

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 24-11-2021

Mødedato Onsdag d. 24. november 2021 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Helle Hansen, Carsten Bruun, Per Urban Olsen, Stefan Wolffbrandt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 24.11.2021.....	3
Aflysning af lokalplan nr. 84 - Samsø Biogas, TU - ØU - KB.....	4
Godkendelse af Kommuneplan 2021, TU - ØU - KB.....	6
Beslutning om endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn, TU - ØU - KB.....	8
Proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og udviklingen a	10
Beslutning om placering af af komposteringsanlæg til haveaffald, TU-ØU-KB.....	12
Havneregulativ for kommunale havne på Samsø, TU-ØU-KB.....	14
Legalitetsgodkendelse af takster for 2022, TU-ØU-KB.....	15
Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2022 - TU.....	16
Garantistillelse Ballen - Brundby Varmeværk, TU-ØU-KB.....	18
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september 2021, TU.....	20
Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger - december 2021, TU - EBU - SKU - Ø	22
Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU.....	23
Orientering om sagsforløb vedr. udpeging af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU - ØU - K	25
Formanden orienterer - TU 24.11.2021.....	27
Efterretningsliste til møde i TU den 24. november 2021.....	28
Øvrige meddelelser - TU 24.11.2021.....	29
Lukket: Øvrige meddelelser - TU 24.11.2021.....	30

Punkt 577: Godkendelse af dagsorden - TU 24.11.2021

S2018-4017

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - TU 24.11.2021

Punkt 578: Aflysning af lokalplan nr. 84 - Samsø Biogas, TU - ØU - KB

S2017-3018

Problemstilling

Samsø Konservative har fremsendt et punkt til kommunalbestyrelsens møde 5. oktober 2021 vedr. aflysning af lokalplan nr. 84. Kommunalbestyrelsen har på den baggrund besluttet, at forvaltningen udarbejder en sagsfremstilling om aflysning af lokalplan 84, der fremsendes til behandling i Kommunalbestyrelsen via fagudvalgene.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 84 - Samsø Biogas ønskes aflyst - forslag herom sendes i høring i 4 uger.
2. Lokalplan nr. 84 - Samsø Biogas aflyses ikke.
3. Sagen returneres til forvaltningen til yderligere behandling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2017 samt Lokalplan nr. 84 har alene det formål, at sikre det nødvendige plangrundlag, der giver mulighed for at etablere et biogasanlæg inden for lokalplanområdet.

VVM-tilladelsen og Miljøgodkendelsen er uafhængig af lokalplanen og går på selve anlægget. Da der er tidsbegrænsning på udnyttelse af disse, vil det kræve en ny VVM-tilladelse og Miljøgodkendelse og dermed ny høring, hvis situationen opstod, at det blev aktuelt at realisere planerne om etablering af et biogasanlæg. Det vil bero på en konkret vurdering, om den oprindelige VVM-redegørelse kan genbruges, som grundlag for en eventuel kommende Miljøkonsekvensrapport. Kommunalbestyrelsen godkendte i december 2017 VVM-redegørelse, udkast til miljøgodkendelse, kommuneplantillæg samt lokalplan nr. 84 med de anbefalede ændringer. Det blev tilføjet, at hvis et biogasanlæg ikke var påbegyndt i løbet 2020, var det kommunalbestyrelsens hensigt at aflyse lokalplanen.

Beslutning om aflysning af lokalplanen kan først træffes, efter at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig og kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse, med ledsagende forklaring af de retslige og faktiske konsekvenser heraf. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor på mindst 4 uger.

Såfremt man på et senere tidspunkt ønsker at etablere et biogasanlæg vil man skulle igennem en ny lokalplanproces. Forvaltningen gør opmærksom på, at Kommunalbestyrelsen i Klimahandlingsplanen har vedtaget et manifest med ni overordnede klimahandlinger.

Nr. 5 i dette manifest er: "Vi vil medvirke til at etablere et biogasanlæg på Samsø, som kan lave bæredygtige brændstoffer og recirkulere næringsstoffer og organisk affald". Investeringen i og etableringen af et biogasanlæg er en del af hovedindsatserne for 2020-25 i Klimahandlingsplanen.

Samsø Kommune ved Teknisk Forvaltning er blevet tovholder på et EU LIFE projekt "Beyond Waste", hvor forvaltningen skal undersøge mulighederne for, at genbruge det organiske affald fra husholdningerne. Et projekt som vil være i god tråd med et lokalt biogasanlæg.

Op ad det areal, hvor det påtænkte biogasanlæg ifølge lokalplan 84 skulle placeres, er der nu ved, at blive opført et nyt omlasteområde til husholdningsaffald.

Økonomi og personale

Hvis lokalplanen aflyses, vil der ved et fremtidigt ønske om etablering af et biogasanlæg, skulle laves en ny lokalplan, som kræver ressourcer i forvaltningen.

Tidligere beslutninger

05-10-2021: KB sag 817. Punkt fra Samsø Konservative: Aflysning af lokalplan nr. 84 for et biogasanlæg på Trolleborgvej - KB.

10-12-2019: KB sag 420. Beslutning om et videre arbejde med biogas eller afslutning - TU - ØU - KB.

12-12-2017: KB sag 908. Samsø Biogas - VVM-redegørelse, miljøgodkendelse, kommuneplantillæg samt lokalplan - TU - ØU - KB.

Dialog og høringer

En aflysning af lokalplanen skal i høring i mindst 4 uger i offentligheden og blandt ejere af arealerne.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Lokalplan nr. 84 - Samsø Biogas aflyses - forslag herom sendes i høring i 4 uger (Løsningsmulighed1).

Bilag

Lokalplan_nr_84_godkendt

Punkt 579: Godkendelse af Kommuneplan 2021, TU - ØU - KB

S2020-6551

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller Kommuneplan 2021 til endelig godkendelse efter endt offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kommuneplan 2021 godkendes endeligt med de anbefalede ændringer.
2. Kommuneplan 2021 godkendes endeligt med andre specifikke ændringer.

Chefen for teknisk forvaltning indstiller løsningsforslag nr. 1 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Når kommuneplanen skal vedtages endeligt, sker det på baggrund af en høringsperiode hvor såvel borgere som virksomheder og berørte myndigheder har haft mulighed for at indsende bemærkninger til planen.

Bolig- og Planstyrelsen står for den nationale planlægning og koordinerer i denne sammenhæng høringsperioden for statens styrelser. Overordnet opdeles styrelsernes høringssvar i dem, der potentielt kan give anledning til indsigelse, som sendes til Bolig- og Planstyrelsen. Samt øvrige bemærkninger hvor styrelsen sender høringssvaret direkte til kommunen. Proces og dialog med styrelserne har forløbet som følger:

Fem uger inde i høringsperioden blev der afholdt et møde mellem forvaltningen i kommunen og Bolig- og Planstyrelsen, hvor også Miljøstyrelsen deltog.

