

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 08-05-2019

Mødedato Onsdag d. 08. maj 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 08.05.2019.....	3
Beslutning.....	4
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2019 - TU - ØU - KB.....	5
Beslutning.....	7
Godkendelse af forslag til lokalplan for Familie- og Feriecenteret Nordby - TU - ØU- KB.....	8
Beslutning.....	10
Genfremstilling af Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB.....	11
Beslutning.....	15
Genfremstilling af Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved	16
Beslutning.....	20
Beslutning om placering af ny genbrugsplads - TU - ØU - KB.....	21
Beslutning.....	24
Beslutning vedr. opførelse af ny beboelse med integreret driftsbygning i åbent land, TU.....	25
Beslutning.....	28
Drøftelse- og beslutning om principper for havmiljøet omkring Samsø, TU-ØU-KB.....	29
Beslutning.....	31
Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU.....	32
Beslutning.....	33
Formanden orienterer - TU 08.05.2019.....	34
Beslutning.....	35
Efterretningsliste - TU 08.05.2019.....	36
Beslutning.....	37
Øvrige meddelelser - TU 08.05.2019.....	38
Beslutning.....	39

Punkt 184: Godkendelse af dagsorden - TU 08.05.2019

Godkendelse af dagsorden - TU 08.05.2019

184. Godkendelse af dagsorden - TU 08.05.2019

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2019-10826

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 184: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 185: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2019 - TU - ØU - KB

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2019 - TU - ØU - KB

185. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2019 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-1447

Dok.nr.: 741-2019-11165

Sagsbeh.: NEA

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.03.2019 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Faglige overvejelser:

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme. Det sidstnævnte forventes at ske i 2019, hvorfor Samsø Kommune bør have særligt fokus på at overholde de oprindelige vedtagne budgetter. Derved mindskes risikoen for at staten skærer i budgetrammen for 2020.

Økonomi:

	Forbrug	Korr.	Rest. korr.	Forbrugs	Forventet over- /
Samsø	JAN -	budget	budget	%	underskud
Kommune	MAR	2019	2019	2019	
	2019				
TU	DKK	DKK	DKK		
Teknisk Forvaltning	4.992.076	23.839.000	18.846.924	20,94	-642.031

Afvigelserne på de enkelte områder fremgår af bilagene. Ligeledes indgår budgetopfølgning på anlægsprojekter i bilagsmaterialet.

Som følge af kommunalbestyrelsesbeslutning KB 147 af 26. juni 2018 om ”Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune”, er budgetopfølgning for projekterne under Teknisk Udvalg vedhæftet som bilag.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller budopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2019-11167 TU-Bilag_1-Drift

741-2019-11168 TU-Bilag_2-Anlæg

741-2019-11169 TU-Bilag_3-Projekter

Bilag

TU-Bilag_1-Drift

TU-Bilag_2-Anlæg

TU-Bilag_3-Projekter

Punkt 185: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Udvalg for teknik og miljø godkender indstillingen.

Punkt 186: Godkendelse af forslag til lokalplan for Familie- og Feriecenteret Nordby - TU - ØU- KB

Godkendelse af forslag til lokalplan for Familie- og Feriecenteret Nordby - TU - ØU- KB

186. Godkendelse af forslag til lokalplan for Familie- og Feriecenteret Nordby - TU - ØU- KB

Sagsnr.: 741-2018-5069

Dok.nr.: 741-2019-8822

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Forslag til lokalplan for Familie- og Feriecenteret Nordby fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Nordsamsø Efterskole lukkede for år tilbage og er sidenhen overtaget med henblik på at ændre anvendelse af ejendommen til feriecenter. Efter overtagelsen startede ansøger ud på Bed and Breakfast lignende vilkår, men efter sidste års sæson vurderede forvaltningen, at tiltaget havde nået et omfang der var lokalplanpligtigt.

Formålet med lokalplanen er, at ændre anvendelsen af området fra efterskole til et familie- og feriecenter. Området skal kunne rumme forskellige aktiviteter som events, overnatning, kursus, bespisning og leg. Lokalplan området afgrænses som det ses af planforslagets bilag 1.

Med lokalplanen skabes der mulighed for, at etablere op til 150 sengepladser. En del af dem bliver mulige at realisere via etablering af campinghytter i henhold til campingreglementet.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5.

Høring/partshøring:

Ved godkendelse planforslaget til offentlig høring vil information om planforslaget og høringen blive sendt til de høringsberettigede med den vedtagne frist for indsendelse af høringssvar. Teknik og miljø vurderer, at en høringsperiode på otte uger er passende i forhold til omfanget af den ændrede anvendelse lokalplanen muliggør.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø godkendte på møde den 15. august 2018 anmodning om lokalplanlægning for "Oasen". Dette navn er i lokalplanforslaget ændret til Familie- og Feriecenteret Nordby.

Løsningsmuligheder:

1. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring.
2. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Lokalplanforslaget sendes retur til fornyet behandling med specificeret begrundelse.

Faglige overvejelser:

I det første udkast til lokalplanen har ansøger angivet en rummelighed i planforslaget på op til 250 sengepladser. Der er i dag etableret 102 sengepladser i de eksisterende bygninger. Den tidligere efterskole havde plads til ca. 70 elever. Hvis dette tages i betragtning samt det forhold, at der også er en grillbar og en restauration på feriecenteret, vil en potentiel udnyttelse af den maksimale kapacitet på feriecenteret være ca. fire gange så stor som da der var efterskole. Teknik og miljø vurderer på baggrund ovenstående, at lokalplanområdet kan rumme op til 150 sengepladser.

Økonomi:

Lokalplanlægningen forstås af Teknik og Miljø med bidrag fra ansøger.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning indstiller løsning nr 1. til godkendelse at:

1. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring.

Bilag

741-2019-11162 Lokalplan 87_ forslag_final

Bilag

Lokalplan 87_ forslag_final

Punkt 186: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning.
Det maksimale antal sengepladser fastlægges til 150.

Punkt 187: Genfremstilling af Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB

Genfremstilling af Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB

187. Genfremstilling af Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5846

Dok.nr.: 741-2019-10765

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der ønskes en beslutning omkring boligreguleringslovens anvendelse på Samsø.

I henhold til beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018 genfremstilles sagen til fornyet politisk behandling.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. september 2018, at Boligreguleringslovens anvendelse på Samsø sendes til behandling i Udvalg for teknik og miljø.

