

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 26-11-2007**

**Mødedato** Mandag d. 26. november 2007 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Mødedatoer 2008.....	3
Budgetrevision - ØU - KB.....	4
Sommerhusgrunde, Mårup Østerstrand.....	7
Forslag til lokalplan 60 - Hotel og Svømmehal øst for Langemark - ØU - KB.....	10
Områdefornyelse i Tranebjerg.....	12
Samsø Kommunes høringssvar til staten om Vand- og Naturplan.....	16
Forslag til Plan- og Agenda 21 strategi - ØU - KB.....	17
Landzonetilladelse til udstykning, Besser Kirkevej 4.....	19
Opstilling af husstandsvindmølle, Bøgeshøjvej 5.....	20
Gennembrud af stendige - ØU- KB.....	21
Ny vejnavne, Issehoved.....	23
Strandvejen 81, Ballen - Skibsværftet.....	25
Kutteren Jan af Ballen.....	26
Efterretningssager.....	27
Eventuelt.....	28

# **Punkt 273: Mødedatoer 2008**

## **Mødedatoer 2008**

### **273. Mødedatoer 2008**

J.nr.: 00.01A14 Init.: ☐ ÅBEN SAG

Fastsættelse af mødedatoer for 2008

Bilag

Bilag - forslag til mødeturnus 2008

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:

Godkendt. Mødetidspunkt fortsat kl. 15.00.

Dialogmøde onsdag den 12.3.08 kl. 12.00

## **Bilag**

Bilag - forslag til mødeturnus 2008

## Punkt 274: Budgetrevision - ØU - KB

### Budgetrevision - ØU - KB

#### 274. Budgetrevision - ØU - KB

J.nr.: 00.01Ø02 Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Med baggrund i forbrug pr. 31. oktober 2007 fremlægges budgetrevisioner for afdelinger under det tekniske område:

Teknisk Udvalg	Centrale konti	Decentrale konti	Afdelingsledernes indstillinger
Naturafdelingen		200	<p>§ Med KB's beslutning vedr. budget 2007 om overtagelse af Samsø Naturskole fra Århus Amt og naturplejen som følge af kommunalreformen, blev det samtidig aftalt, at afdelingens budgetniveau skulle vurderes og justeres på baggrund af de indhentede erfaringer. Afdelingens samlede budget og evt. behov for justeringer vil blive beskrevet i forkontrakt for 2008.</p> <p>Indstiller budgetrevisionen til godkendelse.</p>
Vejområdet Teknisk Afdeling Øvrige områder	0 0	1900 0 0	<p>§ Det er i budgettet forudsat at byggemodning af det kommunalt ejede areal ved Løkkebjergvej kunne ske i 2006/07 med salg primo 2007. Dette er ikke sket, idet det har vist sig mere hensigtsmæssigt at udføre bebyggelsesplan og lokalplanlægning for det samlede område inkl. tilkøbt areal nord for Østerløkkevej (Lokalplan 63 – Boligområde Tranebjerg øst). Planlægningen, projektering og byggemodning har derfor afventet det endelige grundkøb og påregnes gennemført således at nye grunde kan prisfastsættes og udbydes til salg primo 2008 og klar til bebyggelse sommeren 2008. Det skal bemærkes at samlet byggemodning af det ny boligområde <u>ikke</u> er i overensstemmelse med budget for 2007 og derfor kræver politisk godkendelse, hvilket er sket ved KB-møde 18.09.2007.</p> <p>§ Udgifter til byggemodning af nye byggegrunde vil primært ske i 2008. Tilsvarende kan de</p>

			<p>salgsindtægter også først påregnes i 2008</p> <p>§ Køb af jord vedr. plejecenter udgør merudgift i 2007, men forventes neutraliseret i 2008, når projekt plejecenter gennemføres.</p> <p>§ Vejvæsen drift: Det er politisk bestemt at, asfaltarbejder ikke udføres i 2007, idet det budgetterede beløb til disse arbejder overføres til finansiering af den ”dyrere” Vejvedligeholdelseskontrakt. Vejvæsnet kan kun udføre minimale reparationer på cykelstier, idet disse ikke er inkluderet i Vejvedligeholdelseskontrakten Indstiller til godkendelse. Anlæg spildevandsplan: Etape 1 er blevet betydeligt dyrere end forventet pga. uforudsete gener. Med den godkendte anlægsbevilling forventes kun Etape 1 og 2 samt delvis etape 3 at kunne udføres Indstiller til godkendelse</p> <p>§ Øvrige budgetrevisioner og anlægsregnskaber indstilles godkendt.</p>
Havnene: Drift Resultat	0	400	Budgetrevisionen indstilles til godkendelse således, at der efter revisionens analyse af havnens udgifter og aktiviteter siden 2003, tages politisk stilling til havnens samlede afdragsprofil og lånets tilbagebetalingstid.
Samlet overskud / underskud	0	2500	

Indstilling:

Direktionens indstilling er, at man godkender afdelingernes indstillinger herunder budgetrevisionen.

Bilag

[Budgetrevision anlæg renovation etape 7](#)

[Budgetrevision anlæg spildevandsplan](#)

[Budgetrevision Naturafdelingen](#)

[Budgetrevision Samsø Havne drift](#)

[Budgetrevision Teknisk afdeling renovation drift](#)

[Budgetrevision Teknisk afdeling renovation drift](#)

[Budgetrevision Teknisk Afdeling rev 12-11-2007](#)

[Budgetrevision Teknisk afdeling spildevand drift](#)

[Budgetrevision Teknisk afdeling vejvæsen drift](#)

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:  
Tiltræder direktionens indstilling.

# Punkt 275: Sommerhusgrunde, Mårup Østerstrand

## Sommerhusgrunde, Mårup Østerstrand

### 275. Sommerhusgrunde, Mårup Østerstrand

J.nr.: 01.04G01 Init.: JT ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Samsø kommune har fra arkitekt Anders Kjeldmand modtaget en anmodning om, at kommunen tilvejebringer det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan for udstykning af sommerhusgrunde ved Mårup Østerstrand.

#### Sagsfremstilling:

På del af matr. nr. 16a Mårup By, Nordby ønskes udstykket 25 sommerhusgrunde samt 2 storparceller til ferieboliger, hvoraf minimum den ene skal være forbeholdt handicappede jf. bilag 1 og 2.

Arealet omfatter kommuneplanens rammeområde 1.S.T.3 og har status som sommerhusområde. I delområdet indgår et selvstændigt strandareal, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §15, Strandbeskyttelseslinien.

Af kommuneplanens rammebestemmelser fremgår:

- Maks. bebyggelsesprocent 20 for området som helhed
- Maks. 1 etage og højst 4,5m
- I områder med tætliggende bebyggelse skal mindst 25% af arealet udlægges til fælles ophold.

Denne bestemmelse tolkes således at sommerhusgrunde med en bebyggelsesprocent større end 10 medfører at der skal udlægges fællesområde som dog kan medregnes ved beregning af grundens udnyttelse.

Ansøger tilkendegiver, at området ønskes tilsluttet den offentlige kloakforsyning. Sommerhusområdet som helhed har i dag ikke offentlig kloakforsyning, ligesom området ikke indgår i Spildevandsplan for Samsø Kommune. Kloakeringen sker som individuelle spildevandsanlæg for den enkelte ejendom, generelt som hustank med tilhørende nedsivningsanlæg. Heraf er mange af ældre dato og dårlig funktion, bl.a. på grund af høj grundvandstand.

I Teknisk afdeling pågår overvejelser om forslag til et tillæg til spildevandsplanen som bl.a. inddrager sommerhusområderne Mårup Skov og Mårup Østerstrand i denne.

