

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 11-01-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 11. januar 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Beslutning vedr. etablering af savværk, shelterplads mm., TU.....	3
Beslutning.....	5
Beslutning om køb af grund Strandvejen 78, nord for Ballen Lystbådehavn, TU-ØU-KB.....	6
Beslutning.....	8
Anlægsbevilling til Samsø Kommunale havne indenfor eksisterende budget, TU-ØU-KB.....	9
Beslutning.....	10
Beslutning om om stiftelse af Biogas iværksætterselskab, TU-ØU-KB.....	11
Beslutning.....	13
Beslutning om energirenovering af gadelyset på Samsø, samt anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-KB.....	14
Beslutning.....	16
Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, drikkevandsbeskyttelse TU - ØU - KB.....	17
Beslutning.....	20
Ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse Strandkrogen 9, Sælvig, TU.....	21
Beslutning.....	23
Coast to Coast Climate Challenge - TU.....	24
Beslutning.....	25
Formanden orienterer - TU 11.01.2017.....	26
Beslutning.....	27
Efterretningssager Naturområdet.....	28
Beslutning.....	29
Efterretningssager - TU 11.01.2017.....	30
Beslutning.....	31
Eventuelt - TU 11.01.2017.....	32
Beslutning.....	33
Lukket: Beslutning om salg af erhvervsgrunde, Industrivej i Tranebjerg, TU-ØU-KB.....	34
Lukket: Beslutning.....	35

# Punkt 348: Beslutning vedr. etablering af savværk, shelterplads mm., TU

## Beslutning vedr. etablering af savværk, shelterplads mm., TU

### 348. Beslutning vedr. etablering af savværk, shelterplads mm., TU

Sagsnr.: 741-2016-2011

Dok.nr.: 741-2017-180

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune skal behandle en ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold på shelterplads, nyopførelse af "tørrehuse" samt etablering af savværk i eksisterende landbrugsbygninger på grunden. Sagen fremstilles til politisk beslutning, grundet indsigelser fra nærmeste nabo.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunen har d. 3. maj 2016 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold på matr. nr. 6, Alstrup By, Besser, beliggende Alstrupvej 7. Det drejer sig om lovliggørelse af brændeskur (6,8 m<sup>2</sup> - træbeklædning 1 på 2), samt opførelse af 2 tørrehuse / halvtage til tørring af træplanker. Bygningerne kræver landzonetilladelse efter planloven fordi de ikke er beliggende i tilknytning til en beboelsesejendom. Desuden ansøges om lovliggørelse af anvendelsen til savværk i eksisterende bygning, hvilket også kræver tilladelse efter planloven til ændret anvendelse, fordi ejendommen ikke er en landbrugsejendom. Ejendommen er først for nylig oprettet som en særskilt ejendom og har hidtil hørt til ejendommen Alstrup 9, der har samme ejere. Ejendommens (Alstrupvej 7) anvendelse og status i BBR er derfor ikke fastlagt pt.

Der er foretaget andre ændringer på matriklen sen (etablering af jordvold, træbeklædning af facade på savværket), der ikke kræver landzonetilladelse, men kræver tilladelse fra fredningsnævnet, da ejendommen er beliggende indenfor Stavns Fjord fredningen.

Kommunen har meddelt landzonetilladelse til opførelse af en shelterplads på ejendommen (bålhytte, muldtoilet og 8 shelters) d. 20. november 2014. Afgørelsen blev påklaget, og NMKN stadfæstede d. 12. januar 2016 kommunens tilladelse – dog med ændring af placering og antal af shelters reduceret til 4.

Der vedlægges skitse af tørrehuse samt fotos af brændeskur og savværk (Bilag 1).

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

De bestående forhold (undtagen tørrehusene, der fortsat behandles) er besigtiget og godkendt af fredningsnævnet ved dispensation d. 28. juni 2016.

#### **Lovgrundlag:**

**Planlovens §§ 35 – 36** (Landzonetilladelse til ændret anvendelse af arealer)

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.....

...Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:.....

.....7) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m<sup>2</sup>, når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

Miljøbeskyttelseslovens § 14. Miljø- og fødevarerministeren kan til vejledning for myndighederne angive kvalitetskrav til luft, vand og jord samt tilladeligt støjniveau. (Bilag 2).

#### **Høring/partshøring:**

Nærmeste naboer er orienteret om ansøgningen, og kommunen har fået bemærkninger fra ejere af ejendommen Alstrupvej 5 (nærmeste nabo mod nord) d. 14. juni og igen d. 18. december 2016. Bemærkningerne er vedlagt sagsfremstillingen (Bilag 3).

#### **Historik:**

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. november 2016:**

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø sender sagen til fornyet behandling i forvaltningen.

#### **Løsningsmuligheder:**

Løsning 1: Der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af brændeskur, ”tørrehus” samt etablering af savværk i eksisterende udhus, jf. vilkår beskrevet under faglige overvejelser.

Løsning 2: Der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til dele af det ansøgte eller med øvrige vilkår efter politisk drøftelse.

Løsning 3: Der meddeles afslag på lovliggørende landzonetilladelse.

