

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 11-02-2008

Mødedato Mandag d. 11. februar 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

-F - ØU - KB.....	3
Handicappolitik - SKU - ØU - KB.....	5
Politik og målsætning for vedligeholdelse, beplantninger, vejsten og skiltning langs offentlige veje.	7
Forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KB.....	9
Udstykning af matr. nr. 69a Nordby by Nordby.....	12
Landzonetilladelse til enfamiliehus, Strandvejen, Ballen.....	13
Nedlæggelse af bolig på Løkkebjergvej 1 - ØU, KB.....	15
Fremtidig vedligeholdelse af offentlige vandløb.....	16
Dige ved Brundby.....	19
Efterretningssager.....	21
Eventuelt.....	22

Punkt 304: -F - ØU - KB

-F - ØU - KB

304. -F - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: AS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Der skal tages politisk stilling til afdelingernes forslag til at udmønte manglende fremskrivning i 2009.

Forslagene skal godkendes i kommunalbestyrelsen i april, men genbehandles i forbindelse med budgetprocessen for 2009 og overslagsårene, når kommunens indtægtsgrundlag er kendt.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede ved budgetbeslutning for 2008 og overslagsårene følgende:

Der foretages ikke fremskrivning af udgifter i 2009, idet udgiftsniveauet skal tilpasses de fremtidige forhold.

Til næste budgetlægning fremsender de faglige udvalg således en tilpasning af udgifts-niveauet for alle afdelinger.

I dette skal bl.a. indgå:

1. På skole- og SFO området:
En tilpasning til det faldende børne- og elevtal.
2. På institutionsområdet og dagplejen:
En tilpasning til det faldende børnetal

3. På ældreområdet:

En tilpasning til de i revisionsrapporten oplyste effektiviseringsanbefalinger.

Udvalgene behandler afdelingernes tilpasninger og evt. omprioritering af opgaver januar-marts 08, hvorefter disse indskrives i forkontrakterne til godkendelse i kommunal-bestyrelsen i april.

Disse genbehandles i forbindelse med budgetlægning 2009 og o. å.

Forslagene behandles to gange i de politiske udvalg, sidste gang i forbindelse med dialogmøde vedr. aftalekontrakten, hvor også brugerbestyrelserne er til stede. Herefter videresendes forslagene sammen med aftalekontrakterne til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Forslagene vedr. ikke fremskrivning vedlægges som bilag til aftalekontrakterne.

Afdelingsledernes prioriterede forslag har været til drøftelse i brugerbestyrelserne, og der foreligger således også en indstilling herfra.

Der fremsendes ikke forslag til udmøntning fra den selvejende institution Børnehuset, idet forældrebestyrelsen her afgør udmøntningen af den manglende fremskrivning.

Lovgrundlag:

Ingen

Historik:

Afdelingerne har sidst udarbejdet et besparelseskatalog i forbindelse med besparelser ved budgetlægningen for 2004 o.oå

Løsningsmuligheder:

Afdelingerne har opstillet 1-3 løsningsmuligheder

Faglige overvejelser:

Såfremt kommunens indtægts- og udgiftsgrundlag ikke ændrer sig afgørende, bør den manglende fremskrivning fastholdes for at skabe den nødvendige balance i kommunens økonomi. Det skal bemærkes, at den manglende fremskrivning allerede indgår i budget 2009 og overslagsårene.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen direkte

Økonomi:

Det skal bemærkes, at afdelingernes forslag ikke dækker en manglende fremskrivning fuldt ud, idet det er nødvendigt at fremskrive rene skal- områder. Der er således i budget 2009 afsat en pulje på 3,0 mio. kr. til finansiering af fremskrivningen på disse områder.

Andre konsekvenser:

Ikke udover punkt 6.

Indstilling:

Direktionen indstiller afdelingsledernes og brugerbestyrelsernes forslag til 1. godkendelse, idet det bemærkes, at sagen genbehandles ved budgetlægningen for 2009 o. oå.

Bilag

Bilag 1, Budget 2009 uden fremskrivning Havne

Bilag 2, Budget 2009 uden fremskrivning Naturafd

TA-Budget 2009 uden fremskrivning 080205

Bilag til TA-budget 2009 uden fremskrivning 080205

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:

Vedr. teknisk afdelings forslag noteres, at der er tale om en ubesat stilling, der ikke bliver besat, ellers ikke bemærkninger.

Vedr. Naturafdelingens forslag er der ingen bemærkninger.

Ingen bemærkninger til havnens forslag.

Bilag

Bilag til TA-budget 2009 uden fremskrivning 080205

TA-Budget 2009 uden fremskrivning 080205

Bilag 2, Budget 2009 uden fremskrivning Naturafd

Bilag 1, Budget 2009 uden fremskrivning Havne

Punkt 305: Handicappolitik - SKU - ØU - KB

Handicappolitik - SKU - ØU - KB

305. Handicappolitik - SKU - ØU - KB

J.nr.: 00.01.00P22 Init.: AS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Samsø Kommune skal vedtage en handicappolitik. Sagsfremstilling:

De ikke kommunale medlemmer af Handicaprådet her udarbejdet et forslag til en handicappolitik for Samsø Kommune. Handicaprådet behandlede udkastet på sit møde den 08.05.07 og besluttede, at udkastet skulle sagsbehandles og videresendes til politisk godkendelse.

Herværende forslag er bearbejdet af afdelingslederen i Hjemmeplejen, af afdelingslederen i Familie- og sundhedsafdelingen og driftsdirektøren på baggrund af høring i Intern service og Teknisk afdeling.

Lovgrundlag:

Der er ikke nogen lovgivning, der pålægger kommunerne at udforme en handicappolitik.

Historik:

Samsø Kommune har i øjeblikket følgende formål for området:

At Samsø kommune skal være en kommune, der aktivt arbejder på at ligestille handicappede med kommunens øvrige borgere.

Formålet er underordnet det overordnede formål for ældre-, pleje- og omsorgsområdet.

Løsningsmuligheder:

At den sagsbehandlede handicappolitik vedtages i herværende form.

At den sagsbehandlede handicappolitik går til høring igen i handicaprådet inden endelig politisk vedtagelse.

Faglige overvejelser:

En vedtaget handicappolitik vil gøre kommunens arbejde vedr. handicappede mere målrettet.

