

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 07-03-2019

Mødedato Torsdag d. 07. marts 2019 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 07.03.2019.....	3
Dialogmøde 2019 - SKU/TU/EBU - ØU - KB.....	4
Beslutning vedr. afholdelse af Viking arrangement på Kommunalt ejet areal, TU.....	6
Beslutning om viljen- og evnen til ekspropriation til et regnvandsbassin i Mårup, TU-ØU-KB.....	8
Omklassificering af Sørenden: Endelig godkendelse af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 - 2019	10
Orientering om dialog med affaldsinteresserede grupper, TU.....	14
Beslutning om sorteringsforsøg samt anlægsbevilling, TU-ØU-KB.....	16
Etablering af midlertidig oplagsplads til håndtering af haveaffald, TU.....	18
Ansøgning om lovliggørende dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby.....	20
Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU.....	23
Efterretningsliste - TU 07.03.2019.....	25
Formanden orienterer - TU 07.03.2019.....	26
Øvrige meddelelser - TU 07.03.2019.....	27

Punkt 154: Godkendelse af dagsorden - TU 07.03.2019

Sagsfremstilling

154. Godkendelse af dagsorden - TU 07.03.2019

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2019-5319

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 155: Dialogmøde 2019 - SKU/TU/EBU - ØU - KB

Sagsfremstilling

155. Dialogmøde 2019 - SKU/TU/EBU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-1235

Dok.nr.: 741-2019-5201

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

På baggrund af dialogmøderne har udvalgene mulighed for at indstille fokusområder til nærmere drøftelse på Samsø Kommunes budgettemadag den 30. april 2019, hvor de endelige fokuspunkter, som skal udarbejdes til budgetseminaret, udvælges.

Sagsfremstilling:

Dialogmøderne med udvalgene danner grundlag for den kommende budgetlægning.

Oplæg til dialogmøder i Samsø Kommune består af to dele

- Del 1: Begivenheder, udfordringer og problemstillinger i 2018 og 2019 – Herunder:
 - Særlige begivenheder / udfordringer i 2018
 - Særlige problemstillinger i 2019
- Del 2: Problemstillinger for kommende budgetlægning for 2020 – Herunder:
 - Tidens nye overordnede politiske signaler for området og / eller forventninger om ny lovgivning samt forbundne økonomiske og andre konsekvenser.
 - Visioner/ forventninger til overordnede faglige udviklingstendenser /andet (opfølgning fra tidligere mål eller indsatser)
 - Andre lokale forhold (problemstillinger og udfordringer), samt forbundne økonomiske og andre konsekvenser.

Der er udarbejdet oplæg til dialogmøde for hver afdeling/område.

Lovgrundlag:

Styrelsesloven § 37

Forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår udarbejdes af økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen inden en af økonomi- og indenrigsministeren fastsat frist.

Historik:

Ikke relevant.

Løsningsmuligheder:

1. Oplæg til dialogmøder drøftet.
2. Oplæg til dialogmøder drøftet med konkrete indstillinger til Budgettemadagen.
3. Oplæg til dialogmøder sendes tilbage til forvaltningen til fornyet behandling.

Faglige overvejelser:

De faglige overvejelser fremgår af de enkelte oplæg til dialogmøde – disse er vedlagt som bilag.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Teknik og Miljø, Erhvervs- Turist- og Kulturchefen, Forvaltningschefen for Børn og Unge og Forvaltningschefen for Social- og Beskæftigelse indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

.

Bilag

741-2019-5438 Havne og veje Oplæg til dialogmøde 2019

741-2019-5202 Ejendomsservice Oplæg til dialogmøde 2019

741-2019-5204 Teknik og Miljø Oplæg til dialogmøde 2019

741-2019-5203 Naturafdelingen Oplæg til dialogmøde 2019 inkl bilag

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Havne- og Veje; Klimasikring af Ballen og Langøre havne. Boardwalk projekter i Ballen. Gadebelysning langs strandvejen og |trekanten|. Arrangements konto.

Ejendomsservice; Lovpligtig energimærkning i 2019 | G2, Renovering af idrætshallen, Asfaltering af gården på Onsbjerg gl skole.

Teknik og Miljø; Generationskifte, Beskyttede diger, Kommuneplanrevision, Fossilfri Ø Pulje, Matrikulering af veje og gadekær, manglende gebyrindtægter. Sørendens pumpestation G2.

Naturafdelingen; Naturpark, Matrikulering af veje og gadekær, Gebyrer justeres i takstbladet.

Bilag

Havne og veje Oplæg til dialogmøde 2019

Ejendomsservice Oplæg til dialogmøde 2019

Teknik og Miljø Oplæg til dialogmøde 2019

Naturafdelingen Oplæg til dialogmøde 2019 inkl bilag

Punkt 156: Beslutning vedr. afholdelse af Viking arrangement på Kommunalt ejet areal, TU

Sagsfremstilling

156. Beslutning vedr. afholdelse af Viking arrangement på Kommunalt ejet areal, TU

Sagsnr.: 741-2019-1000

Dok.nr.: 741-2019-4935

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Samsø Museum ønsker i et samarbejde med Samsø Naturskole at afholde et vikingearrangement på det kommunalt ejede areal "Grønhoved" ved naturskolen. Arrangementet kræver politisk godkendelse, da det bryder med kommunens normale praksis for områdets anvendelse. Arrangementet kræver desuden tilladelse fra fredningsnævnet og Kystdirektoratet.

Sagsfremstilling:

Vikingearrangementet ønskes gennemført på et ca. 1200 m² areal syd for naturskolen i Kr. Himmelfartsferien d. 30/5 til d. 2/6. Første og sidste dag bruges til opstilling og nedtagning af telte m.m. (Se bilag med skitser).

Arrangementet centrerer omkring en vikingelejr, hvor de besøgende kan opleve vikingernes daglige liv: Man kan smage maden, der laves over bålet, man kan prøve dragterne og redskaberne, man kan lave sin egen amulet i ben og se et får, der slagtes og dernæst skindet, der garves. Der vil være et madtelt, hvor man kan købe 'vikingefrokost' og mjød. Derudover skal der være aktiviteter ude i landskabet.

Målgruppen er både samsinger og turister på tværs af aldersgrupper: Det forventes, at 20-30 personer tilknyttet Moesgaard Museum vil overnatte i lejren i medbragte vikingetelte, og der forventes et besøgstal på 150-300 per åbningsdag.

