

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 30-01-2019

Mødedato Onsdag d. 30. januar 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 30.01.2019.....	3
Evaluering af Udvalg for teknik og miljøes arbejdsform og udvalgets betjening, TU.....	4
Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU.....	5
Foretræde vedrørende status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet), TU.....	7
Dispensation fra lokalplan nr. 70 til afholdelse af Samsø University Festival, TU.....	9
Beslutning om proces for Plan- og agenda 21 strategi samt drøftelse af temaer for planlægningen, T	12
Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Sælvig Huse, TU-ØU-KB.....	15
Beslutning om placering af genbrugs- og ressourceplads på Samsø, TU-ØU-KB.....	17
Efterretningsliste - TU 30.01.2019.....	21
Formanden orienterer - TU 30.01.2019.....	22
Øvrige meddelelser - TU 30.01.2019.....	23
Lukket: Økonomisk anlægsoversigt i forbindelse Beslutning om placering genbrugsplads, TU- ØU.	24

Punkt 142: Godkendelse af dagsorden - TU 30.01.2019

Sagsfremstilling

142. Godkendelse af dagsorden - TU 30.01.2019

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2019-2330

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 143: Evaluering af Udvalg for teknik og miljø arbejdsform og udvalgets betjening, TU

Sagsfremstilling

143. Evaluering af Udvalg for teknik og miljø arbejdsform og udvalgets betjening, TU

Sagsnr.: 741-2019-47

Dok.nr.: 741-2019-384

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Udvalget har nu været i gang i et års tid, og det er tid til en evaluering af udvalgets arbejdsform og udvalgets betjening.

Sagsfremstilling:

Der foreslås følgende disponering af drøftelsen af de enkelte punkter:

- hvad er godt/skal fastholdes?
- hvad skal udvikles?
- og hvad skal vi holde op med?

Nedenstående emner drøftes:

- Udvalgmøder (forberedelse, afvikling og opfølgning)
- Dagsorden, herunder sagsfremstilling
- Dagsordenssystemet, herunder funktionalitet
- Pressehåndtering, herunder afholdelse af pressemøder og optræden i forhold til pressen
- Rettidighed (ideer, tidsfølge, prioriteringer, udfarende nok?)
- Temadrøftelser (forberedelse, afvikling og opfølgning)
- Andre møder (forberedelse, afvikling og opfølgning)
- Udførelsen af beslutningen
- Anden rådgivning/information, herunder mail og telefon.

Kommunaldirektør Mogens Wehrs deltager i punktets behandling.

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller, at punktet drøftes

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Hvad skal fastholdes:

Dagsorden, struktur, indkaldelse mv. fungerer godt

Sagsfremstillinger mv. og generel rådgivning fungerer godt

Hvad skal udvikles:

Opfølgning på beslutninger, evt. tidsplan for opgavens udførelse

Bedre information når en opgave bliver forsinket

Info om nye medarbejdere på rådhuset

Fokus på dagsorden i fm. pressemøde

Enkelte sagsfremstillinger kan fortsat blive kortere / tydeligere

Foretrækker en konkret indstilling fra forvaltningen hvor det er muligt

Punkt 144: Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsfremstilling

144. Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2019-2264

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø er styregruppe for arbejdet med Ballen udviklingsplan og der gives på den baggrund en orientering og status for projektet.

Sagsfremstilling:

Projektmedarbejder, Anne Sofie Askholm, deltager i mødet så udvalget har lejlighed til at hilse på og spørge yderligere ind til følgende orientering / status og arbejdet med udviklingsplanen i øvrigt:

Workshops – plan og forløb, indhold og temaer, rettigheder

Aktuelt forberedes workshops, der afholdes i løbet af februar og i starten af marts. Workshops er blevet rykket, da der ikke var tilmeldinger nok i første omgang og der skulle sættes ind med en tydeligere marketingstrategi for at nå ud til borgerne.

Workshops er opdelt således:

- Tirsdag d. 5. februar kl. 16-18: Boligområderne "Syd", "Vest" og "Strandvejen".
- Torsdag d. 7. februar kl. 16-18: Området omkring byggeområdet
- Tirsdag d. 19. februar kl. 16-18: Ballen centrum
- Torsdag d. 21. februar kl. 19-21: Ballen centrum
- Tirsdag d. 26. februar kl. 19-21: Havnen
- Torsdag d. 28. februar kl. 16-18: Havnen
- Tirsdag d. 5. marts kl. 16-18: Trafikworkshop

Workshops bliver afholdt på Købmandsgården i Ballen.

Det planlægges at workshops får en struktur, der ser således ud:

Først starter projektmedarbejderen med et mindre oplæg om udviklingsplanen, hvor rammerne ridses op, så borgerne er klar over hvad en udviklingsplan er og hvilke rettigheder, der følger med den. Derefter vil der ved enkelte workshops være et minioplæg fra en ekspert på området – fx vil havnefogeden ved havneworkshoppen holde et oplæg om Ballen havn og hvordan en havn drives.