Relation til den lokale målsætning:

Formålet er underordnet det overordnede formål for ældre-, pleje- og omsorgsområdet.

Overordnede formål:

- at hjælpen bygger på respekt for den enkelte på baggrund af dennes livserfaring.
- at ydelserne bygger på et optimalt kvalitetsniveau.
- at der er et højt informationsniveau.
- at udvikling på området bygger på visioner og synlighed med inddragelse af lokalsamfundet.
- at der skabes tillid og tryghed i samarbejdet mellem brugere, pårørende og personale.
- at den enkelte bruger har ansvaret for sit eget liv og skal have medindflydelse på området.
- at der er sammenhæng i tilbuddet til den enkelte.
- at hjælp ydes efter behov.
- at forebyggelse prioriteres.
- at brugerne få mulighed for valg af tilbud dvs. medbestemmelse over egen situation.
- at der vises respekt for den enkelte.
- at der lægges vægt på tilfredse medarbejdere med vægt på faglig udvikling og sundt arbejdsmiljø med vægt på tillid og ansvar.
- at kvaliteten i ydelserne kan dokumenteres, samt at kvaliteten af de bløde indsatsområder højnes.
- at der lægges vægt på den fremtidige IT-udvikling indenfor området med henblik på en optimal ressourcestyring og dokumentation.
- at der er valgfrihed mellem kommunal leverance og levering af andre firmaer.
- at genoptræning/træningsindsatsen og anden forebyggelse skal intensiveres i borgerens hjem, så størst mulig selvhjulpethed og livskvalitet genvindes og bevares.
- at der lægges vægt på et godt arbejdsmiljø indenfor hjemmeplejen.

Økonomi:

Ikke umiddelbart ekstraudgifter.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles, at den sagsbehandlede handicappolitik med evt. ændringer fra udvalget sendes til høring igen i Handicaprådet.

Udkast til handicappolitik eftersendes.

Beslutning i Social og kulturudvalget den 15. januar 2008:

Indstilling tiltrådt med følgende ændringer:

Under målgruppen udgår ”eller”.

Underformål 3. prik ”kan” erstattes af ”skønnes at”, henvisning til § udgår, sidste prik ændres til ”At handicappede med et højt aktivitetsniveau skal så vidt muligt have mulighed for at deltage i aktiviteter som f. eks. Kultur, fritid og sport”

Formålet vedr. beskæftigelse. 3. prik udgår

Afsnittet vedr. kultur, fritid og sport udgår.

Sendes samtidig til høring i Teknisk udvalg.

Bilag 1

Forslag til handicappolitik med kommentarer fra SKU .pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:

TU kan anbefale det udarbejdede forslag til handicappolitik.

Bilag

Forslag til handicappolitik med kommentarer fra SKU .pdf

Punkt 306: Politik og målsætning for vedligeholdelse, beplantninger, vejsten og skiltning langs offentlige veje

Politik og målsætning for vedligeholdelse, beplantninger, vejsten og skiltning langs offentlige veje

306. Politik og målsætning for vedligeholdelse, beplantninger, vejsten og skiltning langs offentlige veje

J.nr.: - Init.: KF ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Udvalg for teknik og miljø har udtrykt ønske om en drøftelse af Samsø kommunes politik og målsætning for vedligeholdelse, beplantninger, vejsten og skiltning langs offentlige veje.

Sagsfremstilling:

Karen Poulsen har i en mail den 29. december 2007 angivet følgende som baggrund for drøftelsen:

"Baggrund

Pr. 1. januar 2007 overtog Samsø Kommune vejmyndigheden efter Århus amt, således at kommunen nu har ansvaret for alle offentlige veje. I efteråret 2007 fjerner vejvæsenet alle 200-metersten langs de tidligere amtsveje. Stenene deponeres ved Tranebjerg Mose. På seneste TU-møde orienterer Kurt Frederiksen om årsagen til fjernelse. Denne er, at stenene er i vejen, når vejvæsenet skal slå rabatterne.

Opsummeret foranlediger dette til at foreslå en drøftelse i TU, med det formål at beslutte en konkret politik på området.

En sådan politik bør bl.a. omfatte:

- Trafikmæssig udsyn - herunder slåning af rabatter*
- Æstetisk oplevelse - herunder vejtræer og vejsten*
- Naturmæssige gevinster*
- Økonomiske aspekter*
- Skiltning*
- Vintervedligeholdelse*

Jeg vil foreslå flg. fremgangsmåde:

- TU orienteres (ved vejformand og afdelingsleder) om nuværende vedligeholdelse af rabatter og beplantninger, om vintervedligeholdelse og om skiltning.*
- Milepæle, kilometersten, 200-metersten inkl. de fjernede og andre vejsten (hvid/røde) m.v. registreres og kortlægges.*
- Naturafdelingen og evt. museet inddrages*
- Der udarbejdes en politik og målsætning på området*
- og endelig bør vi samtidig afklare vejvæsenets kompetence."*

Lovgrundlag:

Ingen

Historik:

Ingen

Løsningsmuligheder:

Teknisk afdeling foreslår at udarbejdelsen af en ny politik for området sendes til videre drøftelse på temamødet i foråret med mulighed for at gøre det til et fokuspunkt.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling har ikke afsat ressourcer pt. til en revurdering af politik og målsætninger indenfor vejvæsenets område.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen

Økonomi:

Uafklaret

Andre konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Der indstilles følgende til drøftelse:

- Politik og målsætning for vedligeholdelse, beplantninger, vejsten og skiltning langs offentlige veje
- Teknisk afdeling indstiller at Udvalget for teknik og miljø beslutter at en ny politik for vejvæsnets arbejdsområder drøftes yderligere på temamødet i foråret, med mulighed for at gøre det til et fokuspunkt.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:

Indstilling tiltrådt.

Det blev aftalt, at der afholdes TU-dialogmøde vedr. vejvæsen mandag den 3. marts kl. 13.00

Punkt 307: Forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KB

Forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KB

307. Forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KB

J.nr.: 741-2007-3606 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Med henblik på opførelse af et nyt sommerhusområde øst for Mårup ønskes tilvejebragt det nødvendige plangrundlag. Sagsfremstilling:

I et samarbejde med Teknisk afdeling har Tegnestuen i Onsbjerg, udarbejdet *Forslag til lokalplan 66 og Kommuneplantillæg 5*, som grundlag for udbygning af et nyt sommerhusområde øst for Mårup. Området er udlagt som sommerhusområde i kommuneplanen og i regionplanen.

I Kommuneplan for Samsø 2005-2017 er udlagt et rammeområde, 1.S.T.3 til ”*Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.*”

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny sommerhusbebyggelse og sikrer desuden at et område ved kysten fastholdes som grønt rekreativt område.

Der ønskes mulighed for opførelse af sommerhuse på 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 5 meter med en bebyggelsesprocent på 20 for området som helhed. Bygningshøjden i kommuneplanen er sat til 4,5 meter, mens den i byplanvedtægten for området er på 6 meter. En højde på 5 meter svarer til bygningsreglementet og er normal for sommerhusområder.

Lokalplanen foreskriver at sommerhusene helt eller delvist forsynes med varme og varmt vand fra energibesparende anlæg, f.eks. solfangere, solceller eller lignende.

Bygherren ønsker umiddelbart at der kun gives rum til solfangere op til 5 m² med denne tekst fra lokalplanforslaget. *stk 7.4 På bygninger kan der etableres op til 5 kvm solfanger eller solceller. Disse skal dog integreres i tagfladen. Ved solfanger eller solceller større end 2 kvm skal den endelige udformning godkendes af Samsø kommunalbestyrelse.*

Teknisk afdeling har dog vurderet, at det er rimeligt at stille krav om etablering af alternative varmekilder og foreslår derfor denne formulering, som er at finde i lokalplanforslaget:

stk 7.4 Solfangere og solceller skal integreres i tagfladen.

Og under Tekniske anlæg

Stk 10.2 Der skal etableres solfanger, solceller eller anden form for energibesparende anlæg til opvarmning af brugsvand og/eller rumopvarmning.

Delområde D ligger indenfor strandbeskyttelseslinien. Delområdet bliver imidlertid udlagt som rekreativt område uden mulighed for bebyggelse, hvilket ikke kræver dispensation.

Ændringer indenfor strandbeskyttelseslinjen kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15. En del af delområde D, er desuden udpeget som § 3 natur (strandoverdrev). Det er indskrevet i redegørelsen og i § 8.1 at området skal bevares som en beskyttet naturtype, der tilgodeser en naturlig overdrevsvegetation.

Langs den sydlige ende af lokalplanområdet forløber et dige, der efter Teknisk- og Naturafdelingens vurdering bør optages i lokalplanen, så det beskyttes på samme betingelser som den del af diget, der forløber fra lokalplanområdet mod vest til Landevejen. Det pågældende dige fremgår af historiske kort helt tilbage fra perioden 1842-1899, og er dermed af kulturhistorisk værdi for området. Samtidig vil diget kunne vedblive med at fungere som spredningskorridor for vilde dyr og planter i sommerhusområdet.

Diget optages i lokalplanens § 8.2 med følgende formulering:

Stk 8.2 Diget langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, markeret på bilag 3, er beskyttet. Digets tilstand må derfor ikke ændres uden godkendelse efter principperne i museumslovens §§29a-29e.

Området trafikbetjenes af det eksisterende sommerhusområde gennem Lærkevej. Der er lagt betingelser for tilslutning til en ny omfartsvej som etableres ved udvidelse af sommerhusområdet mod vest.

Der er i lokalplanen åbnet mulighed for at de enkelte ejendomme kan blive tilsluttet den offentlige kloakforsyning. Dette forudsætter imidlertid at der vedtages et tillæg til spildevandsplanen som optager området i forsyningen.

Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5

Kapitel 4

Kommuneplanlægning

§ 11.

For hver kommune bortset fra Bornholm, jf. stk. 9, skal der foreligge en kommuneplan.

Stk. 3. I kommuneplanen fastlægges for hele kommunen en hovedstruktur og for de enkelte dele af kommunen rammer for lokalplanernes indhold.

Stk. 4. Hovedstrukturen angiver de overordnede mål for udvikling og arealanvendelse i kommunen, herunder udbygning med boliger og arbejdspladser, trafikbetjening, serviceforsyning, kolonihaveområder og andre rekreative områder.

Kapitel 5

Lokalplanlægning

§ 13

Stk. 2. En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Stk. 3. Hvis en udstykning eller et byggearbejde m.v. som nævnt i stk. 2 er i overensstemmelse med kommuneplanen, på Bornholm region- og kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommunalbestyrelsen kan i et sådant tilfælde forlange, at udstykkeren eller bygherren yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Historik:

Det nuværende sommerhusområde, hvori det ansøgte indgår, er udlagt på grundlag af Partiel bygningsvedtægt nr. 1 for Nordøen på Samsø fra 1966-67. Denne vedtægt er stadig gældende i det omfang, den ikke er tilsidesat af anden lovgivning.

Udvalget for teknik og miljø besluttede på møde 26. november 2007 på grundlag af en ansøgning fra ejeren af matr. 16 a at tilvejebringe lokalplangrundlag og kommuneplantillæg for opførelse af ny sommerhusbebyggelse ved Mårup. Planforslaget er udarbejdet af ekstern rådgiver for ansøger i samarbejde med Teknisk afdeling.

Løsningsmuligheder:

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen påregnes *Forslag til lokalplan 66 og kommuneplantillæg nr. 5* offentliggjort med i en 8 ugers høringsperiode.

Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan ske efter indarbejdelse af evt. indkomne hørings svar.

Faglige overvejelser:

Med henblik på evt. miljøvurdering har Teknisk afdeling og Naturafdelingen foretaget en screening af lokalplanforslaget. På grundlag heraf vurderes, at gennemførelsen af projekter i overensstemmelse med planforslaget ikke vil påføre området væsentlige miljømæssige påvirkninger, der gør en egentlig miljøvurdering nødvendig.

Relation til den lokale målsætning:

Med ansøgning om tildeling af områder til nye sommerhusbebyggelser har Samsø Kommune tilkendegivet, at man ønsker flere sommerhuse på øen. Dette for bl.a. at fastholde og evt. udbygge et aktivt handelsliv, herunder specielt antallet af dagligvarebutikker.

Et krav om energibesparende varmforsyning stemmer godt overens med hensigterne i kommuneplanen og Samsøs image som Vedvarende Energi Ø.

Økonomi:

Rekvirenten afholder udgifter til ekstern konsulentbistand

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter følgende:

- At *Forslag til lokalplan 66 og Kommuneplantillæg 5. – Sommerhusområde øst for Mårup* godkendes og offentliggøres med en høringsperiode på 8 uger.
- At lokalplanen sikrer energirigtig opvarmning af brugsvand og/eller rumopvarmning med tilføjelsen af følgende bestemmelser;
 - o *stk 7.4 Solfangere og solceller skal integreres i tagfladen.*
 - o *stk 10.2 Der skal etableres solfanger, solceller eller anden form for energibesparende anlæg til opvarmning af brugsvand og/eller rumopvarmning.*

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup

Lokalplan nr 66_Miljøcreening

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:

Forslaget med aftalte rettelser behandles igen i TU i næste mødeomgang.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup

Lokalplan nr 66_Miljøcreening

Punkt 308: Udstykning af matr. nr. 69a Nordby by Nordby

Udstykning af matr. nr. 69a Nordby by Nordby

308. Å Udstykning af matr. nr. 69a Nordby by Nordby

Å

J.nr.: Å Init.: PC Å...BEN SAG

Å

Problemfremstilling:

SamsÅ, Kommune har modtaget en ansÅ, gning om principiel tilladelse til udstykning af en parcel pÅ¥ ca. 238 m². fra matr. nr. 69a, beliggende Nordby Hovedgade 12. Sagsfremstilling:

LandinspektÅ, r Thomas Eriksen har pÅ¥ vegne af Gerda VenÅ, , ejer af ovennÅ,lvnte ejendom, beliggende Nordby Hovedgade 12 / Kassundet 2, sÅ, gt om tilladelse til udstykning af ovenstÅ,vende matrikel. Der vil efter en udstykning vÅ, re en matrikel pÅ¥ ca. 238 m² og en matrikel pÅ¥ ca. 476 m².

Den pÅ, gÅ, ldende matrikel er omfattet af Lokalplan nr. 25, Bevarende lokalplan for Nordby, og beliggende i delomrÅ,de 1DO1.

Der kan iflg. Lokalplanen Å§ 4 ikke umiddelbart udstykkes grunde mindre end 700 m² det ansÅ, gte krÅ, ver derfor en dispensation fra lokalplanen.

Der anfÅ, res som begrundelse for ansÅ, gningen bl.a. at der p.t. er to selvstÅ, ndige beboelsesbygninger pÅ¥ matriklen. Teknisk afdeling har vurderet, at det ansÅ, gte er uden betydning for naboer eller andre og at der ikke fordres en naboorientering, idet der ikke sker Å, ndring i anvendelsen af de pÅ¥ matriklen beliggende bygninger.

Å

En godkendelse betyder, at de to beboelsesbygninger bliver beliggende pÅ¥ hver sin matrikel.

Og skal vÅ, re betinget af at begge ejendomme sÅ, rskilt tilsluttes el-, vand- kloak-, og varmforsyning.

Lovgrundlag:

Byggeloven Å§ 6 A. Der mÅ¥ ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverfÅ, rsel, hvorved der vil fremkomme ejendomme med et mindre areal end 700 m², heri ikke medregnet vejareal eller areal, der skal holdes ubebygget som fÅ, lge af hjÅ, rneafskÅ, ring eller byggeliniepÅ, lÅ, g til sikring af vejanlÅ, g. Ved udstykninger mv. i sommerhusomrÅ,der mÅ¥ arealet ikke vÅ, re mindre end 1200 m². SÅ, lÅ, nge bestemmelserne om grundstÅ, rrelser i en bygningsvedtÅ, gt er gÅ, ldende, finder vedtÅ, gtens mindstegrundstÅ, rrelser anvendelse i stedet for de i 1. og 2. pkt. nÅ, lvnte.

Stk. 2. Ved udstykning til bebyggelse skal kommunalbestyrelsen godkende parcellens facadelÅ, ngde.

Stk. 3. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse i tilfÅ, lde, hvor der om det pÅ, gÅ, ldende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan, en byplanvedtÅ, gt eller en reguleringsplan i medfÅ, r af de tidligere gÅ, ldende byggelove.

Å

Lokalplan nr. 25, bevarende lokalplan for Nordby:

Punkt 309: Landzonetilladelse til enfamiliehus, Strandvejen, Ballen

Landzonetilladelse til enfamiliehus, Strandvejen, Ballen

309. Landzonetilladelse til enfamiliehus, Strandvejen, Ballen

J.nr.: □ Init.: PC ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre enfamiliehus på matr. nr. 43 r, Tranebjerg by, Tranebjerg. Matriklen tilhører ejendommen Strandvejen 12, "Strandlyst". Sagsfremstilling:

Den pågældende ejendom er beliggende i landzone. Opførelse af ny beboelse kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Området er i Kommuneplanen under rammer for Ballen udlagt som følger:

Status:

Eksisterende område med åben- lave, helårs- og fritidshuse langs Strandvejen.

Fremtidig anvendelse:

Boligområde med tilhørende kollektive anlæg samt enkelte butikker og servicefunktioner.

Bebyggelsens art:

Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og de kystnære omgivelser.

Bebyggelsens omfang:

Max. bebyggelsesprocent 25 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsens etageantal, højde og placering:

Max. 1-1/2 etage og højst 8,5 m. Bebyggelsen skal placeres min. 15 m fra strandbeskyttelseslinien. Hvor strandbeskyttelseslinien angiver større afstand skal denne respekteres.

Det ansøgte er beliggende nærmere end 100 m. fra fortidsminde (gravhøj), så en bebyggelse på ejendommen kræver en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinie.

Området er i dag næsten fuldt udbygget med ældre fritidshuse og helårshuse.

Der er gennemført en naboorientering. Der er modtaget indsigelser mod bebyggelsen fra begge de 2 hørte naboer.

Begge indsigelser retter sig primært mod ansøgers ønske om at etablere en tagterrasse på bygningen samt at den ansøgte bebyggelse i modstrid med rammebestemmelser for området vil fremtræde som en toetagers bygning og ikke som det tilladte for rammeområdet, halvanden etage.

En tagterrasse anføres i indsigelserne at give indblik gener for begge naboer.

Ansøgningen skal forelægges teknisk udvalg da der er indsigelser i forbindelse med naboorientering.

Teknisk afdeling har på baggrund af de indkomne indsigelser og egne skøn, i samarbejde med ansøger, tilrettet projektet vedr. opførelse af enfamiliehus.

I det tilrettede projekt er ændringerne primært at den store tagterrasse udtages og bygningernes placering ændres således at den øverste bygning trækkes tilbage mod strandvejen til begyndelse af det naturlige terrænfald og at nederste bygningsdel trækkes frem så taget på denne er i niveau med terræn før det falder ned mod kysten.

Den samlede bebyggelse fremstår således som en bygning i én etage der underordner sig det givne terræn, dette på samme måde som det i 2002 af Århus Amt godkendte projekt.

Naturafdelingen har vurderet ansøgningen, og udtaler:

"Det pågældende areal ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, og der kræves derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 til det ansøgte.

Naturbeskyttelseslovens § 18 administreres generelt meget restriktivt, og der meddeles således kun dispensation i særlige tilfælde. Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre den landskabelige værdi fortidsminderne har, således at udsyn og indsigt til disse bevares. Derudover er beskyttelsen med til at sikre de arkæologiske lag i en zone omkring fortidsminderne, så evt. kulturhistoriske levn bevares.

I det konkrete tilfælde, vurderes det dog, at der kan gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til det ansøgte. Det begrundes primært ud fra følgende overvejelser:

Placeringen af det nye hus ligger indenfor eksisterende bebygget område. Der er således i forvejen placeret bebyggelse endnu tættere på fortidsmindet.

Det nye hus vil ikke hindre indsigten til fortidsmindet, da man i forvejen ikke kan se det fra denne vinkel.

Der er i 2002 meddelt dispensation til at bygge på matriklen af Århus amt (efter omgørelse af naturklagenævnet). Af projekttegninger af det påtænkte hus, fremgår det, at de ikke vil forhindre indsigten yderligere end forrige projekttegninger.

Det bør være en betingelse for dispensationen, at ansøger kontakter Økomuseum Samsø inden der bygges, så museet har mulighed for at foretage en prøvegravning i byggefeltet. Desuden forudsættes det at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet”.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 stk 1. *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Ifølge kompetencefordelingsplan kan teknisk afdeling meddele en landzonetilladelse i udlagt rammeområde administrativt, efter positivt udfald af naboorientering.

Naturbeskyttelseslovens § 18.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven.

Historik:

Århus Amt har i 2002, efter omgørelse fra Naturklagenævnet, givet landzonetilladelse til at opføre enfamiliehus på grunden, denne tilladelse blev imidlertid ikke udnyttet indenfor de 3 år den var gældende.

Der blev, ligeledes i 2002, af Århus Amt givet dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinien.

Løsningsmuligheder:

Tilladelse til opførelse af enfamiliehus

Afslag på ansøgning.

Faglige overvejelser:

Bebyggelsen opfylder de for rammeområdet gældende regler samt bygningsreglementets krav vedr. højder og afstande.

Bebyggelsen langs Strandvejen, og i Ballen generelt er inde i en udvikling der i et vist omfang adskiller sig fra de fleste andre lokaliteter på øen. Man kan sige at der i Ballen tænkes mere ”moderne” eks. Ballen Strandpark, flere af

bebyggelserne ved Drachmannsvej / Nylandsvej samt blandingen af gamle små sommerhuse og diverse om- og

tilbygninger på Strandvejen. Denne tendens er ikke nødvendigvis negativ, forskelligartetheden er en kvalitet hvis, vel at mærke det der opføres er af god kvalitet og på punkter som placering, materialer, anvendelse m.v. harmonerer med, spiller op til omgivende bebyggelse.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til at opføre enfamiliehus betinget af:

- at det ansøgte udføres som anført i tilrettede forslag af 9. januar 2008 og at Økomuseum Samsø kontaktes inden byggeri påbegyndes.

- at udlægning af niveauplaner for byggeriet fastlægges efterfølgende i behandlingen af den egentlige byggesag efter gældende regler og med størst mulig hensyntagen til nabobebyggelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.øj og placering

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 310: Nedlæggelse af bolig på Løkkebjergvej 1 - ØU, KB

Nedlæggelse af bolig på Løkkebjergvej 1 - ØU, KB

310. Nedlæggelse af bolig på Løkkebjergvej 1 - ØU, KB

J.nr.: 741-2008-144 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Midtjysk Boligselskab har søgt særskilt om nedlæggelse af én bolig på Løkkebjergvej 1. I henhold til boligreguleringsloven skal kommunalbestyrelsen meddele samtykke ved nedlæggelse af boliger. Sagsfremstilling: I henhold til boligreguleringslovens § 46 kan boliger kun nedlægges med kommunalbestyrelsens samtykke. Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Det er Teknisk afdelings vurdering at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

Midtjysk Boligselskab ønsker at nedlægge boligen for at benytte den til kontor for ejendomsfunktionæren.

Der er tale om en etværelses bolig på 36,7 m².

Midtjysk Boligselskab oplyser at lejligheden bliver ledig fra maj, og at der ikke er stor søgning på de små boliger.

Midtjysk Boligselskab oplyser i øvrigt at ventetiderne til deres boliger på Samsø er mellem 6 måneder og et år.

Lovgrundlag:

Boligreguleringslovens §46. *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,

b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,

c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Historik:

Ingen.

Løsningsmuligheder:

Ingen.

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

· At der gives samtykke til nedlæggelse af én bolig på Løkkebjergvej 1

Direktionen: Fremsendes til politisk stillingtagen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:

Tilbagesendes til Midtjysk Boligselskab med den bemærkning, at sagen kan tages op igen, hvis lejligheden kommer i tomgangsleje.

Punkt 311: Fremtidig vedligeholdelse af offentlige vandløb

Fremtidig vedligeholdelse af offentlige vandløb

311. Fremtidig vedligeholdelse af offentlige vandløb

J.nr.: □ Init.: CDT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Der er tilsyneladende et misforhold mellem vandløbsregulativernes bestemmelser og lodsejernes forventninger til vandløbenes vedligeholdelsesgrad. Der er derfor behov for udvalgets stillingtagen til kvaliteten og serviceniveauet af den fremtidige vandløbs-vedligeholdelse.

Sagsfremstilling:

Kvaliteten af de senere års vedligeholdelse af de offentlige vandløb har afstedkommet klager fra en række bredejere. Bredejerne fremhæver primært risikoen for manglende afvanding af lavtliggende marker, beliggende i vandløbenes naturlige oplande. Afvandingen sker dels via markdræen og dels via overfladeafstrømning ved kraftige nedbørsmængder og ved hurtige tøbrud. Vandløbenes manglende vandafledningsevne kan således medføre længerevarende oversvømmelser og dermed føre til ødelæggelse af afgrøder og eller forhindre jordbehandlingen. Hvis oversvømmelser opstår, kan dette medføre erstatningskrav fra lodsejere på baggrund af påstand om kommunens manglende vedligeholdelse af vandløbene.

Teknisk Afdeling forestår p.t. vedligeholdelsen af offentlige vandløb, der omfatter Sønderrenden, Bjælkerenden, Græsløkkerenden, Sørensen, Ålebæksrenden, Dallebækken og Vestre Kanal. Endvidere er Tranemoserenden omfattet af vedligeholdelsen.

Der er i sommeren 2007 indgået en 3-årig kontrakt med Brdr. Kjeldahl om vedligeholdelsen af de offentlige vandløb.

Entreprisen omfatter klipning af brinker og i et vist omfang banketterne, grøde-skæring i vandløbet samt oprensning af bundsedyer. Kvaliteten af disse arbejder, der primært udføres maskinelt, er beskrevet i udbudsmaterialet på grundlag af bestemmelser opstillet i de relevante vandløbsregulativer. Foruden anførte vedligeholdelsesarbejder omfatter entreprisen også observering af bredejere overholdelse af bræmmebestemmelser og forekomster af bjørneklobestande langs vandløbene. Observationerne registreres på udleverede kort.

Vedligeholdelsen af vandløbene sker 1 gang årligt i perioden fra 1. juni til 31. november. Teknisk Afdeling fører stikprøvevist tilsyn med arbejderne. Når vedligeholdelsen af alle vandløb er gennemført, meddeles dette til lodsejerne via annonce i Samsø Posten. I annoncen opfordres lodsejerne til at indgive eventuelle klager over arbejdets udførelse. Annonceringen har i år afstedkommet klager fra en række bredejere langs Græsløkkerenden og Ålebæksrenden. På baggrund af klagerne har Teknisk Afdeling besigtiget forholdene og foranlediget udbedring af de mangler, som afdelingen har fundet ikke at svare til udbudsmaterialets beskrivelser.

Til indsamling af oplysninger om vandløbenes nuværende tilstand/ kvalitet har Naturafdelingen besigtiget alle vandløb i oktober/ november. De indhentede oplysninger blev sammen med en orientering om vedligeholdelseskontraktens indhold præsenteret for interesserede lodsejere, på et møde afholdt 5. december 2008 på Nordgården. Mødet medførte en god udveksling af synspunkter mellem kommune, lodsejere og landboforening. Et af de debatterede spørgsmål angik det lovgivningsmæssige krav til overholdelse af den dyrkningsfrie bræmme på 2 meter. I denne sammenhæng var der specielt tvivl om bræmmekravet også gælder lodderne langs Sørensen.

Det skal for god ordens skyld fremføres, at der i forslaget til ny kompetenceplan indgår, at forvaltningsområdet vedr. åbne vandløb overgår til Naturafdelingen.

Lovgrundlag:

Vandløbslovens bestemmelser omfatter bl.a. definitionen af et vandløb og dets funktion, klassificering af både offentlige og private vandløbene, forskrifter for indhold og udarbejdelse af vandløbsregulativer samt krav om etablering af dyrkningsfrie 2 meter bræmmer langs både private og offentlige vandløb.

Der er udarbejdet vandløbsregulativer for Græsløkkerenden og Sørensen i 1983 og et fælles regulativ i 1996 (for Sønderrenden, Bjælkerenden, Ålebæksrenden, Dallebækken og Vestre Kanal). Regulativerne omfatter bl.a. bestemmelser om kvaliteten af og tidspunktet for vandløbenes vedligeholdelse, tekniske data i form af opmålte længder, bundbredder, bundhældningsgrader samt data om art og placering af bygværker langs det enkelte vandløb.

Kravet til bræmmer langs vandløb gælder for alle vandløb, der har eksisteret som naturlige vandløb. Afgørelse af dette forhold sker via geodætiske kort fra 1800-tallet. Hvis et vandløb er vist på kortet, er det at betragte som et naturligt vandløb, hvor bredejerne skal etablere en 2 meter dyrkningsfri bræmme. Bræmmebestemmelsen gælder således også for Sørenden og Græsløkkerenden, der på nuværende tidspunkt begge er klassificeret som åbne spildevandsanlæg.

Århus Amts Regionplan 2005 indeholder målsætninger for vandløbenes fremtidige tilstand. Målsætningen omfatter bl.a. afskæring af spildevandsudledninger fra husstande i åbent land og forbedring af vandløbenes fysiske tilstand.

Historik:

Vandløbene er optaget som offentlige vandløb i årene omkring 1970.

I relation til problemstillingen med oversvømmelser på marker, der normalt kan afvandes til vandløbene, har der gennem årene været udbetalt afgrødeerstatning til bredejere langs Græsløkkerenden og Sørenden. I 1985 endte et erstatningskrav fra bredejere langs Græsløkkerenden i landsretten. Årsagen til sagsanlægget var skader på markafgrøder forårsaget af en ekstraordinær nedbørssituation, hvor der i døgnet 20.-21. august 1981 faldt godt 90 mm. Kommunen tabte sagen, da det af sagens akter fremgik, at kommunen ikke havde opfyldt sine forpligtelser i relation til vedligeholdelsen af vandløbet. Oprensning af vandløbet skulle være udført senest 26. juli.

Løsningsmuligheder:

Manglende vandaflledningsevne kan imødegås gennem forskellige tiltag.

Der kan bl.a. foretages en mere hårdhændet grødeskæring set i forhold til udbudets betingelser og en kraftigere oprensning af bundsedimentet f.eks. med en maskinskovl. "Ruheden" i vandløbet vil derved mindske og vandløbets afledningsevne forøges. Imidlertid vil afledningshastigheden næppe stige markant, idet bundhædningsgradienten i de fleste vandløb er mindre end 1 promille. I forhold til målsætningerne for vandløbskvalitet i Regionplan 2005 vil denne metode ikke være anvendelig.

Alternativt kan bundbredden på delstrækninger af det enkelte vandløb udvides således at det kan rumme mere vand, hvorved vandaflledningsevnen øges. Afhængigt af udvidelsens omfang vil det samtidigt give vandløbet mulighed for selv at danne en strømmende med bugtninger.

Begge løsninger vil kræve ændringer af gældende regulativer. Ved en revision af regulativerne vil det være relevant at få genopmålt vandløbenes skikkelse og at få registreret eventuelt nye bygværker samt drænuddøb.

Faglige overvejelser:

Det vil ikke kunne undgås, at usædvanlige vejrphenomener så som meget kraftig nedbør på kort tid og pludseligt tøbrud vil medføre oversvømmelser af vandløbenes nærmeste omgivelser. Dertil er vandløbenes skikkelse dvs. volumen, bundhædningsgradient og udløbssikringen begrænsende for deres vandaflledningsevne. Oprensninger udover den ene, der allerede er foreskrevet i regulativerne, skal først indarbejdes deri.

Mange af vandløbenes øvre forløb er smalle og har stejle brinker, hvilket medfører større og større risiko for nedskridning af brinken i forlængelse af en maskinel vedligeholdelse. Nedskridninger kan pga. de forøgede jordaflejringer i vandet medføre en betragtelig forringelse af vandaflledningsevnen. Oprensning af sådanne aflejringer skal finansieres selvstændigt, hvis en nedskridning af en brink sker udenfor vedligeholdelsesperioden.

Risikoen for nedskridning af brinker kan alternativt reduceres ved en egentlig brinksikring eller ved udpegning af specifikke vandløbsstrækninger, hvor oprensning kun må foregå manuelt.

Misforholdet mellem vandløbsregulativernes bestemmelser og lodsejernes forventninger til vandløbenes vedligeholdelsesgrad kan give anledning til, at kvaliteten og serviceniveauet for vedligeholdelsen skal tages op til revision. En ændring kunne f.eks. omfatte mere end en oprensning om året specielt i de vandløb, hvor grødeopvæksten erfaringsmæssigt sker hurtigt. Dette vil dog dels medføre mulige ødelæggelser af afgrøder når maskiner skal frem til vandløbet og dels øgede årlige omkostninger til vedligeholdelser.

En eventuel revision bør ikke gennemføres, før statens oplæg til vandplan, der skal i høring i kommunerne i anden halvdel af 2008, er kendt. Således kan det undgås at kommunen indenfor en kort årrække atter skal gennemføre en revision af regulativerne.

Relation til den lokale målsætning:

I henhold til fællesregulativet fra 1996 er det målsætningen, at vandløbene skal forbedres, så de kan opnå en klassificering som B₃ vandløb dvs. karpevandløb jf. gældende regionplan. I fællesregulativet er det endvidere nævnt, at vandløbenes fysiske tilstand skal være i overensstemmelse med regionplanens målsætninger herom. De nuværende målsætninger for vandløbene fremgår af vandkvalitetsplan 2005, der kan findes på By – og Landskabsstyrelsens hjemmeside: http://www.blst.dk/Planlaegning/RP05_amter/aarhus/.

Disse målsætninger bliver sandsynligvis revideret i forbindelse med de kommende vandplaner for kommunen. Det er Statens Miljøcenter, der står for målsætningen af vandløbene, og således også dem, der som udgangspunkt har overvågningsopgaven med at indsamle datamateriale, der ligger til grund for disse. Samtidig har de tilsynsforpligtigelsen

til at følge op på om målsætningerne overholdes. Hvis statens datamateriale ikke udgør et tilstrækkeligt materiale til opfylde evt. lokale skærpede målsætninger, kan det på sigt blive nødvendigt at kommunen supplerer med egne registreringer af flora og fauna i vandløbene.

Økonomi:

I budgettet for 2008 er der ikke afsat midler til en fornyet opmåling af vandløbenes nuværende skikkelse. På grundlag af et foreløbigt overslag kan opmåling og optegning af vandløbenes tværprofil pr. 100 meter udføres for ca. 220.000 kr.

Andre konsekvenser:

Ingen umiddelbart.

Indstilling:

Det indstilles, at Teknisk Udvalg på baggrund af en drøftelse træffer beslutning om en revision af de nuværende regulativer skal gennemføres og om der i denne forbindelse skal indbygges bestemmelser om et udvidet serviceniveau. Hvis det beslutes, skal sagsområdet indgå i den kommende budgetlægning.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:

Beslutter, at sagsområdet skal indgå i den kommende budgetlægning (temamødet).

Regler vedr. dyrkningsfrie bræmmer meldes ud.

Det undersøges hvorfra Sørenden har fået betegnelsen kloak.

Punkt 312: Dige ved Brundby

Dige ved Brundby

312. Dige ved Brundby

J.nr.: □ Init.: Sune Petersen ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Der er fjernet et jorddige på matr. nr. 95c, Brundby By, Tranebjerg. Det pågældende dige er beskyttet efter museumslovens § 29a. Der er derfor krav om at forholdet lovliggøres ved dispensation eller at det pågældende dige retableres ved påbud. Sagsfremstilling:

Naturafdelingen har modtaget en anmeldelse fra Naturfredningsforeningen vedr. to diger der er fjernet. Det ene beliggende på matr. nr. 95c, Brundby By, Tranebjerg, det andet mellem denne matrikel og matr. nr. 24ac, Brundby By Tranebjerg. Begge diger er registreret som beskyttet på Miljøportalens arealinformation, men det nordlige dige vurderes af Naturafdelingen til ikke at være beskyttet og omfattet af museumslovens bestemmelser, idet det ikke fremgår af kort og matrikelstyrelsens 4-cm kort. Der kræves derfor ikke dispensation til at fjerne evt. skelmarkeringer det pågældende sted. Det sydlige dige derimod fremgår af 4-cm kort såvel som historiske kort.

Naturafdelingen har efterfølgende besøgt området d. 19. december 2007 sammen med lodsejer, og konstateret at diget er fjernet helt. Dog er der enkelte ”øer” med trævækst, der tidligere har været en del diget. Af disse fremgår det, at diget er ca. 1 m bredt, 0,75 m højt, og fremstår rimelig markant i landskabet. Diget starter i udkanten af Brundby og er knap 300 meter langt i vestlig retning. Ifølge lodsejer er diget fjernet indenfor de sidste 5-6 år, og han havde ikke opfattet det pågældende skel som et egentligt dige. Hensigten har været at få en mere hensigtsmæssig drift på matriklen. I alt er der fjernet omkring 200 m. af diget

Lovgrundlag:

Bestemmelser vedr. sten – og jorddiger administreres efter museumslovens kapitel 8a, der omhandler bevaring af sten – og jorddiger og fortidsminder. I lovens § 29a fremgår således:

”der må ikke foretages ændringer i tilstanden af sten – og jorddiger og lignende”.

Der er dog mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til indgreb i særlige tilfælde, jf. § 29j, stk. 2.

Tidligere var digerne beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 4, men de overgik i 2004 til museumsloven. I medfør af loven om forpligtende kommunale samarbejder, er der indgået aftale mellem Århus og Samsø Kommune om samarbejde bl.a. indenfor naturbeskyttelsesloven. Da digerne ikke længere administreres efter naturbeskyttelsesloven er de, i samråd med Århus Kommune, vurderet til ikke at være omfattet af loven om forpligtende kommunale samarbejder. Hermed er det alene Samsø Kommune, der skal træffe afgørelser i denne type sager.

Historik:

Sten – og jorddiger udgør et vigtigt element i det danske kulturlandskab. *Biologisk* fungerer de som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter. *Landskabeligt* bidrager de til afveksling i landskabet. *Kulturhistorisk* viser de tidligere tiders arealudnyttelse og ejendomsforhold. Digerne er i stort omfang blevet nedlagt de sidste 120 år og gennem beskyttelsen forsøger man at bevare de resterende.

Amterne der, indtil kommunalreformen, har administreret forhold vedr. sten – og jorddiger har haft en restriktiv administrationspraksis. Det er således kun i *særlige tilfælde*, at der gives dispensation til ændringer i tilstanden på sten – og jorddiger. I vejledning til loven fremgår det at: ”*Det er ikke en tilstrækkelig begrundelse for et indgreb, at der kan påvises en væsentlig jordbrugs – eller anden økonomisk eller rekreativ interesse heri*”

Administrationspraksis har dog vist, at der skelnes mellem gennembrud af diger, og diger der fjernes helt. Der gives ofte dispensation til gennembrud, hvor det skønnes nødvendigt for landmanden, at kunne passere.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Der meddeles afslag på dispensation/lovliggørelse, og dermed påbud om retablering af de ca. 200 m.

Fordele

- Digets struktur genskabes

Ulemper

- Lodsejer skal ændre på nuværende praksis

Løsning 2: Der gives dispensation til det pågældende dige gennembrud fra museumslovens § 29a, jf. 29j stk. 2.

Fordele

- Lodsejer kan fortsætte den nuværende praksis.

Ulemper

- Digets struktur forbliver ændret

Faglige overvejelser:

Biologisk fungerer sten – og jorddiger som levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Hvis der laves et gennembrud i et dige, eller det fjernes helt, vil det altid have en negativ indvirkning på dyrenes og planternes spredningsmuligheder i landskabet.

Det pågældende dige er beskyttet efter museumslovens § 29a. Det fremgår både af den elektroniske registrering på Miljøportalen og på 4-cm kort fra matrikelstyrelsen. Samtidig fremgår diget af historiske kort, både fra perioden 1842-1899 og 1928-1940.

Økomuseum Samsø har været hørt i den pågældende sag. De vurderer generelt, at Sten – og jorddigerne er bevaringsværdige, og at eventuelle indgreb skal begrænses i videst mulige omfang. I det konkrete tilfælde har de ingen yderligere kommentarer.

Kulturarvstyrelsen har overtaget tilsynspligten for Sten – og jorddigerne efter kommunalreformen, og sagen er derfor også sendt til høring hos dem. De skal under alle omstændigheder underrettes om kommunens afgørelser vedr. sten – og jorddiger, og kan som klageberettiget påklage afgørelsen til Naturklagenævnet. Der foreligger endnu ikke svar fra Kulturarvstyrelsen.

I det konkrete tilfælde er diget fjernet helt, med undtagelse af enkelte stykker langs skellet. Det er muligt ud fra disse rester at se, hvilken form det oprindelige dige har haft, og det er vores vurdering, at diget kan genskabes så det fremstår sammenhængende igen. Det er ikke muligt ud fra kortmateriale at fastslå med sikkerhed om diget tidligere har grænset helt op til skel mod øst og vest. Hvis diget skal reableres, er det derfor nødvendigt at aftale de præcise afgrænsninger med lodsejeren, også således at han fortsat har gennemkørselsmulighed på matriklen.

Det er således naturafdelingens opfattelse, at begrundelsen for at fjerne det pågældende dige ikke er tilstrækkelig til at efterkomme en lovliggørelse af forholdet.

Relation til den lokale målsætning:

Sten – og jorddiger indgår som fokuspunkt i kommunens Agenda 21 – strategi, marts 2005, men ellers er det et område der er bedst beskrevet i amtets regionplan fra 2005, da det er her myndigheden og administrationen har ligget indtil kommunalreformen trådte i kraft.

Økonomi:

Den pågældende sag har ingen økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune, men kan have det for lodsejeren.

Andre konsekvenser:

De første sager, der behandles indenfor et nyt sagsområde, vil efter al sandsynlighed danne rammer og præcedens for efterfølgende sager af samme type.

Indstilling:

Naturafdelingen indstiller løsningsforslag 1, at der meddeles afslag på dispensation og dermed påbud om reablering af diget.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag 1, luftfoto dige i Brundby

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1, luftfoto dige i Brundby

Punkt 313: Efterretningssager

Efterretningssager

313. Efterretningssager

J.nr.: □ Init.: GT ÅBEN SAG

Bilag

Bilag 1, Naturafdelingens efterretningsliste

Bilag 2, Efterretningsliste teknisk afdeling

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:
Til efterretning.

Bilag

Bilag 1, Naturafdelingens efterretningsliste

Bilag 2, Efterretningsliste teknisk afdeling

Punkt 314: Eventuelt

Eventuelt

314. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008:
Ekstraordinært TU-møde mandag den 18. februar kl. 15.00
Orientering vedr. gadelygter.
Drøftelse af Sct. Pouls mødet.