

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 21-03-2005**

**Mødedato** Mandag d. 21. marts 2005 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Lokalplanforslag nr. 55 - Ferie og fritidsboliger ved Besser Kirkevej.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 56, Aktivitetscenter ved Kolby - ØU - KB....	4
Brundbyvej 3, Tranebjerg.....	5
Ledningsejerregister, LER.....	6
Bøgebjergvej 21, Østerby.....	7
Kærvej 16, Besser.....	8
Maden 3, Besser.....	9
Nørreskiftevej 42.....	10
Søvej 8, Ballen.....	11
Issehoved 15.....	12
Nedlæggelse af privat fællesvej.....	13
Administrative retningslinier i forbindelse med nykloakering af private byggemodninger i Samsø K	14
Opmåling af bræmmer.....	15
Opsigelse af aftale om afgrødeerstatning samt nedlæggelse af trappe ved Ballen Havledning.....	16
Orientering om samarbejde med andre kommuner og herunder ø-kommuner.....	17
Lukket: Ballen Rensningsanlæg - LUKKET SAG.....	18
Lukket: Tømningsudbud - LUKKET SAG.....	19
Lukket: Sammenlægning af Det Kommunale Vandværk med Nordby, Mårup, Nordmarken og Sælv	20
Eventuelt.....	21

## **Punkt 573: Lokalplanforslag nr. 55 - Ferie og fritidsboliger ved Besser Kirkevej**

### **Lokalplanforslag nr. 55 - Ferie og fritidsboliger ved Besser Kirkevej**

#### **573. Lokalplanforslag nr. 55 - Ferie og fritidsboliger ved Besser Kirkevej**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: P. C. *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Præcisering/ ændring af tekst i lokalplanforslag og bilag med henblik på evt. ekstraordinær genfremlæggelse i ØU og KB. Materiale vil blive udleveret på mødet

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Det indstilles, at kommuneplantillæg nr. 17 samt lokalplan nr. 55 med de foretagne præciseringer/ændringer godkendes til fremlæggelse. (Nyt bilag).

Foreslår, at der afholdes ekstraordinært ØU og KB-møde torsdag den 31.03.05.

## **Punkt 574: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 56, Aktivitetscenter ved Kolby - ØU - KB**

### **Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 56, Aktivitetscenter ved Kolby - ØU - KB**

#### **574. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 56, Aktivitetscenter ved Kolby - ØU - KB**

J.nr.: 01.02.03P15 Init.: PC *ÅBENSAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har modtaget vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 56 til godkendelse og offentliggørelse.

Kommuneplantillægget og Lokalplanen omfatter etablering af et aktivitetscenter på ejendommen Stensbjergvej 6, Kolby. Forvaltningen indstiller forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 56 godkendt og offentliggjort ./.. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 56 vedlægges dagsordenen som bilag.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tim Laugesen deltog ikke i sagens behandling.

Anbefaler forvaltningens indstilling. Det samlede antal p-pladser ændres til 37.

## **Punkt 575: Brundbyvej 3, Tranebjerg**

### **Brundbyvej 3, Tranebjerg**

#### **575. Brundbyvej 3, Tranebjerg**

J.nr.: 01.04G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ved brev af 24. februar 2005 har ejeren af ejendommen Brundbyvej 3, Tranebjerg, matr. nr. 1 AU Tranebjerg anmodet om tilladelse til benyttelse af en eksisterende vej over kommunens ejendom matr. nr. 1 LH smst.

Udover tilladelse fra kommunen kræver det tillige tilladelse fra ejeren af matr.nr. 1 I, hvilket ejeren mundtligt har erklæret sig indforstået med.

Fra forvaltningens side skal man anbefale det ansøgte under hensyntagen til, at der er tale om lovliggørelse af et allerede eksisterende forhold. Det bør være et vilkår for tilladelsen, at ansøger foranlediger tinglyst en vejret over matr. nr. 1 I samt afholder udgifterne i forbindelse med tinglysningen på kommunens ejendom.

./.. Ansøgning og kortbilag vedlægges dagsordenen.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder forvaltningens anbefaling, men ønsker dokumentation for, at der er en eksisterende vej.

## Punkt 576: Ledningsejerregister, LER

### Ledningsejerregister, LER

#### 576. Ledningsejerregister, LER

J.nr.: 01.06.00G01 Init.: AL / LL *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Erhvervs- og Byggestyrelsen har vedtaget oprettelse af et landsdækkende ledningsejerregister, hvoraf det skal fremgå, i hvilke geografiske områder de forskellige ledningsejere har interesser.