Derefter er der en introduktion til hvordan vi arbejder i workshoppen, vi laver en lille opvarmningsøvelse og deler os ud i grupper. Her begynder det egentlige workshoparbejde, hvor borgerne skal ideudvikle. Undervejs er der pause, hvor de emner der vokser ud af idéudviklingen. Herefter opdeles i nye grupper, hvor hver gruppe arbejder mere fokuseret med de enkelte emner. Til sidst præsenteres de forskellige idéer fra hver gruppe.

Idekatalog til udviklingsplanen og det videre forløb

Det er aftalt, at der skal udarbejdes en form for idekatalog, hvor borgernes ønsker og idéer skitseres i tekst og evt. tegninger og billeder. Så vidt muligt i forhold til tidsplanen vil der også være mindre analyser i forhold til forskellige emner, f.eks. forholdet mellem borgere og kommune, forslag til bedre kommunikation med borgerne, 'ø-faktoren' for det kommunale arbejde og de ansatte i kommunen.

Derudover er projektgruppen ved at planlægge samarbejdet omkring videreudviklingen af udviklingsplanen, som opstartes efter workshops er blevet afholdt. Som en del af den videre proces har vi aftalt, at der skal holdes et borgermøde, hvor ideerne, der kom ud af workshops og interviews bliver fremlagt, for at sikre den videre formidling af projektet og en kontakt mellem borgere og kommune.

Historik:

[15-08-2018](#): Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

[31-10-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[28-11-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[09-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Kort præsentation af projektmedarbejder.

Status for projektet givet.

Udvalget for teknik og miljø anbefaler, at der åbnes op for skriftlige input fra andre end Ballen borgere via Samsø Posten, Facebook, hjemmeside

Infomøde vedr. workshops og skriftlige input d. 27. marts 19.00.

Udvalget for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 145: Foretræde vedrørende status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet), TU

Sagsfremstilling

145. Foretræde vedrørende status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet), TU

Sagsnr.: 741-2015-1142

Dok.nr.: 741-2019-2312

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Repræsentanter fra foreningen til bevarelse af Øvelseshuset er inviteret til et foretræde for TU, for at berette om status for foreningens arbejde med en restaurering af Øvelseshuset.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at ansøgerne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen. Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Foreningen har sendt en redegørelse, som vedhæftes som bilag.

Beslutningen i Udvalg for Teknik og miljø fra foreningens sidste foretræde den 9. februar 2018 fremgår nedenfor.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Foretræde ved 3 repræsentanter fra Foreningen Øvelseshusets venner.

Information og folder fra foreningen Øvelseshusets venner omdelt.

TU ønsker, at foreningen afklarer senest 1. marts 2019 om der er tilvejebragt 100% finansiering til renovering af Øvelsessalen.

Videresendes til orientering til ØU og KB.

Bilag

741-2019-2319 BILAG Øvelseshuset. TU møde 30.1.2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Foretræde ved 3 repræsentanter for Foreningen Øvelseshusets venner.

Udvalget for teknik og miljø ønsker, at foreningen afklarer hurtigst muligt dog senest i fm udvalgmødet d. 4. september 2019, om der er tilvejebragt 100% finansiering til renovering af Øvelsessalen.

Eventuelle fremadrettede driftsudgifter til øvelseshuset er ikke afklaret.

Støtteerklæring fra forvaltningen fremsendes.

Videresendes til orientering til ØU og KB.

Bilag

Punkt 146: Dispensation fra lokalplan nr. 70 til afholdelse af Samsø University Festival, TU

Sagsfremstilling

146. Dispensation fra lokalplan nr. 70 til afholdelse af Samsø University Festival, TU

Sagsnr.: 741-2018-7884

Dok.nr.: 741-2018-37420

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om afholdelse af et privat arrangement på festivalpladsen den 5.-7. august 2019. Lokalplan nr. 70 – for festivalområdet i Ballen regulerer områdets anvendelse, og muliggør alene afholdelse af Samsø Festival i uge 29, med opstilling i uge 27 og 28 samt nedtagning i uge 30 og 31. Der kræves således en dispensation fra ovennævnte lokalplan for, at muliggøre et yderligere arrangement.

Sagsfremstilling:

University Festival 2019, er en årligt tilbagevendende konference for Implement Consulting Group, som er et konsulentfirma med kontorer i København, Århus, Sverige, Norge, Schweiz og Tyskland.

Det er fjerde år dette arrangement bliver løber af stablen, som inspireret af Samsø Festival planlægges afholdt i mere ultraditionelle rammer end tidligere, og man ønsker således at benytte Samsø festivalplads til formålet.

På festivalpladsen er ideen at skabe 12 -13 mindre camps med mellem 10 – 20 telte pr. camp (se ansøgningen, der er vedlagt som bilag). Der opsættes ét plenumtelt hvor alle 700 – 750 personer kan være samlet, herudover et antal større telte til møder der hver kan rumme 50 – 80 personer. Der opstilles desuden bade-, toilet- og køkkenfaciliteter på pladsen. Til sammenligning er der til festivallen godkendt 5.600 publikum plus hjælpere og frivillige.

