

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 26-09-2005

Mødedato Mandag d. 26. september 2005 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetrevision pr. 31.08.2005 for teknik- og miljøudvalgets område - ØU - KB.....	3
Ansøgning om reduceret tilslutningsbidrag til den offentlige kloak, Bakken 6 - ØU - KB.....	4
Nordby Skulpturhave.....	5
Ballen Havn.....	6
Plan vedr. toiletfaciliteter, Mårup Havn.....	7
Vedtægtsændringer Miljøcenter Østjylland - ØU - KB.....	8
Affaldscenter Harpesdal - orienteringspunkt.....	9
Lukket: Oplysning om udstykningsmulighed - LUKKET SAG.....	10
Lukket: Besser Hovedgade 22 - Overdragelse af grund - ØU - KB - LUKKET SAG.....	11
Lukket: Drøftelse af kontrakt - LUKKET SAG.....	12
Lukket: Eventuelt - LUKKET SAG.....	13

Punkt 675: Budgetrevision pr. 31.08.2005 for teknik- og miljøudvalgets område - ØU - KB

Budgetrevision pr. 31.08.2005 for teknik- og miljøudvalgets område - ØU - KB

675. Budgetrevision pr. 31.08.2005 for teknik- og miljøudvalgets område - ØU - KB

J.nr.: 00.01Ø02. Init.: RVR *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Der er fremsendt budgetrevision med tilhørende bilag for følgende områder:

Teknisk administration

Ingen ansøgninger om ekstra bevilling.

Teknisk Drift

Ingen ansøgninger om ekstra bevilling.

Havnene

Ingen ansøgninger om ekstra bevilling.

./. Bilag vedlægges dagsordenen.

Direktionen indstiller at man tager budgetrevisionerne til efterretning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26. september 2005:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 676: Ansøgning om reduceret tilslutningsbidrag til den offentlige kloak, Bakken 6 - ØU - KB

Ansøgning om reduceret tilslutningsbidrag til den offentlige kloak, Bakken 6 - ØU - KB

676. Ansøgning om reduceret tilslutningsbidrag til den offentlige kloak, Bakken 6 - ØU - KB

J.nr.: 06.01.15G01 Init.: LL *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ejeren af Bakken 6 ansøger i brev af 6. september Samsø Kommunalbestyrelse om kun at skulle betale ét tilslutningsbidrag til kloakforsyningen i forbindelse med tilslutning af et kommende erhvervsbyggeri på grunden. Betalingsvedtægt for kloakforsyning, 2001 for Samsø Kommune fastslår i § 3.2.2:

"For erhvervsjendomme i byzone svarer en boligenhed til hver påbegyndt 800 m² grundareal.

I særlige tilfælde fastsættes tilslutningsbidragets størrelse af kommunalbestyrelsen, idet udgangspunktet er, at en skønnet årlig spildevandsafledning på 170 m³ svarer til 1 tilslutningsbidrag."

Teknisk Administration gør i brev af 1. september 2005 ejeren opmærksom på, at reglen vil betyde, at der skal opkræves 2 bidrag på grund af byggegrundens størrelse på 1.190 m², men at kommunalbestyrelsen kan ansøges om reduceret bidrag. I ansøgningen oplyser ejeren, at det antal medarbejdere, der forventes at arbejde på adressen har brugt henholdsvis 12 og 14 m³ vand i 2003 og 2004 på den nuværende produktionsadresse.

Indstilling:

På den givne baggrund indstiller Teknisk Drift, at ansøgningen fra ejeren af Bakken 6 imødekommes, således at der opkræves ét tilslutningsbidrag.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26. september 2005:

Anbefaler.

Punkt 677: Nordby Skulpturhave

Nordby Skulpturhave

677. Nordby Skulpturhave

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Teknisk Administration har modtaget et forslag til en skulpturhave, der tænkes opført på en tom grund, Nordby Hovedgade 3.

Forslaget samt fremtidig drift og vedligeholdelse fremlægges til drøftelse.

Materiale udleveres til mødet.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26. september 2005:

Teknisk administration indbyder repræsentanter fra Nordby Borgerforening til en drøftelse.

Punkt 678: Ballen Havn

Ballen Havn

678. Ballen Havn

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

På mødet i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005, gennemgik Teknisk Administration et forslag til fremtidig disponering af Ballen Havn.

Udvalgets medlemmer fik hver udleveret en mappe der gennemgår områdets eksisterende forhold og de i forslaget skitserede fremtidige forhold. Det blev besluttet at viderebehandle sagen på TU- møde 26. september 2005, efter orientering af havneudvalget.

Bilag til sagen er udleveret til teknisk udvalg.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26. september 2005:

Teknisk administration arbejder videre med planen ud fra de input der fremkom på møderne.

