

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 31-03-2025

**Mødedato** Mandag d. 31. marts 2025 kl. 11:00

**Mødested** Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

**Mødedeltagere** Michael Kristensen, Lone Krag, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 31. marts 2025.....	3
Foretræde - Samsø Strandhotel - TU.....	4
Forslag til Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB.....	5
Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB.....	8
Forslag til Lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB.....	10
Placering af nyt Affaldscenter - TU-ØU-KB.....	12
Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje - TU-ØU-KB.....	14
Temadrøftelse: Langør Havn - TU.....	15
Fokuspunkter til budget 2026 - TU.....	16
Statusredegørelse for klimahandlingsplan 2024 - TU.....	17
Klimapuljen fordeling 2025 - TU.....	19
Delegationsplan SU/BU/TU - ØU - KB.....	21
Samspil mellem politikere og forvaltning - TU.....	23
Orientering om byggesagsområdet - TU.....	24
Orientering om Renovationsområdet - TU.....	26
Miniguide om tilladelser til events – BU/TU.....	28
Meddelelser fra formanden - 31. marts 2025.....	29
Efterretningsliste - 31. marts 2025.....	30
Øvrige meddelelser - 31. marts 2025.....	31
Lukket: Øvrige meddelelser - 31. marts 2025.....	32

## **Punkt 585: Godkendelse af dagsorden - 31. marts 2025**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden - 31. marts 2025

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Godkendt.

# Punkt 586: Foretræde - Samsø Strandhotel - TU

S2024-2902

## Problemstilling

Projektholder for Samsø Strandhotel er inviteret til foretræde, for at præsentere projektet i forbindelse med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Foretræde tages til efterretning.
2. Foretræde tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, til politisk drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at projektholder har mulighed for at præsentere det aktuelle projekt. Der afsættes 15 minutter til foretrædet, hvor projektholder kort kan fremføre det konkrete projekt og deres idéer og synspunkter. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

## Tidligere beslutninger

15.01.2025, TU-sag nr. 551: Proces og planlægning for Samsø Strandhotel - TU

## Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025

Udvalget tager foretrædet til efterretning (Løsningsmulighed 1).

# Punkt 587: Forslag til Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB

S2024-2902

## Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for Samsø Strandhotel til offentlig høring.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8, godkendes til 4 ugers offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8, godkendes med specifikke ændringer som besluttet på mødet.
3. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8, godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen meddelte den 25. november 2024 dispensation og forsøgstilladelse til projektet "Samsø Strandhotel" i den tidligere cementvarefabrik ved Sælvig Bugten, Havvejen 131. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 15. januar 2025, at planarbejdet for projektet kunne igangsættes.

Forvaltningen fremstiller på den baggrund vedlagte planforslag, der er udarbejdet i et konstruktivt samarbejde med projektholder og med væsentlige bidrag fra denne. Projektholderen er inviteret til foretræde i forbindelse med udvalgsrådet og vil i den forbindelse også fremlægge projektet.

Projektet indeholder 27 enheder med ca. 50 sengepladser, egen restaurant, lounge/pejsestue, vinkælder, fitnessrum, spa i kælderens og på tagterrassen. Overordnet set vil projektet omdanne en gammel industrigrund til et moderne hotel og ifølge den nu godkendte ansøgning, indpasses i det omgivende landskab. Et nyt strandhotel vil medføre flere muligheder for øget turisme på Samsø. Projektet inkluderer en nedrivning af overflødiggjorte bygninger, men dele fra den nuværende bygningsmasse tåntænkes ind i det nye projekt, hvilket er godt i forhold til bæredygtighedsvinklen. Herudover er disse forhold og særlige opmærksomhedspunkter søgt belyst i forbindelse med planarbejdet:

- Den tidligere anvendelse af bygningen kan have medført forurening, hvilket delvist er undersøgt. Der kan være behov for nærmere undersøgelser / tiltag efter gældende regler for miljø og jordforurening.
- Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinje for områder i risiko for oversvømmelse og erosion. Projektet beskriver på den baggrund sikring af bygninger i forhold til kommende højvandsrisiko / klimatilpasning, og der kan komme yderligere krav / tiltag i den videre dialog med Kystdirektoratet omkring dette.
- Ejendommen ligger i et område i kommuneplanen, der er udpeget som potentiel natur (en del af Grønt Danmarkskort) og ligeledes i område for bevaringsværdige landskaber. Disse aspekter skal tænkes ind i det videre planarbejde, så de natur- og landskabsmæssige værdier i området tilgodeses bedst muligt.

### Hotellens drift

Projektholder har ønsket at tydeliggøre disse punkter i forbindelse med fremstilling af lokalplanforslaget, for at undgå misforståelser i forhold til begreberne hotel og ferielejligheder / enheder, der figurerer i lokalplanforslaget:

- Det er ét selskab (Samsø Strandhotel A/S) der kommer til at eje og drive stedet samlet
- Alle kan komme ind og bestille en overnatning
- Der bliver en restaurant på stedet, hvor alle kan komme ind og spise
- Som investor ejer man aktier i selskabet der driver det hele samlet
- Investorerne har IKKE første ret til hverken overnatning eller bespisning
- Ingen af investorerne ejer dele af, eller har ret til en specifik ferielejlighed/enhed
- Der er således IKKE tale om timeshare-lejligheder
- Der er IKKE tale om individuelt ejede ferieboliger
- Stedet er ét samlet hele; det bliver drevet samlet af ét selskab
- Opdelingen vil ALENE være en (byggnings-)teknisk/juridisk opdeling
- Driften af stedet lever fuldt og helt op til hotelbegrebet i sommerhusloven

### Hotelbegrebet

Det er Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der vurderer hvorvidt hotelbegrebet er opfyldt. Ved hotelvirksomhed forstås, at:

- Der skal være tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster,
- Gæsterne modtages af en form for reception. Der stilles ikke store krav hertil, og receptionen kan således bestå af en form for nøgleudlevering,
- Der skal være mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i særskilte serveringslokaler, og
- Der er tale om et samlet anlæg, hvilket i praksis betyder, at både servering og overnatningsfaciliteter m.v. skal være placeret således, at det fremtræder som én samlet enhed.

Forvaltningen har haft en forhåndsdialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om lokalplanen og driften af hotellet. Forvaltningen vurderer på det grundlag, at det er muligt at drive hotellet som beskrevet ovenfor, og også at det er i overensstemmelse med hotelbegrebet. Det skal også bemærkes, at det er en forudsætning i forsøgstilladelsen, at hotelbegrebet er opfyldt, og en forudsætning i lokalplanen at vilkårene i forsøgstilladelsen er overholdt.

#### Øvrige forhold

Projektet kræver udover forsøgstilladelsen, en særskilt tilladelse efter strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 15). Teknisk Forvaltning har ansøgt Kystdirektoratet herom den 16. december 2024. Der har ikke været en forhåndsdialog med Kystdirektoratet om planforslaget på nuværende tidspunkt. Forvaltningen må derfor tage forbehold for om Kystdirektoratet stiller yderligere krav, der skal indarbejdes i lokalplanen efter den offentlige høringsperiode. Ved offentliggørelse af planforslaget træffes samtidig beslutning efter miljøvurderingslovens §10 om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes. Det skyldes helt væsentligt, at bebyggelsen opføres tilnærmelsesvist med samme omfang som den nedlagte cementvarefabrik og at projektet generelt giver mulighed for at genoprette landskabs- og naturværdier på ejendommen. Afgørelsen træffes efter §10 i Miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) - LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Lokalplan nr. 108
- Forslag Kommuneplantillæg nr. 8
- Miljøscreening af planforslag
- Notat fra Plan- og landdistriktsstyrelsen om hotelbegrebet

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljø's budget.

## **Tidligere beslutninger**

15.01.2025, TU-sag nr. 551: Proces og planlægning for Samsø Strandhotel - TU

30.01.2024, KB-sag nr. 471: Ansøgning efter forsøgsordning for kyst- og naturturisme - TU-ØU-KB

21.03.2023, KB-sag nr. 314: Punkt fra de konservative: Forslag til Samsø Kommunalbestyrelse vedr. ansøgning om anvendelse af overflødiggjorte bygninger til turismeformål - KB

12.11.2019, KB-sag nr. 403: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen - TU-ØU-KB

04.09.2019, TU-sag nr. 224: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen - TU

27.09.2017, TU-sag nr. 431: Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

## **Dialog og høringer**

Planforslaget er udarbejdet i et konstruktivt samarbejde med projektholder.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.

I forbindelse med høringen skal planforslaget afstemmes med Kystdirektoratet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Udvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8, godkendes med specifikke ændringer som besluttet på mødet (Løsningsmulighed 2).

S.12 i lokalplanforslaget under "Varmeforsyning" - teksten skal ændres til: "Lokalplanen ligger uden for fjernvarmeområdet og kan opvarmes individuelt".

S.16 i lokalplanforslaget under §5: Der tilføjes et nyt §5 stk. 5.5: I forhold til restauranten skal der henvises til 1 p-plads pr. 5 siddende gæster i henhold til kommuneplanen.

S.16 i lokalplanforslaget under §6: Der tilføjes et nyt §6 stk. 6.8: Der må opføres 27 enheder med ca. 50 sengepladser i henhold til tilladelsen for forsøgsordningen for kystnær turisme.

S.5 under "Baggrund for lokalplanen" skal "op til 50 enheder" ændres til "27 enheder med ca. 50 sengepladser".

