

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 25-06-2007

Mødedato Mandag d. 25. juni 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Landzonetilladelse til udstykning, Skolebakkevej 40, Brundby.....	3
Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - ØU	5
Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg Øst - ØU - KB.....	8
Drøftelse af regulativer for skiltning og udstilling af varer i det offentlige rum.....	10
Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB.....	12
Affaldscenter Harpesdal - forsøg med indvinding af los-sepladsgas.....	14
Orientering om information før borgermødet omkring Plan- og Agenda 21 strategi.....	16
Eventuelt.....	18
Lukket: Leje af tidligere stald og maskinhus til opmagasinering - ØU - KB.....	19
Lukket: Godkendelse af sagsbehandlingen af landzonesag, Lan-gemark.....	20
Lukket: Godkendelse af sagsbehandlingen af landzonesag, Torup.....	21

Punkt 226: Landzonetilladelse til udstykning, Skolebakkevej 40, Brundby

Landzonetilladelse til udstykning, Skolebakkevej 40, Brundby

226. Landzonetilladelse til udstykning, Skolebakkevej 40, Brundby

J.nr.: 02.00/07-1770 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Problemstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til udstykning af matrikel 10d, Brundby By, Tranebjerg. Formålet er at dele matrikel 10d i 2 lodder, for derefter at kunne sælge beboelsesejendommen fra landbrugsjorden.

Sagsfremstilling

"Landinspektør Firmaet" i Odder, har på vegne af Arne Snedker Ditlevsen, Skolebakkevej 40 søgt om landzonetilladelse til udstykning.

De pågældende matrikler er beliggende i landzonen. Matrikulære ændringer og udstykninger kræver derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Der er i dag helårsbeboelse og landbrugsejendom på matrikel 10p og helårsbeboelse på matrikel 10d.

En godkendelse betyder at matrikel 10p bliver forøget med ca. 500 m².

Matrikel 10d vil blive udstykket i 2 lodder og beboelsen tænkes afhændet.

Der er med de matrikulære ændringer og udstykningen ingen planer om ændring af de eksisterende beboelsesejendomme eller anvendelsen af dem.

Lovgrundlag

Planlovens § 35. *I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Historik

Ingen bemærkninger med relevans vurdering af sagen.

Løsningsmuligheder

Tilladelse til udstykning

Afslag på ansøgning til udstykning

Faglige overvejelser

Teknisk Afdeling har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. § 35, stk. 6. Der er derfor ikke gennemført en naboorientering.

Relation til lokale målsætninger

Ingen

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller, at udvalget for teknik og miljø godkender:

· at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 til udstykning af matrikel 10d, Brundby By, Tranebjerg.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Lisbeth Ditlevsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling tiltrådt.

Punkt 227: Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - ØU - KB

Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - ØU - KB

227. Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - ØU - KB

J.nr.: 2007-1821 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Problemstilling

Der er søgt om delvis nedrivning af en bevaringsværdig bygning i Nordby, hvor der er en bevarende lokalplan. Udvalget skal beslutte om en nedrivning strider mod lokalplanens formål og principper, eller om der kan meddeles en nedrivningstilladelse.

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive del af eksisterende ladebygning på matr. nr. 86 m.fl. Nordby by og sogn, beliggende Hæderlighedsgyden 7.

Der ønskes nedrevet ca. 10 meter af den sydlige ende af ladebygning beliggende mod Østre Ringvej.

Ansøger har over en årrække restaureret stuehuset og pålagt nyt stråtag hvorimod ladebygningen er præget af forfald, specielt den sydlige ende, hvor der tidligere også er påbygget skæmmende udhuse.

Efter nedrivningen vil ansøger videreføre restaureringen af de resterende 25 meter af ladebygningen.

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby.

Ifølge lokalplanen må nedrivning kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Planlovens § 19 tillader kun, at der dispenseres fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod planens principper. Umiddelbart er formålet, og dermed principperne i lokalplanen klare. Bevaringsværdige og fredede bygninger i lokalplanområdet skal søges bevaret og må umiddelbart ikke rives ned.

Der ligger dog et skøn indbygget i lokalplanens formulerede formål ”at sikre bevarelsen af den eksisterende karakteristiske bebyggelse... af værdi for landsbymiljøet”

Spørgsmålet er om bevarelsen af de ca. 10 meter af bygningen vil medvirke til at sikre bevarelsen af landsbymiljøet? Har bygningen tilstrækkelig værdi for landsbymiljøet?