Forud for mødet fremsendte Bolig- og Planstyrelsen de foreløbige bemærkninger i det såkaldte 5-ugers notat til kommuneplanforslaget. Eventuelle elementer der ville føre til indsigelse, blev bemærket her. På mødet afklaredes det, om kommunen havde til hensigt at ændre i kommuneplanforslaget, i forhold til de fremsendte bemærkninger.

5-ugers notatet tilføjedes referatet fra mødet og indeholder således en justeret oversigt over de statslige bemærkninger til planforslaget.

Processen konkluderedes i et aftalenotat mellem Samsø Kommune og de respektive styrelser, hvori kommunen forpligter sig til, at tilpasse kommuneplanen i henhold til notatet inden endelig offentliggørelse af planen.

Det er med andre ord en del af kommuneplanens godkendelse, at Kommunalbestyrelsen godkender aftalenotatet som i praksis fører til ændringer af kommuneplanen.

Der er desuden styrelser og andre offentlige myndigheder med interesse i kommuneplanen, der har indsendt særskilte høringssvar af vejledende karakter (se bilag).

Teknisk forvaltning er herudover i processen blevet opmærksom på forskellige elementer, der bør rettes i planen. Det drejer sig blandt andet om afsnittet med retningslinjer for kulturmiljøer og bevaring. Baggrunden herfor er en henvendelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, der præciserer hvordan de nationale interesser i planlovens § 11a, stk.1, nr. 15 (sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier) bør fortolkes. Som konsekvens af den meget forskellige indberetning fra kommunerne, som styrelsen har oplevet i forbindelse med sidste kommuneplanrevision. Afsnittet er derfor blevet revideret i henhold til præciseringen og det anbefales således, at det erstatter det nuværende afsnit samt at kortbilagene rettes respektivt (se bilaget om kulturmiljøer).

Af høringssvar fra borgere er der modtaget fire henvendelser omkring udvidelse af landsbyafgrænsningen i henholdsvis Tranebjerg, Brundby og Ballen. Det er teknisk forvaltnings anbefaling, at disse henvendelser ikke fører til en ændring af kommuneplanforslaget (se i øvrigt vedlagte sammenfatning).

To lokale foreninger har indsendt høringssvar vedrørende en angiveligt manglende inddragelse i kommuneplanprocessen. Her fremlægger man, at der ikke har været tilstrækkelig oplysningsvirksomhed omkring kommuneplanforslaget. Samt at det angiveligt skulle være uden for rammerne af lovgivningen, at der ikke har været afholdt et borgermøde desangående. Kommunalbestyrelsen blev ved forslaget godkendelse forholdt spørgsmålet vedrørende borgermøde, og gav ikke udtryk for et ønske om et sådant. Teknisk forvaltning vurderer i den sammenhæng, at planlovens regler om tilvejebringelse af planer herunder kommuneplanen, til fulde er blevet overholdt.

Samsø Energiakademi har ønsket en figur vedrørende Samsøs arealdække med tilhørende tekst tilføjet til kommuneplanen. Teknisk forvaltning vurderer, at dette element vil passe fint ind i kommuneplanen og det anbefales tilføjet et passende sted.

Bilag med supplerende høringssvar er tilvejebragt efter udarbejdelse af hvidbogen og indgår derfor ikke i denne. Høringssvaret omhandler primært anbefaling om at ændre ordlyden "overflødiggjorte landbrugsbygninger". Forvaltningen fremsender en supplerende anbefaling vedr. dette høringssvar inden mødet og til sagens videre behandling i ØU - KB.

Økonomi og personale

Kommunalbestyrelsen har afsat 140.000 kr. til revision af Kommuneplanen.

Der forventes anvendt 70.000 kr. til forenkling af kommuneplanen, herunder tekstrevision, samt revision af Kommuneplanrammer.

Det resterende beløb forventes anvendt til konsulentbistand til de Plantillæg / nye rammer, der er besluttet, men fortsat mangler at blive revideret.

Tidligere beslutninger

22-06-2021: KB sag 753. Beslutning om forslag til kommuneplan 2021, TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Forslag til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring i perioden fra den 19. august til 14. oktober 2021. I perioden er der modtaget i alt 11 høringssvar udover de bemærkninger til kommuneplanen som fremgår af aftalenotatet med Bolig- og Planstyrelsen.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Kommuneplan 2021 godkendes endeligt med de anbefalede ændringer (Løsningsmulighed 1).

Eftersendt høringssvar og tilføjelse til hvidbogen medtages i referatet til ØU og KB.

Der er høringssvar, som kan komme i betragtning i forhold til fremtidige kommuneplaner.

Bilag

TU sag 579 tillæg til hvidbog

Bilag - Supplerende høringssvar

Hvidbog om høring af Kommuneplan 2021

Høringssvar samlet

Kommuneplan_2021_Kulturmiljøer

5-ugers notat med referat_opfølgning_konklusion Samsø Kommune Forslag til kommuneplan 2021

Aftalenotat_forslag til kommuneplan 2021 for Samsø Kommune_tilrettet

Punkt 580: Beslutning om endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn, TU - ØU - KB

S2020-6467

Problemstilling

Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Godkendelse af lokalplan nr. 97.
2. Godkendelse af lokalplan nr. 97 med specifikke ændringer.
3. Lokalplanen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 97 godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Lokalplanarbejdet for Ballen Havn har taget udgangspunkt i de gældende lokalplaner for området, samt det store arbejde med "Udviklingsplanen for Ballen".

I den nye lokalplan, der dækker hele havneområdet, er formåls- og anvendelsesbestemmelserne i det store hele fastholdt for at understøtte en lokal udvikling med respekt for den stedbundne kulturhistorie.

I forvejen gælder lokalplan nr. 6 for Købmandsgården og lokalplan nr. 82, Værftet, Dokken og Fiskemolen for dele af det nye lokalplanområde.

Dækkende for delområde nr. 3 (Købmandsgården) og den nordvestlige del af delområde 1 (Sejlerstuen) er formålsbestemmelserne i lokalplan nr. 6 videreført.

I høringssvarene er der tre gennemgående hovedemner: trafik-, sti- og parkeringsforhold, bebyggelsesregulerende og anvendelsesmæssige bestemmelser samt havneudvidelse i lokalplanens delområde 2.

Rigtig mange af høringssvarene giver udtryk for uvished omkring, hvad der potentielt kan etableres i lokalplanens delområde 2. Både hvor meget det kan komme til at fylde, hvilket udtryk man skal forholde sig til samt bekymring for, at de værdier der er i området i dag ødelægges, herunder strand og natur der understøtter områdets rekreativitet.

For at imødegå den usikkerhed, som tydeligt fremgår af høringssvarene, anbefaler teknisk forvaltning, at der vedrørende delområde 2 tilføjes følgende, "Delområde 2 kan ikke udnyttes uden Kystdirektoratets eksplicitte tilladelse til opfyld".

