

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 14-01-2008

Mødedato Mandag d. 14. januar 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 65, Boligområde i den vestlige del af Mårup - ØU - KB.....	3
Lokalplan 54 - Energiakademi i Ballen.....	5
Forespørgsel om udvidelse af boligområdet Ørby Park.....	6
Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus, Vestervang 14.....	8
Udstykning af 4 grunde ved Nylandsvej i Ballen samt landzonetilladelse til ændret arealanvendelse	10
Nedlæggelse af boliger på henholdsvis Nylandsvej 11, Havnevej 11 og Langgade 33 - ØU og KB...	12
Etablering af reservoir og 2 vandhuller på matr.nr. 12b og 12m Nordby by, Nordby.....	14
Ændring af vejnavn.....	16
Vejstrækningen Mårup - Heden - Trekanten.....	18
Efterretningssager.....	20
Eventuelt.....	21
Lukket: Lukket punkt.....	22
Lukket: Lukket punkt.....	23

Punkt 291: Forslag til Lokalplan 65, Boligområde i den vestlige del af Mårup - ØU - KB

Forslag til Lokalplan 65, Boligområde i den vestlige del af Mårup - ØU - KB

291. Forslag til Lokalplan 65, Boligområde i den vestlige del af Mårup - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05.P16 Init.: PC ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Med henblik på opførelse af et nyt boligområde i den vestlige del af Mårup ønskes tilvejebragt det nødvendige plangrundlag. Sagsfremstilling:

I et samarbejde med Teknisk afdeling har LIFA A/S, Landinspektørfirma, udarbejdet *Forslag til lokalplan 65 og Kommuneplantillæg 4*, som grundlag for udbygning af et nyt boligområde i sammenhæng med Mårup, dette i overensstemmelse med Kommuneplanen, hvor lokalplanområdet er planlagt overført til byzone.

I Kommuneplan for Samsø 2005-2017 er udlagt et rammeområde, 1.D.O.2 til ”*Blandet bymæssig bebyggelse med boliger, butikker, privat og offentlig service samt mindre erhvervsfunktioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger for omgivelserne.*”

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse, enten som åben-lav med en mindste grundstørrelse på 700 m² eller tæt-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse på 300 – 400 m².

Der ønskes mulighed for opførelse af at boliger i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. etageantal fordrer et kommuneplantillæg da der ifølge Kommuneplanen kun må opføres beboelse i 1½ etage.

Det er hensigten at opføre bæredygtig bebyggelse inden for lokalplanområdet. Boligerne skal opføres som lavenergiklasse 2, hvilket vil sige at boligerne højst må have et energiforbrug svarende til 75 % af energirammen for et enfamiliehus i henhold til nugældende bygningsreglement.

Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende inden for skovbyggelinien.

Der er i den forbindelse, ved Miljøcenter Århus søgt om ophævelse af skovbyggelinien for lokalplanområdet.

Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5

Kapitel 4

Kommuneplanlægning

§ 11.

For hver kommune bortset fra Bornholm, jf. stk. 9, skal der foreligge en kommuneplan.

Stk. 3. I kommuneplanen fastlægges for hele kommunen en hovedstruktur og for de enkelte dele af kommunen rammer for lokalplanernes indhold.

Stk. 4. Hovedstrukturen angiver de overordnede mål for udvikling og arealanvendelse i kommunen, herunder udbygning med boliger og arbejdspladser, trafikbetjening, serviceforsyning, kolonihaveområder og andre rekreative områder.

Kapitel 5

Lokalplanlægning

§ 13

Stk. 2. En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Stk. 3. Hvis en udstykning eller et byggearbejde m.v. som nævnt i stk. 2 er i overensstemmelse med kommuneplanen, på Bornholm region- og kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommunalbestyrelsen kan i et sådant tilfælde forlange, at udstykkeren eller bygherren yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø besluttede på møde 5. februar 2007 på grundlag af en ansøgning fra ejeren af matr. 10 a at tilvejebringe lokalplangrundlag og evt. kommuneplantillæg for opførelse af ny bebyggelse i Mårup. Planforslag udarbejdes af ekstern rådgiver for ansøger i samarbejde med Teknisk afdeling.

Løsningsmuligheder:

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse på møde i Økonomiudvalget 22.01.2008 og Kommunalbestyrelsen 29.01.2008 påregnes *Forslag til lokalplan 65 og kommuneplantillæg nr. 4* offentliggjort med i

en 8 ugers høringsperiode fra 02.02.2008 – 31.03.2007.

Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan herefter påregnes i TU 21. april, ØU 6. maj og KB 13. maj 2008.

Faglige overvejelser:

Med henblik på evt. miljøvurdering har Teknisk afdeling og Naturafdelingen foretaget en screening af lokalplanforslaget. På grundlag heraf vurderes, at gennemførelsen af projekter i overensstemmelse med planforslaget ikke vil påføre området væsentlige miljømæssige påvirkninger, der gør en egentlig miljøvurdering nødvendig.

Bebyggelsesplanen tager med en byggelinie mod øst hensyn til en evt. omfartsvej vest om Mårup.

I det nye bygningsreglement BR 07 der forventes at træde i kraft pr. 01.04.2008, ændres energirammen for standardhuse til det der i dag svarer til lavenergiklasse 2, så hvis bebyggelsen skal udføres bedre end dette bør den udføres som energiklasse 1, svarende til 50% af den nugældende energiramme.