#### **Faglige overvejelser:**

Der henvises til skitse / foto (Bilag 1) samt notat fra besigtigelse af pladsen d. 12. april 2016 (Bilag 4).

Forvaltningen vurderer, at en evt. lovliggørende landzonetilladelse bør meddeles med vilkår om, at virksomheden skal overholde støjgrænseværdier svarende til virksomheder beliggende i boligområder for åben og lav boligbebyggelse (områdetype 5, jf. Miljøstyrelsens støjvejledning, Bilag 2).

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Af kommuneplan for Samsø Kommune fremgår det at:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- se positivt på ændret anvendelse af utidssvarende og/eller overflødiggjorte landbrugsbygninger, så de ikke forfalder og skæmmer i landskabet.

#### **Økonomi:**

Ikke relevant

#### **Andre konsekvenser:**

Ikke relevant

#### **Indstilling:**

Forvaltningen anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning

#### **Bilag**

741-2017-236	Bilag4_Besigtigelsesnotat
741-2017-233	Bilag1_Billeder
741-2017-235	Bilag3_Nabobemærkninger
741-2017-234	Bilag2_MSTstøjgrænseværdier

#### **Bilag**

Bilag2\_MSTstøjgrænseværdier

Bilag3\_Nabobemærkninger

Bilag1\_Billeder

Bilag4\_Besigtigelsesnotat

## **Punkt 348: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3.

Afslaget begrundes i støj fra savværket, hensynet til naboerne og det fredede område.

Høringssvar fra ansøger omdelt.

# **Punkt 349: Beslutning om køb af grund Strandvejen 78, nord for Ballen Lystbådehavn, TU-ØU-KB**

## **Beslutning om køb af grund Strandvejen 78, nord for Ballen Lystbådehavn, TU-ØU-KB**

### **349. Beslutning om køb af grund Strandvejen 78, nord for Ballen Lystbådehavn, TU-ØU-KB**

Sagsnr.: 741-2016-4503

Dok.nr.: 741-2017-421

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Teknisk forvaltning har forhandlet køb af grunden Strandvejen 78, og anmoder om en beslutning omkring købet.

#### **Sagsfremstilling:**

Efter forhandling med ejeren er der opnået en pris på 275.000 kr.

Et køb forudsætter en godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

Det er endvidere aftalt, at Samsø Kommune køber matr.nr. 20ed og 20eh Brundby By, Tranebjerg. Det vil sige, at arealet ved Ålebækken følger med i handlen, ligesom vejarealet i Drachmannsvej udstykningen. Se vedlagte kortskitse.

Alle omkostninger for handlens gennemførelse betales af køber.

Sælger betaler for egen advokat.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At aftalen om køb af matr.nr. 20ed og 20eh Brundby By, Tranebjerg til 275.000 kr. + moms godkendes.
2. At aftalen om køb af matr.nr. 20ed og 20eh Brundby By, Tranebjerg til 275.000 kr. + moms forkastes.

#### **Historik:**

##### ***Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 2. november 2016:***

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

##### ***Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. november 2016:***

Fraværende: Ingen

Anbefales med den bemærkning, at finansieringen afgøres i forbindelse med sagsfremstillingen for selve købet.

##### ***Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 15. november 2016:***

Fraværende: Jørn C. Nissen

Godkendt.

#### **Økonomi:**

##### **Løsning 1 A**

Erhvervelsen er låneberettiget, og lånet tilbagebetales ved at reducere Samsø Kommunale Havnes (SKH) faste årlige anlægspulje med 15.000,-.

En investering på 300.000,- kr. medfører årlige omkostninger til fast rente og afdrag på ca. 15.000 kr. om året afhængig af, hvilken låneform KB til sidst beslutter.

***Samlet udgift per år til renter og afdrag for Samsø kommunale havne 15.000 kr. per år***

##### **Løsning 1 B**

SKH betaler en engangsydelse på kr. 300.000,- af driften. Denne udgift vil medføre budgetoverskridelse.

***Samlet udgift for Samsø Kommunale havne 300.000 kr.***

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning og økonomi løsning nr. 1 A.

1. At aftalen om køb af matr.nr. 20ed og 20eh Brundby By, Tranebjerg til 275.000 kr. + moms godkendes.

#### **Bilag**

741-2017-430

Kortbilag

# **Bilag**

Kortbilag

## **Punkt 349: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og økonomiløsning nr. 1a.



## **Punkt 350: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

# Punkt 351: Beslutning om om stiftelse af Biogas iværksætterselskab, TU-ØU-KB

## Beslutning om om stiftelse af Biogas iværksætterselskab, TU-ØU-KB

### 351. Beslutning om om stiftelse af Biogas iværksætterselskab, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-93

Dok.nr.: 741-2017-485

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

For at der kan realiseres et biogasanlæg på Samsø, skal der stiftes et selskab, så det går fra 'et projekt drevet af Samsø Kommune' sammen med lokale aktører og virksomheder til en virksomhed, der kan tage sig af de kommercielle sider og være juridisk identitet i fx fondsansøgninger.

#### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har 'på vegne af et evt. kommende selskab' søgt Århus kommune om igangsættelse af processen med VVM og Miljøgodkendelse i foråret 2016. KB har truffet beslutning om, at vi gennemfører VVM undersøgelsen for lokaliteten på Trolleborgvej.

