

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 27-03-2006

Mødedato Mandag d. 27. marts 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Udstykning, Landevejen 28, Nordby.....	3
Udstykning af parcel med lagerhal, Østerbyvej 7.....	4
Ørby Hovedgade 43 C.....	5
Østervej 1, Kolby.....	6
Fælleskommunalt huslejenævn - ØU - KB.....	7
Besøgshave i Alstrup.....	8
Ændring af husnumre.....	9
Vintertjeneste - aftale mellem Vejdirektoratet og Samsø Kommune - ØU - KB.....	10
Kontrakt med Likvidationsudvalget for Samsø Badehus.....	11
Ballen Havn, toiletbygning.....	12
Havareret skib ved Vesborg Fyr.....	13
Vejbelysning i Kolby.....	14
Eventuelt.....	15

Punkt 32: Udstykning, Landevejen 28, Nordby

Udstykning, Landevejen 28, Nordby

32. Udstykning, Landevejen 28, Nordby

J.nr.: 01.04G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til udstykning af en grund fra Landevejen 28, matr.nr. 19a, Nordby by og sogn.

Det ansøgte område er beliggende umiddelbart ud mod amtsvejen, og tilknyttet en gruppe af huse midt mellem Mårup og Nordby, ved siden af tidligere lejrskole Landevejen 26.

Det ansøgte er beliggende i landzone og skal behandles efter Landzonelovens § 35.

Århus Amt udtaler, at man som udgangspunkt ikke ønsker nye udstykninger med deraf følgende byggeri i det åbne land.

Det ansøgte er, som det meste af Samsø, beliggende i kystnærhedszone, men ikke omfattet af nogle fredninger, og ligger udenfor kirkeindsigtslinien til Nordby Kirke.

Århus Amt udtaler således, at der herfra formodentligt ikke vil komme indsigelser.

Teknisk Administration indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til udstykning af en grund fra ovennævnte matrikel betinget af, at et byggeri her skal tilpasses omkringliggende bebyggelse og skal, hvad angår placering, udformning og materialevalg, godkendes af Samsø Kommune.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Indstilling tiltrådt med 3 stemmer for.

Niels Lundsager og Karen Poulsen stemmer imod og ønsker sagen forelagt kommunalbestyrelsen.

Punkt 33: Udstykning af parcel med lagerhal, Østerbyvej 7

Udstykning af parcel med lagerhal, Østerbyvej 7

33. Udstykning af parcel med lagerhal, Østerbyvej 7

J.nr.: 01.04G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Teknisk administration har modtaget ansøgning om udstykning af parcel med tidligere driftsbygning/lagerhal fra landbrugsareal, matr. nr. 6 i, Østerby By, Besser, med henblik på bortsalg.

Ejendommen er beliggende i landzone, "det åbne land", hvor der i henhold til planlovens § 37 normalt, på de i lovens fastsatte betingelser tillades anvendelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger til andet erhvervsmæssigt formål uden zonetilladelse.

Efter naboorientering er modtaget en fælles indsigelse fra 2 naboer, idet man er imod, at hallen anvendes til andet end landbrugsformål, f.eks. til opmagasinering af skrot, kemikalier og olieaffald, idet lugt- og støjgener i forbindelse hermed kan medføre værdiforringelse af naboejendomme. Endvidere henstilles af støj- og miljøhensyn m.v., at tilstødende allé/vej benyttes mindst muligt til tung transport, samt at der plantes læhegn eller anden høj beplantning omkring arealet.

I henhold til Planlovens § 37 stk. 2 kan der i tilknytning til boliger etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelser. Sådanne bestemmelser kan fastlægges i forbindelse med anmeldelse af den pågældende anvendelse jf. § 38, hvor kommunalbestyrelsen skal påse, at anvendelsen er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Teknisk administration indstiller på ovenstående grundlag, at der meddeles landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til den pågældende udstykning, idet nabohensyn søges tilgodeset i forbindelse med godkendelse af den pågældende anvendelse jf. § 38.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 34: Ørby Hovedgade 43 C

Ørby Hovedgade 43 C

34. Ørby Hovedgade 43 C

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker tilladelse til indretning af beboelse i eksisterende garage/udhus beliggende på ovennævnte adresse. Ørby er beliggende i landzone. Derfor kræver en ændret anvendelse af en bygning tilladelse i henhold til planlovens § 35.

Eksisterende garage/udhus er beliggende 1,5 m fra skel mod matrikel nr. 9c og 33, Ørby by, Tranebjerg dette kræver dispensation fra BR 95, afsnit 2.1.2. vedr. afstand til naboskel.

Ejendommen er beliggende i område 5.L.O.1, som er udlagt til blandet landsbybebyggelse.