Det vil fra 1. september 2005 være lovpligtigt, at alle, der udfører erhvervsmæssigt gravearbejde, forespørger i LER, inden arbejde påbegyndes.

Samsø Kommune har vandforsynings- og kloakledninger, som skal indberettes. Vandforsyningsledningernes registrering til LER vil blive forestået af Galten Elværk.

Der arbejdes på tilbud fra Hedeselskabet om udarbejdelse af kloakforsyningsledningernes registrering til LER.

Indstilling:

**Teknisk Drift indstiller, at indberetningen af vandværksledningerne på Samsø til LER varetages af Galten Elværk, som har indtegnet ledningerne på EDB-medie for vandværkerne på Samsø. Koordineringen over til Galten Elværk foreslås varetaget af vandværkernes fælleskontor.**

Det indstilles samtidig, at indberetningen af kloakforsynings ledningsanlæg søges løst med hjælp fra Hedeselskabet, som varetager opgaven med indlægning af kloakforsynings ledningsanlæg på EDB-medie.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Erling Sundstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Tiltræder indstillingen.

## Punkt 577: Bøgebjergvej 21, Østerby

### Bøgebjergvej 21, Østerby

#### 577. Bøgebjergvej 21, Østerby

J.nr.: 02.00G01 Init.: P. Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøgning om ændring af tagbelægningen fra beton tagsten formodentlig oprindelig røde til sort tegl.

Ansøgning begrundet i, at dette vil passe bedst til ejendommens øvrige bygninger.

Sort tegl ligger udenfor de materialer i Lokalplan nr. 26 nævnte mulige i § 7 sjette afsnit:

”Tage skal dækkes med røde teglsten, røde eller sorte cementtagsten, sort eternit, strå eller tagpap. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må, bortset fra glaseret tegl, ikke anvendes.”

Bygningen er omfattet af de udpegede bevaringsværdige huse på bilag 3.

Sort glaseret tegl anvendes tidligere traditionelt på palæ huse og er ikke del af ældre byggetradition for stuehuse opført omkring 1912 på Samsø.

Det må formodes, at der ikke længere kan skaffes røde flade cementtagsten lig de eksisterende.

Ansøger ønsker ikke sorte glaserede tegl, men såkaldt blådæmpet tegl.

Dette vil kunne anbefales for denne type hus i stedet for evt. sorte cementtagsten, som med den overfladebehandling de gives, virker blanke og fremmede.

Der kan meddeles afslag efter bestemmelserne i § 9 første afsnit, hvis kommunalbestyrelsen finder det i strid med lokalplanens formål.

Der er foretaget nabohøring med positivt svar.

Indstilling:

At der gives tilladelse til udskiftning af eksisterende tagbelægning til vingetegl som blådæmpet tegl og at Samsø kommunalbestyrelse anbefaler denne ny tagbelægning.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder indstillingen.

## **Punkt 578: Kærvej 16, Besser**

### **Kærvej 16, Besser**

#### **578. Kærvej 16, Besser**

J.nr.: 02.00G01 Init.: P Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1, til indretning af enfamiliehus på ovennævnte ejendom.

Ansøgningen har været til orientering hos ejerne af naboejendommene. Der er ikke kommet indsigelser.

Under henvisning til, at en ombygning kan ske uden genevirkning for omgivelserne, og at den ansøgte ejendom ligger indenfor byafgrænsningen i kommuneplanen 1996-2007, område 3LO1, indstilles til, at der meddeles tilladelse efter Planlovens § 35 til indretning af enfamiliehus.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder indstillingen.

## **Punkt 579: Maden 3, Besser**

### **Maden 3, Besser**

#### **579. Maden 3, Besser**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker tilladelse efter Planlovens § 35 til at indrette et beboelsesrum i del af eksisterende fritliggende udhusbygning på ovennævnte ejendom.

Ansøgningen har været til orientering hos ejerne af naboejendommene. Der er ikke kommet indsigelser.

Under henvisning til, at indretningen beboelsesrum kan ske uden genevirkning for omgivelserne, og at højde og afstand til skel respekteres, indstilles til, at der meddeles tilladelse efter Planlovens § 35 til indretning af beboelsesrum i eksisterende udhus.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder indstillingen.