Relation til den lokale målsætning:

Regionplan 2005 fastlægger en række mål og retningslinier for byvækst og byudvikling, som har betydning for Samsø Kommune og derfor fremhævet i kommuneplanens generelle rammer, f.eks.

Arealudlæg til egentlig byvækst kan alene ske ved inddragelse af areal til byzone. Arealudlæg til begrænset byvækst kan alene ske indenfor landsbyafgrænsninger i de udpegede landsbyer.

Rammeområdet var i Kommuneplan 1996 – 2007 udlagt til erhverv, og i Kommuneplan 2005 – 2017 ændret til ”*Blandet bymæssig bebyggelse med boliger, butikker, privat og offentlig service samt mindre erhvervsfunktioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger for omgivelserne.*”

Teknisk afdeling vurderer at lokalplanforslaget underordner sig rammebestemmelsen.

Økonomi:

Rekvirenten afholder udgifter til ekstern konsulentbistand

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller *Forslag til lokalplan 65 og Kommuneplantillæg 4. – Boligområde i den vestlige del af Mårup* til godkendelse og offentliggørelse med en høringsperiode på 8 uger.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

lokalplan 65_samlet

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:

Anbefaler indstillingen med tekstændringer aftalt med TU med 3 stemmer for. Karen Poulsen og Niels Lundsager stemmer imod, idet de ønsker bopælspligt på udstykningen.

Der laves et revideret forslag til ØU og KB.

Bilag

lokalplan 65_samlet

Punkt 292: Lokalplan 54 - Energiakademi i Ballen

Lokalplan 54 - Energiakademi i Ballen

292. Lokalplan 54 - Energiakademi i Ballen

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Samsø Energiakademi blev indviet i sommeren 2007. I den efterfølgende periode har der vist sig behov for vis tilpasning af afgrænsning og bestemmelser for lokalplanens enkelte delområder, idet delområde D vanskeligt kan rumme de ønskede muligheder for opførelse af udstillings- og demonstrationsanlæg. Derfor ønskes dispenseret fra rammeafgrænsning mellem område C og D således at sådanne anlæg også kan opføres på del af rammeområde C. Sagsfremstilling:

Lokalplanen er opdelt i følgende delområder:

Delområde A:

- må kun anvendes til energiakademi, udstillingsområde med tilhørende café samt faciliteter for kursusvirksomhed.

Delområde B:

- må kun anvendes til overnatningsfaciliteter samt værksteds- og undervisningslokaler.

Delområde C:

- må ikke bebygges og skal henligge som grønt rekreativsområde og stisystem til de enkelte bygninger. Der må ikke opstilles legeredskaber.

Delområde D:

- må anvendes til opstilling af demonstrationsprojekter og modeller.

Delområde E:

- må ikke bebygges men kan anvendes til vandmiljø for overskydende regnvand. Vandoverfladeareal må maksimalt være 100 kvm. Arealet skal derudover henligge som grønt rekreativsområde.

Punkt 293: Forespørgsel om udvidelse af boligområdet Ørby Park

Forespørgsel om udvidelse af boligområdet Ørby Park

293. Forespørgsel om udvidelse af boligområdet Ørby Park

J.nr.: 741-2007-4003 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget en forespørgsel om en udvidelse af boligområdet Ørby park.

Ørby park ønskes udvidet mod øst så matrikel 201 Ørby By, Tranebjerg udstykkes med 3 til 4 grunde. Udstykningen ligger i et §3 område og i landzonen udenfor landsbyafgrænsningen. Sagsfremstilling:

Området der ønskes udstykket ligger i landzonen udenfor landsbyafgrænsningen.

I henhold til Kommuneplan 2005-2017 ønsker Samsø kommune at fastholde byvæksten indenfor landsbyafgrænsningerne.

Den anmodede udvidelse af boligområdet strider dermed mod kommuneplanen.

Den ønskede udstykning er for størstedelen udlagt som en beskyttet naturtype – Eng, efter naturfredningslovens §3.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35. *I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Naturfredningslovens § 3; *Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljøministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.*

Stk. 2. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af

1) heder,

2) moser og lignende,

3) strandenge og strandsumpe samt

4) ferske enge og biologiske overdrev, når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.

Stk. 3. Der må heller ikke foretages ændring i tilstanden af moser og lignende, der er mindre end 2.500 m², når de ligger i forbindelse med en sø eller et vandløb, der er omfattet af beskyttelsen i stk. 1.

Stk. 4. Miljøministeren kan fastsætte regler om gødskning på arealer, som er beskyttet efter stk. 2 og 3, herunder regler om mængden af gødning, der må tilføres disse arealer, og forbud mod gødskning.

Historik:

Lokalplan nr. 49 Ørby Park, vedtaget den 17. februar 2004.

Løsningsmuligheder:

Der meddeles afslag på anmodningen omkring udstykning.

Der gives tilsagn, hvorefter der udarbejdes et kommuneplantillæg og tillæg til lokalplan for Ørby Park samt dispenseres fra naturfredningslovens §3.

Faglige overvejelser:

Det anføres i ansøgningen at ”.. en udstykning vil danne en naturlig afrunding af det nordøstlige hjørne af Ørby by og give området en naturlig sammenhæng mellem den eksisterende bebyggelse og den nye udstykning Ørby Park.”

Teknisk afdeling vurderer imidlertid at en udstykning på den anførte lokalitet ikke vil bidrage meget noget som kan begrunde en dispensation fra kommuneplanen og naturfredningsloven.

Der er desuden fortsat udstykningsmuligheder i Ørby indenfor landsbyafgrænsningen vest for Vestergade.