Det er planlagt, at opstilling på pladsen sker i perioden fra den 30. juli til arrangementets start den 5. august 2019. Oprydningen af pladsen påbegyndes den 9. august og afsluttes senest den 14. august 2019.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ansøger har søgt dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15) hos Kystdirektoratet. Afgørelse af 11. januar 2019 imødekommer ansøgningen, med en dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens §65b, stk. 1 (dispensationen er vedlagt som bilag).

Lovgrundlag:

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for teknik og miljø.

Høring/partshøring:

Samsø Kommune har sendt ansøgningsmaterialet ud som naboorientering i henhold til planlovens § 20. Teknik og Miljø har modtaget 4 indsigelser/bemærkninger, som svar på det udsendte materiale.

Ballen Strandcamping har sendt en skrivelse der bakker op om arrangementet som følge af, at virksomheden er blevet tilknyttet som leverandør og dermed har en naturlig interesse i at konferencen bliver til noget.

Herudover er der 3 indsigelser der har det til fælles, at de ikke ønsker yderligere arrangementer i lokalplanområdet end Samsø Festival.

Begrundelserne herfor går hovedsageligt på de ekstra støj- og trafikgener ved et yderligere arrangement.

Indsigelserne udtrykker ligeledes bekymring for en evt. præcedens virkning ved en dispensation.

Det nævnes, at området i forvejen påvirkes af Samsø Festivals aktiviteter henover året, hvilket man som nærmeste naboer tåler.

Det understreges desuden, at naboerne intet får ud af at der afholdes en privat konference, kun generne der følger med.

Her lægges der også i det fremsendte vægt på arrangementets uhensigtsmæssige konsekvens, for den uforstyrrede adgang til naturen og for de landskabelige værdier i øvrigt.

Historik:

Lokalplan nr. 70 er godkendt i kommunalbestyrelsen den 10. maj 2011.

I 2013 meddelte Samsø Kommune dispensation fra lokalplanen til etablering af vendeplads og vej samt vejadgang fra Holmsborg.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 70 til det ansøgte arrangement i 2019.
2. Der meddeles afslag til ansøgningen med begrundelsen, at arrangementet vil medføre en forlængelse af perioden med støjgener for de omkringboende samt at der ikke er tale om et offentligt arrangement.
3. Sagen sendes retur til teknik og miljø med henblik på yderligere behandling.

Faglige overvejelser:

Lokalplan nr. 70 er etableret med det formål at muliggøre Samsø Festival. Festivalen er offentlig tilgængelig mod betaling.

Det ansøgte, planlægges som et festivallignende arrangement og kan således rummes af lokalplanens formålsbestemmelse, der jo muliggør en festival.

Ud over den indlysende forskel i de to arrangementers indhold, er der også den væsentlige forskel, at der i det ansøgte er tale om en konference for et privat firma, hvor der ikke er offentlig adgang.

Så på den ene side understøtter arrangementet nedennævnte strategi, med henblik på at have arrangementer på øen i skuldærsæsonen, på den anden side er det en noget mere snæver kreds der får fordel af et sådan arrangement.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Samsø Kommunes Erhvervs og bosætningsstrategi 2014/2020 indeholder en række indsatsområder der er i tråd med det ansøgte arrangement:

- Puls året rundt Vækst og liv på Samsø hele året, fx at udvide turistsæsonen, pendle til og fra Samsø.
- Veje til vækst Understøtte udviklings og vækstmiljøer, fx IT infrastruktur, finansieringsmuligheder.
- Branding der begejstrer De gode historier om fødevarer, turisme og vedvarende energi.

Andre konsekvenser:

Det må forventes, at en privat konference af denne størrelse bidrager positivt til de lokale erhvervsliv, såvel i forbindelse med opstilling, afholdelse og nedbrydning.

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

- 741-2019-2364 Dispensation - Samsø
- 741-2018-37413 Fuldmagt Ballen Strandcamping
- 741-2018-37412 Fuldmagt Brattingborg
- 741-2018-37411 Fuldmagt Jens Jacob Vohnsen
- 741-2018-37390 Skriv vedr. camp område på festivalspladsen
- 741-2019-2380 Indsigelse, Holmsborg 11 og 15
- 741-2019-2379 Indsigelse, Strandskoven 11
- 741-2019-2378 Indsigelse, Holmsborg 26
- 741-2019-2366 Bemærkninger, Ballen Strandcamping

Fraværende: Ingen

Udvalget for teknik og miljø beslutter løsning 1:

Der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 70 til det ansøgte arrangement i 2019.

Dispensationen begrundes i, at der er tale om et privat arrangement af en begrænset størrelse.

Der stilles vilkår om ingen støj / høj musik efter 01.00

Arrangementet evalueres efterfølgende af udvalget for teknik og miljø med henblik på eventuelle kommende ansøgninger / arrangementer.

