

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 15-08-2018

Mødedato Onsdag d. 15. august 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgningen pr. 31.05.18 TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	5
Anmodning om lokalplanlægning for "Oasen" tidligere Nordsamsø Efterskole, TU.....	6
Beslutning.....	8
Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU.....	9
Beslutning.....	11
Beslutning om processen for udviklingen af sydmolen i Ballen, samt etablering af en midlertidig lø	12
Beslutning.....	14
Drøftelse af lokalplanlægning for landsbyer med særlige kulturmiljøer, TU.....	15
Beslutning.....	17
Beslutning om henvendelse til Folketinget om Solcelledrift i kommunalt regi, TU-ØU-KB.....	18
Beslutning.....	20
Orientering om højsæsonen 2018 i Teknisk forvaltning, TU.....	21
Beslutning.....	22
Formanden orienterer TU 15.8.2018.....	23
Beslutning.....	24
Efterretningssager TU 15.8.2018.....	25
Beslutning.....	26
Øvrige meddelser TU 15.8.2018.....	27
Beslutning.....	28

Punkt 85: Godkendelse af budgetopfølgningen pr. 31.05.18 TU - ØU - KB

Godkendelse af budgetopfølgningen pr. 31.05.18 TU - ØU - KB

85. Godkendelse af budgetopfølgningen pr. 31.05.18 TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-1447

Dok.nr.: 741-2018-23124

Sagsbeh.: RHS

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.05.2018 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgningen viser skøn for det forventede regnskab for hele 2018 på driften.

Regering og Folketing har fastsat en ramme for kommunernes serviceudgifter (servicerammen) for 2018. Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, medfører det økonomisk straf til kommunerne (betinget bloktilskud). Det er derfor vigtigt, at kommunens samlede forbrug på serviceområdet ikke bliver større end det oprindelige budget for 2018.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige.

Jf. den politiske organisationsstruktur har TU ansvaret for bevillingsopfølgning for Teknisk Forvaltning. Det er derfor kun områderne under denne forvaltning som er omfattet af budgetopfølgningen for TU. ØU behandler til sidst budgetopfølgning for samtlige forvaltninger / områder. Indstillinger fra fagudvalgene medtages ligeledes til behandling i ØU.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Nedenfor, fremgår budgetopfølgningen pr. 31. maj for driften i Teknisk Forvaltning, eksklusiv renovationsområdet.

	Forbrug	Korr.	Rest.	Forbrugs	Forventet
Samsø	JAN -	budget	korr.	%	over-/underskud
Kommune	MAJ	2018	budget	2018	
	2018		2018		
TU	DKK	DKK	DKK		DKK
Teknisk Forvaltning	7.449.099	17.083.308	9.634.209	43,60	-105.000

Afviselserne på de enkelte områder fremgår af bilagene. Ligeledes indgår budgetopfølgning på anlægsprojekter i bilagsmaterialet.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2018-23126 Bilag 1 Teknisk Forvaltning - Drift

741-2018-23125 Bilag 2 Teknisk forvaltning - anlæg

Bilag

Bilag 2 Teknisk forvaltning - anlæg

Bilag 1 Teknisk Forvaltning - Drift

Punkt 85: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender budgetopfølgningen

Punkt 86: Anmodning om lokalplanlægning for "Oasen" tidligere Nordsamsø Efterskole, TU

Anmodning om lokalplanlægning for "Oasen" tidligere Nordsamsø Efterskole, TU

86. Anmodning om lokalplanlægning for "Oasen" tidligere Nordsamsø Efterskole, TU

Sagsnr.: 741-2018-5069

Dok.nr.: 741-2018-23313

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Ejerne af "Oasen", tidligere Nordsamsø Efterskole har anmodet om lokalplanlægning for ejendommen med henblik på at udnytte ejendommen til turistorienteret service mv.

Sagsfremstilling:

Ansøger oplyser følgende ønsker til indholdet i lokalplanarbejdet, kort og anmodning om lokalplan er vedlagt som bilag. "Det på kortet viste område ønskes udnyttet til med det formål: "Ferie og fritids formål ved events, overnatning, kursus og bespisning og leg".