## **Bilag**

Bilag - Forslag til lokalplan nr. 108 - Samsø Strandhotel

Bilag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel

Bilag - Miljøscreening - Kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 108 - Samsø Strandhotel

Bilag - Notat om hotelbegrebet - PLST

# Punkt 588: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2021-3696

## Problemstilling

Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg fremstilles efter 4 ugers fornyet offentlig høring. Forvaltningen har udarbejdet en hvidbog med resume af indsigelserne og forvaltningens bemærkninger og anbefalinger.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplanlægningen sættes i bero og afventer Kommuneplan 2025 for afklaring af områdets afgrænsning.
2. Lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen før det fremstilles igen.
3. Byggefelter og udsigtskiler tages ud af planforslaget før det fremstilles igen.
4. Lokalplanforslaget tilrettes med specifikke ændringer som besluttet på mødet og godkendes endeligt.
5. Lokalplanforslaget godkendes endeligt uden ændringer.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanlægningen sættes i bero og afventer Kommuneplan 2025 for afklaring af områdets afgrænsning (Løsningsmulighed 1), og at lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen før det fremstilles igen (Løsningsmulighed 2).

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning om byggefelter og udsigtskiler tages ud af planforslaget før det fremstilles igen (Løsningsmulighed 3).

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. marts 2024 Lokalplanforslag nr. 100, samt det tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 til 4 ugers offentlig høring første gang. Planforslaget var efterfølgende i offentlig høring i perioden 15. maj til 12. juni 2024. Efter høringen og behandling af høringssvar mv., blev lokalplanforslaget fremstillet på ny i oktober 2024, hvor det blev tilrettet og godkendt til 4 ugers fornyet høring. Det blev samtidig besluttet, at der i forbindelse med høringen skulle afholdes et informationsmøde for dem der havde afgivet et høringssvar i første runde.

Lokalplan nr. 100 blev på den baggrund sendt i fornyet offentlig høring i perioden 22. november - 20. december 2024.

Den 5. december blev der afholdt et informationsmøde på rådhuset, hvor forvaltningen fremlagde lokalplanen, de rettelser der var foretaget og svarede på spørgsmål fra de deltagere. På mødet blev der rejst en del kritik punkter, der efterfølgende også er indsendt i forbindelse med høringen.

Teknisk Forvaltning har i perioden modtaget fem høringssvar, heraf to fra naboer til området, samt tre fra virksomheder beliggende i industriområdet. Høringssvarene rejser fortsat en del kritik af planforslaget og forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en hvidbog med opsummering og forvaltningens svar og anbefaling.

Som det fremgår af hvidbogen omhandler høringssvarene en række konkrete indsigelser mod formuleringer eller bestemmelser, ligesom der også gives en generel kritik af processen. Forvaltningen har tilstræbt at besvare alle kritikpunkter grundigt, og komme med en anbefaling. I en del tilfælde anbefales en justering af planforslaget, men i nogle tilfælde er det forvaltningens anbefaling, at indsigelsen ikke fører til ændringer af planforslaget.

Udover de specifikke justeringer af bestemmelser mv. har høringssvarene og informationsmødet givet anledning til fornyet overvejelse om dels lokalplanområdets afgrænsning, dels anvendelsen af byggefelter og udsigtskiler.

### Afgrænsning af lokalplanområdet

Forvaltningen har vurderet at kritikken af områdets afgrænsning, særligt i forhold til matr.nr. 41aø, der kun er delvist omfattet, bør afklares inden der arbejdes videre med lokalplanen. Dette kan med fordel ske i forbindelse med igangværende revision af kommuneplan 2025, der fastlægger planrammerne for arealanvendelsen, herunder også erhvervsområder mv. Det er ikke muligt at ændre lokalplanens afgrænsning uden at planrammen også ændres.

Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanen foreløbig afventer en afklaring af, om planrammen kan ændres.

Forvaltningen anbefaler samtidig, at planforslaget tilrettes efter hvidbogens anbefalinger, inden det genfremstilles.

### Byggefelter og udsigtskiler

Et gennemgående kritikpunkt fra virksomhederne er spørgsmålet om byggefelter og udsigtskiler, der opleves som begrænsende for virksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder. Det er rigtigt, at byggefelterne sætter rammer for virksomhedernes drift og udviklingsmuligheder. Byggefelter og udsigtskiler er indført som nabohensyn for at skabe nogle udsigtskiler. Forvaltningen anerkender dog, at det i et vist omfang er muligt at regulere disse forhold uden de afsatte byggefelter, idet nabohensyn, skelafstand, indsigtsgener mv. i forvejen indgår i byggesagsbehandlingen. I enkelte tilfælde skaber felterne utilsigtede begrænsninger og tvivl om hvorvidt byggefeltet giver en byggeret, der overtrumfer den almindelige byggeret i forhold til skelafstande mv. Det er vanskeligt at planlægge for de indbyggede modsatrettede hensyn der er, når erhvervsområder er placeret tæt op af boligområder. Forvaltningen indstiller til politisk drøftelse og beslutning om hvordan disse hensyn skal vægtes, herunder også om byggefelter / udsigtskiler (§6, stk. 6.1 + §8, stk. 8.1 +

kortbilag 3) helt skal udgå af lokalplanen. Hvis byggefelterne ønskes fastholdt anbefaler forvaltningen, at der arbejdes grundigere med afgrænsningen af felterne, så der undgås tvivl om byggeretten.

I forhold til den generelle kritik anerkender forvaltningen, at planforslaget har været behæftet med flere fejl, og at virksomheder, såvel som naboer med fordel kunne have været inddraget og informeret både bedre og tidligere i forløbet. Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg.
- Samlede høringssvar - 22.11 - 20.12.2024
- Hvidbog - opsummering og svar på høringssvar

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Planlægningen foretages indenfor Teknik og Miljø budget.

## Tidligere beslutninger

08.10.2024, KB-sag nr. 642: Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde Tranebjerg - TU-ØU-KB

05.03.2024, KB-sag nr. 503: Genbehandling - Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industrivej, Tranebjerg -TU-ØU-KB

29.11.2023, TU-sag nr. 331: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg -TU-ØU-KB

14.09.2021, KB-sag nr. 800: Anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1 -TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra 15. maj til 12. juni 2024 og i fornyet høring fra 22. november til 20. december 2024.

Den nye høring har givet anledning til fem høringssvar, der er behandlet i vedlagte hvidbog.

Høringssvarene er ligeledes vedlagt sagen.

Forvaltningen vurderer endvidere, at planforslaget skal i fornyet høring igen, da der er tale om væsentlige ændringer. Som udgangspunkt anbefales en ny 4 ugers offentlig høring inden den endelige godkendelse af lokalplanen.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025

Karina Knobelauch blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagsbehandlingen.

Udvalget beslutter at Lokalplanlægningen sættes i bero og afventer Kommuneplan 2025 for afklaring af områdets afgrænsning (Løsningsmulighed 1), at lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen før det fremstilles igen (Løsningsmulighed 2) og at byggefelter og udsigtsskiler tages ud af planforslaget før det fremstilles igen (Løsningsmulighed 3).

Lysregler i forhold til §7 stk. 7.6: der skal henvises til kommunens retningslinjer.

Sagen sendes retur til forvaltningen og videresendes dermed ikke til Økonomiudvalget.

## Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg

Bilag - Samlede høringssvar

Bilag - Hvidbog Lokalplan nr. 100

# Punkt 589: Forslag til Lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB

S2024-1914

## Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til lokalplan nr. 107 for boligområde ved Klimaskoven / Østerlækkevej efter den offentlige høring.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til Lokalplan nr. 107 godkendes endeligt uden ændringer.
2. Forslag til Lokalplan nr. 107 godkendes til fire ugers fornyet offentlig høring med alternativ vejudkørsel til Østerlækkevej, som vist på separat kortbilag.
3. Forslag til Lokalplan nr. 107 godkendes med andre specifikke ændringer, som besluttet på mødet.
4. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 107 godkendes endeligt uden ændringer (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2024, at igangsætte planlægning for et nyt boligområde ved Klimaskoven / "Østerlækkevej". Baggrunden var et ønske om ændrede vilkår i lokalplan nr. 101, der aktuelt gælder for området, særligt vedr. lokalplanens § 5 (Vej-, sti- og parkeringsforhold). Bygherre har bl.a. ønsket, at der kan etableres en ekstra udkørsel til "Østerlækkevej" i den østlige ende (overfor "Bakken"), og at parkeringsnormen blev ændret fra 2 til 1½ parkeringspladser pr. bolig. Herudover kunne lokalplanen med fordel generelt blive tilpasset det konkrete projekt i forhold bygningernes placering, udseende mv. I samråd med bygherre blev det derfor besluttet, at udarbejde en ny lokalplan for området, i stedet for et tillæg til lokalplan nr. 101.

Den 28. januar 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan nr. 107 - Boliger ved klimaskoven til fire ugers offentlig høring. Planforslaget blev fremstillet indenfor en overskuelig tidshorisont fordi der i forvejen var en nyere lokalplan for området og fordi bygherre bidrog med tegningsmateriale og andre væsentlige input til arbejdet.

### Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 18. februar til den 18. marts 2025, og der er i perioden modtaget tre høringssvar fra beboere på "Bakken". Naboer til lokalplanområdet samt Grundejerforeningen Bakken, er orienteret direkte om høringen, og der er herudover annonceret digitalt som det er praksis på Kommunens hjemmeside og plandata.dk. Ved offentliggørelse af planforslaget blev der samtidig truffet afgørelse efter miljøvurderingslovens §10 om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Forvaltningen har ikke udarbejdet en egentlig hvidbog, da de tre høringssvar er næsten enslydende og bekymringen for den nye lokalplan entydigt omhandler den nye udkørsel til Østerlækkevej. Høringssvarene kan opsummeres således:

- Firbenede kryds er mere risikofyldte end trebenede - det anbefales at benytte eksisterende udkørsel via "Bryggerbakken" eller placere en ny overkørsel et andet sted end lige overfor "Bakken".
- Der henvises til gældende lokalplan (nr. 101), hvor det anbefales kun at etablere én vejadgang til området af trafikikkerhedsmæssige årsager.
- Der henvises til modstridende praksis i forhold til tidligere sag vedr. udkørsler fra "Bakken" til "Østerlækkevej".

### Forvaltningens bemærkninger og anbefaling

Netop spørgsmålet om udkørslen til "Østerlækkevej" og placeringen af den, har været genstand for diskussion under hele planforløbet. Ved Kommunalbestyrelsens behandling af lokalplanforslaget var der således også afstemning om spørgsmålet, hvor flertallet imidlertid godkendte, at der kan etableres en ny udkørsel til "Østerlækkevej" overfor "Bakken".

Det er rigtigt, at vilkår vedr. udkørselsforhold i den gældende lokalplan blev lavet af trafikikkerhedsmæssige årsager, for at begrænse antallet af udkørsler til Østerlækkevej. Tilsvarende blev beslutningen om at fastholde én udkørsel fra "Bakken" til "Østerlækkevej" også begrundet trafikikkerhedsmæssigt. Det er ligeledes rigtigt, at et firebenet kryds som udgangspunkt skaber flere konfliktpunkter end et trebenet kryds. Det gælder dog fortrinsvis ved høj trafikintensitet og hvis alternativet er at benytte "Bryggerbakken" og dermed ikke etablere en ny udkørsel til "Østerlækkevej". Hvis alternativet er som skitseret i løsningsmulighed 2, at der placeres to trebenede kryds forholdsvis tæt på hinanden bliver risikoanalysen mere nuanceret, fordi den løsning kan gøre udkørselsforholdene mindre tydelige og dermed potentielt føre til flere uventede manøvrer. Fordelen ved placeringen overfor "Bakken", er at der ved lavere trafikintensiteter, skabes et tydeligt firebenet kryds, der kan gøre det lettere for trafikanter at forudse og navigere i trafikken. Det firebenede kryds

giver endvidere mulighed for, at der kan opnås en positiv synergi i forbindelse med eventuel senere boligudvikling, hvis den nye udkørsel etableres som en fælles udkørsel med området øst for lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer samlet set, at høringssvarene ikke giver anledning til nye oplysninger eller opmærksomhedspunkter som ikke tidligere har været fremført i sagen. Da planlægningen har taget udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutning om at der kan etableres en ny udkørsel til "Østerløkkevej" overfor "Bakken", er det forvaltningens anbefaling, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen og at den derved godkendes endeligt uden ændringer.

På grund af høringssvarene og den diskussion der hidtil har været om udkørslen, har forvaltningen igen fremstillet en løsningsmulighed med en alternativ placering af udkørslen. Et andet alternativ kunne være, at fastholde den oprindelige anbefaling fra den gældende lokalplan om at udkørsel skal ske via "Bryggerbakken", således at der slet ikke etableres en ny udkørsel til "Østerløkkevej". Hvis der laves væsentlige justeringer af lokalplanforslaget - herunder f.eks. at ændre placeringen af udkørslen - har forvaltningen vurderet at planforslaget bør komme i fornyet offentlig høring.

Som bilag til sagen er vedlagt:

- Forslag til lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven
- Alternativ udkørsel - kort og skitse materiale
- Samlede høringssvar

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor rammerne af Teknik og Miljø budget.

## **Tidligere beslutninger**

28.01.2025, KB-sag nr. 693: Forslag til lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB

08.10.2024, KB-sag nr. 640: Genfremstilling: Anmodning om lokalplanlægning: Parkerings- og udkørselsforhold ved Østerløkkevej - TU-ØU-KB

14.08.2024, TU-sag nr. 471: Anmodning om lokalplanlægning: Parkerings- og udkørselsforhold ved Østerløkkevej - TU-ØU-KB

15.11.2022, KB-sag nr. 232: Endelig godkendelse af Lokalplan nr. 101 - Almene boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring fra den 18. februar til 18. marts. Naboer til lokalplanområdet samt Grundejerforeningen Bakken, er orienteret direkte om planforslaget og høringen.

Forvaltningen har i perioden modtaget 3 høringssvar fra grundejere på Bakken. Høringssvarene vedlægges samlet og er behandlet i sagsfremstillingsafsnittet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 1: at forslag til Lokalplan nr.107 godkendes endeligt uden bemærkninger stemte: Lone Krag, Per Urban Olsen og Søren Wiese.

For løsningsmulighed 3: at forslag til Lokalplan nr. 107 godkendes med andre specifikke ændringer, som besluttet på mødet - at den oprindelige udkørsel fra Bryggerbakken benyttes til og fra den nye udstykning stemte: Karina Knoblauch og Michael Kristensen.

Flertallet i udvalget indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 107 godkendes endeligt uden bemærkninger (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Bilag - Forslag til Lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven

Bilag - Alternativ udkørsel - Lokalplan nr. 107

Bilag - Samlede høringssvar

# Punkt 590: Placering af nyt Affaldscenter - TU-ØU-KB

S2020-6030

## Problemstilling

Som følge af beslutningen i KB-sag nr. 533 fra 9. april 2024, har forvaltningen med hjælp fra den udpegede styregruppe udarbejdet 2 skitseprojekter, plus 1 option for Samsø Kommunes fremtidige Affaldscenter. Der ønskes en beslutning om hvilket projekt og dermed hvilken placering, forvaltningen skal arbejde videre med.

## Løsningsmuligheder og indstilling

- 1: Harpeshøj/Harpesdal vælges som foretrukken placering.
  - 2: Trolleborgvej vælges som foretrukken placering.
  - 3: Harpeshøj/Harpesdal vælges som foretrukken placering, men omlastning forbliver på Trolleborgvej.
  - 4: Sagen sendes retur til forvaltningen for yderligere uddybning.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

### Rammer

Der er arbejdet ud fra den proces- og tidsplan, der blev fremlagt og vedtaget i KB sag 533 9. april 2024. Gennem processen har forvaltningen og den valgte rådgiver arbejdet med og rapporteret til den nedsatte styregruppe. Første skridt har været afklaring af hvilke pejlemærker, det nye Affaldscenter skulle designes efter. Følgende pejlemærker blev valgt:

- Sikker drift
- Effektiv drift
- Brugervenlighed
- Direkte genbrug, byttebørs, genbyg
- Mødested, inspiration og læring
- Optimal snitflade til anden drift og andre ordninger
- Fremtidssikring

Ny Genbrugsplads blev endvidere omdøbt til Nyt Affaldscenter for at signalere, at vi har alle eksisterende funktioner med i projektet, samt de, der måtte komme fra en fremtidig yderligere udsortering.

### Løsninger

Der er arbejdet med to skitseprojekter. For at sikre sammenlignelighed mellem disse to, indeholder begge de samme funktioner, men har et forskelligt layout, som er dikteret af grundens areal og udformning.

Skitseprojekt 1 (herefter kaldet Harpeshøj/Harpesdal) er beliggende på Harpeshøj og ved Harpesdal. (Se Bilag 1, side 3-5) Heraf fremgår det, at Harpeshøj vil blive brugt til selve genbrugspladsen, hvortil borgerne har adgang. Dog ikke den del af Harpeshøjgrunden, der bruges af Samsø Jagtforening. Harpesdal vil blandt andet blive brugt til kompostering af haveaffald, omlastning af indsamlet dagrenovation, pasning af deponi og andre funktioner, som kun driftspersonalet har adgang til. Harpsdalgrunden er for lille til at huse en nutidig genbrugsplads med de krav, der er til en sådan, samtidig med at der også skal være plads til de øvrige funktioner nævnt ovenfor. Derfor ideen med at lægge selve genbrugspladsen på Harpeshøj. Harpeshøjgrunden ejes af Samsø Kommune.

Skitseprojekt 2 (Trolleborgvej) er beliggende på Trolleborgvej 13, på omlastepladsgrunden. (Se Bilag 1, side 3 og 6). Her er de samme funktioner som på Harpeshøj/Harpesdal løsningen, men som det ses med et andet layout på grund af grundens form og den allerede anlagte omlastestation.

De to løsninger har på mange punkter en ens opfyldelse af pejlemærkerne. Men der er visse forskelle, nogle mere markante end andre. (Se Bilag 1, side 7, for en oversigt over disse).

De foreløbige skøn for byggeprisen viser, at de to projekter ligger meget tæt på hinanden.

### Option til Skitseprojekt 1 - Harpeshøj/dal

Indledningsvis skal der knyttes en kommentar til omlastning af indsamlet dagrenovation.