- eller om sektionen af bygningen er af en sådan karakter og har en sådan placering, at der kan dispenseres fra lokalplanen og godkendes til nedrivning?

Der bør i sagen ske en afvejning mellem omkostningerne ved en restaurering, de bevarende hensyn samt sagens principielle karakter og spørgsmålet om præcedens.

Ansøgningen har været til høring hos naboer, Danmarks Naturfredningsforening og Nordby Borgerforening i henhold til planlovens § 20 om dispensation fra lokalplaner. Danmarks Naturfredningsforening og Nordby Borgerforening har begge indgivet indsigelser mod nedrivningen af bygningen. Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Dispensationsbestemmelser jf. planloven ifht. lokalplanen

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det regionale faglige kulturmiljøråd og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger. Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Afslag på ansøgning om nedrivning, planlovens;

§ 49. Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. *Stk. 2.* Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Bevaringsværdige bygninger (jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer)

§ 17. En bygning er bevaringsværdig, jf. § 16, stk. 1, nr. 7, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 14.

§ 18. En bevaringsværdig bygning, jf. § 17, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen foretager inden udløbet af de efter byggelovgivningen gældende frister offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremsættelse af indsigelser m.v.

Stk. 3. Samtidig med offentliggørelsen skal kommunalbestyrelsen underrette ejeren samt de i § 6, stk. 1 nævnte personer, foreninger m.fl., herunder om fristen for indsigelser m.v.

Stk. 4. Senest 2 uger efter fristens udløb meddeler kommunalbestyrelsen ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Nedlægger kommunalbestyrelsen ikke forbud, foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse af sin beslutning.

Stk. 5. Bestemmelserne gælder ikke bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, i en byplanvedtægt eller i et lokalplanforslag offentliggjort efter planlovens § 17.

Historik

Sagen har tidligere været behandlet på udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007.

For teknisk afdelings tidligere indstilling stemte 3. Niels Lundsager og Karen Poulsen stemte imod. Karen Poulsen ønsker sagen behandlet i KB og ønsker samtidig protokolført: Med henvisning til udgivelserne Historiske Huse i Nordby på Samsø, Samsø Kommuneatlas og Kommune- og Bevarende lokalplan for Nordby samt på grund af den høje bevaringsværdi (1 ud af 9).

Teknisk Afdeling har efterfølgende konstateret, at sagen er blevet fejlbehandlet. Sagen blev behandlet som en nedrivningssag hvor Teknisk Afdeling har kompetencen til at meddele tilladelse. Der er dog tale om en sag, hvor der skal dispenseres fra en lokalplan. Derfor fremlægges sagen på ny for udvalget for teknik og miljø.

Løsningsmuligheder

Samsø kommune skal træffe afgørelse om enten at godkende nedrivningen og dermed give dispensation fra lokalplanen, eller at nedlægge forbud mod nedrivningen.

Endeligt kan ejeren beslutte at frafalde sin ansøgning og efterfølgende restaurere, eller lade bygningen forfalde.

Faglige overvejelser

Teknisk afdeling vurderer, at en restaurering af den sydlige del af laden vil være uforholdsmæssigt omkostningskrævende og at den tilbageværende del, som helhed, har en rimelig størrelse. En evt. tilladelse til nedrivning bør betinges af, at nedrivningen sker som led i en samlet restaurering af den resterende del af ladebygningen herunder nyt stråtag.

På den anden side vil en tilladelse til nedrivning danne præcedens for andre sager i Nordby.

Eftersom bygningen ikke er fredet, med kun erklæret bevaringsværdig i højeste klasse, er det ikke muligt at pålægge ejeren at restaurere bygningen. Samsø kommune kan i princippet 'kun' nedlægge forbud mod nedrivning, eller dispensere fra lokalplanen og tillade nedrivning.

Hvis der nedlægges forbud mod nedrivning, kan ejeren i princippet lade bygningen forfalde, uden at Samsø Kommune som myndighed kan gøre noget.

Det ideelle ville være, at ejeren frivilligt beslutter at restaurere bygningen. Det er muligt at søge fonde mv. om støtte til restaurering af bevaringsværdige bygninger.

Ansøger har endnu ikke udtømmende forsøgt at søge midler til restaureringen af bygningen.