Den udpegede styregruppe for Samsø Biogas (med repræsentanter for Samsø Kommunalbestyrelse, Samsø Grønt, Brdr. Kjeldahl, Samsø Syltefabrik, Samsø Landboforening, Samsø Erhvervsforum, Samsø Erhvervs- og Turistkontor og Samsø Energiakademi) har på møde kort før jul besluttet, at det nu er tid til at stifte et iværksætterselskab, for at give arbejdet med at forberede biogas på Samsø sin egen juridiske identitet /CVR.

Det er et naturligt næste skridt at få en egen identitet, så man kan søge fondsmidler som et iværksætter/ anpartsselskab med stærk kommunal opbakning. Planlægningsarbejdet med VVM og Miljøgodkendelsen vil fortsat ligge i Teknisk Afdeling (projekt Biogas 2020 indtil medio 2018), mens de forventelige kommercielle aktiviteter kan lægges i iværksætterselskabet.

*Samsø Biogas IVS/ Cirkulær Samsø IVS* (navnet besluttet endeligt på stiftelsen) skal skaffe det juridiske, økonomiske og finansielle grundlag til veje for at etablere et driftsselskab for produktion af biogas på Samsø.

#### **Lovgrundlag:**

Selskabsloven og Lov om Erhvervsdrivende Virksomheder

#### **Løsningsmuligheder:**

- 1) At TU/ØU/KB uddelegerer stiftelsen af et opstartsselskab uden økonomisk risiko til Teknisk Afdeling, dog således at evt. senere kommunal økonomisk involvering vil kræve KB beslutning.
- 2) At KB skal beslutte den konkrete selskabskonstruktion på baggrund af redegørelse af fordele og ulemper, samt vedtægter
- 3) At Samsø Kommune ikke skal deltage som stifter af et Samsø Biogas IVS

#### **Faglige overvejelser:**

Der er reelt to relevante måder at starte op på uden kapital, når det ikke skal være en personlig virksomhed:

- **Et Andelselskab, *amba***, kendes især fra landbrugssektoren. Det er en selskabsform uden selskabskapital, hvor ejerne deltager i driften, og overskuddet fordeles efter ejernes andel i omsætningen. *Amba* er omfattet af Lov om Erhvervsdrivende Virksomheder, § 4: Ved et andelselskab (andelsforening) forstås en virksomhed, hvis formål er at virke til fremme af deltagerens fælles interesser gennem deres deltagelse i virksomheden som aftagere, leverandører eller på anden lignende måde, og hvor virksomhedens afkast, bortset fra normal forrentning af den indskudte kapital, enten fordeles blandt medlemmerne i forhold til deres andel i omsætningen eller forbliver indestående i virksomheden.

- **Et iværksætterselskab (IVS)** er et anpartsselskab, men skal kalde sig et iværksætterselskab, fordi det skal signalere til omverdenen, at det har en mindre kapital end 50.000 kr. (minimumskravet til et anpartsselskab). Iværksætterselskabet er altså mere præcist et anpartsselskab, som man så betegner som et iværksætterselskab og forkorter IVS og ikke ApS. Et iværksætterselskab kan det samme som et anpartsselskab.

I det konkrete tilfælde er vi ikke klar med en række ejere, der vil deltage i driften på *amba* vilkår. Det kan dog muligvis bevæge sig i denne retning, men det er vurderingen, at et IVS er den 'rigtige' model at starte med, jf styregruppen.

Udkast til formålparagraf:

*Samsø Biogas IVS har til formål at skabe jobs og cirkulær økonomi på Samsø ved at genanvende flydende og faste restprodukter fra landbrug, naturpleje, fødevarerindustri, restauranter og private husholdninger gennem et biogasanlæg til anvendelige bæredygtige produkter som biogas og gødning og på omkostningseffektiv måde reducere Samsø's udslip af klimagasser.*

### **Økonomi:**

Et iværksætterselskab er karakteriseret ved et selskab, der kan stiftes med 1 kr. i selskabskapital. Der er derfor ingen kapitalkrav fra stifterne og således ingen kommunal risiko ved denne stiftelse. Formålet er alene at skabe det juridiske grundlag for at søge fondsmidler og tilvejebringe kapital til at realisere kommuneplanens og øens vision om at iværksætte et biogasanlæg.

Dette er IKKE et selskab med kommunal medfinansiering, men et privat selskab med en række stiftere, heriblandt Samsø Kommune. Et IVS er dog fleksibel, så der er mulighed for senere at stifte et egentlig offentligt-privat selskab, om dette skulle være ønskeligt. Det er muligt senere at afgøre om det skal være en non-profit virksomhed.

### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1. til beslutning.

1) At TU/ØU/KB uddelegerer stiftelsen af et opstartsselskab uden økonomisk risiko til Teknisk Afdeling, dog således at evt. senere kommunal økonomisk involvering vil kræve KB beslutning.

## **Punkt 351: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

TU anbefaler navnet Samsø Biogas IVS.

