

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 26-10-2009**

**Mødedato** Mandag d. 26. oktober 2009 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Landzonetilladelse til erhvervstilbygning, Strandbakkevej 8.....	3
Landzonetilladelse til udstykning til opførelse af helårsbeboelse - Kolby Hovedgade 1.....	6
Landzonetilladelse til udstykning af vindmølle på matr. nr. 1a Tanderup By, Onsbjerg.....	8
Administration af private fællesveje indenfor kommuneplanlagte rammeområder efter Privatvejslov	9
Ansøgning om vejnavn for sommerhusudstyknngen ved Mårup Østerstrand.....	11
Nedlæggelse af bolig - Aavej 15 ØU-KB.....	13
Bro over havneløbet i Ballen.....	14
Overordnede formål for Naturafdelingen.....	16
Formanden orienterer.....	17
Efterretningsliste fra Naturafdelingen.....	18
Efterretningssager fra teknisk afdeling.....	19
Eventuelt.....	20

# Punkt 478: Landzonetilladelse til erhvervstilbygning, Strandbakkevej 8

## Landzonetilladelse til erhvervstilbygning, Strandbakkevej 8

### 478. Landzonetilladelse til erhvervstilbygning, Strandbakkevej 8

J.nr.: 741-2009-2741 Init.: SS ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en erhvervstilbygning på Strandbakkevej 8. Ejendommen ligger indenfor strandbeskyttelseslinien, og der har eksisteret erhverv på ejendommen siden 1997. Sagsfremstilling:

Der søges om tilladelse til at nedrive en gammel tilbygning og genopføre en ny tilbygning til erhverv.

Boligen er registreret i BBR som blandet bolig og erhverv. Miljøcenter Århus anfører, i en indledende behandling af en dispensationsansøgning fra strandbeskyttelseslinien, at der ikke er registreret en landzonetilladelse til erhverv i tidligere Århus Amts arkiver.

Den nyopførte bygning er et sommer- og vinteratelier og et mindre opholdsrum, tekøkken og badeværelse på i alt 93 kvadratmeter.

Den nyopførte bygning erstatter et på grunden opført hønsehus og skur.

Bygningen opføres som let byggeri med brædde- eller rustpladebeklædte ydervægge og halvtag af tagpap.

Den ansøgte tilbygning vil kunne tjene til overnatning. Det er dog hensigten, at der skal være tale om et refugium for kunstnere eller forfattere etc. i kortere perioder.

Ansøger oplyser, at trafik øgelsen i forbindelse med erhvervet fra tilbygningen vil være minimal i forhold til det erhverv som eksisterer på ejendommen.

Hele ejendommen ligger indenfor strandbeskyttelseslinien på 300 meter. Nybyggeri og væsentlige ombygninger og ændrede anvendelser forudsætter en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15. Det er Staten ved Miljøcenter Århus, som skal behandle en dispensation. De afventer imidlertid en godkendelse af i henhold til planloven, før de påbegynder evt. sagsbehandling.

Ejendommens ejer anmoder i 1997 Samsø Kommune om byggetilladelse til inddragelse af tagetage til beboelse. I den forbindelse godkendes 65 kvadratmeter på tagetagen til erhverv ved byggetilladelse af 24. april 1997. Godkendelsen er i overensstemmelse med Planlovens § 37.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, jf. dog stk. 3, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år.

Erhvervet bliver den 24. marts 1998 godkendt af Samsø Kommune til 84 kvadratmeter.

Den 12. maj 1999 træder loven om den nye 300 meter kystbeskyttelseszone i kraft.

Herefter skal der dispenseres fra alle ændringer indenfor kystbeskyttelseszonen.

Skov- og naturstyrelsen har i ”Vejledning om 300 m strandbeskyttelses- og klitfredningszone” følgende til udvidelse af erhvervsvirksomheder andet end landbrug:

#### ”5.3 Andre erhvervsvirksomheder

Det er anført i bemærkningerne til kystlovforslaget, at der i rimeligt omfang vil kunne dispenseres fra forbuddet mod tilstandsændringer til efterkommelse af ønsker fra eksisterende virksomheder i den udvidede strandbeskyttelseszone om arealmæssigt begrænsede udvidelser, som er nødvendige for at virksomheden kan tilpasse sig udviklingen. Det samme vil gælde for virksomheder i den udvidede klitfredningszone, medmindre sandflugtshensyn taler afgørende imod. For ferie- og fritidsanlæg har udtalelsen relation til f.eks. campingpladser, feriekolonier, feriehoteller, sommerrestauranter og golfbaner.