Ekstra nabosvar indkommet efter fristen rundsendt til udvalget.

Bilag

Dispensation - Samsø

Fuldmagt Ballen Strandcamping

Fuldmagt Brattingborg

Fuldmagt Jens Jacob Vohnsen

Skriv vedr. camp område på festivalspladsen

Indsigelse, Holmsborg 11 og 15

Indsigelse, Strandskoven 11

Indsigelse, Holmsborg 26

Bemærkninger, Ballen Strandcamping

Punkt 147: Beslutning om proces for Plan- og agenda 21 strategi samt drøftelse af temaer for planlægningen, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

147. Beslutning om proces for Plan- og agenda 21 strategi samt drøftelse af temaer for planlægningen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-424

Dok.nr.: 741-2019-1535

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en beslutning omkring den politiske proces for arbejdet med Plan- og Agenda 21 strategi 2019, samt en drøftelse af hvilke temaer og prioriteringer der skal arbejdes med.

Sagsfremstilling:

Planstrategi

En planstrategi er en strategi for kommuneplanlægningen, der skal offentliggøres inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode, det vil her sige i løbet af 2019.

Strategien skal indeholde kommunalbestyrelsens politiske strategi for udviklingen af Samsø.

- Hvad vil kommunen i fremtiden?
- Og hvordan skal der prioriteres?

Strategien skal desuden indeholde en fortegnelse over den planlægning som er gennemført siden sidste revision (kommuneplanrammer og lokalplaner), samt tage stilling om kommunalbestyrelsen vil revidere hele- eller kun dele af kommuneplanen, fx specifikke temaer, som natur, infrastruktur, byudvikling ol.

Strategi for lokal Agenda 21

I 1992 blev der i Rio de Janeiro afholdt en FN-konference om miljø og udvikling. Her underskrev 181 lande en international aftale: Agenda 21. Formålet med aftalen er at fremme en bæredygtig udvikling globalt og lokalt i det 21. århundrede, og aftalen indeholder forslag til globale og lokale indsatser.

Bæredygtig udvikling er en udvikling, der imødekommer nutidens behov uden at bringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov i fare.

I Agenda 21 indgår der tre bæredygtighedsbegreber: Økonomisk, social og miljømæssig.

Strategi for lokal Agenda 21 skal indeholde kommunalbestyrelsens politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for følgende indsatsområder:

- 1) Mindskelse af miljøbelastningen,
- 2) Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse,
- 3) Fremme af biologisk mangfoldighed,
- 4) Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde og
- 5) Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold

Teknisk forvaltning bemærker, at ”arvtageren” til Agenda 21 kan findes i FN’s 17 verdensmål for bæredygtig udvikling. Det forekommer som en naturlig videreudvikling, at prioritere de konkrete Verdensmål, eller deres delmål som giver mening i Samsøs lokale kontekst i den kommende revision.

På Samsø har det, ligesom i de fleste andre kommuner været praksis, at kombinere *Strategien for lokal Agenda 21* med *Planstrategien* i én *Plan- og Agenda 21 strategi*.

Plan- og Agenda 21 strategi 2015

Ved sidste revision af plan- og Agenda 21 strategien dannede følgende visioner grundlaget; *Samsø Kommunes vision 2015 til 2020*:

SAMSØ KOMMUNE vi gør det sammen

- *vi er et stærkt og bæredygtigt øsamfund*
- *vi løfter i flok borgerne, erhvervs og foreningslivet sammen med kommunen*

- *vi har en dedikeret og effektiv organisation*

Samsø Kommunes Erhvervs og bosætningsstrategi 2014/2020 har udpeget en række indsatsområder der føres videre i denne planstrategi.

- *Puls året rundt Vækst og liv på Samsø hele året, fx at udvide turistsæsonen, pendle til og fra Samsø,*
- *Veje til vækst Understøtte udviklings og vækstmiljøer, fx IT infrastruktur, finansieringsmuligheder*
- *Branding der begejstrer De gode historier om fødevarer, turisme og vedvarende energi.*

Arbejdsprincipperne fra erhvervs og bosætningsstrategien føres også videre

- *Sammen står vi stærkere*
- *Fra mere til bedre*
- *Altid i bevægelse*

I strategien blev det besluttet at fokusere indsatsen på 3 hovedtemaer.

- Destinationsudvikling,
- Naturplanlægning og
- Ø-kredsløb

For hvert tema blev præsenteret med fire niveauer

- | | |
|-----------------------|---|
| 1) Overordnet politik | Politisk målsætning eller vision for emnet/temaet |
| 2) Principper | Hvilke forudsætninger gælder |
| 3) Instanser | Hvem handler og hvem involveres |
| 4) Indsatser | Hvad skal der ske og hvornår |

Se evt. Bilag 1 for de konkrete temaer.

Der anmodes om en indledende politisk drøftelse af hvilke temaer som skal indgå i det videre arbejde med Plan- og Agenda 21 strategi 2019.

