indeholder en forklarende tekst.

- Vedlægge bilag med kommunikation fra Restauratørforeningen.

## **Bilag**

Erhvervstakster 2025

# Punkt 532: Ekstensivering af arealer ved Samsø Flyveplads - TU-ØU-KB

S2024-2716

## Problemstilling

Ved formandsbeslutning har Samsø Kommune søgt Landbrugsstyrelsen om ekstensivering af arealer ved Samsø Lufthavn. Det skal besluttes om ansøgningen skal bibeholdes eller der skal findes andre løsninger for den fremtidige arealanvendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Ansøgning om Permanent ekstensivering af 15,54 ha. ved Samsø Flyveplads bibeholdes.
2. Ansøgning om Permanent ekstensivering af 15,54 ha. ved Samsø Flyveplads trækkes tilbage.
3. Forvaltningen anmodes om et oplæg i 2025 til fremtidig drift af Samsø Flyveplads og arealerne herved.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at ansøgning om Permanent ekstensivering af 15,54 ha. ved Samsø Flyveplads trækkes tilbage (løsningsmulighed 2) og at forvaltningen anmodes om et oplæg i 2025 til fremtidig drift af Samsø Flyveplads og arealerne herved (løsningsmulighed 3).

## Sagsfremstilling

Samsø Kommune/Teknisk Forvaltning blev i efteråret 2024 gjort opmærksom på muligheden for at søge om Permanent ekstensivering af landbrugsarealer - mere specifik med hensyn til arealerne ved Samsø Flyveplads.

Der foreligger en forpagtningsskifte for arealerne ved flyvepladsen. Ved omlægning til permanent ekstensivering skal aftalen genforhandles/genudbydes.

Permanent ekstensivering støtter udtagning af landbrugsjord med henblik på at reducere påvirkning af klimaet, mindske kvælstofudledningen samt fremme biodiversiteten. Der gives tilskud til at udtage landbrugsareal af driften permanent. Det betyder blandt andet, at der ikke må gødes, sprøjtes eller omlægges arealer, herunder må arealet ikke jordbehandles. Disse krav gælder permanent. (Se bilag med indsendt ansøgning, hvor der er en nærmere beskrivelse af "Permanent ekstensivering").

Arealerne ved Samsø Flyveplads vil give et tilskud på 35.500 kr./ha. og det samlede beløb på i alt 551.670 kr. forventes udbetalt i december 2025.

Der er ansøgningsfrist den 29. november 2024, hvorfor forvaltningen ved hjælp af rådgiver har indsendt en ansøgning på i alt 15,54 ha.

Forvaltningen har været i dialog med Landbrugsstyrelsen for at afklare, hvornår ansøgningen vil være bindende for kommunen. Eller sagt med andre ord, indtil hvornår kan vi som kommune trække ansøgningen tilbage. Det er ifølge Landbrugsstyrelsen muligt at trække ansøgningen tilbage senest 31.12.2024.

Forvaltningen har følgende opmærksomhedspunkter i forhold til at søge om Permanent ekstensivering:

- 1) Ved at omlægge til permanent ekstensivering medvirker Samsø Kommune med et aktivt tilvalg i forhold til reduktion af kvælstofudslippet. Dette kræver dog at der fortsat tages slæt af arealerne - altså at græsset slås og fjernes fra arealerne.
- 2) Indtægten fra tilskuddet er ikke budgetlagt og kan derfor anvendes til udviklingsprojekter i området, herunder forbedringer af flyvepladsen. Dette er op til politisk drøftelse og beslutning.

- 3) Forvaltningen har snakket med den daglige leder af Samsø Flyveplads, som ønsker en afklaring af flyvepladsens fremtid. En fortsættelse med nuværende flyveplads kan blive udfordret ved permanent ekstensivering, hvis arealet for eksempel skal indgå i et lavbunds- eller kvælstofområde.

Skulle det vise sig, at der ikke på sigt skal være en flyveplads, så kan kommunen vælge at sætte arealerne til salg. Ved dette scenarie vil en tinglyst Permanent ekstensivering formentligt påvirke salgsprisen.

- 4) Forvaltningen har forespurgt Landbrugsstyrelsen om der kommer en lignende mulighed for at ansøge i 2025. Der gives ikke noget klart svar på dette. Dog er opfattelsen at ikke alle midler ventes opbrugt med 2024-runden. Kommunen kan vælge at sætte arealerne i omdrift igen, hvilket så vil give en højere erstatningsklasse ved fremtidige ordninger (for nuværende vil et areal i omdrift der tages ud give en erstatning på 82.500 kr./ha.).

- 5) Der vil givetvis komme nye støttemuligheder i forbindelse med blandt andet "Grøn trepart", som endnu ikke kendes. Der er lovet en akutpakke til forbedring af vandmiljøet i Stavns Fjord (ved reduktion af kvælstofudledningerne til fjorden). Afvandingsgrøften, som ligger i Stavns Made er sandsynligvis en af de store bidragsydere til fjordens kvælstofindhold. Derfor må det forventes at der skal lægges en indsats i området. Ordningerne må formodes at blive i hvert fald på niveau med permanent ekstensivering.

I forhold til ovennævnte opmærksomhedspunkter er forvaltningens indstilling, at ansøgningen for nuværende trækkes tilbage og at forvaltningen anmodes om, at undersøge de samlede forhold/muligheder for dels Samsø Flyveplads og dels arealerne som ligger rundt om flyvepladsen, som derefter kan fremlægges til politisk behandling.

## Økonomi og personale

Nuværende bortforpagtning af arealerne ved Samsø Flyveplads giver en indtægt i størrelsen 12.-15.000 kr./år. Beløbet afhænger af den aktuelle kornpris.

Samsø Kommune betaler 181.000 kr./år (beløbet er for "Aftale om drift af Samsø Flyveplads...").

Omlægning til Permanent ekstensivering vil med en ansøgning for 15,54 ha. give et samlet beløb på 551.670 kr., som forventes at kunne udbetales i december 2025. Denne indtægt er ikke budgetlagt.

Forvaltningen anvender rådgiver til ansøgningsprocessen. Udgiften til rådgiver og tinglysning fratrækkes støttebeløbet.

## **Tidligere beslutninger**

Ingen tidligere beslutninger.

## **Dialog og høringer**

Der har været dialog med Samsø Flyveplads - daglig leder og med forpagter af arealerne ved flyvepladsen.

Dertil har forvaltningen været i dialog med Landbrugsstyrelsen og Velas har som rådgiver stået for ansøgningen.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Udvalget indstiller, at ansøgning om Permanent ekstensivering af 15,54 ha. ved Samsø Flyveplads bibeholdes (Løsningsmulighed 1).

Med forbehold for at eksistensen af flyvepladsen ikke bringes i fare.