## Punkt 352: Beslutning om energirenovering af gadelyset på Samsø, samt anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-KB

### Beslutning om energirenovering af gadelyset på Samsø, samt anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-KB

#### 352. Beslutning om energirenovering af gadelyset på Samsø, samt anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-86

Dok.nr.: 741-2017-436

Sagsbeh.: SS

Åbent

##### Problemstilling:

Teknisk forvaltning har i det Midtjyske ELENA projekt fået analyseret gadebelysningen på øen med henblik på at vurdere, om belysningen rentabelt kan udskiftes til mere miljøvenlige armaturer. Der anmodes nu om en beslutning omkring energirenovering til LED belysning.

##### Sagsfremstilling:

Gadebelysningen er gennemgået og analyseret af kommunens energi- og klima koordinator med bistand fra rådgivere i det Midtjyske ELENA projekt.

På baggrund af gennemgangen er der opstillet 4 scenarier for udskiftning og energirenovering af gadebelysningen. Scenarierne er vedlagt som bilag.

Gadebelysningen på Samsø er generelt af ældre dato og i dårlig stand. Derudover er over 70% af lamperne med kviksløvliskilder, som efter EU eco-designdirektiv 2005/32/EC (vejbelysning og kontorbelystning), ikke længere må importeres. Mange andre kommuner er, eller har været, i gang med en udskiftning af kviksløvsarmaturerne af samme årsag. Kviksløv og lysstofrør udskiftes, idet de begge bruger meget strøm. De nye LED armaturer bruger mellem 50-75 % mindre el end kviksløvsarmaturerne.

Da der ikke længere kan købes kviksløvliskilder, vil det derfor være et problem næste gang, der skal skiftes en pære på Samsø. I stedet for at skifte et armatur af gangen når pæren brænder ud, vil det være økonomisk fordelagtigt at udskifte alle de armaturer, der er nedslidte på en gang. Til sammenligning koster det omkring 2.300-3.000 kr. at skifte et armatur i en større udskiftning, hvor der er set priser på både 4.000-, 5.000- og 6.000 kr. ved en enkelt udskiftning.

Da gadelyset i dag er slukket mellem klokken 24-06, vil det ikke være rentabelt at lave et gadelysanlæg, der er tændt fra solnedgang til solopgang udelukkende via energibesparelse. I mange andre kommuner, hvor de har udskiftet til LED lys, bliver gadelyset dæmpet til 50 % lysstyrke fra klokken 22-06 (Scenarie 2 og 4). Selv hvis det nye gadelys dæmpes i 8 timer om natten, vil det ikke være rentabelt at udskifte. Hvis energi- og driftsbesparelsen alene skal bære projektet, anbefales scenarie 3. I Scenarie 3 udskiftes alle gadelamper, der ikke er LED i dag, herunder kviksløvliskilder, natriumlyskilder, sparepære og lysstofrør.

Hvis der godkendes en energirenovering anbefales det, at opgaven sendes i udbud. Selve udbuddet bliver udarbejdet via ELENA-projektet og udgifter her til dækkes af ELENA.

##### Lovgrundlag:

Lånebekendtgørelsen.

##### Løsningsmuligheder:

1. At alle gadelysarmaturer der ikke er LED udskiftes til LED. At armaturerne fortsat er slukkede mellem kl 24 og kl 06.
2. At der gives en anlægsbevilling på 2.855.000 kr.
3. At opstillingen af gadelysarmaturer på Toften foretages sammen med energirenoveringen af alle gadelys på Samsø.
4. At der ikke gennemføres en energirenovering af gadelyset.

##### Faglige overvejelser:

Det skal bemærkes, at tilbagebetalingstiden på 16,6 år er relativ lang. Den lange tilbagebetalingstid skyldes blandt andet, at Samsøs gadebelysning allerede er reduceret væsentligt i tændtid.

##### Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Udskiftningen til LED belysning harmonerer med kommuneplanens mål for Fossilfri Ø, mere specifikt i delmålene omkring effektivt elforbrug:

[http://planer.samsøe.dk/dk/kommuneplan/redegoerelse\\_hovedstruktur\\_og\\_retningslinjer/fra\\_danmarks\\_vedvarende\\_energi\\_oe\\_til\\_fossilfri\\_oe/effektivt\\_elforbrug.htm](http://planer.samsøe.dk/dk/kommuneplan/redegoerelse_hovedstruktur_og_retningslinjer/fra_danmarks_vedvarende_energi_oe_til_fossilfri_oe/effektivt_elforbrug.htm)

Mål: At arbejde for væsentlige besparelser på forbruget af el.

##### Økonomi:

Udskiftning af lyskilder i gadebelysning er omfattet af den automatiske låneadgang efter lånebekendtgørelsen.

##### Anlægsbevilling

Udskiftning af armaturer 2.855.000 kr.

Årlig besparelse 172.000 kr.

Forventet tilbagebetalingstid 16,6 år.

##### Andre konsekvenser:

Hvis indstillingen godkendes, anbefaler forvaltningen, at den besluttede opsætning af gadelysarmaturer på den kommunale udstykning Toften, foretages i sammenhæng med det samlede udbud. Det forventes, at der kan opnås besparelse på op mod 30% i forhold til et mindre projekt på Toften.

##### Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1, nr. 2 og nr. 3 til beslutning.

