

# **REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 06-06-2006**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. juni 2006 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskaber - afsluttede og ikke afsluttede anlæg 2005 og 2006 - ØU - KB.....	3
Budgetrevision 2006 - af Samsø Kommunes budget pr. 31. marts 2006.....	4
Budget 2007 - overordnet grundlag for budgetlægning 2007.....	6
Forkontrakt - Tranebjerg Skole.....	7
IT - Retningslinier for kommunalbestyrelsens anvendelse af IT - ØU - KB.....	8
Forslag til samarbejdsaftale med Odder Musikskole.....	10
Lokaler - Forslag til anvendelse af lokaler i Onsbjerg Gl. Skole - SKU - ØU - KB.....	13
Etablering af lokal danskuddannelse for personer omfattet af integrationsloven.....	16
Samsø Plejecenter - valg af udbudsmodel.....	19
Forslag til Lokalplan nr. 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg.....	24
Orientering fra Samsø Udviklingskontor - ØU.....	25
Tilsynsbesøg på Samsø Plejehjem.....	26
Lukket: Drøftelse af lejekontrakt - ØU.....	27
Lukket: Nyt plejecenter - endelig godkendelse af anskaffelsessum og ansøgning om anlægsbevilling.....	28
Lukket: Køb af jord til nyt plejecenter.....	29
Lukket: Anlægspuljen vedr. børn og unge - Ansøgning om bevilling - ØU.....	30
Lukket: Alkoholbevilling.....	31
Lukket: Eventuelt.....	32

## **Punkt 85: Anlægsregnskaber - afsluttede og ikke afsluttede anlæg 2005 og 2006 - ØU - KB**

### **Anlægsregnskaber - afsluttede og ikke afsluttede anlæg 2005 og 2006 - ØU - KB**

#### **85. Anlægsregnskaber - afsluttede og ikke afsluttede anlæg 2005 og 2006 - ØU - KB**

Sagsnr.: 741-2006-1373

Dok.nr.: 741-2006-1338

Sagsbeh.: IL

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Intern Service fremsender regnskabsoversigter pr. 31. december 2005 over

§ afsluttede anlægsregnskaber vedr.

- Mårup Havn, etablering af flydebroer
- Mårup Havn, Udbygning af Mårup Havn (I etape)
- Langør Havn, renovering af sydmole og toiletbygning (afsluttet regnskab vedrører 2006)
- Affaldscentret Harpesdal
- Vedligeholdelsesarbejder Tranebjerg Skole

§ ikke afsluttede anlægsregnskaber vedr.

- Ballen Havn, etablering af toiletbygning samt teknik og køkkenfaciliteter
- Spildevandsplan 2005 – 2013
- Cykelsti

Det bemærkes vedr. Tranebjerg Skole, at restbeløb 7.000 kr., overføres som en driftsbevilling.

. / . Regnskaberne vedlægges som bilag.

#### **Indstilling**

Direktionen indstiller anlægsregnskaberne til godkendelse.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

##### ***Fraværende:***

Anbefaler at man godkender anlægsregnskaberne, herunder overskridelserne vedr. anlægsbevillinger på ialt 271.000 kr. ||Vedr. Tranebjerg skole, indstilles at det ikke forbrugte rådighedsbeløb på 7.000 kr. i 2005 overføres til driften i 2006.

# Punkt 86: Budgetrevision 2006 - af Samsø Kommunes budget pr. 31. marts 2006

## Budgetrevision 2006 - af Samsø Kommunes budget pr. 31. marts 2006

### 86. Budgetrevision 2006 - af Samsø Kommunes budget pr. 31. marts 2006

Sagsnr.: 741-2006-1332

Dok.nr.: 741-2006-1336

Sagsbeh.: IL

Åbent

#### Sagsfremstilling

Resultatet af budgetrevisionen pr. 31. marts 2006 fremlægges hermed. Udvalgene indstiller:

#### Udvalget for teknik og miljø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22. maj 2006:

Teknisk drift: Budgetrevisionen tages til efterretning.

Teknisk administration: Budgetrevisionen tages til efterretning.

Udvalget vil gerne have en gennemgang af regnskabstal for teknisk udvalgs områder på næste TU-møde.

For havnene blev der udleveret et nyt bilag, som viser et samlet underskud på 1,4 mio.kr., der henvises til bilaget. Sagen tages op efter sæsonen, når indtægterne kendes. Tages til efterretning. anbefaler, at man holder igen på udgifterne.

#### Social- og Kulturudvalget

Direktionen anbefaler afdelingernes indstillinger således, at det vedr.

- PAF indstilles, at der ikke på nuværende tidspunkt søges midler fra den sociale anlægspulje og således, at et behov vil blive vurderet, når et halvt års forbrug kendes.

- Tranebjerg Skole indstilles, at underskuddet skal dækkes af eget budget således at der ikke sker serviceforringelser. Det bemærkes, at skolen ved generel besparelse for alle institutioner med budget 2004, valgte at bortskære flygtningelæreren, hvorfor flygtningeundervisning i dag skal dækkes af eget budget.

- vedr. kloakeringsudgifter vil en samlet vurdering af udgifter for alle kommunens institutioner blive medtaget ved budgetlægningen for 2007.

Beslutning i Social og kulturudvalget den 25. april 2006 :

Anbefaler direktionens indstilling, hvis der bliver behov for ekstra bevillinger til fase 2 i hjemmeplejens uddannelsesprojekt, vil der konkret blive fremsendt ansøgning.

#### Økonomiudvalget

Direktionen indstiller, at man tager budgetrevisionen til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2006:

Indstilling tiltrådt.

Resultaterne af udvalgenes budgetrevisioner udviser (1.000 kr.):

	Centrale konti	Decentrale konti	Virkning 2006
<b>Teknisk Udvalg</b>			
Konto 0 Teknisk Administration	800*)	-320	480
Konto 0 Teknisk Drift	0	0	0
Konto 1 og 2 Teknisk Drift	-90	-676	-90
Konto 2 Teknisk - Havne	0	1.400**)	-1.400
<b>Undervisnings-</b>	150	-52	150 -52
<b>Social- og Kulturudvalg</b>			
Konto 3 afdelinger	0	-500	-500
Konto 5, Hjemmeplejen	0	0	0
Konto 5, Øvr. afdelinger	1.327	-206	1.121
<b>Økonomiudvalget</b>			
Konto 6-7-8	252	0	252

Samlet overskud /underskud (-)	-2.426	-137	2.289
--------------------------------	--------	------	-------

\*) Forventet salgsindtægt vedr. grunde.

\*\*\*)Underskud vedr. havne, sagen tages op efter sæsonen, når indtægterne kendes.