I de to ovenfor nævnte skitseprojekter er omlastning enten flyttet til Harpeshøj/Harpesdal eller forblevet på Trolleborgvej. Men omlastning af madaffald er i begge tilfælde fjernet fra komprimatorstationen og i stedet planlagt som såkaldt direkte omlastning. Direkte omlastning betyder, at renovationsbilen tømmer direkte ned i en transportcontainer, der efterfølgende lukkes med et tætsluttende låg. Erfaringen fra andre omlastningsanlæg, hvor man omlaster forskellige typer affald, viser at en direkte omlastning giver mindre forurening af de andre omlastede fraktioner. Mindre forurening betyder alt andet lige en bedre afsætningspris og færre miljøproblemer. De to skitseforslag er således baseret på direkte omlastning af madaffald og mulighed for direkte omlastning af andre fraktioner, hvis det i projekteringen viser sig økonomisk fordelagtigt. Som en option til skitseprojekt 1 - Harpeshøj/Harpesdal løsningen - er der set på mulighed for at bevare omlastning af indsamlet dagrenovation på Trolleborgvej. Dette giver samme størrelsesorden af byggepris som de to skitseprojekter. Der

må dog forventes en større driftsomkostning ved denne løsning, da renovationen således vil have to lokaliteter i drift. Der er i denne fase ikke beregnet, hvad denne forskel i driftsudgifter vil være. Men som nævnt ovenfor, vil der i projekteringsfasen blive set nøjere på hvorledes omlastningen optimalt kan foregå.

### **Udfordringer og afklaringer**

De foreløbige budgetoverslag for skitseprojekt 1 og 2, samt skitseprojekt 1 med option er i samme størrelsesorden. Så forskellene mellem de to løsninger ligger i forskellig opfyldelse af de individuelle pejlemærker. Samt i de udfordringer og afklaringer, der er fundet (se Bilag 1, side 9).

Udfordringer og afklaringer med omlastning er allerede diskuteret ovenfor. Geoteknik vil blive afklaret for det valgte projekt i næste fase. Ligeledes eventuelle foranstaltninger med naboskab, støj og afskærmning.

Tilbage er myndighedsforhold. Harpeshøj grunden må p.t. kun bruges til rekreative formål. Der kræves således, at planrammen ændres for den del, hvor genbrugspladsen skal placeres. Teknik og Miljø vil arbejde på at ændre planrammen i forbindelse med kommuneplanrevisionen 2025 og vurderer, at der er en realistisk mulighed for at få godkendt en sådan ændring. Efterfølgende skal der udarbejdes en lokalplan for området, med bidrag fra Renovation og Forsyningsafdelingen. Det anslås at planarbejdet samlet kan færdiggøres i løbet af ca. 1 år.

For Trolleborgvej vil der også skulle udarbejdes ny lokalplan.

Med hensyn til tidsplan i øvrigt for Nyt Affaldscenter, vil Renovation og Forsyningsafdelingen kunne påbegynde næste fase - projekteringen - i efteråret 2025. Dette er uafhængigt af valg af løsning, men skyldes primært andre arbejdsopgaver indtil da. I mellemtiden afklares valg af rådgiver og dennes rolle i det videre forløb.

Beslutningen om hvilken løsning, der vælges, er på trods af dette vigtig at få taget nu, da der p.t. pågår forskelligt arbejde på Harpesdal, som kan gøres mere effektivt, såfremt den endelige placering kendes.

### **Økonomi og personale**

Der vil blive ansøgt om anlægsbevilling efter valg af lokation er truffet. Ligeledes vil bemanning af projektet blive behandlet senere.

### **Tidligere beslutninger**

09.04.2024, KB sag 533: Proces- og tidsplan for beslutning vedrørende placering af genbrugsplads - TU-ØU-KB

22.06.2021, KB Sag 758: Anmodning om godkendelse af proces for udbud og anlægsoverslag for etablering af genbrugsplads og omlasteområde ved Trolleborgvej - TU-ØU-KB

### **Dialog og høringer**

Forvaltningen har været i dialog med renovatør og anvendt rådgiver i udarbejdelsen af skitseforslagene.

Der har været afholdt temadrøftelser i såvel Teknik- og Miljøudvalget som i Kommunalbestyrelsen.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 1, at Harpeshøj/Harpesdal vælges som foretrukken placering stemte: Lone Krag, Søren Wiese og Per Urban Olsen.

For løsningsmulighed 2, at Trolleborgvej vælges som foretrukken placering stemte: Karina Knobelauch og Michael Kristensen.

Flertallet indstiller, at Harpeshøj/Harpesdal vælges som foretrukken placering (Løsningsmulighed 1).

### **Bilag**

Bilag 1 Nyt Affaldscenter Marts 2025

# Punkt 591: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje - TU-ØU-KB

S2025-27

## Problemstilling

De Kommunale Havnes oplæg til fordeling af midlerne fra havnenes stående anlægspulje 2025.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der frigives 461.000 kr. fra den stående anlægspulje til oprensning af indsejlinger til Sælvig og Maarup Havne, påsætning af anoder i Sælvig og udskiftning/ramning af pæle i Ballen Lystbådehavn og Langør Havn.

2. Der gives ikke en anlægsbevilling.

3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der frigives 461.000 kr. fra den stående anlægspulje til oprensning af indsejlinger til Sælvig og Maarup Havne, påsætning af anoder i Sælvig og udskiftning/ramning af pæle i Ballen Lystbådehavn og Langør Havn. (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Kommunale Havne har fokus på løsning af anlægsopgaver, som skal være med til at sikre dels fremkommeligheden til og fra havnene og dels havnenes anlægselementer.

Det omhandler oprensning af sejltreder til Sælvig og Maarup Havne. Efter opmåling og sparring med rådgiver vurderes det, at disse to lokationer kræver oprensning i indeværende sæson (2025). For Maarup Havns vedkommende foreligger der en tilladelse til oprensning, som skal udnyttes inden sommer 2025.

For Sælvig vil det være rettidigt omhu at foretage oprensning i 2025, hvilket også ses ud fra løbende overvågning af kortmateriale.

I Sælvig skal der foretages påsætning af anoder på kajanlæg til færgerne. Der er foretaget opmålinger af spunstykkelser, som viser et behov for at sikre spunsen med anoder.

I Ballen Lystbådehavn skal der udskiftes pæle ved de indre broer. I Langør Havn skal der udskiftes bagpæle for at sikre oppebæring af broerne. Udskiftning af pæle foretages dels med pæle fra lager og dels ved indkøb af pæle. Udskiftning foretages med ramning fra flåde og udføres tidsmæssigt efter hinanden, for at spare på anstillingsomkostningerne.

## Økonomi og personale

Havnenes stående anlægspulje er i 2025 på: 461.000 kr.

Der ansøges om frigivelse af 461.000 kr. som skal anvendes til følgende anlægsopgaver:

Oprensning af indsejling til Sælvig og Maarup Havne: 255.000 kr.

Påsætning af anoder i Sælvig Havn: 111.000 kr.

Udskiftning/ramning af pæle i Ballen og Langør: 95.000 kr.

## Tidligere beslutninger

25.02.2025 ØU sag nr. 716: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje for 2025 - TU-ØU-KB

05.03.2024 KB sag nr. 506: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje for 2024 - TU-ØU-KB

19.01.2024 TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

28.02.2023 KB sag nr. 295: Anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2023 - TU-ØU-KB

25.01.2022 KB sag nr. 60: Status på igangværende anlægsprojekter samt anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2022 - TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 528: Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget - TU-ØU-KB.

27.04.2020 KB sag nr. 714: Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget - TU-ØU-KB.

## Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med brugere af havnene samt rådgiver i forbindelse med oplæg til disponering af den stående anlægspulje.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025

Udvalget indstiller, at der frigives 461.000 kr. fra den stående anlægspulje til oprensning af indsejlinger til Sælvig og Maarup Havne, påsætning af anoder i Sælvig og udskiftning/ramning af pæle i Ballen Lystbådehavn og Langør Havn. (Løsningsmulighed 1).

Der gøres opmærksom på, at der skal tages hensyn til udskiftning af anoder i Ballen Færgeshavn ved kommende planlægning.

# Punkt 592: Temadrøftelse: Langør Havn - TU

S2025-27

## Problemstilling

Forvaltningen anmoder Teknik- og Miljøudvalget om drøftelse af renoveringsplanerne for Langør Havn

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at drøftelsen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Forvaltningschefen, Havnefogeden og Økonomisk konsulent orienterer om status for Langør Havn, den økonomiske situation og de valgmuligheder der arbejdes med i forhold til renoveringsprojektet og øvrige tiltag.

Der er afsat 20 minutter til temadrøftelsen.

## Økonomi og personale

Der fremlægges økonomisk overblik vedrørende Langør Havn i forbindelse med temadrøftelsen.

## Tidligere beslutninger

01.10.2024, ØU sag nr. 638: Langør Havn - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til basal renovering -TU-ØU-KB

09.04.2024, KB sag nr. 537: Langør Havn - anmodning om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til ekstra forundersøgelse og udskiftning af elinstallationer - TU-ØU-KB

19.01.2024, TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

23.05.2023, KB sag nr. 346: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn -TU-ØU-KB

13.12.2022, KB sag nr. 248: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 756: 25.01.2022 Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn

22.06.2021, KB sag nr. 756: Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langør Havn renoveringen

06.10.2020, KB sag nr. 590: 2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024

24.06.2020, KB sag nr. 544: Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn

30.04.2019, KB sag nr. 307: Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn

09.10.2018, KB sag nr. 194: 2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022

## Dialog og høringer

Forvaltningen er i dialog med brugere, Styregruppen for Langør Havn, rådgivere og øvrige i forhold til Langør Havn.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025

Per Urban Olsen deltog ikke i temadrøftelsen.

Udvalget tager temadrøftelsen til efterretning.