Samsø Kommune har desuden mulighed for at støtte restaurering af bevaringsværdige bygninger økonomisk. Der findes dog pt. ikke midler afsat til dette formål. Ligeledes vil en beslutning om at give økonomisk støtte også kunne danne præcedens.

Relation til lokale målsætninger

Der er vedtaget en bevarende lokalplan for Nordby, *Lokalplan nr. 25 Bevarende lokalplan for Nordby*, med tillæg.

Lokalplanen har følgende formål, §1:

· at sikre bevarelsen af den eksisterende karakteristiske bebyggelse med tilhørende omgivelser og beplantninger af værdi for landsbymiljøet

· at sikre bebyggelsens karakter af landsby, ved, at ny bebyggelse gives en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

I lokalplanens § 10 er der desuden følgende bestemmelse, som er relevant for denne sag:

Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres (ydre forhold), og ny bebyggelse må ikke opføres uden godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Bygningen er i Samsø kommuneatlas fra 1990 registreret med høj bevaringsværdi.

Økonomi

Hvis der meddeles afslag på ansøgningen om nedrivning kan ejeren forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jf. planlovens § 49. Det er en betingelse for overtagelse, at den pågældende ejendom ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt svarende til udnyttelsen af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Det påhviler ejeren at bevise, at ejendommen ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt. Umiddelbart vurderer Teknisk Afdeling dog, at der ikke er væsentlige muligheder for et økonomisk afkast ved brugen af den del af ejendommen, hvor der er søgt om nedrivning.

Der er p.t. ikke afsat midler i de kommunale budgetter til støtte til renovering af bevaringsværdige bygninger, ligesom der heller ikke er afsat midler til overtagelse jf. § 49.

Andre konsekvenser

Uanset beslutningens udfald vil den kunne danne præcedens for den fremtidige behandling af bevaringsværdige bygninger og bevarende lokalplaner på Samsø.

Hvis det besluttes, at en nedrivning strider mod lokalplanens principper, og der alligevel ønskes meddelt en nedrivningstilladelse, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller, at udvalget for teknik og miljø beslutter et af følgende:

· at meddele forbud mod nedrivning i henhold til lokalplan nr. 25.

eller

· at nedrivningen set i lyset af bygningens tilstand, karakter og placering ikke strider mod lokalplan nr. 25's principper om bevarelse af karakteristiske bebyggelsers værdi for landsbymiljøet, samt at godkende nedrivningen ved at meddele dispensation fra lokalplan nr. 25.

Direktionen har ikke yderligere kommentarer.

./ Bilag: Billeder af den bevaringsværdige bygning, hørings svar fra Danmarks Naturfredningsforening, hørings svar fra Nordby Borgerforening samt tegning til ansøgning om nedrivning med udvendige mål.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Indstilling:

For anden pind stemte Per Urban, Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær.

For første pind stemte Karen Poulsen og Niels Lundsager.

Karen Poulsen ønskede følgende protokolført:

Karen Poulsen foreslår en 3. mulighed: Nedrivning strider mod lokalplanens formål. Der meddeles tilladelse til nedrivning, og der udarbejdes ny lokalplan.

Og tilføjer en dispensation strider imod lokalplanens principper og formål. Ejendommen har højeste bevaringsværdi og ligger iflg. Kommuneatlas i bydel med stort helhedspræg. En dispensation vil efter al sandsynlighed blive omgjort af Naturklagenævnet, hvis sagen ønskes hertil. NKN har i to lignende sager omgjort kommunalbestyrelsers dispensationer som stridende imod lokalplaners formål.

Jeg henviser til Naturklagenævnets afgørelse af 11. feb. 2002, j.nr. 97-31/200-0261 og 97-33/200-0603 og afgørelse af 4. jan. 1994, j.nr. 33/350-0027.

Niels Lundsager tilsluttede sig Karen Poulsens bemærkninger.

Punkt 228: Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg Øst - ØU - KB

Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg Øst - ØU - KB

228. Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg Øst - ØU - KB

J.nr.: 2007-2204 Init.: JT ÅBEN SAG

Problemstilling

Gennem 2005 og 2006 har kommunen haft et stort salg af byggegrunde og kan derfor nu ikke tilbyde kommunale byggegrunde i Tranebjerg.