Herudover anbefales det, at de byggeretsgivende bestemmelser for delområde 2 fjernes således, at der først tages stilling til spørgsmålet om, hvordan området skal se ud, hvis et konkret projekt bliver økonomisk realiserbart. Det vil således kræve en forudgående byggeretsgivende planlægning for delområde 2, før end en eventuel havneudvidelse kan gennemføres.

Lokalplanen kritiseres i flere af høringssvarene for ikke at være entydig, hvor "enkelte boliger" og "anvendelsen efter kommunalbestyrelsens skøn" angives som eksempler herpå. Teknisk forvaltning medgiver det uhensigtsmæssige heri, og det anbefales derfor, at disse besluttet omformuleret entydigt inden offentliggørelse af den endelige plan.

I forhold til Købmandsgården er der fremsendt flere konstruktive forslag til forbedring af redegørelsen for delområde 3. Disse anbefales tilføjet til lokalplanen.

Økonomi og personale

Der er i forbindelse med anlægsbevilling til projekter fra udviklingsplanen, afsat 200.000 kr. til arbejdet med en lokalplan for Ballen Havn.

Budgettet er anvendt til projektansættelse af en medarbejder i perioden januar - juni 2021, der har haft særlig fokus på opgaven.

Tidligere beslutninger

22-06-2021: KB sag nr. 752. Beslutning om forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

24-06-2020: KB sag nr. 542. Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

23-09-2020: TU sag nr. 396. Beslutning om udarbejdelse af Lokalplan for Ballen Havn, TU

23-03-2021: KB sag nr. 688. Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 22. juni 2021, at godkende forslag til lokalplan nr. 97 til offentlig høring i 8 uger. Lokalplanen har været i høring i perioden fra den 16. juli til den 10. september 2021. Samsø Kommune har modtaget i alt 21 høringssvar i løbet af høringsperioden.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Lokalplanen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling (Løsningsmulighed 3). Således at delområde 2 mindskes, for at kunne rette den nordre mole ud. Det skal have fokus på det havnetekniske anlæg og ikke til byggeri.

Bilag

Sammenfatning af høringssvar, Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn

Høringssvar_samlet_final

Lokalplan nr. 97

Punkt 581: Proces for udarbejdelse af kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og udviklingen af landsbyer på Samsø, TU - ØU - KB

S2021-4180

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og for udviklingen af landsbyer på Samsø. Forvaltningen anmoder om en indledende drøftelse af retningslinjer med videre for processen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Processen igangsættes som anbefalet og beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Processen igangsættes med andre justeringer som drøftet og besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at processen igangsættes som anbefalet og beskrevet i sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Større vedvarende energianlæg

Der er et behov for, og et ønske om en generel dialog om placeringen af større vedvarende energianlæg på Samsø. Dette er senest kommet til udtryk i forbindelse med behandlingen, af en konkret ansøgning om et større solcelleanlæg på Sydøen i 2020 - 2021.

Formålet er således, at få etableret en konstruktiv dialog med lokalbefolkningen om emnet, der tydeligvis engagerer mange.

Det er forvaltningens anbefaling, også med baggrund i den nævnte solcellesag, at der ikke planlægges for større vedvarende energianlæg i områder udpeget med særlige landskabsinteresser i kommuneplanen.

Det efterlader et område centralt på Sydøen, at arbejde indenfor.

Her vil der skulle tages et afstandshensyn til beboelse, hvor dette allerede er reguleret af forskellig lovgivning på den ene eller anden måde. Afhængig af anlægstypen (vind eller sol), kan man lokalt også vælge en yderligere respektafstand. I forbindelse med tidligere sager, har følgende rammer indgået i drøftelsen:

Områder hvor planlægning er uønsket:

Beskyttet natur, fredninger, fredskov, kulturlandskaber, landskabelige interesser, strandbeskyttelse

Afstandskrav:

- Afstand i forhold til vindmøllehøjden (4 x møllehøjden er minimum)
- 200 meter til beboelse (ved for eksempel solceller)
- 100 meter til fortidsminder

Herudover anbefaler forvaltningen, at inddrage disse spørgsmål i drøftelsen og den videre proces:

- Er der overhovedet plads til større vedvarende energianlæg på Samsø - I hvilket område?
- Skal områder med særlige drikkevandsinteresser inddrages i planlægningen?
- Hvordan skal ejerskabet til vedvarende energianlæg være?
- Er der særlige ønsker til processen med inddragelsen af lokalbefolkningen i planlægningen?

Det bemærkes at det ikke er muligt, at stille myndighedskrav om ejerskab, udvidede krav til inddragelse eller køberet, der går videre end den i loven foreskrevne. Det vil sige, at kommunalbestyrelsen kun kan "henstille" til potentielle ansøgere, at de tager sådanne ønsker med i deres projekter i forbindelse med en ansøgning.

Omdannelseslandsbyer

Vedrørende strategisk planlægning for landsbyer, er rammerne med planlovsændringen i 2017 blevet udvidet, for at skabe mulighed for lokal udvikling i landdistrikterne, samtidig med at der fortsat værnes om landskaber, natur og miljø.

Kommunen kan således udpege op til to omdannelseslandsbyer med henblik på, at imødekomme ønsket om, at gøre landsbyen mere attraktiv. Af "*Vejledning om planlægning for omdannelseslandsbyer*" fremgår det således:

"Omdannelseslandsbyer er særligt tiltænkt de landsbyer, der har omkringliggende stedbundne kvaliteter, som eksempelvis adgang til skov, en ådal eller andre naturområder, udsigt over marker eller lignende, som kan være attraktive for tilflyttere og som kan udnyttes til, at skabe et begrænset antal byggemuligheder." Vejledningen er vedlagt til orientering og inspiration.

Planlægningen går altså ud på, at finde balancen mellem at understøtte den lokale udvikling og passe på de unikke stedbundne kvaliteter, som landsbyerne har. Det efterlader følgende spørgsmål:

- Hvilke landsbyer skal man prioritere at arbejde med?
- Skal bæredygtighed / klimahensyn indgå som særlige hensyn i planlægningen?
- Vil man udpege deciderede omdannelseslandsbyer på Samsø - hvor?
- Hvordan inddrages lokalbefolkningen bedst i processen?

Proces

Forvaltningen anbefaler at de to plantillæg udarbejdes i tråd med Klimahandlingsplanen fra 2020, der ligeledes handler om den lokale udvikling på Samsø og hvor det blandt andet fremgår:

"Yderligere og meget mere væsentligt er bidraget fra Samsø Energiakademi, borgere og virksomheder på øen i form af engagement, menneskelig energi og kreativitet. Der skal for de fleste handlinger findes meget betydelige ressourcer til at investere i de konkrete tiltag. Langt de fleste af disse samfundsinvesteringer skal foretages af lokale med mulig støtte fra nationale puljer og tilskudsordninger."

