

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 24-04-2006

Mødedato Mandag d. 24. april 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2005-17 - ØU - KB.....	3
Byggesagsbehandling - nyt bygningsreglement.....	4
Ballen Strandpark - Orientering.....	5
Besser Kirkevej 30 - opstilling af antennemast.....	6
Lukket: Ombygning af vejkryds i Tranebjerg - ØU - KB - LUKKET SAG.....	7
Toiletbygning, Ballen Havn.....	8
Dispensation vedr. forpligtende kommunalt samarbejde - TU - SKU - ØU - KB.....	9
Lukket: Realisering af strukturplan for spildevandsrensning - etape 1, Udbudsresultat - ØU - KB - I	11
Lukket: Køb af industrijord - ØU - KB - LUKKET SAG.....	12
Lukket: Eventuelt.....	13

Punkt 50: Kommuneplan 2005-17 - ØU - KB

Kommuneplan 2005-17 - ØU - KB

50. Kommuneplan 2005-17 - ØU - KB

J.nr.: 01.02.03P15 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde 21.12.2005 Forslag til kommuneplan 2005-17 med tilhørende rettelsesliste af 19.12.2005 betinget af, at amtet på dette grundlag frafaldt sine indsigelser.

Efter møde og forhandling med Århus amt er der udarbejdet en revideret rettelsesliste af 29.03.2006, der vedlægges dagsordenen som bilag.

Som en praktisk foranstaltning er samtlige punkter i rettelseslisten nu nummereret.

Væsentlige rettelser i forhold til listen af 19.12.2005 er:

- Nyt boligområde ved Brundby er væsentlig reduceret således at kun arealet udenfor område af særlig landskabelig værdi er medtaget.
- Mårup Havn. Der er indsat nyt rammeområde omfattende den eksisterende parkeringsplads og landområde syd herfor. Landområde øst for parkeringspladsen udgår. Rammebestemmelsen for området er anvendelse som parkeringsplads og strandareal, generelt uden bebyggelse.
- Kathrinelyst. I rammebestemmelsen anføres at bebyggelse skal respektere kirkeindsigtsområde mod Besser Kirke, og kirkeindsigtslinien indtegnes.

Endvidere anføres at offentlighedens adgang til området indenfor strandbeskyttelseslinien skal sikres.

- Landbrugserhverv Nordby. Rammeområdet reduceres fra 6,2 ha til 4,3 ha.

Århus Amt har tilkendegivet, at amtet på grundlag rettelseslisten kan frafalde tidligere indsigelser og at skrivelse herom kan påregnes i uge 16, efter høring i amtets forskellige afdelinger.

Teknisk administration indstiller på ovenstående grundlag, Forslag til Kommuneplan 2005-17 til godkendelse med de i rettelsesliste af 29.03.2006 anførte ændringer til godkendelse.

Bilag: - Rettelsesliste af 29.03.2006

- Rettelsesliste af 29.03.2006 med anførte rettelser i forhold til liste af 19.12.2005

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. april 2006:

Anbefaler indstillingen med 4 stemmer for.

Niels Lundsager undlod at stemme.

Niels Lundsager og Karen Poulsen ønsker protokolført, at de ønsker kommuneplanen udsendt i en ny offentlig høring.

Punkt 51: Byggesagsbehandling - nyt bygningsreglement

Byggesagsbehandling - nyt bygningsreglement

51. Byggesagsbehandling - nyt bygningsreglement

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

I forbindelse med ikrafttræden af de nye energikrav pr. 1. april 2006, foreslår Teknisk Administration, at der tages skridt til en information af borgerne, dels ved en annoncering i Samsø Posten, dels med en henvisning til Samsø Kommunes hjemmeside, hvor de nye krav defineres.

Evt. kan vi samtidig informere om den konsekvens, det har haft for byggesagsbehandling i Teknisk Administration, med et meget stort antal indkomne byggesager op til d. 1. april 2006.