Lovgrundlag:

Planloven

Høring/partshøring:

Kommunalbestyrelsen forslag til Plan- og Agenda 21 strategi skal som minimum sendes i offentlig høring i 8 uger.

Der er også muligt at tilrettelægge andre former for involvering af borgere og interessenter i udarbejdelsen af strategien inden forslaget sendes i høring.

Teknisk forvaltning anmoder om en politisk drøftelse af omfanget af- og ønsker til hvilke former for borgerinvolvering der skal indgå i processen.

Historik:

Den seneste udgave af Plan- og Agenda 21 strategien blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. januar 2016.

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?>

[p=samsoe&page=document&docId=61173&itemId=61204&Search=14](http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=61173&itemId=61204&Search=14)

Løsningsmuligheder:

- 1) At det drøftes politisk hvilke temaer som skal indgå i det videre arbejde med Plan- og Agenda 21 strategi 2019
- 2) At det drøftes politisk hvilken proces der skal tilrettelægges i det videre arbejde med Plan- og Agenda 21 strategien, herunder involvering af kommunalbestyrelsen og politiske udvalg, samt borgere og interessenter
- 3) At indstillingen sendes til fornyet politisk behandling i forvaltningen

Faglige overvejelser:

Forvaltningen bemærker, at fokuseringen af den sidste strategi på 3 temaer, samt deres opstilling i relativt operationelle niveauer har bestyret, at forvaltningen og interessenter lettere har kunne forholde sig til de politiske ønsker for udviklingen af øen.

Mange af visionerne og målene er blevet gennemført med succes, eller er kommet tættere på at blive til virkelighed. Der henvises i øvrigt til Bilag 1 og hvert tema's mål for Indsatser.

Økonomi:

Arbejdet med Plan- og Agenda 21 strategien er indeholdt i Teknik- og Miljø kerneopgaver. Det skal dog bemærkes, at involvering af ekstern rådgiverbistand i større omfang ikke vil kunne rummes i afdelingens budget.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler Indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

- 1) At det drøftes politisk hvilke temaer som skal indgå i det videre arbejde med Plan- og Agenda 21 strategi 2019
- 2) At det drøftes politisk hvilken proces der skal tilrettelægges i det videre arbejde med Plan- og Agenda 21 strategien, herunder involvering af kommunalbestyrelsen og politiske udvalg, samt borgere og interessenter

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget for teknik og miljø anbefaler fortsat fokus på overskrifterne fra den nuværende planstrategi:

Destinationsudvikling,

Naturkvalitetsplanlægning

Ø-kredsløb

Det anbefales at FNs verdensmål inddrages i den kommende planstrategi

Det anbefales, at der afholdes en temadag for KB vedr. planstrategien.

Punkt 148: Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Sælvig Huse, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

148. Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Sælvig Huse, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-537

Dok.nr.: 741-2019-1835

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune er blevet anmodet om at godkende vedtægterne for grundejerforeningen Sælvig Huse.

Sagsfremstilling:

I henhold til Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø skal grundejerforeninger i sommerhusområdets vedtægter godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 11 Grundejerforening

11.1 Ejere af nye sommerhusudstyknings i lokalplanområdet herunder bl.a. de nye områder i delområde B2 (Mårup Østerstrand), E (Sælvig Huse), G (Vesterløkken) og I (Egernvej) skal oprette en grundejerforening eller tilslutte sig eksisterende grundejerforeninger. Pligten til at være medlem indtræder på samme dato som overtagelsen af ejendommen.

11.2 Grundejerforeningen skal varetage etablering, drift og vedligeholdelse af hovedadgangsveje, interne veje, stier og fælles fri og opholdsarealer.

11.3 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

En grundejerforening er en sammenslutning af grundejere i et bestemt område.

Grundejerforeningen varetager grundejernes interesser, fx i forhold til kommunen i relation til vedligeholdelse af veje, ændringer i lokalplanen osv.

Grundejerforeningen kan også stå for drift og vedligeholdelse af eventuelle private fællesveje, fællesarealer og fællesanlæg.

Medlemskabet i en grundejerforening er pligtigt for nye sommerhusudstyknings, mens sommerhuse etableret før lokalplanens vedtagelse ikke nødvendigvis er pligtigt.

Der er dog enkelte af de nu aflyste ældre lokalplaner, som havde bestemmelser om pligtigt medlemskab.

Teknisk forvaltning anbefaler generelt, at man som grundejer indgår i en grundejerforening. Erfaringerne viser, at vedligeholdelse og drift af fælles faciliteter, så som veje og friarealer, bedst løftes af en sådan forening.

Forvaltningen ser også klare fordele for såvel grundejere som kommunen ved at have repræsentanter, som kan kommunikere lodsejernes interesser til kommunen, og omvendt.

Teknisk forvaltning vurderer, at de fremsendte vedtægter giver et godt administrationsgrundlag for grundejerforeningen, og kan på den baggrund anbefale dem til godkendelse.