Relation til den lokale målsætning:

Udvidelsen harmonerer ikke med Kommuneplan 2005-2017.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller at udvalget for teknik og miljø beslutter:

· at anmodningen om udvidelse af Ørby Park udenfor landsbyafgrænsningen afvises.

Direktionen anbefaler indstillingen

Bilag

Bilag til udvidelse af Ørby Park

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag til udvidelse af Ørby Park

Punkt 294: Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus, Vestervang 14

Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus, Vestervang 14

294. Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus, Vestervang 14

J.nr.: □ Init.: PC ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre enfamiliehus og garagebygning på matr. nr. 3 av Kolby by, Kolby. Området er beliggende i landzone indenfor rammelagt område udenfor strandbeskyttelseslinien. Sagsfremstilling:

Den pågældende ejendom er beliggende i landzone. Opførelse af ny beboelse kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Området er i Kommuneplanen under rammer for Kolby Kås udlagt som følger:

6.B.Å.1

Ekisterende boligområde med åben-lav bebyggelse samt landbrugsområde. Max. bebyggelsesprocent 25 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse. 1-2

Max. 1 1/2 etager og højst 8,5 m.

Landzone — overføres til byzone ved lokalplan.

Området er i dag et næsten fuldt udbygget parcelhuskvarter.

Der er gennemført en naboorientering, hvor også grundejerforeningen er blevet hørt. Der er modtaget indsigelser mod bebyggelsen fra 2 af de 7 hørte naboer.

Ansøgningen skal forelægges teknisk udvalg da der er indsigelser i forbindelse med naboorientering.

En af indsigelserne er kommet fra ejeren af et til grunden grænsende landbrugsareal udenfor rammeområdet, og uden beboelses- eller andre bygninger i nærheden af ansøgte.

Der er således ikke tale om direkte genevirkninger for denne nabo, men mere generelle bemærkninger vedr. ansøgte.

Den anden indsigelse er fra Gert Lund, Interlex Advokater, på vegne af nabo umiddelbart bag ejendommen der søges bebygget. Den ansøgte bebyggelse vil derfor få konsekvenser i form af en begrænsning af udsigten fra denne ejendom.

Der er af nabo (klager) etableret et hegn på ca. 180 cm som allerede nu forhindrer udsigt fra haven og underste etage. På 1. etage og en her tilknyttet terrasse er der derimod nu fri udsigt over den ubebyggede grund, denne udsigt begrænses ved opførelse af den nye bebyggelse.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 stk 1. *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Ifølge kompetencefordelingsplan kan teknisk afdeling meddele en landzonetilladelse i udlagt rammeområde administrativt, efter positivt udfald af naboorientering.

Historik:

Der er også i 2006 søgt tilladelse til at opføre enfamiliehus på grunden. Ansøgningen blev afvist da bygningen ikke overholdt krav i rammebestemmelser om etagehøjde på højst 1 1/2 etage. I aktuelle ansøgning opføres bygningen som etplanshus.

Løsningsmuligheder:

Tilladelse til opførelse af enfamiliehus

Afslag på ansøgning.

Faglige overvejelser:

Bebyggelsen opfylder de for området gældende regler samt bygningsreglementets krav vedr. højder og afstande.

Der er gennemført en naboorientering, hvor også grundejerforeningen er blevet hørt. Der er modtaget indsigelser mod udstykning.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til at opføre enfamiliehus som ansøgt således at udlægning af niveauplaner for byggeriet fastlægges efterfølgende i behandlingen af den egentlige byggesag efter gældende regler og med størst mulig hensyntagen til nabobebyggelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 295: Udstykning af 4 grunde ved Nylandsvej i Ballen samt landzonetilladelse til ændret arealanvendelse til rasteplads for prærievogne

Udstykning af 4 grunde ved Nylandsvej i Ballen samt landzonetilladelse til ændret arealanvendelse til rasteplads for prærievogne

295. Udstykning af 4 grunde ved Nylandsvej i Ballen samt landzonetilladelse til ændret arealanvendelse til rasteplads for prærievogne

J.nr.: 741-2007-2953 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget en ansøgning om udstykning af 4 grunde og om tilladelse til ændret arealanvendelse fra landbrug til rasteplads for prærievogne ved Nylandsvej i Ballen. Sagsfremstilling: Området er i kommuneplan 2005-2017 udlagt som 5.B.O.2 område det vil sige ”Eksisterende boligområde med åben-lav bebyggelse og landbrug.”

Den fremtidige anvendelse er ifølge kommuneplanen: ”*Boligområde med tilhørende kollektive anlæg samt enkelte butikker og servicefunktioner.*”

Bebyggelse i området har en max. bebyggelsesprocent 25 for den enkelte ejendom.

Teknisk afdeling har i henhold til planloven gennemført naboorienteringer for henholdsvis udstykningen og den ændrede arealanvendelse.

Der er indkommet indsigelser mod udstykningen, mens den ændrede arealanvendelse ikke har medført indsigelser.

Indsigelserne mod udstykningen går primært på 2 forhold. At rammebeskrivelsen i kommuneplanen ikke er fyldestgørende sammenlignet med lignende områder i kommuneplanen og at en udstykning vil betyde, at ejendommene der hidtil har ligget i første række mod det åbne land siden 70'erne nu får reduceret deres udsyn.

Naboerne til udstykningen har foreslået at der i lighed med udstykningen for ”Bakken” fastlægges udsigtslinier for udstykningen.

