

REFERAT Udvalget for erhverv og bosætning 2018-2021 d. 12-08-2019

Mødedato Mandag d. 12. august 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 12. august 2019.....	3
Dialogmøde med ejendomsmæglerne på Samsø - EBU.....	4
Dialogmøde med sommerhusudlejningsvirksomhederne på Samsø - EBU.....	5
Godkendelse af budgetopfølgningen pr. 31.05.2019 - EBU - ØU - KB.....	6
Beslutning om anvendelse af Udviklingspulje - EBU.....	8
Orientering om det fortsatte arbejde i forbindelse med ønsket om etablering af almennyttige lejebol	10
Formanden orienterer - 12. august 2019.....	11
Øvrige meddelelser - 12. august 2019.....	12
Lukket: Øvrige meddelelser - 12. august 2019.....	13

Punkt 125: Godkendelse af dagsorden - 12. august 2019

Sagsfremstilling

125. Godkendelse af dagsorden - 12. august 2019

Sagsnr.: 741-2018-9937

Dok.nr.: 741-2019-17533

Sagsbeh.: ML

Åbent

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 126: Dialogmøde med ejendomsmæglerne på Samsø - EBU

Sagsfremstilling

126. Dialogmøde med ejendomsmæglerne på Samsø - EBU

Sagsnr.: 741-2018-77

Dok.nr.: 741-2019-17685

Sagsbeh.: ML

Åbent

Sagsfremstilling:

Udvalget for erhverv og bosætning har besluttet at afholde dialogmøder med øens erhvervsforeninger/virksomheder, for at høre nærmere om de forskellige erhvervs udfordringer og muligheder.

Der bliver taget udgangspunkt i følgende dagsorden fremsendt til de forskellige erhvervsforeninger/virksomheder:

- En kort status og forventninger til fremtiden,
- En drøftelse af de erhvervmæssige rammevilkår, herunder infrastruktur og rekruttering af arbejdskraft.
- Særlige fokuspunkter og/eller udfordringer, som man vil fremhæve for Samsø Kommune.

Repræsentanter for henholdsvis EDC Samsø, Home Samsø og Samsø Mægleren er inviteret til kl. 15.00.

Lovgrundlag:

Ikke relevant.

Løsningsmuligheder:

Ikke relevant.

Faglige overvejelser:

Ikke relevant.

Økonomi:

Ikke relevant.

Indstilling:

Erhvervs- og Turistchefen indstiller til politisk drøftelse.

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget havde en god dialog med øens ejendomsmæglere. Generelt går ejendomshandlen på øen rigtigt godt. Der er god efterspørgsel og positiv stemning om Samsø.

Infrastruktur til og fra øen uhyre vigtig. Generelt stigende priser på ejendomsmarkedet på øen. Ejendomsmæglerne rejste, at det var problematisk at der er skabt nervøsitet og usikkerhed vedrørende genindførelse af bopælspligten, da det er debatteret politisk. Udvalget gjorde det klart, at det er blevet drøftet i kommunalbestyrelsen og denne kommunalbestyrelse ønsker ikke at genindføre bopælspligt. Ejendomsmæglerne har mange henvendelser vedrørende ønske om mulighed for lejebolig, særligt fra ældre, der gerne vil sælge egen bolig og flytte i lejebolig.

Punkt 127: Dialogmøde med sommerhusudlejningsvirksomhederne på Samsø - EBU

Sagsfremstilling

127. Dialogmøde med sommerhusudlejningsvirksomhederne på Samsø - EBU

Sagsnr.: 741-2018-77

Dok.nr.: 741-2019-17686

Sagsbeh.: ML

Åbent

Sagsfremstilling:

Udvalget for erhverv og bosætning har besluttet at afholde dialogmøder med øens erhvervsforeninger/virksomheder, for at høre nærmere om de forskellige erhvervs udfordringer og muligheder.

Der bliver taget udgangspunkt i følgende dagsorden fremsendt til de forskellige erhvervsforeninger/virksomheder:

- En kort status og forventninger til fremtiden,
- En drøftelse af de erhvervsmæssige rammevilkår, herunder infrastruktur og rekruttering af arbejdskraft.
- Særlige fokuspunkter og/eller udfordringer, som man vil fremhæve for Samsø Kommune.

Repræsentanter for henholdsvis Feriepartner Samsø og Samsø Feriehusudlejning ApS er inviteret til kl. 16.00.

Lovgrundlag:

Ikke relevant.

Løsningsmuligheder:

Ikke relevant.

Faglige overvejelser:

Ikke relevant.

Økonomi:

Ikke relevant.

Indstilling:

Erhvervs- og Turistchefen indstiller til politisk drøftelse.

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

EBU havde en god drøftelse med sommerhusudlejningsvirksomhederne.