Budgetrevisionerne er opgjort med udgangspunkt i forventet regnskabsafslutning 2006. idet der efter første kvartal, fortsat er store udsving som følge af periodeforskydninger.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at man tager budgetrevisionen til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

#### ***Fraværende:***

Anbefaler, rettet opstilling blev udleveret og den indsættes i KB-dagsordenen. ||Vedr. Ballen Havn indstilles, at man bevilger tillæg til anlægsbevilling på 250.000 kr. og at ikke forbrugt rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. overføres til 2006.

# Punkt 87: Budget 2007 - overordnet grundlag for budgetlægning 2007

## Budget 2007 - overordnet grundlag for budgetlægning 2007

### 87. Budget 2007 - overordnet grundlag for budgetlægning 2007

Sagsnr.: 741-2006-1308

Dok.nr.: 741-2006-1195

Sagsbeh.: RVR

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Som en fortsættelse af budgetproceduren for 2006 fremlægger direktionen til økonomiudvalgets stillingtagen, forslag til overordnede rammer for Samsø kommunes budgetlægning vedr. 2007 og overslagsårene.

#### Historik

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. januar 2006, sag 45/2006 tidsplan vedr. Samsø Kommunes budgetlægning for 2007.

I henhold til tidsplanen er økonomiudvalget og kommunalbestyrelsens 2. behandling af budget 2007 er fastlagt til henholdsvis den 10. og den 12. oktober 2006.

Desuden blev fastsat et ekstraordinært møde den 3. oktober 2006 til økonomiudvalgets 2. behandling af budget 2007 med evt. ændringsforslag og fristen for aflevering af under ændringsforslag blev fastsat til den 11. oktober 2006 kl. 12.00.

#### Økonomi

Forslaget vedrører kommunalbestyrelsens behandling af Samsø kommunes budget for 2007 og overslagsårene.

#### Konsekvenser

Forslaget overholder de af KL med budgetvejledningen udmeldte rammer for budgetfremskrivning.

#### Indstilling

Direktionen anbefaler, at budget for 2007 og overslagsårene tager udgangspunkt i budgetoverslagsåret 2007 vedtaget med budget 2006, med evt. politiske ændringer frem til og med 24. maj 2006, fremskrevet med pris- og lønstigninger som anbefalet af KL, således at dette er den udmeldte ramme vedr. Grundbudget 1.

#### Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:

##### *Fraværende:*

Godkendt.

## **Punkt 88: Forkontrakt - Tranebjerg Skole**

### **Forkontrakt - Tranebjerg Skole**

#### **88. Forkontrakt - Tranebjerg Skole**

Sagsnr.: 741-2006-1367

Dok.nr.: 741-2006-1333

Sagsbeh.: AST

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Mellem behandlingen i SKU og ØU/ kommunalbestyrelsen er et enkelt afsnit faldet ud i Tranebjerg skoles forkontrakt for 2006

Der er tale om en del af punkt 3a, s.14, sidste afsnit og drejer sig om børneklientellet i SFO.

Direktionen gør opmærksom på, at Ungegruppen i arbejdet med det vedtagne unge fokuspunkt har fundet det naturligt at behandle problemstillingen i denne sammenhæng.

Temaet bliver således belyst som udgangspunkt ved budgetseminaret den 17. august 2006.

#### **Indstilling**

Direktioner indstiller afsnittet til godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

. / . Fortroligt bilag findes i sagen.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

##### ***Fraværende:***

Anbefaler, samtidig skal forkontrakterne vedr. det tekniske område medtages til KB-mødet den 13. juni 2006.

# **Punkt 89: IT - Retningslinier for kommunalbestyrelsens anvendelse af IT - ØU - KB**

## **IT - Retningslinier for kommunalbestyrelsens anvendelse af IT - ØU - KB**

### **89. IT - Retningslinier for kommunalbestyrelsens anvendelse af IT - ØU - KB**

Sagsnr.: 741-2006-1355

Dok.nr.: 741-2006-1300

Sagsbeh.: IL

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsens medlemmer har fået stillet IT-udstyr (pc'er og printer) til rådighed og skal inden implementering af udsendelse af elektroniske dagsordener med bilag og referater, tage stilling til

1. Endelig iværksættelse af elektronisk udsendelse af dagsorden med bilag og referater samt
2. "Retningslinier for kommunalbestyrelsens anvendelse af IT".

Systemet KMD sag EDH dokumenthåndtering er implementeret i Samsø kommune i perioden fra uge ét 2006 med forventes afslutning i uge 22. I forlængelse heraf implementeres KMD sag EDH dagsordensystem i pilotdrift i maj og juni 2006 med udsendelse i papirform.

Systemet vil give Samsø Kommune dokumenthåndtering og postlister i overensstemmelse med den ønskede udvikling og er desuden et krav for at kunne administrere data vedr. overførte amtslige opgaver som følge af strukturreformen.

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af forslaget forventer Intern Service, at kunne påbegynde elektronisk udsendelse af dagsordener med bilag og referater til politikerne med de politiske udvalgs møderunde pr. ultimo juli 2006

#### **Historik**

På baggrund af, at Direktionen sammen med arbejdsgangsanalysegruppen den 4. maj 2005 traf beslutning om indstilling vedr. elektronisk udsendelse af politiske dagsordener, besluttede kommunalbestyrelsen den 7. juni 2005, at

1. dagsorden og bilag indtil 1. januar 2006 skulle udsendes i papirform, og at
2. dagsorden i løbet af 1. kvartal 2006 skulle implementeres i elektronisk form således, at
3. kommunalbestyrelsen også fremover ønsker post tilsendt én gang ugentlig og der skal være mulighed for "døgnåbent" for postafhentning.

Beslutningen blev truffet da analyserne viste et godt rationale, der på sigt vil medføre en både forenklet og forbedret arbejdsgang for personalet med forventet besparelse på tidsforbrug og på kommunens portoudgifter.

Den elektroniske fremstilling og udsendelse var desuden et af formålene med Kommunal-bestyrelsens beslutning af mål og rammer allerede i 2001, at der skulle stilles pc'ere til rådighed med opkobling til kommunen.

#### **Konsekvenser**

##### **Kommunalbestyrelsen vil have følgende forpligtelser:**

Dagligt, at skulle kontrollere og evt. udskrive post modtaget elektronisk fra kommunen, idet politikerweb åbner mulighed for anden elektronisk korrespondance end dagsordener med bilag og referater.

##### **Forbedringer:**

forventes en optimering af processen med fremstilling af dagsordener vedhæftet bilag og med direkte publicering til politikerweb og hjemmeside. Der opnås sikkerhed ved dagsordenfremstillingen i relation til den gennemførte arbejdsgangsanalyse og gode søgemuligheder på sager ud fra cpr.nr. eller søgeord.

#### **Forslag**

Ad 1: Det forslås,

1. at processen med fremstilling og udsendelse af dagsordener med bilag og referater til politikerne ved direkte elektronisk publicering til politikerweb iværksættes med de politiske udvalgs møderunde pr. ultimo juli 2006 således,
2. at der i forbindelse hermed udsendes skriftlig orientering til politikerne om adgangen til og brugen af politikerweb. Ved behov opfølges orienteringen med personlig vejledning.