Boligreguleringsloven regulerer udlejningsregler, huslejefastsættelse, regler for sammenlægning eller nedlæggelser af boliger samt benyttelsen af boliger til fx helårsbolig (bopælspligten).

Boligreguleringslovens Kapitel II-V omkring udlejningsregler og husleje fastsættelse omfatter automatisk alle kommuner der i 1979 havde over 20.000 indbyggere.

Andre kommuner skal hvert 4 år beslutte, hvilke bestemmelser som gælder i netop deres kommune.

Det er muligt at fravælge en visse af bestemmelserne, eksempelvis beskrives det i § 46, følgende ”*Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis.*”. Der er altså her mulighed for, at man i den enkelte kommune selv beslutter om denne bestemmelse skal være gældende eller ej.

Det skal understreges, at det jf boligreguleringsloven § 2 ikke er muligt at tilvælge kap. II til V om huslejeregulering uden at dele af kap. VII følger med, herunder bestemmelserne omkring bopælspligt.

Det betyder, at i fald man som kommune vælger at tiltræde kap. II-V vil bopælspligten skulle genindføres.

”Overordnet beskrives kommuner som har hele eller dele af boligreguleringsloven som *regulerede kommuner*, mens kommuner som ikke har besluttet at loven gælder kaldes *uregulerede kommuner*.

Følgende kommuner er uregulerede (pr. 1/1/2016): Billund, Fanø, Fredensborg, Greve, Herning, Ikast-Brande, Læsø, Mariagerfjord, Rebild, Ringkøbing-Skjern, Samsø, Solrød, Struer, Thisted, Tønder, Varde, Vesthimmerland og Ærø. Resten af landets kommuner har tiltrådt boligreguleringsloven.

Samsø Kommune har ikke aktivt truffet beslutning om tilvalg af Bolig reguleringsloven.

For Samsø gælder det pt. at der ikke er bopælspligt (Boligreguleringslovens Kap VII).

I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev det besluttet at ophæve bopælspligten endeligt på Samsø.

Samsø Kommune har i en periode frem til 2009 behandlet ansøgninger omkring nedlæggelse og sammenlægning af boliger i henhold til bestemmelserne i Boligreguleringsloven. Det skal dog bemærkes, at der ikke har været truffet beslutning omkring tilvalg af Boligreguleringslovens bestemmelser, hvilket i princippet har betydet, at afgørelserne omkring nedlæggelse af boliger ikke har haft den specifikke lovhjemmel.

Ligeledes er lovens Kap II-V omkring udlejningsregler og huslejefastsættelse ikke gældende. Omkring anvendelsen af Kap II-V så har det ikke været til politisk beslutning, hvorvidt udlejningsregler og huslejefastsættelse skulle reguleres ud over hvad der generelt er gældende i Lejeloven.

Det skal bemærkes, at reglerne i Kap II-V alene gælder privat udlejning, dermed er fx almene boliger ikke omfattet. Yderligere gælder reglerne ikke i mindre lejemaal hvor der fx udlejes enkelt værelser som er en del af en anden bolig eller andet erhverv.

Der er som bilag 1 vedlagt en sammenfatning fra LLO omkring forskellene med henholdsvis regulerede og uregulerede kommuner ift. udlejningsregler og huslejefastsættelse.

Som bilag 2 vedlægges udskrift fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen omkring huslejefastsættelse i regulerede kommuner.

Hvis der træffes politisk beslutning om, at Boligreguleringslovens kapitel II-V skal gælde på Samsø vil det have en effekt for de lejere, der vil være omfattet af loven, hvilket fremgår af Bilag 1.

Det er ikke muligt at vurdere hvor mange konkrete lejemål som vil kunne få medhold i evt. sager omkring husleje nedsættelse,

I dag har Samsø Kommune en aftale med Skanderborg, om at de behandler sager omkring huslejeklager. Huslejenævnet i Skanderborg afgør i klagesager, om de lejermæssige vilkår er i overensstemmelse med lejelovens og boligreguleringslovens bestemmelser.

Der behandles som gennemsnit mellem 2-3 huslejeklager per år.

Hvis der træffes beslutning omkring Boligreguleringslovens Kap II-V vil den konkrete behandling af klagesager kunne fortsætte uændret i Skanderborg, som i øvrigt selv er en reguleret kommune.

Ved en ændret praksis om at Boligreguleringslovens Kap II-V skal gælde, er det op til de enkelte lejere at rejse en husleje klagesag. Som efter en evt. ændring af praksis vil blive afgjort i henhold til boligreguleringslovens bestemmelser.

Forvaltningen har forespurgt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fortolkningen af Boligreguleringslovens §2. Det bekræftes at en beslutning om at blive en reguleret kommune medfører at bestemmelserne i Kapitel VII også medfølger.

Styrelsen tilføjer dog også, ”at en stor del af bestemmelserne i boligreguleringslovens kap. VII er afhængig af kommunalbestyrelsens samtykke. Der er intet til hindre for, at kommunen anlægger en praksis, hvor kommunalbestyrelsen generelt giver samtykker efter bestemmelserne.”

I praksis vil tilvalget af Kap II-V som en reguleret kommune betyde, at bopælspligten genindføres. Og at boligejere som ikke kan eller vil bebo deres boliger i en sammenhængende periode på over 6 uger skal anmode om samtykke fra kommunalbestyrelsen til ikke at opretholde bopælspligten, at kommunalbestyrelsen skal give samtykke til nedlæggelse og sammenlægning af boliger, samt at kommunalbestyrelsen kan anvise lejere til boligen.

Det kan overvejes om der ved en beslutning om at blive en reguleret kommune skal gives generelt samtykke til følgende bestemmelser i *Kapitel VII, Benyttelse af Boliger*:

- I. Nedlæggelse af en bolig helt eller delvis § 46, stk. 1.
- II. Benyttelse af mere end en beboelseslejlighed til bolig for personer, der tilhører samme husstand §47, stk. 1
- III. Udlejning af en beboelseslejlighed som enkeltværelser §47, stk. 2
- IV. Ibrugtagning af en bolig til sommerbeboelse el. lign., § 50, stk. 1
- V. Bygningsforandringer el. lign. med henblik på sammenlægning af boliger eller på omdannelse af boliger til andet end beboelse, § 52,

Lovgrundlag:

Boligreguleringsloven

Historik:

I sager om godkendelse af nedlæggelse af boliger fra 2005 refereres til en kommunalbestyrelsesbeslutning fra 1999 med følgende;

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. januar 1999,

At ejere af midlertidigt tomme huse (ejere på plejehjem) meddeles en midlertidig dispensation i 3 år

At ejere af boliger, der ønskes anvendt som helårshuse senere, meddeles dispensation i 3 år

At ejere af landhuse, der ønskes anvendt som sommerhuse, meddeles tilladelse af forvaltningen jfr. Planlovens § 36

At ejere af ejendomme i byområder skal søge om samtykke, såfremt boligerne har været anvendt som helårsboliger indenfor de sidste 5 år.