Samsø Kommune påregner tildeling af en kvote ca. 100 nye sommerhusgrunde fra Miljøministeriets pulje for nye sommerhusgrunde udenfor nuværende områder. Heraf påregnes et antal udlagt umiddelbart vest for den aktuelle udstykning jf. bilag 2. Ifølge handlingsplanen herfor vil der kunne kommune- og lokalplanlægges (kommuneplantillæg) for dette område fra sommeren 2008. I den forbindelse arbejder Teknisk afdeling med forslag til planer for adgangsvej til området via Heden syd for Mårup til en ny vej med forløb på den vestlige side af det nuværende sommerhusområde. Dette med henblik på at minimere trafikken gennem Mårup by og på evt. at skabe en ny cykelrute fra afslutningen cykelstien syd for Mårup gennem det nye sommerhusområde og via Østermarken og Hverremosevejen til Østre Ringvej i Nordby. Den påtænkte linieføring for vej samt cykelrute til Nordby er vist på bilag 2.

Det med ansøgningen fremsendte forslag viser adgangsvej og sti fra Landevejen over landbrugsarealet.

#### Lovgrundlag:

Planloven kapitel 5

#### Historik:

Det nuværende sommerhusområde, hvori det ansøgte indgår, er udlagt på grundlag af Partiel bygningsvedtægt nr. 1 for Nordøen på Samsø fra 1966-67. Denne vedtægt er stadig gældende i det omfang, den ikke er tilsidesat af anden lovgivning.

#### Løsningsmuligheder:

1. Der udarbejdes selvstændig forslag til lokalplan for det ansøgte område. Planarbejdet udføres af ansøger i et samarbejde med Teknisk afdeling.

#### Handleplan:

Forslag til lokalplan: TU: 14. januar 2008  
ØU: 22. januar 2008

KB: 29. januar 2008

Høringsperiode: 02. februar – 07. april 2008

Endelig godkendelse TU: 17. april 2008  
ØU: 06. maj 2008

KB: 13. maj 2008

2. Lokalplanlægning for det ansøgte område udsættes til en samlet planlægning for ny områder. I en sådan plan kunne eksisterende områder evt. med fordel inddrages som delområder. Planarbejdet vil her skulle udføres af Samsø Kommune i et samarbejde mellem Teknisk afdeling og tilknyttet ekstern rådgiver.

Handleplan, tidligst:

Forslag til lokalplan: TU: 01. september 2008  
ØU: 09. september 2008

KB: 16. september 2008

Høringsperiode: 20. september – 03. november 2008

Endelig godkendelse TU: 24. november 2008

ØU: 09. december 2008

KB: 16. december 2008

Faglige overvejelser:

Administrativt er det uheldigt med flere lokalplaner for et ellers sammenhængende og ensartet område. Dette vil dog kunne løses ved at lade en lokalplan for det ansøgte område afløse af en ny lokalplan for det samlede sommerhusområde, hvor det aktuelle område indgår som delområde. – som måske kunne siges at være resursepild –

Kloakering af området vil forudsætte, at der gennemføres et tillæg til spildevandsplanen, hvori det pågældende område indgår, og at planen realiseres. Dette vil først kunne ske, når der er truffet endelig beslutning om spildevandsplanens sidste etape, hvor spildevand fra Nordøen pumpes til Ballen eller alternativt, at der anlægges et egentligt rensningsanlæg ved Mårup.

Anlægsomt vil det være fornuftigt, at byggemodningsarbejder kunne udsættes, til der er truffet endelig beslutning om kloakering, således at afløbsledninger kan nedgraves sammen med andre byggemodningsarbejder, herunder vej.

Byggemodning af og specielt byggeri i det ansøgte område inden beslutning om offentlig kloakering medfører, at der skal anlægges individuelle spildevandsanlæg, der vil blive overflødige ved en senere kloakering.

Ved gennemførelse af lokalplan for det ansøgte område, bør de, i det medsendte forslag, viste vejforløb revurderes, således at der indarbejdes vej og stiforløb langs områdets vestlige side, som på sigt kan indgå som adgangsvej til området. Overordnet er det ønskeligt med en hurtig udbygning af sommerhusområder jf. nedenstående, ligesom det anses fornuftigt med en vis spredning i udbudet af sommerhusgrunde, for at få en rolig og gerne stabil udbygning af områderne, ikke mindst set i relation til kapaciteten hos lokale håndværkere. Dette taler for gennemførelse af den ansøgte lokalplanlægning.

Relation til den lokale målsætning:

Med ansøgning om tildeling af områder til nye sommerhusbebyggelser har Samsø Kommune tilkendegivet, at man ønsker flere sommerhuse på øen. Dette for bl.a. at fastholde og evt. udbygge et aktivt handelsliv, herunder specielt antallet af dagligvarebutikker.

Økonomi:

Løsningsmodel 1: Generelt neutral bortset fra normal sagsbehandling, annoncering m.v.

Løsningsmodel 2: Udover normal sagsbehandling, annoncering m.v., honorar til ekstern konsulent, overslag kr. 50.000,- der afholdes over afdelingens konto til konsulentbistand.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der for regning af ansøger udarbejdes forslag til lokalplan for kommuneplanens rammeområde Mårup Østerstrand 1.S.T.3 , betinget af:

- at det til rammeområdet hørende strandareal indgår i planen,
- at der sikres fællesarealer i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser,
- at vejarealer omdisponeres, herunder at der indgår vej og sti areal langs områdets afgrænsning mod vest, idet vejadgang til området indtil videre alene sker fra det nuværende område (Lærkevej), dvs. uden den viste adgang fra Landevejen,
- at området forberedes for kloakering, evt. med fælles hustanke. Overfladevand afledes som nedsivning på egen grund.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Sommerhusgrunde - Mårup Østerstrand

Bilag 2 - Sommerhusgrunde Mårup Strand

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:

Tiltræder indstillingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sommerhusgrunde - Mårup Østerstrand

Bilag 2 - Sommerhusgrunde Mårup Strand

## **Punkt 276: Forslag til lokalplan 60 - Hotel og Svømmehal øst for Langemark - ØU - KB**

### **Forslag til lokalplan 60 - Hotel og Svømmehal øst for Langemark - ØU - KB**

#### **276. Forslag til lokalplan 60 - Hotel og Svømmehal øst for Langemark - ØU - KB**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: JT ÅBEN SAG

##### Problemfremstilling:

Med henblik på opførelse af hotel med tilhørende svømmehal ønskes tilvejebragt det nødvendige plangrundlag. Sagsfremstilling:

I et samarbejde med Teknisk afdeling og Naturafdelingen har Erik Møller Arkitekter for Samsø Linien A/S udarbejdet *Forslag til lokalplan 60 og Kommuneplantillæg 3* som grundlag for opførelse af hotel og svømmehal på et område øst for Langemark. Lokalplanforslaget er udarbejdet på grundlag af et konkret skitseprojekt til et hotel med ca. 90 værelser, restaurant og servicefaciliteter. Herudover opføres svømmehal for hotellets gæster og beboere på Samsø.

I Kommuneplan for Samsø 2005-2017 er udlagt et rammeområde, *Katrinelyst*, til etablering af ferieby/hotel.

Med henblik på at opnå de bedste udsigtsforhold for det konkrete hotel- og svømmehalskompleks ønskes rammeområdet udvidet mod vest. Herudover ønskes kommuneplanens rammebestemmelse om maks. 1½ etage ændret til 2 etager.

Disse ønsker nødvendiggør et kommuneplantillæg hvor rammeområde og -bestemmelser justeres.

Med den aktuelle placering vil hotel og svømmehalskomplekset være beliggende indenfor kirkeindsigtsområdet for Besser Kirke.