## **Punkt 580: Nørreskiftevej 42**

### **Nørreskiftevej 42**

#### **580. Nørreskiftevej 42**

J.nr.: 02.00G01 Init.: P Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker at udskifte eksisterende husstandsvindmølle på ovennævnte ejendom. Møllen er 3-vinget, kan producere 55 kWh, nedjusteres til 25kW og ønskes opstillet på eksisterende gittermast. Mast og mølle vil få en total højde på højst 29 meter.

I henhold til cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller kan en husstandsvindmølle opstilles uden forudgående planlægning. Opstillingen er ligeledes ikke omfattet af kravet om størst mulig hensyntagen til omgivelserne.

Samsø Kommune har i kommuneplantillæg nr. 3 defineret krav til husstandsvindmøller. Her er beskrevet, at de må opstilles ved en fritliggende ejendom, at højden ikke må overstige 25 m med en effekt på max 25 kw. Desuden skal møller have 3 vinger, som i videst muligt omfang skal være udført i refleksfrit materiale.

Da højde på ansøgte overskrider de tilladte 25 m, er det ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Udskiftningen er begrundet i et ønske om en kraftigere mølle, der med større vinger og en nedjustering af den faktiske ydeevne, vil få en væsentlig roligere gang.

Vinger vil således rotere i en takt, der i højere grad modsvarer møller i nærliggende vindmøllepark.

##### Indstilling:

På baggrund af forholdsvis beskeden overskridelse af de 25 m højde og møllens placering i øvrigt, indstiller teknisk administration til, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Nedjustering af møllen til 25kW skal dokumenteres.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder indstillingen.

## **Punkt 581: Søvej 8, Ballen**

### **Søvej 8, Ballen**

#### **581. Søvej 8, Ballen**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Genbehandling.

Efter naboindsigelser af 25.02.05, er sidst ansøgte projekt i samarbejde med ansøger ændret, således at kvisten trækkes ½ m tilbage fra facaden og ligeledes ½ m ned fra kip. Dette for klart at definere, at der er tale om en kvist og ikke en glasveranda. Yderligere er ansøger villig til at undlade glasklædt flunkevæg mod vest.

Der er regnet med, at vinduesåbning mod øst er som vist på plantegning af 1. sal.

Indstilling:

Teknisk administration indstiller til imødekommelse af ansøgte, der opfylder de i området stillede krav vedr. bebyggelsens højde- og afstandsforhold.

Det på grunden liggende udhus må ikke anvendes til beboelse.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder indstillingen.

## **Punkt 582: Issehoved 15**

### **Issehoved 15**

#### **582. Issehoved 15**

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Fornyset behandling af ansøgning fra Jan Buchardt, Issehoved 15, Nordby, om tilladelse til statusændring af 2 ferieboliger på ejendommen til helårsbeboelse.

På udvalgets møde den 24. januar 2005 blev det vedtaget at give afslag på ansøgningen.

Af det nu fremsendte materiale fremgår, at lejlighederne skal anvendes til medhjælperboliger på ejendommen, hvilket dokumenteres af en kopi af oplysningssedlen for udbetalt A-indkomst i 2004.

På den baggrund skal det derfor anbefales, at der gives en tilladelse efter Planlovens § 36 til ændring af status for de 2 lejligheder.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder anbefalingen.

## **Punkt 583: Nedlæggelse af privat fællesvej**

### **Nedlæggelse af privat fællesvej**

#### **583. Nedlæggelse af privat fællesvej**

J.nr.: 05.02.04G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ved brev af 3. december 2004 har landinspektørfirmaet Jens Elander Rasmussen ansøgt om nedlæggelse af en privat fællesvej på ejendommen matr. nr. 20bq Kolby by, Kolby,

Såfremt det ansøgte skal realiseres, kræves der en række forhold afklaret i relation til Lov om private fællesveje.

Det indebærer, at der skal foretages en høring af ejerne af de ejendomme, der grænser til vejen, og at der skal foretages en offentliggørelse af beslutningen.

Endelig skal der tages stilling til, om det er ansøger, der skal afholde omkostningerne til sagens behandling, herunder udgifter til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen.

./. Kortbilag vedlægges dagsordenen.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Det vedtoges at sætte offentlighedsproceduren i gang. Efter udløbet af denne realitetsbehandles sagen på ny i TU.

Samtidig vedtoges det at pålægge ansøger at afholde udgifterne.