Sagsfremstilling:

I samarbejde med COWI har Teknisk afdeling udarbejdet bebyggelsesforslag samt forslag til en lokalplan 63 for et område omfattende det kommunalt ejede areal ved Løkkebjergvej (matr. nr. 10m) samt et areal nord og øst for Bakken ved Østerlækkevej.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3,9 ha, der i bebyggelsesforslaget er udlagt med ca. 25 byggegrunde og fællesarealer.

Lovgrundlag

Planloven kapitel 4 og 5

Historik

I forbindelse med godkendelse af budget for 2007 har kommunalbestyrelsen besluttet at der skal erhverves arealer og gennemføres planlægning, udstykning og byggemodning af nye byggegrunde.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 10.10.2006, at der skal udføres forslag til bebyggelsesplan og gennemføres lokalplanlægning for lokalplanområdet.

Kommunen ejer matr. nr. 10m og har efterfølgende indgået aftale om køb (betinget skøde) af den resterende del af lokalplanområdet samt et område syd for Østerlækkevej med henblik på udstykning, byggemodning og salg af byggegrunde jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 03.04.2007.

Løsningsmuligheder / modeller

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse på ekstraordinært møde i hhv.

Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen 26.06.2007 påregnes Forslag til lokalplan 63 og kommuneplantillæg nr. 1 offentliggjort med en 8 ugers høringsperiode fra 28.06.2007 – 23.08.2007.

Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan herefter ske ved møde i udvalget for teknik og miljø 27.08.2007, i Økonomiudvalget 11.09.2007 og i Kommunalbestyrelsen 18.09.2007.

Faglige overvejelser

Ingen bemærkninger

Relation til lokale målsætninger

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 4.B.O.4 og 4.B.O.5 med åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt landbrugsområde.

En del af området (matr. nr. 10m) er omfattet af lokalplan 8, som ophæves inden for lokalplanområdet ved vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan 63.

Bebyggelse i området skal tilsluttes offentligt spildevandsanlæg og vand fra Tranebjerg Vandværk.

I overensstemmelse med kommuneplanens vision om VEØ-tanken og "bæredygtig bebyggelse" udføres området uden fjernvarmeforsyning, idet der i lokalplanen forudsættes, at boliger opføres min. som lavenergiklasse 2, hvilket svarer til, at boligerne højst må have et energiforbrug svarende til 75% af energirammen for et standard hus (jf. BRS 98 tillæg 9).

Dette skal sikres ved tinglysning af en erklæring på den enkelte ejendom.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende fjernvarme samt etageantal. Der er derfor i lokalplanen indsat et forslag til kommuneplantillæg nr. 1 med nødvendig tilretning af rammebestemmelser.

Økonomi

Udgift til bebyggelsesplan og lokalplan finansieres af overførte midler fra salg af byggegrunde i 2006 indenfor en beløbsramme på 100.000,-

Andre konsekvenser

Mulighed for at udstykke og byggemodne området, således at der igen bliver mulighed for at tilbyde kommunale byggegrunde i Tranebjerg.

Indstilling

Teknisk afdeling indstiller Forslag til lokalplan 63 – Boligområde Tranebjerg Øst med tilhørende tillæg 1 til Kommuneplan 2005 til godkendelse.

./.. Forslag til lokalplan vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Anbefaler indstillingen med de aftalte rettelser.

Endelig bebyggelsesplan vil blive forelagt udvalget.

Rettelser:

Tilkørselsvej fra Østerløkkevej skal følge lokalplanens østlige skel (kortbilag 2).

Der skal skabes adgang for gående og cyklende til Løkkebjerg og Holms Bakke.

De rekreative arealer skal reduceres for at skaffe flere byggegrunde.

Frit valg af energikilde.

Afstemning om Niels Lundsagers alternative vejføring, for forslaget stemte Niels Lundsager, 4 stemte imod.

Punkt 229: Drøftelse af regulativer for skiltning og udstilling af varer i det offentlige rum

Drøftelse af regulativer for skiltning og udstilling af varer i det offentlige rum

229. Drøftelse af regulativer for skiltning og udstilling af varer i det offentlige rum

J.nr.: 2007-8336 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Problemstilling

Skal Teknisk Afdeling og vejvæsenet påbegynde arbejdet med regulativer for skiltning og udstilling af varer i det offentlige rum? Teknisk Afdeling anmoder om, at sagen drøftes i udvalg for teknik og miljø.

