

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 15-02-2005

Møtedato Tirsdag d. 15. februar 2005 kl. 00:00

Møtested

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53, Etablering af nyt boligområde i Ballens sydlige udk	3
Eventuelt.....	4

Sak 683: Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53, Etablering af nyt boligområde i Ballens sydlige udkant - ØU - KB

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53, Etablering af nyt boligområde i Ballens sydlige udkant - ØU - KB

683. Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53, Etablering af nyt boligområde i Ballens sydlige udkant - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ovennævnte Kommuneplantillæg og tilhørende lokalplan for et nyt boligområde i Ballens sydlige udkant har været fremlagt i perioden 12. november 2004 til 10. januar 2005.

Ved fremlæggelsesperiodens udløb var der indkommet bemærkninger fra nedenstående:

Ballen og Omegns Borgerforening

John Reshaur Enevoldsen

Danmarks Naturfredningsforening

Hanne Johansen og Jesper Kjems

Niels Lundsager

Århus Amt

Forvaltningen har gennemgået bemærkningerne, der især har været rettet mod lokalplanforslaget. En del af bemærkningerne har omhandlet mindre unøjagtigheder og præciseringer i det fremlagte lokalplanforslag, hvilke er blevet indarbejdet i den vedlagte udgave.

Det skal også påpeges, at Århus Amt i sin indsigelse har lagt op til, at der på teknikerplan blev foretaget en drøftelse af indsigelsen med henblik på, at denne kan trækkes tilbage. Denne drøftelse har fundet sted, og lokalplanen er justeret på de punkter hvor Amtet havde indsigelse. Amtets indstilling til den reviderede lokalplan eftersendes.

På den baggrund skal det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan nr. 53 godkendes.

./. Modtagne bemærkninger samt tilrettet Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan nr. 53 vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Under forudsætning af, at Århus Amt trækker deres indsigelse tilbage indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53 godkendes.

Jf. bilag 3 må der ikke være boligbebyggelse på de viste trekanter.

Den administrative forhandling med Århus Amt vedrørende indsigelsen er mundet ud i vedlagte lokalplan. Lokalplanen er ændret, således at område A og B nu er delt med en øst-vestgående grænse. Bebyggelsen i den sydlige del, område B, er begrænset til maksimalt at være 8,5 m høj. Dette har tillige medført, at visualiseringerne er ændret.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. februar 2005:

Punktet udsættes til behandling på ekstraordinær ØU-møde tirsdag den 15. februar 2005 kl. 19:00.

Den administrative forhandling med Århus Amt er afsluttet, og indsigelsen trukket tilbage. Forhandlingen medførte en ændring af udstrækningen af delområde B, samt en begrænsning af facadehøjden til 5,0 m og totalhøjden til 8,5 m. Endvidere er tagformen i både delområde A og B fastsat til 30 – 50 grader.

Ændringerne vil betyde, at den mulige negative visuelle påvirkning af omgivelserne vil blive væsentlig reduceret.

Beslutning i Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 15. februar 2005:

Resultatet af den administrative forhandling med Århus Amt som nævnt ovenfor indstilles godkendt.

Sak 684: Eventuelt

Eventuelt

684. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: RVR *ÅBEN SAG*