Landzonetilladelsen til ændret arealanvendelse fra landbrug til turisme i form af rasteplads for prærievogne harmonerer ikke umiddelbart med kommuneplanens rammebestemmelser. Teknisk afdeling er blevet gjort bekendt med at anvendelsen som rasteplads har fundet sted igennem en årrække. Der er således tale om en lovliggørelse af eksisterende forhold. Ansøger har fået tilladelse af Jordbrugskommissionen til ophævelse af landbrugspligten. Tilladelsen er betinget af at det tinglyses, at arealet skal tilbageføres til en landbrugsejendom, når turismeerhvervet ophører.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35. *I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Historik:

Ingen.

Løsningsmuligheder:

· Der meddeles landzonetilladelse til udstykning.

Teknisk afdeling foreslår at landzonetilladelsen til udstykning forsynes med følgende vilkår så den svarer til lignende områder i kommuneplanen:

o At bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og de kystnære omgivelser.

o At bebyggelse i området har en max. bebyggelsesprocent 25 for den enkelte ejendom

o At Bebyggelsens etageantal er max. 1½ etager og højden på bebyggelsen højst 8,5 m.

· Der meddeles landzonetilladelse til ændret arealanvendelse fra landbrug til turisme i form af rasteplads for prærievogne.

Teknisk afdeling foreslår, at der i landzonetilladelsen til ændret arealanvendelse stilles vilkår om følgende i forbindelse med brugen af arealet. De præcise vilkår fastsættes efter dialog med ansøger, hvis udvalget beslutter at der skal meddeles landzonetilladelse.

o Vandforsyning

o Affaldshåndtering

- o Spildevandsbortskaffelse
- o Støjgrænser
- o Maksimalt antal af rastende prærievogne, personer og heste
- o Tilladelsen umiddelbart tidsbegrænses til 2 år for at evaluere og justere vilkårene med mulighed for forlængelse. Tilladelsen kan danne udgangspunkt for lignende sager andre steder på Samsø.

Eller

- Samsø Kommune udarbejder en samlet lokalplan for boligområderne nord for Ballen Havn.

Eller

- Udstykningen af boliggrundene godkendes og der meddeles en landzonetilladelse eller udarbejdes en lokalplan, men tilladelsen til ændret areal anvendelse til rasteplads for prærievogne nægtes.

Faglige overvejelser:

Den ansøgte udstykning er en del af et større område i Ballen hvor kommuneplanen udstykker rammer, men hvor der ikke er lavet en lokalplan. En lokalplan for dette område og lignende områder i Ballen vil kunne hjælpe med administrationen af lignende sager og synliggøre for borgerne hvilke rammer der eksisterer for udviklingen og udbygningen af boligkvarterer i Ballen. Det er imidlertid ikke rimeligt at forlange at ansøger udfærdiger en lokalplan set i forhold til udstykningens meget begrænsede størrelse. En lokalplan vil i givet fald skulle udarbejdes af kommunen.

Naboernes forslag til udsigtslinier begrænser placeringen af fremtidig bebyggelse betydeligt. Da området er udlagt til udstykning og opførelse af parcelhuslignede bebyggelse er det ikke rimeligt at pålægge kommende bygherrer restriktioner af denne art. Restriktioner der i øvrigt ikke fandtes da naboerne selv opførte deres huse.

En tidsbegrænset tilladelse til ændret arealanvendelse til rasteplads for prærievogne kan anbefales da anvendelse ikke adskiller sig væsentligt fra landbrug, som er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser. En tidsbegrænset tilladelse vil desuden kunne afsluttes hvis området på længere sigt skal udvikles i overensstemmelse med rammerne. Da rastepladsen ikke kræver nogen væsentlige investeringer, vil en tidsbegrænset tilladelse heller ikke stride mod evt. hensyn til afskrivninger på lokaliteten.

Relation til den lokale målsætning:

Ansøgningerne harmonerer med rammerne i Kommuneplan 2005-2017.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

En tilladelse til udstykning kan betyde, at der bygges 4 yderligere parcelhuse i Nylandsvej kvarteret.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller, at udvalget for teknik og miljø godkender:

- at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til udstykning af matrikel 5æ m.fl., Brundby By, Tranebjerg.

- at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens §35 stk. 1 til ændret arealanvendelse fra landbrug til turisme i form af rasteplads for prærievogne. Tilladelsen gælder i 2 år hvorefter vilkårene evalueres.

Direktionen anbefaler indstillingen

Bilag

Bilag til udstykning af 4 grunde ved Nylandsvej i Ballen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:

Punkt 1:

Indstilling tiltrådt med den ændring, at højden er max. 6,5 m og størst mulig hensyntagen til nabobebyggelse (om mulig følge skel) med 4 stemmer for. Karen Poulsen ønsker protokolført: med forventet lokalplanlægning.

Niels Lundsager stemmer imod og ønsker landzonetilladelse skal afvente lokalplanlægning.

Punkt 2:

Indstilling tiltrådt. Udvalget får en tilbagemelding.

