

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 14-08-2007**

**Mødedato** Tirsdag d. 14. august 2007 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 - TU - ØU - KB.....	3
Oplæg til kommissorium for midlertidig administration af Samsø Ældreboligselskab - KB.....	5
Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB...	7
Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - TU	8
Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB.....	11
Ballen Havn - ØU - KB.....	13
Høring om budget 2008 for kollektiv trafik samt høring vedr. oprettelse af udviklingspulje, takstfor	14
Forslag til differentieret Ungdomsklubtilbud - ØU - KB.....	15
Eventuelt.....	17
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	18
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	19
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	20
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	21
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Erling Sundstrøm deltog ikke i sagens behandling	22
Lukket: Leje af tidligere stald og maskinhus til opmagasinering - TU - ØU - KB Beslutning: Indstil	23

## **Punkt 288: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 - TU - ØU - KB**

### **Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 - TU - ØU - KB**

#### **288. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 - TU - ØU - KB**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Afdeling, JT ÅBEN SAG

##### Problemstilling:

En gruppe lodsejere har erhvervet et areal beliggende nord for område med sommer- og helårshuse i Sælvig omfattet af lokalplan nr. 7. Området ønskes sikret til rekreativt formål og friholdt for enhver form for bebyggelse. Sagsfremstilling: I samarbejde med arkitekt Anders Kjeldmand har Teknisk afdeling udarbejdet vedlagte *Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 – Rekreativt område i Sælvig*.

Området omfatter matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg, der er et ca. 3,5ha stort landbrugs- og strandareal beliggende nord for området ved Strandlykken og Strandparken.

I Kommuneplan 2005 indgår området i ”det åbne land” uden fastlagte rammebestemmelser. Dette har nødvendiggjort, at der sammen med lokalplanforslaget vedtages et tillæg til kommuneplanen med rammebestemmelser for lokalplanlægningen

##### Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5

##### Historik:

Som følge af en ansøgning tiltrådte Udvalget for Teknik og Miljø på møde 16. april 2007 indstilling *om at ansøger i samarbejde med afdelingen udarbejder forslag til lokalplan for matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg med henblik på, at området friholdes for byggeri og sikres til rekreative formål. Alternativt kan forslaget udarbejdes som et tillæg til Lokalplan nr. 7.*

##### Løsningsmuligheder / -modeller:

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse på møde i Økonomiudvalget 7. august og Kommunalbestyrelsen 14. august 2007 påregnes *Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 – Rekreativt område i Sælvig* offentliggjort med en 8-ugers høringsperiode fra 22. august til den 17. oktober 2007.

Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan herefter ske ved møde i Udvalget for Teknik og Miljø 29.10.2007, i Økonomiudvalget 13. november 2007 og i Kommunalbestyrelsen 20. november 2007.

##### Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger

##### Relation til lokale målsætninger:

Kommuneplan 2005 har ikke fastlagt rammebestemmelser for området, men i afsnit om Det åbne land anført at *Kommunalbestyrelsen ønsker, at landområdet først og fremmest skal anvendes til rekreative formål og som naturressource, hvilket skal respekteres af den øvrige udvikling.* Det vurderes at lokalplanen er i god overensstemmelse hermed.

##### Økonomi:

Udgifter til at udarbejde lokalplanforslaget afholdes af rekvirenten.

##### Andre konsekvenser:

Området udgår som landbrugsareal.

##### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller *Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig* til godkendelse og offentliggørelse med en høringsperiode på 8 uger.

##### Bilag:

Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig

Beslutning i Ekstraordinært møde i Teknik og Miljøudvalget den 02-08-2007:

Direktionen anbefaler teknisk afdelings indstilling.

Niels Lundsager stiller ændringsforslag om, at matrikel 4 ab bliver inkluderet i lokalplanområdet. For forslaget stemte Niels Lundsager. Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær stemte imod. Karen Poulsen undlod at stemme.

For teknisk afdelings indstilling tilføjet, at man skal bruge betegnelsen ”grønt område” konsekvent stemte 3, Niels Lundsager undlød at stemme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Per Urban Olsen deltog ikke i sagens behandling.

Anbefaler indstillingen fra TU.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

Per Urban Olsen deltog ikke i sagens behandling.