Det anbefales således, at inkludere dialogen om større større vedvarende energianlæg og udviklingen af landsbyerne i den dialog, man naturligt skal have med lokalbefolkningen på Samsø i forbindelse med klimahandlingsplanen:

- Der lægges op til at afholde workshops/ arbejds møder henover efteråret og vinteren.
- Specifik procesplan udarbejdes i samarbejde med Samsø Energiakademi.
- Arbejdet skal udmøntes i konkrete og realiserbare planer for hvert emne.
- Forvaltningen forventer, at de to plantillæg kan udarbejdes 1. halvår 2022.

Økonomi og personale

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med overførsler fra 2020 bevilget kr. 100.000 til planlægningen, således at forvaltningen kan inddrage ekstern konsulentbistand.

Tidligere beslutninger

02-03-2021: KB sag 672. Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø, TU-ØU-KB.

Beslutning: At planlægningen for vedvarende energianlæg på Samsø skulle behandles som et særskilt kommuneplantillæg efter kommuneplanrevisionen, og at der i forbindelse med sagen om overførsler af overskud fra 2020 til Budget 2021 afsættes ressourcer til udarbejdelse af Plan for vedvarende energianlæg med inddragelse af ekstern konsulent.

12-06-2019: TU sag 199. Drøftelse af planlægning for vedvarende energianlæg på Samsø, TU.

Beslutning: Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen og besluttede, at forvaltningen udarbejder et kommuneplantillæg med lokalisering af energianlæg så hurtigt som muligt.

Dialog og høringer

Forvaltningen anbefaler et samarbejde med Samsø Energiakademi om inddragelsen af lokalbefolkningen i forbindelse med udarbejdelse af de to plantillæg. Planforslagene skal i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse.

Beslutning

Udvalget indstiller, at processen igangsættes som anbefalet og beskrevet i sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

Der igangsættes en proces med borgerinddragelse med opstart i 1.kvartal 2022.

Der er tale om to sideløbende temaer.

Bilag

vejledning_for_omdannelseslandsbyer

Punkt 582: Beslutning om placering af af komposteringsanlæg til haveaffald, TU-ØU-KB

S2021-1928

Problemstilling

Teknisk Forvaltning anmoder om stillingtagen til etablering af et komposteringsanlæg til haveaffald på Affaldscenter Harpesdal.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der etableres et komposteringsanlæg på Affaldscenter Harpesdal.
2. Der etableres ikke et komposteringsanlæg på Samsø og haveaffaldet skal behandles af en privat behandler på Sjælland eller i Jylland.
3. Sagen sendes tilbage til Teknisk Forvaltning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at et komposteringsanlæg etableres på Affaldscenter Harpesdal (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Dette emne har været behandlet mange år siden 2009, hvor Miljøstyrelsen fremlagde en revurderingsafgørelse for drift af Affaldscenter Harpesdal, det vil sige en ny miljøgodkendelse. Med denne afgørelse blev den hidtidige afbrændingsplads til rent træaffald, herunder haveaffald nedlagt. Dette medførte, at det opsamlede haveaffald med jævne mellemrum blev neddelt og grovsorteret i en fin og en grov fraktion. Den fine fraktion blev udbredt som jordforbedringsmiddel på de slutfærdede deponeringsenheder, mens den grove fraktion blev brugt til forstærkning af deponiets interne veje (gav vejene bedre bæreevne).

Med godkendelsen af Ressourceplan 2015 - 2024 i december 2015, indgik "lokal nyttiggørelse af have-affald" som et af planens hovedmål. Dette igangsatte arbejdet med at finde en egnet lokalitet til kompostering af haveaffald. Behandling af haveaffald på et biogas blev frarådet, da haveaffaldets vedmasse skal opbevares for længe i biogastankene i forhold til den energimængde, der kommer ud af behandlingen.

Placeringen af et komposteringsanlæg blev undersøgt ved hjælp af et opslagsværk for miljøklassificering af forskellige erhvervsaktiviteter. Heraf fremgår det, at der som minimum skal være 100 - 150 m mellem et komposterings-anlæg og fast beboelse. Dette har indskrænket placeringsmulighederne, så der er arbejdet med placering af et anlæg på arealet bag affaldscenterets hovedbygning.

Forskellige metoder til afledning af komposteringsanlæggets processpildevand er undersøgt (havudløb, ned-sivning og afsætning til landbruget), men det endte med afledning til offentlig kloak, som man også gør det i alle andre kommuner. Trykledningen der skal føre processpildevand og perkolat fra affaldscenteret til Ballen Rensningsanlæg, er i uge 44 (2021) nået frem til den position inden for affaldscenterets hegn, hvor Samsø Spildevand A/S's pumpebrønd skal sættes.

Der er allerede udarbejdet et forprojekt for komposteringsanlægget, der har ligget til grund for Miljøstyrelsens sagsbehandling af miljøgodkendelse af anlægget. Sagsbehandlingen blev standset af Miljøstyrelsen i det tidlige forår 2021, da Samsø Kommune på tidspunktet ikke kunne redegøre for bortskaffelsen af komposte-ringsanlæggets processpildevand. Anlægget er beskrevet i vedhæftede bilag 1.

Ved en positiv beslutning om etablering af et komposteringsanlæg til haveaffald på den anførte lokalitet, skal kommunen genindsende en ansøgning om miljøgodkendelse af anlægget. Der må forventes en sagsbehandlingstid på ca. 3 måneder. Hvis der ikke skal etableres et komposteringsplads på affaldscenteret, skal der jævnfør Miljøstyrelsens varsel om kommende skærpelse af godkendelser givet til eksisterende biaktiviteter, (der henvises til styrelsens tilsyns-notat af 23. august 2021) forventes krav om etablering af en fast bund under det areal, hvor haveaffald fremtidigt skal opsamles, så det opsamlede vand kan afledes til behandling på egnet anlæg.

Dette areal med fast belægning skal etableres snarest muligt, så den midlertidige oplagsplads, der findes på marken ved Harpeshøjs hovedbygning kan lukkes ned. Den er ikke indrettet efter de nye regler.

Hvis haveaffald skal afsættes til en godkendt behandler til genanvendelse på Sjælland eller i Jylland, skal haveaffaldet neddeles, så en effektiv transport er muligt. Neddelingen må behandler selv udføre, da kommunen ikke råder over udstyr, der kan meddele haveaffaldet til den kvalitet, som behandleren ønsker.

Samsø Kommune ved Teknisk Forvaltning er blevet tovholder på et EU LIFE project "Beyond Waste", hvor vi over en 8-årig periode skal se på lokal håndtering af blandt andet haveaffald og organisk affald fra husholdninger på Samsø. Til gennemførelse af dette projekt får vi behov for en plads og et anlæg til håndtering af disse affaldsfraktioner.