Det er umiddelbart ikke muligt at finde historiske beslutninger omkring tilvalg af Boligreguleringsloven.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 31. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Der blev begæret afstemning om TU's indstilling.

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Henrik Kjær og Carsten Bruun.

Imod stemte: Ulla Holm.

Undlader: ingen.

Økonomiudvalget anbefaler dermed TU's indstilling.

Ulla Holm anbefaler løsningsmulighed 3, at Samsø Kommune bliver en reguleret kommune, således at hele

Boligreguleringsloven træder i kraft, kombineret med generelt samtykke til ophævelse af bopælspligt ved ansøgninger fra

den enkelte boligejer.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag om, at sagen tilbagesendes til behandling i Teknisk Udvalg med henblik på at belyse konsekvenserne yderligere, både for så vidt angår lejere og udlejere.

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm

Imod stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Manstrup.

Undlod at stemme: ingen.

Forslaget er dermed vedtaget.

I sagsfremstillingen henvises til bilag 1: Notat af LLO "Hvad skal vi med boligreguleringsloven?" og bilag 2: Notat af Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen om "Lejefastsættelse", som imidlertid ikke er fremsendt sammen med dagsordenen.

Bilagene er omdelt på mødet og vedhæftes sagen i referatet.

Løsningsmuligheder:

1. At Samsø Kommune forbliver en ureguleret kommune, således at Boligreguleringslovens bestemmelser ikke finder anvendelse.
2. At Samsø Kommune bliver en reguleret kommune, således at hele Boligreguleringsloven træder i kraft. Dermed genindføres også bestemmelserne i lovens Kapitel VII om bopælspligten og krav om samtykke ved nedlæggelse og sammenlægning af boliger.
3. At Samsø Kommune bliver en reguleret kommune, således at hele Boligreguleringsloven træder i kraft. Der træffes politisk beslutning hvilke dele af Kapitel VII's bestemmelser om *Benyttelses af boliger* hvor Kommunalbestyrelsen giver et generelt samtykke.
4. At sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Økonomi:

Ad 1. Har ikke indvirkning på kommunens økonomi

Ad 2. Der må i en overgangsperiode forventes et øget antal huslejeklager som følge af et øget fokus på udlejninger i offentligheden. Forvaltningen anslår øgede omkostninger i 2018 og 2019 på ca. 20.000 kr. per år til Huslejenævnet i Skanderborg. Evt. forøgede omkostninger anbefales afholdt af Risikopuljen.

Hertil Kommer øgede ressourcer til at håndhæve bestemmelserne i Kapitel VII med bla. bopælspligten, hvilket forvaltningen anslår til ca. et 1/12 årsværk.

Ad 3. Som punkt 2, selvom der besluttes et generelt samtykke for én eller flere af bestemmelserne skal boligejere fortsat anmode om samtykker, hvilket skal behandles administrativt.

Andre konsekvenser:

Hvis løsningsmulighed 2 eller 3 besluttes, og bopælspligten dermed genindføres henleder forvaltningen opmærksomheden på, at der ikke er ressourcer i forvaltningen til opfølgning, og håndhævelse af reglerne omkring bopælspligt mv.

En genindførelse af bopælspligten må forventes, at påvirke boligmarkedet på øen, således at tidligere tiders tilstande med en forøget andel af faldfærdige boliger i landsbyerne og i åbent land.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2018-31693 Bilag 1 Boligreguleringsloven

741-2018-30184 BILAG 1_ LLO_ Hvorfor have boligreguleringsloven

741-2018-30183 BILAG 2_ TBB_ Lejefastsættelse_ regulerede_ kommuner

Bilag

Bilag 1 Boligreguleringsloven

BILAG 1_ LLO_ Hvorfor have boligreguleringsloven

BILAG 2_ TBB_ Lejefastsættelse_ regulerede_ kommuner

Punkt 187: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 188: Genfremstilling af Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU - ØU - KB

Genfremstilling af Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU - ØU - KB

188. Genfremstilling af Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-6613

Dok.nr.: 741-2019-10727

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø og Aarhus Kommuner har i perioden fra den 21. januar – 11. februar 2019 gennemført en fælles for-offentlighed med indkaldelse af forslag og ideer, herunder emner til miljøvurderingerne.

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt planprocessen fortsætter og hvilke emner, der skal undersøges i en miljøkonsekvensrapport, eller om planprocessen skal standses.

Sagen blev behandlet på Udvalg for Teknik og miljø den 10-4-2019. Her blev det besluttet, at sende sagen til fornyet behandling, da ansøger få dage inden mødet havde fremsendt nye oplysninger i sagen.

Teknisk forvaltning har den 24-4-2019 modtaget et revideret materiale fra ansøger, som vedlægges som bilag, hertil kommer en hustandsomdelt folder og en e-mail med underskrifter der ligeledes vedlægges som bilag.

Tilføjelserne i indstillingen fra sidste behandling fremgår under overskriften *Genfremstilling*.

Sagsfremstilling:

Der er indkommet 51 høringsbidrag fra borgere og lokale organisationer, samt 3 fra andre myndigheder.

I henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder har Aarhus Kommune behandlet de indkomne høringsbidrag, med henblik på at afgrænse miljøkonsekvensrapportens temaer som bygherren skal undersøge og belyse.

Aarhus kommunes opsamling fremgår af vedlagte notat; *Solceller ved Bisgård på Samsø – opsamling på idefasen*

Formålet med miljøvurderingen af projektet er, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til projektets sandsynlige, væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Miljøkonsekvensrapporten skal belyse alle væsentlige miljøkonsekvenser.

På den baggrund bliver det muligt, at stille vilkår til projektets udformning, så negative miljøkonsekvenser så vidt muligt undgås.