# Punkt 593: Fokuspunkter til budget 2026 - TU

S2023-714

## Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal indstille potentielle fokuspunkter fra eget område til den brede prioritering på Kommunalbestyrelsens Budgettemadag d. 29.04.2025.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning fremlægger to fokuspunkter til budget 2026:

1. Grøn helhedsplan for Samsø er for tiden i proces med opfølgning på interviews af lodsejere, arbejds møder med interessenter og borger møder. Dette indledende arbejde faciliteres af Københavns Universitet, Samsø Energiakademi og Samsø Kommune.

Efter den indledende proces skal der skrives på handlingsplanen, som derefter skal "overdrages" til Teknisk Forvaltning. Til dette arbejde skal der anvendes medarbejderressourcer til koordinering, opfølgning og integration i planarbejdet. Det formodes at den grønne helhedsplan kan være en del af den grønne trepart, som skal udpege specifikke arealer til den fremtidige anvendelse på Samsø. En del af det fremtidige arbejde kræver også ressourcer til hjem søgning/fundraising af midler, således at planernes ordlyd kan omsættes til praksis.

2. Kommunale Havne dækker 2 færge- og 3 lystbådehavne på Samsø. Dette fokus punkt omhandler midler til at få lavet en tilstandsrapport for de 5 havne, som skal danne baggrund for en 5-årig vedligeholdelsesplan. En vedligeholdelsesplan der giver et overblik over kommende arbejde under og over vand, og som giver mulighed for at prioritere og disponere midlerne til de forskellige havne per år.

Tilstandsrapporten vil formentligt også synliggøre behovet for større reparationsarbejder, hvortil der skal udarbejdes et anlægsprojekt med tilhørende anlægsøkonomi. Herved opnås et overblik over kommende større investeringer, som kræver tildeling og disponering af midler flere år ud i fremtiden.

En 5-års vedligeholdelsesplan vil gøre det nemmere at styre arbejdet de enkelte år og det giver et overblik over, hvordan økonomien skal disponeres. Dette giver samlet mulighed for en bedre og mere effektiv vedligehold med fokus på at sikre havnene mod kraftigere klimakonsekvenser og højne/sikre kvaliteten generelt.

## Økonomi og personale

Der er ingen økonomiske konsekvenser, idet der er tale om en procesbeslutning.

## Tidligere beslutninger

24.04.2024 TU pkt. 442: Udpegning af emner for fokusnotater som optakt til budgettemadagen - TU

29.03.2023 TU pkt. 225: Udpegning af emner for fokusnotater som optakt til budgettemadagen - TU

## Dialog og høringer

Oplæg til fokusnotat har været drøftet i ledergruppen i Teknisk Forvaltning.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025

Fraværende: Søren Wiese

Udvalget indstiller, at de to fokuspunkter fra eget område går videre til den brede prioritering på Kommunalbestyrelsens Budgettemadag d. 29.04.2025

## Bilag

Fokus punkt - TU - grøn helhedsplan

Fokus punkt - TU - havne status og plan

# Punkt 594: Statusredegørelse for klimahandlingsplan 2024 - TU

S2020-1855

## Problemstilling

Forvaltningen orienterer om uddrag af indsatser og aktiviteter udført i forbindelse med den grønne omstilling og arbejdet med Klimahandlingsplanen i 2024.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2020 Samsø Klimahandlingsplan 2020. Samsø Kommunes Klimahandlingsplan blev indleveret som én af de første i DK2020 samarbejdet og efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO. Samsø Kommunes Klimahandlingsplan har siden 2020 fungeret som rettesnor og et visionspapir for den grønne omstilling på Samsø. Af Klimahandlingsplanens side 28 fremgår, at Teknisk Forvaltning årligt kommer med en opfølgende status for udførte indsatser, målsætninger og aktiviteter.

Med afsæt i politisk behandlede sager, aktiviteter og indsatser for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023 kan forvaltningen bekræfte, at der for hver enkelt af de 9 søjler i Manifest for Klimahandlinger på Samsø er forberedt og iværksat monitorering, forundersøgelser, initiativer, aktiviteter og andre indsatser med henblik på at kunne levere i alle 9 søjler inden for den i visionen anførte tidsfrist (2030/2050).

Det er forsat forvaltningens opfattelse, at vi baseret på forventning til løbende forskydninger i rammevilkår inden for lovgivning, teknologi og finansiering sammenholdt med erfaringer for lokal forankring og tværsektorielt samarbejde, kan komme i mål med den overordnede vision som er opstillet i Samsø Klimahandlingsplan 2020. Klimahandlingsplanen skal revideres hvert 4. år.

Der blev orienteret om køreplan for revidering og recertificering af klimahandlingsplanen 2024/25 på TU 20.03.2024 afsluttende i KB den 09.04.2024.

Af Klimahandlingsplanens side 4 fremgår:

### **VISIONEN - SAMSO SOM KLIMANEUTRAL Ø**

**Samsø vil inden 2030 reducere klimagas udledninger med 70% i forhold til 1990.**

**Samsø vil inden 2050 være en klimaneutral ø.**

**Samsø vil inden 2030 være en klimarobust ø der har, og løbende vil tilpasse sig - og modstå**

### **klimaforandringerne.**

Forvaltningen arbejder mod ovenstående målsætninger med afsæt i Klimahandlingsplanens retningslinjer (KHP side 4):

### **Manifest for klimahandlinger på Samsø**

I. Vi vil medvirke til at sikre vedvarende energianlæg på øen, helst ved lokalt ejerskab, herunder andelsprojekter.

II. Vi vil fortsætte med at dele vores viden med verden for at medvirke til den globale grønne omstilling.

III. Vi vil bidrage med at arbejde frem mod en fossilfri fremtid på Samsø. Lokalt produceret strøm fra vind og sol skal opvarme vore hjem og flytte vore køretøjer.

IV. Vore færger skal sejle på en blanding af strøm og CO<sub>2</sub>-neutrale brændstoffer som biogas og lagret energi, fx el og overskudsstrøm til flydende brændstoffer.

V. Vi vil medvirke til at etablere et biogasanlæg på Samsø, som kan lave bæredygtige brændstoffer og recirkulere næringsstoffer og organisk affald.

VI. Vi vil medvirke til en omstilling af varmeforsyningen fra olie og biomasse til vedvarende elektricitet.

VII. Vi vil sammen med virksomheder og borgere ændre vores affaldsindsamling til genanvendelse.

VIII. Vi vil arbejde for bæredygtige løsninger, som kan sæsonlagre nedbøren, så den bliver tilgængelig for landbrug og natur i de tørre måneder.

IX. Vi vil lave de løbende klimatilpasninger, som er nødvendige for at få et samfund, som kan modstå negative klimaforandringer.

### **INITIATIVER KLIMAHANDLINGSPLAN - TIDSLINJE 2024 - UDDRAG POLITISK BEHANDLING - TEKNIK- OG MILJØUDVALGET (+ KLIMAUDVALGET)**

De konkrete indsatser og aktiviteter fremgår af opsummerende orientering i punktform af iværksatte initiativer på klima, energi, natur og resurseområdet som er blevet politisk behandlet i perioden fra 01.01.2024 - 31.12.2024:

Se bilag 1.

## **Klimaudvalg (§17.4):**

Kommissorium for Klimaudvalg vedtaget af kommunalbestyrelsen den 29.03.2022

Klimaudvalget har mødtes 6 gange i 2024: 27/2, 2/4, 19/6, 20/8, 1/10 og 3/12.

Mødereferater fremgår af efterretningslister i Teknik- og Miljøudvalget.

### **Igangværende EU projekter på Klimaområdet:**

EU LIFE CEBW - Circular Economy Beyond Waste - C-13 (2022-2029)

EU INTERREG Renutriwater (2022-2025)

EU INTERREG Solbruk (2024-2027)

### **Internationale samarbejder:**

EU Covenant of Mayors

### **Nationale samarbejder:**

Samsø Kommune indgår i en lang række samarbejdsflader på tværs af sektorer som understøtter arbejdet med den grønne omstilling. Herunder Klimaalliancen og KlimaMidt (sidder i styregruppen).

Plan22+ Grøn Helhedsplan er startet op i 2.halvår 2024 og er et samarbejde med Københavns Universitet og Samsø Energiakademi.

### **Lokale samarbejder:**

Der er løbende koordineringsmøder imellem Teknisk Forvaltning og Samsø Energiakademi.

## **Økonomi og personale**

Denne sagsfremstilling er en orienteringssag for udførte aktiviteter og initiativer i 2024.

Der er i denne sagsfremstilling ikke medtaget økonomiske konsekvenser.

Der knytter sig i sagens natur en væsentlig udgift til investering og implementering af nye grønne teknologier. Disse vil blive sendt til politisk behandling løbende når der opstår konkrete muligheder for implementering af klimavenlige tiltag og løsningsmuligheder på Samsø.

## **Tidligere beslutninger**

20.03.2024, TU sag.nr. 407: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2024 - TU

08.03.2023, TU sag.nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2023 - TU

09.02.2022, TU sag nr.28 Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021, TU sag nr.440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 - TU

26.05.2020, KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU - ØU - KB

26.05.2020, KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen er løbende i dialog med interessenter, hvilket samlet danner baggrund for denne status for 2024.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Fraværende: Søren Wiese

Bilag 1 var ikke vedlagt sagen og blev omdelt på mødet. Bilag 1 vedlægges referatet.

Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Nyt bilag: til TU: Bilag 1 - Status klimahandlingsplan 2024 - politiske sager

# Punkt 595: Klimapuljen fordeling 2025 - TU

S2020-1855

## Problemstilling

Overblik over forhåndsreserverede midler og oplæg til fordeling af midler fra klimapuljen 2025.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Midler fra Klimapuljen fordeles i 2025 efter oplæg fra forvaltningen.