Ansøgningen har været til orientering hos naboer.

En nabo har gjort indsigelser mod ansøgte, idet der påpeges tidligere problemer med parkeringsforhold, samt at ansøgte vil anfægte privatlivets fred på indsigers grund.

Vedr. Parkeringsforhold har ansøger i det indsendte materiale redegjort for disse, som opfylder de krav om 1½ parkeringsplads pr. boligenhed.

Vedr. evt. gener af privatlivets fred, skønner Teknisk Administration, at der ikke sker væsentlige ændringer, da der på indsigers matrikel eksisterer et større udhus, der udelukker / minimerer evt. indblik gener.

Indstilling.:

På baggrund af, at indretningen af beboelse i eksisterende garage/udhus sker uden væsentlige udvendige bygningsændringer, og at krav til parkerings- og opbevaringsforhold m.v. til en ny beboelse overholdes, indstiller teknisk administration, at der meddeles tilladelse til ansøgte.

Der vil i byggesagsbehandlingen blive stillet de nødvendige krav vedr. brandforhold m.v.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 35: Østervej 1, Kolby

Østervej 1, Kolby

35. Østervej 1, Kolby

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at ombygge en staldbygning til et socialpædagogisk opholdssted for piger fra 12 år, med sociale og faglige vanskeligheder. Pigerne vil typisk komme fra belastede familier fra andre egne af landet end Samsø.

I forhold til planloven, vil der i givet fald være tale om ændret anvendelse af overflødig-gjorte landbrugsbygninger, dette kræver en tilladelse efter § 35.

Teknisk Administration indstiller, at der meddeles tilladelse betinget af, at der ikke indkommer væsentlige naboindsigelser.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 36: Fælleskommunalt huslejenævn - ØU - KB

Fælleskommunalt huslejenævn - ØU - KB

36. Fælleskommunalt huslejenævn - ØU - KB

J.nr.: 03.09.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Samarbejdsaftalen omkring det fælleskommunalt huslejenævn udløber 31.03.2006, og det fælleskommunale beboerklagenævn 30.06.2008.

Teknisk administration har 29.11.2005 administrativt meddelt, at Samsø Kommune ønsker at fortsætte samarbejdet også i det ny regi efter kommunalreformen, der vil omfatte kommunerne Galten, Ry, Hørning, Samsø og Skanderborg.

Som sekretariat for det kommunale samarbejde har Skanderborg Kommune anmodet Samsø Kommune om inden 13.03. gennem de større udlejer- og lejerforeninger at få indstillet personer til det ny huslejenævn med funktionsperiode fra 01.04.2006 til 31.03.2010, samt oplysning om Samsø ønsker at fortsætte som ureguleret kommune i de nye Fælleskommunale Huslejenævn.

De to boligorganisationer, der er repræsenteret på Samsø, har meddelt, at de ikke ønsker medlemmer i nævnet fra de lokale boligselskaber, men søger repræsentation i nævnet gennem søsterselskaber i de øvrige samarbejdskommuner.

Teknisk administration har, betinget af kommunalbestyrelsens godkendelse, meddelt sekretariatet, at der ikke indstilles personer til huslejenævnet fra Samsø, samt at Samsø Kommune ønsker at fortsætte som ureguleret kommune.

Teknisk administration indstiller på grundlag af ovenstående og tidligere beslutning,

- at det fælleskommunale samarbejde om huslejenævn videreføres i det ny kommunale regi,
- at der ikke indstilles personer til det nye nævn samt
- at Samsø Kommune fortsætter som ureguleret kommune.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 37: Besøgshave i Alstrup

Besøgshave i Alstrup

37. Besøgshave i Alstrup

J.nr.: 04.08.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Udvalget for teknik og miljø behandlede på sit møde 30. januar 2006 en ansøgning om etablering af en besøgshave/abeland/minizoo på matr.nr. 4g m.fl. Alstrup By, Besser, beliggende Alstrupvej 11. På grundlag af tidligere beslutning i tilsvarende sag samt det forhold, at en stor del af området er omfattet af Stauns Fjord fredningen, meddelte Udvalget for teknik og miljø afslag på ansøgningen.

Teknisk Administration har nu modtaget en ny ansøgning på et tilsvarende anlæg, men begrænset til et ca. 5 ha stort areal vest for Alstrupvej og således udenfor Stauns Fjord fredningen.

Det vurderes, at et anlæg som det ansøgte kan udløse lokalplanpligt samt kommuneplantillæg og evt. også dispensation fra regionsplanen.

