

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 10-11-2009

Mødedato Tirsdag d. 10. november 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Revisionsberetning nr. 21 vedrørende revision af kommunens regnskab for 2008 - ØU - KB..... | 3 |
| Revisionsberetning nr. 20 vedr. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af revision | 4 |
| Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om overholdelse af lov om | 6 |
| Nedsættelse af huslejen i det kommunale plejecenter Kildemosen i Tranebjerg - ØU - KB..... | 8 |
| Nedlæggelse af bolig - Aavej 15 ØU-KB..... | 10 |
| Eventuelt..... | 12 |
| Lukket: Leasingaftale - IT investeringer - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt..... | 13 |
| Lukket: Leasingaftale - materiel og udstyr til den fælleskommunale rengøring - ØU - KB Beslutning | 14 |
| Lukket: Driftskontrakt IT - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt..... | 15 |
| Lukket: Eventuelt Beslutning: Orientering om køb af en bygning m.v. til 2,1 mio. kr. Der træffes en | 16 |

Punkt 549: Revisionsberetning nr. 21 vedrørende revision af kommunens regnskab for 2008 - ØU - KB

Revisionsberetning nr. 21 vedrørende revision af kommunens regnskab for 2008 - ØU - KB

549. Revisionsberetning nr. 21 vedrørende revision af kommunens regnskab for 2008 - ØU - KB

J.nr.: 00.01K01. Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Deloitte fremsender revisionsberetning nr. 21 vedrørende revision af kommunens regnskab for 2008

Konklusion: Vi vil forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold og supplerende bemærkninger.

Beretningen er tidligere fremsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer elektronisk via mail.

Indstilling:

Direktionen indstiller beretningen til godkendelse.

Bilag

Revisionsberetning nr. 21

Brev af 29-10-09 fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Kommunes regnskab 2008

Beslutning i Økonomiudvalget den 3. november 2009:

Anbefaler indstillingen., samtidig informeres om at behandlingen har været forsinket p.g.a. forsinket handleplan. Der blev udleveret brev fra Statsforvaltningen.

Fremadrettet planlægges et KB-møde ultimo september vedr. frist revisionsberetninger.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10. november 2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Brev af 29-10-09 fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Kommunes regnskab 2008

Revisionsberetning nr. 21

Punkt 550: Revisionsberetning nr. 20 vedr. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af revision - ØU - KB

Revisionsberetning nr. 20 vedr. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af revision - ØU - KB

550. Revisionsberetning nr. 20 vedr. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af revision - ØU - KB

J.nr.: 00.01.K01. Init.: Direktionen, RVR / IL ÅBEN SAG

Problemstilling:

Godkendelse af revisionsberetning med handleplaner. Revisionsberetningen er udsendt pr. mail til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til styrelseslovens § 42b. Sagsfremstilling:

Deloitte har fremsendt Revisionsberetning nr. 20 vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion.

Jobcenter Århus-Samsø og Intern Service har udfærdiget handleplaner vedr. opfølgning på revisionsbemærkninger indenfor de enkelte områder. Det har ikke tidsmæssigt været muligt at nå også få sagen på SKU.

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse skal beretning med handleplaner fremsendes til Beskæftigelsesministeriet og kommunens revision.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse, jf. § 42, stk. 1-7, hvorefter enhver kommune skal have en sagkyndig revision, der skal godkendes af tilsynsmyndigheden. Kommunalbestyrelsens afskedigelse af revisionen kræver tilsynsmyndighedens samtykke.

Løsningsmuligheder:

Der henvises til handleplaner vedhæftet som bilag.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Direktionen indstiller revisionsberetningen og handleplaner til godkendelse.

Bilag

Revisionsberetning nr. 20

Jobcenter Århus-Samsø - Handleplan vedr. revisionsberetning nr. 20

Bilag

Handleplan revisionsberetning nr. 20 vedr. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter omfattet af statsrefusion

Beslutning i Økonomiudvalget den 3. november 2009:

Anbefaler indstillingen, herunder samme bemærkninger som ved sag. 640

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10. november 2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Handleplan revisionsberetning nr. 20 vedr. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter omfattet af statsrefusion

Jobcenter Århus-Samsø - Handleplan vedr. revisionsberetning nr. 20

Revisionsberetning nr. 20

Punkt 551: Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om overholdelse af lov om kommunernes styrelse - ØU - KB

Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om overholdelse af lov om kommunernes styrelse - ØU - KB

551. Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om overholdelse af lov om kommunernes styrelse - ØU - KB

J.nr.: 03.02.0G01 Init.: Intern Service/ Direktion ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Behandling af brev af 12-10-2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om overholdelse af lov om kommunernes styrelse.