Niels Lundsager stiller samme ændringsforslag som i TU-mødet. For ændringsforslaget stemte Niels Lundsager, 6 stemte imod. Karen Poulsen og Frits Andersen undlod at stemme.

For TU's indstilling stemte 8, Niels Lundsager stemte imod.

# **Punkt 289: Oplæg til kommissorium for midlertidig administration af Samsø Ældreboligselskab - KB**

## **Oplæg til kommissorium for midlertidig administration af Samsø Ældreboligselskab - KB**

### **289. Oplæg til kommissorium for midlertidig administration af Samsø Ældreboligselskab - KB**

J.nr.: 03.02.00G01. Init.: RVR / I-L K ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

#### **1. Baggrund**

Siden kommunen besluttede ikke længere at ville udpege bestyrelsesmedlemmer til Samsø Ældreboligselskab og hvor det samtidig blev konstateret, at de af kommunen udpegede bestyrelsesmedlemmer, ikke med hjemmel i almenboligloven kunne udpeges, har det ikke været muligt for boligorganisationens forretningsfører, Domea, at for etableret en bestyrelse for selskabet, som har kunnet træffe beslutninger.

Kommunen har der ud over modtaget brev af 13. juni 2007 fra statsautoriseret revisor Henrik Brünings, BDO ScanRevision. Der er tale om en straks indberetning til kommunen. I brevet oplyser boligorganisationens revisor, at der er risiko for afdelings 1's fremtidige drift, fordi denne er afhængig af, at kommunen dækker lejetabet for de 6 uudlejede boliger fra denne afdeling, eller at de 6 boliger bliver solgt. Det er samtidig udelukket at sælge de 6 boliger, så længe der ikke blandt det valgte repræsentantskab kan vælges en bestyrelse.

Dertil kommer, at det ikke uden en bestyrelse vil være muligt at afslutte forhandlingerne med entreprenøren, Skanska, som har opført afdeling 2 for boligorganisationen, og på hvilken afdeling der uden tvivl forekommer svigt og mangler.

Når forretningsføreren således på flere opfordringer ikke har kunnet etablere en bestyrelse og samarbejdet mellem forretningsføreren og lejere i afdelingen forekommer problematisk finder kommunen, at der bør indsættes en midlertidig forretningsfører.

#### **2 Den midlertidige forretningsførers opgaver**

Den midlertidige forretningsfører skal i forretningsførerperioden varetage de opgaver som den øverste myndighed, bestyrelsen og den af bestyrelsen ansatte forretningsfører varetager. Forretningsføreren får således tillagt alle kompetencer i relation til beslutning om boligorganisationen.

##### **2.1 Afdeling 1 – frasalg af de 6 ældreboliger**

Den midlertidige forretningsfører skal indhente mindst ét konkret tilbud på afdelings 1 ejendom i Nordby ( de 6 ældreboliger, hvor salget er godkendt af ministeriet). Når de eller det konkrete tilbud foreligger, forelægges den samlede økonomi for kommunalbestyrelsen i Samsø, som tager endelig stilling til, om salget skal gennemføres.

##### **2.2 Afdeling 2 – Brundby Gl. Skole**

Den midlertidige forretningsfører skal overtage forhandlinger med Skanska vedrørende problemer i afdelingen. Når disse er afsluttet orienteres beboerne om det maksimalt opnåelige resultat. Sammen med denne orientering skal foreligge en vurdering af, om der skal rejses sag mod Skanska og i givet fald omkostningerne herved. Der må også foreligge en forslag til udbedring af de arbejder og finansieringen heraf, som Skanska eller andre rådgivere eventuelt ikke vil eller kan tilpligtes udføre.

Hvis der er behov for dispensationen, og disse efter det gældende bygningsreglement er mulige, forelægges en ansøgning herom for kommunen.

##### **2.3 Regnskaber og budgetter**

Den midlertidige forretningsfører sørger for, at der udarbejdes regnskaber og budgetter efter de gældende regler.

##### **2.4 Sammenlægning med anden boligorganisation eller etablering af en bestyrelse**

Den midlertidige forretningsfører skal undersøge muligheden for, at organisationen bliver sammenlagt med en anden boligorganisation, eksempelvis den boligorganisation, som i forvejen har boliger på Samsø. Hvis der kan gennemføres en sammenlægning, skal der ikke vælges en ny bestyrelse. Kan sammenlægningen ikke gennemføres, skal der etableres en lovlige og funktionsdygtige bestyrelse.