Miljøcenter Århus har gennemgået planerne for hotel- og svømmehalsprojektet ligesom området er besøgt bl.a. med henblik på en vurdering af projektets påvirkning af kystnærhedszonen. Miljøcentret havde ingen bemærkninger imod den ønskede udformning eller placering af projektet.

##### Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5

##### Historik:

Udvalget for teknik og miljø besluttede på møde 19. juni 2006 på grundlag af en ansøgning fra Samsø Linien A/S, at tilvejebringe lokalplangrundlag og evt. kommuneplantillæg for opførelse af et hotel- og svømmehalskompleks på det i kommuneplanen udlagte rammeområde, *Katrinelyst*. Planforslag udarbejdes af ekstern rådgiver for Samsø Linien A/S i samarbejde med Teknisk afdeling.

##### Løsningsmuligheder:

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse på møde i Økonomiudvalget 11.12.2007 og Kommunalbestyrelsen 18.12.2007 påregnes *Forslag til lokalplan 60 og kommuneplantillæg nr. 3* offentliggjort med i en 8 ugers høringsperiode fra 22.12.2007 – 18.02.2008.

Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan herefter påregnes i TU 17. marts, ØU 1. april og KB 8. april 2008.

##### Faglige overvejelser:

Med henblik på evt. miljøvurdering har Teknisk afdeling og Naturafdelingen foretaget en screening af lokalplanforslaget. På grundlag heraf vurderes, at gennemførelsen af projekter i overensstemmelse med planforslaget ikke vil påføre området væsentlige miljømæssige påvirkninger, der gør en egentlig miljøvurdering nødvendig.

##### Relation til den lokale målsætning:

Regionplan 2005 fastlægger en række mål og retningslinier for ferie og fritid, som har betydning for Samsø Kommune og derfor fremhævet i kommuneplanens generelle rammer, f.eks.

*”Der skal være gode muligheder for færdsel og ophold i det åbne land.*

*Turismen skal fremmes under hensyntagen til natur og miljø, landskab og kulturmiljøer og berørte landsbyer.*

*Etablering af anlæg i det åbne land til ferie- og fritidsformål skal ske under hensyntagen til natur, landskab og nabobebyggelse.*

*I kystnære områder skal der ved udbygning med ferie- og fritidsanlæg tages særligt hensyn til landskabet.”*

Teknisk afdeling vurderer at lokalplanen tilgodeser nævnte hensyn ligesom gennemførelse af hotel- og svømmehalskomplekset vil skabe nye arbejdspladser, heraf flere med helårsbeskæftigelse. Svømmehallen vil også tilgodese et stort behov for helårs svømmehalsfaciliteter for beboere på Samsø, herunder også til skolernes svømmeundervisning.

##### Økonomi:

Rekvirenten afholder udgifter til ekstern konsulentbistand

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller *Forslag til lokalplan 60 og Kommuneplantillæg 3. – Hotel og Svømmehal øst for Langemark* til godkendelse og offentliggørelse med en høringsperiode på 8 uger.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag\_18november\_let udgave

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:

Anbefaler indstillingen, herunder at der bliver en tinglyst bestemmelse om offentlig adgang til svømmehallen.

For indstillingen stemte 4, Niels Lundsager stemte imod og ønsker protokolført, at han ønsker energiklasse 1. Karen Poulsen kan tilslutte sig bemærkningen.

**Bilag**

Lokalplanforslag\_18november\_let udgave

# Punkt 277: Områdefornyelse i Tranebjerg

## Områdefornyelse i Tranebjerg

### 277. Områdefornyelse i Tranebjerg

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Realisering af plan for Områdefornyelse i TranebjergSagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 23. januar 2007 forslag til Områdefornyelse i Tranebjerg.

Forslaget er efterfølgende godkendt af Socialministeriet som støtteberettiget ved brev af 12. marts 2007

I projektet indgår indretning af møde- og udstillingscenter i det nuværende kommunekontor efter udflytning af administrationen til det nuværende plejehjem. Bygningen påregnes ved nedrivning af senere tilbygninger m.v. tilbageført til arkitekt Anton Rosen's oprindelige bygning til Teknisk Skole på Samsø. For at tilvejebringe det nødvendige økonomiske grundlag herfor er følgende fonde netop ansøgt om støtte til projektet:

- Real Dania
- AP Møller fonde
- Velux Fonden/Kann Rasmussens Fond
- Ny Carlsberg Fondet
- Dreyers Fond (kun arkitektarbejde)
- Augustinus Fonden
- Nykreditfonden

Som grundlag for ansøgninger er der udarbejdet vedlagte ansøgningsprospekt *Anton Rosen på Samsø*.

Det videre forløb er koordineret med spildevandsplanens realisering i Langgade. Kloakarbejdet er nu så fremskredet, at man, med den nødvendige periode til sikring mod sætningsskader, kan fastlægge starttidspunkt for områdefornyelsens 1. etape til 15. august 2007. Med henblik på udarbejdelse af detaljeret skitseforslag (dispositions- og projektforslag) og efterfølgende udbudsprojekt, er der afholdt møde med rådgiveren, Sv. Allan Jensen, der nu er fusioneret med og indgår som en afdeling af COWI. I forlængelse af mødet er udarbejdet den under handlemuligheder nævnte handleplan.

Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 2:

Kapitel 2

Områdefornyelse

Kommunalbestyrelsens rolle

**§ 3.** Kommunalbestyrelsen kan med henblik på at styrke grundlaget for private investeringer træffe beslutning om områdefornyelse i nedslidte byområder, i boligområder med store sociale problemer og i ældre erhvervs- og havneområder, som er udpeget som byomdannelsesområder efter § 11, stk. 5, nr. 4, i lov om planlægning, og som ikke umiddelbart kan omdannes på markedsvilkår. Beslutningen skal gå ud på at iværksætte og koordinere foranstaltninger, der fremmer udviklingen i byområdet.

Ansøgning og reservation m.v.

**§ 4.** Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af en kort beskrivelse af området og de påtænkte initiativer, jf. § 3, samt budget over de forventede udgifter ansøge økonomi- og erhvervsministeren om reservation af midler inden for den i § 6, stk. 1, nævnte årlige udgiftsramme med henblik på at træffe beslutning om områdefornyelse.

*Stk. 2.* Økonomi- og erhvervsministeren kan på baggrund af den i stk. 1 nævnte ansøgning meddele kommunalbestyrelsen reservation af udgiftsramme, jf. § 6, stk. 1.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal inden en af økonomi- og erhvervsministeren nærmere fastsat frist indsende beslutning om områdefornyelse, jf. § 5, til økonomi- og erhvervsministeren.

*Stk. 4.* I anvendelsen af tildelte midler til bygningsfornyelse, jf. § 94, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen prioritere de ejendomme, der er beliggende i områder med områdefornyelse.

Byfornyelsesprogram

**§ 5.** Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om områdefornyelse på baggrund af et program for områdefornyelse, byfornyelsesprogrammet.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med udarbejdelsen af programmet etablere et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af kommunalbestyrelsens beslutning om områdefornyelse. Kommunalbestyrelsen kan formalisere samarbejdet gennem dannelse af et partnerskab.

*Stk. 3.* Byfornyelsesprogrammet skal indeholde

1) en beskrivelse af området, herunder problemer og ressourcer i området,

- 2) en beskrivelse af de kommunale og private initiativer inden for de nævnte problemområder og beskrivelse af initiativernes koordinering,
- 3) en handlings- og tidsplan, herunder frist for afslutning af gennemførelse af beslutningen,
- 4) et budget, der angiver, hvordan udgifterne til områdefornyelsen finansieres,
- 5) en investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for såvel de private som de offentlige investeringer i området,
- 6) en beskrivelse af de støtteberettigede foranstaltninger efter dette kapitel og
- 7) en opgørelse over behovet for bygningsfornyelse i området.