Udover de nye skærpede krav vedr. mindre varmetab gennem ydervægge, gulv, tag, vinduer m.v., foreslås det fra energistyrelsen, at nybyggeri tæthedsprøves til en værdi på

1,5 l/s pr. m² eller derunder.

Det er op til hver enkelt kommune, om tæthedsprøvning skal stilles som et krav i forbindelse med energimærkningen af nybyggeri.

Teknisk Administration indstiller, at der stilles krav til en tætningsprøvning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. april 2006:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 52: Ballen Strandpark - Orientering

Ballen Strandpark - Orientering

52. Ballen Strandpark - Orientering

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT ***ÅBEN SAG***

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på sit møde 21. november på grundlag af fremlagt bebyggelsesplan, og visualiseringer meddelt principiel godkendelse af bebyggelsesforslaget som grundlag for den videre projektering samt at der, på grundlag af forprojekt, kan ske successiv sagsbehandling af hhv. byggemodning af det samlede område og bebyggelse på de enkelte delområder.

Godkendelsen gælder tillige bebyggelse på naboarealet med det nuværende vandrehjem og hjørnegrunden ved Klintevej. Der er efterfølgende på grundlag af fremsendt projektmateriale meddelt byggetilladelse til byggemodning og bebyggelse indenfor lokalplanområdet, med undtagelse af ombygning af den oprindelige administrationsbygning.

Bebyggelsesplan m.v. gennemgås på mødet.

./. Bilag: Bebyggelsesplan.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. april 2006:

Bebyggelsesplan blev gennemgået, til orientering.

Punkt 53: Besser Kirkevej 30 - opstilling af antennemast.

Besser Kirkevej 30 - opstilling af antennemast.

53. Besser Kirkevej 30 - opstilling af antennemast.

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til opsætning af antenneanlæg for mobiltelefoni på matrikel nr. 1aæ, Besser by og sogn, tilhørende Samsø Efterskole, Besser Kirkevej 30, 8305 Samsø.

Det samlede anlæg består af en 32m høj mast samt en teknikkabine på 10,4 m².

Sådanne antennesystemer kræver tilladelse ifølge planlovens § 35.

Ejendommen er ikke omfattet af særlige beskyttelsesbestemmelser i Regionplan 2005.

Ejendommen er ikke omfattet af fredningsmæssige interesser

Den ansøgte placering er beliggende i det nordøstlige hjørne af matriklen, og således uhensigtsmæssigt eksponeret i det åbne landskab.

En kontakt til Samsø Efterskole vedr. den uheldige placering, har efterfølgende resulteret i en ændret placering i umiddelbar tilknytning til Efterskolens øvrige bygninger.

Teknisk Administration indstiller, at der meddeles zonetilladelse til opsætning af antenneanlæg på følgende betingelser:

- At den ændrede placering accepteres.
- At der etableres en skærmende beplantning omkring teknikkabinen som gives farve efter aftale med Teknisk Administration.
- At anlægget giver andre udbydere mulighed for opsætning af sendere.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. april 2006:

Indstilling godkendt.

**Punkt 54: Lukket: Ombygning af vejkryds i Tranebjerg - ØU - KB -
LUKKET SAG**

Punkt 55: Toiletbygning, Ballen Havn

Toiletbygning, Ballen Havn

55. Toiletbygning, Ballen Havn

J.nr.: 08.03.12G01 Init.: Wolffbrandt *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Godkendelse af tegning vedr. toiletbygning Ballen Havn.
Økonomi behandles den 22.5.2006.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. april 2006:

Tegningen blev godkendt.

Punkt 56: Dispensation vedr. forpligtende kommunalt samarbejde - TU - SKU - ØU - KB

Dispensation vedr. forpligtende kommunalt samarbejde - TU - SKU - ØU - KB

56. Dispensation vedr. forpligtende kommunalt samarbejde - TU - SKU - ØU - KB

J.nr.: 11.00G01. Init.: RVR *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i brev af 29. marts 2006 anmodet kommunalbestyrelsen om eventuelle bemærkninger til udkastene senest den 4. maj 2006.