### **3. Afslutning af den midlertidige forretningsførelse**

Den midlertidige forretningsfører ophører med sit hverv, når de beskrevne opgaver er løst.

Direktionen indstiller at oplæg til kommissorium for midlertidig administration af Samsø Ældreboligselskab godkendes samt at man godkender at administrationen bemyndiges til at træffe aftale med den kommende midlertidige forretningsfører.

Direktionen foreslår at den kommende midlertidige forretningsfører kunne blive Midtjysk Boligselskab.

./. Brev af 13/6 2007 fra ScanRevision og brev af 29/6 2007 fra Domea vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

Godkender direktionens indstilling med 9 stemmer for, Niels Lundsager stemte imod.

## **Punkt 290: Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB**

### **Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB**

#### **290. Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB**

J.nr.: 03.02.00G01 Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Behandling af brev af 2. juli 2007 fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende Samsø Kommunalbestyrelses tilsyn med Samsø Ældreboligselskab og inhabilitet m.v.

#### Direktionen indstiller:

Der er udarbejdet udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland.

./. Kopi af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland samt udkast til svarskrivelse vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Indstiller udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland godkendt, 4. sidste linie tilføjes ordet ”op”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

For økonomiudvalgets indstilling stemte 9, Niels Lundsager stemte imod.

# Punkt 291: Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - TU - ØU - KB

## Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - TU - ØU - KB

### 291. Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - TU - ØU - KB

J.nr.: 2007-1821 Init.: SS ÅBEN SAG

#### Problemstilling

Der er søgt om delvis nedrivning af en bevaringsværdig bygning i Nordby, hvor der er en bevarende lokalplan. Udvalget skal beslutte om en nedrivning strider mod lokalplanens formål og principper, eller om der kan meddeles en nedrivningstilladelse.

#### Sagsfremstilling

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive del af eksisterende ladebygning på matr. nr. 86 m.fl. Nordby by og sogn, beliggende Hæderlighedsgyden 7.

Der ønskes nedrevet ca. 10 meter af den sydlige ende af ladebygning beliggende mod Østre Ringvej.

Ansøger har over en årrække restaureret stuehuset og pålagt nyt stråtag hvorimod ladebygningen er præget af forfald, specielt den sydlige ende, hvor der tidligere også er påbygget skæmmende udhuse.

Efter nedrivningen vil ansøger videreføre restaureringen af de resterende 25 meter af ladebygningen.

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby.

Ifølge lokalplanen må nedrivning kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Planlovens § 19 tillader kun, at der dispenseres fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod planens principper. Umiddelbart er formålet, og dermed principperne i lokalplanen klare. Bevaringsværdige og fredede bygninger i lokalplanområdet skal søges bevaret og må umiddelbart ikke rives ned.

Der ligger dog et skøn indbygget i lokalplanens formulerede formål ”at sikre bevarelsen af den eksisterende karakteristiske bebyggelse... af værdi for landsbymiljøet”

Spørgsmålet er om bevarelsen af de ca. 10 meter af bygningen vil medvirke til at sikre bevarelsen af landsbymiljøet? Har bygningen tilstrækkelig værdi for landsbymiljøet?

- eller om sektionen af bygningen er af en sådan karakter og har en sådan placering, at der kan dispenseres fra lokalplanen og godkendes til nedrivning?

Der bør i sagen ske en afvejning mellem omkostningerne ved en restaurering, de bevarende hensyn samt sagens principielle karakter og spørgsmålet om præcedens.

Ansøgningen har været til høring hos naboer, Danmarks Naturfredningsforening og Nordby Borgerforening i henhold til planlovens § 20 om dispensation fra lokalplaner. Danmarks Naturfredningsforening og Nordby Borgerforening har begge indgivet indsigelser mod nedrivningen af bygningen. Indsigelserne er vedlagt som bilag.