Der ønskes muligheder for bespisning af områdets bruger og besøgende.

Der ønskes mulighed for etablering af leg og opholdsarealer til bruger og besøgende f.eks. udendørs servering, terrasser, boldspil, legepladser, tarzanbane, minigolf, hoppeborg etc..

Der ønskes mulighed for 3 boliger til ansatte og evt. udlejning.

Der ønskes mulighed for at delområde til opførelse hytter efter camping reglementet eller evt. på matrikel nr. 22a på område op-grænset til det foreslåede lokalplanområde.

Der ønskes mulighed for genindretning eksisterende bygninger til ferie og fritidsformål samt kursusaktivitet.

Der ønskes mulighed for opsætning solceller og solfanger op til 200 kvm.

Der ønskes mulighed for at opføre bygninger til ferie og fritidsformål samt kursusaktivitet med en for området gældende bebyggelsesprocent på 50."

Området er beliggende i kommuneplanens rammeområde Nordre Møllevej nr. 108. Området har anvendelsen blandet bolig og erhverv,

En indledende screening indikerer, at der ikke er beskyttet natur- eller kultur i området.

Udvalg for teknik og miljø har tidligere besluttet følgende prioritering af lokalplaner under udarbejdelse, forvaltningen angiver status for planer i parentes,

1. Lokalplan for sommerhusområderne på Samsø (forslag i offentlig høring)
 2. Parkgolf i Ballen (Godkendt og offentliggjort)
 3. Søholm Opera (under udfærdigelse)
 4. Bofællesskabet i Onsbjerg (under udfærdigelse)
 5. Ændring af lokalplan for Ørby Park (under udfærdigelse)
- Strandlyst Hotel og Restauration (udgår)

Teknisk forvaltning anmoder om en prioritering af lokalplanen for "Oasen"

Lovgrundlag:

Planloven

Løsningsmuligheder:

1. at anmodningen om lokalplanlægning imødekommes
2. at Udvalg for teknik og miljø tager stilling til prioriteringen af lokalplanen i relation til ørige planer under udfærdigelse
3. at anmodningen om lokalplanlægningen afvises med angivet begrundelse

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. at anmodningen om lokalplanlægning imødekommes

2. at Udvalg for teknik og miljø tager stilling til prioriteringen af lokalplanen i relation til øvrige planer under udfærdigelse

Bilag

741-2018-23236 Ny revideret tegning Søndre Møllevej

741-2018-23235 Brev til Samsø kommune Søndre Møllevvej Uden camping

Bilag

Ny revideret tegning Søndre Møllevvej

Brev til Samsø kommune Søndre Møllevvej Uden camping

Punkt 86: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1

1. at anmodningen om lokalplanlægning imødekommes

Samt løsning nr. 2

at Udvalg for teknik og miljø prioriterer arbejdet med lokalplanen som nr. 6 i relation til øvrige planer under udfærdigelse

Punkt 87: Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

87. Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2018-23553

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning fremlægger en projektbeskrivelse samt tids- og aktivitetsplan for processen frem mod en politisk godkendt Udviklingsplan for Ballen.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en udviklingsplan for Ballen.

Kommunalbestyrelsen har d. 24. april 2018 besluttet at overføre midler til Teknik & Miljø, øremærket planlægning for Ballen.

Efter at sagen har været drøftet i Udvalg for teknik og miljø den 9. maj 2018 har Teknisk forvaltning udarbejdet en projektbeskrivelse og en tids- og aktivitetsplan for arbejdet med udviklingsplanen, vedlagt som bilag.

Udviklingsplanen vil tage udgangspunkt i prioriteringen og udviklingen af en række delområder, fx

- Havnen
- Ballen bymidte
- Byudviklingsområde tidl. DLG
- Ballen syd
- Ballen vest
- Strandvejen
- Festivallen
- ...