## **Bilag**

Permanent Ekstensivering 2024 - ansøgning til Landbrugsstyrelsen

Aftale om drift af Samsø Flyveplads

# Punkt 533: Tilbageførsel til landzone, Maarup Hovedgade 4 - TU-ØU-KB

S2024-2356

## Problemstilling

Ejendommen Maarup Hovedgade 4, er registreret som henholdsvis byzone og sommerhusområde, men ejeren anmoder om at arealerne tilbageføres til landzone.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Byzoneareal på Maarup Hovedgade 4, jf. Byplanvedtægt nr. 1, aflyses - forslag herom sendes i 4 ugers høring.
2. Sommerhusareal på Maarup Hovedgade 4, jf. Lokalplan nr. 83, aflyses - forslag herom sendes i 4 ugers høring.
3. Arealerne aflyses ikke, men forbliver med den aktuelle registrering som hhv. byzone og sommerhusområde.
4. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at byzoneareal på Maarup Hovedgade 4, jf. Byplanvedtægt nr. 1, aflyses - forslag herom sendes i 4 ugers høring (Løsningsmulighed 1) og at sommerhusareal på Maarup Hovedgade 4, jf. Lokalplan nr. 83, aflyses - forslag herom sendes i 4 ugers høring (Løsningsmulighed 2).

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Maarup hovedgade 4, har af flere omgange rettet henvendelse til Samsø Kommune med anmodning om at ændre de planmæssige rammer der gælder for ejendommen. Den seneste periode er ejeren blevet påvirket af de nye ejendomsvurderinger, der tillægger ejendomme med potentiale for byudvikling en særlig høj vurdering og heraf ejendomsskat. Ejeren har ingen interesse i at udstykke ejendommen og henviser i øvrigt til at ejendommen slet ikke er egnet til udstykning med henblik på bymæssig eller sommerhus udvikling, fordi jorden er meget vandlidende. De planmæssige rammer for ejendommen har været gældende siden Byplanvedtægt for Nordøen blev vedtaget i 1968. På det tidspunkt blev ejendommens matrikel opdelt, så den nordøstlige trekant er sommerhusområde (ca. 1/5) og resten af grunden er byzone som resten af Maarup By. Grunden har i alt en størrelse på ca. 24.000 kvm.

I 1987 blev en tilsvarende anmodning behandlet, og Kommunalbestyrelsen besluttede på det tidspunkt, at sommerhusarealet kunne tilbageføres til landzone. Den beslutning er tilsyneladende aldrig blevet gennemført og arealets status som sommerhusområde er senest fastholdt med vedtagelsen af Lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne på Samsø. Beslutningen i 1987 vedrørte kun den del der er udlagt som sommerhusområde, men ejeren har oplyst, at han i forbindelse med mødet fik forklaret, at resten af arealet "fortsat ville være klassificeret som landbrugsareal".

Lovhjemmelen til at aflyse en lokalplan eller byplanvedtægt helt eller delvis findes i planloven:

§ 33: *Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve*

*1) byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.*

Ved planernes afløsning (Løsningsmulighed 1 + 2) tilbageføres arealet til landzone.

### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen kan bekræfte, at arealet er meget vandlidende og af den årsag kun i begrænset omfang velegnet til byggemodning. Tilsvarende kan dog siges at gælde for flere andre af de grunde, der er udstykket nord og nordøst for ejendommen, der ligger i samme lave terrænkote.

Opdelingen af grunden i i en bydel og en sommerhus del er formentlig sket fordi der oprindeligt har været projekteret et vejforløb - en "omfartsvej" - nord om Maarup, langs sommerhusområdet. Den vejføring er aldrig blevet, og forvaltningen anbefaler, at rammerne nu tilpasses efter den udvikling der faktisk er sket i området.

En tilsvarende opdeling ses nord for på de udstykkede grunde på Engen 2 - 12. Disse arealer vurderes dog, at kunne tilrettes teknisk i forbindelse med senere planrevisioner, da arealerne her ikke skal tilbageføres til landzone.

Som bilag til sagen vedlægges et oversigtskort med de gældende planrammer for Maarup Hovedgade 4, et foto af det vandlidende areal samt en udskrift af den tidligere KB beslutning fra 1987.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Beslutningen har betydning for ejendommens grundværdi og ejendomsvurdering, der som udgangspunkt er lavest i landzone.

## Tidligere beslutninger

02.12.1987, KB- sag nr. 466: Anmodning om tilbageførsel af sommerhusareal til landzone

## Dialog og høringer

En afløsning af lokalplan / byplanvedtægt skal i minimum 4 ugers høring i offentligheden, ved grundejeren og ved evt. påtaleberettigede på servitutter.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Udvalget indstiller, at byzoneareal på Maarup Hovedgade 4, jf. Byplanvedtægt nr. 1, aflyses - forslag herom sendes i 4 ugers høring (Løsningsmulighed 1) og at sommerhusareal på Maarup Hovedgade 4, jf. Lokalplan nr. 83, aflyses - forslag herom sendes i 4 ugers høring (Løsningsmulighed 2).

### **Bilag**

Bilag - Planrammer Maarup Hovedgade 4

Bilag - Foto af vandlidende areal

Bilag - KB beslutning fra 1987

# Punkt 534: Genfremstilling - Miljøforskrift til restaurationsdrift - TU-ØU-KB

S2024-192

## Problemstilling

Forslag til Miljøforskrift for restaurationsdrift på Samsø genfremstilles efter samordning med restaurationsplanen.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Miljøforskriften godkendes som tidligere fremstillet, uden tilretninger.
2. Miljøforskriften godkendes med de i bilaget viste tilretninger og ønsker fra foreningerne.
3. Miljøforskriften godkendes med tilretninger som besluttet på mødet.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

Samsø Kommune har ingen Miljøforskrift for restaurationsdrift. Det gør det vanskeligt at forebygge miljømæssig forurening. Samtidig er det svært for nye restaurationer at vide, hvilke krav kommunen stiller. En forskrift for restaurationsdrift kan give klarere retningslinjer for både virksomheder og borgere, så forurening og nabokonflikter kan begrænses. Kommunalbestyrelsen har mulighed for at udstede forskrifter om forebyggelse af forurening, med hjemmel i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen §20. Formålet med et Miljøforskrift er således, at give nye og etablerede virksomheder et overblik over kommunens miljøkrav, og dermed forebygge forurening og nabokonflikter.

Forvaltningen fremstillede den 21. februar 2024 et udkast til Miljøforskrift for Teknik- og Miljøudvalget. På mødet blev det besluttet, at returnere sagen til forvaltningen, særligt med henblik på at inddrage Restauratørforeningen. Miljøforskriften blev på den baggrund sendt i høring ved Restauratørforeningen, samt Turist- og Handelstandsforeningen, hvilket gav anledning til kritiske høringssvar som vedlagt. Den 2. april blev der afholdt et møde med de to foreninger med henblik på drøfte miljøforskriften yderligere, lytte og svare på spørgsmål. Mødet forløb konstruktivt og flere tvivlsspørgsmål blev afklaret. Det fremgik på baggrund af mødet, at den primære kilde til bekymring hos de to foreninger er spørgsmålet om åbningstider for udeservering.