Det er en forudsætning, at udvidelsen kan begrundes ud fra omfanget af de allerede foretagne investeringer. Som også anført i lovforslagets bemærkninger kan konkrete forhold nødvendiggøre dispensationsvilkår om udvidelsens ydre fremtræden og dens indplacering i landskabet.

Udtalelsen i lovforslagets bemærkninger sigter kun til virksomheder, der er beliggende i den udvidede beskyttelseszone, dvs. bag en hidtidig strandbeskyttelses- eller klitfredningslinje.

Med en nødvendig tilpasning til udviklingen sigtes ikke blot til foranstaltninger, som er affødt af myndighedskrav til virksomheden, men også til byggeri og anlægsarbejder, der er led i en produktudvikling inden for det pågældende erhverv. En sådan dispensation af hensyn til virksomhedens tilpasning til udviklingen bør imidlertid sikre, at udvidelsen fortrinsvis holdes inden for virksomhedens eksisterende samlede bebyggelsesområde, og der bør så vidt muligt ikke tillades byggeri nærmere kysten end den eksisterende bebyggelse og i hvert fald ikke søværts den hidtil gældende beskyttelseslinje.”

I henhold til planlovens § 35 stk. 5 er ansøgningen om landzonetilladelse ikke blevet sendt til naboorientering, da Teknisk afdeling skønner, at ansøgningen er af underordnet betydning for naboerne. Dette skal ses i lyset af, at erhvervet har eksisteret på ejendommen siden 1997, samt at udvidelsen med en ekstra tilbygning er relativt udbetydende set i forhold til afstanden til naboerne og erhvervets karakter.

Lovgrundlag:

Planloven.

Historik:

Allerede i 1997 har ejendommens ejer henvendt sig til Samsø Kommune og bedt om at få registreret en del af boligarealet som erhverv.

Løsningsmuligheder:

- At der meddeles landzonetilladelse til at opføre en erhvervstilbygning indenfor eksisterende bygningsrammer.
- At der alene meddeles landzonetilladelse til erhverv i den eksisterende bolig.
- At der gives et afslag på ansøgningen om anvendelse til erhverv på ejendommen.

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at den oprindelige etablering af erhverv i stuehuset skal betragtes som en udnyttelse af overflødige landbrugsbygninger, der i henhold til Planlovens §37 ikke kræver en landzonetilladelse. Da erhvervet er etableret før den udvidede strandbeskyttelseslinje trådte i kraft gælder reglerne først den nuværende ansøgning om udvidelse af erhverv. Vejledningen for strandbeskyttelseslinjen åbner mulighed for, at der kan godkendes udvidelse af allerede etableret erhverv, det er dog Århus Miljøcenter som skal behandle en sådan dispensations ansøgning.

Ejendommen er placeret forholdsvis langt fra naboer, og den øgede aktivitet tilbygningen evt. måtte medføre vil sandsynligvis ikke opleves som generende.

Anvendelsen af de eksisterende bygninger vil efter Teknisk afdelings vurdering ikke forstyrre eller ødelægge oplevelsen af henholdsvis områdets landskab og kulturmiljø.

Ved etablering af spildevandsløsning for tilbygningen skal der efterfølgende tages hensyn til de beskyttede naturtyper på ejendommen henholdsvis en sø og en strandeng.

Tilbygningen forudsætter en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen samt en byggetilladelse.

Relation til den lokale målsætning:

Det er i overensstemmelse med intentionerne i kommuneplanen, at overflødige landbrugsbygninger anvendes til nye formål. Et 'refugium' kan tiltrække flere gæster til Samsø også udenfor højsæsonen og som sådan bidrage til den lokale økonomi hvilket stemmer overens med kommuneplanen.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

- At der meddeles landzonetilladelse til at opføre en erhvervstilbygning indenfor eksisterende bygningsrammer.

Direktionens indstilling foreligger ved mødet.