Kommunalbestyrelsen skal nu beslutte enten, at fortsætte planprocessen med udarbejdelse af de nødvendige planer eller ikke at gå videre med planlægningen.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter ikke at gå videre med planlægningen vil Aarhus Kommune spørge bygherre om han ønsker at fortsætte arbejdet med miljøkonsekvensrapporten, når der ikke er udsigt til at den påkrævede planlægning gennemføres.

Ansøger kan i princippet vælge at få udarbejdet miljøkonsekvensrapporten alligevel, selvom projektet ikke kan realiseres uden den nødvendige planlægning.

Genfremstilling

Ansøger har fremsendt følgende ændringer af det oprindeligt fremlagte projekt, der uddybes i det i bilagene vedlagte notat fra ansøger (Bilag A).

I lyset af de indkomne idéer og forslag i den indledende offentlige høring samt med afsæt i mere konkret viden om projektets tekniske forhold, er der foretaget følgende tilpasninger af projektet.

- I. *Det ansøgte areal reduceres ved Østerby således, at der er min. 100 meter fra huse til solceller.*
- II. *Der plantes levende hegn (ca. 2,7 meter bredt) til afskærmning af synlige huse i Østerby samt langs markvejen fra Vadstrup til Bjælkerenden.*
- III. *Ny maksimal højde på solcelle paneler er 2,2 meter over eksisterende terræn.*
- IV. *Offentlig adgang som nu til Bjælkerenden - herfra mod nord på nyetableret vej under trace.*

V. Får til afgræsning af området. Helst økologiske, hvis det kan skaffes på øen. Landbrugspligten bevares.

VI. Der etableres færehegn med tre glatte tråde som på Nordby Hede, ligesom der etableres adgangslåger i hegnene.

VII. Der søges om dispensation for afstandskrav i forbindelse med fortidsmindefredning på Bisgaard og umiddelbart syd/øst for anlægget (se fig. 1). Dispensationen på Bisgaard skal være for afstand til solceller og udsigtspunkt samt skur til læ for får i gl. vognport. De udpegede fredede områder bevares iøvrigt, såsom § 3 beskyttet natur m.m.

VIII. Det ansøgte areal er reduceret til ca. 87 ha således, at marken umiddelbart nord og vest for Vadstrup udgår (se fig. 1), ligesom arealet ved Østerby (se pkt. I.) reduceres med ca. 2 ha.

Bilag A indeholder nogle illustrationer som i materialet kaldes ”visualiseringer”. Forvaltningen har ikke haft mulighed for at kvalitetssikre om de krav der stilles til deciderede visualiseringer i forbindelse med selve miljøvurderingsarbejdet er overholdt.

Der er hustandsomdelt en folder af ”Sammenslutningen til bevaring af Samsøs landskab”. Folderen er vedlagt til orientering (Bilag C). Det er ikke alle hystande på øen som har fået folderen. Det er ikke muligt at se hvilke personer eller registrerede organisationer som står bag folderen. Samsø Kommunes kontakt e-mail er eneste kontaktoplysning i folderen. Samsø Kommune har modtaget over 30 e-mails som udtrykker afstand/protest til projektet, men også enkelte støtteerklæringer til det.

Forvaltningen anser folderen som et partsindlæg, og bemærker i øvrigt, at en række af de problematikker folderen oplister vil skulle belyses i en miljøkonsekvensvurdering, og som allerede er oplistet i emnerne for miljøkonsekvensvurderingerne som skal foretages hvis planlægningen fortsættes.

Samsø Kommune har den 29-4-2019 modtaget en e-mail der også er sendt til hele kommunalbestyrelsen (vedlagt som Bilag C) der refererer til en underskriftsindsamling der kan tilgås online, samt yderligere 50 underskrifter.

Online underskriftsindsamlingen ”Solceller på naturskønne, kystnære arealer - NEJ TAK” har ved forvaltningens aflæsning den 29-4-2019 registeret 383 ”underskrifter”.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

I perioden er der indkommet høringsvar fra Moesgaard Museum der anbefaler at bygherren gennemfører forundersøgelser inden etableringsfasen påbegyndes. Energistyrelsen har også fremsendt høringsvar, hvori man fremhæver reglerne for etablering af elproduktionsanlæg samt reglerne for netudbygning af søkabler, der i dette tilfælde begge kræver tilladelse fra Energistyrelsen.

Slutteligt har Miljøstyrelsen henvendt sig og gør opmærksom på områdets udpegning som bevaringsværdigt landskab og anbefaler i øvrigt kommunen at inddrage de hensyn, der har ligget bag udpegningen til hhv. skovrejsning og negativ skovrejsning, samt udpegninger til lavbundsområder samt eventuelle bygge- og beskyttelseslinjer i området. Herudover at inddrage udpegningerne fra det grønne danmarkskort (eksisterende og potentielle naturområder).

Lovgrundlag:

Planlovens kap. 4 & 5 om henholdsvis kommune- og lokalplanlægning.
Miljøvurderingsloven.

Høring/partshøring:

Der har været afholdt høring af berørte myndigheder i perioden fra den 18. marts til den 1. april 2019.

For-offentlighed i perioden fra den 21. januar – 11. februar 2019 med indkaldelse af forslag og ideer, herunder emner til miljøvurderingerne i miljøkonsekvensrapporten.

Borgermøde den 28. januar 2019.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø godkendte på møde den 31. oktober 2018 anmodning om lokalplanlægning for projektet og med denne blev ansøgeren anbefalet, at der i projektet sikres en mulighed for lokalt medejerskab.

På mødet den 9. januar 2019 blev udvalget for teknik og miljø orienteret om for-offentlighedsfasen og dens indhold.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3.

Ansøger har fremsendt nye oplysninger omkring højden på solcellerne på maksimalt 3 meter og præcisering af områdets udstrækning. Sagen fremsendes til fornyet behandling efter behandling i forvaltningen

Løsningsmuligheder:

1. Planprocessen fortsættes og Aarhus Kommunes opsamling på idéfasen sendes som bestilling til bygherrens kommende arbejde med miljøkonsekvensrapporten.
2. Planprocessen fortsættes og Aarhus Kommunes opsamling på idéfasen sendes som bestilling til bygherrens kommende arbejde med miljøkonsekvensrapporten med specifikke tilføjelser eller ændringer.
3. Materialet sendes retur til fornyet behandling.
4. Planprocessen standses.

Faglige overvejelser:

Se bilaget udarbejdet af Aarhus Kommune vedr. Solceller ved Bisgård på Samsø – opsamling på idefasen.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Samsø Kommune har en målsætning i kommuneplanen om, at blive fossilfri ø inden 2030 og på den måde erstatte fossile brændselskilder i energiforsyningen.