#### Lovgrundlag

Dispensationsbestemmelser jf. planloven ifht. Lokalplanen

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det regionale faglige kulturmiljøråd og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger. Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

## Afslag på ansøgning om nedrivning, planlovens:

§ 49. Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.  
*Stk. 2.* Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

### Bevaringsværdige bygninger (jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer)

§ 17. En bygning er bevaringsværdig, jf. § 16, stk. 1, nr. 7, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 14.

§ 18. En bevaringsværdig bygning, jf. § 17, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen foretager inden udløbet af de efter byggelovgivningen gældende frister offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremsættelse af indsigelser m.v.

*Stk. 3.* Samtidig med offentliggørelsen skal kommunalbestyrelsen underrette ejeren samt de i § 6, stk. 1 nævnte personer, foreninger m.fl., herunder om fristen for indsigelser m.v.

*Stk. 4.* Senest 2 uger efter fristens udløb meddeler kommunalbestyrelsen ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Nedlægger kommunalbestyrelsen ikke forbud, foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse af sin beslutning.

*Stk. 5.* Bestemmelserne gælder ikke bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, i en byplanvedtægt eller i et lokalplanforslag offentliggjort efter planlovens § 17.

## Historik

Sagen har tidligere været behandlet på udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007.

For teknisk afdelings tidligere indstilling stemte 3. Niels Lundsager og Karen Poulsen stemte imod. Karen Poulsen ønsker sagen behandlet i KB og ønsker samtidig protokolført: Med henvisning til udgivelserne Historiske Huse i Nordby på Samsø, Samsø Kommuneatlas og Kommune- og Bevarende lokalplan for Nordby samt på grund af den høje bevaringsværdi (1 ud af 9).

Teknisk Afdeling har efterfølgende konstateret, at sagen er blevet fejlbehandlet. Sagen blev behandlet som en nedrivningssag hvor Teknisk Afdeling har kompetencen til at meddele tilladelse. Der er dog tale om en sag, hvor der skal dispenseres fra en lokalplan. Derfor fremlægges sagen på ny for udvalget for teknik og miljø.

## Løsningsmuligheder

Samsø kommune skal træffe afgørelse om enten at godkende nedrivningen og dermed give dispensation fra lokalplanen, eller at nedlægge forbud mod nedrivningen.

Endeligt kan ejeren beslutte at frafalde sin ansøgning og efterfølgende restaurere, eller lade bygningen forfalde.

## Faglige overvejelser

Teknisk afdeling vurderer, at en restaurering af den sydlige del af laden vil være uforholdsmæssigt omkostningskrævende og at den tilbageværende del, som helhed, har en rimelig størrelse. En evt. tilladelse til nedrivning bør betinges af, at nedrivningen sker som led i en samlet restaurering af den resterende del af ladebygningen herunder nyt stråtag.

På den anden side vil en tilladelse til nedrivning danne præcedens for andre sager i Nordby.

Eftersom bygningen ikke er fredet, med kun erklæret bevaringsværdig i højeste klasse, er det ikke muligt at pålægge ejeren at restaurere bygningen. Samsø kommune kan i princippet 'kun' nedlægge forbud mod nedrivning, eller dispensere fra lokalplanen og tillade nedrivning.

Hvis der nedlægges forbud mod nedrivning, kan ejeren i princippet lade bygningen forfalde, uden at Samsø Kommune som myndighed kan gøre noget.

Det ideelle ville være, at ejeren frivilligt beslutter at restaurere bygningen. Det er muligt at søge fonde mv. om støtte til restaurering af bevaringsværdige bygninger.

Ansøger har endnu ikke udtømmende forsøgt at søge midler til restaureringen af bygningen.

Samsø Kommune har desuden mulighed for at støtte restaurering af bevaringsværdige bygninger økonomisk. Der findes dog pt. ikke midler afsat til dette formål. Ligeledes vil en beslutning om at give økonomisk støtte også kunne danne præcedens.

## Relation til lokale målsætninger

Der er vedtaget en bevarende lokalplan for Nordby, *Lokalplan nr. 25 Bevarende lokalplan for Nordby*, med tillæg.