*Stk. 4.* For så vidt angår ældre erhvervs- og havneområder, skal byfornyelsesprogrammet indeholde oplysninger som nævnt i stk. 3, nr. 1, 3, 4 og 6.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen skal gennemføre beslutningen om områdefornyelse inden for en frist på højst 5 år fra vedtagelsen af beslutningen, jf. dog stk. 6. Økonomi- og erhvervsministeren kan i særlige tilfælde dispensere fra fristen.

*Stk. 6.* Fristen for gennemførelse af beslutningen om områdefornyelse af ældre erhvervs- og havneområder, jf. § 3, fastsættes i dialog med kommunalbestyrelsen.

*Stk. 7.* Gennemføres beslutningen ikke inden for fristerne i stk. 5 og 6, kan udbetalt refusion efter dette kapitel kræves tilbagebetalt.

#### Støtte

**§ 6.** Økonomi- og erhvervsministeren kan inden for en årlig udgiftsramme på 50 mio. kr. efter ansøgning meddele tilsagn om refusion til kommunalbestyrelsen til gennemførelse af en beslutning om områdefornyelse, jf. § 7 og § 94, stk. 2.

*Stk. 2.* Økonomi- og erhvervsministeren kan meddele tilsagn om refusion til kommunalbestyrelsens udgifter til følgende indsatser, jf. dog stk. 3:

- 1) Programudarbejdelse og inddragelse af de berørte parter i forbindelse med beslutningen om områdefornyelse.
- 2) Etablering og forbedring af torve, pladser, opholdsarealer m.v.
- 3) Etablering af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder etablering af lokaler.
- 4) Etablering af særlige trafikale foranstaltninger.

*Stk. 3.* I ældre erhvervs- og havneområder kan økonomi- og erhvervsministeren meddele tilsagn om refusion til kommunalbestyrelsens udgifter til følgende indsatser:

- 1) Undersøgelse af omfanget af jordforurening og af de skønnede udgifter til udbedringen heraf.
- 2) Kortlægning af ejerforhold og erhvervsforhold i området.
- 3) Udarbejdelse af handlingsplaner for den fremtidige udnyttelse af området.
- 4) Forberedelse af det organisatoriske grundlag for gennemførelsen af omdannelsen.

#### Refusionens omfang og betingelser

**§ 7.** Et tilsagn om refusion efter § 6 til den enkelte beslutning kan højst udgøre en tredjedel af kommunens udgifter til foranstaltninger, der vedrører områdefornyelsen, dog højst 10 mio. kr.

*Stk. 2.* Meddelelse om tilsagn efter § 6 forudsætter, at arbejdet ikke er igangsat.

*Stk. 3.* Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om fordeling af den i § 6, stk. 1, nævnte udgiftsramme, om administrationen af ordningen samt om afgrænsningen af de foranstaltninger, hvortil der kan ydes refusion efter § 6. Endvidere kan økonomi- og erhvervsministeren fastsætte bestemmelser om udvælgelseskriterier for, hvilke områder der kan opnå støtte.

#### Historik:

I efteråret 2005 blev besluttet at søge om støtte til områdefornyelse i Tranebjerg midtby. Til at udarbejde ansøgningsmaterialet blev valgt planlægningsfirmaet Sv. Allan Jensen A/S. Ansøgning om et tilskud på 2.500.000 kr. blev fremsendt til Socialministeriet primo 2006. 5. april 2006 meddelte ministeriet reservation af en udgiftsramme på 2.000.000 kr. En betingelse for tilskud er at kommunens eget bidrag til områdefornyelsen skal udgøre et beløb, der er mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, dvs. 4.000.000 kr.

Med udgangspunkt i et offentligt planværksted afholdt medio november 2006 og efterfølgende offentlig fremlæggelse i en 2 ugers høringsperiode, blev udarbejdet 2 forslag til områdefornyelse. Den væsentligste forskel på forslagene var, at et var med dobbelttrettet trafik i Langgade og alternativet var med ensrettet trafik. Forslag med dobbelttrettet trafik blev valgt til videre bearbejdning og efter godkendelse i kommunalbestyrelsen 23. januar 2007 fremsendt til Socialministeriet.

#### Løsningsmuligheder:

COWI har i samarbejde med Teknisk afdeling udarbejdet en handle- /tidsplan for projekterings og tilbudsfasen, der indgår som bilag.

For at sikre lokal opbakning og medbestemmelse i processen bør borgere og foreninger inddrages aktivt i processen. Dette kan ske ved nedsættelse af et byggeudvalg, der løbende orienteres om sagens udvikling og inddrages i processen via byggeudvalgsmøder.

Byggeudvalget foreslås sammensat af en række forskellige personer med interesse for projektet - delvist udpeget af Samsø Kommune. Byggeudvalget styres af Cowi som en del af den indgåede rådgiveraftale.

Byggeudvalget bør sammensættes af følgende interessenter:

- Lodsejere af alle ejendomme inden for det berørte område.
- Repræsentanter fra kulturelle foreninger (1 pr. forening)
- Handicaprådet (1)
- Øvrige interessepersoner udpeget af Samsø kommune

- Repræsentanter fra Samsø Kommune (2)
- Cowi (1-2)

Det er vigtigt at gruppen ikke bliver for stor, hvorfor foreninger begrænses til kun at have en enkelt repræsentant med på møderne.

Møderne i byggeudvalget tilrettelægges således, at hvert møde indledes med en orientering om projektet fra COWIs side. Derefter er der plads til kommentarer og åben diskussion.

Anlægsarbejdet i Laggade gennemføres i etaper med strækningen fra Skægholm til Besservej som etape 1 og strækningen fra Besservej til Smedegade som etape 2 inkl. torv omkring det nuværende kommunekontor / Anton Rosen's hus.

Etape 1 påregnes udført 2. halvår 2008 og etape 2 1. halvår 2010 koordineret med hhv. spildevandsplanen og udflytning af den kommunale administration fra kommunekontoret.

Faglige overvejelser:

På møde med rådgiver er drøftet kvalitetskriterier for arbejdet. Som udgangspunkt er meddelt, at der skal anvendes gængse handelsvarer af god kvalitet, som kan indpasses i et mindre bymiljø som Tranebjerg og ikke pragtanlæg af f.eks kinesisk marmor o.l. Ud over gode handelsvarer skal et kriterium for kvaliteten være måden materialer anvendes på med fokus på planløsning, detalje og harmoni samt den fysiske udførelse.

Relation til den lokale målsætning:

Af Kommuneplan 2005-17 Samsø Kommune fremgår:

Tranebjerg bymidte under lup

Tranebjergs status som kommuncenter indebærer, at byen både skal fungere som handelscentrum og som knudepunkt for overordnede offentlige og private servicefunktioner, der dækker hele øen. Denne status forpligter og derfor har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der i planperioden skal gøres en særlig indsats for at styrke byen som Samsø's hovedcenter. Hensigten er, at der igangsættes en helhedsorienteret planlægning for det centrale byområde i form af en bymidteplan. Planen skal have fokus på både bygninger, bymiljø og trafik for på den måde at sikre, at indsatsen bliver koncentreret og »skåret til« på den rigtige måde.

Borgerne skal med på råd.

For at arbejdet med bymidten bliver så præcist og vedkommende som muligt, ønsker Kommunalbestyrelsen, at planprocessen sker i tæt dialog med borgerne, fx i form af én eller flere arbejdsgrupper.

Økonomi:

I budgetårene er afsat hhv. 500.000 kr. i 2007, 2.000.000 kr. i 2008 og 2.000.000 kr. i 2009.