Før denne proces iværksættes ønsker, Teknisk administration som grundlag for sagsbehandling, en principiel drøftelse af og evt. beslutning om forhold og holdning til sådanne eller tilsvarende anlæg i "det åbne land", herunder:

- Kan anlæg placeres hvor det er muligt i forhold til naturbeskyttelsesloven og fredningslinier?
- Skal anlæg placeres i tilknytning til bysamfund eller evt. landsbyer? (Generelt en forudsætning i regionplanen) eller evt. i afgrænsede områder på øen.
- Skal "det åbne land" forbeholdes til naturområder, landbrug, herunder gartneri og skov.
- Forhold i forbindelse hermed som turisme, "attraktioner", beskæftigelse, natur og landskab.

Direktionen: Fremsendes til principiel drøftelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Ønsker at der udarbejdes en lokalplan for området.

Teknisk administration inddrager konsulentbistand i forbindelse med arbejdet med lokalplanforslaget.

Der skal udarbejdes en skabelon for lokalplaner i Samsø Kommune.

Punkt 38: Ændring af husnumre

Ændring af husnumre

38. Ændring af husnumre

J.nr.: 05.01.01G01 Init.: Teknisk Administration, JT ***ÅBEN SAG***

Sagsfremstilling:

Teknisk administration er bekendt med, at der enkelte, måske flere steder på øen er en ulogisk husnummerering. Aktuelt er der et problem med nummereringen i Snorgyden, Tanderup. Her er den "ulige" side nummereret 3, 5, 7, 10, 11, 13 og den "lige" side 6, 8b, 12, 8. Den "reglementerede" nummerering, med den nuværende i parentes, vil være:

Lige side: 6, 8 (8b), 10 (12) og 12 (8)

Ulige side: 3, 5, 7, 9 (10), 11 og 13

Teknisk administration har modtaget en ansøgning fra ejer af nr. 8b om tilladelse til nummerændring fra nr. 8b til nr. 9, idet ansøger finder dette mere logisk og letter orienteringen. Teknisk administration er ikke helt enig, men modsat gør løsningen ikke forholdene værre.

Med henblik på en administrativ afgørelse af sådanne sager, ønsker teknisk administration udvalgets holdning til, om et ønske om "ureglementerede" nummerændringer skal imødekommes eller der evt. skal foretages en samlet nummersanering af hele gaden/vejen.

Det er kommunalbestyrelsen, der er adressemyndighed.

Teknisk administration indstiller, at der kun meddeles tilladelse til nummerændringer, der er i overensstemmelse med Erhvervs- og Boligstyrelsens vejledning, Fastsættelse af adresser, og at dette kan ske administrativt i forbindelse med "nummersanering" af en hel gade eller vej på grundlag af en samlet ansøgning fra et passende antal af berørte beboere eller virksomheder.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 39: Vintertjeneste - aftale mellem Vejdirektoratet og Samsø Kommune - ØU - KB

Vintertjeneste - aftale mellem Vejdirektoratet og Samsø Kommune - ØU - KB

39. Vintertjeneste - aftale mellem Vejdirektoratet og Samsø Kommune - ØU - KB

J.nr.: 05.07.02G01 Init.: Frederiksen *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udmøntningen af kommunalreformen på vejområdet er Transport og Energiministeren blevet bemyndiget til at fastsætte nærmere regler om vintertjenesten på nuværende landeveje i vinteren 2006-07 (lov nr. 583 af 24. juni 2005). Der er herved tilvejebragt den nødvendige hjemmel til gennemførelse af nærværende aftale.

Hovedprincippet i den vedtagne samarbejdsmodel består i, at Staten -ved Vejdirektoratet - overtager den administrative og praktiske styring af vintertjenesten på det nuværende amts og statsvejnet for perioden 1. oktober 2006 til 30. april 2007.

Aftalen om samarbejdet er baseret på de principper og beskrivelser, der er anført i fællesskrivelsen fra Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen og Vejdirektoratet, som er vedlagt nærværende aftale.

Nærværende aftale omfatter samarbejdet - i den tidsbegrænsede periode 1. januar til 30. april 2007- mellem Vejdirektoratet og Samsø Kommune om tilrettelæggelse og udførelse af vintertjeneste på Amtets nuværende veje og stier på Samsø.

I aftalen er vedlagt bilag, som tager højde for de specifikke forhold på Samsø samt beskrivelser vedrørende fordeling og afregning af udgifter i forbindelse med gennemførelsen af vintertjenesten.

Teknisk Drift indstiller nærværende aftale godkendes.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 40: Kontrakt med Likvidationsudvalget for Samsø Badehus

Kontrakt med Likvidationsudvalget for Samsø Badehus

40. Kontrakt med Likvidationsudvalget for Samsø Badehus

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: Wolffbrandt *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Godkendelse af kontrakt med Likvidationsudvalget for Samsø Badehus.