Ad 2: Der foreslås følgende retningslinier

##### **Kommunalbestyrelsens medlemmer har fået**

1. Stillet IT-udstyr (pc'er og laserprinter) til rådighed. Printeren udskriver sort/hvid eller farve efter behov. Kommunalbestyrelsens medlemmer kan efter ønske, anvende egen pc'er og printer.
2. Få tildelt forbrugsstoffer (papir og toner).

Ved installering udleveres forbrugsstoffer svarende til forventet ét års forbrug.

Ved medlemmers ønske om, at anvende egen printer kan forbrugsstoffer udleveres efter anmodning herom.

#### **Økonomi**

Direktionen traf den 17. november 2005 på baggrund af indstilling fra IT-gruppen og som en del af IT-investeringsplanen, beslutning om indkøb af printere og forbrugsstoffer til kommunalbestyrelsens medlemmer med finansiering indenfor den afsatte ramme til IT investeringer.

**Indstilling**

Direktionen anbefaler forslaget således, at kommunalbestyrelsens medlemmer af kvalitetsmæssige og økonomiske grunde, anbefales at gøre brug af tilbuddet om laserprinter fra kommunen.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

***Fraværende:***

Anbefaler, kommunen stiller fladskærme til rådighed.

# Punkt 90: Forslag til samarbejdsaftale med Odder Musikskole

## Forslag til samarbejdsaftale med Odder Musikskole

### 90. Forslag til samarbejdsaftale med Odder Musikskole

Sagsnr.: 741-2006-1295

Dok.nr.: 741-2006-1143

Sagsbeh.: IL

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Musikskolebestyrelsen fremlægger forslag til samarbejdsaftale med Odder Kommune om musikskoledrift. Odder Kommune behandler forslaget politisk på møder henholdsvis den 30. maj, den 6. juni i fag- og økonomiudvalg og i kommunalbestyrelsen den 12. juni 2006 og Musikskolebestyrelsen anmoder Kommunalbestyrelsen om ved samtidig behandling, at tage stilling til indgåelse af aftalen således, at denne kan træde i kraft pr. 1. august 2006.

#### Historik:

Musikskolebestyrelsen drøftede som følge af behov for ny leder, forskellige modeller for en fremtidig ledelsesmodel for Samsø Musikskole.

Som nævnt i områdets forkontrakt 2006 besluttede bestyrelsen den 23. november 2005, at arbejde videre med en model for et fremtidigt samarbejde med Odder Musikskole. Efterfølgende er således taget initiativ til drøftelser og møder med musikskoleleder Steen Hattesen fra Odder Musikskole vedrørende indhold og vilkår for et eventuelt samarbejde mellem de to musikskoler. Drøftelserne er mundet ud i et konkret forslag til en samarbejds-aftale, der skal politisk godkendes i Odder og Samsø kommuner.

#### Vilkår:

De er ved drøftelserne med Odder Musikskole opnået enighed om følgende vilkår for et samarbejde med forventet start fra sæson 2006 / 2007 pr. 1.8.2006:

#### Vilkår

#### Bemærkninger

Al administration og ledelse varetages af OKM.

Det i aftalen opgjorte administrationsgebyr indeholder udgift til ledelse og øvrige udgifter til brug og indkøb vedr. musikskolens egne instrumenter.

Fællesbrochure OKM og SKM

Tilbud, sæsonlængde og priser harmoniseres så de følger OKM.

**SKM** sæsonlængde 36 uger, med undervisning i 32 uger. Sammenlignelig pris 220,- kr. i 9 måneder, der opkræves i 2 rater á 4 mdr. og 5 mdr. Der ydes ikke søskenderabat.

Timelængde 22 min.

**OKM** sæsonlængde 36 uger, med undervisning i 36 uger. Sammenlignelig pris pr.md. 291,- kr. pr. md. i 9 måneder, i alt 2.620 kr., der opkræves i 4 rater á 655,- kr. Der ydes ikke søskenderabat. Timelængde 20 min.

Ved beregning af minutpris er der forskel i prisen for en undervisningstime med + 16 kr.

Timerne på Samsø læses af lokale lærere i det omfang det er muligt.

Dvs. den undervisning af Samsø børn foregår uændret.

Lærerne ansættes ved OKM.

Ingen bemærkninger.

Det vil være muligt for elever fra Samsø at komme til Odder hver 14. dag for at

For de rejsende elever, vil undervisningen kunne tilrettelægges således, at flere fag kan læses samme dag. Eksempelvis vil

modtage musikskoleundervisning, der ikke kan dækkes af lærerne på Samsø.

soloundervisning, sammenspil og teori kunne lægges sammen.  
Elev/forældre betaler selv for rejsen.

Voksenelever

Indgår på samme måde som børn.  
Undervisningen er som hidtil udgiftsneutral.

Det indskrives i OKM's ved-tægter at (x) antal pladser i OKM's bestyrelse stilles til rådighed.

Det er drøftet, at der stilles én plads til rådighed for forældrerepræsentant.

Aftalen, der i sin form ligner tilsvarende aftale mellem Læsø og Frederikshavn kommuner, er elevtal afhængig således, at Odder Kommune årligt opgør nettoudgiften for aktiviteterne samt det i aftalen fastlagte administrationsgebyr overfor Samsø Kommune.

Musikskolekonsulenten i Kunststyrelsen har godkendt, at samarbejdsaftalen rent teknisk kan træde i kraft allerede pr. 1.8.2006.

Økonomi:

Odder Kommune er anmodet om at udregne prisen ved 60 soloelever, som er det forventede elevtal pr. 1.8.2006.

#### **Samarbejdsaftale med Odder Kommune: Budget ved 60 elever**

Lærerløn	252.000
Administrationsgebyr kr. 1.000 årligt pr. elev	60.000
<b>Mellemtotal</b>	<b>312.000</b>
Kunststyrelsen 14,25 %	-44.000
Elevbetaling (opgjort på baggrund af OKM's samlede elevtal)	-157.000
<b>Samsø Kommunes betaling til Odder Kommune</b>	<b>111.000</b>

Sammenligning:

#### **Samsø Musikskole: Budget vedr. 2006**

Lærerløn	252.000
Lederløn	56.000
<b>Mellemtotal</b>	<b>308.000</b>
Kunststyrelsen 14,25 %	-43.890
Elevbetaling (308.000 x 1,25 x 33,3%)	-128.205
<b>Samsø Kommune tilskud</b>	<b>135.905</b>
Administrationstilskud 15 %	24.000
<b>Samsø Kommune, tilskud i alt</b>	<b>159.905</b>

Samsø Kommune har i 2006 afsat netto 126.000 kr. til musikskoledrift. Budgetafvigelsen skyldes dels et opnået mindre tilskud fra Kunststyrelsen dels en fejl vedr. lønfremskrivning for lærerløn. Det afsatte budget forventes at kunne holde ved overført mindreforbrug fra 2005, mindreforbrug på lederløn og ved indgåelse af samarbejdsaftalen.

