

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 12-01-2009

Mødedato Mandag d. 12. januar 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Fornyelse af aftale med Århus for Natur og Miljøopgaver på Samsø - TU, ØU, KB.....	3
Reservoir til vandindvinding, Samsø Golfklub.....	4
Egevej 8, Østerby - landzonetilladelse til opførelse af faciliteter til grøntvirksomhed.....	6
Formanden orienterer.....	7
Efterretningssager.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 388: Fornyelse af aftale med Århus for Natur og Miljøopgaver på Samsø - TU, ØU, KB

Fornyelse af aftale med Århus for Natur og Miljøopgaver på Samsø - TU, ØU, KB

389. 389 - Fornyelse af aftale med Århus for Natur og Miljøopgaver på Samsø - TU, ØU, KB □ ÅBEN SAG □

Punkt 389: Reservoir til vandindvinding, Samsø Golfklub

Reservoir til vandindvinding, Samsø Golfklub

389. Reservoir til vandindvinding, Samsø Golfklub

J.nr.: 741-2008-5883 Init.: auspe ÅBEN SAG

Problemstilling:

Naturafdelingen har behandlet en ansøgning om etablering af vandingsreservoir i det åbne land. Det pågældende kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35 vedr. ændret arealanvendelse. Desuden skal Århus Kommune give tilladelse til vandindvinding fra reservoiret. Sagsfremstilling:

Samsø Golfklub ønsker at etablere et vandingsreservoir på matr. nr. 14b, Besser By, Besser, beliggende ved Golfklubben.

Reservoiret er ca. 3000 m² og skal anvendes til vanding af golfbanen i størrelsesorden 7000 m³ årligt.

Naturafdelingen har, sammen med ansøger, besigtiget arealet d. 1. oktober 2008, og kunne konstatere at det lavtliggende område har karakter af mose, dog uden at være registreret som beskyttet (Naturbeskyttelseslovens § 3). Det blev vurderet, at arealet sandsynligvis skulle registreres som beskyttet, og vi foreslog derfor på stedet en alternativ placering umiddelbart syd for det ansøgte. Ansøger var indforstået med denne ændring. Nord for det påtænkte reservoir forløber et dige, der er beskyttet efter museumslovens § 29a.

Det påtænkte areal kommer således i stedet til at grænse op til den nu registrerede mose og tilpasses dette så der opnås en fin landskabelig sammenhæng i området. Reservoiret vil blive etableret med naturlige snoninger, steder med fladere brinker og uden volde, således at reservoiret vil fremstå naturligt i landskabet, som de øvrige reservoirer/vandhuller på golfbanen.

Lovgrundlag:

Planloven

Kommunen skal give landzonetilladelse til ændret arealanvendelse efter planlovens § 35.

Vandforsyningsloven

Århus Kommune skal give tilladelse til vandindvinding.

Naturbeskyttelsesloven

Reservoiret må forventes på sigt at blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at fremtidige ændringer i reservoirets tilstand ikke kan foretages uden dispensation (vandindvinding undtaget).

Historik:

Normalt etableres markboringer til brug ved markvanding. På Samsø har der dog været givet en række tilladelser til vandindvinding fra åbne bassiner, primært bestående af overfladevand, da det kan være med til at nedbringe presset på grundvandsressourcerne. Samtidig kan disse reservoirs, sammen med mere rekreative vandhuller, udgøre et vigtigt element i landskabet. De fungerer som leve- og ynglesteder for vilde dyr, samtidig med at de kan bidrage med landskabelig og botanisk variation. Vandhuller er i stort omfang blevet opfyldt og nedlagt det sidste århundrede.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, med de opstillede betingelser for projektet.

Løsning 2: Der meddeles afslag på ansøgningen.

Faglige overvejelser:

Vandingsreservoirer etableres som udgangspunkt til opsamling af overfladevand til markvanding. Det medfører, at de ofte etableres med stor dybde, lille vandflade og stejle bredder, for at give mest vand på mindst muligt areal. De kan etableres med en vold af overskudsjord omkring anlægget, for at hæve vandspejlet yderligere.

Udover at være opsamlingssted til vand fungerer et vandingsreservoir dog også som en vigtig naturtype, der bidrager til en større variation i landskabet. Efter etableringen vil der ske en indvandring af planter og dyr, der er naturligt hjemmehørende i området. For at sikre dette bør udsætning af planter og dyr som hovedregel undgås.