Forvaltningen anbefaler fortsat, at der godt kan sættes nogle rammer for åbningstider for udeservering, der adskiller sig fra de generelle åbningstider i Restaurationsplanen. Forvaltningen foreslog at åbningstiderne for udeservering fastsættes til kl. 08-22 søndag - torsdag og kl. 08-24 fredag og lørdag, som en passende balance mellem hensynet til restaurationserhvervet og hensynet til naboer / borgere på Samsø.

Foreningerne finder denne åbningstid for udeservering begrænsende for virksomhedernes drift og en justering af åbningstiden til kl. 07-01 alle dage blev på dialogmødet drøftet og ønsket af foreningerne. Foreningerne har efterfølgende givet positive tilkendegivelser til den tilrettede forskrift. Da bekymringen omkring Miljøforskriften først og fremmest omhandler åbningstiderne for udeservering, indstiller forvaltningen til politisk drøftelse og beslutning, med henblik på at balancere hensynet til virksomheder og naboer.

### Genfremstilling

Miljøforskriften blev behandlet 2. gang af Teknik- og Miljøudvalget den 29. maj 2024. Udvalget indstillede, at miljøforskriften kunne godkendes med følgende tilretninger:

- §3 stk. 3 udgår.
- §4 stk. 5 ændres til: *Udendørs oprydning sker således, at det ikke giver anledning til øget støj og er afsluttet senest 15 minutter efter den tilladte udendørs lukketid alle dage.*

Økonomiudvalget besluttede efterfølgende den 11. juni 2024, at sagen skulle sendes tilbage til forvaltningen med henblik på samordning med restaurationsplanen.

Forvaltningen har på den baggrund gennemgået miljøforskriften og restaurationsplanen igen for at se, om der er overensstemmelse mellem de to retningslinjer. Forvaltningen vurderer, at det er tilfældet, og at miljøforskriften og restaurationsplanen dermed er samordnet.

Den grundlæggende forskel på de to sæt retningslinjer er at restaurationsplanen er udarbejdet efter restaurationsloven og omhandler generelle rammer og betingelser for restaurationsplanen, herunder særligt forhold vedr. alkoholbevilling. Miljøforskriften er derimod udarbejdet efter Miljøbeskyttelsesloven og omhandler miljømæssige gener, forurening, støj mv.

Forvaltningen vurderer, at det særligt er reguleringen af åbningstiderne, der har skabt usikkerhed om hvilke regler gælder. Af restaurationsplanen fremgår det at alle restaurationer i Samsø Kommune kan holde åbent fra kl. 05.00 til 02.00

(Normal åbningstid - stk. 6.2.1), og at der for visse typer af restaurationer er mulighed for at udvide åbningstiden til kl. 05.00 (Udvidet åbningstid - stk. 6.2.2).

Af udkastet til Miljøforskrift fremgår det, at udeservering må foregå i tidsrummet 07.00 - 01.00 alle ugens dage, og at Kommunen i særlige tilfælde kan vurdere, at åbningstiden skal være kortere (§ 4, stk. 3). Det skal bemærkes, at der alene er tale om åbningstider for udeservering, og ikke en regulering af restaurationens åbningstid generelt. Forvaltningen anbefaler, at der godt kan sættes nogle rammer for åbningstider for udeservering, der adskiller sig fra de generelle åbningstider i Restaurationsplanen. Det er dog også en mulighed at ændre miljøforskriften så åbningstiderne for udeservering er de samme som de generelle åbningstider.

Af restaurationsplanen fremgår det endvidere, at hvis en restauratør ønsker tilladelse til udeservering fra sin restaurant, skal der indgives særskilt ansøgning herom til Teknik og Miljø. Behandlingen af disse ansøgninger og udstedelsen af tilladelser til udeservering, afventer foreløbig Miljøforskriftens endelige godkendelse, da den udgør den nødvendige ramme for sagsbehandlingen.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Miljøforskrift for restaurationsdrift (ønskede tilretninger vist)
- Eksempler på åbningstider for udeservering i andre Kommuner.
- Orienteringsbrev til restaurationer vedr. udeservering.
- Høringssvar fra foreninger fra marts.
- Høringssvar fra foreninger fra maj.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## Tidligere beslutninger

11.06.2024, ØU-sag nr. 573: Genfremstilling - Miljøforskrift til restaurationsdrift - TU-ØU-KB

21.02.2024, TU-sag nr. 387: Miljøforskrift til restaurationsdrift - TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

I forbindelse med genfremstilling af sagen har Miljøforskriften været i høring hos Samsø Restauratørforening og STOHF, og der efterfølgende været afholdt et dialogmøde med Teknisk Forvaltning. Foreningernes bemærkninger fremgår af vedlagte høringssvar og behandlet nærmere i sagsfremstillingen.

Forskriften har tidligere været i høring hos Østjyllands Politi, der har fremsendt følgende bemærkning:

*Bevillings- og Tilladelsesektionen har flg. bemærkninger baseret alene ud fra et politifagligt aspekt (forskriften er ikke juridisk vurderet):*

*§4, stk. 3 - I forbindelse med tidsrummet for udeserveringer søndag - torsdag samt på helligdage kl. 08.00 - 22.00 og fredag - lørdag kl. 08.00 - 24.00 har følgende bemærkninger:*

- *At Samsø kommune jf. vedtaget restaurationsplan har en normal åbningstid lydende kl. 05.00 - 02.00 alle ugens dage med mulighed for at søge udvidet åbningstid til henholdsvis kl. 05.00 på fredage og lørdage samt op til og på helligdage*
- *(aktuelt 13 udstedte 05.00 bevillinger - primært hoteller og B&B til egne overnattende gæster og enkelte TYPE C restaurationer)*
- *Helligdage - i forbindelse med udeservering vurderes helligdage som en hverdag, hvor i mod helligdage i forbindelse med udvidet åbningstid vurderes som weekend*
- *Rygeloven - udeservering er et vigtigt serveringsområde for restauranterne idet rygning i restaurationslokalerne ikke er tilladt*
- *Flere og flere restauranter på Samsø består primært af udeserveringsdrift*
- *Andre kommuner til sammenligning har mulighed for udeservering i tidsrummet søndag - torsdag kl. 08.00 - 24.00 og fredag - lørdag samt på helligdage kl. 08.00 - 01 / 02.00.*
- *Bemærkningerne skal ses som opmærksomhedspunkter, bl.a. i forhold til vores erfaringer indhentet fra andre kommuner i Østjyllands Politikreds.*

*Til forskriftens øvrige §er har vi ingen bemærkninger.*

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024

Udvalget indstiller, at miljøforskriften godkendes med de i bilaget viste tilretninger og ønsker fra foreningerne (Løsningsmulighed 2).