Bilag

Bilag til strandbakkevej 8

# **Bilag**

Bilag til strandbakkevej 8

# Punkt 479: Landzonetilladelse til udstykning til opførelse af helårsbeboelse - Kolby Hovedgade 1

## Landzonetilladelse til udstykning til opførelse af helårsbeboelse - Kolby Hovedgade 1

### 479. Landzonetilladelse til udstykning til opførelse af helårsbeboelse - Kolby Hovedgade 1

J.nr.: □ Init.: SS ÅBEN SAG

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til udstykning af selvstændig parcel med henblik på at opføre et lavenergihus til helårsbeboelse på del af matr. nr. 21b Kolby by, Kolby.

Ejendommen er beliggende i landzone. Der kræves derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1. Sagsfremstilling: Der er søgt om tilladelse til at udstykke selvstændig parcel, med henblik på at opføre enfamiliehus på del af matr. nr. 21b Kolby by, Kolby.

Arealet er beliggende i landzone, umiddelbart udenfor landsbyafgrænsningen af Kolby.

Planlovens landzonebestemmelser har som udgangspunkt formålet at friholde det åbne land for uplanlagt byggeri. Der kan dog tillades huludfyldninger i tilknytning til eksisterende landsbyer.

Naturklagenævnet udtaler i NKO nr. 421: ” *Tilladelse gives ud fra et huludfyldningssynspunkt, hvis bebyggelsen ikke bryder afgrænsningen mod det åbne land, og såfremt situationen i øvrigt er den, at der ikke findes flere lignende byggemuligheder, som i givet fald ville have krav på tilladelse ud fra et lighedshensyn.* ”

Der er foretaget naboorientering, og der er indkommet en bemærkning til ansøgte.

Bemærkninger er: At træerne i nordskellet til udstykningen ønskes bevaret, samt at det bør præciseres i landzonetilladelsen, at den udførte enfamiliebolig udelukkende skal anvendes til beboelse.

Lovgrundlag:

**Planlovens § 35 stk 1.** *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

- Afslag til ansøgning
- Tilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til udstykning af selvstændig matrikel til beboelse i åbent land.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling skønner, at en bolig på den ansøgte udstykning ikke vil bryde afgrænsningen mod det åbne land. Det bør dog sikres, at boligen placeres som randbebyggelse langs landevejen, i lighed med de øvrige boliger i området.

Der skal, hvis der opnås tilladelse til udstykning, søges landzonetilladelse til opførelse af bebyggelse, når konkret ansøgningsmateriale til bygningens beliggenhed og udformning foreligger.

Som udgangspunkt kan en enfamiliebolig kun bruges til beboelse. Hvis der ønskes en ændret anvendelse af boligen kræver dette en ny landzonetilladelse.

Det er vanskeligt at stille vilkår om bevaring af træer og beplantninger. Træer kan udvokse eller dø pga sygdom, eller vælte pga. stormvejr mv.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

En tilladelse til udstykning og nybyggeri, uanset begrænsningen - at der ikke brydes med afgrænsningen mod det åbne land, vil kunne skabe præcedens i tilsvarende sager.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til politisk beslutning hvorvidt der skal meddeles:

- Afslag på ansøgning
- Tilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til udstykning af selvstændig matrikel med henblik på bebyggelse i åbent land, med bestemmelser om bebyggelsens placering.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag til udstykning fra Kolby Hovedgade 1

## **Bilag**

Bilag til udstykning fra Kolby Hovedgade 1

# Punkt 480: Landzonetilladelse til udstykning af vindmølle på matr. nr. 1a Tanderup By, Onsbjerg

## Landzonetilladelse til udstykning af vindmølle på matr. nr. 1a Tanderup By, Onsbjerg

### 480. Landzonetilladelse til udstykning af vindmølle på matr. nr. 1a Tanderup By, Onsbjerg

J.nr.: 741-2009-2764 Init.: SS ÅBEN SAG

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til udstykning af vindmølle på matr.nr. 1a Tanderup By, Onsbjerg.

Ejendommen er beliggende i landzone. Der kræves derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1. Sagsfremstilling: Der er søgt om tilladelse til at udstykke området med den sydligste af 1 MW møllerne på Onsbjerg Mark.

I henhold til planloven § 35 stk. 5 er ansøgningen ikke blevet sendt til naboorientering, da Teknisk afdeling skønner, at ansøgningen er af underordnet betydning for naboerne. Dette begrundes med, at der alene er tale om en skel-forretning og at anvendelse til vindmølleformål ikke ændres.