Andre konsekvenser:

I anlægsfasen, 2. halvår 2008 for etape 1 og 1. halvår 2010 for 2. etape vil der være en del gener i forbindelse med opgravede veje og fortove m.v. Der planlægges efter at sommer- og julemåneder friholdes mest muligt.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til politisk beslutning og godkendelse:

1. Handle- / tidsplan for realisering af Områdefornyelse i Tranebjerg (bilag 1)
2. Byggeudvalg sammensat som anført under *handlemuligheder*
3. De overordnede kvalitetskriterier, som anført under *faglige bemærkninger*.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag 1, omr. fornyelse

Bilag 2, omr. fornyelse

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:

Godkender handle-/tidsplan.

Byggeudvalg: 2 fra Handelsstandsforeningen, 1 fra Borgerforeningen, 1 fra Kultursamrådet Samsø, 1 fra KOKS, 1 fra Handicaprådet, 1 fra Ældrerådet, formand for TU og KB samt sagsbehandlere fra COWI og kommunen.

Godkender de overordnede kvalitetskriterier.

## Bilag

Bilag 1, omr. fornyelse

Bilag 2, omr. fornyelse

# Punkt 278: Samsø Kommunes høringssvar til staten om Vand- og Naturplan

## Samsø Kommunes høringssvar til staten om Vand- og Naturplan

### 278. Samsø Kommunes høringssvar til staten om Vand- og Naturplan

J.nr.: 741-2007-3265 Init.: PCE ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

#### Planprocessen

På natur- og vandområdet er der startet en helt ny planproces, hvor staten i 2009 skal udarbejde Natura 2000 planer for de internationale naturområder, og en vandplan for alle vandområder. De statslige planer bliver bindende for kommunen. Staten har bedt kommuner, interesseorganisationer og andre om at komme med forslag til den statslige planlægning frem til den 22. december 2007.

På vandmiljøområdet skal staten udarbejde en vandplan, der fastsætter målene for vandområdernes tilstand og rammerne for et indsatsprogram, der skal sikre målene opfyldt. Kommunen skal efterfølgende udarbejde og gennemføre en handleplan, der fastlægger de konkrete projekter, der kan føre til målopfyldelse. Som udgangspunkt skal vandområderne opfylde Vandrammedirektivets krav om "god økologisk tilstand", dvs. en tilstand der er tæt på det uberørte. Dette mål skal være opfyldt med udgangen af 2015, dog med mulighed for udsættelse i to planperioder á 6 år, dvs. til maksimalt 2027. Ud over alle vandløb, søer og havet, omfatter vandplanen også grund-vandet.

Danmark er opdelt i 23 hovedvandoplande. Samsø er medtaget under hovedopland Århus Bugt.

På naturområdet skal staten udarbejde en plan for Danmarks i alt 246 Natura 2000 områder. Natura 2000 er en samlebetegnelse for internationale habitatområder, internationale fuglebeskyttelsesområder og Ramsar-områder. På Samsø er der følgende to Natura 2000 områder:

- Nr. 55: Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede (habitat-, fuglebeskyttelses- og Ramsar-område )
- Nr. 58: Nordby Bakker (habitatområde)

Målet med Natura 2000 planerne er at opfylde EU's Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektivets krav om "gunstig bevaringsstatus" for de udpegede områders naturtyper og arter. Dette mål skal dog ikke være opfyldt inden for en bestemt tidsfrist som for vandplanerne.

Vandplanen og Natura 2000 planen udarbejdes efter samme tidsplan, dvs. efter en idéfase i 2007 og en høringsfase primo 2009 skal de endeligt vedtages og offentliggøres med udgangen af 2009. Nedenfor er vist tidsplanen for Vand- og Natura 2000 planer sammen med øvrige relevante planer.

## Bilag

Høringssvar for Samsø Vand og Natur idefase

# Punkt 279: Forslag til Plan- og Agenda 21 strategi - ØU - KB

## Forslag til Plan- og Agenda 21 strategi - ØU - KB

### 279. Forslag til Plan- og Agenda 21 strategi - ØU - KB

J.nr.: 741-2007-1061 Init.: SS ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Forslag til Plan- og Agenda 21 strategi fremlægges til beslutning i udvalget. Sagsfremstilling:

Udvalg for teknik og miljø drøftede den 24. september 2007 et udkast til disposition for Plan- og Agenda 21 strategi for Samsø Kommune. På den baggrund har Teknisk afdeling udarbejdet vedlagte forslag til Plan og Agenda 21 strategi. Punkterne, og dermed temaerne, som strategien omhandler, er udvalgt ud fra de forslag, som kom på borgermødet, kommentarerne fra temamødet i kommunalbestyrelsen samt form- og indholdsmæssige krav fra lovgivningen.

Strategien lægger vægt på de mål og strategier, Samsø Kommune har for fysisk planlægning.

Der er i alt 3 temaer; Det åbne land, Byudvikling og byomdannelse og Erhverv.

I fremstillingen af temaerne tages der også hul på en række mål og strategier for en bæredygtig udvikling – mindskelse af miljøbelastningen, biologisk mangfoldighed og bæredygtig byudvikling. Disse mål og strategier samles op i et særskilt Agenda 21 afsnit.

I Agenda 21 afsnittet lægges der desuden op til en mere formaliseret inddragelse af Agenda 21-forum i de kommunale beslutningsprocesser.

Det skal bemærkes, at forslaget ikke er forsynet med illustrationer og billeder. Disse vil blive indarbejdet inden forslaget sendes til Økonomiudvalget.

Teknisk Afdeling anmoder udvalget at kommentere og beslutte forslaget til Plan og Agenda 21 strategi.

Evt. bemærkninger vil blive indarbejdet i forslaget inden det sendes til godkendelse i Økonomiudvalget den 11. december 2007 og i Kommunalbestyrelsen den 18. december 2007.

Hvis forslaget godkendes i Kommunalbestyrelsen den 18. december er det planen, at forslaget sendes i offentlig høring i mindst 8 uger den 21. december 2007.

#### Lovgrundlag:

##### **Planloven**

§ 23 a. Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt offentliggøre en sådan strategi, når den finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Samtidig med offentliggørelsen sendes den vedtagne strategi til miljøministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres, samt til det lokale kulturmiljøråd.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte strategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten 1) at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller

2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der gendrages for en ny 4-års-periode.

§ 33 a. Regionsråd og kommunalbestyrelser skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale og regionale valgperiode offentliggøre en redegørelse for deres strategi for regionens henholdsvis kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet (lokal Agenda 21).

Stk. 3. Strategien skal for kommunalbestyrelsens vedkommende indeholde kommunalbestyrelsens politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for følgende indsatsområder:

1. Mindskelse af miljøbelastningen,
2. fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse,
3. fremme af biologisk mangfoldighed,
4. inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde og
5. fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

#### Historik:

Den 21. maj besluttede udvalget for teknik og miljø, at Teknisk afdeling afholder et borgermøde onsdag den 15. august og efterfølgende tema-møde i KB den 23. august. Det blev ligeledes besluttet, at indhold og strategipunkter begrænses og prioriteres.

Den 25. juni blev udvalget for teknik- og miljø orienteret om information til offentligheden forud for borgermødet, herunder de hovedtemaer som bliver lagt ud til debat.

Den 15. august blev der afholdt borgermøde på Flinchs Hotel, med forslag og debat omkring de udvalgte plantemaer.

Den 23. august var der temamøde om plan- og agenda 21 strategi i kommunalbestyrelsen. På mødet blev Teknisk afdeling bedt om at præsentere et oplæg for teknik- og miljøudvalget. Udvalg for teknik og miljø drøftede den 24. september 2007 en udvidet disposition for Plan- og Agenda 21 strategi

Løsningsmuligheder:

- At Udvalg for teknik og miljø tiltræder Teknisk afdelings indstilling eller

- At Udvalg for teknik og miljø afholder et ekstraordinært møde hvor forslaget til Plan- og Agenda 21 strategi drøftes og besluttes med stillede ændringsforslag.