Direktionen indstiller

Der er udarbejdet udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland.

./. Kopi af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland herunder vedlagte bilag.

Bilag:

Henvendelse af 12-10-2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland

Kopi af Statsforvaltningen Midtjyllands kvittering til klager 1

Kopi af Statsforvaltningen Midtjyllands kvittering til klager 2

Kopi af henvendelse til Statsforvaltningen Midtjylland

Brevudkast til besvarelse af Statsforvaltningen Midtjyllands henvendelse af 12-10-2009

Beslutning i Økonomiudvalget den 3. november 2009:

Udkast til svarskrivelse indstilles godkendt med 4 stemmer for, Frits Andersen stemte imod.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10. november 2009:

For indstillingen stemte 6, Karen Poulsen, Frits Andersen og Niels Lundsager stemte imod og oplæste mindretalsudtalelse som ønsket medsendt til Statsforvaltningen og protokolført.

Mindretalsudtalelse:

Samsø Kommune er af Statsforvaltning Midtjylland blevet bedt om en udtalelse, herunder om de i klagen anførte forhold. Det foreliggende udkast til svarskrivelse forholder sig ikke til klagens væsentligste punkter.

1. Brevet af 3. september fra Indenrigsministeriet – med oplysninger om frigivelse af deponerede midler – blev tilbageholdt forud for 1. budgetbehandling i ØU den 8. september og 15. september samt forud for 1. behandling i kommunalbestyrelsen den 15. september. Selv på vores direkte spørgsmål, fik vi at vide, at der intet nyt var om de deponerede midler.
2. Kommunalbestyrelsens svarskrivelse forholder sig ikke til, hvorfor dette brev blev tilbageholdt. Heller ikke hvorfor det ikke figurerer på kommunens postliste, eller hvorfor borgmesteren nægter kendskab til brevet, når kommunaldirektøren siger noget andet.
3. Endelig besvares vores anke om manglende mulighed for sagsindsigt heller ikke i svarskrivelsen.

Derfor kan vi undertegnede ikke godkende det foreliggende udkast til svarskrivelse til Statsforvaltning.

Karen Poulsen
Frits Andersen

Bilag

Henvendelse af 12-10-2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland

Kopi af Statsforvaltningen Midtjyllands kvittering til klager 1

Kopi af Statsforvaltningen Midtjyllands kvittering til klager 2

Kopi af henvendelse til Statsforvaltningen Midtjylland

Brevudkast til besvarelse af Statsforvaltningen Midjyllands henvendelse af 12-10-2009

Punkt 552: Nedsættelse af huslejen i det kommunale plejecenter Kildemosen i Tranebjerg - ØU - KB

Nedsættelse af huslejen i det kommunale plejecenter Kildemosen i Tranebjerg - ØU - KB

552. Nedsættelse af huslejen i det kommunale plejecenter Kildemosen i Tranebjerg - ØU - KB

J.nr.: 16.07.00 Init.: Århus Kommune, Jørn Hedeby Nielsen/RVR ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Folketinget har den 29. maj 2009 vedtaget en finansieringsreform for nybyggeri af almene boliger, der bl.a. indebærer en nedsættelse af boligernes starthusleje.

Beboernes andel af låneydelsen nedsættes fra de tidligere 3,4 % til 2,8 % af den samlede anskaffelsessum, og huslejen i alment nybyggeri kan dermed nedsættes med ca. 11-12 %. Staten betaler den resterende del af låneydelsen i form af ydelsesstøtte, og får dermed en merudgift til ydelsesstøtte i forbindelse med finansieringsreformen. Da nedsættelsen af starthuslejen samlet set skal være udgiftsneutral for staten, ændres samtidig en række andre elementer i den tidligere finansieringsmodel. Den periode, hvor beboerbetalingen opreguleres, forlænges således fra de tidligere 35 år til 45 år, og reguleringen i de første 20 år ske med fuld inflationsregulering mod tidligere 75 %. I de resterende 25 år fastholdes en regulering af huslejen med 75 % af inflationen. Endvidere forlænges den maksimale løbetid for lån til finansiering af almene boliger fra 35 til 40 år.