I kommuneplanen er der følgende specifikke delmål;

Fleksibel energiforsyning

Mål: At vedligeholde og udbygge et decentralt og fleksibelt energisystem til vedvarende energiproduktion

Eksempler på handlinger

Etablering af biogasanlæg

Nye vindmøller

Udbygning af fjernvarmenet

Mere solenergi

Øget biomasseudnyttelse

Udfasning af oliefyr

Mere transport på el og gas

Økonomi:

Teknik og Miljø forestår planlægningen med tilhørende miljøvurdering med bistand fra ansøger.

Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes af bygherre i henhold Miljøvurderingsloven.

Andre konsekvenser:

Der har i for-offentlighedsfasen været bekymring ang. værditab på omkringliggende private ejendomme. I den forbindelse eksisterer der en værditabsordning. Men værditabsordningen gælder udelukkende for solcelleanlæg, der har vundet ret til pristillæg efter udbud. Dette projekt søger ikke pristillæg og ordningen gør sig således ikke gældende. Se mere om værditabsordningen i bilaget samt følgende link: [Værditabsordningen](#)

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2019-8810	Solceller ved Bisgård på Samsø opsamling på idefasen
741-2019-10728	Bilag A Anmodning om igangsættelse af planlægning_Brattingsborg_revideret_25-04-2019
741-2019-10729	Bilag B Hustandsomdelt Folder
741-2019-10750	Bilag C Email med underskriftsindsamling_Solceller
741-2019-8807	Bilag 1 oversigt over høringsbidrag

741-2019-8809 Bilag 2 - Samlet PDF med alle høringsbidrag

741-2019-8808 Bilag 3 - Samlet PDF med svar fra de berørte myndigheder

741-2019-8384 Samsø debatfolder_final_21_01_19

741-2019-8549 vidensblad_-_vaerditabsordningen_-_solceller_0

Bilag

Solceller ved Bisgård på Samsø | opsamling på idefasen

Bilag A Anmodning om igangsættelse af planlægning_Brattingsborg_revideret_25-04-2019

Bilag B Hustandsomdelt Folder

Bilag C Email med underskriftsindsamling_Solceller

Bilag 1 | oversigt over høringsbidrag

Bilag 2 - Samlet PDF med alle høringsbidrag

Bilag 3 - Samlet PDF med svar fra de berørte myndigheder

Samsø debatfolder_final_21_01_19

vidensblad_-_vaerditabsordningen_-_solceller_0

Punkt 188: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning med følgende vilkår;

Afstand til boliger på minimum 200 meter

Skærmende beplantning omkring hele anlægget

Afstand til fortidsminder på minimum 100 meter

Anbefaling om lokalt ejerskab

Anbefaling om en fond med andel af overskud til gavn for Samsø

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at der ikke udlægges andre kommuneplanrammer til store solcelleanlæg, før der kan fremstilles en samlet plan, hvor de ovenstående vilkår og anbefalinger er indeholdt fx i kommuneplanen

Udvalg for teknik og miljø ønsker en drøftelse på mødet den 12. juni omkring vedvarende energianlæg i planlægningen

Punkt 189: Beslutning om placering af ny genbrugsplads - TU - ØU - KB

Beslutning om placering af ny genbrugsplads - TU - ØU - KB

189. Beslutning om placering af ny genbrugsplads - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-10486

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en drøftelse og beslutning om placering af en ny genbrugsplads samt plads til indsamling af haveparkaffald på nordøen.

Sagsfremstilling:

Genbrugsplads

En ny genbrugsplads, eller "ressourceplads", kan principielt indrettes som vist i vedhæftede bilagsnotat.

Den viste "modelplads" omfatter opsamlingsmetoderne containere, beholdere, bure og affaldsgruber. Metoderne vil samlet tage hensyn til en del af brugernes ønske om forbedrede aflæsningsmuligheder og vil i øvrigt forbedre pladsmændenes arbejdsforhold:

- brugerne kan aflæsse tunge og svært håndterbare affaldsprodukter enten til gulvhøjde (affaldsgrube) eller vippe dem ned i containere, mens andre produkter kan lægges i lave beholdere eller i bure.
- pladsfolkene kan i stort omfang skifte containere uden at komme i karambolage med brugerne, fordi de har deres eget manøvreområde og skal ikke sortere affaldet så meget som tidligere, fordi der er opsamlingsvolumen nok til alle affaldsfraktioner. Desuden kan pladsrensningen udføres maskinelt.

Genbrugspladsens hovedbygning indrettes med dels en kombineret mandskabsafdeling og dels med en byttecentral/værkstedsaftdeling. Mandskabsafdelingen indrettes med kontor inkl. en spisestue, der også kan anvendes til møderum for ca. 20 personer og en omklædningssektion.

Byttecentral/ værkstedsaftdeling indrettes med dels et bytte-/ salgsområde, hvor brugere kan henstille hhv. afhente genbrugseffekter og dels et mindre værksted, hvor reparationer af genbrugs-egnede produkter kan udføres.

Forsorteringsanlæg

Forsorteringsanlægget skal primært håndtere husstandsindsamlet dagrenovation.

Forsorteringsanlægget forventes placeret i én bygning. De 4 indsamlede renovationsfraktioner tænkes aflæses i hver sin affaldsgrube, hvor gulvet ligger 0,5 – 1 m lavere end køreoverfladen. Under aflæsning fra 2-kammerbilerne og lastning af transportcontainere (foretages med læssemaskine) kan personalet kontrollere, om fraktionernes renhedsgrad vil kunne leve op til behandlingsanlæggenes modtagekrav. Urenheder fiskes fra. Når læsning af det kontrollerede affald og ophalingen af transportcontainere skal ske indendørs, skal bygningen have en indendørs frihøjde på ca. 9 meter. Bygningens grundareal forventes at udgøre ca. 1.200 m².

Haveparkaffald

Forvaltningen har haft en indledende dialog med ejerne af de i bilaget viste to alternative placeringer til haveparkaffald på nordøen.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Skal et forsorteringsanlæg placeres i Onsbjerg, skal der indhentes en udtalelse fra provstiet om tilladelse til etablering af en 9 m høj bygning tæt på Onsbjerg Varmeværk, da denne højde kan påvirke kirkeindsigtsområdet foran Onsbjerg Kirke.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen
Miljøbeskyttelsesloven
Planloven.