1. At alle gadelysarmaturer der ikke er LED udskiftes til LED. At armaturerne fortsat er slukkede mellem kl 24 og kl 06.
2. At der gives en anlægsbevilling på 2.855.000 kr.
3. At opstillingen af gadelysarmaturer på Toften foretages sammen med energirenoveringen af alle gadelys på Samsø.

##### Bilag

741-2017-443 Gennemgang af scenarier for energirenovering af gadelyset (3)

## **Bilag**

Gennemgang af scenarier for energireovering af gadelyset (3)

## **Punkt 352: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1, nr. 2 og nr. 3.

Fraværende Per Olsen

# Punkt 353: Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, drikkevandsbeskyttelse TU - ØU - KB

## Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, drikkevandsbeskyttelse TU - ØU - KB

### 353. Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, drikkevandsbeskyttelse TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2013-297

Dok.nr.: 741-2017-193

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der skal træffes beslutning om endelig godkendelse af den tilrettede Indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen på Sydsamsø herunder en informationskampagne om planens gennemførelse, rettet mod lodsejere med jord i det sårbare område.

#### **Sagsfremstilling:**

Forslag til Indsatsplan for Sydsamsø blev andenbehandlet i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2016 på baggrund af den hvidbog, som sammenfatter og kommenterer emnerne i de indkomne 6 høringssvar, modtaget i den ordinære høringsperiode fra den 15. september til den 8. december 2015.

Indsatsplanen blev samtidigt screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ud fra screeningen blev det afgjort, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planen. Denne afgørelse var i høring sammen med indsatsplanen og har ikke givet anledning til høringssvar.

Indsatsplanen beskriver de nødvendige indsatser for at sikre rent drikkevand i området. Det er hensigten, at indsatsplanens målsætninger primært opnås ved, at vandforsyningerne og lodsejerne indgår frivillige dyrkningsaftaler. For at sikre indsatsplanens målsætninger i forhold til spredning af pesticider og kvælstof er der foreslået, at kommunalbestyrelsen tilkendegiver villighed til at påbyde rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26 a, hvis der ikke kan opnås enighed om frivillige dyrkningsaftaler.

På grundlag af kommunalbestyrelsens andenbehandling af forslaget til beskyttelse af grundvands-ressourcen på Sydsamsø er følgende indføjelser på relevante steder i indsatsplanen besluttet:

- Kommunen nedsætter et teknisk dialogforum med repræsentanter fra landbrug og vandværker, hvor indsatsplanen og dens praktiske implementering løbende kan drøftes med henblik på at optimere processen (teknisk og økonomisk) og gøre processen så god som mulig for alle parter.

- Der udarbejdes, i relation til indsatsen i de boringsnære områder, et såkaldt action card. Dette card omfatter en konkret procedure for, hvordan Redningskorps og Samsø Kommune skal agere i tilfælde af spild af større mængder pesticid ved uheld med marksprøjte, fx væltning af marksprøjte eller tanklæk på åben mark / vej.

- Samsø Kommune vil i løbet af 2017 afsøge mulighederne for et tættere samarbejde med Region Midtjylland og forskere om praktiske løsninger, der kan eliminere/ minimere evt. udsvivning af miljøfremmede stoffer fra Pillemark Gl. Losseplads til jordmediet og til grundvandet.

- Samsø Kommune vil inden udgangen af 2017 udarbejde en vandforsyningsplan. Planen skal omfatte en kortlægnings- og en planlægningsdel.

- Samsø Kommune afslutter arbejdet med sporing af ubenyttede borer og brønde inden udgangen af 2018. Formålet er at få fjernet risikofyldte adgangsveje for eventuel grundvandsforurening.

- Samsø Kommune gennemfører i løbet af 2017 en analyse af Pillemarks kloaksystems konkrete belastning af grundvandet. Analysen skal danne grundlag for en beslutning om en eventuel opprioritering af dette kloaksystems renovering i forhold til den gældende spildevandsplans øvrige listede aktiviteter.

- På planens side 21 og 22 tydeliggøres det, hvilke områder der er udpeget efter vandforsyningslovens § 13 (de sårbare områder) henholdsvis 13 a (resten af OSD). Dette medfører ikke ændringer i afgrænsningerne eller planens indhold, men er alene en præcisering. Desuden tilføjes der en ordforklaring til planen med definition af målsætninger, foranstaltninger og retningslinjer.

- Indsatsplanen er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ud fra screeningen blev det afgjort, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planen. Afgørelsen er vedlagt som bilag 3.

Afgørelsen var i høring sammen med indsatsplanen og har ikke givet anledning til høringssvar. I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer tilføjes der et resumé af screeningen til indsatsplanen.

· Rollefordelingen mellem Samsø Kommune og Aarhus Kommune tydeliggøres i planen jf. drøftelse af indsatsplanen den 13. april 2016 i TU.