Lokalplanen har følgende formål, §1:

· at sikre bevarelsen af den eksisterende karakteristiske bebyggelse med tilhørende omgivelser og beplantninger af værdi for landsbymiljøet

· at sikre bebyggelsens karakter af landsby, ved, at ny bebyggelse gives en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

I lokalplanens § 10 er der desuden følgende bestemmelse, som er relevant for denne sag:

*Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres (ydre forhold), og ny bebyggelse må ikke opføres uden godkendelse af kommunalbestyrelsen.*

Bygningen er i Samsø kommuneatlas fra 1990 registreret med høj bevaringsværdi.

### **Økonomi**

Hvis der meddeles afslag på ansøgningen om nedrivning kan ejeren forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jf. planlovens § 49. Det er en betingelse for overtagelse, at den pågældende ejendom ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt svarende til udnyttelsen af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Det påhviler ejeren at bevise, at ejendommen ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt. Umiddelbart vurderer Teknisk Afdeling dog, at der ikke er væsentlige muligheder for et økonomisk afkast ved brugen af den del af ejendommen, hvor der er søgt om nedrivning.

Der er p.t. ikke afsat midler i de kommunale budgetter til støtte til renovering af bevaringsværdige bygninger, ligesom der heller ikke er afsat midler til overtagelse jf. § 49.

### **Andre konsekvenser**

Uanset beslutningens udfald vil den kunne danne præcedens for den fremtidige behandling af bevaringsværdige bygninger og bevarende lokalplaner på Samsø.

Hvis det besluttes, at en nedrivning strider mod lokalplanens principper, og der alligevel ønskes meddelt en nedrivningstilladelse, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området.

### **Indstilling**

Teknisk Afdeling indstiller, at udvalget for teknik og miljø beslutter et af følgende:

· at meddele forbud mod nedrivning i henhold til lokalplan nr. 25.

eller

· at nedrivningen set i lyset af bygningens tilstand, karakter og placering ikke strider mod lokalplan nr. 25's principper om bevarelse af karakteristiske bebyggelsers værdi for landsbymiljøet, samt at godkende nedrivningen ved at meddele dispensation fra lokalplan nr. 25.

Direktionen har ikke yderligere kommentarer.

./ Bilag: Billeder af den bevaringsværdige bygning, høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, høringssvar fra Nordby Borgerforening samt tegning til ansøgning om nedrivning med udvendige mål.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Indstilling:

For anden pind stemte Per Urban, Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær.

For første pind stemte Karen Poulsen og Niels Lundsager.

Karen Poulsen ønskede følgende protokolført:

Karen Poulsen foreslår en 3. mulighed: Nedrivning strider mod lokalplanens formål. Der meddeles tilladelse til nedrivning, og der udarbejdes ny lokalplan.

Og tilføjer en dispensation strider imod lokalplanens principper og formål. Ejendommen har højeste bevaringsværdi og ligger iflg. Kommuneatlas i bydel med stort helhedspræg. En dispensation vil efter al sandsynlighed blive omgjort af Naturklagenævnet, hvis sagen ønskes hertil. NKN har i to lignende sager omgjort kommunalbestyrelsers dispensationer som stridende imod lokalplaners formål.

Jeg henviser til Naturklagenævnets afgørelse af 11. feb. 2002, j.nr. 97-31/200-0261 og 97-33/200-0603 og afgørelse af 4. jan. 1994, j.nr. 33/350-0027.

Niels Lundsager tilsluttede sig Karen Poulsens bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler TU's indstilling med 4 stemmer for, Frits Andersen stemte imod.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

For TU's indstilling stemte 7, Frits Andersen, Niels Lundsager og Karen Poulsen stemte imod og ønsker følgende mindretalsudtalelse protokolført: At de anser den lange række af argumenter mod at give en tilladelse, som anføres i sagsbehandling og i Naturfredningsforeningens svarskrivelse, for at veje tungere end argumenterne for, og derfor stemmer de imod en nedrivningstilladelse.

En nedrivning strider desuden mod principperne i lokalplan nr. 25 bl.a. jvf. Naturklagenævnets afgørelser. Efter KP, FA og NLs opfattelse vil en tilladelse medføre videregående afvigelser fra den gældende lokalplan, hvilket iflg. lovgrundlaget medfører, at der må udarbejdes en ny lokalplan.