Sagsfremstilling

Mange forretningsdrivende, store som små, bruger i dag det offentlige rum til at udstille deres varer. Særligt i Langgade i Tranebjerg er det til tider rigtigt mange boder og stande, som blokerer store dele af fortovet. For at skabe grundlaget for en hensigtsmæssig og rimelig forvaltning af ovenstående kan det være fornuftigt med et sæt regulativer, som beskriver rammerne for brugen af det offentlige rum.

En anden og beslægtet problematik er vejsideboder langs landevejene. Også her findes der mange eksempler på placeringer og udformninger, som sænker trafiksikkerheden pga. blokeret udsyn eller u hensigtsmæssige standsninger. Teknisk Afdeling og det kommunale vejvæsen ønsker en drøftelse af ovenstående med henblik på at udarbejde regulativer for området.

Et udkast til regulativer vil med fordel kunne sendes i høring i handelsstandsforeningen og hos andre interessenter inden de evt. fremlægges til politisk behandling.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Særlig råden over vejareal

§ 102. Uden vejbestyrelsens tilladelse må det til en offentlig vej hørende areal ikke anvendes til

- 1) varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel, materialer, løsøre, genstande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, hegn eller lignende,
- 2) anbringelse af køretøjer med henblik på salg eller udlejning uden fører,
- 3) anbringelse af køretøjer i forbindelse med reparation, påfyldning af drivmidler, rengøring eller lignende, når dette sker som led i en erhvervsvirksomhed.

Stk. 2. Såfremt nogen uden tilladelse anbringer genstande m.v., der er nævnt i stk. 1, og den pågældende ikke efterkommer et påbud om at fjerne disse, er vejbestyrelsen berettiget til for den pågældendes regning at fjerne det anbragte. Er det anbragte til ulempe for færdslen, er vejbestyrelsen og i påtrængende tilfælde politiet berettiget til uden forudgående påbud at fjerne det anbragte for den pågældendes regning.

Stk. 3. Genstande, der kan foranledige snesamlinger på vejareal, må, hvor bebyggelse ikke findes, i vintertiden ikke anbringes i mindre afstand end 10 meter fra vejskel.

Stk. 4. Spildevand må ikke ledes ud på veje eller til disses grøfter eller ledninger. Anden tilledning af vand må kun finde sted med vejbestyrelsens tilladelse.

Overtrædelser

§ 113. Med bøde straffes den, der

- 1) overtræder §§ 34, stk. 3, 35, stk. 1, 39, 40, stk. 1, og 74, stk. 2,
- 2) påbegynder, tager i brug eller i øvrigt iværksætter nogen foranstaltning uden at indhente tilladelse eller godkendelse som foreskrevet i loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, eller gennemfører nogen foranstaltning, der kræver forudgående tilladelse, på anden måde end tilladt af vedkommende myndighed,
- 3) tilsidesætter vilkår, der er fastsat i tilladelse eller godkendelse i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter,
- 4) undlader at efterkomme et påbud eller forbud, der er udstedt i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter,

5) forsætligt borttager, forvansker eller beskadiger afmærkning m.v., som foretages i forbindelse med de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 45 og 108.

Stk. 2. I forskrifter, som udfærdiges i henhold til loven, kan fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelserne i forskrifterne.

Stk. 3. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Historik

Ingen.

Løsningsmuligheder

- Teknisk Forvaltning og vejvæsenet udarbejder, på baggrund af drøftelsen i udvalget, et udkast til regulativ for skiltning og udstilling på offentlige vejarealer mv. Udkastet forelægges udvalget.
- Forvaltningen fortsætter som hidtil.

Faglige overvejelser

./ Vedlagt som bilag er eksempler på regler/regulativer for Ærø kommune og Århus kommune. Ærø kommune bruger standard formuleringen fra Schultz som Samsø Kommune også har adgang til. Århus har udarbejdet en folder med mere detaljerede regler.

Relation til lokale målsætninger

De Samvirkende Invalide organisationer har i "Forslag til handicappolitik for Samsø Kommune" - udleveret til handicaprådsmøde den 8. maj 2007 – bl.a. anmodet om, at Samsø Kommune udarbejder regulativer, som sikrer tilgængeligheden.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Udstillere og sælgere mv. kan få indskrænket deres hidtil praktiserede råderum. Tilgængeligheden for "svage" trafikanter kan blive forbedret.