Samsø Museum ønsker at opkræve 50 kroner i deltagerbetaling for voksne - men kan tilbyde gratis adgang for børn. Billetten vil give fri adgang til lejren og samtlige formidlingsaktiviteter i lejren og i landskabet samt til Samsø Museum i Tranebjerg. Samsø Museum dækker alle udgiftsposter, men modtager også alle potentielle indtægter. Der budgetteres med et samlet udgiftsniveau på max. 40.000 kr., og der regnes med et mindre underskud.

Arrangementet betragtes dette år som et pilotprojekt med mulig gentagelse i 2020 - og herefter evt. en årlig tilbagevendende begivenhed, som gerne må vokse i omfang. Hvis arrangementet vokser, vil det sandsynligvis være nødvendigt at flytte til en anden lokalitet.

Historik:

[13-05-2015](#): Beslutning om udlån af arealet ved "Grønhoved" - Langøre til Havkajakarrangement ved Stavns Fjord, TU. *Arrangement blev ikke gennemført, da det ikke opnåede den nødvendige tilladelse fra fredningsnævnet.*

Der blev 2012 gennemført et meget stort vikingearrangement i samme område - dog uden deltagerbetaling og uden begrænsninger af offentlighedens adgang.

Løsningsmuligheder:

1. Der gives ikke tilladelse til at udlåne arealet til arrangementet som beskrevet. Afslaget begrundes med at arrangementet ikke er i overensstemmelse med kommunens praksis vedr. formidlingsarrangementer og adgang til fredede, offentlige arealer.
2. Der gives tilladelse til afholdelse af arrangementet - herunder at området afspærres i dagene fredag den 30. maj og lørdag den 1. juni, og at der kan opkræves deltagerbetaling for adgang til vikingelejren.

Faglige overvejelser:

Løsning 1:

Kommunen skal som ejer af arealet give tilladelse til arrangementets afholdelse. Forvaltningen vurderer samlet, at arrangementet bryder med kommunens praksis, hvor alle offentlige arrangementer på Samsø Naturskole er gratis for deltagerne, og hvor offentligheden har fri og gratis adgang til området.

Arrangementet medfører en indskrænkning af offentlighedens adgang, idet et areal, der normalt er frit tilgængeligt, i to dage kun er tilgængeligt mod betaling.

Forvaltningen vurderer, at det faglige indhold i arrangementet er i helt i tråd med ønsket om en ny og spændende formidling af vikingernes hverdag for både fastboende og turister.

Forvaltningen og Samsø Naturskole indgår gerne i yderligere dialog med Samsø Museum, om alternative løsninger for afvikling eller placering af arrangementet.

Løsning 2:

Hvis Kommunen giver tilladelse til at udlåne arealet til afholdelse af ovennævnte arrangement, kræves desuden dispensation fra:

- Fredningskendelsen for Stavns Fjord, idet der er generelt forbud mod opstilling af telte / overnatning og adgangsbegrænsning på de offentlige arealer ved Grønhoved. Fredningsnævnet / Aarhus Kommune er myndighed.
- Naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen), generelt forbud mod tilstandsændringer, Kystdirektoratet er myndighed.

Fredningsnævnet og Kystdirektoratet har modtaget ansøgningen men har ikke truffet en afgørelse endnu.

Økonomi:

Arrangementet medfører ingen direkte udgifter for kommunen. Kommunens bidrag vil være: At stille areal og dele af naturskolens bygninger til rådighed, give fri adgang til el og vand og at naturafdelingen bidrager med mandetimer til praktiske opgaver (2 gange slåning af areal, etablering og nedtagning af hegn, etablering af P-plads, klargøring af lokale, flytning af får til andet areal og tilbage efter arrangementet m.m.) Naturskolen vil desuden medvirke med formidlingsaktivitet.

Andre konsekvenser:

En tilladelse til at afholde et arrangement med betaling på fredede, offentlige arealer kan skabe præcedens.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2019-4984 Bilag: Ansøgning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

For løsning nr. 1 stemmer Michael Kristensen, Helle Hansen og Carsten Bruun

For Løsning nr. 2 stemmer Per Olsen og Stefan Wolfbrandt

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Per Olsen og Stefan Wolfbrandt ønsker sagen behandlet i ØU og KB.

Bilag

Bilag: Ansøgning

Punkt 157: Beslutning om viljen- og evnen til ekspropriation til et regnvandsbassin i Mårup, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

157. Beslutning om viljen- og evnen til ekspropriation til et regnvandsbassin i Mårup, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-1247

Dok.nr.: 741-2019-5282

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Spildevand anmoder om en beslutning til at kunne ekspropriere et areal i Mårup til et regnvandsbassin i forbindelse med separatkloakeringen af landsbyen.

Sagsfremstilling:

Samsø Spildevand ønsker i forbindelse med separatkloakeringen af Mårup at etablere et regnvandsbassin i landsbyen. Jorden henligger i dag som græsmark/eng. Der er ikke registeret beskyttede naturtyper på arealet. Se vedlagt kortskitse i Bilag 1 fra Samsø Spildevand.

Samsø Spildevand oplyser følgende formål med bassinet:

Regnvandsudledningen fra Maarup samt sydlige del af Nordby kommer til at foregå via vandløbet Sønderenden. Vandløbet har en meget lav udformning og begrænset vandløbsføringsevne, som korresponderer direkte med havet (Aarhus bugten). Det laveste område i Maarup er beliggende i kote 07, hvor regnvandsbassinet påtænkes udført. Regnvandsbassinet vil sikre en god vandkvalitet og dermed medvirke til, at faunaklassen ikke forringes Sønderenden

I den gældende Spildevandsplan er det beskrevet, at Mårup skal separatkloakeres, det vil sige at regnvand og husspildevand deles på den enkelte ejendom, og transporteres i to separate ledningssystemer til rensning og udledning til vandløb/havet.

Det er ligeledes beskrevet i Spildevandsplanen, at der kan etableres bassiner for at sikre vandløb mod hydraulisk overbelastning.

Samsø Spildevand anmoder nu om en politisk beslutning om viljen og evnen til at ekspropriere jorden, der er nødvendig til at etablere bassinet.

Samsø Spildevand har fremsendt et notat (Bilag 2) vedrørende ekspropriation, der vedlægges som Bilag 2.

Teknisk forvaltning vurderer, at etableringen af bassinet er i overensstemmelse med Spildevandsplanen, og at det dermed er i almenvællets interesse at sikre jorden til formålet.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven
Vejloven

Løsningsmuligheder:

1. At der er vilje- og evne til at ekspropriere arealer på matrikel 55c Mårup By, Nordby, som er nødvendige for at etablere et regnvandsbassin.
2. At der ikke er vilje- og evne til at ekspropriere arealer på matrikel 55c Mårup By, Nordby.
3. At indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Etableringen af et regnvandsbassin er i overensstemmelse med Spildevandsplanen.