## Bilag

Bilag - Forslag til Miljøforskrift for restaurationer - tilrettet version

Bilag - Oversigt over åbningstider i andre kommuner

Bilag - Orienteringsbrev vedr. udeservering

Bilag - Høringssvar Marts 2024

Bilag - Høringssvar Maj 2024

# Punkt 535: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020-2023 - TU

S2023-2354

## Problemstilling

Forvaltningen giver en aktuel status på økonomi og fremdrift i landsbyfornyelsespuljerne 2020 til 2023.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 tages til efterretning.
2. Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Her gives en kort status på de fire aktuelle landsbyfornyelsespuljer (2020, 2021, 2022 og 2023) med fokus på de vigtigste pointer og udfordringer siden sidste status i marts 2024. Der vedlægges bilag for hvert år med en oversigt over det aktuelle forbrug og status på fremdrift i de enkelte delprojekter. Forvaltningen har anvendt farvekoder til at illustrere, om et delprojekt er afsluttet (grøn), igangsat (gul) eller ikke igangsat (rød).

Fra januar 2024 er landsbyfornyelsespuljeområdet blevet tilført flere ressourcer i form af en fuldtidsansat landskabsarkitekt. Stillingen er foreløbig tidsbegrænset og forlænget til og med 2026. Der er sket fremskridt i flere projekter. I 2024 er der særligt fokus på afslutning af projekterne i Ballen samt etablering af yderligere faciliteter ved Samsø Skole.

### Landsbyfornyelsespuljen 2020 - Ballen

Tidsrammen for Ballen-projekternes gennemførelse nærmer sig sin afslutning, og projekterne skal afsluttes omkring årsskiftet (senest med udgangen af 1. kvartal 2025), da slutafregning skal foreligge til juni 2025. Med afklaring på både lokalplanen for Ballen, afslutning af retssagen vedrørende den kommunale grund ved Ålebækken/SAK og omprioritering af budgetmidlerne godkendt af kommunalbestyrelsen i august 2024, blev midlerne fra markering af stiforbindelser, fartreduktion på indfaldsveje, belysning og Ålebækken tildelt: Boardwalk, lokalplan, legeplads, flytning af Blå-Flag formidlingsstationen Landkrabben, sikkerhed i saunaen og den sydvendte badebro ved Sydmolen. Der arbejdes nu på at få de sidste projekter færdiggjort.

**Legepladsen:** Legepladsen på Sydmolen er tænkt sammen med flytning af Blå-Flag formidlingsstationen Landkrabben. Landkrabben flyttes og renoveres og der etableres et træ dæk rundt om bygningen. Legepladsen består af et opholdsområde for større børn samt faciliteter til vandleg, som forbinder området ved Landkrabben med stranden i inderhavnen. Der er søgt om byggetilladelse til legepladsen, og etablering af legepladsen forventes igangsat januar 2025. **Saunafaciliteter:** For at give mere plads til havnens saunagæster flyttes vaskemaskiner ud i en tilbygning i den østlige ende af samme bygning. Arbejdet er i gang i forhold til vand- og el-arbejde, betonsokkel og kloakforhold, hvorefter selve tilbygningen opføres. Nuværende udendørs vaskekummer rykkes tilsvarende mod øst og placeres på tilbygningen. Arbejdet færdiggøres i 1.kvartal 2025.

**Den sydvendte badebro:** Arbejdet med at flytte badebroen fra Ballen Færgehavn til Ballen Lystbådehavn er ved at blive projekteret og gjort klar til udbud. Arbejdet udføres rent praktisk i samme periode som ombygningen af Ballen Færgehavn. Badebroen skal tilsluttes Sydmolen ud for saunabygningen på lystbådehavnen. Arbejdet forventes udført i 1.kvartal 2025.

### Landsbyfornyelsespuljen 2021 - Tranebjerg, Onsbjerg og Landsbyer

**Tranebjerg:** Fortovet på Østerløkkevej er færdigt. Der har været afholdt licitation på bygherrerådgivning til restaurering af Øvelseshuset, og frigivelse af rådighedsbeløb er blevet godkendt. Øvelseshusets fremtid er dog stadig uafklaret, og der arbejdes derfor fortsat med to forskellige områdeplaner for det gamle skoleområde, for at synliggøre hvilke delelementer der kan arbejdes videre med uafhængigt af Øvelseshuset.

**Onsbjerg:** Oprensningen af Kirkedammen blev gennemført i februar 2024, og projektet er næsten færdigt. Informationsskilte er opsat ved indgangen fra gaden og ved de store gravsten ved dammen. Der er etableret et dræn i det nordvestlige hjørne af dammen. Materialer til en sansesti er indkøbt og vil blive etableret i foråret 2025, sammen med materialer til 10-20 fugleredekasser. Renoveringen af Sprøjtehuset er sat på pause på grund af nabo uenigheder. Der arbejdes på at finde en løsning i forhold til cykelstien, der løber gennem Onsbjerg. Onsbjerg Borgerforening har ønsket øget sikkerhed ved cykelstiens afslutning på Søndergade i form af en bom. Politiet har afvist bommen, men der opsættes et stopskilt for at supplere hjaltænder og stoplinje. Et trafikspejl i krydset ved Onsbjerg Hovedgade og Søndergade er også blevet afvist af politiet. I stedet arbejdes der nu på hastighedsregulerende elementer, i form af helleanlæg både ved krydset og ved indgangen til byen / byskiltene.

**Landsbyerne:** I Besser er pavillonen og forbedringerne ved Udsigtstårnet færdige. Platformene ved gadekæret afventer stadig dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3. Ladestanderen ved parkeringspladserne ved Damgården skal stadig

afklares. Forsøg på at inkludere den i eksisterende aftaler med CLEVER og EON er blevet afvist af begge selskaber. Parkeringsbåse P-plads kan til gengæld etableres, og der afventes pris.

#### Landsbyfornyelsespuljen 2022 - Tranebjerg

Kommunalbestyrelsen har godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til delprojekter ved skolens nærområde. Det betyder, at udbudsfasen kan sættes i gang og forventes igangsat foråret 2025. Der arbejdes endvidere med planlægning for det gamle skoleområde, trafiksaneringer i Tranebjerg nordvest og en helhedsplan for området omkring Skolen og SamBiosen. En afklaring af Øvelseshusets fremtid er dog fortsat en vigtig brik i dette arbejde.

#### Landsbyfornyelsespuljen 2023 - Kolby og Kolby Kås

Tilbud på badebro og omklædningskabine er indhentet, men projektet afventer tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Kommunalbestyrelsen har godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forprojektering af cykelstien på strækningen Tranebjerg - Kolby Kås. Projekteringen er i fuld gang. Pris på asfaltering af cykelstier er indhentet, pris på afretning afventer stadig. Der arbejdes på en ansøgning til politiet for at få godkendt projektet. Cykelstiprojektet forventes gennemført i 2025.

#### Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2025

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 20. marts 2024, at der ikke skal søges landsbyfornyelsesmidler hjem for 2024, da rammebeløbet for 2024 kan søges hjem sammen med landsbypuljemidler for 2025. Ved programlægningen for 2025 har udvalget blandt andet lagt op til fokus på kulturværdier i det åbne land.