Indstilling

Drøftelse i udvalget.

Direktionen har ikke yderligere kommentarer.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Der udarbejdes et udkast til regulativ.

Punkt 230: Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

230. Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

J.nr.: 2007-1845 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Problemstilling

Volumenkapaciteten på lossepladsens etape 6 er ved at være opbrugt. Tilførslen af affald har de seneste to år været markant højere end i de forudgående år. Der er således behov for en snarlig sikring af ekstra deponeringsvolumen gennem etablering af den planlagte etape 7.

Sagsfremstilling

Etape 6 er ved at være fyldt op. Derfor er der behov for at få etableret den nye etape 7 i indeværende år. Etableringen indebærer en række aktiviteter herunder opmåling af arealet via landmåler, geologiske undersøgelser, udarbejdelse af et udbudsmateriale via rådgiver, gennemførelse af myndighedsbehandling via Århus Kommune – Natur og Miljø og Miljøcenter Århus samt gennemførelse af anlægsarbejder. Til dækning af omkostninger relateret til disse aktiviteter ansøger Affald og Varme - Århus Kommune, der er den faktiske sagsbehandler for driften af lossepladsdelen på Harpesdal, om frigivelse af et rådighedsbeløb.

Lovgrundlag

I Miljøbeskyttelsesloven § 45 stilles der krav til kommunalbestyrelsen om at kunne anvise bortskaffelsesmulighed for affald. Indtil udgangen af 2006 var det Århus Amts opgave at sikre den fornødne behandlings- og deponeringskapacitet til affald indenfor amtets grænser. I plansammenhæng blev der ikke stillet særskilte krav til Samsø Kommune om overholdelse af den nationale affaldsstrategis målsætninger for affaldets fordeling på forebyggelse, genanvendelse, forbrænding og deponering. Samsø Kommune kan derfor fortsat anvise hovedparten af de producerede affaldstyper til lossepladsen på Affaldscenter Harpesdal. Forpligtigelserne til at overholde lovens øvrige krav til frasortering af affaldsprodukter til genanvendelse, genvinding og særlig behandling er dog fortsat gældende.

Historik

Affaldscenter Harpesdal er etableret i 1988, hvor de første etaper blev etableret. Siden er der i takt med de årlige affaldstilførsler og udnyttelsen af de enkelte etapers kapacitet etableret nye etaper til dækning af volumenbehovet. Ud af affaldscenterets planlagte ti lossepladsetaper er det nu nødvendigt at etablere etape 7. Til orientering blev etape 6 taget i brug i efteråret 2005.

Løsningsmuligheder

Etape 7 vil blive etableret efter samme designmæssige principper, der blev benyttet ved etableringen af etape 6. Derved efterleves de nugældende krav til opbygning af affaldsdeponiers bundmembran og perkolatafledning.

Faglige overvejelser

Udformningen af etape 7 tager udgangspunkt i de tekniske løsninger, der blev tilvejebragt bl.a. via kommunikation mellem rådgiver og den - på daværende tidspunkt - godkendende/ tilsynsførende myndighed Århus Amt i forbindelse med etablering af etape 6.

Relation til lokale målsætninger

Etablering af etape 7 følger målsætninger opstillet i Affaldsplan 2005 – 2016, hvoraf det fremgår, at der etableres nye etaper på lossepladsen i forhold til behovet for ekstra deponeringsvolumen. Affaldsplanen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 27. februar 2007.

Økonomi

Foreløbige beregninger viser, at omkostningerne ved opmåling af areal, geotekniske undersøgelser, udarbejdelse af udbudsmateriale samt anlægsarbejder vil medføre behovet for en beløbsramme på ca. 1,6 mio. kr. Sammenlignet med omkostningerne til etape 6's etablering, der beløb sig til knapt 1,1 mio. kr., skal det bemærkes, at etape 7 bliver større, at den geologiske beskaffenhed i området er mere kompliceret, hvilket vil kræve en alternativ metode til opbygning af bundmembranen samt, at der sandsynligvis kan forventes en svag forøgelse til entreprenør- og materialeomkostninger som følge af øens øvrige store anlægsaktiviteter.

Finansieres af konto nr.

Beløbet tages fra konto nr. 160 105 45-03, der omfatter rådighedsbeløb til dækning af anlægsomkostninger.