Økonomi:

Samsø Spildevand afholder alle omkostninger ved erhvervelse af arealet.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. til beslutning.

1. At der er vilje- og evne til at ekspropriere arealer på matrikel 55c Mårup By, Nordby, som er nødvendige for at etablere et regnvandsbassin.

Bilag

741-2019-5303 BILAG 1 arealerhvevelse

741-2019-5304 BILAG 2 beskrivelse aftaleindgåelse

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Bilag

BILAG 1 arealerhvevelse

BILAG 2 beskrivelse aftaleindgåelse

Punkt 158: Omklassificering af Sørenden: Endelig godkendelse af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 - 2019 - TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

158. Omklassificering af Sørenden: Endelig godkendelse af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 - 2019 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2014-8591

Dok.nr.: 741-2019-4536

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Tillæg til Spildevandsplan 2016 – 2019 vedr. omklassificering af Sørenden, fremsættes til endelig godkendelse efter den offentlige høringsperiode.

Sagsfremstilling:

Sørendens status skal ændres fra et spildevandsteknisk anlæg til et vandløb, hvilket kræver at der vedtages et tillæg til kommunens spildevandsplan 2016 – 2019.

Forvaltningen har tidligere udarbejdet forslag til tillæg nr. 1. til spildevandsplan 2016 – 2019, der blev godkendt til offentlig høring af Kommunalbestyrelsen d. 11. december 2018. Forslaget har herefter været fremsendt i offentlig høring.

Kommunen har i høringsperioden modtaget ét høringssvar fra Samsø Landboforening (Bilag). Forvaltningen er i perioden samtidig selv blevet opmærksom på enkelte mangler i forslaget.

Forvaltningen har efter høringsperioden foretaget en tilpasning af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 – 2019, der vedlægges til endelig godkendelse (Bilag).

Gennemgang af høringssvar og forvaltningens forslag til tilpasninger af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 – 2019 fremgår af de faglige overvejelser.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af tillægget skal der være redegjort for udledningerne til Sørenden. Dette arbejde varetages sideløbende af Aarhus Kommune, jf. lov om forpligtende kommunale samarbejder. Aarhus Kommune giver i følgende afsnit en status på arbejdet med udledningstilladelser til Sørenden.

Når tillægget vedtages endeligt overgår driftsudgiften til Sørenden inklusive pumpestation fra Samsø Spildevand A/S til Samsø Kommune.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Udtalelse fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø vedr. status for udledningstilladelser:

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, har den 30. januar 2019 modtaget revideret ansøgning om udledningstilladelse til Sørenden. Ansøgningen vedrører udledning af overfladevand fra områder i Tranebjerg, Torup, Langemark, Besser og Alstrup samt etablering af regnvandsbassiner på strækningen, med formål at rense og forsinke overfladevandet inden det udledes til Sørenden.

Aarhus Kommune har lavet en hydraulisk robusthedsanalyse for Sørenden for at vurdere om de eksisterende regnvandsudledninger, ved etablering af regnvandsbassiner kan gennemføres, og ikke er til hinder for at opnå den ønskede vandløbskvalitet i Sørenden. Desuden anvendes analysen til at sikre at uønskede områder omkring Sørenden ikke oversvømmes.

Resultatet af robusthedsanalysen peger foreløbigt på, at det ansøgte projekt vil bidrage positivt til en fremtidig målopfyldelse for Sørenden.

På bilag 1 ses hele Sørendens forløb fra Tranebjerg i syd til udledning ved Besser (pumpestation). Af bilaget fremgår placeringer af regnvandsbassiner, samt udløbspunkter fra oplandene. Overfladevand fra Tranebjerg ledes til bassinerne B02-B05, overfladevand fra Torup ledes til B06, B07 håndterer overfladevand fra Langemark og B08 håndterer overfladevand fra Besser. Overfladevand fra Alstrup forsinkes i B09 inden det udledes til Græsløkkerenden, som har udløb til Sørenden.

På bilag 2 ses Tranebjerg, hvor udløb igen er markeret, samt illustreret hvor vejbrønde er direkte tilsluttet Sørenden. Disse tilslutninger vil administrativt behandles som et udløbspunkt i udledningstilladelsen.

Aarhus Kommune forventer at udledningstilladelse til Sørenden kan meddeles april 2019.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1121 af 03/09/2018

Vandløbsloven, LBK nr. 127 af 26/01/2017

Miljøvurderingsloven, LBK nr. 1225 af 25/10/2018

Lov om forpligtende kommunale samarbejder, LBK nr. 423 af 30/04/2018

Samsø Kommunes spildevandsplan 2016 -2019

Høring/partshøring:

Forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 – 2019 har været i offentlig høring i perioden 14. december 2018 til 18. februar 2019. Høringssvar gennemgås under faglige overvejelser.

Historik:

[26-01-2016](#): Genbehandling af: Principbeslutning om omklassificering og partsfordeling af Sørendens pumpestation, TU, ØU, KB

[14-11-2017](#): Orientering om status for myndighedsarbejde med Sørenden som vandløb, ØU-KB

[12-12-2017](#): Fremsættelse af beslutningsforslag fra Samsø Konservative, KB. *Det bemærkes, at denne beslutning ikke er effektueret, men sendt til Ankestyrelsens vurdering.*

[20-03-2018](#): Orientering om status for Sørenden som vandløb, samt drøftelse af den videre proces, TU-ØU-KB

[09-10-2018](#): Orientering vedrørende omklassificeringen af Sørenden til et vandløb, TU-ØU-KB

[11-12-2018](#): Omklassificering af Sørenden: Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2016 - 2019, TU - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 – 2019 godkendes endeligt som vedlagt og offentliggøres.
2. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 – 2019 godkendes endeligt med specifikke ændringer eller tilføjelser og offentliggøres.
3. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 – 2019 returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Vælges løsning 1 eller 2, er den afledte konsekvens, at der skal tages stilling til vandløbets fremadrettede klassifikation:

4. Sørenden inklusive pumpestation optages som et offentligt vandløb, hvorefter forvaltningen igangsætter arbejdet med at udarbejde et forslag til nyt vandløbsregulativ for Sørenden.
5. Sørenden optages ikke som et offentligt vandløb og bliver dermed et privat vandløb.