Det fremgår af lokalplanen, at vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Teknisk forvaltning anmoder om, at kompetencen til at godkendes grundejerforeningers vedtægter som der stilles krav om i lokalplaner frem over delegeres til Udvalg for teknik og miljø.

Lovgrundlag:

Planloven

Løsningsmuligheder:

1. At de fremsendte vedtægter godkendes
2. At de fremsendte vedtægter godkendes med bemærkninger
3. At de fremsendte vedtægter afvises
4. At kompetencen til godkendelse af grundejerforeningers vedtægter i medfør af lokalplaner delegeres til Udvalg for teknik og miljø

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 og løsning nr. 4 til beslutning.

1. At de fremsendte vedtægter godkendes

og

4. At kompetencen til godkendelse af grundejerforeningers vedtægter i medfør af lokalplaner delegeres til Udvalg for teknik og miljø

Bilag

741-2019-1831 Bilag Vedtægter for Sælvig Huse Grundejerforening

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Per Urban Olsen erklærede sig inhabil i behandling af punktet

Udvalget for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og løsning nr. 4:

1. At de fremsendte vedtægter godkendes

og

4. At kompetencen til godkendelse af grundejerforeningers vedtægter i medfør af lokalplaner delegeres til Udvalg for teknik og miljø.

Bilag

Bilag Vedtægter for Sælvig Huse Grundejerforening

Punkt 149: Beslutning om placering af genbrugs- og ressourceplads på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

149. Beslutning om placering af genbrugs- og ressourceplads på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-2311

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Det er politisk besluttet, at forvaltningen skal belyse en alternativ placering af en genbrugs- og ressourceplads som alternativ til udvidelsen af den eksisterende plads på Harpesdal.

Forvaltningen anmoder om en beslutning om placeringen af en ressource- og genbrugsplads på Samsø..

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at affaldssystemet skal ændres, bl.a. udløst af statens øgede krav til kommunernes genanvendelsesgrad. Fremover skal vi sortere i endnu flere affaldsfraktioner. Dette kan være til imprægneret træ, mineraluld, gips, PVC og andre typer af plast.

Som affaldscenteret er indrettet nu, er der ikke plads nok til opstilling af flere containere, etablering af ekstra forbehandlingsanlæg til de husstandsindsamlede affaldsfraktioner (bioaffald hhv. emballageaffald) og et komposteringsanlæg til haveaffald. Enten skal affaldscentret Harpesdal udvides, eller genbrugspladsen placeres på en ny lokalitet.

En udvidelse kan ske på arealet ved siden af, på det kommunalt ejede naboareal (Harpeshøj), hvor jagtforeningen har skydebane. På Harpeshøj-ejendommen vil der være behov for at anvende et areal svarende til de bebyggede arealer og haven.

Alternativt kan genbrugspladsen flyttes til en anden lokalitet, mere centralt på øen. Udflytningen kan være med eller uden de forbehandlingsanlæg, der er nødvendige for at sikre kvaliteten af de affaldsfraktioner, der indsamles ved eller nær husstandene. Her tænkes på bioaffald, emballageaffald, restaffald, glas, papir og pap.

Forvaltningen har med udgangspunkt i kommuneplanens udlagte erhvervsarealer fundet en egnet lokalitet ved Onsbjerg. Pladsen er placeret inden for kommuneplanens ramme nr. 54, som muliggør lokalplanlægning for "*Erhvervsformål; Industri, engroshandel, trykkerier, oplagsvirksomhed, transport og lignende større fremstillingsvirksomheder.*"

Pladsen vil været meget centralt placeret på øen, med god adgang til det overordnede vejnet, og relativ kort transport til færgerne mod Jylland.

En ændret placering vil medføre, at de fleste borgere vil få kortere kørselsafstand til pladsen, hvormed incitamentet til en sortere og genanvende øens ressourcer vil stige.

Umiddelbart syd for pladsen er en eksisterende virksomhed, der arbejder med genanvendelse og oparbejdning af bla. erhvervsaffald. Der er således mulighed for, at relevante fraktioner fra genbrugspladsen kan aftages af virksomheden. Enkelte boligejendomme i erhvervsområdet vil blive påvirket af aktiviteterne på en ny plads. I en evt. konkret projektering bør der tages de hensyn, som er mulige fx i form af støjværn.

Genbrugsplads med forbehandlingsfaciliteter

En genbrugsplads på en ny lokalitet kan indrettes som på illustreret på bilag 1.

Der er tale om en foreløbig konceptskitse, der alene skal illustrere, at der er plads til de forskellige funktioner. En endelig indretning kan ske efter yderligere analyser, og med inspiration fra andre pladser i Danmark.

Pladsen omfatter 4 typer opsamlingsenheder: containere, beholdere, bure og affaldsgruber. Hver opsamlingsmetode tager højde for brugernes og pladsmændenes arbejdsmiljøforhold.