Rest på konto nr. 160 105 45-03 inden beslutning

Der endnu ikke trukket midler på denne konto, så restbeløbet pr. 13. juni d.å. er kr. 2.128.000,00.

Andre konsekvenser

Ingen umiddelbart.

Indstilling

Affald og Varme, Århus Kommune indstiller, at det ansøgte rådighedsbeløb bevilges til igangsætning af de beskrevne anlægsarbejder.

Direktionen anbefaler indstillingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Anbefaler indstillingen, herunder at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr.

Punkt 231: Affaldscenter Harpesdal - forsøg med indvinding af lossepladsgas

Affaldscenter Harpesdal - forsøg med indvinding af lossepladsgas

231. Affaldscenter Harpesdal - forsøg med indvinding af lossepladsgas

J.nr.: 2007-2117 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Problematik

Der er opnået tilskud fra Miljøstyrelsen til forsøg med indvinding af lossepladsgas i indeværende år. En forudsætning for tilskuddet er, at Samsø Kommune selv bidrager med et beløb. Teknisk Afdeling ansøger derfor om et rådighedsbeløb til forsøgets gennemførelse.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt og opnået tilskud til gennemførelse af et forsøg med indvinding af lossepladsgas. Forsøget vil medføre, at der skal etableres faskiner med drænrør i toplaget af affaldet på fire fyldte etaper og at der skal etableres gasledninger fra de fire etaper til en central plads, hvor gassen renses og måles før den brændes af via en fakkell.

Tilskuddet indebærer, at forsøget er gennemført, afrapporteret og afregnet med revisorpåtegning senest 31. januar 2008. Til sikring af en forsøgsperiode søges der således frigivet et rådighedsbeløb til dækning af dele af anlægsomkostningerne relateret til ovennævnte beskrivelse. Det drejer sig primært om udgifter til jordarbejder og materialer.

Lovgrundlag

I henhold til bekendtgørelse nr. 650 29. juni 2001 om deponeringsanlæg skal ejer af deponeringsanlæg redegøre for kontrollen med deponigas dvs. om gassen håndteres miljømæssigt forsvarligt enten via affakling eller produktion af el/ varme. Med gennemførelsen af anførte indvindingsforsøg vil det således kunne afklares, hvorvidt den planlagte håndteringsmetode er velegnet til produktion af el/ varme.

Historik

I forbindelse med udarbejdelsen af Overgangsplanen for Affaldscenter Harpesdal 2002 blev der indarbejdet et afsnit om den kommende håndtering af emissionen af lossepladsgas. Konceptet var baseret på udførte kortvarige forsøg med indvinding af gas via perkolatafledningssystemet og et formuleret koncept for gasindvinding via faskiner nedgravet i toppen af det deponerede affald. Faskinekonceptet blev ikke afprøvet, da det involverede firma gik konkurs.

På udvalgsrådet den 18. december 2006 fik udvalget en orientering om mulighederne for at opnå et eventuelt tilskud fra Miljøstyrelsen til forsøg med indvinding af lossepladsgas. Det blev besluttet, at Teknisk Afdeling skulle forsøge at opnå et tilskud til et indvindingsforsøg.

Løsningsmuligheder

Der tages udgangspunkt i det hidtidigt formulerede projekt, hvor gas opsamlet via faskiner via gasledninger ledes frem til en gaskedel, hvor gassen anvendes som en del af varmekilden til opvarmning af affaldscenterets bygninger. I det konkrete forsøg vil gassen dog blive brændt af via fakkell, da tilskudsconditionerne kun gælder afprøvning af metoder til indvinding af lossepladsgas og ikke det fremtidige gasudnyttelsessystem.

Faglige overvejelser

Gasindvinding via faciliteter etableret både i toppen og i bunden af den deponerede affaldsmasse vurderes at skabe grundlag for en høj indvindingsgrad og dermed mulighed for anvendelse af en lokal energiressource. Under forudsætning af at forsøget fremviser positive resultater vil der på denne vis være tilvejebragt erfaringer om et simpelt koncept, der kan udbredes til fremtidige etaper.

Relation til lokale målsætninger

I Affaldsplan 2005 – 2016 er der en målsætning om at etablere et gasindvindingsanlæg på Affaldscenter Harpesdal. Med afprøvningen af det beskrevne koncept kan det blive afgjort om netop dette koncept skal benyttes i fremtiden.

