

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 02-08-2007**

**Mødedato** Torsdag d. 02. august 2007 kl. 00:00

**Mødested**

## **Innholdsfortegnelse**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 TU - ØU - KB.....	3
Kontrakt om asfaltarbejder TU - ØU - KB.....	5

# **Punkt 238: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 TU - ØU - KB**

## **Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 TU - ØU - KB**

### **238. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 TU - ØU - KB**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Afdeling, JT ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

En gruppe lodsejere har erhvervet et areal beliggende nord for område med sommer- og helårshuse i Sælvig omfattet af lokalplan nr. 7. Området ønskes sikret til rekreativt formål og friholdt for enhver form for bebyggelse. Sagsfremstilling: I samarbejde med arkitekt Anders Kjeldmand har Teknisk afdeling udarbejdet vedlagte *Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 – Rekreativt område i Sælvig*.

Området omfatter matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg, der er et ca. 3,5ha stort landbrugs- og strandareal beliggende nord for området ved Strandlykken og Strandparken.

I Kommuneplan 2005 indgår området i "det åbne land" uden fastlagte rammebestemmelser. Dette har nødvendiggjort, at der sammen med lokalplanforslaget vedtages et tillæg til kommuneplanen med rammebestemmelser for lokalplanlægningen

#### Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5

#### Historik:

Som følge af en ansøgning tiltrådte Udvalget for Teknik og Miljø på møde 16. april 2007 indstilling *om at ansøger i samarbejde med afdelingen udarbejder forslag til lokalplan for matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg med henblik på, at området friholdes for byggeri og sikres til rekreative formål. Alternativt kan forslaget udarbejdes som et tillæg til Lokalplan nr. 7.*

#### Løsningsmuligheder / -modeller:

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse på møde i Økonomiudvalget 7. august og Kommunalbestyrelsen 14. august 2007 påregnes *Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 – Rekreativt område i Sælvig* offentliggjort med en 8-ugers høringsperiode fra 22. august til den 17. oktober 2007.

Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan herefter ske ved møde i Udvalget for Teknik og Miljø 29.10.2007, i Økonomiudvalget 13. november 2007 og i Kommunalbestyrelsen 20. november 2007.

#### Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger

#### Relation til lokale målsætninger:

Kommuneplan 2005 har ikke fastlagt rammebestemmelser for området, men i afsnit om Det åbne land anført at *Kommunalbestyrelsen ønsker, at landområdet først og fremmest skal anvendes til rekreative formål og som naturressource, hvilket skal respekteres af den øvrige udvikling*. Det vurderes at lokalplanen er i god overensstemmelse hermed.

#### Økonomi:

Udgifter til at udarbejde lokalplanforslaget afholdes af rekvirenten.

#### Andre konsekvenser:

Området udgår som landbrugsareal.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller *Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig* til godkendelse og offentliggørelse med en høringsperiode på 8 uger.

#### Bilag:

Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig

Direktionens indstilling vil foreligge ved mødet.

Beslutning i Ekstraordinært møde i Teknik og Miljøudvalget den 02-08-2007:

Direktionen anbefaler teknisk afdelings indstilling.

Niels Lundsager stiller ændringsforslag om, at matrikel 4 ab bliver inkluderet i lokalplanområdet. For forslaget stemte Niels Lundsager. Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær stemte imod. Karen Poulsen undlod at stemme.  
For teknisk afdelings indstilling tilføjet, at man skal bruge betegnelsen ”grønt område” konsekvent stemte 3, Niels Lundsager undlod at stemme.

# Punkt 239: Kontrakt om asfaltarbejder TU - ØU - KB

## Kontrakt om asfaltarbejder TU - ØU - KB

### 239. Kontrakt om asfaltarbejder TU - ØU - KB

J.nr.: 05.01.08 Init.: Teknisk afdeling KF ÅBEN SAG

#### Problemstilling

23. maj 2007 afholdte Samsø Kommune licitation på vejvedligeholdelse på samtlige kommune-veje og parkeringspladser for de næste 14,5 år. Det billigste tilbud overstiger budgettet for vejvedligeholdelse med kr. 450.000,- pr. år.

#### Sagsfremstilling

3. juli 2007 afholdte Teknisk Afdeling, assisteret af Vejdirektoratet, møde med den billigste entreprenør, Munck Asfalt A/S, med det formål at finde besparelser i deres tilbud. Der blev fundet besparelser på ca. kr. 80.000,-/år i form af bl.a. entreprenørens kontraktlige forpligtigelser om vinteren, som Samsø Kommunes Vejvæsen kan varetage.

#### Lovgrundlag

*Lov om offentlige veje (Vejloven) 671 af 19/08 1999.*

#### Kapitel 2

*Almindelige bestemmelser om vejenes administration*

*§ 10. Det påhviler vejbestyrelserne at holde deres offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.*

*Stk. 2. Vejbestyrelserne bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på deres veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forbedrende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er bestemt.*

#### Historik

I august 2006 indgik Samsø Kommune en kontrakt med Vejdirektoratet om opmåling/skadesregistrering af hele det kommunale vejnet i Samsø Kommune, samt udarbejdelse af udbudsmateriale til en vedligeholdelseskontrakt a la Odder-modellen.

Licitationen på vejvedligeholdelsen blev afholdt 23. maj 2007 med deltagelse af 4 asfaltfirmaer (3 andre meldte afbud). Munck Asfalt A/S indgav det billigste tilbud på kr. 47,6 mio., hvilket er kr. 7,0 mio. under nr. 2.