Bilag

Bilag til udstykning af 4 grunde ved Nylandsvej i Ballen

Punkt 296: Nedlæggelse af boliger på henholdsvis Nylandsvej 11, Havnevej 11 og Langgade 33 - ØU og KB

Nedlæggelse af boliger på henholdsvis Nylandsvej 11, Havnevej 11 og Langgade 33 - ØU og KB

296. Nedlæggelse af boliger på henholdsvis Nylandsvej 11, Havnevej 11 og Langgade 33 - ØU og KB

J.nr.: 741-2007-4244, -4245 og -4246 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Der er søgt særskilt om nedlæggelse af boliger på hver af adresserne Nylandsvej 11, Havnevej 11 og Langgade 33. I henhold til boligreguleringsloven skal kommunalbestyrelsen meddele samtykke ved nedlæggelse af

boliger.Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget to særskilte ansøgninger om sammenlægning af boliger på adresserne Nylandsvej 11 og Havnevej 11 og en ansøgning om nedlæggelse af én bolig til omdannelse til erhverv på Langgade 33.

I henhold til boligreguleringslovens § 46 kan boliger kun nedlægges med kommunalbestyrelsens samtykke.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Det er Teknisk afdelings vurdering at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

På Nylandsvej 11 sammenlægges fire boliger på hver 47 m² til to boliger på hver 94 m².

På Havnevej 11 sammenlægges to boliger til én på 132 m².

På Langgade 33 nedlægges én enkelt bolig på 88 m² og omdannes til erhverv.

Den efterfølgende ibrugtagning af sammenlagte boliger er betinget af bygningsmyndighedens godkendelse af de nye sammenlagte boliger.

Lovgrundlag:

Boligreguleringslovens §46. *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,

b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,

c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Historik:

Ingen.

Løsningsmuligheder:

Ingen.

Faglige overvejelser:

Ved sammenlægningen på Nylandsvej 11 er de nye boliger under 130 m². Det betyder at det ikke er muligt at nægte nedlæggelsen af boligerne i henhold til boligreguleringslovens §46 stk.2. Ved sammenlægningen på Havnevej 11 er den nye boligstørrelse på 132 m². Her er der tale om sammenlægningen af en stueetage og en første sal, i et hus der normalt vil være én bolig. Sammenholdt med at der generelt ikke er boligmangel, vil det være rimeligt at meddele samtykke i denne sag. For nedlæggelsen af boligen i Langgade 33 og etableringen af erhverv i form af en butik går overvejselen alene på at der ikke er boligmangel.

Relation til den lokale målsætning:

Anvendelsen til boligformål på Nylandsvej 11 og Havnevej 11 og erhverv på Langgade 33 harmonerer med Kommuneplan 2005-2017.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

- At der gives samtykke til nedlæggelse af to boliger på Nylandsvej 11
- At der gives samtykke til nedlæggelse af en bolig på Havnevej 11
- At der gives samtykke til nedlæggelse af en bolig på Langgade 33

Direktionen anbefaler indstillingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 297: Etablering af reservoir og 2 vandhuller på matr.nr. 12b og 12m Nordby by, Nordby

Etablering af reservoir og 2 vandhuller på matr.nr. 12b og 12m Nordby by, Nordby

297. Etablering af reservoir og 2 vandhuller på matr.nr. 12b og 12m Nordby by, Nordby

J.nr.: ☐ Init.: Sune Petersen ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Naturafdelingen har modtaget en ansøgning om etablering af vandingsreservoir, samt 2 mindre vandhuller. Etablering af vandhuller og reservoir i det åbne land kræver en landzonetilladelse efter § 35 i planloven. Desuden skal Århus Kommune give dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, foreløbig vurdering fra Århus er vedlagt denne indstilling. Ansøgningen behandles herudover af statens miljøcenter, der skal dispensere fra strandbeskyttelseslinjen. Projektet kan fortsat afvises ved afslag fra Staten.

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker at etablere et vandingsreservoir på matr. nr. 12b og 12m, Nordby By, Nordby. Reservoirets størrelse er på ca. 4300 m², og var oprindelig planlagt som en udvidelse af eksisterende reservoir. I samråd med ansøger er projektets udformning ændret så beskyttet naturtype (mose) ikke ændres men i stedet indgår som bindeled mellem det gamle og det nye reservoir.

Desuden ønsker ansøger at etablere to mindre vandhuller på hver ca. 1000 m² på matr. nr. 11a og 11b, Nordby By, Nordby. Det sydligste af de to vandhuller er placeret på et engareal, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor der kræves dispensation fra Århus Kommune. Århus Kommune er indstillet på at give en sådan dispensation.

Naturafdelingen har, sammen med Århus Kommune, besigtiget området d. 15. november 2007, besigtigelsesnotat samt kortmateriale fremgår af Århus Kommunes foreløbige vurdering. Naturafdelingen er enige med Århus Kommune i de anførte forslag til udformning af projektet, samt de opstillede betingelser.

Alle 3 vandhuller ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, der administreres af Statens miljøcenter. Ansøgning er fremsendt til Miljøcentret men svar foreligger endnu ikke. Der gøres opmærksom på at hele projektet kan forkastes hvis det afvises af Miljøcentret.

Lovgrundlag:

Planloven

Samsø Kommune skal give landzonetilladelse til ændret arealanvendelse efter planlovens § 35.

Naturbeskyttelsesloven

Århus Kommune skal dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 3, på de områder der er omfattet heraf.

Staten skal dispensere fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen).

Den formelle rækkefølge hvormed tilladelserne skal komme er,

NBL § 15 =>

NBL § 3 =>

Planloven

Historik:

Vandhuller udgør et vigtigt element i det danske landskab. De fungerer som leve – og ynglesteder for vilde dyr, samtidig med at de kan bidrage med landskabelig og botanisk variation. Vandhuller er i stort omfang blevet opfyldt og nedlagt det sidste århundrede, og det kan derfor som udgangspunkt ses som positive tiltag når de atter ønskes etableret. Amtet der, indtil kommunalreformen, har administreret naturbeskyttelseslovens § 3 og 15, har ofte dispenseret i forbindelse med etableringen af vandhuller indenfor naturbeskyttede områder, da de giver plads til arter, som f.eks. den grønbrogede tudse der findes i det pågældende område, og i øvrigt er fredet i Danmark og opført på EU-habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, med de opstillede betingelser for projektet.