Samsø Kommune har via samarbejde med Velux-Fonden arbejdet med blandt andet kompostering under "Biosamfund Samsø". Der resterer en endelig opgørelse af dette samarbejde og en økonomisk opgørelse (se under punktet "økonomi og personale").

Økonomi og personale

Etableringen af et komposteringsanlæg indgår i Samsø Kommunes affaldshåndtering og er dermed brugerbetalt. Forvaltningen arbejder på en afslutning af samarbejdet med Velux-Fonden i Biosamfund Samsø. Det forventes at kunne give et beløb til etableringen af et komposteringsanlæg, mod at vi kommer med en erklæring om en medfinansiering.

Tidligere beslutninger

Vedtagelse af Ressourceplan 2015 - 2024, TU-ØU-KB 26.01.2016
Beslutning om kommunalt indsamlet haveaffald, TU 29.11.2017
Beslutning om kommunalt komposteringsanlæg, TU 29.11.2017
Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB 29.11.2017
Genbehandling af tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om
tilslutning af Harpesdal til Sydsamsø Renseanlæg, TU-ØU-KB 25.05.2021

Dialog og høringer

Der har været drøftelser med godkendelsesmyndighederne Miljøstyrelsen og Teknik & Miljø Aarhus Kommune om hhv. muligheden for en placering af et komposteringsanlæg på affaldscenteret og mulighederne for afledning af processpildevand fra komposteringsanlægget.

Endvidere har der været en dialog med Samsø Spildevand A/S om mulighederne for behandling af blandingen af komposteringsanlæggets processpildevand og perkolat. Dette er muligt.

Beslutning

Udvalget indstiller, at der etableres et komposteringsanlæg på Affaldscenter Harpesdal (Løsningsmulighed 1). De juridiske forhold undersøges.

Bilag

Bilag 1, Placering af komposteringsanlæg på Affaldscenter Harpesdal_15.11.21

Punkt 583: Havneregulativ for kommunale havne på Samsø, TU-ØU-KB

S2021-4712

Problemstilling

Samsø Kommune vil med oprettelsen af eget havneregulativ samle de overordnede elementer fra havneloven og standardreglementet til lokale forhold på Samsø.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Havneregulativet for Samsø Kommune godkendes.
 2. Havneregulativet sendes tilbage til forvaltningen med bemærkninger.
 3. Havneregulativet for Samsø Kommune godkendes ikke.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at havneregulativet for Samsø Kommune godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommunes Lystbådehavne i Ballen, Maarup og Langør reguleres for nuværende efter en overordnet havnelov og "standardreglementet for havne".

Teknisk Forvaltning ønsker med et havneregulativ for Samsø Kommune at tilgodese sejlerne, men også give de kommunale havne et godt værktøj, at arbejde ud fra. Et havneregulativ beskriver de lokale forhold og kan dermed fastsætte antallet af fastliggerpladser.

Et regulativ kan fastsætte sæsonen, som fastligger kan påregne at kunne ligge i havnene. Dette også af hensyn til de vinterforanstaltninger, som havnene har ansvaret for.

Herved kan havnens personale nemmere anvise pladser til gæstesejlere og disse kan på forhånd bekendtgøre sig med mulighederne i de enkelte havne.

Samsø Kommune er udfordret på flere sejlere, som ønsker at bo fast i deres både. Et regulativ beskriver forholdene omkring dette og dermed havnenes ansvar drift året rundt.

Et havneregulativ skal leve op til formålet på Samsø: høj service - hjælpe hinanden - være opmærksom og vise hensyn!

Økonomi og personale

Det godkendte takstblad for 2022 tager højde for et nyt havneregulativ.

Takstblad vedlægges som bilag.

Tidligere beslutninger

27-10-2021: TU sag 570. Havneregulativ for kommunale havne på Samsø, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Grundlaget for og ønsket om et havneregulativ er drøftet med medarbejderne på havnene. Havneregulativet har været fremsendt til bådelaugene i Langør, Maarup og Ballen til kommentar.

Beslutning

Udvalget indstiller, at havneregulativet for Samsø Kommune godkendes (Løsningsmulighed 1).

Regulativet tilrettes i forhold til henvisninger.

"Fastliggergæst" ændres til "fastligger pr. person/dag" i takstbladet for 2022.

Bilag

Takster 2022 - havne

Havneregulativ Samsø Kommunale havne

Punkt 584: Legalitetsgodkendelse af takster for 2022, TU-ØU-KB

S2012-8784

Problemstilling

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster for 2022 til endelig godkendelse ved Samsø Kommune.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At vedlagte forslag til takster godkendes

2. At vedlagte forslag til takster ikke godkendes

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at vedlagte forslag til takster 2022 godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster.

Samsø Spildevand har sendt en anmodning om godkendelse, der er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

Økonomi og personale

Samsø Spildevand er som selskab ansvarlig for egen økonomi, hvorfor denne ikke berører den kommunale økonomi.

Tidligere beslutninger

25-11-2020: TU sag 419. Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2021, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Oplæg til takster for 2022 er blevet behandlet i og godkendt af bestyrelsen i Samsø Spildevand.

Beslutning

Udvalget indstiller, at vedlagte forslag til takster godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Legalitetsgodkendelse af takster gældende for 2022 fra Samsø Spildevand

Forslag til takstblad 2022 Samsø Spildevand

Punkt 585: Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2022 - TU

S2009-3158

Problemstilling

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At taksterne for 2022 godkendes.
2. At taksterne for 2022 ikke godkendes.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne for 2022 godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for teknik og miljø.

Budget og takstblad for 2022 er vedlagt som bilag.

Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2022.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2021.

Teknisk forvaltning bemærker, at taksterne har været fastholdt på samme niveau siden 2018. Da taksterne ikke pristalsfremskrives, kan det betragtes som en reel reduktion.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Fast bidrag i kr. inkl. moms	4.475	5.100	5.700	5.275	5.275	5.275	5.275	5.275
Variabel i kr. per MWh inkl. moms	762,50	762,50	762,50	712,50	712,50	712,50	712,50	712,50

Samsø Kommune har stillet en kommunegaranti for selskabet.

Det fremsendte budget for 2022 er i balance.

Økonomi og personale

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi.

Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens taksblad.

Tidligere beslutninger

25-11-2020: TU sag 418. Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021 - TU

27-11-2019: TU sag 255. Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2020 - TU

28-11-2018: TU sag 126. Godkendelse af Brundby-Ballen Fjernvarmes takster for 2019 - TU

24-04-2018: KB sag 117. Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba 2018, samt delegation af kompetencen til godkendelse af takster til TF, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Udvalget indstiller, at taksterne for 2022 godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Budget 2022

Punkt 586: Garantistillelse Ballen - Brundby Varmeværk, TU-ØU-KB

S2021-4223

Problemstilling

Ballen Brundby Fjernevarme A.m.b.a. anmoder Samsø Kommune om en garantistillelse for et nyt lån på op til 3 mio. kr., som selskabet har til hensigt at optage, for at finansiere etablering af en buffertank og andre forbedringer på værket.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der meddeles en garantierklæring til Ballen Brundby Fjernevarme A.m.b.a. på op til 3 mio. kr. til etablering af en buffertank og andre forbedringer på værket.