Høring/partshøring:

Når der foreligger en politisk beslutning om en lokalitet anbefaler forvaltningen, at relevante naboer og borgerforeninger informeres, og involveres i en videre planlægning.

Historik:

23-04-2019 Beslutning om ugentlig indsamling af dagrenovation fra husholdninger

- 31-10-2018 Beslutning om opgradering af affaldssystemet
09-02-2018 Drøftelse af renovationsgebyrets størrelse efter implementering af kildesortering vs. ugetømning
29-11-2017 Beslutning om indsamlingsordning for bioaffald, glas, plast og metal samt restaffald
29.11.2017 Beslutning om kommunalt komposteringsanlæg
29.11.2017 Beslutning om indsamling af haveaffald
26-02.2016 Vedtagelse af Ressourceplan 2015 – 2024

Løsningsmuligheder:

1. at der etableres en plads til indsamling af haveaffald ved Østermarken
2. at der etableres en plads til indsamling af haveaffald ved Maarup Havnevej
3. at forvaltningen udarbejder et mere detaljeret forslag til en genbrugsplads ved Onsbjerg
4. at forvaltningen udarbejder et mere detaljeret forslag til en genbrugsplads ved Tranebjerg
5. at forvaltningen udarbejder et mere detaljeret forslag til en genbrugsplads på Harpesdal
6. at sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

Faglige overvejelser:

Harpesdal vs. ny lokalitet

Harpesdal-lokaliteten har været en egnet plads til opsamling og forbehandling af storskrald, haveaffald og farligt affald i en tid, hvor lovkrav til og incitamenterne for affaldsfraktionering ikke har været ultimative for et samfund af Samsøs størrelse. Med de senere års fremkomst af stabile behandlingsanlæg og færgetransport-prisnedsættelser er der nu grundlag for at udsortere flere affaldsfraktioner med henblik på nyttiggørelse enten lokalt eller regionalt. Det begrænsede manøvrerum på affaldscenteret tillader vanskeligt den ønskede affaldssortering, så der er behov for at kigge på alternative arealer. Dette kan så være på naboejendommen Harpeshøj eller en selvstændig lokalitet f.eks. i Onsbjerg og/eller Tranebjerg.

Ved at flytte genbrugspladsen til en ny lokalitet kan der opnås mulighed for opstilling af flere containere, så der kan udsorteres mere detaljeret i fraktioner. Samtidigt gives der mere volumen til de enkelte fraktioner, så brugerne i de trængte åbningstider ikke føler sig nødsaget til at ”sortere forkert”.

Ved at flytte genbrugspladsen til en selvstændig lokalitet, kan man løsrive dette anlægs drift fra affaldscentrets lidt snærende bånd, hvor åbningstiderne har været styret af de øvrige affaldsanlægs arbejdstider (omlastestation, genbrugshal, deponi mv.). F.eks. kan der arbejdes med åbningstiderne til genbrugspladsen.

På de anførte lokaliteter til placering af en fremtidig genbrugsplads gives der fortsat mulighed at veje de opsamlede affaldsfraktioner, inden de sendes til relevant behandlingsanlæg. Hidtil er de benyttede indsamlingsmetoders tiltrækning blevet vurderet ved at veje den affaldsmængde, der er leveret med indsamlingstvognene vs. affaldsmængden leveret af brugerne selv.

Industrivej vs. Kongevejen vs. anden lokalitet

Hvis genbrugspladsen skal flyttes fra Nørreskiftevej 39-41-lokaliteten findes der to umiddelbart tilgængelige områder, nemlig et areal på Industrivej og et kommuneplan-reserveret industriområde sydvest for Onsbjerg.

Uanset valg af en af disse lokaliteter serviceres borgerne bedre, da den nye lokalitet vil ligge tættere på midtpunktet for alle affaldsproducerende enheders placering (boliger og erhverv). En ny lokalitet vil også, som vedlagte notatbilag viser, kunne bibringe anlægget noget mere plads, så både brugere og pladsmænd har bedre manøvrerum til deres respektive aktiviteter.

Anvendelse af en ny lokalitet vil medføre nye omkostninger til arealerhvervelse og -beskatning samt driftsomkostninger, idet man ikke som hidtil på Harpesdal-lokaliteten kan gøre brug af egne faciliteter og allerede tilgængeligt personale/køretøjer.

Transportoptimering

Hvis den nye genbrugsplads i kombination med forsoringsanlægget placeres midt på sydøen, vil der kunne opnås en transportoptimering i relation til de enkelte indsamlingssystemer for husholdninger. Der kan sandsynligvis på flere indsamlingsrunder spares kørsel svarende til 2 x 9 km/ runde ved den nye placering sammenlignet med en placering på Harpesdal.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Etablering af en genbrugsplads med et udvidet antal affaldsfraktioner på en central lokalitet forventes at medføre en øget genanvendelsesprocent, hvilket er et mål i Ressourceplan 2015 – 2024.

En genbrugsplads på en central lokalitet - i kombination med forbehandlingsanlæg til udvalgte affaldsfraktioner og de ønskede opsamlingspladser til rent haveaffald – forventes at reducere længden af de forskellige indsamlingsruter. Hvis dette holder, kan man komme tættere på at bruge indsamlingskøretøjer med andet drivmil end diesel f.eks. eldrevne vogne, der ikke har så lang rækkevidde. På den måde vil renovationsområdet kunne bidrage til målsætningen om Samsø som Fossilfri ø i 2030.

Økonomi:

Der kan opstilles følgende økonomiske sammenligning mellem de to lokaliteter:

	Harpesdal/ Harpes- høj-lokaliteten (areal 7.400 m2)	Ny lokalitet ved Onsbjerg (areal 8.300 m2)	Ny lokalitet ved Tranebjerg (areal 9.500d m2)
Arealerhvervelse	0 kr.	1.000.000 kr.	1.140.000 kr.
Indledende	65.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.
undersøgelser	6.115.000 kr.	6.210.000 kr.	6.650.000 kr.
Plads inkl. forsyning	6.800.000 kr.	6.800.000 kr.	6.800.000 kr.
Forsorteringsanlæg	3.400.000 kr.	3.400.000 kr.	3.400.000 kr.
Andre bygninger	1.640.000 kr.	1.750.000 kr.	1.810.000 kr.
Uforudsete udgifter (10 %)			
Total ekskl. moms	18.020.000 kr.	19.290.000 kr.	19.930.000 kr.