Fordele

- Ansøger kan udføre projektet som planlagt.

- Der etableres nye beskyttede naturområder.

Ulemper

- Der skal graves i og i nærheden af eksisterende beskyttede naturområder.

Løsning 2: Der meddeles afslag på projektet.

Fordele

- Eksisterende beskyttede naturområder forbliver intakte

Ulemper

- Ansøger skal ændre på projektets form

- Muligheden for etablering af nye naturområder forbigås

Faglige overvejelser:

Vandingsreservoirer etableres som udgangspunkt til opsamling af vand til markvanding. Det medfører, at de ofte etableres med stor dybde, lille vandflade og stejle bredder, for at give mest vand på mindst muligt areal. Samtidig etableres de ofte med en vold af overskudsjord omkring anlægget, for at hæve vandspejlet yderligere.

Udover at være opsamlingssted til vand fungerer et vandingsreservoir også som en vigtig naturtype, der giver plads til vilde dyr og planter. Der bør derfor, særligt i områder som dette med høj biologisk og landskabelig interesse, tages hensyn til dette ved udformningen af disse anlæg.

I den vedlagte foreløbige vurdering mener vi, at der med de opstillede betingelser for etableringen er taget behørigt hensyn til vandings – såvel som naturinteresser i området.

Relation til den lokale målsætning:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2005 – 2017 fremgår det på s. 34:

"Mængden af levende hegn og småbiotoper af værdi for det vilde dyre – og planteliv bør opretholdes og nye etableres, hvor det kan ske uden væsentlig gene for landbrugsdriften."

Af samme side fremgår det:

"Næsten hele Samsø – undtagen den centrale del af sydøen – er udpeget som områder med særlig landskabelig interesse. I områderne skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt. Inddragelse af areal til formål, der kan skæmme landskabet, skal så vidt muligt undgås."

Økonomi:

Den pågældende sag har ingen økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune.

Andre konsekvenser:

-

Indstilling:

Naturafdelingen indstiller løsningsforslag 1, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af et markvandingsreservoir og 2 vandhuller, med de opstillede betingelser for projektet. Landzonetilladelsen gives under forudsætning af Statens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, samt Århus Kommunes dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag 1, reservoir og vandhuller matr. 12b og 12m Nordby

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1, reservoir og vandhuller matr. 12b og 12m Nordby

Punkt 298: Ændring af vejnavn

Ændring af vejnavn

298. Ændring af vejnavn

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

En kreds af beboere med adresse på Slagterivej i Ballen har ansøgt kommunen om ændring af vejnavnet. Sagsfremstilling: Slagterivej forløber langs kysten syd for Ballen mellem Ballenvej mod nord og Nørreskiftevej mod syd.

Ifølge ansøgning om ændring af vejnavnet, ligger der som grundlag for denne, tilkendegivelser fra et stort flertal af beboere med adresse på Slagterivej med ønsket om et nyt vejnavn. Der er med ansøgningen fremsendt følgende forslag:

1. Søndre Strandvej
2. Strandgårdsvej
3. Strandparksvej (Kan forveksles med Strandparken der ligger i Sælvig og byggeriet Ballen Strandpark på ”slagterigrunden”).
4. Færgegårdsvej (Relaterer sig til den oprindelige ”stamejendom” hvorpå en stor del af vejen er beliggende og måske ???).
5. Telegrafvej (Relaterer sig til det tidligere telegraf-kabelhus ved Nørreskiftevej).

Lovgrundlag:

Lov om bygnings og boligregistrering (BBR-loven) samt tilhørende *Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 1398 af 12. december 2006*,

Specielt:

§ 1. Kommunalbestyrelsen fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter [§§ 3 a-3 e](#) i lov om bygnings- og boligregistrering.

Stk. 2. Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til, at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre på lettest mulige måde kan orientere sig og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v. Med fastsatte forstås i denne bekendtgørelse såvel den handling, hvorved en ny adressebetegnelse sættes i kraft (eksempelvis et nyt vejnavn), som den handling, hvorved en eksisterende betegnelse ændres eller slettes.

Stk. 3. Registreringen af de fastsatte vejnavne og adresser har som formål at sikre, at de korrekte oplysninger herom kan stilles til rådighed på en ensartet måde for borgere, erhvervsliv og den offentlige administration.

§ 3. Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Stk. 2. Vejnavne fastsættes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i [kapitel 2](#), jf. dog stk. 4-7.

Stk. 3. Adgangsadresser og enhedsadresser fastsættes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i [kapitel 3](#) og [4](#), jf. dog stk. 4-7.

Stk. 4. For hovedlandeveje fastsættes vejnavne af kommunalbestyrelsen efter forhandling med Vejdirektoratet. Kommunalbestyrelsen kan kun fastsætte adgangsadresser for hovedlandeveje efter samtykke fra Vejdirektoratet.

Stk. 5. Fastsætter kommunalbestyrelsen, jf. [§ 4](#), stk. 2-3, vejnavne for interne, private veje, eller fastsætter kommunalbestyrelsen adgangsadresser til sådanne vejnavne, skal dette ske efter samråd med grundejeren. Kommunalbestyrelsen har dog ikke pligt til at opnå enighed med grundejeren.