Økonomi

I grundlaget for ansøgningen om tilskud fra Miljøstyrelsen er der anført et budgetoverslag ved gennemførelsen af forsøget på kr. 495.000. Disse omkostninger omfatter udgifter til materialer, leverandørydelser, entreprenør og rådgiver. Miljøstyrelsen vil i henhold til konditionerne dække kr. 395.000, mens Samsø Kommune skal dække de resterende kr. 100.000.

Finansieres af konto. nr.

Samsø Kommunes andel af økonomien finansieres via konto nr. 160 105 45-03, der omfatter rådighedsbeløb relateret til anlægsarbejder.

Rest på konto nr. 160 105 45-03 inden beslutning

Der er endnu ikke trukket midler fra denne konto. Pr. 13. juni d.å. er restbeløbet således kr. 2.128.000. Det skal bemærkes, at der under et andet dagsordenpunkt ansøges om et større beløb fra samme konto.

Andre konsekvenser

Forsøget med gasindvinding vil finde sted sideløbende med etableringen af etape 7 og etablering af slutaftækningslaget på nogle af etaperne.

Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller, at der bevilges et rådighedsbeløb på kr. 100.000 til dækning af anlægsrelaterede omkostninger i forbindelse med forsøgets gennemførelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Anbefaler indstillingen, herunder at der gives en anlægsbevilling på 495.000 kr.

Samsø Kommune skal kun finansiere de 100.000 kr.

Punkt 232: Orientering om information før borgermødet omkring Plan- og Agenda 21 strategi

Orientering om information før borgermødet omkring Plan- og Agenda 21 strategi

232. Orientering om information før borgermødet omkring Plan- og Agenda 21 strategi

J.nr.: 2007-1061 Init.: SS ORIENTERINGSSAG

Sagsfremstilling:

Problemstilling

Orientering til udvalget omkring information til borgerne før borgermødet om Plan- og Agenda 21 strategien den 15. august.

Sagsfremstilling

Som optakt til borgermødet den 15. august om Plan- og Agenda 21 strategien vil Teknisk afdeling informere borgerne om, hvordan de kan bidrage til arbejdet med strategien. Informationen vil blive indrykket i Samsø Posten som en eller to artikler eller som en pressemeddelelse. Den nærmere form og indholdet i informationen udarbejdes i skrivende stund, og der vil blive orienteret kort om informationen på udvalgsrådet.

Lovgrundlag

Planloven

Planstrategien

§ 23 a. Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt offentliggøre en sådan strategi, når den finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Samtidig med offentliggørelsen sendes den vedtagne strategi til miljøministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres, samt til det regionale faglige kulturmiljøråd.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte strategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om enten

1. at kommuneplanen skal revideres,
2. at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller
3. at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

Agenda 21 strategien

§ 33 a. Amdræt og kommunalbestyrelser skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en redegørelse for deres strategi for amtskommunens henholdsvis kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet (lokal Agenda 21). Strategien skal indeholde amtsrådets henholdsvis kommunalbestyrelsens politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for følgende indsatsområder:

- 1) Mindskelse af miljøbelastningen,
- 2) fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse,
- 3) fremme af biologisk mangfoldighed,
- 4) inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde og
- 5) fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

Historik

Udvalg for teknik- og miljø besluttede den 21. maj 2007, at Teknisk Afdeling skal invitere til et borgermøde omkring Plan- og Agenda 21 strategi den 15. august 2007.

Løsningsmuligheder

Ingen

Faglige overvejelser

For at kvalificere debatten på borgermødet indrykkes en annonce i Samsø Posten, og der indledes på borgermødet om hvad en Plan- og Agenda 21 strategi er, og hvordan man kan bidrage til den.

Relation til lokale målsætninger

Ingen

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Orientering

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Til orientering.

Punkt 233: Eventuelt

Eventuelt

233. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Orientering vedr. vindmøllerne i Permelille.

Orientering vedr. møde med Miljøcenter Århus.

**Punkt 234: Lukket: Leje af tidligere stald og maskinhus til opmagasinerings -
ØU - KB**

Punkt 235: Lukket: Godkendelse af sagsbehandlingen af landzonesag, Langemark

**Punkt 236: Lukket: Godkendelse af sagsbehandlingen af landzonesag,
Torup**