Faglige overvejelser:

Høringssvar:

Kommunen har i offentlighedsperioden modtaget ét høringssvar fra Samsø Landboforening, der er vedlagt som bilag. Høringssvaret er generelt positivt og konstruktivt / fremadrettet og opsummeres herunder med forvaltningens bemærkninger i *kursiv*:

Samsø Landboforening ser positivt på, at spildevandshåndteringen har medført at Sørenden igen kan klassificeres som et vandløb, men fremhæver at afvandingsmulighederne på landbrugsarealer skal sikres i det kommende vandløbsregulativ for Sørenden, og inviterer til dialog og samarbejde omkring udarbejdelsen af dette:

Forvaltningen anbefaler at bemærkningen tages til efterretning og at Kommunen tager imod invitationen til samarbejde. Forvaltningen anbefaler konkret, at et tidligt regulativ udkast drøftes med Samsø Landboforening, eventuelt i regi af Grønt råd, hvor også andre grønne organisationer er repræsenteret.

Samsø Landboforening bemærker at målsætningen for hele Sørendens målsætning (ikke kun den rørlagte del) burde tage udgangspunkt i at vandløbet er stærkt modificeret, på grund af pumpestationen ved udløbet.

Forvaltningen anbefaler at bemærkningen tages til efterretning og er principielt enige. Samsø Kommune har i forbindelse med vandområdeplanlægning mm. også tidligere haft bemærkninger til Sørendens målsætning. Det er imidlertid staten v/ Miljøstyrelsen, der som overordnet vandplan myndighed, fastsætter målsætningerne for de enkelte vandområder og ikke Kommunen. Forvaltningen gør endvidere opmærksom på at Miljøstyrelsen aktuelt foreslår Sørendens målsætning ændret, således at det opstrøms, delvist rørlagte forløb gennem Tranebjerg ikke længere er målsat.

Samsø Landboforening tager forbehold for Kommunens vision om at genskabe det naturlige udløb til Stavns Fjord, idet foreningen er bekymret for hvilke kvælstofreducerende krav landbruget kan stå overfor, hvis visionen skal realiseres.

Forvaltningen anbefaler at bemærkningen tages til efterretning. Det er korrekt, at Stavns Fjords aktuelle tålegrænse for merudledning af kvælstof er 0. Kommunen har ingen aktuelle planer om at landbruget bliver pålagt kvælstofreducerende indsatser i Sørendens opland og har heller ingen hjemmel til det i de gældende vandområdeplaner. Visionen om at genskabe det naturlige udløb til Stavns Fjord er imidlertid kun realiserbar i det omfang indholdet af kvælstof i Sørenden

reduceres mærkbart. Dette kræver enten at der i kommende statslige vandområdeplaner vedtages særlige indsatskrav i Sørendens opland, eller at der ved indsatser fra Samsø Kommune i samarbejde med lodsejere og andre interessenter laves frivillige kvælstofreducerende initiativer, f.eks. Besser made o.a. vådområde projekter.

Forvaltningen anbefaler samlet at høringssvaret fra Samsø Landboforening tages til efterretning, at invitationen til samarbejde indgår i den videre planlægning med vandløbsregulativer og andre projekter i Sørendens opland, men at høringssvaret ikke fører til konkrete ændringer vedr. tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 – 2019.

Øvrige bemærkninger:

I løbet af høringsperioden er forvaltningen selv blevet opmærksom på følgende forhold, der har medført en revideret ansøgning om udledningstilladelse fra Samsø Spildevand A/S modtaget d. 30. januar 2019:

- Regnvandsbassin der allerede er etableret ved Pillemarksvej / Tranebjerg skole fremgår ikke. *Forvaltningen anbefaler at bassinet tilføjes oversigtskort (B02).*
- Placering af regnvandsbassin B03 og B08 forkert. *Forvaltningen anbefaler at placeringen angives korrekt på kortet.*
- Mangelfuld historisk henvisning i indledningen. *Forvaltningen anbefaler at henvisningen suppleres med landsbyerne "Torup, Besser Syd og Alstrup".*
- Deloplandet mellem Alstrup / Østerby, der afleder via Græsløkkerenden til Sørenden fremgår ikke, men Græsløkkerenden er klassificeret som et spildevandsteknisk anlæg og skal derfor omklassificeres på samme måde som Sørenden. *Forvaltningen anbefaler at Græsløkkerenden tilføjes oversigtskortet og at det i teksten tydeliggøres at omklassificeringen også gælder Græsløkkerenden.*
- Miljøstyrelsen har i december – januar foreslået ændrede målsætninger for vandområder (høring) – bl.a. også for Sørenden, hvor hele det opstrøms, delvis rørlagte forløb gennem Tranebjerg / Torupdal foreslås udtaget af vandområdeplanerne. *Forvaltningen bemærker, at begrundelsen for at omklassificere den rørlagte del af Sørenden gennem Tranebjerg ikke længere kan hægtes op på at Sørenden er målsat på strækningen og påpeger samtidig, at det rent lovgivningsmæssigt er muligt at den rørlagte strækning gennem Tranebjerg fortsat har status som et spildevandsteknisk anlæg. Forvaltningen anbefaler dog fortsat, at Sørenden klassificeres som et vandløb gennem Tranebjerg men har i tillægget præciseret at:*
 - *Pumpehus såvel som rørlagte strækninger af vandløbet skal overleveres fra Samsø Spildevand A/S i funktionsdygtig, god stand.*
 - *Eventuel senere hel eller delvis udskiftning af rørlagte vandløbsstrækninger (herunder strækningen gennem Tranebjerg) gennemføres som en vandløbsregulering efter nytte / gavn, jf. vandløbslovens § 32.*

Forvaltningen vurderer samlet at forudsætningerne for at træffe beslutning om at omklassificere Sørenden til et vandløb er tilstede. Der henvises i øvrigt til forvaltningens tilpassede tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2016 – 2019 inklusive kortbilag og miljøscreening (Bilag).

Ved løsning 3 kan forvaltningen f.eks. foretage nærmere undersøgelser vedr. den rørlagte del af vandløbet gennem Tranebjerg, men det bemærkes at det vil forsinke processen yderligere og formentlig afstedkomme en ny høringsperiode.

Ved løsning 5 skal forvaltningen bemærke, at Kommunalbestyrelsen tidligere har tilkendegivet at vandløbet optages som offentligt.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2017:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

arbejde for, at vandet i Sørenden bliver rent og fortsætte arbejdet med genetablering af Besser Made.

Økonomi:

Når omklassificeringen er gennemført overgår driftsudgiften til Sørenden inklusive pumpestation fra Samsø Spildevand A/S til Samsø Kommune. På baggrund af oplysninger fra Samsø Spildevand anslås det, at omkostningerne til at drive Sørendens pumpestation beløber sig til 293.250 kr. per år.

Der er i budget 2018 afsat 400.000 til at arbejde med Sørenden og Besser Made.

Dermed vil der sandsynligvis være budget til at afholde udgifterne i 2019, hvis de afsatte midler fra 2018 besluttes overført.