Arbejdet med udviklingsplanen tager afsæt i det tidligere udarbejdede Idé katalog for Ballen, samt borgermøderne fra 2015 og juni 2018.

Der er i projektet lagt op til, at væsentlige interessenter inviteres til konkrete arbejds møder, som har til formål at få konkrete ønsker og mål på "bordet".

Der kan afholdes et egentligt borgermøde i processen. Alternativt kan første udkast til udviklingsplanen gøres til genstand for et borgermøde senere i processen.

Teknisk forvaltning foreslår, at Udvalg for teknik og miljø nedsættes som styregruppe for projektet.

Styregruppen vil løbende blive orienteret om projektets fremdrift, og vil blive involveret i fht for projektet strategiske beslutninger om mål, retning og ressourcer.

Lovgrundlag:

Planloven

Høring/partshøring:

Det fremgår af bilaget med Tids- og aktivitetsplanen ca. hvornår og hvilke interessenter, som forventes involveret i arbejdet med udviklingsplanen for Ballen.

Historik:

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24. april 2018:

Godkendt. (Beslutning om overførsel af mer- og mindreforbrug vedr. regnskab 2017)

TU sag nr. 57. Drøftelse af planlægning for Ballen den 9. maj 2018.

Løsningsmuligheder:

1. at projektet samt tids- og aktivitetsplanen godkendes
2. at Udvalg for teknik og miljø er styregruppe for projektet.
3. at projektet samt at tids- og aktivitetsplanen godkendes med ændringer
4. at sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

Faglige overvejelser:

Det skal bemærkes, at tids- og aktivitetsplanen er forholdsvis komprimeret.

Der er en risiko for, at arbejdet med planen kan tage længere tid, da der er en del ukendte faktorer i relation til involveringen af borger og intressenter i arbejdet.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

I gældende kommuneplan er der vedtaget et mål om at udvikle Ballen for fastboende og turister:

Kommunalbestyrelsen vil i planperioden arbejde for:

-at sikre Ballens muligheder for udvikling af turismeerhverv på havnen og i byen.

-at åbne for bosætningsmuligheder i Ballen gennem byfortætning.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har besluttet at allokere 400.000 kr. til arbejdet med en udviklingsplan for Ballen.

Teknisk forvaltning har følgende overordnede budget for arbejdet.

Opgave/aktivitet	Beløb
Projektledelse	10.000
Projektpersonale	220.000
Ekstern ekspertbistand	150.000
Elektronisk Udviklingsplan inkl. layout- og grafik	20.000
<u>I alt</u>	<u>400.000</u>

Under projektpersonale er det hensigten, at der midlertidigt projektansættes en person der kan bistå med projektet og frigøre plan- og udviklings ressourcer i Teknik- og Miljø.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

1. at projektet samt tids- og aktivitetsplanen godkendes

Bilag

741-2018-22906 Bilag TAP UdviklingsplanBallen

741-2018-23555 Bilag Projektforklæde_Ballen_udviklingsplan

Bilag

Bilag TAP UdviklingsplanBallen

Bilag Projektforklæde_Ballen_udviklingsplan

Punkt 87: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsninger nr. 1 og nr. 2.

1. at projektet samt tids- og aktivitetsplanen godkendes
2. at Udvalg for teknik og miljø er styregruppe for projektet

Punkt 88: Beslutning om processen for udviklingen af sydmolen i Ballen, samt etablering af en midlertidig løsning for et batteri, TU, ØU, KB

Beslutning om processen for udviklingen af sydmolen i Ballen, samt etablering af en midlertidig løsning for et batteri, TU, ØU, KB

88. Beslutning om processen for udviklingen af sydmolen i Ballen, samt etablering af en midlertidig løsning for et batteri, TU, ØU, KB

Sagsnr.: 741-2018-5132

Dok.nr.: 741-2018-23585

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Den 4. juni blev der afholdt et borgermøde omkring udviklingen af sydmolen i Ballen. Teknisk forvaltning har lavet en opsamling på mødet og anmoder om en drøftelse af de næste skridt.