Punkt 679: Plan vedr. toiletfaciliteter, Mårup Havn

Plan vedr. toiletfaciliteter, Mårup Havn

679. Plan vedr. toiletfaciliteter, Mårup Havn

J.nr.: 08.03.00G01. Init.: Wolffbrandt *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Havnens nuværende kapacitet kan opfylde efterspørgslen fra besætningerne på max. 80 gæstebåde. Denne kapacitet dækkes af de nuværende faciliteter med 1 toilet/bad, 2 herretoiletter, 2 herrebade, 3 dametoiletter og 3 damebade i bygningen ved havnekontoret. Endvidere er Hyttefadets faciliteter på midtermolen rengjort og vedligeholdt i sæsonen 2005. Hyttefadet er indrettet med 4 toiletter. Disse er dog i meget dårlig stand.

Hyttefadet ligger centralt på havnen og det vil være formålstjenstligt at renovere denne bygning og indrette 4 toiletter og 3 baderum samt sejlerkøkken.

Renoveringen koster:

Affald kr. 10.000,-
Tømmer, Isolering, tag, indvendig indretning kr. 50.000,-
Vinduer, døre kr. 35.000,-
Flisearbejde kr. 20.000,-
VVS kr. 25.000,-
El kr. 25.000,-

I alt 165.000,-

plus lønudgifter til havnens personale. Havnen har ansat en tømrer på korrekte overenskomstmæssige vilkår, således at medarbejderen kan udføre renoverings- og bygge-arbejder udenfor sæsonen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til opvarmningsformen. Hvis der skal etableres solvarme vil prisen forøges med ca. kr. 35.000,-.

Renoveringen kan påbegyndes i januar måned og afsluttes 1. april 2006.

I alt vil Mårup Havn have følgende faciliteter til sæsonen 2006: 1 toilet/bad, 4 herretoiletter, 4 herrebade, 5 dametoiletter og 4 damebade. (I alt: 10 toiletter og 9 bade).

Til sammenligning kan det oplyses at Ballen Havn har 11 toiletter og 9 bade + 3 off. toiletter. Disse faciliteter i Ballen kan betjene ca. 6.500 gæstebåde om året og topbelastningen i år var 1542 bade i festivalweekenden.

Finansiering: Beløbene kan afholdes indenfor eget budget.

Anbefaling:

Det foreslås at der arbejdes videre med projektet i samarbejde med arkitekten i Teknisk administration.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26. september 2005:
Godkendt.

Punkt 680: Vedtægtsændringer Miljøcenter Østjylland - ØU - KB

Vedtægtsændringer Miljøcenter Østjylland - ØU - KB

680. Vedtægtsændringer Miljøcenter Østjylland - ØU - KB

J.nr.: 09.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen i Miljøcenter Østjylland er identisk med bestyrelsen i Kommuneforeningen i Århus. På grund af kommunalreformen ophører Kommuneforeningen med udgangen af 2005. Miljøcentret har derfor fremsendt forslag til vedtægtsændringer.

Ændringsforslaget består væsentligst af 3 forhold:

- I forbindelse med at Kommuneforeningen i Århus amt nedlægges pr. 31.12.2005, vil det være nødvendigt at nedsætte en ny bestyrelse for Miljøcentret. Det fremgår således af Miljøcentrets vedtægter, at MCØ's bestyrelse er identisk med Kommuneforeningens bestyrelse. Det foreslås derfor, at den nuværende bestyrelse udpeges til at fortsætte som bestyrelse i år 2006 (dog tiltræder der et nyt byråd i Århus, hvor der skal udpeges 2 repræsentanter).
- Derudover foreslås det, at der indføres en reduceret opsigelsesfrist for interessenterne for året 2006. Den særlige opsigelsesfrist etableres for at give de nye sammenlægningsudvalg mulighed for at medvirke i processen om et nyt interessentskab og undgå unødvendige udmeldinger med udgangen af dette kalenderår.
- Nedsættelse af minimumsbetalingen i 2006 til kr. 3,50/indbygger og maksimalt kr. 750.000/kommune.

Kommunen anmodes om at sige ja eller nej til de foreslåede vedtægtsændringer inden 24. oktober 2005.

Teknisk administration indstiller forslaget til drøftelse og evt. godkendelse.

Direktionen kan følge indstillingen herunder en godkendelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26. september 2005:

Anbefaler at man siger ja til de foreslåede vedtægtsændringer.

Punkt 681: Affaldscenter Harpesdal - orienteringspunkt

Affaldscenter Harpesdal - orienteringspunkt

681. Affaldscenter Harpesdal - orienteringspunkt

J.nr.: □ Init.: LPE *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Orienteringspunkt:

Rambøll, rådgivende ingeniørfirma har udarbejdet udbudsmateriale for etablering af ny etape på affaldscentret.

Prisen for de enkelte entrepriser udgør ca.

316.000 kr. for jord-/ lerarbejde

236.000 kr. for membranen

173.000 kr. for grusleverence

75.000 kr. for hegn

100.000 kr. for uforudsete omkostninger

Den samlede entreprise for udførelse af etappen er ca. 900.000 kr.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26. september 2005:

Til orientering.

Punkt 682: Lukket: Oplysning om udstykningsmulighed - LUKKET SAG

**Punkt 683: Lukket: Besser Hovedgade 22 - Overdragelse af grund - ØU -
KB - LUKKET SAG**

Punkt 684: Lukket: Drøftelse af kontrakt - LUKKET SAG

Punkt 685: Lukket: Eventuelt - LUKKET SAG