Der vil i forbindelse med budget 2020 være behov for at afsætte ressourcer på driftsbudgettet til at drifte Sørendens pumpestation fremover.

Der tages i ovenstående forbehold for at Pumpehus såvel som rørlagte strækninger af vandløbet er overleveret fra Samsø Spildevand A/S i funktionsdygtig, god stand.

Andre konsekvenser:

Når omklassificeringen er gennemført skal Sørenden administreres efter vandløbsloven i stedet for miljøbeskyttelsesloven. Det medfører bl.a. at der skal udarbejdes et vandløbsregulativ der fastsætter vedligeholdelsesbestemmelser og vandløbets nøjagtige skikkelse, forløb og vandføringsevne.

Ved beslutning om at Sørenden inklusive pumpestation optages som et offentligt vandløb, overtager Samsø Kommune hele driftsudgiften og der sker ikke en udgiftsfordeling blandt lodsejere / andre interessenter.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller Løsning 1 og 4 til beslutning:

1. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 – 2019 godkendes endeligt som vedlagt og offentliggøres.
4. Sørenden inklusive pumpestation optages som et offentligt vandløb, hvorefter forvaltningen igangsætter arbejdet med at udarbejde et forslag til nyt vandløbsregulativ for Sørenden.

Bilag

741-2019-5301	Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 - 2019, inklusive kortbilag / screening
741-2019-5286	Høringssvar Samsø Landboforening

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1. og løsning nr. 4. til beslutning.

Bilag

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016 - 2019, inklusive kortbilag / screening

Høringssvar Samsø Landboforening

Punkt 159: Orientering om dialog med affaldsinteresserede grupper, TU

Sagsfremstilling

159. Orientering om dialog med affaldsinteresserede grupper, TU

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-5329

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der orienteres om forvaltningens møder med f affaldsinteresserede borgergrupper.

Sagsfremstilling:

På baggrund af henvendelser fra en række affaldsinteresserede grupper har forvaltningen afholdt møder med De Grønne Mænd, Plastreduktion Samsø og Danmarks Naturfredningsforening Samsø. Udfaldet af disse møder er som følger:

De Grønne Mænd (DGM)

Mødet har ført til konkrete drøftelser om et samarbejde omkring det daglige opsyn med byttecontaineren, der står lige først for på genbrugsplads-delen af Affaldscenter Harpesdal. Ved en aftale kan DGM udvikle skiltningen, så det bliver tydeligere, hvad der kan afleveres i byttecontaineren. De kan indrykke en annonce i Samsø Posten, hvor det oplistes hvad fremadrettet kan henstilles ved byttecontaineren og en med opfordring til, at brugere af genbrugspladsen skal gøre sig mere klart, hvilke materialer/ produkter de vil aflevere ved byttecontaineren og i de øvrige containerne.

Det overdækkede areal ved byttecontaineren udvides om muligt, så der kan hensættes flere ting/ genstande ved containeren. Kommunen betaler for denne udvidelse.

De Grønne Mænd har som andre borgere lov til at tage ting/ genstande/ objekter fra byttecontaineren. Da de vil være storftagere af effekter, vil kommunen istandsætte en del af stalden på Harpeshøj i nødvendigt omfang, så de har et sted at opbevare disse effekter, indtil de kan overføres til et værksted med henblik på reparation, up-cycling mv. Hvor vidt DGM vil tage penge for afsætning af de reparerede/ up-cycledede produkter, blander Samsø Kommune sig ikke i.

Plastreduktion Samsø

Mødet har endnu ikke udløst konkrete drøftelser om samarbejdet. Mødets synspunktudveksling har dog ledt til forvaltningens overvejelse om etablering af et sorteringsforsøg, beregnet på en række af plast-produkter, der normalt findes i dagrenovationen. Hvor vidt indsamlingen skal ske lokalt eller på Affaldscenter Harpesdal er endnu ikke afklaret.

Danmarks Naturfredningsforening (DN)

DN fremførte en række synspunkter, hvoraf følgende skal fremhæves:

- Kommune bør opfatte pensionisterne som en specifik borgergruppe, som skal tildeles særlig opmærksomhed
- For at sende et signal ud i samfundet om at der snart vil ske ændringer i affaldshåndteringen, bør kommunen se at få igangsat sorteringsforsøg. I den sammenhæng meldte grundejerforeningen Mårup Østerstrand sig som prøveklud, og man påtog sig gerne at finde frem til de lokaliteter, hvor sommerhusområdets decentrale affaldsøer kan placeres.
- Generelt skal der kommunikeres meget mere med befolkningen, så de bliver gearret til de kommende ændringer.

Mødet har ledt til forvaltningens overvejelse om gennemførelse af et sorteringsforsøg, der skal omfatte den 3-delte indsamling af dagrenovation. Dette forsøg med dagrenovationsindsamling kunne suppleres med et tilsvarende i et byområde på sydøen med fastboende borgere.

Beskrivelse af de mulige sorteringsforsøg fremgår af et senere dagsordenpunkt.

Ekskursion til affaldssystemer i Østjylland:

Der foreslås gennemført en rundtur til kommuner, hvor systemer og anlæg som vi forventer at etablere i de kommende år, er i drift. Følgende vil kunne besigtiges:

- 2-kammerbeholdere inkl. tømning
- Indretning af genbrugsplads (Horsens Kommune)
- Sorteringsanlæg til den emballagefraktion, som vi påtænker indsamlet (Randers Kommune)
- Delvist nedgravede opsamlingsenheder til 3-delt dagrenovationsindsamling i sommerhusområder inkl. tømning

Indstilling:

Teknisk Forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

TU understreger, at der ved upcykling ikke må være kommercielt overskud eller fortjeneste.

Plastreduktionsgruppen bør få adgang til samme faciliteter som |De grønne mænd|.

Punkt 160: Beslutning om sorteringsforsøg samt anlægsbevilling, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

160. Beslutning om sorteringsforsøg samt anlægsbevilling, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-5321

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der skal træffes beslutning om gennemførelsen af tre forskellige indsamlingsforsøg som forberedelse til den kommende ændring af det samske affaldssystem.

Sagsfremstilling:

Der er nu knapt 3 år tilbage, inden hele ændringen af affaldssystemet er etableret og idriftsat.

Nogle af ændringerne bevirker markante forandringer af serviceniveauet hos visse affaldsproducenter, herunder grundejerne i sommerhusområderne.

Her skal dagrenovationen både opdeles og indsamles i minimum 3 fraktioner og affaldet skal bæres til én af de affaldsøer, som hvert af de større sommerhusområder skal udstyres med.

Derfor vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at få gennemført et forsøg med et sådan system i et af sommerhusområderne.