Konsekvenser:

Med indgåelse af aftalen forventes

§ bredere og bedre tilbud til børnene.

§ Større orkestermuligheder.

§ Fælles projekter / stævner / koncerter både på Samsø og i Odder.

§ Kollegial og faglig sparring for Samsø lærere.

Indstillinger fra fagudvalgene i Odder kommune vil foreligge ved kommunalbestyrelses-mødet.

. / . Odder Kommunes forslag til samarbejdsaftale med Samsø Kommune vedlægges som bilag. Referat af 6.4.2006 fra møde med OKM beror ved sagen.

Beslutning i Musikskolebestyrelsen den 10. maj 2006 :

Msk.best. anbefaler den forelagte model, dog med 60 elever således, at der i sagsfremstillingen til SKU foreligger oplysning om 1) administrationsbidrag, hvad dækker det? 2) brug og indkøb af instrumenter 3) årlig forhandling med Samsø om udgifter og elevgrundlag.

Intern Service indstiller samarbejdsaftalen til godkendelse under forudsætning af Odder kommunes godkendelse af aftalen. Med indgåelse af aftalen nedsættes Samsø kommunes budget til musikskoledrift fra 126.000 kr. til 111.000 kr. (15.000 kr.) fra 2007.

Beslutning i Social og kulturudvalget den 23. maj 2006:

Anbefaler indstillingen

#### **Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

##### ***Fraværende:***

Anbefaler.

# Punkt 91: Lokaler - Forslag til anvendelse af lokaler i Onsbjerg Gl. Skole - SKU - ØU - KB

## Lokaler - Forslag til anvendelse af lokaler i Onsbjerg Gl. Skole - SKU - ØU - KB

### 91. Lokaler - Forslag til anvendelse af lokaler i Onsbjerg Gl. Skole - SKU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2006-1312

Dok.nr.: 741-2006-1206

Sagsbeh.: IL

Åbent

#### Sagsfremstilling

Behovsanalyse og møder med arbejdsgruppen omkring anvendelse af Onsbjerg Gl. Skole er nu afsluttet og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anvendelse af lokalerne.

Folkeoplysningsudvalget skal afgive udtalelse til kommunalbestyrelsen i lokalespørgsmål.

#### Historik

Under arbejde med Kultur og fritidspolitik i Samsø Kommune, blev der fra flere sider udtrykt ønsker om lokaler uden, at det tydeligt fremgik hvor stort og ud fra hvilke behov der var brug for lokaler.

Kommunalbestyrelsen besluttede med vedtagelse af budget 2006 den 13. oktober 2005, at lokaler i Onsbjerg Gl. Skole skulle anvendes til kulturformål således, at der forinden blev gennemført en behovsanalyse der skulle give et overblik over borgere og foreningers konkrete behov for lokaler. Desuden skal den endelige driftsudgift afklares til budget 2007. Behovsanalysen blev gennemført i perioden 6. december 2005 til 1. februar 2006 og med baggrund i de indkomne besvarelser, blev nedsat en borgerarbejdsgruppe, der skulle drøfte og udarbejde forslag om anvendelsen til politisk behandling.

#### Lovgrundlag:

Folkeoplysningslovens § 21, hvorefter Folkeoplysningsudvalget anviser i prioriteret rækkefølge til den frie folkeoplysende virksomhed følgende til formålet egnede ledige lokaler, herunder idrætshaller og andre haller samt udendørsanlæg, som tilhører kommunen eller er beliggende i denne: Kommunale lokaler, regionale lokaler m.v. og statslige lokaler m.v. samt § 22, hvorefter de i § 21 nævnte lokaler og udendørsanlæg stilles vederlagsfrit til rådighed med el, varme, rengøring og fornødent udstyr.

Jf. § 22, stk. 2 afholder kommunalbestyrelsen eventuelle udgifter til el, varme og rengøring i forbindelse med benyttelse af lokaler m.v., og stk. 3, at lokaler og udendørsanlæg stilles til rådighed med den indretning og det inventar, der er til rådighed, når lokalerne anvendes til deres primære brug.

#### Sagsbehandling:

Arbejdsgruppen har haft deltagelse af 6 foreninger og afdelingsleder for Intern Service, Gruppen har afholdt 2 møder inden udformning af endeligt forslag.

Behovsanalysen gav 16 svar på det udsendte spørgeskema.

7 foreninger ønsker lokaletid, 7 foreninger ønsker tildelt lokaler med råderet og 1 forening ønsker lokaletid, men ønsker samtidig, at der fortsat arbejdes for en langsigtet løsning / vision om et kultursted med værksteder og udstillingsmuligheder der kan repræsentere kunsten.

En forening har ikke ændrede lokaleønsker og en forening ønsker råderet over lokaler i hjemmeværnsgården som følge af, at en institution ønsker at flytte til lokaler i Onsbjerg Gl. Skole.

En besvarelse har på forhånd måttet afvises, idet der var tale om anvendelse til privat formål.

Generelt, er der et fælles ønske fra alle foreninger om, at

§ kunne anvende køkken / caféområde til mødelokale ved bestyrelsesmøder.

§ kunne anvende gymnastiksal til foredrag / møder.

§ der stilles nødvendigt udstyr til rådighed.

§ kunne få mulighed for opbevaring af udstyr.

§ der tilknyttedes koordinator for tildeling af lokalerne (pedelfunktion / lokalefordeler).

Sammenfatningen har således vist et konkret behov for lokaletid og råderet over lokaler.

Der er i dag 8 brugere af bygningerne til 10 aktiviteter. Med forslaget udvides antallet af brugere til 16 med 17 forskellige aktiviteter.

Interessenterne er: Samsø Børnehus, Dagplejen, Hjemmeplejen til uddannelsesprojekt og ergoterapi, Samsø Ungdomsskole, Samsø Aftenskole, Samsø Dart Klub, O.G.U Badminton og Væverne. Nye foreninger: Økomuseum Samsø, Slægts- og Lokalhistorisk Forening Samsø, FDF Samsø, Samsø Sportsfiskerforening, SKAK, Folkeuniversitetet, Teatergruppen, KOKS.

#### Forslag:

Arbejdsgruppen foreslår,

**Vedr. anvendelse:**

1. at foreningernes ønsker imødekommes som ansøgt og at lokalerne herefter anvendes som angivet i bilag 1 således, at én forening, Samsø MC, tildeles dagplejens lokalefaciliteter i hjemmeværnsgården.
2. at Samsø Folkedanseres ønske om tilbagevenden med aktivitet i gymnastiksal, alene indgår i den politiske sagsbehandling i forhold til spørgsmålet om tilladelse til at danse med lædersåler på hallens gulv samt
3. at visioner og ønsker om et kultursted for kunsten med værksteder og udstillingsmuligheder ikke sammentænkes med foreningsbrug i den form som undersøgelsen har været indhentet eller ud fra det resultat undersøgelsen har vist.