· I forhold til brugerne vil de tunge og svært håndterbare affaldsprodukter kunne aflæsses enten til jordhøjde eller ind i containere/ beholdere/ bure.

· I forhold til pladsfolkene vil opsamles på en måde, at hovedparten af affaldet kan flyttes mekanisk. Desuden vil pladsrengøringen også i stort omfang kunne udføres maskinelt.

Genbrugspladsens mandskabsfacilitet indrettes med dels en kontorafdeling inkl. en spisestue, der også kan anvendes til møderum for en personkreds på ca. 20 personer og dels en mandskabsafdeling m/ beskidt- og rent-rumsafsnit. Begge afdelinger udstyres med toilet.

Der kan endvidere afsættes plads til etablering af et bytte-/ salgsområde, hvor brugere kan henstille hhv. afhente genbrugseffekter samt et mindre værksted, hvor reparationer af genbrugseggede produkter kan udføres, hvis dette ønskes.

En genbrugsplads på en ny lokalitet bør kombineres med etablering af de forbehandlingsanlæg, der skal sikre en høj renhedsgrad af de indsamlede affaldsfraktioner, før de afsættes til behandlingsanlæg. Der er her tale om bioaffald, emballageaffald, restaffald, glas, papir og pap.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Området for en ny plads ved Onsbjerg er beliggende i den generelle kirkebyggelinje, men er ikke omfattet af kirkeindsigtlinjen. Provstiet skal høres i forbindelse med en videre projektering af en ny plads.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen
Miljøbeskyttelsesloven
Planloven

Høring/partshøring:

Ved en lokalplanlægning for en ny plads ved Onsbjerg vil offentligheden og naboerne blive hørt.

Historik:

Ved ikrafttræden af Miljøstyrelsens overgangsplan for Affaldscenter Harpesdal den 16. december 2009 ophørte kommunens hidtidige tilladelse til at afbrænde haveaffaldet på haveaffaldspladsen.

I 2012-13 blev container- og haveaffaldspladsen på affaldscenteret ændret til en egentlig genbrugsplads, hvor der blev opstillet et større antal container og etableret et par affalds-gruber til opsamling af småt brændbart, stort brændbart, rent træ, pap, glas, papir, deponi, skrot, hårde hvidevarer, kølemøbler, haveaffald og brokker. Desuden et bord til opsamling af elektronik-affald og en byttecontainer til fremme af genbrug. Modtagestationen for farligt affald har hele tiden eksisteret. Containerne blev opstillet, så det under de givne forhold skulle være nemmest for brugerne at have adgang til de forskellige aflæsningssteder.

31-10-2018 Beslutning om opgradering af affaldssystemet
09-02-2018 Drøftelse af renovationsgebyrets størrelse efter implementering af kildesortering vs. ugetømning
29-11-2017 Beslutning om indsamlingsordning for bioaffald, glas, plast og metal samt restaffald
29.11.2017 Beslutning om kommunalt komposteringsanlæg
29.11.2017 Beslutning om indsamling af haveaffald
26-02-2016 Vedtagelse af Ressourceplan 2015 – 2024

Løsningsmuligheder:

1. at genbrugspladsen flyttes fra Harpesdal til Erhvervsområdet ved Onsbjerg
2. at Kommunalbestyrelsen har viljen, og evnen til at ekspropriere jorden til genbrugspladsen for at kunne realisere en lokalplan for en ny genbrugsplads ved Onsbjerg.
3. At forvaltningen udarbejder udkast til anlægsprojekt, samt lokalplan for en ny genbrugsplads ved Onsbjerg til efterfølgende politisk behandling
4. at genbrugspladsen forbliver på Harpesdal
5. at indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

Faglige overvejelser:

Harpesdal vs. ny lokalitet

Harpesdal-lokaliteten har været en egnet plads til opsamling og forbehandling af storskrald, haveaffald og farligt affald så længe, at lovkrav til og incitamenterne for affaldsfraktionering ikke har været ultimative for et samfund af Samsøs størrelse. Med de senere års fremkomst af stabile behandlingsanlæg og transportprisnedsættelser er der nu baggrund for at udsortere flere affaldsfraktioner med henblik på nyttiggørelse enten lokalt eller nationalt. Det begrænsede manøvrerum på affaldscenteret tillader vanskeligt denne udvidelse af sorteringen, så der er behov for at kigge på nye arealer. Dette kan så være på naboejendommen Harpeshøj eller en selvstændig lokalitet f.eks. midt på sydøen.

Ved at flytte genbrugspladsen til en selvstændig lokalitet, kan man løsrive denne aktivitet fra deponiets lidt snærende bånd, med åbningstider sammenfaldende med de øvrige affaldsanlæg (deponi, fremtidigt komposteringsanlæg mv.). Desuden vil der for mange borgere blive kortere til genbrugspladsen.