Det kan mærkes at sæsonen er udvidet. Vigtigt med aktiviteter uden for sæson, eksempelvis kartoffelmadskonkurrence og råvarefestival. Market for miniferie uden for hovedsæsonen er stigende. Det kunne være godt med nye kystnære sommerhusgrunde. Der er efterspørgsel efter sådanne.

Punkt 128: Godkendelse af budgetopfølgningen pr. 31.05.2019 - EBU - ØU - KB

Sagsfremstilling

128. Godkendelse af budgetopfølgningen pr. 31.05.2019 - EBU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-1294

Dok.nr.: 741-2019-16451

Sagsbeh.: RHS

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.05.2019 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Faglige overvejelser:

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme. Det sidstnævnte forventes at ske i 2019, hvorfor Samsø Kommune bør have særligt fokus på at overholde de oprindelige vedtagne budgetter. Derved mindskes risikoen for at staten skærer i budgetrammen for 2020.

Økonomi:

	Forbrug	Korr.	Rest.	Forbrugs	Forventet
Samsø Kommune	JAN - MAJ 2019	budget 2019	korr. budget 2019	% 2019	over-/underskud
EBU	DKK	DKK	DKK		
Erhverv og Turisme	691.723	2.489.000	1.797.277	27,79	0

Afvigelserne på de enkelte forvaltninger / områder fremgår af bilagene. Da der ikke er afvigelser for området til denne budgetopfølgning, medfølger der ikke et bilag.

Indstilling:

Erhvervs- og Turistchefen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

EBU indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Punkt 129: Beslutning om anvendelse af Udviklingspulje - EBU

Sagsfremstilling

129. Beslutning om anvendelse af Udviklingspulje - EBU

Sagsnr.: 741-2019-3391

Dok.nr.: 741-2019-18644

Sagsbeh.: ML

Åbent

Problemstilling:

Der er 50.000 kr. tilbage i Samsø Kommunes udviklingspulje for 2019. Puljen kan anvendes til projekter, der medvirker til gennemførelse af Samsø Kommunes Erhvervs- og Bosætningsstrategi. De resterende 50.000 kr. foreslås anvendt til en ny markedsføringsindsats målrettet bosætning.

Sagsfremstilling:

Udviklingspuljen, på 330.000 kr. i 2019, skal bidrage til at gennemføre Samsø Kommunes Erhvervs- og Bosætningsstrategi 2014-2020.

Med udgangspunkt i Samsø Kommunes Erhvervs- og Bosætningsstrategi 2014-2020 samt Samsø Kommunes Handleplan for Erhvervs- og Bosætningsstrategi 2019-2020 drøfter og beslutter Erhvervs- og Bosætningsudvalget, hvilke temaer og konkrete projekter, Udviklingspuljen for 2019 skal anvendes til.

Udviklingspuljen har i 2017 og 2018 været anvendt til tilskud til opstart af Sambiosen. Den 8. april 2019 besluttede Erhvervs- og Bosætningsudvalget at tildele 100.000 kr. til Samsø Energiakademi til etablering af festivalen "Folkedybet" samt 180.000 kr. til medfinansiering af projektet "Samsøoplevelser hele året".

De resterende 50.000 kr. foreslås anvendt til en ny markedsføringsindsats målrettet bosætning i form af bosætningsfolder, billedmateriale og bosætningsfilm.

Bosætningsfolderen skal inspirere og introducere potentielle tilflyttere til livet på Samsø. Folderen skal være tilgængelig via VisitSamsø, på Prinsesse Isabella og SamsøLinjen samt udvalgte steder i Aarhus, herunder DOKK1.

Billedmaterialet skal benyttes i ovennævnte bosætningsfolder samt anvendes til en revitalisering af siderne "Det Gode Liv på Samsø" og "Flyt til Samsø" på Samsø Kommunes hjemmeside samt Facebooksiden "Lev Drømmen".

Bosætningsfilm skal give et stemningsfuldt indtryk af livet på Samsø med fokus på udvalgte beboere på øen. Filmene skal eksempelvis vises på Samsø Kommunes hjemmeside og på Facebooksiden "Lev Drømmen". Filmene vil også kunne anvendes i andre sammenhænge, og vil eksempelvis kunne vises på færgerne.

Bosætningsmarkedsføringsmaterialet vil have fokus på fortællingen om Samsø Kommune som et godt sted at bo. Materialet udarbejdes, således at det kan anvendes til bosætningsindsats i hele Danmark, og kan således komme i anvendelse i Handleplan 2019 – 2020 til Erhvervs- og Bosætningsstrategis bosætningsindsatser både til Jylland og Sjælland.