I alle byområder skal der ligeledes indføres en 3- måske 4-deling af dagrenovationen i forbindelse.

I modsætning til et sommerhusområde vil der være en jævn affaldsproduktion hele.

Derfor er det mere interessant at få undersøgt, hvordan mængden af de 3 måske 4 fraktioner varierer over året.

Derved opnås der et bedre grundlag for at planlægge tønningsfrekvensen af de to 2-kammerbeholdere, som de hidtidige beslutninger om affaldssystemets udvikling peger i retning af.

Dagrenovationens indhold af plast har i lang tid tiltrukket sig meget opmærksomhed både på Samsø og mange andre steder.

Derfor kan det overvejes at gennemføres et sorteringsforsøg, hvor borgerne får mulighed for at øve sig i at udsortere de i dagrenovationen forekomne hårde plastprodukter.

Derved kan det samlede affaldssystem komme flyvende fra start, når det er endeligt klart den 1. januar 2022.

Det specifikke indhold af affaldsindsamlingsforsøgene er beskrevet i vedhæftede bilag 1.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen

Høring/partshøring:

En grundejerforening har meldt sig som interesseret i at deltage i et sorteringsforsøg og en borgergruppe har udtrykt interesse i at medvirke i plastsorteringsforsøget.

Historik:

Ressourceplan 2015 – 2024 for Samsø Kommune – TU – ØU – KB

Beslutning om indsamlingsordning for bioaffald, glas, plast og metal - TU

Løsningsmuligheder:

1. Sorteringsforsøg i et sommerhusområde, i en landsby og forsøg med indsamling af plast påbegyndes.
2. Der frigives en anlægsbevilling på i alt 400.000 kr. til forsøgene.
3. Udvalget returnerer sagen til forvaltningen med henblik på yderligere belysning.
4. Der etables ikke sorteringsforsøg.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Forsøgene vil fremme implementeringen af Ressourceplan 2015 – 2024, da der indsamlet oplysninger, som kan forbedre mulighederne for en højere genanvendelsesprocent og en fastholdelse af ressourcer på Samsø.

Økonomi:

Forvaltningen anslår, at de tre forsøg kan gennemføres for 400.000 kr. til indkøb- og leje af udstyr, samt ekstra omkostninger til indsamling og transport af det indsamlede affald.

Der anmodes om en anlægsbevilling på 400.000 kr. fra de akkumulerede midler i renovationsvæsenet.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. Sorteringsforsøg i et sommerhusområde, i en landsby og forsøg med indsamling af plast påbegyndes.
2. Der frigives en anlægsbevilling på i alt 400.000 kr. til forsøgene.

Bilag

741-2019-5327 Bilag 1_Oplæg til sorteringsforsøg 22.02.19

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og løsning nr. 2.

TU ønsker en indstilling med ugetømning.

Langemark Landsbylaug har meldt sig som forsøgsområde.

TU ønsker at sorteringsforsøg også har pap- og papir.

Der inviteres til borgermøde om plastsortering den 21. marts fra 17 til 20 i Sambiosen

Bilag

Bilag 1_Oplæg til sorteringsforsøg 22.02.19

Punkt 161: Etablering af midlertidig oplagsplads til håndtering af haveaffald, TU

Sagsfremstilling

161. Etablering af midlertidig oplagsplads til håndtering af haveaffald, TU

Sagsnr.: 741-2019-1143

Dok.nr.: 741-2019-4903

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en oplagsplads til midlertidig opbevaring af haveaffald.

Sagsfremstilling:

Det kommunale renovationsvæsen har søgt om tilladelse til at anvende et areal på ca. 1500 m² til midlertidig opbevaring af haveaffald. Oplaget anlægges i en højde på op til 4 meter på matr. nr. 4e, Ørby By, Tranebjerg, der er beliggende umiddelbart nord for Affaldscenter Harpesdal.

Behovet for den midlertidige opbevaringsplads er opstået i forbindelse med Biocover projektet, der har genereret en mængde overskudsjord. Behovet vurderes kun at være af midlertidig karakter (1 år).

Da placeringen ikke er omfattet lokalplanen for Affaldscenter Harpesdal, kræver pladsen en landzonetilladelse efter planloven.

Kompetencen til at træffe afgørelser efter planloven ligger som udgangspunkt hos forvaltningen, men sagen fremstilles for udvalget for Teknik og Miljø, da oplagspladsen kan betragtes som en terrænregulering over 1 meter.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 (LBK nr. 287 af 16. april 2018)

Høring/partshøring:

Nærmeste naboer til oplagspladsen er Samsø Kommune (Harpesdal + Harpeshøj). Samsø Jagtforening, der bruger Harpeshøj er forhåndsorienteret, men har ingen indvendinger mod det ansøgte. Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt med en egentlig naboorientering, da oplagspladsen ligger langt fra nærmeste nabo (140 meter) og arealanvendelsen er af midlertidig karakter.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles landzonetilladelse til midlertidig oplagsplads på matr. nr. 4e, Ørby by, Tranebjerg på vilkår som beskrevet under faglige overvejelser.
2. Der meddeles landzonetilladelse til midlertidig oplagsplads på matr. nr. 4e, Ørby by, Tranebjerg på andre vilkår som drøftet og besluttet på mødet.
3. Der meddeles afslag efter planlovens § 35.
4. Sagen returneres til forvaltningen for indhentning af yderligere oplysninger, naboorientering mv.

Faglige overvejelser:

Løsning 1: Forvaltningen vurderer samlet set at oplagspladsen kan etableres i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages med loven. Der lægges særlig vægt på at pladsen anlægges i umiddelbar tilknytning til Affaldscenter Harpesdal, at pladsen afskærmes mod syd og øst af eksisterende læhegn og at oplaget er af midlertidig karakter.

Forvaltningen har vurderet at der kan meddeles landzonetilladelse på flg. vilkår:

- Tilladelsen er tidsbegrænset til 1 år
- Max. volumen af haveaffald udgør 6000 m³
- Højden på oplaget ikke overstiger 4 meter
- Muldlaget på arealet skræbes af forud for etableringen og bruges til retablering når tilladelsen er udløbet
- Arealet tilbageføres til landbrugsmæssig arealanvendelse i samme terræn / kote som i dag.

Løsning 2: Udvalget for Teknik og Miljø kan drøfte og beslutte andre vilkår, f.eks. vedr. tidsbegrænsning, oplagets højde, afskærmende anlæg mv.

Løsning 3: Udvalget for Teknik og Miljø kan meddele anslag, hvis det ansøgte ikke er i overensstemmelse med den ønskede arealanvendelse på den pågældende lokalitet, eller der kan henvises til at aktiviteten skal afholdes indenfor lokalplanområdet for Harpesdal.