Investeringen i anlæg og bygninger mv. kan finansieres via lån med fx 25 års tilbagebetaling. En investering på 20.000.000 kr. vil medføre omkostninger til renter og afdrag på ca. 1 mio. kr./ år. Fordelt på ca. 3.500 husholdninger bliver det ca. 286 kr. per husholdning om året.

En forbedret sortering af affaldet/ressourcerne i forhold til i dag vil reducere omkostningerne til statens affaldsafgifter og omkostningerne til behandlingen af affaldet.

Andre konsekvenser:

Andre konsekvenser af valget af genbrugspladsens fremtidige placering kan findes i vedhæftede bilagsnotat.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2019-10774 Notat om Ressourcepladser på Samsø

Bilag

Notat om Ressourcepladser på Samsø

Punkt 189: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr.1

Løsning nr. 3 med følgende bemærkninger

Genbrugspladsen ønskes placeret ved Onsbjerg på areal IIIb og forsynes med støjvold og vejsepareringsanlæg på Kongevejen.

For forslaget stemte Michael Kristensen, Stefan Wolfbrandt og Per Olsen

Imod forslaget stemte Carsten Bruun

Løsning nr. 5

For forslaget stemte Carsten Bruun

I mod forslaget stemte Michael Kristensen, Stefan Wolfbrandt og Per Olsen

Punkt 190: Beslutning vedr. opførelse af ny beboelse med integreret driftsbygning i åbent land, TU

Beslutning vedr. opførelse af ny beboelse med integreret driftsbygning i åbent land, TU

190. Beslutning vedr. opførelse af ny beboelse med integreret driftsbygning i åbent land, TU

Sagsnr.: 741-2018-4477

Dok.nr.: 741-2019-10542

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der ansøges om tilladelse til opførelse af ny beboelsesbygning med integreret driftsbygning på matr. nr. 6b, Kolby By, Kolby, beliggende Vesborgvej 14.

Sagsfremstilling:

Kommunen har modtaget en ansøgning om at opføre en ny beboelsesbygning med integreret driftsbygning ca. 200 vest for den eksisterende bygningsmasse, der ved samme lejlighed nedrives (undtagen den nyeste driftsbygning).

Ejendommen er registreret som en landbrugsjendom i landzone og er ikke omfattet af beskyttelseslinjer, beskyttet natur eller andre fredningsinteresser. Vest for den ansøgte placering findes en § 3 beskyttet mose og i skellet mod syd forløber et beskyttet dige. Ansøgningen kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 og byggetilladelse efter byggeloven.

I henhold til planlovens overordnede formål skal områder i landzone som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse, end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Kommunen giver derfor som udgangspunkt heller ikke landzonetilladelse til at opføre nye ejendomme i landzone, med mindre ejendommen er omfattet af en kommuneplanramme, der gør det muligt.

Ved fysisk nedrivning af den eksisterende bygningsmasse opnås imidlertid en ret til at opføre en ny beboelsesbygning (jf. landbrugslovens § 7), fordi det betragtes som en erhvervsmæssig nødvendighed og fordi en landbrugsejendom skal holdes forsynet med en passende beboelsejendom.

Der opnås dog ikke ret til at ændre bygningens placering – det kræver som udgangspunkt en særlig driftsmæssig begrundelse, og Kommunen skal godkende den nye placering og udformning af ejendommen.

Kompetencen til at meddele tilladelser og afslag efter planlovens § 35 ligger hos forvaltningen, der dog har vurderet at der er tale om et helt særligt tilfælde fordi ansøger er indstillet på at nedrive størstedelen af den eksisterende bygningsmasse. Sagen fremstilles på den baggrund til politisk beslutning.

Sagen vedlægges ansøgning (Bilag 1), Kort- og tegningsmateriale (Bilag 2) og visualiseringer (Bilag 3) som fremsendt af ansøger.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35

Landbrugslovens § 7

Byggeloven

Høring/partshøring:

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt med en naboorientering efter planloven, da nærmeste beboelsejendom er placeret mere end 200 meter væk og afstanden til naboen ikke ændres i forhold til nuværende bebyggelse.

Løsningsmuligheder:

1. Tilladelse efter planlovens § 35 som ansøgt.
2. Tilladelse efter planlovens § 35 med specifikke vilkår / ændringer
3. Afslag efter planlovens § 35
4. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen

Faglige overvejelser:

Løsning 1:

Ansøgers bevæggrunde og driftsmæssige begrundelse for projektet fremgår af Bilag 1. Der henvises særligt til de første 2 sider, der er ansøgers senest fremsendte opsummering af projektet. Forvaltningen har gennemgået materialet og gjort følgende bemærkninger:

Ad 1 – 6:

Den ansøgte bygning er placeret Vesborgvej 14. Det forhold at ansøger også ejer ejendommen Vesborgvej 20 kan ikke umiddelbart bruges som en driftsmæssig begrundelse, fordi der er tale om to selvstændige ejendomme, hvor ejerforholdene kan ændre sig over tid. Hvis bygningsmassen på Vesborgvej 20 skal indgå i Kommunens vurdering, kræver det en arealoverførsel / sammenlægning af de to ejendomme.

Ad 7 – 8:

Bygningen flyttes ca. 200 mod vest ca. i samme terrænkote. På den nye placering bliver bygningen dog væsentligt mere synlig set fra sydvest – tilsvarende forbedres udsigten fra ejendommen mod syd og vest – i retning af havet, hvor der til gengæld ikke er færdsel af betydning. Bygningen bliver til gengæld mindre synlig fra Vesborgvej, hvor der færdes flere mennesker. Materialevalget (Træbeklædning / græstag) er anderledes end traditionelle / historiske beboelses- og driftsbygninger til landbrugsejendomme.

Ad 9 – 10:

Ved at beholde driftsbygningen fra 2012 tæt på Vesborgvej kommer ejendommens samlede bygningsmasse til at fremstå mere spredt, end det er tilfældet i dag.

Ad 11:

Forvaltningen vurderer, at de natur- og miljømæssige aspekter både ved det konkrete byggeprojekt og generelt vedr. udvikling af gode natur og jagt forhold på ejendommen, er i tråd med Kommunens overordnede målsætninger om en bæredygtig udvikling.

Løsning 2:

Der kan stilles konkrete vilkår i forhold til placering, materialevalg mm. som drøftet og besluttet på mødet.