Naturafdelingen vurderer på baggrund af de faglige overvejelser at landzonetilladelsen kan gives under nedenstående vilkår:

- At der ikke etableres øer i reservoiret.
- At det opgravede materiale bortkøres eller udlægges i et lag på højst 50 cm på omkringliggende arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelsesloven.
- At hældningen af reservoirets bund og bredder ikke bliver større end 1:5 mod nord og i retning af mosen.
- At der ikke udsættes planter, fisk, krebsdyr eller fugle.
- At der ikke må fodres i og ved reservoiret.

- At evt. beplantning kun foretages nord vandhullet i en afstand af mindst 10 m.
- At tilstanden på det beskyttede dige nord for reservoiret ikke ændres,
- At der rettes henvendelse til kommunen, når reservoiret er etableret.

Relation til den lokale målsætning:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2005 – 2017 fremgår det på s. 34:

"Mængden af levende hegn og småbiotoper af værdi for det vilde dyre – og planteliv bør opretholdes og nye etableres, hvor det kan ske uden væsentlig gene for landbrugsdriften."

Af samme side fremgår det:

"Næsten hele Samsø – undtagen den centrale del af sydøen – er udpeget som områder med særlig landskabelig interesse. I områderne skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt. Inddragelse af areal til formål, der kan skæmme landskabet, skal så vidt muligt undgås."

Det pågældende areal er kommunal ejendom, men udbudt til salg. Hele området er omfattet af lokalplan nr. 21, september 1991. Af lokalplanen fremgår det:

"§ 8.4 På området kan der med amtets tilladelse etableres vandboring eller reservoir i form af søer til vanding af golfbanen."

Zonekompetencen er i mellemtiden overgået fra amtet til Samsø Kommune.

Økonomi:

-

Andre konsekvenser:

Indstilling:

Naturafdelingen indstiller løsningsforslag 1, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af et vandingsreservoir, med de opstillede betingelser for projektet. Tilladelsen gives under forudsætning af, at der kan indhentes tilladelse til vandindvinding fra Århus Kommune.

Bilag

Luftfoto

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-1-2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Luftfoto

Punkt 390: Egevej 8, Østerby - landzonetilladelse til opførelse af faciliteter til grøntvirksomhed

Egevej 8, Østerby - landzonetilladelse til opførelse af faciliteter til grøntvirksomhed

390. Egevej 8, Østerby - landzonetilladelse til opførelse af faciliteter til grøntvirksomhed.

J.nr.: □ Init.: PC ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en bygning til garage, lager og personalefaciliteter i forbindelse med igangværende grøntvirksomhed på matr. nr. 1b Østerby by, Besser. Ejendommen er beliggende i landzone indenfor rammerne af lokalplan nr. 26, Bevarende lokalplan for ØsterbySagsfremstilling: Den pågældende ejendom er beliggende i landzone. Opførelse af ny bebyggelse kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Området for det ansøgte er i Kommuneplanens rammebestemmelser udlagt som følger:

3.L.O.5

Boliger, fællesanlæg, offentlige formål,

erhverv (butik, klinik, kontor, service, trykkeri, mindre transportvirksomhed og værksteder) samt landbrug.

Der er gennemført en naboorientering, og modtaget indsigelser mod bebyggelsen fra to naboer ud af seks adspurgte. Indsigelserne er enslydende, naboerne er bl.a. betænkelig ved at opførelse af det ansøgte giver mulighed for efterfølgende at udvide aktiviteterne med større personbelastning af området til følge. Der anføres ligeledes i indsigelsen at området på og omkring ejendommen er plaget af diverse rod og affald stammende fra virksomheden.

Ansøgningen skal forelægges teknisk udvalg, da der er indsigelser i forbindelse med naboorientering.

Bebyggelsen opfylder BR08 kapitel 2 vedr. bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 stk 1. *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Bevarende lokalplan for Østerby.

Punkt 391: Formanden orienterer

Formanden orienterer

391. Formanden orienterer

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-1-2009:
Der blev udleveret liste over åbne sager.
Der blev udleveret liste over lukkede sager.
Bilag

Åben formandsorienteringpdf

Bilag

Åben formandsorienteringpdf

Punkt 392: Efterretningssager

Efterretningssager

392. Efterretningssager

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-1-2009:
Til Efterretning

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø

Punkt 393: Eventuelt

Eventuelt

393. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-1-2009:
Bilag vedr. efterretningssager fra Naturafdelingen blev udleveret.
Bilag

Efterretningssager Naturafdelingen

Bilag

Efterretningssager Naturafdelingen