Løsningsmuligheder:

1. EBU beslutter, at det resterende beløb i Udviklingspuljen på 50.000 kr. anvendes til en ny markedsføringsindsats målrettet bosætning fordelt på hhv. en bosætningsfolder, billedmateriale og bosætningsfilm.
2. EBU beslutter, at hele eller dele af det resterende beløb i Udviklingspuljen på 50.000 kr. til brug i 2019 anvendes til andre formål nærmere defineret af EBU eller med et andet beløb til ny markedsføringsindsats målrettet bosætning.
3. EBU beslutter, at det resterende beløb i Udviklingspuljen til brug i 2019 på 50.000 disponeres på et senere møde i EBU i 2019.

Faglige overvejelser:

I Samsø Kommunes Erhvervs- og Bosætningsstrategi 2014-2020 lyder den ene af strategiens tre hovedmål "Branding der begejstrer". "Branding der begejstrer" indebærer en løbende nytænkning af budskaber og tilbud – så de begejstrer, tiltrækker opmærksomhed og skaber nye former for tilhørsforhold. Ovenstående markedsføringsindsatser målrettet bosætning er orienteret mod netop at skabe begejstrende markedsføring af Samsø som bosætningskommune.

Økonomi:

Der er et restbeløb på 50.000 kr. i Udviklingspuljen for 2019. Beløbet foreslås fordelt på følgende måde:

Bosætningsfolder	15.000 kr.
Billedmateriale	20.000 kr.
Bosætningsfilm	<u>15.000 kr.</u>
I alt	50.000 kr.

Indstilling:

Erhvervs- og Turistchefen indstiller Løsningsmulighed 1: EBU beslutter, at det resterende beløb i Udviklingspuljen på 50.000 kr. anvendes til en ny markedsføringsindsats målrettet bosætning fordelt på hhv. en bosætningsfolder, billedmateriale og bosætningsfilm.

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

EBU beslutter at udskyde beslutning om anvendelse af det resterende beløb af udviklingspuljen til næste møde i EBU.

Punkt 130: Orientering om det fortsatte arbejde i forbindelse med ønsket om etablering af almennyttige lejeboliger - EBU

Sagsfremstilling

130. Orientering om det fortsatte arbejde i forbindelse med ønsket om etablering af almennyttige lejeboliger - EBU

Sagsnr.: 741-2019-3407

Dok.nr.: 741-2019-18769

Sagsbeh.: ML

Åbent

Problemstilling:

Udvalget afholdt møde med Midtjysk Boligselskab den 3. juni 2019 med henblik på en drøftelse af mulighed for etablering af nye lejeboliger på Samsø. Midtjysk Boligselskab ville undersøge mulighed for igangsætte en undersøgelse af behov, ønsker til boligtype og afdækning af aldersgruppe for potentielle nye lejere i nye almene boliger. Udvalget orienteres om igangsættelse af en sådan undersøgelse.

Sagsfremstilling:

Den 3. juni 2019 var Midtjysk Boligselskab inviteret til møde med udvalget for at drøfte mulighederne for at skabe nye og tidssvarende lejeboliger, der kan afhjælpe manglen på gode lejeboliger på Samsø.

Midtjysk Boligselskab ville, som resultat af drøftelserne med udvalget, undersøge mulighederne for at igangsætte en analyse af behov for nye almene lejeboliger, herunder afdækning af målgruppe.

Midtjysk Boligselskab har nu fremsendt forslag til procesplan for en sådan analyse, som Midtjysk Boligselskab forestår, se bilag. Midtjysk Boligselskab har efterfølgende oplyst, at tidsplanen kan afkortes, således at analysen kan forventes færdig til udvalgets møde ultimo november.

Indstilling:

Erhvervs- og Turistchef indstiller orienteringen taget til efterretning.

Bilag

741-2019-18772 20190805 markedsanalyse Samsø uden øk

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

EBU tog orienteringen til efterretning.

Bilag

20190805 markedsanalyse Samsø uden øk

Punkt 131: Formanden orienterer - 12. august 2019

Sagsfremstilling

131. Formanden orienterer - 12. august 2019

Sagsnr.: 741-2018-10

Dok.nr.: 741-2019-17534

Sagsbeh.: VM

Åbent

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

- Formanden orienterede om, at der er modtaget tilsagn til projekt ” Samsø Oplevelser hele året.”
- Der er invitation til ø – turisme i Landdistriktsrådet. Formanden planlægger at deltage.
- På næste møde drøftes kommende dagsorden til erhvervskontaktrådet.

Punkt 132: Øvrige meddelelser - 12. august 2019

Sagsfremstilling

132. Øvrige meddelelser - 12. august 2019

Sagsnr.: 741-2018-11

Dok.nr.: 741-2019-17535

Sagsbeh.: VM

Åbent

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 133: Lukket: Øvrige meddelelser - 12. august 2019