- At bearbejdningen af forslag til Plan- og Agenda 21 strategi i Udvalg for teknik og miljø udsættes til det nye år.

Dermed kommer forslaget ikke i offentlig høring i indeværende år.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Udgift til ekstern plankonsulent kr. 90.000, der afholdes over afdelingens budget.

Andre konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til Udvalg for teknik og miljø.

- At forslag til Plan- og Agenda 21 strategi godkendes med udvalgets bemærkninger.

- At Teknisk afdeling indarbejder udvalgets bemærkninger til forslaget inden det sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Direktionen anbefaler.

Bilag 1

Plan og A21\_Strategi\_Forslag

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007

Forslaget med de aftalte rettelser fra TU-mødet indarbejdes.

## **Bilag**

Plan og A21\_Strategi\_Forslag

# Punkt 280: Landzonetilladelse til udstykning, Besser Kirkevej 4

## Landzonetilladelse til udstykning, Besser Kirkevej 4

### 280. Landzonetilladelse til udstykning, Besser Kirkevej 4

J.nr.: 02.00G01 Init.: PC ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af matr. nr. 8c Langemark by, Besser. Formålet er, matrikulært, at adskille ældre erhvervsbygning fra ny beboelsesbygning på samme matrikel. Sagsfremstilling: Landinspektør Lars Viinholt-Nielsen har på vegne af Karin og Bent Krebs, Langøre 10 søgt om landzonetilladelse til udstykning af ovenstående matrikel.

Den pågældende matrikel er beliggende i landzone. Matrikulære ændringer og udstykninger kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1

Der er i dag tilladelse til helårsbeboelse og ferielejligheder i genopført landbrugsbyggeri, samt tilladelse til at drive erhverv fra en ligeledes på grunden beliggende tidligere staldbygning.

En godkendelse betyder at den genopførte beboelsesdel og erhvervsdelen bliver beliggende på hver sin matrikel.

Der er med de matrikulære ændringer og udstykningen ikke søgt om ændring i anvendelsen af de på matriklen beliggende bygninger.

#### Lovgrundlag:

**Planlovens § 35.** *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer*

#### Historik:

Ingen bemærkninger.

#### Løsningsmuligheder:

Tilladelse til udstykning

Afslag på ansøgning om tilladelse til udstykning

#### Faglige overvejelser:

Der er gennemført en naboorientering, der er ikke modtaget indsigelser mod udstykning.

#### Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

#### Økonomi:

Ingen bemærkninger

#### Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til udstykning af matr. nr. 8c Langemark by, Besser.

Direktionen anbefaler indstillingen.

# Punkt 281: Opstilling af husstandsvindmølle, Bøgeshøjvej 5

## Opstilling af husstandsvindmølle, Bøgeshøjvej 5

### 281. Opstilling af husstandsvindmølle, Bøgeshøjvej 5

J.nr.: 02.00G01 Init.: PC ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opstille en husstandsvindmølle på matr. nr. 30

Langemark by, Besser, beliggende på ovenstående adresse. Sagsfremstilling:

Henrik Pedersen, Bøgeshøjvej 5, har søgt tilladelse til at opstille en husstandsvindmølle i tilknytning til sin ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone og ansøgte kræver således en tilladelse efter planlovens § 35.

Ansøgte husstandsvindmølle overholder de krav der stilles i Regionplan 2005 og Kommuneplan m.h.t. største højde på 25 m, og en placering i tilknytning til ejendommens bebyggelse.

#### Lovgrundlag:

**Planlovens § 35, stk. 1** *I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Stk. 5. *Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.*

#### Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

Zonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle.

Afslag på ansøgning om Zonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle.

#### Faglige overvejelser:

Der er gennemført naboorientering, der er ikke modtaget indsigelser.

Der er syd for ejendommen registreret en Rundhøj (fortidsminde). Den ønskede placering af husstandsvindmøllen er udenfor Fortidsmindebeskyttelseslinien på 100 m.

Naturafdelingen har ingen bemærkninger til ansøgte.

Relation til den lokale målsætning:

Fra Kommuneplanen:

*Der kan opstilles husstandsmøller ved fritliggende ejendomme i det åbne land. Møllen skal placeres i tilknytning til ejendommens bygninger. Den må max. være 25 m høj og have en effekt på max. 25 kW.*

*Møller til elproduktion, skal min. have tre vinger og skal så vidt muligt være udført i refleksfrit materiale.*

#### Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til opstilling af ansøgte husstandsvindmølle.

Direktionen anbefaler indstillingen.

# Punkt 282: Gennembrud af stendige - ØU- KB

## Gennembrud af stendige - ØU- KB

### 282. Gennembrud af stendige - ØU- KB

J.nr.: □ Init.: Naturafd. ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Der er foretaget et gennembrud af sten- og jorddige mellem matr. nr. 7o og 15b, Toftebjerg By, Onsbjerg, hvilket ikke er tilladt ifølge museumsloven. Der er således krav om at forholdet lovliggøres ved dispensation eller at det pågældende dige reetableres ved påbud.

#### Sagsfremstilling:

Naturafdelingen har modtaget en anmeldelse fra nabo til diget, og har efterfølgende bedt de to lodsejere på hver side af diget om en skriftlig redegørelse, hvori gennembruddet af diget begrundes. Ejer af matr. nr. 7o henviser til ejer af matr. nr. 15b, der har fået lov til at køre over hans matrikel og derfor har stået for gennembruddet (Adgangsvej nr. 1 på kort). Ejer af matr. nr. 15b begrundes gennembruddet med at han ikke ønsker at anvende den hidtidige adgang mellem ejendommene Sønderstræde 2 og Smedestræde 4 (Adgangsvej nr. 2 på kort). Samtidig er det ikke muligt for ham at bruge adgangsvejen lige overfor hans ejendom, da den står under vand en del af året (Adgangsvej nr. 3 på kortet). Dette lavtliggende, fugtige område er samtidig registreret som mose og eng og på den baggrund beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Naturafdelingen har, sammen med ejer af matr. nr. 15b, besøgt området d. 8. oktober 2007 og kunne konstatere at det pågældende dige udgår fra Toftebjerg By og strækker sig ca. 500 m mod sydvest. Her går det over i et andet dige, der strækker sig de sidste ca. 800 m mod vest til Sælvig bugten. Diget er ca. 2 m bredt, 1 m højt og beplantet med løvtræer for ca. 12 år siden. Det er et stendige, hvor stenene dog er gemt godt væk bag tilgroning. Diget fremstår meget markant i landskabet. Gennembruddet er foretaget i den Nordøstlige ende, helt op til matr. nr. 7a og er af begrænset omfang, ca. 5 m bredt. Lodsejer oplyste, at han havde fået tinglyst ret til adgangsvej over matr. nr. 7o (Nr. 1), men samtidig givet afkald på retten til adgangsvej mellem ejendommene Sønderstræde 2 og Smedestræde 4 (Nr. 2).

#### Lovgrundlag:

Bestemmelser vedr. sten – og jorddiger administreres efter museumslovens kapitel 8a, der omhandler bevaring af sten – og jorddiger og fortidsminder. I lovens § 29a fremgår således:

*”der må ikke foretages ændringer i tilstanden af sten – og jorddiger og lignende”.*

Der er dog mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til indgreb i særlige tilfælde, jf. § 29j, stk. 2. Tidligere var digerne beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 4, men de overgik i 2004 til museumsloven. I medfør af loven om forpligtende kommunale samarbejder, er der indgået aftale mellem Århus og Samsø Kommune om samarbejde bl.a. indenfor naturbeskyttelsesloven. Da digerne ikke længere administreres efter naturbeskyttelsesloven er de, i samråd med Århus Kommune, vurderet til ikke at være omfattet af loven om forpligtende kommunale samarbejder. Hermed er det alene Samsø Kommune, der skal træffe afgørelser i denne type sager.