Lovgrundlag:

**Planlovens § 35 stk 1.** *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Historik:

Lokalplan nr. 33 vedtaget endeligt på kommunalbestyrelsens møde den 2. november 1999.

Løsningsmuligheder:

- Afslag til ansøgning
- Tilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til udstykning af selvstændig matrikel til vindmølleformål.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling vurderer at en landzonetilladelse til udstykning af det konkrete område hvorpå vindmøllen er opført ikke strider mod nogen interesser i det åbne land. Det skal bemærkes at det ikke kan opsættes flere møller, eller møller der strider mod bestemmelserne i lokalplan nr. 33.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

- At der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til udstykning af selvstændig matrikel til vindmølleformål.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag til ansøgning om udstykning af vindmølle

## Bilag

Bilag til ansøgning om udstykning af vindmølle

# Punkt 481: Administration af private fællesveje indenfor kommuneplanlagte rammeområder efter Privatvejslovens afsnit III

## Administration af private fællesveje indenfor kommuneplanlagte rammeområder efter Privatvejslovens afsnit III

### 481. Administration af private fællesveje indenfor kommuneplanlagte rammeområder efter Privatvejslovens afsnit III

J.nr.: □ Init.: SS ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Teknisk afdeling anmoder om, at afgrænsede bymæssige områder i landzone skal administreres efter reglerne i privatvejslovens afsnit III. Sagsfremstilling:

Private fællesveje i byzone administreres efter privatvejslovens afsnit III, der i store træk svarer til administration af offentlige veje. Øvrige private fællesveje administreres efter privatvejslovens afsnit II. Privatvejsloven giver dog mulighed for, at kommunen kan træffe beslutning om, at afgrænsede bymæssige områder i landzone også skal administreres efter reglerne i privatvejslovens afsnit III.

De byområder i landzone, som med fordel kan omfattes af en sådan beslutning, er anført i kortbilag 1, som viser rammeområderne fra Forslag til Kommuneplan 2009-2021. Der er f.eks. tale om landsbyer, sommerhusområder og afgrænsede dele af byer, som ellers primært er beliggende i byzone.

Afgrænsningen af byområder i landzone svarer til kommuneplanens rammeområder;

Boliger, Boliger og Erhverv, Erhverv, Butikker og boliger, Rekreativt område, Sommerhuse, Offentlig anvendelse og Teknik og forsyning.

Hvor rammeområderne grænser op til en eksisterende vej, er vejen omfattet af beslutningen om at skulle administreres efter afsnit III.

Vejdirektoratet har i 2007 stadfæstet en anden kommunes afgørelse om, at afsnit III kan anvendes på stedligt afgrænsede områder (Vejdirektoratet, Sagsnr.: 07/06052, Dato: 20. december 2007). I forbindelse med stadfæstelsen har Vejdirektoratet beskrevet konsekvenserne af at overgå til afsnit III.

"... Kommunen får med ændringen kompetence til at udlægge nye private fællesveje og tildele vejret, hvis almene, offentligretlige hensyn, primært af færdselsmæssig eller vejteknisk art, taler for det. Dette følger af privatvejslovens § 23, stk. 3. Ejeren af vejen har naturligvis fortsat samme ret.

*Desuden må nye træer og anden beplantning ikke plantes på vejarealet uden kommunens tilladelse. Og når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan kommunen kræve træer og anden beplantning på eller over den private fællesvej fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Dette fremgår af lovens § 47.*

*Endvidere kan kommunen foretage færdselsmæssige foranstaltninger med henblik på at begrænse færdslen på vejen, herunder afspærre vejen. Dette kan kommunen gennemføre på egen regning, hvis almene, offentligretlige hensyn, primært af færdselsmæssig eller vejteknisk art, taler herfor. Det følger af privatvejslovens § 44, stk. 1. Efter samme regel kan kommunen kræve eksisterende foranstaltninger fjernet, selvom de er lovligt etableret, mens vejen blev administreret efter privatvejslovens afsnit II.*

*Endelig kan kommunen kræve vejen istandsat, hvis den ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang. Kommunen kan i den forbindelse kræve vejen forbedret, hvis den vurderer, at det er nødvendigt for at bringe vejen i god og forsvarlig stand. Det kunne fx være ved at kræve en grusvej asfalteret. Det følger lovens § 57, stk. 1 og 2." (kilde: <http://vejsektoren.dk/vejjuradoc.asp?page=document&objno=192214>)*

#### Lovgrundlag:

Privatvejsloven (Bekendtgørelse af lov om private fællesveje, LBK nr. 433 af 22/05/2008).