Den samlede pulje til landsbyfornyelse i 2024 udgør 2,75 mio. kr., hvoraf 40 % er egenfinansiering. For at udnytte 2024 puljen skal programlægningen imidlertid først være vedtaget 28. februar 2026. Dermed er der mulighed for at afvente udmelding af den næste rammetildeling i 2025 og akkumulere midlerne til en større pulje, uden at gå glip af nogle af landsbyfornyelsesmidlerne. Den økonomiske ramme for 2025 kendes endnu ikke, men bliver den samme størrelsesorden som 2024, kan der i 2025 programlægges for et samlet beløb på 5,5 mio. kr.

Forvaltningen forventer, at fremstille en beslutningssag om strategi for landsbyfornyelsespuljen 2025 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. februar.

### **Økonomi og personale**

Status på forbrug og økonomi på de enkelte delprojekter får årene 2020 - 2023 fremgår af vedlagte bilag.

Teknik og Miljø har fra juni 2021 til juli 2024 haft en deltidsansat projektmedarbejder til at styre og sikre projekternes fremdrift. Fra januar 2024 blev området opnormeret og der er nu ansat en landskabsarkitekt på fuld tid til landsbyfornyelsesområdet. Stillingen er foreløbig tidsbegrænset til 31. december 2026.

Samsø Kommune har 9. februar 2024 fået rammetildelingen for 2024, som lyder på:

1,65 mio. kr. (statslig refusion)

1,10 mio. kr. (egenfinansiering)

2,75 mio. kr. (samlet ramme 2024)

Hvis rammetildelingen for 2025 bliver af samme størrelsesorden som 2024, giver det en mulig samlet ramme til landsbyfornyelse i 2025 på 5,5 mio. kr. (heraf 2,2 mio. kr. i egenfinansiering).

### **Tidligere beslutninger**

08.10.2024, KB-sag nr. 641: Anlægsbevilling til delprojekter ved skolens nærområde - Landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

27.08.2024, KB-sag nr. 617: Genfremstilling: Afslutning og omprioritering af projekter i Landsbyfornyelsespuljen 2020, Ballen - TU-ØU-KB

27.08.2024, KB-sag nr. 615: Cykelsti Tranebjerg - Kolby Kås - anmodning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forprojektering - TU-ØU-KB

11.06.2024, ØU-sag nr. 579: Afslutning og omprioritering af projekter i Landsbyfornyelsespuljen 2020, Ballen -TU-ØU-KB

20.03.2024, TU-sag nr. 404: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU

12.12.2023, KB-sag nr. 452: Programlægning til Landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om Landsbyfornyelsespuljer - TU

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

29.03.2023, TU-sag nr. 230: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

24.01.2023, KB-sag nr. 273: Genfremstilling: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

28.09.2022, TU-sag nr. 132: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

08.06.2022, TU-sag nr. 97: Status på Landsbyfornyelsespuljer - TU

01.03.2022, KB-sag nr. 77: Strategi for landsbypuljen 2022 - TU-ØU-KB

05.10.2021, KB-sag nr. 815: Programlægning for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

26.01.2021, KB-sag nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

24.06.2020, KB-sag nr. 542: Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen - TU-ØU-KB

29.08.2017, KB-sag nr. 846: Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen - ØU - KB

## **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

De enkelte områdeprogrammer og delprojekter gennemføres i tæt dialog med brugerne, foreninger mv.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Udvalget tager status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 til efterretning (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Bilag 1 - Landsbyfornyelse 2020

Bilag 2 - Landsbyfornyelse 2021

Bilag 3 - Landsbyfornyelse 2022

Bilag 4 - Landsbyfornyelse 2023

# **Punkt 536: Legalitetsgodkendelse af takster for 2025 i Samsø Spildevand - TU**

S2012-8784

## **Problemstilling**

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster med videre for 2025 til legalitets godkendelse ved Samsø Kommune.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Vedlagte forslag til takster med videre for 2025 godkendes.

2. At vedlagte forslag til takster med videre for 2025 ikke godkendes.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at vedlagte forslag til takster med videre for 2025 godkendes (Løsningsmulighed 1).

## **Sagsfremstilling**

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster.

Samsø Spildevand har sendt en anmodning om godkendelse, der er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

## **Økonomi og personale**

Samsø Spildevand A/S er som selskab ansvarlig for egen økonomi, hvorfor denne ikke berører den kommunale økonomi.

## **Tidligere beslutninger**

12-12-2023: KB sag 454: Legalitetsgodkendelse af takster for 2024 i Samsø Spildevand A/S - TU-ØU.KB

23-11-2022: KB sag 249 Legalitetsgodkendelse af takster for 2023 - TU-ØU-KB

14-12-2021: KB sag 864. Legalitetsgodkendelse af takster for 2022 - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Takster og betalingsvedtægter for 2025 er behandlet og godkendt af bestyrelsen i Samsø Spildevand.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Vedlagte forslag til takster med videre for 2025 godkendes.

## **Bilag**

Takstblad-2025\_UDKAST

Takstbudget\_2025\_2029

Statusmeddelelse - Samsø Spildevand (S082) - ØR2025 (002)

Betalingsvedtægt 2021

Beslutnings pkt. 683-1\_Takster\_2025

# Punkt 537: Godkendelse af takster 2025 for almene vandværker på Samsø - TU

S2020-6207

## Problemstilling

Takstbladene for SydSamsø, NordSamsø, Haardmark og Onsbjerg Vandværker skal én gang om året legalitetsgodkendes af kommunalbestyrelsen jævnfør vandforsyningsloven.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Onsbjerg Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes.
2. Taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Onsbjerg Vandværk og Haardmark Vandværk ikke godkendes.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Onsbjerg Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Kommunen skal godkende anlægs- og driftsbidrag for de almene vandværker, jævnfør vandforsyningslovens § 53: Af den statslige vejledning for fastsættelse af vandforsynings takster fremgår følgende; Vandforsyningen har ansvar for at fastsætte anlægs- og driftsbidrag i overensstemmelse med vandforsyningsloven og at indsende takstbladet til Kommunalbestyrelsens godkendelse, bilagt regnskaber og budgetter der er nødvendige for at Kommunalbestyrelsen kan vurdere, om taksterne er fastsat inden for vandforsyningslovens rammer.

Kommunalbestyrelsen godkender én gang årligt anlægs- og driftsbidrag for de almene vandforsyningsanlæg, der er beliggende i kommunen, jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen sammenholder takstbladet med vandforsyningsregulativ, idet betegnelserne for de forskellige anlægs- og driftsbidrag skal svare til betegnelserne i regulativet for at sikre klarhed over, hvad forbrugerne betaler for og i hvilke situationer, vandforsyningen er berettiget til at opkræve bidragene.

Ved godkendelsen foretager kommunalbestyrelsen en legalitetskontrol, det vil sige en kontrol af, at anlægsbidrag og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven. Kommunalbestyrelsen kan i afgørelsen lægge til grund, om taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag, at enkelte forbrugere eller forbrugergrupper ikke belastes eller begunstiges i strid med vandforsyningsloven, herunder formålet, samt på offentligretlige grundsætninger som for eksempel saglighed og lighed. I afgørelsen kan kommunalbestyrelsen bl.a. vurdere, om der er taget højde for planlagte udbygninger af vandforsyningen, for eksempel til en kommende bebyggelse, som skal have ført forsyningsledninger og stik frem til ejendommene.