På mødet i Økonomiudvalget den 6. december 2016 blev det besluttet, at Teknisk Udvalg skal drøfte og beslutte, hvordan der kan sikres en udadvendt kommunikation om konsekvenser for private lodsejere. I den sammenhæng kan følgende proces opstilles:

- Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse af planen orienteres de berørte parter direkte pr. brev. De overordnede retningslinjer i planen beskrives i brevet. De berørte parter udgøres af lodsejere, der har jord i det sårbare område og i BNBO-arealer.
- En gang årligt indhentes udbyttedata fra lodsejere i indsatsområdet til vurdering af, om det i indsatsplanen beskrevne gradvise fald i kvælstofbelastning fortsætter, og at der således kan holdes fast i det begrænsede krav til kvælstofudvaskning i det sårbare område eller om indsatsplanens krav skal ændres. Vurderingen sendes til de berørte lodsejere, vandværkerne og landbrugets arbejdsgruppe.
- Via et nedsat dialogforum med vandværker og arbejdsgruppen for landbruget drøftes processen til sikring af grundvandskvaliteten herunder kontakten til lodsejere med henblik på indgåelse af frivillige aftaler om begrænset udvaskning af kvælstof.
- Der iværksættes en forhandlingsfase, hvor vandværkerne søger at indgå frivillige aftaler med relevante lodsejere.
- Når forhandlingerne om frivillige aftaler er afsluttet, gennemføres en status, hvor kommunen vurderer, om indsatsplanens mål for N-udvaskning nås via de frivillige aftaler og om værkerne skal påbydes at indgå aftaler under ekspropriationslinende vilkår dvs. hvor der ydes fuld erstatning til landbrug til ændring af driftsmetoder. Her vil Samsø Kommune bistå med gennemførelse af en ekspropriationsproces.
- På baggrund af afklaringsfasen, gennemføres en afgørelsesfase, hvor der ved hjælp af kyndige personer fastsættes erstatningsbeløb for hver af de ejendomme, der ikke har villet indgå frivillig aftale til opfyldelse af krav om begrænset kvælstofudledning henholdsvis begrænset brug af pesticider.
- Hvis der ikke opnås enighed om erstatningsbeløbene, størrelse, indtræder en klagefase og en evt. taksationsproces.

### **Pillemark Gl. Losseplads**

Den 6. december 2016 dvs. efter den formelle høringsperiode og lige før sagsbehandlingen i økonomiudvalget modtog kommunen et høringssvar fra Region Midtjylland angående afværge-anlægget på Pillemark Gl. Losseplads. Høringssvaret anses som en udløber af sagsforløbet omkring GEOCON-projektet relateret til Pillemark Gl. Losseplads, I høringssvaret beskrives lossepladsens afværgeanlæg som værende utilstrækkeligt. Dette er en ny oplysning fra regionen, der i høringsperioden ikke har haft indvindinger imod indsatsplanens beskrivelse af afværgeanlægget. Det skal derfor vurderes, hvordan afværgeanlæggets effektivitet i fremtiden kan forbedres.

Med hjælp fra Natur og Teknik, Aarhus er det vurderet, at følgende oplysninger indarbejdes i indsatsplanens afsnit 6.2.2, Pillemark Losseplads 741-00001:

Side 44, anden tekstblok ændres til:

Der er i korte borer ved lossepladsen fundet pesticider i det sekundære ”grundvands-”magasin i koncentrationer, der væsentligt overskrider grænseværdien for drikkevand. Det er primært phenoxysyrer og nedbrydningsprodukter heraf (4-chlorprop (4-CCP) og mechlorprop i størrelsesordenen på henholdsvis 60 my g/l og 10 my g/l). Grænseværdien for enkeltstoffer af pesticider er 0,1 my g/l.

Side 44, tredje og fjerde tekstblok ændres til:

Der er udført afværgepumpning fra enkelte borer under pladsen i perioden fra 1988 til 1994 /1/. Opsamlingen var ikke effektiv og i 1999 blev der under pladsen etableret et 4-strengt drænsystem op til 10 mut. Drænene opsamler perkolatet i en centerbrønd, hvorfra det pumpes videre til Ballen Renseanlæg. Formålet med drænene er at styre grundvandsstrømningen inden for lossepladsarealet, så alt perkolat opsamles /1/.

Side 45, tredje tekstblok ændres til:

Trods afværgepumpningen sker der en delvis spredning af perkolat fra lossepladsen ud i det omgivende øvre sekundære ”grundvands-”magasin primært mod syd og i sidste ende mod Dallebækken. Tidligere havde man den opfattelse at afværgeanlægget fangede hele forureningen. Samlet bortledes der via dræn og afværgeanlæg mere vand end der falder på området, men der sker alligevel et utilsigtet udslip i det sekundære ”grundvands-”magasin. Det er altså ikke det rigtige vand der pumpes væk.

### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Se sagsfremstillingen.

### **Lovgrundlag:**

Bek. nr. 912 af 27/06/2016 om indsatsplaner.

Lov om forpligtende kommunale samarbejder.

### **Høring/partshøring:**

Se sagsfremstillingen.

### **Historik:**

- Orientering om indsatsplanlægningen TU den 16. juni 2014.
- Status for indsatsplanlægningen TU den 11. marts 2015.
- Forslag til indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet på Sydsamsø, KB den 12. aug. 2015.
- Offentlig høring af Forslag til indsatsplan i en 12 ugers periode fra den 15. september til den 8. december 2015.
- Landboarbejdsgruppens hhv. vandværkernes arbejdsgruppes foretræde for TU mhp. præcisering af deres høringssvar, den 13. april 2016.
- Drøftelse af indsatsplanen for Sydsamsø den 13. april 2016 i TU.
- Godkendelse af indsatsplanen for Sydsamsø den 13. december 2016 i KB.