#### Historik:

Sten – og jorddiger udgør et vigtigt element i det danske kulturlandskab. *Biologisk* fungerer de som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter. *Landskabeligt* bidrager de til afveksling i landskabet. *Kulturhistorisk* viser de tidligere tiders arealudnyttelse og ejendomsforhold. Digerne er i stort omfang blevet nedlagt de sidste 120 år og gennem beskyttelsen forsøger man at bevare de resterende.

Amterne der, indtil kommunalreformen, har administreret forhold vedr. sten – og jorddiger har haft en restriktiv administrationspraksis. Det er således kun i *særlige tilfælde*, at der gives dispensation til ændringer i tilstanden på sten – og jorddiger. I vejledning til loven fremgår det at: *”Det er ikke en tilstrækkelig begrundelse for et indgreb, at der kan påvises en væsentlig jordbrugs – eller anden økonomisk eller rekreativ interesse heri”*

Administrationspraksis har dog vist, at der skelnes mellem gennembrud af diger, og diger der fjernes helt. Som udgangspunkt gives dispensation til gennembrud, idet det kan bidrage til at resten af diget bevares.

#### Løsningsmuligheder:

**Løsning 1:** Der gives dispensation til det pågældende dige gennembrud fra museumslovens § 29a, jf. 29j stk. 2.

#### Fordele

Lodsejer kan fortsætte den nuværende praksis.

Landbrugskørsel i naturbeskyttet område mindskes

#### Ulemper

Digets struktur ændres.

Der sker en øget trafik med landbrugsmaskiner gennem Toftebjerg, når adgangsvej 1 anvendes, idet lodsejers ejendom er placeret Toftebjerg Hovedgade 8.

**Løsning 2:** Der gives påbud om at stendiget skal reetableres.

#### Fordele

Digets struktur bevares

Mindre landbrugskørsel gennem Toftebjerg By

#### Ulemper

Lodsejer skal ændre nuværende praksis

Hvis adgangsvej 1 nedlægges, må adgangsvej 3 formodes at skulle benyttes hele året. Det kan medføre, at der skal foretages forbedringer af den nuværende markvej, dvs. anlægsarbejde i et naturbeskyttet område. Der er i denne sagsfremstilling ikke taget stilling til, hvor vidt en sådan tilladelse ville kunne opnås

Faglige overvejelser:

Biologisk fungerer sten – og jorddiger som levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Hvis der laves et gennembrud i et dige vil det altid have en negativ indvirkning på dyrenes og planternes mulighed for at bevæge sig rundt i landskabet. I det konkrete tilfælde er hullet i diget placeret tæt ved by afgrænsningen, hvilket mindsker indvirkningen noget. Landskabeligt påvirkes det visuelle indtryk altid af et gennembrud eller af større stykker diger der fjernes. I det konkrete tilfælde vurderes det dog, at hullet er placeret hensigtsmæssigt, samtidig med at det er af begrænset bredde. Økomuseum Samsø har været hørt i den pågældende sag. De vurderer generelt, at Sten – og jorddigerne er bevaringsværdige, og at eventuelle indgreb skal begrænses i videst mulige omfang. I det konkrete tilfælde anbefaler de at diget reetableres, da det drejer sig om et af de få bevarede diger fra udskiftningsperioden.

Kulturarvstyrelsen har overtaget tilsynspligten for Sten – og jorddigerne efter kommunalreformen, og sagen er derfor også sendt til høring hos dem. De skal under alle omstændigheder underrettes om kommunens afgørelser vedr. sten – og jorddiger, og kan som klageberettiget påklage afgørelsen til Naturklagenævnet. Svar fra Kulturarvstyrelsen foreligger endnu ikke.

Relation til den lokale målsætning:

Sten – og jorddiger indgår som fokuspunkt i kommunens Agenda 21 – strategi, marts 2005, men ellers er det et område der er bedst beskrevet i amtets regionplan fra 2005, da det er her myndigheden og administrationen har ligget indtil kommunalreformen trådte i kraft.

Økonomi:

Den pågældende sag har ingen økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune, men kan have det for ejeren af matr. nr. 15b.

Andre konsekvenser:

De første sager, der behandles indenfor et nyt sagsområde, vil efter al sandsynlighed danne rammer og præcedens for efterfølgende sager af samme type.

Indstilling:

Der kan i dette helt specielle tilfælde, opstilles velbegrundede faglige argumenter, både for løsning 1 og 2. På den baggrund indstiller Naturafdelingen til politisk beslutning.

KortToftebjerg

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:

Der blev udleveret nyt notat vedr. sagen.

Løsningsforslag 1 godkendes med den rettelse, at landbrugskørsel i naturbeskyttet område undgås hermed.

For forslaget stemte 3, Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær stemte imod og ønsker sagen forelagt kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

KortToftebjerg

# Punkt 283: Ny vejnavne, Issehoved

## Ny vejnavne, Issehoved

### 283. Ny vejnavne, Issehoved

J.nr.: 05.00P07 Init.: JT ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Foranlediget af en ansøgning om adresseændring er Teknisk afdeling gjort opmærksom på forhold omkring ulogisk husnummering, der kan give anledning til misforståelser.

Sagsfremstilling:  
Vejnavnet Issehoved forløber med hovedstrækning fra Nordby og forgrener sig ved Kragemose videre mod nord til parkeringspladsen ved Issehoved og mod øst til stranden. Herudover har Issehoved en sidevej af samme navn mod vest til Brøndkær samt flere mindre sideveje til enkelte husstande. Forgreninger og sideveje på Issehoved samt en vis sammenblanding med gadenumre på Møllevejen kan vanskeliggøre orienteringen for ikke stedkendte og kan let give anledning til misforståelser. Specielt i forbindelse med en redningssituation kan dette være kritisk.

Spørgsmålet har været forelagt redningsberedskabet, der bekræfter, at de nævnte forhold kan være kritiske specielt hvis det ikke i situationen er muligt at skaffe redningsmandskab med stort lokalkendskab. Tilsvarende gælder ved alarmeringer, hvor en misforståelse omkring adresseoplysninger kan være kritisk.

#### Lovgrundlag:

Lov om bygnings og boligregistrering (BBR-loven) samt tilhørende *Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 1398 af 12. december 2006*,

#### Specielt:

§ 1. Kommunalbestyrelsen fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter [§§ 3 a-3 e](#) i lov om bygnings- og boligregistrering.

*Stk. 2.* Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til, at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre på lettest mulige måde kan orientere sig og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v. Med fastsatte forstås i denne bekendtgørelse såvel den handling, hvorved en ny adressebetegnelse sættes i kraft (eksempelvis et nyt vejnavn), som den handling, hvorved en eksisterende betegnelse ændres eller slettes.

*Stk. 3.* Registreringen af de fastsatte vejnavne og adresser har som formål at sikre, at de korrekte oplysninger herom kan stilles til rådighed på en ensartet måde for borgere, erhvervsliv og den offentlige administration.

§ 2. Erhvervs- og Byggestyrelsen sikrer på baggrund af informationer fra Post Danmark, at oplysninger om postnumrene og deres geografiske afgrænsning er til rådighed på digital form for kommunalbestyrelsen såvel som for andre brugere af adressesystemet.

§ 3. Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

*Stk. 2.* Vejnavne fastsættes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i [kapitel 2](#), jf. dog stk. 4-7.