Kommunalbestyrelsen påser endvidere, at vandforsyningen kun indregner lovlige udgifter, jævnfør vandforsyningslovens § 52 a i vandprisen (hvile-i-sig-selv princippet). Vandforsyningsens samlede indkomster fra anlægs- og driftsbidrag og evt. andre kilder (gebyrer, renteindtægter, lejeindtægter, forpagtningsafgifter, erstatninger, salg af aktiver, m.v.) skal derfor svare til vandforsyningsens lovlige udgifter, eventuelt over en årrække, hvis der f.eks. opkræves bidrag til kommende investeringer i vandforsyningsens anlæg. Legalitetsgodkendelsen af taksterne for de almene vandværker på Samsø er uddelegeret fra Kommunalbestyrelsen til Udvalget for Teknik og Miljø i henhold til gældende delegationsplan.

Teknisk Forvaltning har modtaget budgetter og takstblade for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Haardmark Vandværk og Onsbjerg Vandværk for 2025. Materialerne er vedlagt som bilag.

## Økonomi og personale

Området er brugerfinansieret.

## Tidligere beslutninger

29.11.2023 TU sag.nr. 347 Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2024 - TU

23.11.2022 TU sag.nr. 166 Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2023 - TU

15.09.2020 KB sag.nr. 579 Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2020 - TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Takstbladene for 2025 er godkendt i de respektive bestyrelser.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024

Taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Onsbjerg Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes.

## Bilag

Budget NSV 2025.

NordSamsø takstblad\_2025 (1)

Årsrapport 2023 NordSamsø Vandværk - underskrevet

Budget SydSamsø 2025.

SydSamsø Vandværk a.m.b.a takstblad 2025

Årsrapport SSV 2023 underskrevet

Budget Onsbjerg Vandværk 2024 - 2025

Regnskab Onsbjerg Vandværk 2023

Takstblad Onsbjerg Vandværk 2025

Hårdmark Budget 2025

Hårdmark takstblad\_2025

Årsrapport 2023 Hårdmark vandværk - underskrevet

# **Punkt 538: Godkendelse af takster 2025 for Grøn Varme Samsø - TU**

S2020-7664

## **Problemstilling**

Bestyrelsen for Grøn Varme Samsø anmoder Kommunalbestyrelsen om at godkende taksterne for varmforsyningen i 2025.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Taksterne godkendes for året 2025

2. Taksterne godkendes ikke for året 2025

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2025 (Løsningsmulighed 1).

## **Sagsfremstilling**

Samsø Kommune overtog i 2020 de to fjernvarmeværker for Tranebjerg og Nordby-Maarup fra NRGi Lokalvarme. Varmeforsyningerne er placeret i det 100% kommunalt ejede selskab Grøn Varme Samsø. Bestyrelsen er udpeget af Kommunalbestyrelsen.

Produktionen sker med brug af lokalproduceret brændsel.

Der vedlægges takstblad for 2025.

Forvaltningen bemærker at taksten stiger med 3% begrundet i kritisk infrastruktur og krav om at forbrugerne skal kunne følge deres forbrug elektronisk.

Grøn Varme Samsø gør opmærksom på, at taksterne trods stigningen stadigvæk er lavere end ved overtagelsen af varmeværkerne i 2020.

## **Økonomi og personale**

Området er brugerfinansieret.

## **Tidligere beslutninger**

29.11.2023 TU sag nr. 346 Godkendelse af takster 2024 for Grøn Varme Samsø -TU

15.11.2022 KB sag nr. 235 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø - TU-ØU-KB

17.05.2022 KB sag nr. 142 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø - TU-ØU KB

15.12.2020 KB sag nr. 624 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø - TU-ØU-KB

10/12/2019 KB sag nr. 418 Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Taksterne for 2024 er behandlet og godkendt i bestyrelsen for Grøn Varme Samsø.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Taksterne godkendes for året 2025.

## **Bilag**

Budget Grøn Varme Samsø AS 2025

Takstblad Grøn Varme Samsø 2025

GVS - Årsrapport 2023 - underskrevet

# **Punkt 539: Godkendelse af takster 2025 for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba - TU**

S2009-3158

## **Problemstilling**

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2025.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Taksterne godkendes for året 2025.

2. Taksterne godkendes ikke for året 2025.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2025 (Løsningsmulighed 1).

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for Teknik og Miljø.

Budget og takstblad for 2025 er vedlagt som bilag. Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2025.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2024.

Det fremsendte budget for 2025 er i balance.

## **Økonomi og personale**

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi. Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens takstblad.

## **Tidligere beslutninger**

29.11.2023 TU sag.nr. 344 Godkendelse af takster for Ballen-Brundby Fjernvarme ApS - TU

23.11.2022 TU sag.nr. 164 Godkendelse af takster for Ballen-Brundby Fjernvarme ApS - TU

24.11.2021 TU sag.nr. 585 Ballen-Brundby Fjernvarme takster for 2022 - TU

2021 KB sag Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021 - TU

## **Dialog og høringer**

Taksterne er godkendt i bestyrelsen for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Taksterne godkendes for året 2025.

## **Bilag**

BBF\_budget\_vedtaget2025\_internt

Takstblad 2025 - Ballen -Brundby

# Punkt 540: Godkendelse af takster 2025 for Onsbjerg Varmeværk ApS - TU

S2022-15525

## Problemstilling

Onsbjerg Varmeværk ApS anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2025.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Taksterne godkendes for året 2025.

2. Taksterne godkendes ikke for året 2025.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2025. (Løsningsmulighed 1)

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for Teknik og Miljø.

Onsbjerg Varmeværk har meldt tilbage til forvaltningen, at taksterne er uændret fra 2024 til 2025. Derfor vedlægges takstbladet for 2024.

Forvaltningen har anmodet Onsbjerg Varmeværk om at fremsende nyt takstblad, uanset at taksterne ikke ændres. En godkendelse af taksterne sker dermed under forbehold for, at nyt takstblad og budget fremsendes til forvaltningen.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2024.

## Økonomi og personale

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi. Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens takstblad.

## Tidligere beslutninger

29.11.2023 Sag.nr. 345 Godkendelse af takster 2024 for Onsbjerg Varmeværk ApS - TU

23.11.2022 Sag.nr. 165 Godkendelse af takster i Onsbjerg Varmeværk ApS - TU

## Dialog og høringer

Taksterne er godkendt af bestyrelsen for Onsbjerg Varmeværk ApS.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024

Taksterne godkendes for året 2025.

Takstbladet for 2025 er den 27.11.2024 vedlagt sagen og dermed protokollen.