2. Midler fra Klimapuljen fordeles som aftalt på udvalgsrådet.

3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at midler fra Klimapuljen fordeles i 2025 efter oplæg fra forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

I henhold til Samsø Kommunes Klimahandlingsplan, skal Teknisk Forvaltning hvert år til møde i udvalget for Teknik og Miljø komme med en statusredegørelse på Klimahandlingsplanen, samt forslag til anvendelse af klimapuljen.

Klimapuljen er forankret i udvalget for Teknik og Miljø, som disponerer over det årlige beløb, som i 2025 udgør 571.000 kr.

I 2025 er der forhåndsreserveret midler fra Klimapuljen til at kunne deltage i følgende projekter:

Plan22+ Grøn Helhedsplan	125.000
EU LIFE ACT	100.000
EU INTERREG Solbruk	95.000
Innovationsfonden Protect	24.000
EU INTERREG Europe Wateradapt	50.000
Klimaudvalget	20.000
I alt disponeret 2025	414.000

Dette giver et restbeløb i klimapuljen for 2025 på 157.000 kr.

Forvaltningen foreslår følgende disponering af de resterende frie midler:

1. Køb af ressourcer til recertificering af Klimahandlingsplanen i 2025: 100.000 kr.

2. Som disponibelt beløb på klimapuljen: 57.000 kr.

## Økonomi og personale

Klimapuljen 2025 har et rådighedsbeløb på 571.000 kr.

Der er forhåndsreserveret en del midler fra klimapuljen 2025:

Rådighedsbeløb 2025	571.000 kr.
EU LIFE ACT	100.000 kr.
INTERREG Solbruk	95.000 kr.
Plan 22+	125.000 kr.
Innovationsfonden Protect	24.000 kr.
INTERREG Europe Wateradapt	50.000 kr.
Aktiviteter Klimaudvalget 2025	20.000 kr.
Resterende frie midler	157.000 kr.

Der er ubrugte midler fra 2024 på 294.000 kr., som afventer behandling af overførsler fra 2024 til 2025.

## **Tidligere beslutninger**

20.03.2024, TU sag nr. 408: Klimapuljen fordeling 2024 - TU

08.03.2023, TU sag nr. 212: Klimapuljen 2023 - TU

23.11.2023, TU sag nr. 160: Klimapuljen 2023 - TU

09.02.2022, TU sag nr. 28: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021, TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 - TU

26.05.2020, KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 -TU - ØU - KB

26.05.2020, KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forslag til og reservation af midler fra klimapuljen 2025 har løbende været drøftet på møder i Klimaudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Fraværende: Søren Wiese

Det vedlagte bilag til sagen "Klimapuljen overblik 2024-2029" erstattes af nyt bilag, som omdeles på mødet og vedlægges referatet.

Det nye bilag betyder, at de "resterende frie midler" reduceres fra 157.000 kr. til 7.000 kr.

Udvalget beslutter, at midler fra Klimapuljen fordeles som aftalt på udvalgmødet (Løsningsmulighed 2). Midlerne bliver i puljen og kan fordeles senere.

## **Bilag**

Nyt bilag til TU - Klimapuljen 2024-2029 overblik

Klimapuljen overblik 2024-2029

# Punkt 596: Delegationsplan SU/BU/TU - ØU - KB

S2022-3547

## Problemstilling

Delegationsplanen er blevet opdateret med de beslutninger om delegation af kompetence, der er truffet, siden delegationsplanen blev godkendt.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen indstiller, at den opdaterede delegationsplan godkendes.

## Sagsfremstilling

Som udgangspunkt er det Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutninger vedrørende de kommunale opgaver. For at gøre opgaveløsningen effektivt delegerer Kommunalbestyrelsen i en lang række tilfælde kompetencen til at træffe beslutninger til udvalg og forvaltning. En delegationsplan giver et overblik over, hvem der har fået tildelt kompetence til at træffe afgørelse i forskellige sager.

Den nuværende kompetencefordeling er dels et resultat af eksplicite beslutninger om delegation af kompetence truffet af Kommunalbestyrelsen, og dels kommer den til udtryk gennem den over mange år indarbejdede arbejdsdeling (eller kompetencefordeling) mellem forvaltningen og det politiske niveau.

Delegationsplanen fremlægges i opdateret udgave, hvor den er ajourført med de beslutninger, der er truffet om delegation af kompetence, siden delegationsplanen blev godkendt den 30. januar 2024. Disse er gengivet med rød skrift i bilaget, og de er kort beskrevet herunder.

Derudover er der nogle ændringer, der foreslås med denne sag. Disse er gengivet med gul overstregning i bilaget, og de er begrundet herunder.

### Økonomiudvalget

Den årlige beretning om whistlebloweraktivitet tilgår økonomiudvalget til orientering jævnfør beslutning i kommunalbestyrelsen den 25. januar 2025 (18.0-18.1 under økonomiudvalget).

### Børne- og Kulturudvalget

Sundhedsplejen er tilføjet som et nyt afsnit under Børn-, unge- og kulturforvaltningen som en konsekvens af organisationsændring vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024 (3.0-3.1 under børne- og kulturudvalget).

Skoleudviklingssamtale er tilføjet i henhold til beslutning i kommunalbestyrelsen den 30. august 2022; denne blev ved en forglemmelse ikke tilføjet ved seneste opdatering af delegationsplanen (3.5 under børne- og kulturudvalget).

Skoledagens længde er tilføjet i forlængelse af Folkeskolens kvalitetsprogram, der er vedtaget i Folketinget den 19. marts 2024. Der er ikke lagt op til delegation fra Kommunalbestyrelsen (3.6 under børne- og kulturudvalget).

Henvisninger til Serviceloven er opdaterede til henvisninger til Barnets Lov (3.3, 5.3-5.10 samt note til 5.0 under børne- og kulturudvalget).

### Social- og Beskæftigelsesudvalget

Politik for tilsyn efter Serviceloven §83 er slettet, fordi der med Ældreloven er indført et samtilsyn, der erstatter dette tilsyn (tidligere 1.,2 under social- og beskæftigelsesudvalget).

Afsnittet om tandplejen er flyttet fra børne- og kulturudvalget til social- og beskæftigelsesudvalget i forlængelse af den organisatoriske ændring, der er vedtaget, hvor tandplejen er sammenlagt med sundhed og træning. Tandplejen fremgår ikke som selvstændigt område i styrelsesvedtægten, og kompetencen kan således flyttes fra det ene udvalg til det andet med denne opdaterede delegationsplan.

Udpegning af pårørenderepræsentanter til Samsø Boligselskabs bestyrelse er tilføjet. Samsø Boligselskab administrerer boligerne for Kildemosens beboere, og har to pårørenderepræsentanter valgt ind i sin bestyrelse. Disse to repræsentanter har hidtil været udpeget af Kommunalbestyrelsen. Siden sidste udpegelse er Plejhjemsrådet på Kildemosen blevet oprettet, og der foreslås derfor en ny arbejdsgang, hvor Plejhjemsrådet skal pege på to repræsentanter. Hvis disse udtræder, er det igen op til Plejhjemsrådet at udpege nye repræsentanter. Der stilles forslag om, at delegationsplanen ændres, så den formelle godkendelse af nye pårørenderepræsentanter delegeres fra Kommunalbestyrelsen til Forvaltningschefen.

### Teknik- og Miljøudvalget

Klimahandlingsplan blev godkendt i 2020 og skal revideres hvert 5.år (1.2 under Teknik- og Miljøudvalget).

Kompetencen vedrørende godkendelse af takster for spildevand foreslås ændret fra Kommunalbestyrelsen til Teknik- og Miljøudvalget i lighed med øvrige takster (7.7 under Teknik- og Miljøudvalget).

Ordlyden vedrørende affaldshåndtering foreslås ændret således det myndighedsmæssige arbejde præciseres (10.0-10.2 under Teknik- og Miljøudvalget).

Kystbeskyttelsesplan tilføjes da den forventes fremlagt til vedtagelse i 2025 (13.3 under Teknik- og Miljøudvalget).

'Arealer' foreslås tilføjet under udlejning og bortforpagtning af kommunale ejendomme, så de er sidestillet. Det sker i forlængelse af en sag, hvor forvaltningen fik en henvendelse om leje af et areal, og der manglede klarhed om

kompetencen. Udleje af arealer afstemmes i henhold til de politiske målsætninger for lokal arealanvendelse (22.10 under Teknik- og Miljøudvalget).

Kompetence vedrørende forskellige aspekter af renovationsområdet foreslås tilføjet i lighed med øvrige driftsområder. Udbud og projekter tilføjes til politisk beslutning (22.14-22.17 under Teknik- og Miljøudvalget).

## **Økonomi og personale**

Løsningsforslagene har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Tidligere beslutninger**

Delegationsplanen samler en helt række tidligere politiske beslutninger, der ikke alle henvises til her.

30.1.2024, KB-sag nr. 476: Delegationsplan

8.6.2022, TU-sag nr. 95: Teknik- og Miljøudvalgets delegationsplan pkt. 16.4

26.4.2022, KB-sag nr. 121: Delegationsplan

1.4.2020, TU-sag nr. 323: Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

## **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

## **Beslutning på Social- og Beskæftigelsesudvalget 24-03-2025**

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at den opdaterede Delegationsplan godkendes.

Peter Askjær var fraværende under dette punkt.