#### Vejvedligeholdelseskontraktens omfang og vedligeholdelsesniveau:

Samsø kommune udbyder vedligeholdelsen af hele kommunens asfalterede vejnet (ca. 154 km) i funktionsudbud.

#### Kontrakten omfatter:

- Vedligeholdelse af asfalterede veje.
- Retablering af kørebaneafmærkning efter nye slidlag.
- Dokumentation af at krav til skadespoint og lappeprocent overholdes (årlige hovedeftersyn)

Kontrakten starter 1. juli 2007 og løber i 14,5 år. Vedligeholdelsen kan efter nærmere aftale forlænges op til 3 år ud over kontraktperioden.

Vejnettet skal vedligeholdes således, at tilstanden svarer til de krav, der er beskrevet i nærværende udbudsmateriale (SB og AAB vejnet). Vedligeholdelsen skal i kontraktperioden gennemføres på entreprenørens egen foranledning, så de forud fastlagte tilstandskrav til enhver tid er overholdt.

Udover krav til vejnettet skal entreprenøren leve op til et minimums informationsniveau til Samsø Kommunes borgere omkring vejarbejderne, samt samarbejde med kommunen og ledningsejerne gennem hele kontraktperioden.

#### *Opdeling i vejklasser og vedligeholdelsesniveauer:*

Vejnettet i Samsø kommune er opdelt i vejklasser og vedligeholdelsesniveauer som vist i følgende to tabeller:

Vejklasse nr.	Vejklasse	Km

1	Trafikvej i by	10,3
2	Lokalvej i by	38,6
3	Trafikvej på land	20,8
4	Lokalvej på land	84,0
57	P-pladser	7098 m <sup>2</sup>

Vedligeholdelses-niveau	Vejtype	Km
1	Amtsveje	30,1
2	Busruter	25,0
3	Øvrige veje	99,0
I alt		154,1

#### Løsningsmuligheder

1. Indgåelse af kontrakt med Munck Asfalt for de næste 14,5 år.

Dette medfører at Munck Asfalt har ansvaret for, at samtlige kommunevej har den ønskede tilstand - beskrevet i udbudsmaterialet - hvilket svarer til en god middelstandard. Desuden udfører Vejdirektoratet et årligt hovedeftersyn på 1/3 af hele vejnettet (ca. 50 km), hvilket er indeholdt i Munck's kontrakt.

2. Vejvæsnet fortsætter som hidtil med indkøb af asfaltydelser

Dette medfører at Samsø Kommunes Vejvæsen årligt selv skal lave hovedeftersyn og beslutte hvilke strækninger der skal repareres, hvorefter der skal udarbejdes udbudsmateriale og afholdes licitation.

#### Faglige overvejelser

I vedligeholdelseskontrakten er kravet, at entreprenøren skal overholde fastsatte tilstandskrav, som Vejdirektoratet kontrollerer årligt på entreprenørens regning.

For at kunne holde omkostningerne for vejvedligeholdelsen på et for Samsø Kommune acceptabelt niveau anbefalede Vejdirektoratet, at entreprenørerne uden for byområderne måtte vedligeholde med OB (overfladebelægning).

På mødet 3. juli 2007 oplyste Munck Asfalt, at de forventer at vedligeholde strækningerne uden for byskiltene med overfladebelægning (samme type belægning som den nuværende på Brattingborgvej).

Inden for byskiltene bliver vejene asfalteret med den traditionelle pulverasfalt.

Relation til den lokale målsætning

I henhold til Samsø Kommunes målsætninger er kommunalbestyrelsens formål at sikre at kommunevejene har en god middelstandard med overholdelse af trafikmæssige krav. Med Munck Asfalts tilbud om vejvedligeholdelse i de næste 14,5 år har Samsø Kommune mulighed for at leve op til målsætningen.

#### Økonomi

Årlig udgift (reguleres med indeks for asfaltarbejder) kr. 3,15 mio.

Budgetteret beløb til asfaltarbejder Konto 211 005 45-08 kr. 1,70 mio.

Ansøgning om max beløb fra risikopulje kr. 1,00 mio.

Rådighed for asfaltarbejder kr. 2,70 mio.

For at kunne indgå kontrakt med Munck Asfalt A/S om vejvedligeholdelse for de næste 14,5 år mangler der således finansiering af restbeløbet på kr. 450.000,-/år

#### Andre konsekvenser

Funktionsudbuddet indeholder ikke vedligeholdelse af asfalterede cykelstier.

#### Indstilling

Teknisk afdeling indstiller at der indgås kontrakt med Munck Asfalt A/S om asfaltarbejder for en periode på 14,5 år med en kontraktsum på årligt 3,15 mio.

Indstillingen er betinget af, at der kan findes anden form for finansiering af den herved fremkomne overskridelse af rådighedsbeløbet med 0,45 mio. pr. år.

Direktionens indstilling vil foreligge ved mødet.

Beslutning i Ekstraordinært møde i Teknik og Miljøudvalget den 02-08-2007:

Direktionen indstiller, at den manglende årlige finansiering på 450.000 kr. bliver behandlet på budgetseminaret.

TU:

Oversendes til budgetseminaret. Kontrakten kan tidligst opstartes fra 1.1.2008.

Ønsker konsekvenser omkring ændringer vedr. overfladebelægninger, priser/støj til brug ved budgetseminaret.