## Bilag

Nyt bilag til TU - Onsbjerg Varmeværk takstblad 2025

Onsbjerg Varmeværk takstblad 2024

# Punkt 541: Ændret anvendelse og opsætning af pavilloner, Bisgaard Forte 14 - TU

S2022-14362

## Problemstilling

Samsø Frie Skole ønsker at flytte hele skolens virksomhed til Bisgaard Forte 14. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om der kan gives tilladelse til den ændrede anvendelse og til en midlertidig opsætning af 3 pavilloner. Forvaltningen har kompetencen til at meddele landzonetilladelse, men fremstiller sagen til politisk beslutning grundet de modsatrettede hensyn og restriktioner for arealanvendelsen.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives landzonetilladelse til ændret anvendelse og ombygning af de eksisterende bygninger på ejendommen Bisgaard Forte 14 til skolevirksomhed.
2. Der gives landzonetilladelse og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 til opsætning af 3 pavilloner, med tinglyst vilkår om at tilladelsen er tidsbegrænset for 4 år.
3. Der gives tilladelse / dispensation med andre specifikke vilkår som drøftet og besluttet på mødet.
4. Forvaltningen arbejder på, at der på sigt kan udlægges en planramme for ejendommen, f.eks. i form af et udviklingsområde.
5. Der gives afslag efter planloven, med henvisning til de beskrevne beskyttelseshensyn og planmæssige begrænsninger.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 16. august 2023, at der kunne meddeles landzonetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til rekreativ anvendelse af udearealer på ejendommen Bisgaard Forte 14. Udvalget besluttede samtidig, at forvaltningen skulle arbejde for at tilvejebringe et plangrundlag / landzonetilladelse, der på sigt kan ændre ejendommens anvendelse til egentlig skoledrift.

### Ansøgning

Samsø Frie Skole har nu søgt om tilladelse til en egentlig anvendelsesændring, med ønsket om at flytte hele skolens virksomhed og aktiviteter til Bisgaard Forte 14. På sigt vil skolen ombygge to eksisterende bygninger til skoleformål, men i den mellemliggende periode, under renoveringen, skal der opsættes 3 pavilloner hvor skolens aktiviteter kan foregå. Det overordnede formål med at flytte skolens aktiviteter, er ønsket om i højere grad at kunne inddrage naturen, udeområdet og den kulturhistoriske fortælling i området.

De tre pavilloner af træ er hver på 45 kvm. De placeres nordvest for stuehuset for bevare indsigten til fortidsmindet, der ligger på den modsatte side af stuehuset. Placeringen er samtidig optimal i forhold til tilgængeligheden til resten af udeområdet og pavillonerne ligger delvis i skjul mellem træerne.

Som bilag til sagen vedlægges en uddybende, begrundet ansøgning fra skolen og en situationsplan, der viser placeringen af bygninger mv.

### Lovgivning og arealmæssige restriktioner

Bisgaard Forte 14 er placeret i landzone / det åbne land udenfor landsbyafgrænsninger eller andre Kommuneplanrammer. Ejendommen er samtidig omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18, da der ligger et fortidsminde lige sydøst for stuehuset (Bisgaard voldsted).

I sagsbehandlingen skal kommunen foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. Den konkrete vurdering kan eksempelvis omfatte en række overordnede hensyn, herunder hensyn til natur- og landskabelige hensyn, vækst og udvikling m.v. Men der skal også tages hensyn til fortidsminder, beskyttelseslinjer kystnærhedszone mv.

Ifølge planloven er et af hovedhensynene, at friholde det åbne land for anden bebyggelse end det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene. Friskolevirksomhed er på linje med andre offentlige formål og institutioner og henvises normalt til en placering i byer / byzone eller i landsbyer. Der kan dog være særlige tilfælde, hvor en institution kan placeres i landzone uden tilknytning til bysamfund, hvis den er afhængig af eksempelvis produktionsarealer, der indgår husdyrhold som en væsentlig del af institutionens drift, eller f.eks. fordi der er tale om børn med særlige handicap. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 18 er at sikre fortidsminderne som landskabselementer, dvs. at sikre både indsyn til og udsyn fra fortidsminderne, samt at sikre de kulturhistoriske levn i det omkringliggende område.

### Forvaltningens bemærkninger

Efter planloven kan der godt gives landzonetilladelse til ændret anvendelse af eksisterende overflødiggjorte bygninger - det betyder, at der godt kan gives landzonetilladelse til skoleformål i de bygninger, der ligger på grunden i dag. Der kan

derimod ikke planlægges efter at opføre nye bygninger - herunder pavilloner - til skoleformål uden der tilvejebringes en planramme og en lokalplan for arealet. Forvaltningen vurderer derfor, at der bør tinglyses et vilkår om at pavillonerne kun kan opsættes for en 4 årig periode, mens renoveringen af øvrige bygninger foretages. En eventuel senere forlængelse af perioden vil kræve en ny ansøgning / landzonetilladelse.

Forvaltningen bemærker, at der i denne sag kun gives tilladelse til almindelig skolevirksomhed. Større kulturevents som nævnes i ansøgningen kan kræve særskilt arrangementstilladelser fra politi og kommune.

Et væsentligt element ved den ændrede anvendelse er trafikforholdene på stedet. Skolen oplyser, at der kan forventes øget kørsel til og fra ejendommen, særligt i tidsrummene 07.45 - 08.00 og 15.00 - 16.00 på hverdage, dog med et begrænset antal køretøjer på 15 -25 stk. Forvaltningen vurderer, at det primært er de nærmeste naboer (Bisgaard Forte 12 og 13) der påvirkes af trafik og støj fra skolevirksomheden i øvrigt. De to nabo adresser hører til samme matrikel / ejer som Bisgaard Forte 14.

Der kan fortsat arbejdes på at tilvejebringe en planramme / lokalplan for områdets anvendelse, men erfaringsmæssigt er det vanskeligt for kommunen, at få de statslige myndigheders godkendelse til at lave nye planrammer til ændret anvendelse i det åbne land, særligt indenfor kystnærhedszonen. I forbindelse med den kommende kommuneplanstrategi i 2026, kan der evt. søges om at få godkendt Bisgaard Forte som et udviklingsområde i kystnærhedszone. Udviklingsområder er områder, hvor kommunen ønsker at planlægge for udvikling af kommunens byer og landsbyer eller områder, hvor kommunen ønsker at give tilladelse til virksomheder og anlæg i landzone. I udviklingsområder gælder samme landzonebestemmelser som uden for kystnærhedszonen, men reglerne omkring kystnærhedszonen lempes og der kan på den måde tilvejebringes et bedre plangrundlag.

Forvaltningen tager forbehold for at det nødvendige plangrundlag / tilladelser i sidste ende kan opnås, med henvisning til de arealmæssige restriktioner, der er i landzonen og indenfor en fortidsmindebeskyttelseszone. Ligeledes på baggrund af de modsatrettede hensyn i forhold til benyttelse og beskyttelse, indstilles sagen til politisk drøftelse og beslutning.

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

## **Tidligere beslutninger**

16.08.2023, TU-sag nr. 272: Ændret anvendelse af ejendommen Bisgaard Forte 14 - TU

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen har løbende været i dialog med Samsø Frie Skole, om projektets udvikling.