Stk. 6. Når der for kommunalbestyrelsen foreligger oplysninger om, at en ejendom, bygning eller et teknisk anlæg m.v. anvendes af Forsvarsministeriet eller Justitsministeriet, fastsættes vejnavne og adresser herfor af kommunalbestyrelsen efter forhandling med det pågældende ministerium.

§ 4. Vejnavne skal fastsættes for alle offentlige veje og private fællesveje, uanset om det pågældende vejnavn skal indgå i adgangsadresser.

Stk. 2. Såfremt kommunalbestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, jf. [§ 1](#), stk. 2 kan der efter samråd med den enkelte grundejer fastsættes vejnavne for andre færdselsarealer end de i stk. 1 nævnte, herunder offentlige stier samt interne, private veje.

Stk. 3. Vejnavne kan endvidere fastsættes til særligt geografisk afgrænsede områder, som ikke har et egentligt vejnet så som kolonihaveområder, mindre øer uden vejnet, større idrætsanlæg og lignende.

§ 5. Vejnavne skal fastsættes således, at de under hensyn til [§ 1](#), stk. 2, betegner et nærmere bestemt, sammenhængende færdselsareal.

Stk. 2. Når et vej- eller stinet består af eller planlægges udformet med en eller flere forgreninger og lignende, skal

vejnavnene fastsættes under hensyntagen til § 1, stk. 2 herunder således, at der på en hensigtsmæssig måde kan fastsættes adgangsadresser med tilhørende husnumre i overensstemmelse med reglerne i § 16, stk. 2-3.

Historik:

Vejnavnet Slagterivej knytter sig til den i 1999 nedlagte slagterivirksomhed beliggende umiddelbart syd for Ballen. Virksomheden blev grundlagt i 1929.

De tidligere slagteribygninger er nu fjernet og området udlagt til boligbebyggelse (lokalplan 53) med tilknyttet vejnavn Ballen Strandpark.

Løsningsmuligheder:

1. Bibeholde det nuværende navn Slagterivej som en historisk erindring om en stor arbejdsplads beliggende i området og med betydning for hele øen.
2. Omdøbe vejstrækningen til f.eks. Søndre Strandvej.

Faglige overvejelser:

Vejnavnet Slagterivej relaterer sig til det tidligere erhvervsområde, men kan virke fremmed for den nuværende anvendelse som boligområde. Et vejnavn som Søndre Strandvej vil uden tvivl hæve status for hele lokalområdet.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Nye vejskilte er en kommunal udgift, der påregnes afholdt over vejvæsnets budget.

Der vil ikke ske ændring af husnumre.

Andre konsekvenser:

Såvel myndigheder m.v. samt de pågældende lodsejere skal foretage de nødvendige adresseændringer.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller som forslag, at Slagterivej omdøbes til Søndre Strandvej og at forslaget sendes i høring ved berørte grundejere samt redningsberedskab, politi og Post Danmark. Fremkommer ikke herved væsentlige indsigelser, eller indsigelse fra mere 25% ejere af ejendomme eller beboere med adresse på Slagterivej bemyndiges Teknisk afdeling til at gennemføre den foreslåede ændring af vejnavnet.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:

For indstillingen om at ændre vejnavnet stemte Karen Poulsen.

4 stemte imod.

Punkt 299: Vejstrækningen Mårup - Heden - Trekanten

Vejstrækningen Mårup - Heden - Trekanten

299. Vejstrækningen Mårup - Heden - Trekanten

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Samsø Redningskorps har gjort kommunen opmærksom på, at vejstrækningen mellem Mårup-Heden-Kanhave forekommer med varierende vejnavne på forskellige kort og adresse- eller kortdatabaser, herunder GPS, hvilket er uheldigt og kan give anledning til misforståelser, som kan være kritiske f.eks. i redningssituationer. Sagsfremstilling: I Samsø-Håndbogen er vejstrækningen syd for Mårup benævnt som *Heden*. Tilsvarende gælder for matrikelkort fra Kort- og Matrikelstyrelsen. Krak, Danmarks Arealinformation og Adresse-Info benævner vejstrækningen *Mårup Hovedgade*. Vejstrækningen løber mod syd over i *Havvejen*, men med varierende delepunkter på de forskellige kort eller databaser. I Adresse-Info forekommer kun en ejendom, Skovbørnehaven, med adresse på den pågældende vejstrækning. Skovbørnehaven har adressen *Heden 2* og *4*.

I Samsø-Håndbogen har Grusgraven beliggende i trekanten vest for Langørevej og Kanhave adressen *Heden 1*.

Lovgrundlag:

Lov om bygnings og boligregistrering (BBR-loven) samt tilhørende *Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 1398 af 12. december 2006*,

Specielt:

§ 1. Kommunalbestyrelsen fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter [§§ 3 a-3 e](#) i lov om bygnings- og boligregistrering.

Stk. 2. Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til, at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre på lettest mulige måde kan orientere sig og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v. Med fastsatte forstås i denne bekendtgørelse såvel den handling, hvorved en ny adressebetegnelse sættes i kraft (eksempelvis et nyt vejnavn), som den handling, hvorved en eksisterende betegnelse ændres eller slettes.

Stk. 3. Registreringen af de fastsatte vejnavne og adresser har som formål at sikre, at de korrekte oplysninger herom kan stilles til rådighed på en ensartet måde for borgere, erhvervsliv og den offentlige administration.