Sagsfremstilling:

På borgermødet fremkom en række nye- og gamle ønsker til udviklingen af Ballen og mere specifikt sydmolen. Teknisk forvaltning har udarbejdet en opsamling fra mødet som vedlægges som bilag.

Der anmodes om en politisk drøftelse og tilkendegivelse til forvaltningen, om den retning som den videre planlægning af udviklingen for sydmolen skal tage.

Hvilke elementer skal prioriteres i den videre planlægning for udviklingen af sydmolen?

Det skal bemærkes, at der tidligere er truffet en beslutning i KB om dels at invitere til et borgermøde (afholdt den 4. juni) og dels at sende tidligere præsenterede bygning scenarier i høring.

Teknisk forvaltning bemærker til denne beslutning, at mange af de ønsker og udsagn der kom frem på borgermødet ikke gav udtryk for ønsker om yderligere byggeri eller erhverv.

Kommunalbestyrelsen har yderligere i forhold til den tidligere beslutning om at sende alle scenarier i offentlig høring afsat ressourcer til en udviklingsplan for Ballen.

Teknisk forvaltning anbefaler på den baggrund, at udviklingen af sydmolen arbejdes ind i processen med udviklingsplanen for Ballen.

Yderligere inddragelse af borgere og interessenter kan med fordel ske i processen med udviklingsplanen for Ballen. Ligesom et udkast for en samlet udviklingsplan inklusiv sydmolen kan blive til genstand for en offentlig høring og evt. borgermøde. Se evt. indstilling om processen for Udviklingsplan for Ballen.

Teknisk forvaltning anmoder dog om, at kunne etablere en containerløsning på sydmolen til SMILE projektets smartgrid batteri. Containeren beklædes med rødt træ og kan forsynes med tagpaptag. Der vil være tale om en flytbar konstruktion. Det vil sige, at der vil være fleksibilitet i fht ønsker om udviklingen af sydmolen.

Anmodningen om etableringen af den midlertidige containerløsning skyldes, at batteriet er nødvendigt i fht fremdriften i projektet.

Ydermere ønsker Teknisk forvaltning at opsætte solceller på de eksisterende bygninger til forsyning af batteriet og havnens forbrug af el.

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler scenarie 2 "Tvillingen".

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at der frigives en anlægsbevilling til scenariet "Tvillingen" på 2.7 mio. kr. Projektet finansieres ved projektmidler, samt el-salg fra solceller og el-salg til sejlerne samt evt. lejeindtægter. Revideret budget på "Tvillingen" fremsendes til ØU KB med begrænset lejeindtægt.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at arealet på sydmolen udbydes på en 25 årig le-jeaftale.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget er indstillet på at pege på scenarie 2, men anbefaler, at alle scenarier sendes i offentlig høring (løsningsforslag 6) samt at der inviteres til borgermøde omkring udviklingen af sydmolen (løsningsforslag 7).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 27. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, det vil sige, at alle scenarier sendes i offentlig høring (løsningsforslag 6) og forvaltningen inviterer til borgermøde omkring udviklingen af sydmolen (løsningsforslag 7).

Løsningsmuligheder:

1. At Teknisk forvaltning udarbejder et udkast til plan for sydmolen i Udviklingsplan for Ballen
2. At Teknisk forvaltning kan etablere en midlertidig træbeklædt containerløsning til SMILE projektets smartgrid batteri
3. At Teknisk forvaltning kan opsætte solceller på de eksisterende bygninger på sydmolen
4. At der ikke kan etableres en midlertidig containerløsning på sydmolen
5. At der ikke etableres solceller på havnens eksisterende bygninger
6. At bygningsscenarierne ikke sendes i offentlig høring
7. At alle bygningsscenarier sendes i offentlig høring

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har afsat 400.000 kr. til arbejdet med en udviklingsplan for Ballen.

Etableringen af containerløsning for batteriet samt solceller er som minimum udgiftsneutralt for havnens driftsbudget.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsningerne 1, 2, 3 og 6.