### **Løsningsmuligheder:**

1. Indsatsplan for beskyttelse af grundvandsressourcen på Sydsamsø godkendes med de ændringer, der er nævnt i sagsfremstillingen.
2. Indsatsplan for beskyttelse af grundvandsressourcen på Sydsamsø returneres til Teknisk Forvaltning til videre behandling.

### **Økonomi:**

Påbud efter miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a gennemføres altid mod fuld erstatning. Ved vedtagelse af planforslaget beslutter Samsø Kommune, at erstatningsomkostninger for dyrkningsdeklarationer m.v. indgået efter frivillig aftale eller efter miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a afholdes af de vandværker, der har fordel af beskyttelsen.

Midler til konsulenttimer (Aarhus Kommune) til kontrol af, om den nuværende tendens ift. en lavere N-belastning af grundvandsressourcen i indsatsområdet, fortsætter. Omkostningen afholdes af budgettet til det forpligtende samarbejde med Aarhus Kommune.

### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Indsatsplan for beskyttelse af grundvandsressourcen på Sydsamsø godkendes med de ændringer, der er nævnt i sagsfremstillingen.

### **Bilag**

741-2015-19415            Forslag til Indsatsplan Sydsamsøe\_04.08.15.pdf

### **Bilag**

Forslag til Indsatsplan Sydsamsøe\_04.08.15.pdf

## **Punkt 353: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Fraværende Per Olsen

# Punkt 354: Ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse Strandkrogen 9, Sælvig, TU

## Ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse Strandkrogen 9, Sælvig, TU

### 354. Ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse Strandkrogen 9, Sælvig, TU

Sagsnr.: 741-2016-5204

Dok.nr.: 741-2017-335

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der er ansøgt om dispensation fra Planlovens regler omkring helårsbeboelse i sommerhusområder for Strandkrogen 9 i Sælvig.

#### **Sagsfremstilling:**

Boligen er i dag et sommerhus, beliggende i et sommerhusområde.

Generelt er der i planloven et forbud mod at anvende et sommerhus til helårsbolig.

Der er dog følgende undtagelser:

Man må bo i sit sommerhus hele året:

- 1) hvis man har ejet sit sommerhus i otte år og enten har ret til folkepension, er førtidspensionist, er efterlønsmodtager, modtager fleksydelse eller er 60 år og er gået på pension
- 2) hvis man har et hus, der lovligt blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev til sommerhusområde - og retten ikke senere er bortfaldet
- 3) hvis man har fået dispensation af kommunen.

Ad. 1.) Bolig har været ejet siden maj 2016, og dermed opfyldes kravet om otte års ejerskab ikke. Ansøger oplyser, at den ene ejer har mulighed for at gå på pension. Ansøgerne modtager ikke pension, efterløn eller fleksydelse.

Ad. 2.) Der er tale om et sommerhus. Tilladelsen til helårsbolig var givet til den tidligere ejer. En tilladelse er personlig og videreføres ikke automatisk på ejendommen.

#### Ad 3) Dispensationer

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation for forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- Folkepensionister, der har ejet et sommerhus i fem år (de får først ret til helårsbeboelse efter otte år - se ovenfor).
- I andre særlige tilfælde.

Ansøger oplyser i dispensationsansøgningen, at den ene ejer driver virksomhed i Toftebjerg, forventet de næste 2 år. Hvorefter ejeren forventer at gå på pension.

Ansøger oplyser i øvrigt, at huset er egnet til helårsbeboelse, hvilket den tidligere ejer også anvendte det til.

Se i øvrigt vedlagte ansøgninger.

Forvaltningen kan supplere, at den tidligere ejer havde ret til at anvende boligen til helårsbeboelse i henhold til de generelle regler.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 8, § 40, stk. 1 og 2.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Der meddeles dispensation fra planlovens § 40 jf. stk. 2, på baggrund af ejers ansøgning.
2. Der meddeles afslag på baggrund af, at der ikke foreligger væsentlige begrundelse for særlige omstændigheder, der kan retfærdiggøre en dispensation efter planlovens § 40, stk. 2.

#### **Faglige overvejelser:**

Efter planlovens kapitel 8, § 40 stk. 1 gælder et generelt forbud mod at anvende sommerhus til helårsbeboelse.

Bestemmelsen skal administreres restriktivt, idet det er et klart formål med lovbestemmelsen at forhindre helårsbeboelse i

sommerhusområder. Planlovens § 41 giver pensionister, der har ejet et sommerhus i mindst 8 år ret til at benytte sommerhuset til helårsbeboelse.

Kommunen kan efter planlovens § 40 stk. 2 i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet og meddele ejeren personlig dispensation.