§ 2. Erhvervs- og Byggestyrelsen sikrer på baggrund af informationer fra Post Danmark, at oplysninger om postnumrene og deres geografiske afgrænsning er til rådighed på digital form for kommunalbestyrelsen såvel som for andre brugere af adressesystemet.

§ 3. Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Stk. 2. Vejnavne fastsættes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i [kapitel 2](#), jf. dog stk. 4-7.

Stk. 3. Adgangsadresser og enhedsadresser fastsættes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i [kapitel 3](#) og [4](#), jf. dog stk. 4-7.

Stk. 4. For hovedlandeveje fastsættes vejnavne af kommunalbestyrelsen efter forhandling med Vejdirektoratet. Kommunalbestyrelsen kan kun fastsætte adgangsadresser for hovedlandeveje efter samtykke fra Vejdirektoratet.

Stk. 5. Fastsætter kommunalbestyrelsen, jf. [§ 4](#), stk. 2-3, vejnavne for interne, private veje, eller fastsætter kommunalbestyrelsen adgangsadresser til sådanne vejnavne, skal dette ske efter samråd med grundejeren. Kommunalbestyrelsen har dog ikke pligt til at opnå enighed med grundejeren.

Stk. 6. Når der for kommunalbestyrelsen foreligger oplysninger om, at en ejendom, bygning eller et teknisk anlæg m.v. anvendes af Forsvarsministeriet eller Justitsministeriet, fastsættes vejnavne og adresser herfor af kommunalbestyrelsen efter forhandling med det pågældende ministerium.

Stk. 7. Der fastsættes ikke adresser til bygninger eller anlæg m.v., som er beliggende på ejendomme, som anvendes af de i stk. 6 nævnte ministerier, og som ud fra et hensyn til offentlige beskyttelsesinteresser ikke kan registreres i BBR.

§ 4. Vejnavne skal fastsættes for alle offentlige veje og private fællesveje, uanset om det pågældende vejnavn skal indgå i adgangsadresser.

Stk. 2. Såfremt kommunalbestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, jf. [§ 1](#), stk. 2 kan der efter samråd med den enkelte grundejer fastsættes vejnavne for andre færdselsarealer end de i stk. 1 nævnte, herunder offentlige stier samt interne, private veje.

Stk. 3. Vejnavne kan endvidere fastsættes til særligt geografisk afgrænsede områder, som ikke har et egentligt vejnet så som kolonihaveområder, mindre øer uden vejnet, større idrætsanlæg og lignende.

§ 5. Vejnavne skal fastsættes således, at de under hensyn til § 1, stk. 2, betegner et nærmere bestemt, sammenhængende færdselsareal.

Stk. 2. Når et vej- eller stinet består af eller planlægges udformet med en eller flere forgreninger og lignende, skal vejnavnene fastsættes under hensyntagen til § 1, stk. 2 herunder således, at der på en hensigtsmæssig måde kan fastsættes adgangadresser med tilhørende husnumre i overensstemmelse med reglerne i § 16, stk. 2-3.

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

Vejstrækningen *Mårup Hovedgade* begrænses til strækningen indenfor byskiltene for Mårup således at hele strækningen syd herfor dvs. mellem Mårup og Onsbjerg benævnes *Havvejen*. Vejnavnet *Heden* anvendes herefter alene på adgangsvejen til det sydlige sommerhusområde ved Mårup Strand.

Faglige overvejelser:

Den på kort hyppigste benævnelse for vejstrækningen er *Mårup Hovedgade*. Idet strækningen forløber gennem et stort set øde område forekommer navnet ulogisk. *Havvejen* virker mere logisk som navn for den samlede strækning mellem Mårup og Onsbjerg og derfor med mindre risiko for misforståelser.

Imod dette kan anføres, at man på grund af strækningens længde kan miste orienteringen om hvor man er øen. Set i det lys burde strækningen derfor som alternativ opdeles i delstrækninger: 1. Mårup – *Langørevej*, 2. *Langørevej* – *Kanhave*, 3. *Kanhave* – *Sælvig* (vej) og 4. *Sælvig* – Onsbjerg og med navn for hver strækning. Dette vil i givet fald medføre mange adresseændringer.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Nye vejskilte er en kommunal udgift, der påregnes afholdt over vejvæsnets budget.

Husnumre på den enkelte ejendom påhviler grundejeren.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at forslag om navngivning, som anført ovenfor under løsningsmuligheder, sendes i høring ved berørte grundejere samt redningsberedskab, politi og Post Danmark. Fremkommer ikke herved væsentlige indsigelser, bemyndiges Teknisk afdeling til at gennemføre den foreslåede navngivning af de pågældende vejstrækninger.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

[Bilag - Mårup-Heden-Trekanten](#)

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag - Mårup-Heden-Trekanten

Punkt 300: Efterretningssager

Efterretningssager

300. Efterretningssager

J.nr.: □ Init.: GT ÅBEN SAG

Bilag

Bilag 1, Efterretningsliste

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:
Til orientering.

Bilag

Bilag 1, Efterretningsliste

Punkt 301: Eventuelt

Eventuelt

301. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-1-2008:

Der blev orienteret om:

EU-batteridirektiv (forsøg på Samsø)

Tilbud fra Orbicon omkring opmåling på oprensning af vandløb

Der er opfordret til at undersøge evt. jordforurening ved Skovbørnehaven.

Punkt 302: Lukket: Lukket punkt

Punkt 303: Lukket: Lukket punkt