1. At Teknisk forvaltning udarbejder et udkast til plan for sydmolen i Udviklingsplan for Ballen
2. At Teknisk forvaltning kan etablere en midlertidig træbeklædt containerløsning til SMILE projektets smartgrid batteri
3. At Teknisk forvaltning kan opsætte solceller på de eksisterende bygninger på sydmolen
6. At bygningsscenarierne ikke sendes i offentlig høring

Bilag

741-2018-23582 Bilag - Referat af borgermøde om Sydmolen d. 4. juni 2018

Bilag

Bilag - Referat af borgermøde om Sydmolen d. 4. juni 2018

Punkt 88: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsningerne 1, 2, 3 og 6 til beslutning i ØU og KB.

1. At Teknisk forvaltning udarbejder et udkast til plan for sydmolen i Udviklingsplan for Ballen
 2. At Teknisk forvaltning kan etablere en midlertidig træbeklædt containerløsning til SMILE projektets smartgrid batteri
 3. At Teknisk forvaltning kan opsætte solceller på de eksisterende bygninger på syd-molen
- Samt
6. At bygningsscenarierne ikke sendes i offentlig høring, da de ikke anses for at være aktuelle med baggrund i borgermødet med henvisning til bilagets opsummering.

Punkt 89: Drøftelse af lokalplanlægning for landsbyer med særlige kulturmiljøer, TU

Drøftelse af lokalplanlægning for landsbyer med særlige kulturmiljøer, TU

89. Drøftelse af lokalplanlægning for landsbyer med særlige kulturmiljøer, TU

Sagsnr.: 741-2018-5063

Dok.nr.: 741-2018-23556

Sagsbeh.: KAS

Åbent

Problemstilling:

Tre aktuelle byggesager i Ørby rejser spørgsmålet, om ansøgenes byggeret til at udvide deres boliger i forhold til at bevare særlige kulturmiljøer.

Teknisk forvaltning anmoder om en drøftelse i fht den videre sagsbehandling.

Sagsfremstilling:

De fleste landsbyer på Samsø er ikke underlagt en lokalplan.

Bygningsmæssigt reguleres de derfor af planloven og byggeloven.

I grove træk betyder det, at grundejerne i disse byer har byggeret, når de ikke overskrider 2 etager og samtidig overholder afstande til skel og bebyggelsesprocenten på 30.

Anledningen for denne indstilling er, at der lige nu er tre aktuelle byggesager, som omhandler byggeri i 2 etager i Ørby. Teknisk Forvaltning ønsker hermed at gøre opmærksom på, at det kan være nødvendigt at lokalplanlægge, hvis kommunen ønsker at beskytte særlige kulturværdier.

De 3 aktuelle byggesager i Ørby omhandler:

- Borgerhenvendelse angående mulighed for byggeri i to etager på Ørby Hovedgade.
- Byggeansøgning omhandler udvidelse af eksisterende enfamiliehus i 1,5 plan til 2 fulde etager.
- Igangværende ombygning af enfamiliehus i form af påsætning af kviste i et sådant omfang, at huset herefter er 2 etager.

Ovennævnte sager vil ikke i væsentligt omfang ændre Ørbys udtryk, men nødvendiggør en stillingtagen til, om der er særlige kulturværdier, som bør tilgodeses gennem lokalplanlægning.

Gennem en sådan planlægning kan Samsø Kommune udstikke retningslinjer for den fysiske udvikling, samt pålægge ejere begrænsninger i forbindelse med byggetilladelser, og herved bevare særlige kulturelle interesser.

Nu består Ørby overvejende af mindre huse i 1 og 1,5 plan. Der er dog ingen lovhjemmel til at forhindre byggeri op til 2,5 etager (2 etager med udnyttet tagetage). Det kan være et problem, da flere huse i 2 etager vil påvirke Ørbys udtryk som bevaringsværdigt kulturmiljø.

Ørby er imidlertid ikke den eneste landsby på Samsø med særlige præg, som kan udgøre en værdi for Samsøs bebyggede miljø. Overvejelserne om bevaring af kulturmiljøer bør derfor ikke kun handle om Ørby, men bør omfatte en vurdering af alle landsbyer i kommunen.