For at undgå for store huslejespænd i forhold til alment nybyggeri med tilsagn de seneste år, er der samtidig etableret en frivillig overgangsordning, således at byggeri (med offentligt tilsagn inden den 1. juli 2009), hvor den sidste bolig er færdiggjort (skæringsdato) efter den 30. juni 2007, kan blive omfattet af ovennævnte regler vedrørende nedsat starthusleje. Boligorganisationen skal ansøge kommunen herom inden den 1. oktober 2009. Huslejenedsættelsen har virkning fra den 1. januar 2010.

Det kommunale plejecenter Kildemosen i Tranebjerg, har ansøgt om nedsættelse af huslejen i henhold til de nye finansieringsregler. Huslejen vil kunne nedsættes med 700 – 800 kr. pr. måned for de 51 boliger.

For at undgå for stort et spænd mellem huslejen i de Kildemosen i forhold til eventuelle efterfølgende byggerier indstiller administrationen, at ansøgningen imødekommes.

Lovgrundlag:

Almenboligloven § 129. Vedrørende nedsættelse af starthusleje.

Lov om ændring af almenboligloven m.v., lov nr. 490, § 6, stk. 4. Vedrørende overgangsordningen.

Historik:

Ingen.

Løsningsmuligheder:

Godkendelse af huslejenedsættelsen i Kildemosen.

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen direkte kommunaløkonomisk effekt.

Huslejenedsættelsen kan i visse tilfælde medføre en reduktion af boligstøtten, herunder den kommunale andel af udgiften til boligstøtte, men på længere sigt vil huslejen - og dermed boligstøtten - være stigende.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Det godkendes, at huslejen i det kommunale plejecenter Kildemosen i Tranebjerg nedsættes i henhold til overgangsordningen med virkning fra 1. januar 2010.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag – Ingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 3. november 2009:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10. november 2009:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 553: Nedlæggelse af bolig - Aavej 15 ØU-KB

Nedlæggelse af bolig - Aavej 15 ØU-KB

553. Nedlæggelse af bolig - Aavej 15 ØU-KB

J.nr.: 741-2009-2740 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der er søgt om ændring af boligen på Aavej 15 i Ballen til værelsesudlejning, dermed nedlægges én bolig.

Sagsfremstilling:

I henhold til boligreguleringslovens § 46 kan boliger kun nedlægges med kommunalbestyrelsens samtykke.

Der er søgt om tilladelse til ændring af status for Aavej 15 fra dobbelthus til udlejning af værelser/sommerpension.

Det samlede bolig areal er på i alt 72 kvadratmeter fordelt på fire værelser.

Boligen ønskes omdannet til et 1½ værelse med køkken og bad, samt tre stk. 1 værelses med bad.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er, at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Den efterfølgende ibrugtagning af værelserne er betinget af bygningsmyndighedens godkendelse af værelserne.

Lovgrundlag:

Boligreguleringslovens §46. *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,

b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,

c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

- At der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Aavej 15.
- At der nægtes samtykke til nedlæggelse af boligen på Aavej 15.

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

Anvendelsen til udlejning og sommerpension passer med lokalområdet i Ballen hvor der specielt i sommersæsonen er en relativ stor efterspørgsel på denne type lejemål.

Relation til den lokale målsætning:

Anvendelsen til udlejning og sommerpension på Aavej 15 harmonerer med Kommuneplan 2005-2017.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

- At der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Aavej 15

Direktionen anbefaler indstillingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-10-2009:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 3. november 2009:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10. november 2009:
Indstilling tiltrådt.

Punkt 554: Eventuelt

Eventuelt

554. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10. november 2009:

Færgesituationen blev omtalt, liste over medlemmer til udvidet trafikudvalg sendes til kb. Der er modtaget brev fra Transportministeren.

Møde med regionsformand Bent Hansen, han ville garantere at der ikke ville blive besparelser på sygehuset de kommende år.

Nyt wellnesscenters placering blev omtalt.

Rosens bygning blev omtalt.

**Punkt 555: Lukket: Leasingaftale - IT investeringer - ØU - KB Beslutning:
Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

Punkt 556: Lukket: Leasingaftale - materiel og udstyr til den fælleskommunale rengøring - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.

Lukket punkt

Punkt 557: Lukket: Driftskontrakt IT - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.

Lukket punkt

Punkt 558: Lukket: Eventuelt Beslutning: Orientering om køb af en bygning m.v. til 2,1 mio. kr. Der træffes en formandsbeslutning.

Lukket punkt