#### Specifikt:

§ 13. I områder, der er byzone, jf. lov om planlægning, samt i Københavns Kommune finder reglerne i nærværende lovs afsnit I, III og IV anvendelse.

*Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at reglerne i denne lovs afsnit I, III og IV endvidere skal finde anvendelse i andre stedligt begrænsede områder.*

*Stk. 3. I områder, der ikke er omfattet af stk. 1 og 2, finder reglerne i afsnit I, II og IV anvendelse.*

*Stk. 4. Private fællesveje, der er beliggende i områder omfattet af stk. 1 og 2, men som udelukkende tjener til brug for landbrug, skovbrug og fiskeri, er omfattet af bestemmelserne om vejudlæg i afsnit III og i øvrigt af reglerne i § 14, stk. 5, og §§ 15-20, medmindre andet bestemmes af vejmyndigheden.*

*Stk. 5. Beslutninger efter stk. 2 og stk. 4 er først gyldige, når de på vejmyndighedens foranledning har været offentlig bekendtgjort i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse.*

*Stk. 6. I områder, der er omfattet af stk. 1 og 2, kan vejmyndigheden bestemme, at en vej, der ikke er omfattet af §§ 1, 2 og 4, men som indgår i det almindelige vejnet, som er mindst 40 meter lang og som tjener som færdselsareal for mere end 7 erhvervsvirksomheder, 7 parcel- eller sommerhuse eller for mere end 12 beboelseslejligheder, skal istandsættes og vedligeholdes af vej ejereren efter reglerne i denne lovs kapitel 10.*

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

Ingen bemærkninger.

Faglige overvejelser:

Reglerne i privatvejslovens afsnit III er tilpasset forholdene i bymæssige områder og giver muligheder til administration af private fællesveje, som ikke findes tilsvarende i lovens afsnit II. Det er derfor hensigtsmæssigt, at de områder, der har bymæssig karakter, administreres efter privatvejslovens afsnit III.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Overgangen til privatvejslovens afsnit III har ingen økonomiske konsekvenser for kommunens vejafdeling, eller for de vejberettigede borgere.

Andre konsekvenser:

Der skal ske offentlig annoncering af kommunens beslutning, idet denne annoncering er en gyldighedsbetingelse jf.

Privatvejsloven §13 stk. 5.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

· At de områder, der fremgår af kortbilag 1, i fremtiden administreres efter privatvejslovens afsnit III.

Direktionens indstilling foreligger ved mødet.

Bilag

[Bilag til privatvejsloven afsnit III](#)

## **Bilag**

Bilag til privatvejsloven afsnit III

# Punkt 482: Ansøgning om vejnavn for sommerhusudstyknings ved Mårup Østerstrand

## Ansøgning om vejnavn for sommerhusudstyknings ved Mårup Østerstrand

### 482. Ansøgning om vejnavn for sommerhusudstyknings ved Mårup Østerstrand

J.nr.: 741-2009-2737 Init.: SS ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Der anmodes om at den nye sommerhusudstyknings ved Mårup Østerstrand får vejnavnet Solsortevej. Sagsfremstilling: Ejeren af den nye sommerhusudstyknings ved Mårup Østerstrand har anmodet om, at udstykningsens veje kommer til at hede Solsortevej alternativt Solsortvej.

En anden mulighed der foreligger er at forlænge Lærkevej, således at udstykningsens vej fortsætter husnummereringen fra det eksisterende sommerhusområde.

Udstykningsen er omfattet af lokalplan nr. 66 som udstykker den sidste del af sommerhusområdet øst for Mårup.

#### Lovgrundlag:

Lokalplan nr. 66 Sommerhusområde øst for Mårup.

Lov om bygnings og boligregistrering (BBR-loven) samt tilhørende Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 1398 af 12. december 2006,

#### Specielt:

**§ 1.** Kommunalbestyrelsen fastsætter og registrerer vejnavne og adresser efter [§§ 3 a-3 e](#) i lov om bygnings- og boligregistrering.