## **Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 25-03-2025**

Det indstilles, at delegationsplanen godkendes.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Fraværende: Søren Wiese

Udvalget indstiller, at den opdaterede delegationsplan godkendes.

## **Bilag**

202503 Delegationsplan i Samsø Kommune

# Punkt 597: Samspil mellem politikere og forvaltning - TU

S2022-3682

## Problemstilling

Udvalget drøfter årligt samspillet mellem politikere og forvaltning, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Udvalget drøfter samspillet mellem politikere og forvaltning
2. Udvalget drøfter ikke samspillet mellem politikere og forvaltning

Chefgruppen indstiller, at udvalget drøfter samspillet mellem politikere og forvaltning (løsningsforslag 1).

## Sagsfremstilling

Formålet med denne årlige drøftelse af samspillet mellem politikere og forvaltning, er at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og den politiske betjening af de politiske udvalg. Punktet skaber mulighed for, at der i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Det foreslås, at samspillet mellem politikere og forvaltning drøftes på mødet med afsæt i følgende:

- Sagsfremstillingernes kvalitet i forhold til klart og udtømmende at oplyse sagen
- Indstillingernes kvalitet i forhold til utvetydigt at fremstille, hvad der skal tages stilling til
- Dagsordenernes struktur i forhold til sager til orientering, drøftelse og beslutning samt åbne vs. lukkede sager
- Forvaltningens implementering af beslutninger og opfølgning på ønsker fra udvalget
- Ønsker til ændringer i forvaltningens arbejdsmetoder, processer, kommunikation eller andet
- Tilrettelæggelse af processer med inddragelse af de relevante i forberedelse af sagerne

Forvaltningen samler op på drøftelserne og giver udvalget en tilbagemelding.

## Økonomi og personale

Løsningsforslagene har ingen økonomiske konsekvenser.

## Tidligere beslutninger

19.01.2024, TU-sag nr. 357: Samspil mellem politikere og forvaltning - TU

28.09.2022, TU-sag nr. 131: Samspil mellem politikere og forvaltning

## Dialog og høringer

Chefgruppen har drøftet sagen med henblik på at sikre ensartet opfølgning på tværs af udvalgene.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025

Fraværende: Søren Wiese

Udvalget drøftede samspillet mellem politikere og forvaltning (Løsningsmulighed 1).

Temadrøftelser er gode og fungerer godt.

Være skarpe på at nedsætte arbejds- og følgegrupper - de fungerer godt.

Der er et godt og konstruktivt samarbejde.

Der er gode formøder til selve udvalgs møderne.

# Punkt 598: Orientering om byggesagsområdet - TU

S2020-5684

## Problemstilling

Forvaltningen giver en orientering og status på byggesagsområdet.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 24. november 2021 anmodet om en halvårlig status på byggesagsområdet - på udvalgmøderne i hhv. marts og september. På marts mødet gives en orientering på baggrund af KL's statistik for det foregående år, der normalt udsendes i starten af marts. På september mødet kan der gives et øjebliks billede af hvordan området udvikler sig, men ikke en egentlig års statistik.

I løbet af 2023 blev statistikken / oversigten ændret for bedre at anskueliggøre, hvor mange sager der aktuelt afventer sagsbehandling. Samtidig blev tallene yderligere konkretiseret og gjort så lokal specifikke for Samsø Kommune som muligt. Forvaltningen har efterfølgende opgjort egne nøgletal, så der udover antal byggetilladelser også vises antal byggeansøgninger og antal ibrugtagningstilladelser på årsbasis. Tallene er kun opgjort fra 2022, da det er meget tidskrævende at gøre yderligere bagudrettet.

Forvaltningen har endvidere opgjort antal aktive byggesager i alt, samt antal lovliggørelsessager i BBR, da det også oplyser om aktivitets niveauet og hvor mange potentielle byggesager der venter. Disse tal udtrækkes i journalen som et aktuelt øjebliksbillede - og kan derfor ikke opgøres bagudrettet. Endelig vises KL's nøgletal fortsat i oversigten. Tallene er opgjort som sagsbehandlingstider samt antal byggesager, der er afsluttet i Byg og Miljø (BOM). En byggesag afsluttes først helt, når der er meddelt både byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse - eller der er givet et afslag på ansøgningen. Nøgletal fra KL for 2024 er vedlagt som bilag til sagen.

Byggesager - udvikling i antal

År	KL - Sager (afsluttet)	KL - Tider (dage)	Ansøgninger	Byggetilladelser	Ibrugtagning	Aktive sager	Lovliggørelse
2024	43	58	116	89	48	344	187
2023	45	51	137	90	55	307	185
2022	62	114	144	72	64	288	
2021	147	94		147	47		
2020	32	192		84	23		

Forvaltningen vil fremhæve disse aktuelle pointer:

- Der opleves fortsat en stor aktivitet på byggesagsområdet - udviklingen i antal sager for den seneste 5 års periode er opgjort i tabellen herover.
- Der opleves dog en lille afmatning / mindre aktivitet i 2024, hvilket også er tendensen på landsplan. Det tilskrives særligt øgede rente- og materialeudgifter i perioden.
- 2021 har været et ekstraordinært år, hvilken formentlig skyldes Corona nedlukningen.
- KL's tal svinger meget. Det skyldes at statistikken er meget følsom overfor enkelt sager / udsving. KL's statistik gælder kun byggesager der er omfattet af servicemål - dvs. ikke sager, der også kræver tilladelse efter anden lovgivning mv.
- Der er aktuelt 344 aktive byggesager for alle år. Tallet dækker over, at der fortsat er en del ældre sager, der afventer færdigmelding / ibrugtagningstilladelse eller som aldrig er udnyttet.
- Der er aktuelt 187 lovliggørelsessager i henhold til BBR udtræk. Tallet dækker over bygninger, der er opført eller lavet en anvendelsesændring uden byggetilladelse.

Forvaltningen oplever generelt, at byggesagsområdet er forholdsvist stabilt og anbefaler derfor en drøftelse af, om orienteringssagen skal bevare sin nuværende form. Da orienteringssagen om efteråret ikke giver en fuld års statistik kan det drøftes om det er tilstrækkeligt med én årlig orientering i marts eller april, når KL statistikken er udkommet. Det kan

ligeledes drøftes om statistikken skal bredes ud, så der også orienteres om sagsudviklingen på andre myndighedsområder i Teknik og Miljø, f.eks.:

- Planloven (landzonesager, lokalplaner)
- Miljøbeskyttelsesloven (nedsivning, jordvarme, øvrige)
- Naturbeskyttelsesloven (Beskyttelseslinjer)
- Museumsloven (Sten- og jorddiger)
- Vejloven (Gravetilladelser, øvrige)
- Matrikulære godkendelser

## **Økonomi og personale**

Teknik og Miljø har i de senere år brugt disse beløb til ekstern konsulentbistand på byggesagsområdet:

2022: 354.337,50 kr.

2023: 391.000,00 kr.

2024: 696.842,50 kr.

Det høje beløb i 2024, skal ses i lyset af at den faste byggesagsbehandler stilling var vakant i 7 måneder. Stillingen har været besat igen pr. august 2024, hvilket har givet et bedre flow på sagsbehandling, såvel som borger dialog og vejledning. Beløbet til ekstern konsulentbistand forventes derfor også at blive lavere igen i 2025.

## **Tidligere beslutninger**

25.09.2024, TU-sag nr. 506: Orientering om byggesagsområdet - TU

24.04.2024, TU-sag nr. 436: Orientering om byggesagsområdet - TU

27.09.2023, TU-sag nr. 310: Orientering om byggesagsområdet - TU

29.03.2023, TU-sag nr. 231: Orientering om byggesagsområdet - TU

07.09.2022, TU-sag nr. 123: Orientering om byggesagsområdet - TU

16.03.2022, TU-sag nr. 54: Orientering om byggesagsområdet - TU

24.11.2021, TU-sag nr. 591: Formanden orienterer - TU

10.03.2021, TU-sag nr. 479: Orientering om status på byggesagsområdet - TU

## **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Fraværende: Søren Wiese

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalget beslutter at orienteringen fremlægges en gang årligt i forbindelse med KL-statistikken.

## **Bilag**

Bilag - Sagsbehandlingstider KL 2024

# Punkt 599: Orientering om Renovationsområdet - TU

S2020-6030

## Problemstilling

Status og opdatering indenfor de områder, som Renovationsområdet har ansvaret for.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning
2. Orienteringen tages ikke til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Overordnet kan det nævnes at Renovationsområdet sidste år definerede to mål, som der arbejdes efter:

**Årlig maksimal stigning af renovationsbidraget på 3%**, hvilket svarer til en typisk årlig indeksregulering. Stigningen fra 2024 til 2025 blev under 3 %.

**Årlig reduktion af brændbart affald på 5%**. Brændbart affald består af det indsamlede restaffald, samt stort og småt brændbart afleveret på Harpesdal. Mængden af brændbart er samtidig et udtryk for hvor godt vi sorterer. Jo mindre brændbart, jo bedre sortering og jo mindre omkostning til transport og forbrænding. Det vil sige en reduktion af brændbart materiale virker ikke kun positivt på miljøet, men også positivt på omkostningerne. De endelige mængdetal for 2024 er først tilgængelige efter 1. april og resultatet fra 2023 til 2024 kendes derfor endnu ikke.