Ansøgningen har været i nabo orientering (Bisgaard Forte 12 + 13), hvilket dog ikke har givet anledning til bemærkninger fra naboerne (lejere).

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Udvalget beslutter, at der gives landzonetilladelse til ændret anvendelse og ombygning af de eksisterende bygninger på ejendommen Bisgaard Forte 14 til skolevirksomhed (Løsningsmulighed 1) og at Der gives landzonetilladelse og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 til opsætning af 3 pavilloner, med tinglyst vilkår om at tilladelsen er tidsbegrænset for 4 år (Løsningsmulighed 2).

## **Bilag**

Bilag - Ansøgning

Bilag - Situationsplan

# Punkt 542: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

S2023-2916

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en til- og ombygning af Rumlepotten. Teknisk Forvaltning orienterer om status på projektet til Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Der har fra efteråret 2023 til forsommeren 2024 pågået en proces med udarbejdelse af skitseforslag til om- og tilbygning til Rumlepotten. Der blev ultimo januar 2024 politisk godkendt et skitseforslag med en tilbygning på 176 kvm, en mellemgang til den gamle del af Rumlepotten og vådgarderober.

Ud fra dette oplæg udarbejdede Teknisk Forvaltning sammen med rådgiverne på til- og ombygningen udbudsmaterialet, hvorefter opgaven blev sendt i udbud som fagentrepriser. Der blev afholdt licitation den 06.06.2024, hvorefter det indkomne materiale blev gennemgået. Resultatet af licitationen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 18.06.2024.

Da de indkomne tilbud samlet set var med en højere pris end det bevilgede beløb, så blev licitationen annulleret. Forvaltningen anbefalede herefter at genudbyde opgaven ultimo 2024/primio 2025. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse bedt om en tilretning af projektet, så det vurderes at kunne holdes inden for anlægsrammen.

De to forvaltninger (Børne-, Unge- og Kultur og Teknisk) er i gang med, at tilrette projektet, så det vurderes at kunne holdes inden for anlægsrammen. Der kigges endvidere på at tilrette kvm-prisen for tilbygning, hvilket afspejler sig i, hvor mange kvm der kan bygges til med. Tilretningen pågår sammen med ledelsen af Rumlepotten.

Teknisk Forvaltning vil forsøge at udføre en del af projektering/skitseforslag, økonomioverblik og selve genudbuddet for at kunne spare på rådgiverudgifterne.

En af udfordringerne ved udbuddet i maj-juni var, at mange firmaer valgte ikke at byde på fagentrepriserne. Det kan skyldes at markedet for håndværksopgaver er mættet. Ved at udbyde sidst på året 2024 eller primio 2025 kan der måske komme en periode, hvor flere firmaer ønsker at byde på opgaverne, hvorved konkurrencen skærpes.

En foreløbig tidsplan ser således ud:

- Nov-dec 2024: tilpasning af projekt, så det kan holdes inden for anlægsrammen.
- Januar 2025: fremlæggelse af revideret projekt til genudbud (BU-TU-ØU-KB)
- Februar 2025: udbud af fagentrepriser (udbud foretages af Teknisk Forvaltning)
- Marts 2025: licitation på fagentrepriserne og gennemgang af indkomne tilbud.
- April 2025: politisk godkendelse af licitationsresultatet.
- April 2025: opstart til- og ombygning af Rumlepotten.
- August 2025: aflevering af til- og ombygning.

Tidsplanen er foreløbig og afhængig af beslutninger undervejs samt en godkendt samlet økonomi.

Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at flytning/nedtagning af legepladsredskaber og genopsætning andetsteds ikke er medtaget i dette udbud. Der kan endvidere være andre følgeopgaver/-påvirkninger som skal udføres efter en til- og ombygning, så som reetablering efter byggeplads og kørsel til og fra denne.

## Økonomi og personale

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 blev det besluttet (punkt 472), at der udover det allerede afsatte rådighedsbeløb på 6 mio. kr. anvises 470.000 kr. fra anlægspuljen til finansiering. Hermed er den samlede anlægsramme på 6.470.000 kr.

Der er frigivet anlægsmidler på 750.000 kr. til projektering inklusiv brugerinddragelse og afklaring af løsningsforslag, udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbud og et kommende genudbud. Teknisk Forvaltning vil stå for det kommende genudbud.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den samlede økonomi for til- og ombygningen først kendes, når de indkomne tilbud er gennemgået efter licitationen.

## Tidligere beslutninger

- 25.09.2024 KB sag nr. 508: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU
- 20.08.2024 ØU sag nr. 607: Om- og tilbygning af Rumlepotten - frigivelse af rådighedsbeløb til rådgiver - TU-ØU-KB
- 18.06.2024 KB sag nr. 603: Lukket: Licitation på til- og ombygning af Rumlepotten - TU-ØU-KB
- 29.05.2024 TU sag nr. 459: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU
- 20.03.2024 TU sag nr. 417: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU
- 30.01.2024 KB sag nr. 472: Rumlepotten til- og ombygning - projektforslag - TU-ØU-KB

16.08.2023 TU sag nr. 281: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

15.08.2023 BU sag nr. 256: - " -

21.04.2023 KB-sag nr. 333: Anlægsbevilling i forbindelse med til- og ombygning i Rumlepotten -TU-BU-ØU-KB

24.01.2023 KB-sag nr. 267: Udvidelse af Rumlepottens fysiske rammer - BU-ØU-KB

15.11.2022 KB-sag nr. 230: Midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten - BU-ØU-KB

11.10.2022 KB-sag nr. 213: Behandling af budget 23 og overslagsårene 24, 25 og 26 - ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Der bliver løbende arbejdet på tværs af forvaltningerne og med inddragelse af Rumlepottens ledelse.

## **Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 22-11-2024**

Tages til efterretning, med den bemærkning at legeplads og udenomsarealer skal indtænkes i tilbuddet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Orienteringen tages til efterretning.

Legeplads og udendørsarealer skal tages med i det kommende genudbud.

## **Punkt 543: Meddelelser fra formanden 27. november 2024**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser fra formanden 27. november 2024

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Kystnær turisme som forsøgsprojekt "Samsø Strandhotel" - orientering om dispensation.  
Opfølgning på udkørsel ved Torupdal 1.

## **Punkt 544: Efterretningsliste - 27. november 2024**

S2021-6743

### **Problemstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet den 27. november 2024.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet den 27. november 2024.

### **Økonomi og personale**

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Tidligere beslutninger**

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

### **Dialog og høringer**

Ingen bemærkninger.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Spørgsmål om arealanvendelse.

### **Bilag**

Efterretningsliste TU 27. november 2024

Årsplan TU - 27.11.24

## **Punkt 545: Øvrige meddelelser - 27. november 2024**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Øvrige meddelelser - 27. november 2024

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-11-2024**

Ingen øvrige meddelelser.

## **Punkt 546: Lukket: Øvrige meddelelser - 27. november 2024**

S2021-6236