**Stk. 2.** Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til, at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre på lettest mulige måde kan orientere sig og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v. Med fastsættelse forstås i denne bekendtgørelse såvel den handling, hvorved en ny adressebetegnelse sættes i kraft (eksempelvis et nyt vejnavn), som den handling, hvorved en eksisterende betegnelse ændres eller slettes.

**Stk. 3.** Registreringen af de fastsatte vejnavne og adresser har som formål at sikre, at de korrekte oplysninger herom kan stilles til rådighed på en ensartet måde for borgere, erhvervsliv og den offentlige administration.

**§ 3.** Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

**Stk. 2.** Vejnavne fastsættes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i [kapitel 2](#), jf. dog stk. 4-7.

**Stk. 3.** Adgangsadresser og enhedsadresser fastsættes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i [kapitel 3](#) og [4](#), jf. dog stk. 4-7.

**Stk. 4.** For hovedlandeveje fastsættes vejnavne af kommunalbestyrelsen efter forhandling med Vejdirektoratet.

Kommunalbestyrelsen kan kun fastsætte adgangsadresser for hovedlandeveje efter samtykke fra Vejdirektoratet.

**Stk. 5.** Fastsætter kommunalbestyrelsen, jf. [§ 4](#), stk. 2-3, vejnavne for interne, private veje, eller fastsætter kommunalbestyrelsen adgangsadresser til sådanne vejnavne, skal dette ske efter samråd med grundejeren.

Kommunalbestyrelsen har dog ikke pligt til at opnå enighed med grundejeren.

**Stk. 6.** Når der for kommunalbestyrelsen foreligger oplysninger om, at en ejendom, bygning eller et teknisk anlæg m.v. anvendes af Forsvarsministeriet eller Justitsministeriet, fastsættes vejnavne og adresser herfor af kommunalbestyrelsen efter forhandling med det pågældende ministerium.

**§ 4.** Vejnavne skal fastsættes for alle offentlige veje og private fællesveje, uanset om det pågældende vejnavn skal indgå i adgangsadresser.

**Stk. 2.** Såfremt kommunalbestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, jf. [§ 1](#), stk. 2 kan der efter samråd med den enkelte grundejer fastsættes vejnavne for andre færdselsarealer end de i stk. 1 nævnte, herunder offentlige stier samt interne, private veje.

**Stk. 3.** Vejnavne kan endvidere fastsættes til særligt geografisk afgrænsede områder, som ikke har et egentligt vejnet så som kolonihaveområder, mindre øer uden vejnet, større idrætsanlæg og lignende.

**§ 5.** Vejnavne skal fastsættes således, at de under hensyn til [§ 1](#), stk. 2, betegner et nærmere bestemt, sammenhængende

færdselsareal.

Stk. 2. Når et vej- eller stinet består af eller planlægges udformet med en eller flere forgreninger og lignende, skal vejnavnene fastsættes under hensyntagen til § 1, stk. 2 herunder således, at der på en hensigtsmæssig måde kan fastsættes adgangsadresser med tilhørende husnumre i overensstemmelse med reglerne i § 16, stk. 2-3.

Historik:

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen for området (Lokalplan nr. 66) var der en del debat omkring vejføringen til området. Da vejføringen til området lå udenfor lokalplanområdets rammer var det ikke muligt at fastlægge bestemmelser herfor i lokalplanen. Udvalg for teknik og miljø tilkendegav dengang, at områdets hovedvejadgang skal være fra landevejen. Hovedvejadgangen kan fastlægges når de nye sommerhusudstyknings er godkendt af Staten ved et landsplandirektiv. Den præcise vejføring skal fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen af disse områder.

Løsningsmuligheder:

- At områdets veje får navnet Solsortevej.
- At områdets veje får navnet Solsortvej.
- At områdets veje får navnet Lærkevej.

Faglige overvejelser:

Navnet Solsortevej harmonerer med sommerhusområdets øvrige vejnavne, som er benævnt efter danske sangfugle.

Et alternativt navn til Lærkevej vil medvirke til at det tydeliggøres, at der er tale om en ny udstykning samt, at vejforsyningen på sigt bør ske af anden vej end lærkevej.

Hvis udstykningen forsætter nummereringen fra Lærkevej kan der, når den primære vejforsyningen i fremtiden ændres til at ske fra landevejen, opstå uklarhed omkring hvordan man kommer til de specifikke adresser i området.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter.

- At udstykningen som er omfattet af lokalplan nr. 66 får vejnavnet Solsortevej.