Løsning 4: Sagen kan returneres til forvaltningen, hvis der ønskes alternative placeringsmuligheder, bredere naboorientering eller andre emner belyst nærmere forud for en beslutning.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2017; Det åbne land og naturen; Landbruget;

Retningslinje for jordbrugsområder:

Stk. 1. Jordbrugsarealer kan kun inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis arealerne har begrænset betydning for jordbruget eller, hvis en samlet vurdering viser, at den givne anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres i et jordbrugsområde.

Økonomi:

Arealet til oplagspladsen lejes og udgiften afholdes indenfor driftsbudgettet til Affaldscenter Harpesdal

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller løsning 1:

1. Der meddeles landzonetilladelse til midlertidigt jordtip på matr. nr. 4e, Ørby by, Tranebjerg på vilkår som beskrevet under faglige overvejelser.

Bilag

741-2019-5104 Kortbilag ansøgning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Bilag

Kortbilag ansøgning

Punkt 162: Ansøgning om lovliggørende dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby

Sagsfremstilling

162. Ansøgning om lovliggørende dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby

Sagsnr.: 741-2019-904

Dok.nr.: 741-2019-5279

Sagsbeh.: KAS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation til allerede isatte ovenlysvinduer i Nordby.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udskiftning af taget på ejendommen Vestre Ringvej 28, Nordby, har ansøger forestået arbejdet med at sætte ovenlysvinduer i taget. Forvaltningen er blevet opmærksom på tagvinduerne under gennemgang af ansøgning om byggetilladelse til indretning af beboelse i tagetagen på ejendommen.

Ansøger anmoder om, at der dispenseres fra den gældende lokalplan, således at allerede isatte ovenlysvinduer kan beholdes som de er.

Lokalplan nr. 25 tilsigter at bevare Nordbys stedlige byggetradition. § 8 specificerer at "tage skal dækkes med røde tegl, røde eller sorte cementtagsten, sort, grå eternit, strå eller tagpap. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes." Der er ingen specifikke retningslinjer eller undtagelser for ovenlysvinduer i øvrigt.

Derfor er en dispensation fra lokalplanen nødvendig ved isætning af ovenlysvinduer.

Lovgrundlag:

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for teknik og miljø.

Høring/partshøring:

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere i lokalplanområdet i henhold til planlovens § 20. Teknik og Miljø har modtaget 5 høringssvar på det udsendte materiale.

Ét påpeger "adskillige overtrædelser" af lokalplanen gennem de sidste mange år, som ikke tidligere er blevet sendt i høring. Hun hævder at der er en "går den, så går den"-holdning til Lokalplan nr. 25.

Tre har ingen indvendinger. Herunder positiv overfor at bygningen istandsættes, samt undren over naboorientering.

Én efterspurgte bedre materiale for vurdering af sagen.

Løsningsmuligheder:

1. at der meddeles dispensation som ansøgt
2. at der meddeles dispensation med de anførte vilkår under "Faglige overvejelser"
3. at der gives afslag på ansøgning om dispensation begrundet i lokalplanens bestemmelser

Faglige overvejelser:

Lokalplan nr. 25 tilsigter at bevare den eksisterende karakteristiske bebyggelse, samt sikre overensstemmelse med Nordbys stedlige byggetradition. § 8 rummer retningslinjer for tagmaterialer. Hverken her eller andre steder i lokalplanen er ovenlysvinduer nævnt specifikt.

Da lokalplanens formål er at bevare en eksisterende karakter, er det forvaltningens vurdering at tagvinduer ikke kan etableres lovligt uden en dispensation.

En sådan dispensation kan dog godt gives, idet den ikke (nødvendigvis) vil stride imod lokalplanens formål. Således skal det vurderes om en eventuel dispensation kan gives, samtidig med at den eksisterende karakteristiske bebyggelse bevares og at den stedlige byggetradition ikke kompromitteres. Samtidig bør det, i videst muligt omfang, være muligt at udnytte den eksisterende bygningsmasse, eksempelvis en tagetage. I stedet for at bygge nyt.

En mulig forvaltningspraksis er at der stiles efter minimumsløsninger, da der er tale om en bevarende lokalplan som regulerer byggeskik og -materialer.

Bygningsreglementets minimumskrav for tilstrømning af dagslys kræver et vinduesareal svarende til mindst 10 pct. af det relevante gulvareal.

Forvaltningen vurderer at dette kan være en saglig retningslinje i sager hvor der kan meddeles dispensation til ovenlys. Derudover bør tagvinduerne være fordelt på alle tagflader under hensyn til bygningens øvrige arkitektur. Hvis der kan etableres vinduer i gavl skal dette gøres i rimeligt omfang forud for vinduer i tagfladen.

VESTRE RINGVEJ 28

Ifølge BBR er huset opført i 1900 og ombygget i 1985 og er ikke registreret med en bevaringsværdi i FBB. Ejendommen ligger desuden i udkanten af byen og er ikke en del af Nordbys oprindelige landsbykerne. Forvaltningen vurderer derfor at ovenlys, i et vist omfang, i denne bygning ikke vil påvirke Nordbys karakter i væsentlig grad.

Helt konkret er der isat 5 vinduer i tagfladen mod syd, og ingen mod nord.

I forhold til ovennævnte retningslinjer er denne disponering af tagvinduerne ikke hensigtsmæssig.

Mulighederne for naturligt dagslys bør som hovedregel først udnyttes i gavlen, herefter skal de resterende 10 % dagslys opnås gennem fordeling af tagvinduer på begge tagflader.

VILKÅR JF LØSNING NR 2.

1. det samlede areal af vinduer (tag og gavl) må ikke udgøre mere end 10 % af gulvarealet.
2. vinduerne skal fordeles over begge tagflader.

Forvaltningen har opfordret ansøger til dialog omkring vinduernes areal og placering op til denne ansøgning om dispensation.

Ansøger har dog fastholdt at ansøge om forholdene som de fremstår i det vedlagte tegningsmateriale.

Forvaltningen bemærker, at vinduerne allerede er monteret, så en godkendelse med de nævnte vilkår vil forudsætte en fysisk lovliggørelse, altså at mindst to vinduer flyttes til nordsiden.

I ansøgningen henviser ansøger til flere lignende forhold inden for lokalplanområdet.

Forvaltningen har ikke undersøgt de konkrete eksempler som ansøger præsenterer med billeder (uden adresser eller anden henvisning).

Eksemplerne vil derfor, efter vurderingen i indledningen, også være omfattet af krav om dispensation.