#### **Vedr. vilkår for anvendelsen**

4. at anvendelsen sker efter vilkår som for foreninger under folkeoplysningsloven.
5. at foreningerne har adgang til faciliteterne ved nøgle.

Økonomi:

#### **Årlige Driftsudgifter:**

Det indgår, at den samlede driftsøkonomi vedr. overslagsårene, som hidtil afklares til kommunalbestyrelsens behandling som fokuspunkt i forbindelse med budget 2007.

#### **Engangs- / etableringsudgift i 2006:**

Indkøb af inventar og udstyr (AV-midler, stole, borde, køkkenudstyr), anslås til 50.000 kr.

Indkøb af rengøringsudstyr – kan indeholdes i rengøringens eget budget.

Der er i 2006 afsat 100.000 kr. til drift af Onsbjerg Gl. Skole.

Desuden er afsat 25.000 kr. til køb af arkitektydelse fra Teknisk Administration til undersøgelse vedr. fælles arkivforhold for Økomuseum Samsø og SLFS. Ved godkendelse af anvendelse bortfalder behov for denne ydelse.

Konsekvenser:

Ingen yderligere.

Intern Service indstiller

#### **Vedr. anvendelse**

1. arbejdsgruppens indstilling til godkendelse således, at institutioner og foreninger tildeles råderet og lokaletid som anført i bilag 1 således, at Samsø MC tildeles råderet over lokaler i hjemmeværnsgården, der før blev anvendt af dagplejen.
2. at beslutning om Samsø Folkedansere udsættes, til en nærmere undersøgelse af merudgiften ved rengøring og vedligehold af gulvet sammenholdt med en besparelse i lokaletilskud, idet Samsø Folkedansere først ønsker, at gøre brug af tilbud om lokaler i Onsbjerg Gl. Skole fra 2008 og da der ikke i mellemtiden er fundet løsninger der ændrer ved det slid eller ekstra rengøring som dans med lædersåler påfører. Samsø kommune har en udgift til Samsø Folkedansere i lokaletilskud med ca. 2.500 kr. årligt.
3. at KOKS selv arbejder videre med tankerne om et kultursted med værksteder og udstillingsmuligheder, idet Onsbjerg Gl. Skole med mange brugere og anvendelsesmuligheder bør indtænkes som udstillingsmulighed.

#### **Vedr. vilkår for anvendelse**

4. arbejdsgruppens indstilling om vederlagsfri anvendelse jf. folkeoplysningsloven til godkendelse dog således,
  - § at dagplejen selv sørger for
    1. inventar og udstyr
    2. betaler for udgift til rengøring af egne lokaler.
  - § at Økomuseum Samsø og SLFS selv sørger for
    1. inventar og udstyr
    2. nødvendige forsikringer til sikring af samlingerne
    3. betaler for udgift til rengøring af egne lokaler,
  - § at to pc'ere med opkobling stilles til rådighed, henholdsvis én til brug for foreningerne i fællesskab og én til brug for Kulturråd Samsø, idet engangsudgift og drift foreslås afholdt indenfor folkeoplysningsområdet budgetramme.
  - § at tilladelse til anvendelse af lokalet kan inddrages ved konstatering af, at foreningerne ikke anvender lokalet kontinuerligt.

1. anbefaler arbejdsgruppens indstilling til godkendelse.

Det indgår, at ordningen med adgang ved nøgle begrænser udgiften til Åbne / lukke ordning således, at udlånet skal foregå jf. kommunalbestyrelsesfastsatte retningslinier, foreslået af folkeoplysningsudvalget, hvoraf foreningernes ansvar fremgår.

#### **Vedr. økonomi**

Det indgår, at Kommunalbestyrelsen jf. Folkeoplysningsloven varetager alle udgifter til drift inkl. rengøring, bygningsforsikring og abonnement vedr. brandsikring, vedligehold samt nødvendigt udstyr, bortset fra

§ som nævnt under pkt. 5 vedr. dagplejen, Økomuseum Samsø og SLFS samt

§ nævnt vedr. de institutioner der i dag betaler for husleje og varme.

Det bør indgå i kommunalbestyrelsens overvejelser, hvorvidt der for Økomuseum Samsø og SLFS og dagplejen skal fastsættes en lejebetaling i lighed med øvrige institutioner.

Der gøres dog opmærksom på, at dagplejen samt Økomuseum Samsø i dag er undtaget lejebetaling i de kommunale lokaler der er til rådighed ligesom SLFS som frivillig folkeoplysende forening er omfattet af lovgivning om vederlagsfri

anvendelse af lokaler.

Det vurderes, at der med fordel kan etableres forskellige varmebesparende foranstaltninger, hvilket vil kunne give en væsentligt forbedret driftsøkonomi til varmeudgifter.

Det indstilles endvidere, at der i 2006 afsættes bevilling til engangsudgifter med 25.000 kr. til indkøb af stole, borde og køkkenudstyr således, at der efterfølgende undersøges yderligere behov.

Det foreslås, at engangsudgiften finansieres ved at anvende 25.000 kr. afsat til arkitektydelse fra Teknisk Administration til undersøgelse vedr. etablering af fælles arkiver, idet denne ydelse bortfalder med godkendelse af dette forslag.

**Vedr. dato for ibrugtagen**

Det foreslås, at foreningerne kan anvende lokalerne fra den 1. juli 2006.

. / . Som bilag vedlægges: Bilag 1 Oversigt over tildeling af lokaler i Onsbjerg Gl. Skole. Bilagsmateriale anvendt af arbejdsgruppen med oversigt over bygninger og lokaler, oversigt over indkomne ønsker ved besvarelse af spørgeskema samt spørgeskema-besvarelserne med bilag til besvarelserne, beror ved sagen.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalget den 17. maj 2006:

FOU anbefaler afdelingens indstilling således, at foreningernes anvendelse foreløbig knytter sig til retningslinier fastsat for Samsøhal og Samsø Idrætshal. F vil i efteråret udarbejde forslag til nye retningslinier for brug af kommunale lokaler. Vedr. vilkår omkring pc'er indstilles én pc'er i Onsbjerg Gl. Skole.

Beslutning i Social og kulturudvalget den 23. maj 2006:

Anbefaler indstillingen

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

***Fraværende:***

Anbefaler.

# Punkt 92: Etablering af lokal danskuddannelse for personer omfattet af integrationsloven

## Etablering af lokal danskuddannelse for personer omfattet af integrationsloven

### 92. Etablering af lokal danskuddannelse for personer omfattet af integrationsloven

Sagsnr.: 741-2006-1070

Dok.nr.: 741-2006-1006

Sagsbeh.: HF

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Lov om danskuddannelse for voksne udlændinge m.m.