2. Sagen sendes tilbage til forvaltning.

Chefen for Teknisk Forvaltning og Økonomichef indstiller, at der meddeles en garantierklæring til Ballen Brundby Fjernevarme A.m.b.a. på op til 3 mio. kr. til etablering af en buffertank og andre forbedringer på værket (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Ballen Brundby Fjernevarme A.m.b.a. driver varmeværket beliggende på Ballenvej mellem Brundby og Ballen. Værket blev etableret i 2004 og kommunen har dengang givet en garantistillelse til et lån ved Kommunekredit på 15 mio. kr. Der er lige nu en restgæld på ca. 4,4 mio. kr. tilbage og lånet bliver fuld afdraget i 2026.

Bestyrelsen ønsker at gennemføre en modernisering af værket. Først og fremmest skal der etableres en buffertank.

Herudover er det planen at foretage andre forbedringer af kedlen og øvrig anlæg. Disse tiltag har til formål at mindske røggener fra værket samtidig med, at værket opnår en bedre, mere stabil og i sidste ende billigere drift. Buffertanken muliggør nemlig længerevarende forbrændingsperioder, for eksempel henover natten, hvor anlægget kan køre under optimale forbrændingsbetingelser. Med nuværende installationer skal kedlen flere gange dagligt tændes og slukkes, hvilket medfører uren forbrænding i opstartsfasen og dermed gener for naboer afhængig af vindretning. Konkret er der egentlig tale om to beholdere, som er koblet sammen. Tankene stilles op bag om hallen og kan ikke ses fra vejen, da højden af tankene ikke vil overstige bygningshøjden.

Etablering af en buffertank vil på sigt også muliggøre investering i varmepumper, og er dermed en forudsætning for en yderligere modernisering af værket på et senere tidspunkt.

Bestyrelsen har indhentet tilbud for gennemførelse af ovenstående aktiviteter. Der foreligger således overblik over anlægsøkonomien og de underliggende kontrakter, hvorfor det er bestyrelsens forventning, at de samlede omkostninger kan udføres indenfor rammen på 3 mio. kr. Fjernvarmeselskabet har taget kontakt til Kommunekredit, som vil stille finansiering til rådighed, under forudsætning af en kommunal garantistillelse. Konkret vil fjernvarmeselskabet optage en byggekredit, som efter afslutning af arbejdet omlægges til et lån. Bestyrelsen ønsker at lånet er afdragsfrit i starten (op til fem år) med baggrund i, at nuværende lån først i 2026 er fuldt afdraget.

Økonomi og personale

En kommunal garantistillelse har ikke umiddelbart en likviditets- eller budgetmæssig konsekvens. Kommunen påtager sig dog en ekstra økonomisk risiko i en lang årrække og opkræver herfor en garantiprovision.

Når selskabet optager et nyt lån, vil der i den afdragsfrie periode være rentekomkostninger til Kommunekredit (rentesats skønnes for nuværende til ca. 1 % svarende til 30.000 kr. ved fast rente) og til Samsø Kommune for garantiprovision (skøn ca. 30.000 kr.). Omkostninger skal indregnes i varmeprisen. Herudover vil buffertankens afskrivning ligeledes skulle indregnes i varmeprisen. På den anden side vil driftsbesparelser påvirke varmeprisen i en positiv retning. Selskabet har oplyst, at det er deres ambition og forventning at varmeprisen fastholdes henover årene, da den forbedrede drift kan rumme de nye omkostninger. Prisen for 2022 fastholdes i den forbindelse.

Det er forvaltningens vurdering, at den samlede påvirkning er forholdsvis begrænset. Dette ses også i lyset af, at værket fra 2026 vil have en væsentlig likviditetsforbedring, når etableringslånet er fuldt afdraget.

Der er vedlagt regnskabet for 2020 og budget 2021 for Ballen Brundby Fjernvarme.

Tidligere beslutninger

28.01.2020 KB 446. Beslutning om kommunal garantistillelse vedr. overtagelse af varmeværker - ØU - KB

25.11.2020 TU 418. Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021 - TU

Dialog og høringer

Aarhus Kommune, som er ansvarlig myndighed, vurderer umiddelbart, at etablering af en buffertank ved et varmeværk kræver en VVM-screening, men at dette skal undersøges nærmere.

Beslutning

Udvalget indstiller, at der meddeles en garantierklæring til Ballen Brundby Fjernvarme A.m.b.a. på op til 3 mio. kr., til etablering af en buffertank og andre forbedringer på værket (Løsningsmulighed 1).

Bilag

BBF - Årsregnskab 2020 godkendt på GF

Budget 2021, Fjernvarme, Generalforsamling

BBF - Varmeakkumuleringsstank

Punkt 587: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september 2021, TU

S2021-592

Problemstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.09.2021 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

Løsningsmulighed 1: At budgetopfølgningen godkendes.

Løsningsmulighed 2: At budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.

Løsningsmulighed 3: At budgetopfølgningen ikke godkendes.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består for eksempel af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (for eksempel affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af for eksempel førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision.

Pr. 30. september 2021 forventes det at områderne under Udvalget for teknik og miljø samlet set slutter året med et overskud på +2.630.000 kr.

Økonomi og personale

Forvaltningens resultatet bærer i høj grad præg af et større overskud på Ejendomme og Veje.

	Forbrug JAN - SEP 2021	Korrigeret budget	Forbrugs %	Forventet over-/ underskud
Teknisk Udvalg	DKK	DKK	PCT	DKK
Teknisk Forvaltning	7.582.799	18.302.795	41,43	2.630.000

Forvaltningens konkrete afvigelser er nærmere beskrevet i de tilhørende bilag.

Overførsler fra 2020 er medtaget i denne prognose.

Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Dialog og høringer

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Beslutning

Udvalget indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1, TU 30.09.21

Bilag 3, TU 30.09.21

Bilag 2, TU 30.09.21

Punkt 588: Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger - december 2021, TU - EBU - SKU - ØU - KB

S2020-1895

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. at orienteringen tages til efterretning
 2. at orienteringen tages til efterretning med bemærkninger
- Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder afsat i budgettet 2 gange årligt.

I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb og status for implementeringen med rød, gul og grøn, samt enkelte steder, efter behov, en kort uddybende tekst.

Økonomi og personale

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Tidligere beslutninger

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 24. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Oversigten ajourføres ultimo året og efterfølgende 2 gange årligt, i juni og december.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Udvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).
Under pkt. 9a (Budget aftale 2020) ændres kompetencen fra TU-ØU-KB til TU.