*Stk. 3.* Adgangsadresser og enhedsadresser fastsættes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i [kapitel 3](#) og [4](#), jf. dog stk. 4-7.

*Stk. 4.* For hovedlandeveje fastsættes vejnavne af kommunalbestyrelsen efter forhandling med Vejdirektoratet. Kommunalbestyrelsen kan kun fastsætte adgangsadresser for hovedlandeveje efter samtykke fra Vejdirektoratet.

*Stk. 5.* Fastsætter kommunalbestyrelsen, jf. [§ 4](#), stk. 2-3, vejnavne for interne, private veje, eller fastsætter kommunalbestyrelsen adgangsadresser til sådanne vejnavne, skal dette ske efter samråd med grundejeren. Kommunalbestyrelsen har dog ikke pligt til at opnå enighed med grundejeren.

*Stk. 6.* Når der for kommunalbestyrelsen foreligger oplysninger om, at en ejendom, bygning eller et teknisk anlæg m.v. anvendes af Forsvarsministeriet eller Justitsministeriet, fastsættes vejnavne og adresser herfor af kommunalbestyrelsen efter forhandling med det pågældende ministerium.

*Stk. 7.* Der fastsættes ikke adresser til bygninger eller anlæg m.v., som er beliggende på ejendomme, som anvendes af de i stk. 6 nævnte ministerier, og som ud fra et hensyn til offentlige beskyttelsesinteresser ikke kan registreres i BBR.

§ 4. Vejnavne skal fastsættes for alle offentlige veje og private fællesveje, uanset om det pågældende vejnavn skal indgå i adgangsadresser.

*Stk. 2.* Såfremt kommunalbestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, jf. [§ 1](#), stk. 2 kan der efter samråd med den enkelte grundejer fastsættes vejnavne for andre færdselsarealer end de i stk. 1 nævnte, herunder offentlige stier samt interne, private veje.

*Stk. 3.* Vejnavne kan endvidere fastsættes til særligt geografisk afgrænsede områder, som ikke har et egentligt vejnet så som kolonihaveområder, mindre øer uden vejnet, større idrætsanlæg og lignende.

§ 5. Vejnavne skal fastsættes således, at de under hensyn til § 1, stk. 2, betegner et nærmere bestemt, sammenhængende færdselsareal.

Stk. 2. Når et vej- eller stinet består af eller planlægges udformet med en eller flere forgreninger og lignende, skal vejnavnene fastsættes under hensyntagen til § 1, stk. 2 herunder således, at der på en hensigtsmæssig måde kan fastsættes adgangsadresser med tilhørende husnumre i overensstemmelse med reglerne i § 16, stk. 2-3.

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

1. Ved samtlige sideveje eller forgreninger til Issehoved opsættes vejskilt (svarende til skilt med vejnavn) med husnumre på den pågældende vejforgrening. Dette kan være velegnet ved kort sidevej med maks. 2-3 husstande.
2. Der tildeles "større" sideveje selvstændigt vejnavn efter den pågældende stedsbetegnelse, f.eks. Brøndkær (sidevej mod vest), Kragemose (forgrening mod øst), Mosegård (sidevej mod øst)
3. "Ulogiske husnumre" ændres og indpasses i husnummereringen for den pågældende vejstrækning i overensstemmelse med adressebekendtgørelsen.
4. Møllevejen forløb fastlægges med forløb fra Nordby forbi sommerhusbebyggelsen til Issehoved nord for Rosendal.

Faglige overvejelser:

Med en entydig og let forståelig adresse, vil mange misforståelser og fejl kunne undgås, både for borgere og myndigheder, ikke mindst i en redningssituation. Jf. BBR-loven og adressebekendtgørelsen er det også lovbestemt, at *man på lettest mulige måde kan orientere sig og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v.*

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Nye vejskilte, herunder nummer-henvisningsskilte er en kommunal udgift, der påregnes afholdt over vejvæsnets budget.

Husnumre på den enkelte ejendom påhviler grundejeren.

Andre konsekvenser:

Såvel myndigheder m.v. samt de pågældende lodsejere skal foretage de nødvendige adresseændringer.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at de respektive sideveje til Issehoved som forslag navngives hhv. Brøndkær og Kragemose og tilknyttede ejendomme tildeles nye husnumre jf. løsning 2 og bilag 1. Ved øvrige sideveje opsættes nummerhenvisningsskilte jf. løsning 1.

Ulogiske vejnumre, specielt i forbindelse med Møllevejen rettes jf. løsning 3. Møllevejens forløb fastlægges som løsning 4 og vist på bilag 1.

Der udarbejdes kort med forslag til ny vejnavne og adresser, som sendes i høring ved berørte grundejere samt redningsberedskab, politi og Post Danmark.

Endelig plan for vejnavne og adresser forelægges udvalget til endelig godkendelse. Alternativt bemyndiges afdelingen til at gennemføre adresseændringen.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

[Bilag 1 - Ny vejnavne Issehoved](#)

[Bilag2 - Ny vejnavne, Issehoved](#)

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Bilag 1 - Ny vejnavne Issehoved

Bilag2 - Ny vejnavne, Issehoved

## **Punkt 284: Strandvejen 81, Ballen - Skibsværftet**

### **Strandvejen 81, Ballen - Skibsværftet**

#### **284. Strandvejen 81, Ballen - Skibsværftet**

J.nr.: 13.07.01G01 Init.: JT ÅBEN SAG

##### Problemfremstilling:

Forlængelse af aftale om leje eller alternativt salg af det kommunalt ejede grundareal, matr. nr. 149 B, Brundby By, Tranebjerg. Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om forlængelse af lejeaftale eller køb grundarealer hvor skibsværftet er beliggende. Ansøgningen er i princippet en genbehandling en tidligere ansøgning behandlet i Udvalget for teknik og miljø 18.12.2006.

Her anbefalede udvalget afdelingens indstilling betinget af at sagen behandles i udvalget igen inden sagen går videre til ØU og KB:

*Teknisk afdeling indstiller, at udvalget ser positivt på den indkomne forespørgsel, og at der ved evt. realitetsforhandlinger med ansøger, med en lokalplan sikres, at bygningen ved en ombygning i videst muligt omfang fremstår i sit oprindelige udtryk.*

*Det forudsættes, at der i samme forbindelse sker enten en genforhandling af lejeaftalen, eller at grundarealet sælges af kommunen på markedslignende vilkår.*

Efterfølgende har DK Advokaterne udarbejdet nedenstående resposum vedrørende lejemålet:

### **Bilag**

Bilag 1 - Ballen Skibsværft

# **Punkt 285: Kutteren Jan af Ballen**

## **Kutteren Jan af Ballen**

### **285. Kutteren Jan af Ballen**

J.nr.: 08.00K08 Init.: Havnefoged ÅBEN SAG

**Sagsfremstilling:**

Ballen Havn har fra Kutter ”Jan af Ballen” modtaget ansøgning om ændret placering, idet der var afslag på først foreslåede placering.

**Historik:**

Ansøgning om placering var ønsket inderst i havnebassinet på det lavvandede ”strandstykke”, hvilket ikke blev godkendt af Udvalget for teknik og miljø.

**Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at ”Kutteren Jan” placeres ved stensætning på søndre mole ved havnekiosken, og at projektet ikke belaster havnen på nogen måde økonomisk. Det anbefales ligeledes, at det sikres, at den ansvarlige forening, hvis projektet ophører, selv bekoster en fjernelse af kutteren, og området føres tilbage som det blev modtaget.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 286: Efterretningssager**

### **Efterretningssager**

#### **286. Efterretningssager**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Efterretningsliste doc

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:  
Til orientering.

### **Bilag**

Efterretningsliste doc

## **Punkt 287: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **287. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-11-2007:  
Intet.