For at møde de to mål arbejdes der også i år med en reduktion af omkostninger, hvor dette er muligt. Vi ser desværre øgede omkostninger til vedligehold af ældre udstyr, udskiftning af materiel og nødvendige ændringer på Harpesdal. På den positive side, vil et nyt lovkrav, producentansvar for emballage, alt andet lige reducere vores omkostninger, når det er fuldt implementeret. Producenter af emballage, såsom plastik, pap, papir og glas, skal fremover betale for indsamling og håndtering af disse fraktioner. Der arbejdes p.t. på, at gøre de stillede krav implementerbare gennem samarbejde med andre kommuner og brancheforeninger. Effekten forventes tidligst i 2026.

### Affaldssortering Privat

#### Affaldsindsamling

Affaldsindsamlingen kører generelt fint. Sammenlignet med sidste år, er der denne vinter meget få henvendelser fra borgerne. Renovationen bestræber sig på at løse henvendelserne indenfor maksimalt to uger og de fleste løses reelt samme dag henvendelsen kommer.

Der er dog stadig et par sager af mere principiel og generel karakter, som tager betydeligt længere tid. Der arbejdes på at få disse sidste længerevarende sager løst. En af disse er etablering af fælles opsamlingsplads(er) i Nordby Bakker. Det er i medierne blevet meldt ud, at man nu må komme blød plast i sin emballagebeholder. Der har generelt været positiv tilbagemelding på dette. Der har været forespørgsler omkring udskiftning af mærkatet på beholderen. Det er dog på grund af omkostningerne forbundet hermed besluttet ikke at udskifte disse.

Der hvor vi ser nogle af de største udfordringer med sorteringskvaliteten er i de huse - sommerhuse og andre - der udlejes. Årsagen vurderes dels at være, at der er forskel på hvorledes man sorterer i de forskellige kommuner i Danmark, samt i de lande vores udenlandske turister kommer fra. Men en anden årsag er også, at der ikke altid er et sorteringssystem i køkkenet i udlejningshusene, hos airbnb og andre, der måtte udleje. Der arbejdes videre med dette i år, blandt andet ved deltagelse i VisitSamsø messe for sommerhusejere i påsken og fortsættelse af tilbuddet om tilkøb af ekstra kapacitet i højsæsonen. Desuden kan det nævnes, at vi samarbejder med Klimaudvalget/frivillige om deres assistance til at afholde sorteringsevents.

Madaffald fra de kommunale bygninger indsamles nu i vores eksisterende indsamlingskontrakt og ikke længere via Daka Refood.

#### Indsamling af Farligt Affald

Man kan som hidtil aflevere farligt affald på Harpesdal og via storskraldsordningen. Langelandscontaineren, der skal bruges til rengøring og opbevaring af røde kasser, er forsinket på grund af Langelands eget byggeprojekt. Derfor forventes udrulningen af de røde kasser nu først i 3. kvartal i år.

### Affaldssortering Erhverv

Med baggrund i optimering af driften er den kommunale emballageindsamling for erhverv ophørt, og virksomheder skal i stedet arrangere afhentning af deres emballage via privat indsamler. Virksomhederne er blevet tilbudt at købe de tidligere benyttede emballagebeholdere og mange har taget imod tilbuddet. Da visse virksomheder foretrækker at have samme indsamler, er der som forventet et antal virksomheder, der har opsagt den kommunale aftale for restaffald.

Selvom Samsø Kommune nu har begrænsede ordninger for øens virksomheder, er kravene til korrekt sortering og håndtering af den enkelte virksomheds affald stadig de samme. Og det kan i den forbindelse nævnes, at der i 2025 kommer skærpet affaldstilsyn for landets virksomheder. Det er Aarhus Kommune der på vegne af Samsø Kommune vil udføre disse tilsyn blandt Samsøs virksomheder.

## **Omlasteplads**

Omlastepladsen har fået sin Miljøtilladelse, selvom der reelt set ikke er krav til en sådan. Men Miljøgodkendelsen er en let måde at sikre overblik over de krav, der stilles til et anlæg som dette. For eksempel indenfor egenkontroller og analysering.

## **Affaldscenter Harpesdal**

Driftskontrakten har været i udbud og ny driftskontrakt starter således op 1/8 i år. Det kan nævnes, at åbningstiderne på Harpesdal ændres, så ønsket om længere åbningstid i weekenden og mulighed for sen eftermiddags åbent på visse hverdage imødekommes. Fra 1/8 2025 vil åbningstiderne således være:

Mandag/tirsdag kl. 12.30 - 17.30

Onsdag lukket

Torsdag/fredag kl. 8-12

Lørdag lukket

Søndag kl. 9-13

Helligdage lukket, Langfredag undtaget, hvor der er åbent fra kl.10-14

Vedrørende Harpesdal arbejdes der p.t. med opgaver for omplacering og ikke mindst reducere af diverse oplag, såsom mur-og betonbrokker, haveaffald og elektronikaffald. Desuden pågår der på deponiet arbejde med blandt andet at forlænge henholdsvis rette op på et par brønde, sikre fremkommelige adgangsveje og udarbejdelse af plan for slutaftdækning af deponiafsnit 6.

Arbejdet vedrørende Nyt Affaldscenter er behandlet i separat sagsfremstilling.

## **Økonomi og personale**

Området er finansieret via takster.

## **Tidligere beslutninger**

29.05.2024: TU sag 460: Orientering om Renovation - TU

20.03.2024: TU sag 420: Orientering om Renovation - TU

27.09.2023: TU sag 311: Orientering om Renovation - TU

10.05.2023: TU sag 244: Orientering om ressourceområdet - TU

29.03.2023: TU sag 229: Orientering om ressourceområdet - TU

08.03.2023: TU sag 213: Orientering om ressourceområdet - TU

08.02.2023: TU sag 200: Orientering om ressourceområdet - TU

11.01.2023: TU sag 185: Orientering om ressourceområdet - TU

## **Dialog og høringer**

Der pågår løbende dialog med renovatør og rådgiver.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 600: Miniguide om tilladelser til events – BU/TU

S2025-515

## Problemstilling

Der orienteres om miniguide omkring søgning af tilladelser til events.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur og forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning og Børn, Unge og Kultur har udarbejdet en miniguide, 'En miniguide om tilladelser til dit event', som skal hjælpe aktører med at navigere i de nødvendige tilladelser og forberedelser i forbindelse med afholdelse af events på Samsø. Miniguiden er udarbejdet for at støtte de mange aktiviteter, der årligt finder sted på øen, og for at gøre processen mere overskuelig for både lokale og øvrige aktører. Ved at gøre det lettere for arrangører at få overblik over nødvendige tilladelser og forberedelser, er håbet at bistå til udviklingen af flere arrangementer og dermed skabe endnu flere gode oplevelser for både fastboende og besøgende.

Miniguiden indeholder en række praktiske oplysninger og vejledninger, herunder:

- Overblik over kommunale, offentlige arealer, hvor det er muligt at søge om tilladelse til afvikling af events
- Oversigt over tilladelser: En gennemgang af de forskellige tilladelser, der kan være nødvendige, afhængigt af eventets karakter og omfang. Dette inkluderer tilladelser fra Samsø Kommunes Vej- og Miljømyndighed, Byggemyndighed og Østjyllands Politi.
- Tjekliste: En tjekliste, der kan hjælpe aktører med at sikre, at alle aspekter af eventplanlægningen er dækket, fra formål og forventninger til sikkerhed og markedsføring.
- Kontaktoplysninger: En liste over relevante kontaktpersoner og afdelinger i Samsø Kommune samt andre myndigheder og aktører, der kan være relevante i forbindelse med eventplanlægning.

Miniguiden vil være at finde på kommunens hjemmeside og vil blive markedsført gennem kommunens sociale medier. På grund af miniguidens format og opsætning, vil det også være muligt at få den trykt som brochure.

For at sikre aktualiteten vil miniguiden blive gennemgået og revideret af forvaltningen én gang årligt.

## Økonomi og personale

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med denne sag, da miniguiden alene er vejledende og ikke medfører nogen direkte udgifter.

## Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

## Dialog og høringer

Samsø Turist- og Handelsstandsforening er blevet forelagt udkast til miniguiden og har bidraget til udfærdigelsen gennem inputs og kommentarer.

## Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 25-03-2025

Tages til orientering.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025

Fraværende: Søren Wiese

Orienteringen tages til efterretning.

## Bilag

MiniguideOmTilladelser\_2025

## **Punkt 601: Meddelelser fra formanden - 31. marts 2025**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser fra formanden - 31. marts 2025

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Fraværende: Søren Wiese

Opfølgning på kystsikring ved Sælvig og Havvejen.

Permanent hastighedsnedsættelse på Havvejen.

Afgørelse fra planklagenævnet.

Dekorering af busboblen i Ørby.

## **Punkt 602: Efterretningsliste - 31. marts 2025**

S2021-6743

### **Problemstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 31. marts 2025.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 31. marts 2025.

### **Økonomi og personale**

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Tidligere beslutninger**

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

### **Dialog og høringer**

Ingen bemærkninger.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Fraværende: Søren Wiese

Efterretningslisten taget til efterretning.

Opfølgning på referater fra Klimaudvalget.

### **Bilag**

Efterretningsliste til 31. marts

Årsplan TU - 31.03.2025

Referat fra klimaudvalgsmøde 25-02-2025

## **Punkt 603: Øvrige meddelelser - 31. marts 2025**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Øvrige meddelelser - 31. marts 2025

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 31-03-2025**

Fraværende: Søren Wiese

Borgerhenvendelse vedrørende fældning af træer.

## **Punkt 604: Lukket: Øvrige meddelelser - 31. marts 2025**

S2021-6236