Direktionens indstilling foreligger ved mødet.

# Punkt 483: Nedlæggelse af bolig - Aavej 15 ØU-KB

## Nedlæggelse af bolig - Aavej 15 ØU-KB

### 483. Nedlæggelse af bolig - Aavej 15 ØU-KB

J.nr.: 741-2009-2740 Init.: SS ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Der er søgt om ændring af boligen på Aavej 15 i Ballen til værelsesudlejning, dermed nedlægges én bolig. Sagsfremstilling:

I henhold til boligreguleringslovens § 46 kan boliger kun nedlægges med kommunalbestyrelsens samtykke.

Der er søgt om tilladelse til ændring af status for Aavej 15 fra dobbelthus til udlejning af værelser/sommerpension.

Det samlede bolig areal er på i alt 72 kvadratmeter fordelt på fire værelser.

Boligen ønskes omdannet til et 1½ værelse med køkken og bad, samt tre stk. 1 værelses med bad.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er, at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Den efterfølgende ibrugtagning af værelserne er betinget af bygningsmyndighedens godkendelse af værelserne.

#### Lovgrundlag:

**Boligreguleringslovens §46.** *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejereren bebor.*

*Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:*

*a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m<sup>2</sup>,*

*b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,*

*c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.*

#### Historik:

Ingen bemærkninger.

#### Løsningsmuligheder:

- At der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Aavej 15.
- At der nægtes samtykke til nedlæggelse af boligen på Aavej 15.

#### Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

Anvendelsen til udlejning og sommerpension passer med lokalområdet i Ballen hvor der specielt i sommersæsonen er en relativ stor efterspørgsel på denne type lejemaal.

#### Relation til den lokale målsætning:

Anvendelsen til udlejning og sommerpension på Aavej 15 harmonerer med Kommuneplan 2005-2017.

#### Økonomi:

Ingen bemærkninger.

#### Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

- At der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Aavej 15

Direktionen anbefaler indstillingen

# Punkt 484: Bro over havneløbet i Ballen

## Bro over havneløbet i Ballen

### 484. Bro over havneløbet i Ballen

J.nr.: □ Init.: ss ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Der er indhentet tilbud på etablering af en bro over havneløbet ved Ålebækkens udløb. Sagsfremstilling: Etableringen af en bro over havneløbet er del af projektet med frilægning og stensætning af det tidligere rørlagte udløb af Ålebækken til Ballen Havn.

Efter frilægningen fremstår udløbet nu som en del af inderhavnen.

Gående trafik er hermed tvunget til at benytte gaderummet til færdsel, hvilket kan virke utrygt.

Etableringen af en bro vil forbedre fremkommeligheden for gående langs havnen og vil adskille gående og kørende trafik.

Der er blevet fundet en egnet bro til formålet.

Broen er konstrueret af limtræ som er hvidmalet fra fabrik.

Den er 15 meter lang og 1,8 meter bred og svagt buet.

Frihøjden muliggør ikke undersejling.

Broen er forsynet med gangbrædder af solidt træ.

Illustration af broen er vedlagt som bilag.

#### Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger.

#### Historik:

Det blev tidligere konstateret at vandet fra Ålebækkens udløb underminerede en del af vejen og bolværket. I den forbindelse blev det besluttet frilægge den sidste del af Ålebækkens udløb ved at forlænge inderhavnen på det sted. I den forlængede del af inderhavnen er der blevet rammet ny spuns ned og havneløbet er blevet belagt med kampesten.

#### Løsningsmuligheder:

At det beskrevne tilbud godkendes og arbejdet igangsættes.

At tilbuddet forkastes.

#### Faglige overvejelser:

Det fremlagte tilbud løser opgaven med at give adgang for gående over havneløbet. Broen ligner en tilsvarende bro der før i tiden gik over havneløbet.

Sejlads under broen er ikke ønskeligt da der ikke skal ligge både på det relativt lave og smalle løb fra Ålebækken.

Frihøjden under broen tillader da heller ikke sejlads med almindelige både.

#### Relation til den lokale målsætning:

Etableringen af broen harmonerer med kommuneplanrammen som udlægger området til havneformål.

#### Økonomi:

Hele havneprojektet er tilbudt udført for 2.140.000 kr. Dette beløb er bevilliget af Teknisk udvalg.