Transportoptimering

Hvis den nye genbrugsplads i kombination med de beskrevne forbehandlingsanlæg placeres midt på sydøen, vil der kunne opnås en transportoptimering i relation til de enkelte indsamlingssystemer for husholdninger på adresse eller i deres

nærhed. Der kan på flere indsamlingsrunder spares kørsel svarende til 2 x 9 km/ runde ved den nye placering sammenlignet med en placering på Harpesdal.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Etablering af en genbrugsplads med et udvidet antal affaldsfraktioner på en mere central lokalitet forventes at medføre en forøget genanvendelsesprocent, hvilket er et af målene i Ressourceplan 2015 – 2024.

En genbrugsplads på en mere central lokalitet bør - i kombination med forbehandlingsanlæg til udvalgte affaldsfraktioner og de ønskede opsamlingspladser til rent haveaffald - kunne reducere længden af de forskellige indsamlingsruter. Hvis dette holder, kan man komme tættere på at bruge indsamlingsskøretøjer med andet drivmiddel end diesel f.eks. eldrevne vogne, der ikke har så lang rækkevidde. På den måde vil renovationsområdet kunne bidrage til målsætningen om Samsø som Fossilfri ø i 2024.

Økonomi:

Økonomien præsenteres på en lukket sag af hensyn til evt. kommende anlægsudbud.

Projektering, køb af jord og etablering- eller udvidelse af en eksisterende genbrugsplads skal betales af affaldsforbrugerne over taksterne.

Andre konsekvenser:

Ved en placering af en ny genbrugsplads ved Onsbjerg skal der tages hensyn til aktiviteterne placering set i forhold til de omkringboende naboer. Derfor bør projektet omfatte en 2,5 m høj beplantet jordvold rundt om pladsen. Adgangen til pladsen skal ske fra Kongevejen. Med den kommende hastighedsregulering i Onsbjerg Hovedgade, vil den øgede trafikmængde pga. genbrugspladsens tilstedeværelse ikke påvirke trafiksikkerheden i væsentligt omfang.

Der er ikke stor variation i terrænet omkring lokaliteten ved Onsbjerg. Området har mindre lavninger, og der er over årene gennemført en del dræningsarbejder af hensyn til markernes drift. Tæt på hovedvejen ligger et rørlagt vandløb, med udspring lige nord for Pillemark. Vandløbet krydser vejen lige nord for ejendommen Kongevejen 2.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1, nr. 2 og nr. 3 til beslutning.

1. at genbrugspladsen flyttes fra Harpesdal til Erhvervsområdet ved Onsbjerg
2. at Kommunalbestyrelsen har viljen, og evnen til at ekspropriere jorden til genbrugspladsen for at kunne realisere en lokalplan for en ny genbrugsplads ved Onsbjerg
3. At forvaltningen udarbejder udkast til anlægsprojekt, samt lokalplan for en ny gen-brugsplads ved Onsbjerg til efterfølgende politisk behandling

Bilag

741-2019-2308 Bilag 1 Kortskitse over ressourceplads ved Onsbjerg

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget for teknik og anbefaler løsning nr. 1, nr. 2 og nr. 3:

1. at genbrugspladsen flyttes fra Harpesdal til Erhvervsområdet ved Onsbjerg.
2. at Kommunalbestyrelsen har viljen, og evnen til at ekspropriere jorden til genbrugspladsen for at kunne realisere en lokalplan for en ny genbrugsplads ved Onsbjerg
3. At forvaltningen udarbejder udkast til anlægsprojekt, samt lokalplan for en ny genbrugsplads ved Onsbjerg til efterfølgende politisk behandling.

Anlægsprojektet skal inddrage hensynet til naboerne i videst mulige omfang.

Bilag

Bilag 1 Kortskitse over ressourceplads ved Onsbjerg

Punkt 150: Efterretningsliste - TU 30.01.2019

Sagsfremstilling

150. Efterretningsliste - TU 30.01.2019

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-2383

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2019-2361 Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 30. januar 2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 30. januar 2019

Punkt 151: Formanden orienterer - TU 30.01.2019

Sagsfremstilling

151. Formanden orienterer - TU 30.01.2019

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-2328

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

1. Henvendelse ift. praksis i Samsø kommune for afskrivning af eksisterende kloak anlæg.
2. Møde med Tanderup Borgerforening ift. trafikale problemer
3. Forespørgsel vedr. etablering af cykel- og gangsti Strandskoven
4. Dialog-/Temamøde med Samsø Spildevand ift. Spildevandsplanen 2020-23 d.10. april kl. 13-15
5. TU møde d. 13. marts | dialogmøde
6. Renovering af sejlerstue i Langøre

Punkt 152: Øvrige meddelelser - TU 30.01.2019

Sagsfremstilling

152. Øvrige meddelelser - TU 30.01.2019

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-2333

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalgsmøde og dialogmøde d. 13. marts flyttes til torsdag d. 7. marts kl. 9.00
Status for kloakeringssager hvert kvartal, næste gang april

Punkt 153: Lukket: Økonomisk anlægsoversigt i forbindelse Beslutning om placering genbrugsplads, TU- ØU- KB