# **Punkt 292: Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB**

## **Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB**

### **292. Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB**

J.nr.: 2007-1845 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

#### **Problemstilling**

Volumenkapaciteten på lossepladsens etape 6 er ved at være opbrugt. Tilførslen af affald har de seneste to år været markant højere end i de forudgående år. Der er således behov for en snarlig sikring af ekstra deponeringsvolumen gennem etablering af den planlagte etape 7.

#### **Sagsfremstilling**

Etape 6 er ved at være fyldt op. Derfor er der behov for at få etableret den nye etape 7 i indeværende år. Etableringen indebærer en række aktiviteter herunder opmåling af arealet via landmåler, geologiske undersøgelser, udarbejdelse af et udbudsmateriale via rådgiver, gennemførelse af myndighedsbehandling via Århus Kommune – Natur og Miljø og Miljøcenter Århus samt gennemførelse af anlægsarbejder. Til dækning af omkostninger relateret til disse aktiviteter ansøger Affald og Varme - Århus Kommune, der er den faktiske sagsbehandler for driften af lossepladsdelen på Harpesdal, om frigivelse af et rådighedsbeløb.

#### **Lovgrundlag**

I Miljøbeskyttelsesloven § 45 stilles der krav til kommunalbestyrelsen om at kunne anvise bortskaffelsesmulighed for affald. Indtil udgangen af 2006 var det Århus Amts opgave at sikre den fornødne behandlings- og deponeringskapacitet til affald indenfor amtets grænser. I plansammenhæng blev der ikke stillet særskilte krav til Samsø Kommune om overholdelse af den nationale affaldsstrategis målsætninger for affaldets fordeling på forebyggelse, genanvendelse, forbrænding og deponering. Samsø Kommune kan derfor fortsat anvise hovedparten af de producerede affaldstyper til lossepladsen på Affaldscenter Harpesdal. Forpligtigelserne til at overholde lovens øvrige krav til frasortering af affaldsprodukter til genanvendelse, genvinding og særlig behandling er dog fortsat gældende.

#### **Historik**

Affaldscenter Harpesdal er etableret i 1988, hvor de første etaper blev etableret. Siden er der i takt med de årlige affaldstilførsler og udnyttelsen af de enkelte etapers kapacitet etableret nye etaper til dækning af volumenbehovet. Ud af affaldscenterets planlagte ti lossepladsetaper er det nu nødvendigt at etablere etape 7. Til orientering blev etape 6 taget i brug i efteråret 2005.

#### **Løsningsmuligheder**

Etape 7 vil blive etableret efter samme designmæssige principper, der blev benyttet ved etableringen af etape 6. Derved efterleves de nugældende krav til opbygning af affaldsdeponiers bundmembran og perkolatafledning.

#### **Faglige overvejelser**

Udformningen af etape 7 tager udgangspunkt i de tekniske løsninger, der blev tilvejebragt bl.a. via kommunikation mellem rådgiver og den - på daværende tidspunkt - godkendende/ tilsynsførende myndighed Århus Amt i forbindelse med etablering af etape 6.

#### **Relation til lokale målsætninger**

Etablering af etape 7 følger målsætninger opstillet i Affaldsplan 2005 – 2016, hvoraf det fremgår, at der etableres nye etaper på lossepladsen i forhold til behovet for ekstra deponeringsvolumen. Affaldsplanen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 27. februar 2007.

#### **Økonomi**

Foreløbige beregninger viser, at omkostningerne ved opmåling af areal, geotekniske undersøgelser, udarbejdelse af udbudsmateriale samt anlægsarbejder vil medføre behovet for en beløbsramme på ca. 1,6 mio. kr. Sammenlignet med omkostningerne til etape 6's etablering, der beløb sig til knapt 1,1 mio. kr., skal det bemærkes, at etape 7 bliver større, at den geologiske beskaffenhed i området er mere kompliceret, hvilket vil kræve en alternativ metode til opbygning af bundmembranen samt, at der sandsynligvis kan forventes en svag forøgelse til entreprenør- og materialeomkostninger som følge af øens øvrige store anlægsaktiviteter.

Finansieres af konto nr.

Beløbet tages fra konto nr. 160 105 45-03, der omfatter rådighedsbeløb til dækning af anlægsomkostninger.