Hvorvidt der foreligger dispensation i disse tilfælde eller ej har forvaltningen ikke forholdt sig til, ligesom at forholdene kan være lovligt etableret forud for gældende lokalplan nr. 25.

Forvaltningen bemærker dog også, at der er byggesager hvor kommunen tidligere har godkendt skråvinduer og rytterlys. Det betyder at der er skabt præcedens for at godkende ansøgninger med skråvinduer. Det skal dog understreges, at der skal foretages en individuel vurdering af hver sag ifht lokalplans bevarende formål.

REVISION AF LOKALPLANEN

Skråvinduer er tilsyneladende udbredte i Nordby. Det er muligt at fortsætte forvaltningen som hidtil, og sikre at alle ansøgninger omkring skråvinduer behandles som dispensationssager.

Det er også muligt, at udfærdige mere konkrete bestemmelser omkring skråvinduer, som indskrives i en revideret lokalplan.

Forvaltningen anmoder om en drøftelse af henholdsvis fastholdelse af de nuværende bestemmelser og udfærdigelse af nye retningslinjer.

Andre konsekvenser:

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover.

Indstilling:

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller løsningsmulighed 1 til beslutning.

1. at der meddeles dispensation som ansøgt

Bilag

741-2019-1854 Ansøgning dispensation Vestre ringvej 28 Nordby

741-2019-5449 Naboorientering

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

TU ønsker, at forvaltningen arbejder på en revision af lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser omkring vinduer.

Bilag

Ansøgning dispensation Vestre ringvej 28 Nordby

Naboorientering

Punkt 163: Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsfremstilling

163. Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2019-4988

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø er styregruppe for arbejdet med Ballen udviklingsplan og der gives på den baggrund en orientering og status for projektet.

Sagsfremstilling:

Projektmedarbejder, Anne Sofie Askholm, deltager i mødet så udvalget har lejlighed til at spørge yderligere ind til arbejdet med udviklingsplanen:

Status på projekt om udviklingsplan for Ballen

I øjeblikket er fokus på workshops for borgere og erhvervsdrivende i Ballen, hvilket projektmedarbejder Anne Sofie Askholm står for. De bliver afholdt på Købmandsgården i Ballen og der har været ret god tilslutning til dem. Folk udtrykker især, at det er givtigt for dem at mødes og snakke med hinanden om Ballens fremtid. Der er god stemning ved de forskellige workshops og folk er engagerede og meget interesserede i at skabe den bedste by i fremtiden. Samtidig er der også en skepsis omkring hvorvidt de i sidste ende bliver lyttet til eller det hele bliver forkastet.

Overordnet har der vist sig nogle temaer, som har betydning for borgerne. Det er i høj grad ønsker og behov, der kredser omkring et tema om at bevare byens stemning og ånd, der har rod i historien som havneby, det visuelle bygningsudtryk (det lave og forskelligartede byggeri), de skævheder der følger med en bykerne med historiske rødder, og det liv der tiltrækkes af denne form for byggeri og offentlig adgang.

Der er ønsker om at få reguleret trafikken, så sommersæsonen bliver mindre kaotisk. Hertil er parkeringen også et væsentligt emne – også busparkering samt af- og pålæsning. Der er et stort ønske om at bevare og fremme byen som en helårsby gennem erhverv og bosætningsforhold. Dette emne rækker ud over Ballens og også Samsøs grænser da det er en både national og global problematik, der handler om forhold mellem land og by, og balancer i økonomiske og erhvervsmæssige forhold. Under flere workshops diskuterede folk hvordan det er muligt at tiltrække flere fastboende, da det er et stort ønske for dem.

Derudover efterspørges emner som muligheder for aktiviteter, bynatur, bedre kommunikation mellem kommune og borgere, offentlig transport, bibeholde erhverv og butiksliv i byen, bevarelse af udvalgte bygninger, branding af Ballen/Samsø, iværksætterier samt forenings- og aktivitetsliv.

Alle der interesserer sig for Ballens fremtid og udvikling er desuden blevet inviteret til at indsende skriftlige forslag og ønsker pr mail til projektmedarbejder Anne Sofie Askholm indtil d. 11. marts.

Planlægning af det videre arbejde og tidsplan

Projektgruppen har holdt et projektplanlægningsmøde, for at skitsere og skabe overblik over det kommende arbejde med de forskellige dele af udviklingsplanen. Gruppen vil løbende holde planlægnings-/strategimøder for at skabe godt samarbejde og en produktiv proces.

Indhold til udviklingsplanen

På planlægningsmødet begyndte vi på en indholdstidsplan der giver os overblik over hvornår hvilket indhold skal være færdig. Indholdet består bl.a. af resultaterne af det borgerinddragende arbejde i form af et idekatalog, analyser af tendenser og temaer, rumanalyse, stedsanalyse mv.

Beslutninger på baggrund af borgerinddragelse

Resultaterne af det borgerinddragende arbejde vil kræve beslutninger fra politisk side på et givent tidspunkt, da ønsker kan stikke i forskellige retninger. Når resultaterne fra processen med borgerinddragelse foreligger, fremlægges de for styregruppen, som tager stilling til, hvilken retning, der skal arbejdes videre i.

Informationsmøde

Der afholdes et informationsmøde for alle interesserede borgere, erhvervsdrivende og politikere onsdag d. 27. marts kl. 19-21. i Kultursalen. Her vil ideer og tendenser fra det borgerinddragende arbejde blive præsenteret.

Der vedlægges en opdateret tidsplan som bilag til sagsfremstillingen.

Historik:

[15-08-2018](#): Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

[31-10-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[28-11-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[09-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[30-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

741-2019-5053 TAP Marts 2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning

Bilag

TAP Marts 2019

Punkt 164: Efterretningsliste - TU 07.03.2019

Sagsfremstilling

164. Efterretningsliste - TU 07.03.2019

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-5325

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2019-
5451

Brev om Interessetilkendegivelse Baggrundsanalyse for Kattegat

741-2019-
5309

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø torsdag den 7. marts 2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Bilag

Brev om Interessetilkendegivelse Baggrundsanalyse for Kattegat

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø torsdag den 7. marts 2019

Punkt 165: Formanden orienterer - TU 07.03.2019

Sagsfremstilling

165. Formanden orienterer - TU 07.03.2019

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-5302

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

1. Kattegat undersøgelse
2. Udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen
3. Fastliggerleje
4. Status på udbud af arealer på havnene
5. Budgetopfølgning for Teknisk forvaltning

Punkt 166: Øvrige meddelelser - TU 07.03.2019

Sagsfremstilling

166. Øvrige meddelelser - TU 07.03.2019

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-5305

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Solceller på Ballen færgehavn - reklamation