## **Punkt 584: Administrative retningslinier i forbindelse med nykloakering af private byggemodninger i Samsø Kommune - ØU - KB**

### **Administrative retningslinier i forbindelse med nykloakering af private byggemodninger i Samsø Kommune - ØU - KB**

#### **584. Administrative retningslinier i forbindelse med nykloakering af private byggemodninger i Samsø Kommune - ØU - KB**

J.nr.: 06.01.00G01 Init.: AL / LL *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

I Samsø Kommunes betalingsvedtægt pkt. 3.2.5 og 3.2.6 beskrives i enkle vendinger, hvorledes kloakforsyningen forholder sig til private byggemodninger hvad angår kloakering og eventuel overtagelse.

Der er et behov for vedtagelse af administrative retningslinier på området, som beskriver proceduren præcist, så der kan træffes ensartede beslutninger fremover i forbindelse med private byggemodninger.

./ Administrative retningslinier vedlægges dagsordenen som bilag.

Indstilling:

Teknisk Drift indstiller, at vedlagte **Administrative retningslinier i forbindelse med nykloakering af private byggemodninger i Samsø Kommune** vedtages.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Anbefaler teknisk drifts indstilling.

## Punkt 585: Opmåling af bræmmer

### Opmåling af bræmmer

#### 585. Opmåling af bræmmer

J.nr.: 06.02.00P24 Init.: P. C. *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Aftale med Klaus Bergstrøm om opmåling af bræmmer langs de kommunale vandløb har været i værk ca. 1 år, og har fungeret godt.

Der er foretaget registreringer af de faktiske forhold. Dette har vist, at der er overskridelser.

Der indstilles, at aftalen med Klaus Bergstrøm fortsætter.

./. Opmålinger vedlægges dagsorden som bilag.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Godkendt at aftalen med Klaus Bergstrøm fortsætter.

Der skrives ud vedr. overskridelserne med frist 1.9.05.

## **Punkt 586: Opsigelse af aftale om afgrødeerstatning samt nedlæggelse af trappe ved Ballen Havledning**

### **Opsigelse af aftale om afgrødeerstatning samt nedlæggelse af trappe ved Ballen Havledning**

#### **586. Opsigelse af aftale om afgrødeerstatning samt nedlæggelse af trappe ved Ballen Havledning**

J.nr.: 82.03G01 Init.: AL / LL *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommunes kloakforsyning har siden 10.09.1987 haft en aftale om færdselsret på matr. nr. 7AE Brundby by, Tranebjerg Sogn med forpagter J.O. Ditlevsen, hvorfor der i følgeårene er udbetalt afgrødeerstatning.

Kloakforsyningen har ikke længere behov for denne adgangsvej, og denne er ikke benyttet fra 1999 til i dag. I samme periode er jorden ligeledes blevet dyrket igen.

Afgrødeerstatning udbetalt for årene 1999 til 2004 er tilbagebetalt til kommunen.

Det foreslås, at førømtalte aftale opsiges endeligt.

Samtidig foreslås det, at den trappe, som blev etableret ved samme lejlighed nedtages, da den dels ikke tjener noget formål, dels er i en stand, hvor offentlig benyttelse må betragtes som risikofyldt.

Indstilling:

Teknisk Drift indstiller, at førnævnte aftale opsiges straks, og at trappen fjernes (udføres evt. af vejrvesenet), samt at udgiften til fjernelse af trappen afholdes af kloakforsyningen.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder teknisk drifts indstilling.

## **Punkt 587: Orientering om samarbejde med andre kommuner og herunder ø-kommuner**

### **Orientering om samarbejde med andre kommuner og herunder ø-kommuner**

#### **587. Orientering om samarbejde med andre kommuner og herunder ø-kommuner**

J.nr.: 00.17.15G01 Init.: AL / LL *SAGER TIL ORIENTERING*

**Sagsfremstilling:**

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Orientering givet.

**Punkt 588: Lukket: Ballen Rensningsanlæg - LUKKET SAG**

**Punkt 589: Lukket: Tømningsudbud - LUKKET SAG**

**Punkt 590: Lukket: Sammenlægning af Det Kommunale Vandværk med Nordby, Mårup, Nordmarken og Sælvig Vandværker - ØU - KB - LUKKET SAG**

## **Punkt 591: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **591. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ *ÅBENSAG*

Per Søgaard  
Tim Laugesen  
Per Urban Olsen  
Erling Sundstrøm  
John Reshaur Enevoldsen