#### Kapitel 4

#### Udbydere af danskuddannelse

§ 10. Danskuddannelserne udbydes af

- 1) kommunale sprogcentre,
- 2) andre offentlige uddannelsesinstitutioner eller uddannelsesinstitutioner godkendt af det offentlige,
- 3) private sprogcentre og
- 4) andre private udbydere, når uddannelsen tilbydes udlændinge som led i aktivering eller beskæftigelse på en privat eller offentlig virksomhed.

Stk. 2. Et sprogcenter skal udbyde mindst to af de tre danskuddannelser, jf. § 3, stk. 2. Øvrige udbydere, jf. stk. 1, nr. 2 og 4, kan udbyde en eller flere af de tre danskuddannelser eller enkelte af uddannelsernes moduler.

Stk. 3. Ministeren for flygtninge, indvandrere og integration fastsætter nærmere regler om udbuddet og udbyderne.

§ 11. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, at danskuddannelserne gennemføres efter reglerne i denne lov.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan træffe aftale med en anden kommunalbestyrelse eller et kommunalt fællesskab om overdragelse af ansvaret efter stk. 1.

Udlændinge fra Samsø kommune henvises til Sprogcentret i Århus.

#### Oversigt over undervisningsforløb

#### Nuværende undervisningstilbud

##### Familie 1:

2 voksne  
1 barn 8 år  
1 barn 9 år  
1 barn 12 år

Tekst	Mandag		Tirsdag		Onsdag		Torsdag	
	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til
Rejse	6.31	19.52	6.31	19.52	6.31	19.52	6.31	19.52
Undervisning Århus	12.00	15.20	12.00	15.20	12.00	15.20	12.00	15.20

##### Familie 2

2 voksne  
1 barn 13 år

Tekst	Mandag		Tirsdag		Onsdag		Torsdag	
	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til
Rejse					6.51	17.00		
Undervisning	X	X	X	X			X	X

Hjemme

Undervisning Århus X X

**Lokalt undervisningstilbud tilrettelagt og varetaget af Århus sprogcenter. Det er under forudsætning af, at der kan skaffes kvalificeret lærerkræfter.**

**For begge familier eksempelvis:**

Tekst	Mandag		Tirsdag		Onsdag		Torsdag	
	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til
Rejse	-	-	-	-	-	-	-	-
Undervisning Samsø	8.00	11.45	8.00	11.45	8.00	11.45	8.00	11.45
Undervisning Århus	-	-	-	-	-	-	-	-

Samlet undervisning 15 timer pr. uge

Aktivering 15 timer pr. uge.

Prøver m.m foregår som udgangspunkt i Århus (sprogskolen)

#### **Af ovenstående fremgår,**

§ At én familie modtager sprogundervisning på skolen i Århus, hvilket medfører, at forældrene skal har en samlet fraværestid på 13,50 timer for at modtage 3,50 timers undervisning.

§ At én familie hjemmeundervises med lektiehjælp på 9 timer pr. uge, samt møder én gang om ugen på sprogskolen.

§ At familie 1 ikke kan hjemmeundervises på samme måde som familie 2 grundet andre forudsætninger.

§ At det ikke skønnes rimeligt, at familie 1 har den lange fraværestid på grund af 3 mindreårige børn i hjemmet, samt familiens situation i øvrigt.. Børnene er indskrevet i SFO.

Der er rettet henvendelse til Århus sprogcenter med henblik på etablering af lokale danskuddannelse af de 2 familier. Sprogcentret har oplyst, at der vil kunne etableres forsvarlig danskuddannelse på Samsø under følgende forudsætninger:

§ At der indgås økonomisk aftale mellem Samsø kommune og sprogcentret, idet undervisningen ikke kan afregnes efter de normale takster, der er baseret på støtte hold.

§ At der kan findes lokal kvalificeret underviser, der skal ansættes af sprogskolen

§ At der kan findes lokale undervisningslokaler - udgiften hertil afholdes af Samsø kommune.

Undervisning i dansk sker i 5 moduler a' ca. 5 måneder for hvert modul. Hvert modul afsluttes med en prøve, som kursisten skal bestå for at deltage i næste modul.

#### **Økonomi.**

På baggrund af tilbud fra sprogskolen i Århus kan der beregnes, at Samsø kommune vil få en merudgift på kr. 393.920 ved etablering af et lokalt undervisningstilbud, der omfatter følgende moduler:

Familie 1: modul 1 – 5

Familie 2: modul 3 – 5

Der gøres opmærksom på, at ovennævnte beløb ikke er budgetlagt, og ikke kan dækkes via budgetomplacering.

Udgifterne skal afholdes i 2006, 2007 og 2008.

I ovennævnte beløb er ikke indeholdt lokaleudgifter.

#### **Direktionen:**

Hvis man etablerer en lokal uddannelse, vil det betyde en tillægsbevilling på 400.000 kr.

Beslutning i Social og kulturudvalget den 23. maj 2006:

Søger ØU om beløbet for 2006 dækkes af §22 kontoen, samt at udgiften tages op i forbindelse med budgetlægningen. Der skrives til ministeriet omkring transportproblematikken.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

**Fraværende:**

Godkender at man bevilger 80.000 kr. vedr. udgifter i 2006 fra overskud vedr. § 22-kontoen, samt at udgiften vedr. 2007 (160.000 kr.) og 2008 (160.000 kr.) tages op i forbindelse med budgetlægningen.

# Punkt 93: Samsø Plejecenter - valg af udbudsmodel

## Samsø Plejecenter - valg af udbudsmodel

### 93. Samsø Plejecenter - valg af udbudsmodel

Sagsnr.: 741-2006-1309

Dok.nr.: 741-2006-1198

Sagsbeh.: RVR

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Fra kommunens konsulentfirma Kjeld Anker Nielsen er modtaget forslag til udbudsmodel med tilhørende tids- og handleplan.

#### Udbudsmodel – totalentreprise

Den arkitektfaglige konsulent Lars Børjeson anbefaler, at det nye plejecenter udbydes i totalentreprise, dette ud fra flere forskellige forhold:

1. Denne entrepriseform vil være den hurtigste måde at gennemføre byggeriet på.
2. Relativt tidligt i forløbet opnås pris- og tidssikkerhed.
3. For bygherren vil der være enkle kommunikationslinier og generel stor sikkerhed omkring den igangværende proces.
4. Denne entrepriseform vil fremme den lokale arbejdskraft bedst, alene af konkurrencemæssige forhold.
5. Det forventes, at lokale entreprenører får stor mulighed for enten, at danne et entreprisekonsortium, eller at deltage som underentreprenører i andre sammenhænge.
6. Ligeledes anbefales det, at den arkitektfaglige konsulent udarbejder dispositionsforslag før afholdelse af totalentreprisekonkurrence.
7. Dette har den fordel, at kommunen som bygherre kan følge arbejdet meget og, at den vigtige kommunikation er et direkte forhold mellem bygherre og rådgiver.
8. Alle væsentlige, afgørende og planlagte punkter bliver således indeholdt i projektet for totalentreprisekonkurrencen.