Bilag

December 2021 Bilag Status på udmøntningen af budgetbeslutninger for 2021

Punkt 589: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

S2020-6030

Problemstilling

Forvaltningen giver en opdateret status på forarbejdet til ny renovationsordning 2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

1: Udvalget tager orienteringen til efterretning.

2: Udvalget tager ikke orienteringen til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Status på de forberedende arbejder i forbindelse med indførelsen af ny renovationsordning fra og med januar 2022, hvor borgerne skal sortere i flere affaldsfraktioner.

Affaldsbeholdere:

Indkøb af nye affaldsspande foretages via Fællesindkøb Midt som et EU-udbud. Dette sker i perioden 11.10.21 og med en forventet afklaring den 17.12.21. Opgaven omfatter affaldsbeholdere, levering til Samsø og udbringning til borgerne. Forventningen er at nye affaldsbeholdere leveres ud ultimo februar 2022, således at den nye affaldsordning kan træde i kraft primo marts 2022.

Affaldsindsamling (kontrakt):

Nuværende kontrakt med Helmers omfatter både indsamling af affald og drift af genbrugsplads + omlasteområde og denne kontrakt udløber 31.12.2021. Der er indgået aftale med indsamling af affald i henhold til nye krav fra januar 2022. Der pågår dialog med Helmers omkring tilpasning af ny kontrakt i forhold til husstandsindsamling. Samtidigt afklares der i forhold til en overgangsperiode i januar 2022, med indsamling af sække ind til nye beholdere bliver leveret. Forvaltningen vil snarest få lavet det skriftlige grundlag for ny kontrakt og tilpasning af gammel i henhold til ovenstående.

Drift af genbrugsplads og omlasteområde:

Den gamle kontrakt udløber 31.12.2021. Denne kontrakt forlænges til og med 30.04.22, så der kan foretages EU-udbud af opgaven med hjælp fra Fællesindkøb Midt. Der pågår en løbende dialog med Helmers omkring driften i forhold til kommende nye omlasteområde på Trolleborgvej, fortsat drift af genbrugspladsen på Harpesdal og overgangen til ny kontrakt fra 01.05.2022.

Forvaltningen vil snarest udfærdige det skriftlige grundlag for en forlængelse af kontrakten.

Etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej

Etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej er i fuld gang. Det gode vejr er til entreprenørens fordel når vi snakker jordarbejde. Teknisk Forvaltning har en byggeleder på opgaven, som sammen med Niras og entreprenøren styrer de enkelte delprojekter. Det forventes at jordarbejder, belægningsarbejder, afvanding og støbning af fundament færdiggøres primo januar 2022.

Herefter kommer flytning af komprimator fra Harpesdal og opbygning af ladeskuffe på Trolleborgvej. Arbejdet udføres af firmaet Varig og forventes udført i januar - primo februar 2022.

Information:

Forvaltningen indrykker i uge 41 en informationstekst under "kommunen informerer" i Samsø Posten. Der husstandsomdeles en pjece til samtlige husstande i november. Pjecen informerer om placering af beholdere, forhold omkring afhentning med nye renovationsbiler og henviser til, at borgere kan kontakte kommunen. Der planlægges en prøveopstilling af beholdere 2-3 steder på Samsø, så borgere kan komme forbi og se muligheder for placering af de nye beholdere.

Folder/pjece er underudarbejdelse og husstandsomdeles ultimo november 2021.

Forvaltningen vil efterfølgende udarbejde informationsmateriale om de nye sorteringsregler og måske bruge prøvestande til demonstration af affaldssorteringen.

Materiale omkring nye sorteringsregler forventes klar i januar 2022.

Forvaltningen undersøger for tiden indkøb af et it-system, som skal bruges til information imellem kommune og borgere, og imellem kommune og renovatør. Det undersøges hvad ellers et it-system kan bidrage med.

Indkøb af it-system er snart klar og der vil løbende blive informeret ud omkring sms-løsning. Forvaltningen arbejder på en opdatering af kommunens hjemmeside, således denne løbende kan opdateres med information omkring ny renovationsordning.

Økonomi og personale

Affaldsområdet er brugerbetalt, hvorfor de nødvendige investeringer dækkes ind via ejendomskatten. Implementeringen af den nye affaldsordning klares med eksisterende ressourcer i forvaltningen.

Tidligere beslutninger

27-10-2021: TU sag 572: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU
23-03-2021: KB sag 686: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB
02-03-2021: KB sag 668: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB
10-11-2020: KB sag 602: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB
03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022, TU-ØU-KB
08-10-2019: KB sag 384: Principper for gebyrer for den fremtidige indsamling af dagrenovation, TU-ØU-KB
13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der gives en orientering på møder i udvalget for Teknik og Miljø (fast orienteringspunkt) med start 27-10-2021 og løbende fremefter.

Kommunalbestyrelsen er orienteret mundtligt den 07.10.2021 om status på affaldsområdet.

Beslutning

Udvalget indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Den omtalte husstandsomdelte folder/pjece omdeles primo december 2021.

Punkt 590: Orientering om sagsforløb vedr. udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU - ØU - KB

S2019-3602

Problemstilling

Forvaltningen redegør kort for sagsforløbet vedr. cementfabrikken, på baggrund af en henvendelse d. 11. september 2021 til kommunalbestyrelsen fra projektansøger.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har d. 11. september 2021 modtaget en henvendelse fra projektansøger, der er utilfreds med sagens udfald og Teknisk forvaltnings håndtering af sagen. Af henvendelsen fremgår det bl.a., at forvaltningen har ageret ulovligt og ikke har arbejdet efter de beslutninger, der politisk er besluttet. Henvendelsen inklusive bilag er vedlagt.

Indledningsvis understreges det, at Teknisk forvaltning ikke har handlet i modstrid med lovgivningen eller i øvrigt har arbejdet imod de beslutninger, der er truffet i kommunalbestyrelsen.

Sagen kompliceres generelt af at være omfattet af forskellige lovgivninger, der kan virke forvirrende. Overordnet gælder det, at kystnærhedszonen strækker sig fra kysten og ca. 3 km. ind i landet, dog er de fem ø-kommuner, med undtagelse af Langeland, fuldt omfattet. Hele Samsø er således beliggende i kystnærhedszonen jf. planlovens § 5a. Det er en planlægningszone, hvor der skal tages et udvidet hensyn for at undgå påvirkning af kystlandskabet.

Derudover er kystrækningerne i udgangspunktet omfattet af strandbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 15 fra kysten og 300 m. ind i landet. Strandbeskyttelseslinjen er en forbudszone, hvor det ikke er muligt ændre på tilstanden af strandbredder eller af de arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen.