Rest på konto nr. 160 105 45-03 inden beslutning

Der endnu ikke trukket midler på denne konto, så restbeløbet pr. 13. juni d.å. er kr. 2.128.000,00.

**Andre konsekvenser**

Ingen umiddelbart.

**Indstilling**

Affald og Varme, Århus Kommune indstiller, at det ansøgte rådighedsbeløb bevilges til igangsætning af de beskrevne anlægsarbejder.

Direktionen anbefaler indstillingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Anbefaler indstillingen, herunder at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 293: Ballen Havn - ØU - KB**

### **Ballen Havn - ØU - KB**

#### **293. Ballen Havn - ØU - KB**

J.nr.: 08.00054 Init.: HP ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Havnefoged Hartvig Pedersen ansøger om tillæg til rådighedsbeløb til anlægsbevilling kr. 150.000.

Beløbet skal anvendes til ilægning af asfalt i render i forbindelse med det nye badehus på søndre mole på Ballen Havn.

Beslutning i Tillægsdagsorden til møde i udvalget for teknik og miljø den 25-6-2007:

Indstiller, at man giver et tillæg til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling på 100.000 kr. finansieret ved lånoptagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 294: Høring om budget 2008 for kollektiv trafik samt høring vedr. oprettelse af udviklingspulje, takstforslag og harmonisering af billettyper - ØU - KB**

**Høring om budget 2008 for kollektiv trafik samt høring vedr. oprettelse af udviklingspulje, takstforslag og harmonisering af billettyper - ØU - KB**

### **294. Høring om budget 2008 for kollektiv trafik samt høring vedr. oprettelse af udviklingspulje, takstforslag og harmonisering af billettyper - ØU - KB**

J.nr.: 13.05G01. Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Midttrafiks bestyrelse drøftede på deres møde den 22.06.2007 økonomien for kollektiv trafik i 2008. Midttrafik fremsender brev samt bilag med henblik på, at kommunerne og Regionen kan give bemærkninger og kommentarer senest 24. august 2007.

Direktionen indstiller at man meddeler Midttrafik, at Samsø Kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte, men tilkendegiver igen at Samsø Kommune fortsat anser rute 131 som en regionalrute, som der også er skrevet til Region Midtjylland.

Stillingtagen til Samsø Billetten behandles i særskilt punkt.

./. Bilag vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler direktionens indstilling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

Indstilling tiltrådt.

# **Punkt 295: Forslag til differentieret Ungdomsklubtilbud - ØU - KB**

## **Forslag til differentieret Ungdomsklubtilbud - ØU - KB**

### **295. Forslag til differentieret Ungdomsklubtilbud - ØU - KB**

J.nr.: 18.12.G01. Init.: AJ ÅBEN SAG

#### **Problemfremstilling:**

Omlægning af nuværende tilbud, således, at der etableres 2 tilbud: Ungdomsklub og Teenklub med gratis medlemskab i begge klubber. Sagsfremstilling:

For nuværende er Ungdomsklubben et tilbud til elever i 7- 10. klasse ( i realiteten til 18 år). Klubben har to ugentlige åbningsaftener. Medlemstallet er over 100 – fremmødet per aften ca. 50 unge.

Klubbens yngste medlemmer 7. klasserne giver udtryk for at de bliver kuet af de ældre elever. De ældre elever giver da også udtryk for de helst er fri for de barnlige 7. klasser.

I begyndelse af sæsonen møder de fleste af 7. klasserne til klubaftenerne, men efter et par måneder er der kun ganske få tilbage.

Timeressourcen i det nugældende tilbud er 24 ugentlige timer - 2 aftener om ugen med fire ansatte, 3 timer per aften.

Det har ikke vist sig muligt at få de to nævnte elevgrupper forenet på ordentlig vis, så alle er trygge og tilfredse.

Ligeledes, eller måske symptomatisk, er det derfor heller ikke lykkedes at etablere et velfungerende klubråd endnu.

Vore 6. klasser har gennem lang tid efterspurgt et klubtilbud.

#### **Ungdomsklubben**

Åbent mandag og torsdag aften i tidsrummet 19.00 – 22.00

Bemanding vil være to pædagoger

Tilbuddet er henvendt til 8. -10. klasserne

Estimeret medlemstal 60, men med et gennemsnitligt fremmøde på 30 unge per aften.