Der er i forbindelse med ombygningen af havnen opstået ekstraomkostninger på 265.800 kr. til støbning af rør og flytning af vej. I alt 2.405.800 kr.

Der er ansøgt om og modtaget tilsagn om midler fra LAG 1.072.500 kr. og §19a 804.375 kr.

Samsø Kommunes egenfinansiering til havnerenoveringen er efter at støttemidlerne er trukket fra på i alt ( 2.405.800 - 1.072.000 - 804.375 ) = 529.425 kr.

Der er modtaget tilbud på bro på 120.000 kr. plus 80.000 kr. til etablering af brohoveder og opsætning. Samlet pris for bro 200.000 kr.. Der afsættes yderligere 30.000 kr. til omkringliggende vejføring m.m. I alt 230.000 kr.

Samsø Kommunes samlede nettoudgift vedr. ombygning af havn inkl. bro vil beløbe sig til 759.425 kr. Den samlede ombygning inkl. bro holdes således inden for det bevilligede beløb på 2.140.000 kr.

#### Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling:

Det indstilles til beslutning i Udvalg for teknik og miljø:

At det beskrevne tilbud godkendes og arbejdet igangsættes.

Direktionens indstilling foreligger ved mødet.

#### Bilag

Bilag til bro over Ballen Havn

## **Bilag**

Bilag til bro over Ballen Havn

# Punkt 485: Overordnede formål for Naturafdelingen

## Overordnede formål for Naturafdelingen

### 485. Overordnede formål for Naturafdelingen

J.nr.: □ Init.: aubmn ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Naturafdelingen indstiller til Teknisk Udvalg, at der vedtages overordnede formål for Naturafdelingen. Sagsfremstilling: Naturafdelingen har endnu ikke politisk vedtagne overordnede formål. Dette skyldes, at afdelingen er en ny afdeling oprettet i forbindelse med kommunalreformen i 2007.

Naturafdelingen har indtil nu arbejdet med nedenstående administrative mål:

- at give borgerne gode muligheder for naturoplevelser og friluftsliv, viden om natur og miljø og en øget forståelse for sammenhænge i naturen.
- at beskytte og bevare kulturspor og værdifulde naturområder og derigennem medvirke til at sikre et alsidigt plante- og dyreliv.
- at sikre borgerne en sagsbehandling, der er i overensstemmelse med lovgivningen, fagligt forankret, forståelig og gennemført indenfor en rimelig tidsramme.

#### Lovgrundlag:

Intet

#### Historik:

Intet

#### Løsningsmuligheder:

De eksisterende administrative mål vedtages politisk som Naturafdelingens overordnede formål med følgende formulering:

- at give borgerne gode muligheder for naturoplevelser og friluftsliv, viden om natur og miljø og en øget forståelse for sammenhænge i naturen.
- at beskytte og bevare kulturspor og værdifulde naturområder og derigennem medvirke til at sikre et alsidigt plante- og dyreliv.
- at sikre borgerne en sagsbehandling, der er i overensstemmelse med lovgivningen, fagligt forankret, forståelig og gennemført indenfor en rimelig tidsramme.

#### Faglige overvejelser:

De overordnede formål er med til at legitimere afdelingerne og angive de væsentligste mål for afdelingernes virksomhed. Det har derfor betydning, at formålene er politisk besluttet.

#### Relation til den lokale målsætning:

Der er vedtaget overordnede formål for alle øvrige afdelinger

#### Økonomi:

Ingen

#### Andre konsekvenser:

Ingen

#### Indstilling:

Naturafdelingen indstiller, at de aktuelle administrative mål gøres til Naturafdelingens overordnede formål.

## **Punkt 486: Formanden orienterer**

**Formanden orienterer**

**486. Formanden orienterer**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

# **Punkt 487: Efterretningsliste fra Naturafdelingen**

## **Efterretningsliste fra Naturafdelingen**

### **487. Efterretningsliste fra Naturafdelingen**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste\_Natur

**Bilag**

Efterretningsliste\_Natur

## **Punkt 488: Efterretningssager fra teknisk afdeling**

### **Efterretningssager fra teknisk afdeling**

#### **488. Efterretningssager fra teknisk afdeling**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste teknisk afdeling

**Bilag**

Efterretningsliste teknisk afdeling

## **Punkt 489: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **489. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Erling Sundstrøm er inviteret til en drøftelse af evt. kystforurening.