Et sådant forløb kan med fordel udføres i samarbejde med en relevant institution inden for området. Arkitektskolen Aarhus har i 2016 fulgt op på udpegningerne fra Samsø Kommuneatlas. Begge dele er vedlagt som bilag. Det er således formålet med denne indstilling at opfordre Udvalget for teknik og miljø til en overvejelse af muligheden for og nødvendigheden af at lokalplanlægge for Ørby og nogle af kommunens andre landsbymiljøer.

Hvis kommunalbestyrelsen øjeblikkeligt ønsker at forhindre alle fremtidige tilladelser til byggeri i 2 etager i Ørby kan de nedlægge et § 14-forbud, jf. planloven: "Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Lovgrundlag:

Planloven

Løsningsmuligheder:

1. Samsø Kommune indleder et forløb med overvejelser omkring vigtigheden af at bevare særlige kulturmiljøer, som eventuelt kan munde ud i lokalplan(er).
2. Forvaltningen fortsætter med at administrere ikke-lokalplanlagte områder i landzone efter planloven og byggeloven.
3. Kommunalbestyrelsen nedlægger § 14-forbud, jf. planloven

Økonomi:

Teknisk forvaltning bemærker, at der pt. ikke er ressourcer til en ekstraordinær indsats for at lokalplanlægge en eller flere landsbyer på Samsø.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2018-23172 kommuneatlas_brattingsborg_ørby

741-2018-23169 Samsø_Rapport_SAMLET_screen

Bilag

kommuneatlas_brattingsborg_ørby

Samsø_Rapport_SAMLET_screen

Punkt 89: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik beslutter løsning nr. 1 og nr. 2.

1. Samsø Kommune indleder et forløb med overvejelser omkring vigtigheden af at bevare særlige kulturmiljøer, som eventuelt kan munde ud i lokalplan(er).
2. Forvaltningen fortsætter med at administrere ikke-lokalplanlagte områder i landzone efter planloven og byggeloven.

Punkt 90: Beslutning om henvendelse til Folketinget om Solcelledrift i kommunalt regi, TU-ØU-KB

Beslutning om henvendelse til Folketinget om Solcelledrift i kommunalt regi, TU-ØU-KB

90. Beslutning om henvendelse til Folketinget om Solcelledrift i kommunalt regi, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5134

Dok.nr.: 741-2018-23595

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en opfordring til at skrive til Folketinget omkring ændring af reglerne for kommunal solcelledrift.

Sagsfremstilling:

Fra organisationen Klima 350 har Samsø Kommune modtaget følgende opfordring:

Vedr. ændring af lovgivning om kommunal drift af solcelleanlæg

Hermed fremsendes ordlyden af en henvendelse til Folketingets Energi-, Forsynings- og Klimaudvalg med opfordring til at skabe bedre betingelser for, at det kommunale selvstyre - i lighed med regionerne - kan oprette og drive solcelleanlæg. Henvendelsen er sendt til de tekniske fagudvalg i samtlige 98 kommuner i Danmark. Disse udvalg kender problematikken, og formanden opfordres til at sætte emnet på dagsorden til en principiel drøftelse internt i udvalget. Derefter kan en indstilling føres gennem systemet til afgørelse i byrådssalen. Vi opfordrer Jeres kommune til at drøfte sagen og tilslutte sig henvendelsen (se vedhæftede).