#### **Teenklubben**

Åbent tirsdag aften 18.30 – 21.00

Bemanding vil være to pædagoger

Tilbuddet er henvendt til 6. og 7. klasserne

Der vil være fremmødekontrol og de unge må ikke forlade skoleområdet

Der etableres klubråd

Begrænset sliksalg

Estimeret medlemstal 60 elever med gennemsnitligt fremmøde på 40 unge.

Den samlede timeressource bliver 24 timer idet spændet fra ovenstående planlagte 17 timer til de 24 er en fleksibel timeressource, der vil blive anvendt i enten Ungdomsklub eller Teenklub, alt efter hvor det største elevmøde finder sted.

#### **Lovgrundlag:**

Folkeskoleloven, Ungdomsklubben benævnes SFO 2.

#### **Historik:**

Ingen udover det i problemformuleringen nævnte

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Man kan fastholde det nuværende tilbud Ungdomsklub for 7. – 10. klasse

2. Man kan per 1.august differentiere i to tilbud en Ungdomsklub og en Teenklub

Faglige overvejelser:

Ungdomsgruppen 7. – 10. klasse er ikke en homogen gruppe.

7. Klasserne har et større behov for opsyn og er mest trygge, når de er sammen med alderssvarende. Deres forældre efterspørger mere kontrol end for nuværende.

Mange 8. – 10. klasseelever ”gider” ikke klubben, når der er mange 7. klasser til stede.

Teenklubbens aldersgruppe er meget villige til at indgå i klubråd – en selvstændig start på klublivet kunne give mulighederne for, at de senere, når de indgår i Ungdomsklubben naturligt ville fortsætte i klubråd m.m.

### **Relation til den lokale målsætning:**

Der kan henvises til kommunens børne-ungepolitik:

Samsø kommune har følgende overordnede formål. :

- at skabe en grundstemning af livsmod og glæde hos det opvoksende barn
- at støtte det enkelte barn i at tro på sig selv og i at udvikle sine sociale kompetencer
- at udnytte øens iboende potentiale med henblik på at skabe en tryk, sammenhængende, roligere, mere overskuelig og kreativtetsfremmende opvækst
- at øens natur, omgivelser og historie bliver en integreret del af børn og unges liv og opvækst
- at skærpe børn og unges bevidsthed omkring det nære miljø og sund livsstil
- at skabe større forståelse for vigtigheden af globalisering og integration
- at Samsøs børn og unge er godt rustet i forhold til informations og kommunikations teknologien (IKT)
- at identificere børn/unge/familier med særlige behov så tidligt som muligt og sikre en sammenhæng mellem den generelle, den forebyggende og den målrettede indsats overfor alle børn/unge/familier
- at sikre en helhedsorienteret indsats på et højt fagligt niveau overfor børn/unge/familier med særlige behov
- at øge fokus på forældreansvar
- at skabe større rummelighed i normalsystemet

### **Økonomi:**

Ingen – idet forslaget er udgiftsneutralt

Andre konsekvenser:

Klubtilbud gives nu også til 6. klasseeleverne

### **Indstilling:**

Afdelingsleder indstiller til godkendelse, idet forslaget giver et mere målrettet tilbud, der omfatter flere af Samsøs unge.

**Direktionen** anbefaler afdelingslederens indstilling.

Beslutning i Social- og kulturudvalget den 26-06-2007:

Anbefaler indstillingen, evalueres om et år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler SKU's indstilling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 296: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **296. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14. august 2007:

Carsten Bruun oplyste at han i morgen skal deltage i Læsøfærgeselskabets bestyrelsesmøde.

Plan- og Agenda 21 strategimøde onsdag den 15-8-07 kl. 19.00 på Flinchs Hotel.

Der konstateres en tilbagegang i folketallet, der er ønske om en analyse heraf.

Beskæftigelsesrådet holdt møde på Samsø.

Møde på "Bakken" kl. 17.00 fredag.

## **Punkt 297: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt**

Lukket punkt

**Punkt 298: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 299: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 300: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 301: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Erling Sundstrøm deltog ikke i sagens behandling. Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 302: Lukket: Leje af tidligere stald og maskinhus til opmagasinering -  
TU - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt