

# **REFERAT Udvalget for erhverv og bosætning 2018-2021 d. 03-06-2019**

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2019 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 2

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden - 3. juni 2019.....	3
Drøftelse af mulighed for etablering af almennyttige lejeboliger - EBU.....	4
Orientering om nye samsingers tilflytteroplevelser - EBU.....	5
Formanden orienterer - 3. juni 2019.....	7
Øvrige meddelelser - 3. juni 2019.....	8
Lukket: Øvrige meddelelser - 3. juni 2019.....	9

## **Punkt 119: Godkendelse af dagsorden - 3. juni 2019**

### **Sagsfremstilling**

#### **119. Godkendelse af dagsorden - 3. juni 2019**

Sagsnr.: 741-2018-9937

Dok.nr.: 741-2019-12525

Sagsbeh.: ML

*Åbent*

#### **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 3. juni 2019:**

**Fraværende:** Mette Manstrup

Dagsorden godkendt.

# Punkt 120: Drøftelse af mulighed for etablering af almennyttige lejeboliger - EBU

## Sagsfremstilling

### 120. Drøftelse af mulighed for etablering af almennyttige lejeboliger - EBU

Sagsnr.: 741-2019-2478

Dok.nr.: 741-2019-13318

Sagsbeh.: ML

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

På udvalgets møde den 8. april 2019, i forbindelse med behandling af sagen, status på projektet "Lej en Samsøbolig", besluttede udvalget at invitere Midtjysk Boligselskab til møde med udvalget for at drøfte mulighederne for etablering af nye almennyttige lejeboliger på Samsø. Midtjysk Boligselskab er derfor inviteret til en indledende drøftelse af udfordringen med manglende lejeboliger på Samsø og mulighederne for at bygge nye lejeboliger.

#### **Sagsfremstilling:**

Erhvervs- og Bosætningsudvalget blev den 8. april 2019 orienteret om status på "Lej en Samsø Bolig" og kampagnesiden "Lev Drømmen – Samsø".

I den forbindelse blev udvalget orienteret om, at Samsø Erhvervs- og Turistcenter (SET) modtager et stigende antal henvendelser fra potentielle tilflyttere, som ønsker at leje en bolig på Samsø på almindelige vilkår. SET oplever her, at det er en udfordring for de boligsøgende at finde en ledig lejebolig i rimelig kvalitetsmæssig stand.

SET gennemførte en lille undersøgelse i marts 2019 af markedet for lejeboliger hos centrale boligudlejere på Samsø. Undersøgelsen viste, at der i et stykke tid har været et stigende antal forespørgsler på lejeboliger, men ingen eller meget få ledige boliger til leje.

I forbindelse med orienteringen om status på "Prøv en Samsøbolig" besluttede udvalget at invitere Midtjysk Boligselskab til en drøftelse af mulighederne for etablering af nye lejeboliger.

Midtjysk Boligselskab er derfor inviteret til møde med udvalget for at drøfte mulighederne for at skabe nye og tidssvarende lejeboliger, der kan afhjælpe manglen på gode lejeboliger på Samsø.

#### **Indstilling:**

Erhvervs-, Turist- og Kulturchef indstiller til politisk drøftelse.

#### **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 3. juni 2019:**

**Fraværende:** Mette Manstrup

Udvalget havde en god dialog med Midtjysk Boligselskab. Der er i øjeblikket 150 på venteliste til bolig på Samsø. Midtjysk Boligselskab har 80 boliger på Samsø. Inden evt. nybyggeri undersøges grundigt ønsker til beliggenhed og interesserede aldersgrupper, boligstørrelse m.m. Det undersøges om der er en mulighed for at igangsætte en sådan undersøgelse inden for rimelig tid. Midtjysk Boligselskab tager beboerdemokrati meget alvorligt.

# Punkt 121: Orientering om nye samsingers tilflytteroplevelser - EBU

## Sagsfremstilling

### 121. Orientering om nye samsingers tilflytteroplevelser - EBU

Sagsnr.: 741-2019-2479

Dok.nr.: 741-2019-13316

Sagsbeh.: ML

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Erhvervs- og Bosætningsudvalget blev i februar orienteret om et antropologisk pilotprojekt til afdækning af nye samsingers tilflytteroplevelser og nye metoder til bosætningsmarkedsføring. Resultaterne fra pilotprojektet fremlægges for udvalget.

#### **Sagsfremstilling:**

24 antropologistuderende fra Aarhus Universitet har i perioden mellem den 25. april og 1. maj 2019 lavet feltarbejde på Samsø. De studerende har været opdelt i seks grupper, der hver har lavet en opgave.

Samsø Erhvervs- og Turistcenter havde stillet følgende opgave til de studerende:

- Indsig i, hvordan både ”nye” og ”gamle” tilflyttere til øen har oplevet det at flytte til og etablere en meningsfuld hverdag på Samsø.
- Indsig i, hvilke interesser eller forhold Samsø Kommune kan kvalificere/ imødekomme på øen for at skabe et solidt udgangspunkt for et godt liv.
- Indsig i, hvilke virkemidler Samsø Kommune kan aktivere med henblik på at få aarhusianere til at overveje Samsø som en bosætningskommune.
- Velbegrundede anbefalinger og konkrete forslag til kreative og nytænkende markedsføringstiltag, der vil virke bosætningsfremmende.

Feltarbejdet har indbefattet interviews, uformelle samtaler og deltagelse i diverse arrangementer og aktiviteter på øen. De studerende har talt med tilflyttere samt andre beboere på øen. De har haft et særligt fokus på personer, som er flyttet til Samsø inden for de seneste fem år, men også personer som har boet på øen langt længere har deltaget. Nogle grupper har yderligere søgt at afgrænse målgruppen til unge tilflyttere ca. 25-35 år.

Desuden har enkelte grupper lavet interviews med personer, som er flyttet fra Samsø samt lavet en rundspørge i Aarhus til afdækning af aarhusianernes tanker om det at flytte til Samsø.

Som led i en eksamen på de antropologistuderendes bacheloruddannelse blev resultaterne af feltarbejdet fremlagt den 7. maj 2019. Til at overhøre fremlæggelsen var Erhvervs-, Turist- og Kulturchefen og Kommunikations- og Bosætningskonsulenten inviteret.

Kommunikations- og Bosætningskonsulenten har efterfølgende sammenfattet resultaterne i en rapport (se Bilag 1). I rapporten fremgår først et resume af syv temaer, som var særligt gennemgående i gruppernes resultater. Derefter følger en uddybende oversigt over gruppernes indsigter og forslag til tiltag.

De syv gennemgående temaer er kort beskrevet herunder:

#### **1. Ro, natur, hjælpsomhed og medindflydelse**

Disse fire kvaliteter: Ro, natur, hjælpsomhed og medindflydelse er særligt fremtrædende i tilflytternes fortællinger om, hvorfor de er flyttet til Samsø.

#### **2. Mangel på lejeboliger**

Fem ud af seks grupper peger på, hvordan manglen på lejeboliger udgør en af de væsentligste udfordringer ved at flytte til Samsø. Hertil hører også mangel på lejeboliger i nogenlunde kvalitetsmæssig stand.

#### **3. Det grønne brand skuffer**

Flere grupper peger på, hvordan tilflyttere har følt sig skuffet over den (delvist manglende) grønne omstilling på Samsø. Tilflyttere peger først og fremmest på ønsket om mere økologi på øen – bl.a. i daginstitutioner.

#### **4. Branding: Mennesker i fokus**

Grupperne foreslår et større fokus på Samsøs beboere i kommunikationen af Samsø som et godt sted at bo. Dette er baseret på udsagn fra tilflyttere om, hvordan de, efter at have truffet valget om at flytte til Samsø, er blevet positivt

overrasket over øens inspirerende personligheder og fællesskab.

#### **5. Branding: Det alternative arbejdsliv i fokus**

Grupperne foreslår et større fokus på muligheden for et alternativt arbejdsliv på Samsø. Der skal i højere grad sættes på at ramme iværksættere og projektmagere i kommunikationen af Samsø som et godt sted at bo.

#### **6. Branding: Foreningsliv i fokus**

Grupperne foreslår ligeledes et større fokus på Samsøs stærke foreningsliv, da dette efterfølgende har overrasket tilflyttere positivt.

#### **7. Branding: Børn i fokus**

Endeligt bør børn sættes mere i fokus i kommunikationen af Samsø som et godt sted at bo. Tilflyttere fortæller, hvordan de i særdeleshed flyttede til Samsø for at give deres børn en god og tryk barndom.

To udvalgte grupper vil på udvalgmødet den 3. juni fremlægge deres resultater.

#### **Indstilling:**

Erhvervs-, turist og kulturchef indstiller orienteringen taget til efterretning.

#### **Bilag**

741-2019- 20190603 Bilag 1 - Resultater fra bosætningsamarbejde med Aarhus  
12994 Universitet (002)

#### **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 3. juni 2019:**

**Fraværende:** Mette Manstrup

EBU tog orienteringen til efterretning og havde en god drøftelse med de studerende.

#### **Bilag**

20190603 Bilag 1 - Resultater fra bosætningsamarbejde med Aarhus Universitet (002)

## **Punkt 122: Formanden orienterer - 3. juni 2019**

### **Sagsfremstilling**

#### **122. Formanden orienterer - 3. juni 2019**

Sagsnr.: 741-2018-10

Dok.nr.: 741-2019-12527

Sagsbeh.: JM

*Åbent*

#### **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 3. juni 2019:**

**Fraværende:** Mette Manstrup

Næste erhvervskontakttrådsmøde er den 28. oktober 2019. Det tages til debat i EBU, hvilke emner, der ønskes taget op på mødet.

## **Punkt 123: Øvrige meddelelser - 3. juni 2019**

### **Sagsfremstilling**

#### **123. Øvrige meddelelser - 3. juni 2019**

Sagsnr.: 741-2018-11

Dok.nr.: 741-2019-12528

Sagsbeh.: JM

*Åbent*

#### **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 3. juni 2019:**

**Fraværende:** Mette Manstrup

Intet.

**Punkt 124: Lukket: Øvrige meddelelser - 3. juni 2019**