Begrundelse

Byrådene er i øjenhøjde med vælgerne. Initiativer taget på rådhusene bliver registreret og debatteret af borgerne. En synlig prioritering af CO₂-reduktion, vil gøre kommunen til et efterspurgt, grønt lokomotiv i lokalsamfundet. Navnlig vil det give et signal til børn og unge om, at de voksne kerer sig om deres fremtid. Men bestræbelserne bremses, fordi lovgiverne har sat restriktioner på mulighederne for at oprette og drive solcelleanlæg. Der gælder for eksempel den bestemmelse, at der skal oprettes et selskab for hver eneste matrikel, hvor der er opsat solceller. Desuden skal der afregnes moms og afgifter af den el, der bliver produceret - dvs skolerne ikke bare kan føre en ledning fra taget ned til de elektriske installationer eller - som et indlysende pædagogisk redskab - vise eleverne hvordan teknologien fungerer i praksis

Enighed blandt kommunerne

I foråret 2018 blev de tekniske udvalg i 30 kommuner i hovedstadsområdet kontaktet af initiativtagerne bag denne henvendelse for at høre deres holdning til kommunal solcelledrift. Her svarede 28 ud af de 30, at lovgivningen udgjorde en massiv hæmsko. Med et befolkningsunderlag på knapt 2 mio. mennesker, er det en tankevækkende enighed. Derfor forekommer det oplagt at gå videre og kontakte byrådene i alle 98 kommuner i Danmark, for at dokumentere, at man i lokalområderne ønsker mulighed for at skabe en mere aktiv energipolitik. En omfattende tilslutning kan få indflydelse på de energiforhandlinger, der finder sted i efteråret 2018.

Udtalelsen samt initiativtagernes argumentation er vedhæftet.

En eventuel tilslutning bedes returneret i underskreven stand som scannet pdf.

Deadline for en endelig tilbagemelding: 1. okt. 2018.

Herefter vil resultatet tilgå Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget samt Ministeren.

Dokument med tilslutning samt henvendelse til folketinget er vedlagt som bilag.

Løsningsmuligheder:

1. At der bakkes op om henvendelse, og at der sendes et underskrevet dokument om tilslutning
2. At der ikke bakkes op om initiativet.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2018-23594 Til Energi- Forsynings- og Klimaudvalget

Bilag

Til Energi- Forsynings- og Klimaudvalget

Argumentation for ændring af lovgivning om kommunal solcelledrift

Punkt 90: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. | At der bakes op om henvendelse, og at der sendes et underskrevet dokument om tilslutning

Punkt 91: Orientering om højsæsonen 2018 i Teknisk forvaltning, TU

Orientering om højsæsonen 2018 i Teknisk forvaltning, TU

91. Orientering om højsæsonen 2018 i Teknisk forvaltning, TU

Sagsnr.: 741-2018-5135

Dok.nr.: 741-2018-23597

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning har udarbejdet en status for højsæsonen 2018 til orientering.

Sagsfremstilling:

Der er som bilag vedhæftet en orientering omkring afviklingen af højsæsonen i Teknisk forvaltning.

Løsningsmuligheder:

1. At orienteringen tages til efterretning
2. At orienteringen ikke tages til efterretning

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

741-2018-23596 Orientering Teknisk forvaltning - Status for Sommersæsonen 2018

Bilag

Orientering Teknisk forvaltning - Status for Sommersæsonen 2018

Punkt 91: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 92: Formanden orienterer TU 15.8.2018

Formanden orienterer TU 15.8.2018

92. Formanden orienterer TU 15.8.2018

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2018-23509

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 92: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

1. Status for høringen af Sommerhuslokalplanen.
2. Dispensationer til øget indvindingsmængde.

Punkt 93: Efterretningssager TU 15.8.2018

Efterretningssager TU 15.8.2018

93. Efterretningssager TU 15.8.2018

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2018-23510

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2018-23522 Efterretningssager TU 15.8.2018

Bilag

Efterretningssager TU 15.8.2018

Punkt 93: Beslutning

Å

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, Å den 15. august 2018:

FravÅ|rende:Å Ingen

Å

Tages til efterretning

Punkt 94: Øvrige meddelser TU 15.8.2018

Øvrige meddelser TU 15.8.2018

94. Øvrige meddelser TU 15.8.2018

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2018-23507

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 94: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 15. august 2018:

Fraværende: Ingen

Oversigtsforhold i Ballen

Informationsmedarbejder

Tilslutning af badebro i Ballen

2 minus 1 i Besser

Status og mål for projekter i fht Fossilfri Ø efterspørges