Forvaltningen har løbende peget på udfordringen ved, at projektet ikke kun er beliggende i kystnærhedszonen - men også indenfor Strandbeskyttelseslinjen. Det er forvaltningens pligt at oplyse herom, men ikke ensbetydende med, at de politiske beslutninger, hørings svar mv. ikke er effektueret.

Forvaltningen og Kommunalbestyrelsen kan kun planlægge i overensstemmelse med de nationale interesser og bekendtgørelser. Beslutningen om udpegningen af udviklingsområder og andre overordnede planlægningsinteresser / landsplansdirektiver er ikke en kommunal afgørelse. Det fremgår således også af det vedlagte juridiske notat fra projektansøger, at planlægningen og afgørelsen om landsplandirektiver alene varetages af bolig- og planstyrelsen - ikke af Samsø Kommune.

I det følgende redegøres der kort for sagsforløbet fra ansøgningstidspunktet:

Sag nr.: S2017-4034 - Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken"

04-09-2017: Samsø Kommune modtager en anmodning om lokalplanlægning med henblik på at omdanne Cementvarefabrikken til et strandhotel.

27-09-2017: Anmodningen behandles på et møde i Udvalget for Teknik & Miljø, hvor ansøger samtidig havde foretræde. Forud for mødet havde forvaltningen indhentet en vejledende udtalelse fra Erhvervsstyrelsen, der understøttede forvaltningens opfattelse af de planmæssige udfordringer ved placeringen. Udvalget for Teknik og Miljø beslutter at igangsætte lokalplanlægningen med det forbehold, at der først afventes en godkendelse fra Kystdirektoratet i forhold til strandbeskyttelseslinjen.

28-11-2018: Udvalget for Teknik & Miljø beslutter at afvise yderligere planlægning til understøttelse af projektet med baggrund i Erhvervsstyrelsens vejledende udtalelse samt Kystdirektoratets bygnings- og anvendelsesmæssige vurdering. Ansøger opfordres af udvalget til at gå i dialog med Erhvervsstyrelsen om en anden anvendelse af ejendommen, hvor man ved et positivt udfald ville imødesee en genoptagelse af sagen.

Sag nr.: S2019-3602 Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen

05-02-2019: Samsø Kommune modtager en invitation fra Erhvervsministeren om at forberede ansøgninger til udviklingsområder i henhold til planlovens § 5b, der muliggøres gennem statslig planlægning i form af et landsplandirektiv. Kommunerne kan således anmode staten om at få udlagt udviklingsområder i den nationale planlægning. Da det ikke er konkrete projekter man behandler, men statslig planlægning, der kan muliggøre planlægning lokalt som grundlag for eventuelle projekter, er der ikke tale om en afgørelsessag i planlovens forstand.

04-09-2019: Udvalget for Teknik & Miljø, beslutter på baggrund af en projektansøgning, at Teknisk forvaltning skal udarbejde ansøgning om udviklingsområde for ejendommen beliggende på Havvejen 131. Forvaltningen gør i sagen opmærksom på de planmæssige udfordringer igen, ligesom der gøres opmærksom på, at ansøgningen senest skal behandles på KB mødet d. 12. november, da ansøgningsfristen hos styrelsen var 1. december.

10-10-2019: Grundet den meget korte tidsfrist var præmissen, at ansøger skulle klargøre materialet - i tæt dialog med forvaltningen, og at materialet senest skulle være klar 10. oktober. Den 8. oktober modtager forvaltningen første gang

materialet, der imidlertid er mangelfuldt og ikke umiddelbart holder sig inden for rammerne til at komme i betragtning som udviklingsområde. Materialet bliver justeret, men er fortsat mangelfuldt.

12-11-2019: Kommunalbestyrelsen godkender ansøgningen om udpegningen af et udviklingsområde.

28-11-2019: Ansøgningen indsendes digitalt til styrelsen den 28. november 2019 - indenfor tidsfristen.

17-06-2021: Samsø Kommune modtager et brev fra Bolig- og Planstyrelsen, hvoraf det fremgik, at kommunens ansøgning ikke var kommet i betragtning, kortfattet begrundet i at det ansøgte areal er beliggende i et område omfattet af strandbeskyttelse og i uoverensstemmelse med planlovens § 5b stk. 2.

24-08-2021: Fagudvalg og Kommunalbestyrelse orienteres om ovenstående på møderækken umiddelbart efter sommerferien - orienteringen tages til efterretning. Forvaltningen indsender 12-08-2021 et kort høringssvar til Bolig- og Planstyrelsen, som besluttet af Udvalget for Teknik og Miljø d. 11-08-2021.

15-10-2021: "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen" træder i kraft som udstedt af Indenrigs- og boligministeren. Denne nationale planlægning indeholder ikke det af Samsø Kommune ansøgte udviklingsområde. Som tidligere fremført betyder det, at planlægningen lokalt i form af kommuneplantillæg og lokalplan umuliggøres.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

24-08-2021: KB sag 790. Orientering om Samsø Kommunes ansøgning om udpegning af udviklingsområde på Havvejen 131, TU-ØU-KB

28-04-2020: KB sag 508. Godkendelse af Planstrategi og lokal Agenda 21 - 2019, TU-ØU-KB

12-11-2019: KB sag 403. Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU-ØU-KB

04-09-2019: TU sag 224. Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen TU.

28-11-2018: TU sag 123. Drøftelse og beslutning om det videre forløb vedr. planlægning for Havvejen 131, "Cementvarerfabrikken", TU

27-09-2017: TU sag 431. Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Udvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag - Juridisk notat fra projektansøger om mulighederne for udpegning af et udviklingsområde

Bilag - Vurdering fra Kystdirektoratet

Bilag - Mail sendt fra Lasse Kronholm den 15.09.2021 til kommunalbestyrelsesmedlemmer

Punkt 591: Formanden orienterer - TU 24.11.2021

S2018-4017

Beslutning

Orientering om byggesagsbehandlingstiden i Samsø Kommune. Kunne være en ide med en status på byggesagsbehandlingstider 2 gange årligt til udvalget. Udvalget bakker op om dette.

Til orientering er ansøgning til Landsbypuljemidler 2021 sendt 24.11.2021.

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - TU 24.11.2021

Punkt 592: Efterretningsliste til møde i TU den 24. november 2021

S2018-83

Problemstilling

Efterretningsliste til møde i TU den 24. november 2021.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste til møde i TU den 24. november 2021.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Efterretningslisten taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste - TU 24.11.2021

Punkt 593: Øvrige meddelelser - TU 24.11.2021

S2018-4017

Beslutning

Dialogmøde med Samsø Spildevand blev aflyst 24.11.21 og derfor bedes forvaltningen lægge 2 dialogmøder ind i planen/ årshjulet for 2022.

Samsø Energiakademi inviterer til fejring af "Klimalederprisen" 25.11.2021.

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - TU 24.11.2021

Punkt 594: Lukket: Øvrige meddelelser - TU 24.11.2021

S2018-4017