Løsning 3:

Forvaltningen vurderer samlet set, at en renovering eller udskiftning af bygningsmassen er nødvendig, som det også fremgår af ansøgningen.

Driftsteknisk kan bygningsmassen kan bygningsmassen med fordel opføres i tilknytning til de eksisterende bygning. Der er dermed ikke en klar driftsteknisk begrundelse for at opføre den nye bebyggelse på den ansøgte lokalitet, når der ses isoleret på ejendommen Vesborgvej 14.

Løsning 4:

Sagen kan returneres til forvaltningen med henblik på indhentning af yderligere oplysninger, dialog med ansøger, besigtigelse o.a.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

KP 2017:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden: arbejde for, at udvikling i det åbne land sker med respekt for natur, landskab og bevaringsværdier, fastholde den klare og værdifulde grænse mellem by og land, arbejde for, at det åbne land i videst muligt omfang friholdes for bebyggelse, sikre udviklingsmuligheder for landbruget

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2019-10680 Bilag 3 Visualiseringer

741-2019-10678 Bilag 2 Kort- og plantegninger

741-2019-10682 Bilag 1 Ansøgning

Bilag

Bilag 3 Visualiseringer

Bilag 2 Kort- og plantegninger

Bilag 1 Ansøgning

Punkt 190: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3, begrundet i en mangelfuld driftsteknisk begrundelse for det ansøgte projekt.

Punkt 191: Drøftelse- og beslutning om principper for havmiljøet omkring Samsø, TU-ØU-KB

Drøftelse- og beslutning om principper for havmiljøet omkring Samsø, TU-ØU-KB

191. Drøftelse- og beslutning om principper for havmiljøet omkring Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-2171

Dok.nr.: 741-2019-11160

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en drøftelse og beslutning omkring politiske principper for bevarelse og forbedring af havmiljøet omkring Samsø.

Sagsfremstilling:

Der har igennem de sidste år været en stigende interesse for at anvende havet omkring Samsø til kommercielle formål, fx i form af havbrug.

På Samsø- og for de fleste andre kommuner omkring Aarhus bugt er den primære kommercielle interesse i havet den kystnære turisme.

Turismeerhvervet er helt afgørende for udviklingen på Samsø.

Kommunalbestyrelsen har tidligere sendt høringssvar omkring etablering af havbrug omkring Samsø – hvor det udtrykkes, at ukontrollerede udledninger fra havbrug udgør en risiko for havmiljøet omkring Samsø, og at havbrugene bør etableres på land.

Samsø Kommune er inviteret til at deltage i en konference for ”Livet i havet” – se vedlagte bilag.

FN's verdensmål for bæredygtig udvikling har følgende mål og delmål omkring livet i havet som kan indgå i en drøftelse.

MÅL 14: BEVARE OG SIKRE BÆREDYGTIGT BRUG AF VERDENS HAVE OG DERES RESSOURCER

14.1. Inden 2025 skal alle former for havforurening forhindres og væsentligt reduceres, især forurening forårsaget af landbaserede aktiviteter, herunder havaffald og forurening med næringsstoffer.

14.2.

Inden 2020 skal hav- og kystnære økosystemer beskyttes og forvaltes bæredygtigt for at undgå væsentlige negative indvirkninger, bl.a. ved at styrke deres modstandskraft og ved at genoprette dem for at opnå sunde og produktive have.

Teknisk forvaltning anbefaler følgende principper til politisk drøftelse og beslutning;

- I. Skadelige udledninger fra land- og havbaserede aktiviteter skal minimeres
- II. Økosystemerne i form af stenrev skal beskyttes- og genetableres
- III. Anvendelsen af skadelige fiskerimetoder som bundtravl skal ophøre i Aarhus bugt

Løsningsmuligheder:

1. At principperne for havmiljøet omkring Samsø drøftes og besluttes.
2. At indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2019-
11166

INVITATION OG PROGRAM -22. MAJ 2019 LIVET I
HAVET_endelig

Bilag

INVITATION OG PROGRAM -22. MAJ 2019 LIVET I HAVET_endelig

Punkt 191: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler følgende politiske principper for bevarelse og forbedring af havmiljøet omkring Samsø.

I. | Skadelige udledninger fra land- og havbaserede aktiviteter skal minimeres

II. | Økosystemerne i form af stenrev skal beskyttes- og genetableres

III. | Anvendelsen af skadelige fiskerimetoder som bundtravl skal ophøre i Aarhus bugt

Punkt 192: Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

192. Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2019-10535

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø er styregruppe for arbejdet med Ballen udviklingsplan og der gives på den baggrund en orientering og status for projektet.

Sagsfremstilling:

Projektet er fortsat i overgangsfasen fra den borgerinddragende del til den produktorienterede del. Hvordan skal udviklingsplanen præsenteres - hvad er det færdige produkt?

På mødet præsenteres udvalget for projektgruppens foreløbige tanker og idéer vedrørende udviklingsplanens form og indhold.

En repræsentant fra projektgruppen deltager i mødet så udvalget har lejlighed til at spørge yderligere ind til arbejdet og der kan føres en dialog om den videre retning.

Historik:

[15-08-2018](#): Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

[31-10-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[28-11-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[09-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[30-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[07-03-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[10-04-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 192: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 193: Formanden orienterer - TU 08.05.2019

Formanden orienterer - TU 08.05.2019

193. Formanden orienterer - TU 08.05.2019

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-10795

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 193: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

1. Brand i Muldmile på Harpesdal
2. Status på cykelstiprojektet

Punkt 194: Efterretningsliste - TU 08.05.2019

Efterretningsliste - TU 08.05.2019

194. Efterretningsliste - TU 08.05.2019

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-10799

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2019-10801 Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 8. maj 2019

741-2019-11173 Ministerbrev til kystkommuner om hav-køkkenhaver

741-2019-11174 Fakta-ark om hav-køkkenhaver

Bilag

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 8. maj 2019

Ministerbrev til kystkommuner om hav-køkkenhaver

Fakta-ark om hav-køkkenhaver

Punkt 194: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Tages til efterretning.

Punkt 195: Øvrige meddelelser - TU 08.05.2019

Øvrige meddelelser - TU 08.05.2019

195. Øvrige meddelelser - TU 08.05.2019

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-10796

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 195: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. maj 2019:

Fraværende: Helle Hansen

Offentlige ladestandere

Solceller på Ballen lystbådehavn

Fartmålere i Onsbjerg og Brundby