Sagsbeskrivelse:

Teknisk Udvalg har ønsket, at der udformes en kontrakt mellem bidragsyderen Likvidationsudvalget for Samsø Badehus og Teknisk Udvalg Samsø Kommune, således at der er opnået enighed om, hvordan de tildelte midler på kr. 200.000,- bliver brugt.

Indstilling:

./. Havnefogeden indstiller, at man indgår vedlagte kontrakt, således at der er garanti for, at de tildelte midler bliver brugt til det rette formål.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Tiltræder indstillingen.

Formanden for teknisk udvalg og havnefogeden holder møde med foreningen.

Punkt 41: Ballen Havn, toiletbygning

Ballen Havn, toiletbygning

41. Ballen Havn, toiletbygning

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: Wolffbrandt *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Godkendelse af forslag til Toiletbygning, Ballen Havn.

Teknisk Udvalg har ønsket, at der udformes et samlet forslag for bygningsmassen på Ballen Havn. Efter behandling af fire forskellige forslag, som er blevet forkastet, foreligger der nu et forslag, som næsten er identisk med det oprindelige første forslag. Dog vil den nye bygning blive placeret på fundamentet af det eksisterende røde pakhús på Sdr. mole i Ballen Havn. Samtidig udvides der 4 meter mod øst, således at arealet ved sejlergrill'en inddrages (se tgn. vedr. sejlerkøkken, sauna og omklædning).

Tidligere blev pakhúset vurderet bevaringsværdigt, og man mente, at en nedrivning vil være en ekstra omkostning på ca. kr. 70.000,- Opførelse af toiletbygning på pakhúsets fundament kræver, at de eksisterende lejere opsiges. Iflg. kontrakten kan dette ske pr. 1.1 og 1.7 og med et halvt års varsel.

Vedr. midler fra Likvidationsudvalget for Samsø Badehus, kr. 100.000,- kan det oplyses, at midlerne vil bortfalde, hvis der ikke bliver taget beslutning om saunafaciliteter på Ballen Havn inden udgangen af marts måned 2006.

Vedr. midler fra EU kr. 640.000 kan det oplyses, at midlerne vil bortfalde, hvis byggeriet ikke er afsluttet inden 1.12.2006.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at man godkender vedlagte tegning samt opsiger lejerne og går i dialog med dem, for at en fraflytning fra lejemålene kan gøres tidligere end den i lejekontrakten fastsatte frist, eventuelt med erstatning til følge. Såfremt der ikke kan opnåes enighed med lejerne, kan projektet ikke gennemføres, da byggeriet dermed først kan påbegyndes d. 1.1.2007, og tilskudsmidlerne bortfalder d. 1.12.2006. Såfremt der opnåes enighed med lejerne bør byggeriet påbegyndes hurtigst muligt.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Tiltræder indstillingen.

Tegningen tilrettes som drøftet på mødet.

Punkt 42: Havareret skib ved Vesborg Fyr

Havareret skib ved Vesborg Fyr

42. Havareret skib ved Vesborg Fyr

J.nr.: 09.05.00G01 Init.: TA, Teller *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Orientering om vraget ved Vesborg.

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 9. marts 2006:

Fjernelse af vrage vil koste ca. 135. – 170.000 ved bortkørsel af vraget.

Det undersøges om vraget kan afbrændes frem for at blive liggende og spredt ud over et større område.

Der afventes svar om afbrændingstilladelse, og ejerforholdet skal være dokumenteret og afgivet via Søfartsstyrelsen. Når evt. tilladelse foreligger, indkaldes til ekstraordinært TU-møde.

Fortsat orientering om: Havareret skib ved Vesborg Fyr.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Samsø Kommune forventer at få en tilladelse til at fjerne vraget.

Udvalget anmoder økonomiudvalget om en bevilling på 60.000 kr. til at få fjernet vraget (§ 22-bevilling).

Punkt 43: Vejbelysning i Kolby

Vejbelysning i Kolby

43. Vejbelysning i Kolby

J.nr.: 05.01.12G01 Init.: Lillevang *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Orientering om gadebelysningsprojekt i Kolby.

./.. Brev fra NRGi vedlagt som bilag, tegningsbilag fremlægges på mødet.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Til orientering.

Punkt 44: Eventuelt

Eventuelt

44. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ *ÅBENSAG*

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. marts 2006:

Udvalgt får på næste møde en orientering omkring Ballen Strandpark projektet.

Beslutninger, som går en borger imod, skal dagen efter have telefonisk besked om afgørelsen.

Fra TU-mødet i maj og fremover starter møderne kl. 16.00.

P Urban Olsen
Lisbeth Ditlevsen
Henrik Kjær
Niels Lundsager
Karen Poulsen