#### Tids- og handleplan – udbud på dispositionsforslag

I forslaget til beslutningsgrundlaget og funktionsprogrammet for det nye plejecenter af 22. marts 2006, side 44 er tidsplanen revideret. Tidsplanen er rykket bl.a. med hensyn til EU-udbud og licitation.

Tidligst kan en lokalplan vedrørende det nye plejecenter behandles på Kommunalbestyrelsen den 12. december 2006. På det samme møde kan skema A behandles såfremt plangrundlaget godkendes.

Indberetningen af projektet til BOSSINF skal ske dagen efter via kommunens terminaladgang.

Tids- og handleplanen:

Godkendelse af beslutningsgrundlag – kommunalbestyrelsen 16. maj 2006

Lokalplan - opstart ultimo maj

Tilretning af projektgrundlaget – herunder teknisk bearbejdelse. maj-juni 2006  
Godkendelse af byggeudvalg

Godkendelse af lokalplanforslag – kommunalbestyrelsen 22. august 2006

Dispositionsforslag udarbejdes august-september 2006

Afsendelse af bekendtgørelse om deltagelse i EU-udbud september 2006

Kommunalbestyrelse godkender dispositionsforslaget	oktober 2006
Anmodning om deltagelse i totalentreprisekonkurrencen	oktober 2006
Svar på deltagelse i totalentreprisekonkurrencen Udvalgte 5 entreprenører godkendes af byggeudvalg	november 2006
Udbudsgrundlag til totalentreprisekonkurrencen. Godkendelse af byggeudvalg	november 2006
Endelig godkendelse af lokalplan – kommunalbestyrelsen	12. december 2006
Godkendelse af skema A – kommunalbestyrelsen	12. december 2006
Totalentreprisekonkurrence	december 2006 / februar 2007
Byggeudvalg godkender entreprenørvalg og anlægsbudget	marts 2007
Skema B godkendelse – kommunalbestyrelsen	april 2007
Totalentreprisekontrakt indgås	april 2007
Projektering for- og hovedprojekt	april-juni 2007
Byggeriet påbegyndes	juni 2007
Byggeriet afleveres	oktober 2008
Ibrugtagning	november 2008

Forslaget har baggrund i *Beslutningsforslag og Funktionsprogram for Det nye Plejeboligcenter af 22. marts 2006*. Heri er anført 3 modeller:

- Totalrådgivning udført i fagentreprise
- Totalrådgivning udført i hovedentreprise
- Totalentreprise

Tids- og handleplan er i beslutningsforslaget alene belyst for totalentreprise-modellen samt for et alternat til denne, totalentreprise udbud på dispositionsforslag.

Den arkitektfaglige konsulent anbefaler den sidste model, totalentreprise på grundlag af dispositionsforslag og det er denne, der danner grundlag for konsulentens indstilling.

Konsulentens anbefaling begrundes bl.a. i ovenstående punkter 1-5.

De nævnte ”fordele” kan også anføres for flere andre løsningsmodeller.

En fordel ved en ”regulær” totalentreprise (u. disp.forslag) er, at man kan påregne at arbejde med et samarbejdet team af rådgivere og entreprenører, der har udført tilsvarende projekter og med reference til sådanne.

Modsat står man som bygherre svagere i forbindelse med totalentrepriser hvad angår handlemuligheder, såfremt de økonomiske rammer overskrides ved licitationen, idet man ikke er ejer af projektet (tegninger, beregninger og beskrivelser).

Teknisk administration finder at totalentrepriseudbud på grundlag af dispositionsforslag er den mindst egnede til det aktuelle projekt, ikke mindst set i lyset af de specielle forhold for udførelse af større byggearbejde på Samsø og generelt uheldige erfaringer med totalentrepriser, hvor den overordnede/evt. totale styring sker fra fastlandet.

Andre løsningsmodeller kan give mulighed for:

- at kommunen bedre kan ”medvirke”, ”følge med” og /eller ”gribe ind” undervejs i projekterings- og byggeprocessen.
- at det projekterende rådgiverteam ikke skal arbejde videre på anden rådgivers forarbejde (dispositionsforslag) med risiko for ansvarsforflygtigelse.
- at behovet for den i forbindelse med totalentreprise nødvendige bygherrerådgivning bortfalder, således at dette ”ekstra” rådgiverniveau kan undgås.

Teknisk administration anser umiddelbart som 1. prioritet et udbud i totalrådgivning og efterfølgende i hovedentreprise(r) som bedste løsning og som 2. prioritet en ”regulær” totalentreprise, men vil her være mere betænkelig ved økonomien.

For at belyse udbudsmodel med udbud i totalrådgivning og hovedentrepriser har teknisk administration udarbejdet følgende tids- og handleplan.

Tid- og handleplan for udbud i totalrådgivning og hovedentrepriser.

Godkendelse af beslutningsgrundlag – kommunalbestyrelsen 16. maj 2006

Lokalplan – opstart medio maj

Byggeprogram -Tilretning af projektgrundlaget – herunder teknisk bearbejdelse. Godkendelse af byggeudvalg maj-juni 2006

Afsendelse af bekendtgørelse om deltagelse i EU-udbud juni 2006

Godkendelse af lokalplanforslag – kommunalbestyrelsen 13. juni 2006

Anmodning om deltagelse i totalentreprisekonkurrencen juli 2006

Svar på deltagelse i totalrådgivningskonkurrencen/licitation  
Udvalgte 4-5 rådgivere godkendes af byggeudvalg august 2006

Udbudsgrundlag til totalrådgivningskonkurrencen.  
Godkendelse af byggeudvalg august 2006

Endelig godkendelse af lokalplan – kommunalbestyrelsen	19. september 2006
Godkendelse af skema A – kommunalbestyrelsen	19. september 2006
Byggeudvalg godkender rådgivervalg	oktober 2006
Totalrådgiveraftale indgås	oktober 2006
Projektering	november 2006 – april 2007
Udbud – licitation	april 2007 – maj 2007
Økonomivurdering, kontrakter	juni 2007
Skema B godkendelse – kommunalbestyrelsen	juni 2007
Byggeriet påbegyndes	juli 2007
Byggeriet afleveres	november 2008
Ibrugtagning	december 2008

Teknisk administration indstiller på ovenstående grundlag, at det ny plejeboligcenter udbydes i hovedentrepriser på grundlag af projekt udført af totalrådgiver valgt i konkurrence blandt 4-5 prækvalificerede rådgiverteams.

15.05.2006/JT

rev. 16.05.2006

Direktionen indstiller at ud fra afdelingslederens argumentation anbefales teknisk administrations indstilling.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22. maj 2006:

Sagen fremsendes uden indstilling til ØU og KB.