Det første udkast fra IM omhandler de opgaveområder, hvor man imødekommer Samsø Kommunes ønske om dispensation, denne er så på plads.

Det andet udkast vedr. de opgaveområder hvor IM begrunder meddelelse af delvis afslag på dispensation til Samsø Kommune i h. t. § 11 i lov om forpligtende samarbejder:

- Beskæftigelsesområdet, hvor Samsø Kommunes ansøgning ikke er imødekommet.
- Natur- og miljøområdet, punkterne under 2.2 hvor ansøgningen ikke er imødekommet.
- Det sociale område, punkterne under 2.3 hvor ansøgningen ikke er imødekommet.
- Specialundervisningsområdet, punkterne under 2.4 hvor ansøgningen ikke er imødekommet.

Her skal specielt nævnes Beskæftigelsesområdet, hvor det ikke er Samsø Kommune, men Århus Kommune som opretter en jobcenterafdeling på Samsø, på et møde den 6. april 2006 i Århus har Århus Kommune tilkendegivet, at de vil være indstillet på at oprette en jobcenterafdeling på Samsø, samt overtage det personale der følger med opgaven.

Borgmestrene fra Læsø, Ærø og Samsø har holdt et videokonferencemøde omkring IM's svar. De er enige om, at foreslå, at man meddeler IM, at man ønsker en forhandling omkring beskæftigelsesområdet, sådan at de tre øer beholder denne opgave.

Direktionen anbefaler, ø-borgmestrenes indstilling.

Sagen bliver behandlet i teknisk udvalg den 24.04., i social- og kulturudvalget den 25.04. og på ekstraordinært ØU og KB den 4. maj henholdsvis kl. 16.00 og kl. 17.00.

På natur- og miljøområdet er som udkast meddelt delvist afslag på dispensation på områder indenfor:

1. Lov om miljøbeskyttelse.
2. Lov om vandforsyning
3. Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder.
4. Lov om naturbeskyttelse.

Teknisk administration indstiller at afslag jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriets skrivelse af 21.03.2006 på område pkt. 1 og 2 tages til efterretning, hvorimod pkt. 3 og 4 anses for at være områder hvor Samsø Kommune kan have stor interesse i at udbygge et fagligt miljø omkring Naturskolen, som kan medvirke til at varetage opgaver på sådanne områder. Det anses også at være af væsentlig betydning for Samsø, som natur-ø med store og unikke naturressurser, at have ekspertise på naturområdet hjemhørende på øen.

I forbindelse med implementering af Natura 2000 direktiverne skal kommunen, som en væsentlig opgave på området, have udarbejdet et forslag til handleplan medio 2010. Der er således en rimelig tid til en løbende opbygning af kompetencer på dette område.

Det bør derfor henstilles til ministeriet at udkast til afgørelse revurderes således at kommunen meddelelse dispensation til selv at varetage opgaver på de nævnte områder 3 og 4.

./. Kopi af brev af 29. marts fra IM samt udkast vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. april 2006:

Anbefaler teknisk administrations indstilling med 3 stemmer for. Niels Lundsager og Karen Poulsen stemmer imod og ønsker protokolført, at de ønsker IM's afslag til dispensation vedr. pkt. 3 og pkt. 4 taget til efterretning med følgende begrundelse:

Sammenlignet med amtet i øvrigt er et stort areal af Samsø Kommune omfattet af NBL § 3 og af Natura 2000-områder. Det forpligter kommunen til optimal ekspertise inden for sagsbehandlingen. Ansættelse af en enkelt biolog kan ikke indfri denne forpligtelse.

Ligeledes er det problematisk med sagsbehandling indenfor egen kommune, når denne er så lille som Samsø Kommune (armslængdeprincippet).

Mindretalsudtalelsen ønskes bilagt brevet til IM.

**Punkt 57: Lukket: Realisering af strukturplan for spildevandsrensning -
etape 1, Udbudsresultat - ØU - KB - LUKKET SAG**

Punkt 58: Lukket: Køb af industrijord - ØU - KB - LUKKET SAG

Punkt 59: Lukket: Eventuelt