Forudsætningen for at kommunen meddeler dispensation er, at der foreligger væsentlig begrundelse for særlige omstændigheder. Årsagen hertil er, at lovbestemmelsen på området skal fortolkes restriktivt.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

**Bilag**

741-2016-26563

Ansøgning\_Strandkrogen 9

741-2017-334

Dispensationsansøgning

**Bilag**

Ansøgning\_Strandkrogen 9

Dispensationsansøgning

## **Punkt 354: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

For forslag nr. 1 stemmer Carsten Bruun, Irene Lassen, Jørn Nissen.

Se bilag for yderligere begrundelse.

For forslag nr. 2 stemmer Michael Kristensen.

Fraværende Per Olsen

# Punkt 355: Coast to Coast Climate Challenge - TU

## Coast to Coast Climate Challenge - TU

### 355. Coast to Coast Climate Challenge - TU

Sagsnr.: 741-2015-4636

Dok.nr.: 741-2017-327

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Orientering:**

Region Midtjylland og Midtjyllands EU Kontor, Central Denmark EU Office (CDEU) har sammen ansøgt EU om godkendelse af et LIFE projekt vedr. klimatilpasning.

Kort før jul blev det offentliggjort, at klimatilpasningsprojektet Coast2Coast Climate Challenge (C2C CC) havde fået den endelige underskrift fra Europa-Kommissionen. Dermed blev der sikret 52 millioner kroner fra en EU-pulje til projektet.

C2C CC er et vigtigt skridt på kommunernes vej mod at kunne håndtere de vandudfordringer, der er, og der vil komme, i fremtiden. Det være sig fra hav og fjord, grundvand, regnvand samt vandløb. Der indgår 19 kommuner i projektet, foruden en række vidensinstitutioner, styrelser og vandselskaber.

Samsø Kommune indgår i det samlede projekt og kan drage fordel af den store vidensopbygning, der vil finde sted, mere direkte vil Samsø Kommunes udbytte bl.a. bestå af:

- Ca. DKK 1.150.000 til bedre at kunne modstå stormflod og regnvand.
- Kapacitetsopbygning indenfor forvaltningssamarbejde på klimatilpasningsområdet.
- Udarbejdelsen af redskaber til diagnosticering og fremskrivning af vandmassers betydning.
- Forretningsinnovation på vandområdet.

I den sammenhæng er det væsentligt at understrege det faktum at der ikke er midler til anlægsaktiviteter i projektet.

Projektperioden strækker sig over seks år og har forskellige delmål på kort og lang sigt.

På kort og mellemlangt sigt, skal der arbejdes med muligheder for forsinkelsesbassiner i oplandet til Tranebjerg, samt transporten af overfladevandet fra byen. Her er både Sørenden, Tranebjerg Mose, Samsø Golfbane og Besser Made elementer, som vil danne grundlag for fremtidige løsninger ift. regnvand.

På længere sigt fokuseres arbejdet på løsninger omkring Ballen, hvor de såkaldte koblede hændelser med jævne mellemrum skaber udfordringer. Der er tale om scenarier, hvor megen nedbør kombineret med stormflod skaber risiko for oversvømmelser i de lavere liggende dele af Ballen.

#### **Bilag**

741-2017-429

Annoncering af C2C CC\_CDEU

741-2017-432

C2C i Samsø Kommune

#### **Bilag**

Annoncering af C2C CC\_CDEU

C2C i Samsø Kommune

## **Punkt 355: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Fraværende Per Olsen

## **Punkt 356: Formanden orienterer - TU 11.01.2017**

**Formanden orienterer - TU 11.01.2017**

**356. Formanden orienterer - TU 11.01.2017**

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2017-391

Sagsbeh.: GT

*Ábent*

## **Punkt 356: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Ingen

Indsigelse ift. ny parkeringsplads i Ballen | henvendelse omdelt

Henvendelse vedr. Rottehullet | henvendelse omdelt

Indsigelse ift. Smoke House Langør

Nytårskur d. 20/1 kl. 11-12 i kantinen

# Punkt 357: Efterretningssager Naturområdet

## Efterretningssager Naturområdet

### 357. Efterretningssager Naturområdet

Sagsnr.: 741-2013-319    Dok.nr.: 741-2017-362    Sagsbeh.:  
SPEA ... *A...bent*

Å

#### Indstilling:

Til orientering

Å

#### Bilag

741-2017-365

Efterretninger 4. kvartal 2016

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

#### Bilag

Efterretninger 4. kvartal 2016

## **Punkt 357: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

## **Punkt 358: Efterretningssager - TU 11.01.2017**

### **Efterretningssager - TU 11.01.2017**

#### **358. Efterretningssager - TU 11.01.2017**

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2017-401

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2017-400

Efterretningssager til TU den 11.01.2017

#### **Bilag**

Efterretningssager til TU den 11.01.2017

## **Punkt 358: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

## **Punkt 359: Eventuelt - TU 11.01.2017**

**Eventuelt - TU 11.01.2017**

**359. Eventuelt - TU 11.01.2017**

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2017-384

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 359: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 11. januar 2017:*

**Fraværende:** Ingen

Henvendelse og aktindsigt vedr. byggeri af rensningsanlæg.

**Punkt 360: Lukket: Beslutning om salg af erhvervsgrunde, Industrivej i  
Tranebjerg, TU-ØU-KB**

## **Punkt 360: Lukket: Beslutning**