Beslutning i Social og kulturudvalget den 23. maj 2006:

Sagen fremsendes uden indstilling til ØU og KB.

Kommunernes Revision har udarbejdet følgende indstilling til valg af udbudsmodel:

**Projekt: Nyt plejeboligcenter i Tranebjerg**

Følgende beslutninger skal foretages, såfremt den tekniske rådgivning i forbindelse med forannævnte projekt skal udføres i totalrådgivning:

§ at bygningsarbejderne udbydes i fag-, stor- eller hovedentreprise i henhold til EU's udbudsregler

§ at den tekniske rådgivning incl. tilsyn skal udføres i totalrådgivning

- § at totalrådgivningsopgaven incl. tilsyn udbydes efter tjenesteydelsesdirektivet i begrænset udbud uden projekt med forudgående prækvalifikation af 5 til 7 rådgivere (-teams) på grundlag af foreliggende materiale
  - § at KR, Bygge og Anlæg ansættes til at forestå dette udbud i henhold vedlagte aftalegrundlag
  - § at styregruppen bemyndiges til at vælge udvælges- og tildelingskriterier for valg af henholdsvis tilbudsgivere samt valg af endelig tilbud
  - § at styregruppen bemyndiges til at udsende Eu-udbudsannonce
  - § at styregruppen bemyndiges til at prækvalificere 5 til 7 rådgivere (-teams) samt godkende og udsende udbudsmaterialet for valg af tilbud (rådgiver)
  - § at styregruppen indstiller valg af tilbud (rådgiver) på grundlag af udbudsmaterialets tildelingskriterier til godkendelse i kommunalbestyrelsen
  - § at vedlagte tidsplan for Eu-udbud af totalrådgivningsydelsen godkendes
  - § at vedlagte samlede tids- og handleplan for byggeprojektet godkendes
- ./. De tre nævnte bilag vedlægges dagsordenen.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

***Fraværende:***

Anbefaler direktionens indstilling samt den af Kommunernes Revisions udarbejdede indstilling.

# Punkt 94: Forslag til Lokalplan nr. 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg

## Forslag til Lokalplan nr. 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg

### 94. Forslag til Lokalplan nr. 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg

Sagsnr.: 741-2006-1380

Dok.nr.: 741-2006-1348

Sagsbeh.: JT

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

I overensstemmelse med beslutning i udvalget for Teknik og miljø 22. maj 2006 er der, som plangrundlag for opførelse af et nyt plejeboligcenter i Tranebjerg, udarbejdet forslag til lokalplan for et område syd for Skolevænget og de nuværende ældreboliger.

Grundlag for lokalplanforslaget er kommuneplan 2005-17 vedtaget på møde i kommunalbestyrelsen 16. maj 2006 samt Beslutningsgrundlag og Funktionsprogram for "Det nye Plejeboligcenter" af 22. marts 2006.

Efter godkendelse i Udvalget for teknik og miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, påregnes lokalplanforslaget fremlagt til offentlig høring i 8 uger fra 15. juni til 10. august 2006, og endelig godkendt på kommunalbestyrelsesmøde 19. september 2006.

Lokalplanforslaget giver forholdsvis frie rammer for udformning af bebyggelse og anlæg.

Efter aftale med forsyningsselskabet kan tilslutning til fjernvarme helt eller delvis fravælges, således at der åbnes mulighed for anvendelse alternative energiformer eller lavenergibyggeri.

./ Bilag: Forslag til lokalplan 59 vedlægges dagsordenen.

#### Indstilling

Teknisk administration indstiller forslag til lokalplan 59 til offentliggørelse i henhold til Planlovens bestemmelser.

#### Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:

##### *Fraværende:*

TU: Anbefaler teknisk administrations indstilling, ny side 3 blev udleveret samt rettelsesliste anbefales. Side 11 øverst rettes til "Retsvirkninger". § 7 stk. 5 Der må ikke skiltes udover almindelig navne- og nummerskiltning. Side 9 kommuneplan 2005-2017 offentliggøres medio juni 2006. ||||ØU: Anbefaler indstillingen.

## **Punkt 95: Orientering fra Samsø Udviklingskontor - ØU**

### **Orientering fra Samsø Udviklingskontor - ØU**

#### **95. Orientering fra Samsø Udviklingskontor - ØU**

Sagsnr.: 741-2006-1376

Dok.nr.: 741-2006-1342

Sagsbeh.: RVR

*Åbent*

#### **Sagsfremstilling**

Orientering fra Samsø Udviklingskontor. Mette Løkke er inviteret til kl. 13:00.  
./ Bilag vedlægges dagsordenen.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:**

##### ***Fraværende:***

Mette Løkke orienterede omkring henvendelser til Udviklingskontoret:

8273 henv. til hjemmesiden Samsø Liv

3943 henv. til Samsø-guide

72 henv. omkring bosætning

419 henv. omkring Skolparkens hjemmeside, 35 henvendelser til kontoret.

Der er nu 8 på venteliste til Skoleparken.

Der har været 5 iværksættere inde, samt hjælp til 10 projekter.

Gennemgang af udkast til beslutningsgrundlag for fastlæggelse af Erhvervsudviklingsstrategi for Samsø 2007-13.  
Sagen fremsendes til behandling på KB-mødet den 13. juni 2006.

# Punkt 96: Tilsynsbesøg på Samsø Plejehjem

## Tilsynsbesøg på Samsø Plejehjem

### 96. Tilsynsbesøg på Samsø Plejehjem

Sagsnr.: 741-2006-1303

Dok.nr.: 741-2006-1184

Sagsbeh.: SBH

*Åbent*

#### Sagsfremstilling

Til orientering.

Embedslægeinstitutionen foretager hvert år et uanmeldt og et anmeldt tilsyn på plejehjem.

Der har været uanmeldt tilsyn på Samsø Plejehjem den 14. december 2005.

./.. Rapporten vedlægges som bilag.

Bruger/pårørenderåd har ingen kommentarer.

Ældrerådet har ingen kommentarer.

Beslutning i Social og kulturudvalget den 23. maj 2006:

Socialudvalget godkender rapporten og finder den tilfredsstillende. Fremsendes til orientering for ØU og KB

#### Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. juni 2006:

##### *Fraværende:*

Til efterretning.

**Punkt 97: Lukket: Drøftelse af lejekontrakt - ØU**

**Punkt 98: Lukket: Nyt plejecenter - endelig godkendelse af anskaffelsessum og ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb - ØU - KB**

## **Punkt 99: Lukket: Køb af jord til nyt plejecenter**

**Punkt 100: Lukket: Anlægspuljen vedr. børn og unge - Ansøgning om bevilling - ØU**

## **Punkt 101: Lukket: Alkoholbevilling**

## **Punkt 102: Lukket: Eventuelt**