

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 01-06-2023

Mødedato Torsdag d. 01. juni 2023 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023.....	3
Ansøgning om solcelleprojekt "Sol over Pillemark" - TU.....	4
Ansøgning om solcelleprojekt ved Onsbjerg - TU.....	6
Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB.....	8
Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU.....	10
Udkørsel og vejadgang Vestre Ringvej 22 - TU.....	11
Regulativ for tømning af fedtudskillere i erhvervskøkkener - TU.....	13
Orientering vedr. krav til brug af el i kølebiler - TU.....	14
Orientering om ansøgning til udrulningspulje til cykelknudepunktsnetværk – TU-ØU.....	15
Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger maj 2023 - SU - BU - TU- ØU - KB.....	16
Formanden orienterer- Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023.....	17
Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01.06.2023.....	18
Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023.....	19
Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023.....	20

Punkt 251: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Godkendt.

Afdelingslederne i Teknisk Forvaltning indkaldes til statusmøde ved ordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget den 16.august 2023.

Punkt 252: Ansøgning om solcelleprojekt "Sol over Pillemark" - TU

S2023-461

Problemstilling

Kommunen har modtaget ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på 4 ha, der ønskes placeret på matr. nr. 53g og 53i, begge Pillemark By, Tranebjerg. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte det videre forløb, herunder om der skal igangsættes planlægning for projektet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Ansøgningen afvises.
2. Projektansøgningen sættes i bero, og afventer den igangværende overordnede planlægning for vedvarende energianlæg.
3. Der igangsættes en planlægning for projektet hvilket indbefatter kommuneplantillæg og lokalplanlægning med evt. tilhørende miljøvurderinger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at projektansøgningen sættes i bero, og afventer den igangværende overordnede planlægning for vedvarende energianlæg (løsningsmulighed nr. 2).

Sagsfremstilling

Ansøgningen er indsendt på vegne af en borgergruppe i Pillemark, der ønsker at skabe et energifællesskab, hvor lokale både, private og virksomheder, kan modtage strøm fra et lokalt produceret vedvarende energianlæg, som de også har mulighed for at investere i. De ovennævnte matrikler udgør projektområdet med udgangspunkt i den gamle losseplads udenfor Pillemark tilhørende ejendommen Kærvej 20. Det ansøgte anlæg har en forventet produktion på 3,8 Mwh/ år svarende til ca. 750 husholdes gennemsnitlige elforbrug.

Efter modtagelsen af den oprindelige ansøgning, har Teknisk Forvaltning haft en indledende dialog med Aarhus Kommune og derefter med ansøger. Efterfølgende er der fremsendt supplerende oplysninger i forholdt til lokaliteten. Aarhus Kommune er i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder VVM-myndighed på Samsø og således den instans, der behandler den del af ansøgningen i henhold til Miljøvurderingsloven.

Projektet vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a) Industri anlægsprojekt til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. VVM-screeningen behandles i Aarhus Kommunes afdeling for Lokalplanlægning og VVM. Her afventer man Teknik- og Miljøudvalgets stillingtagen til planlægningen, før det er muligt at tage endeligt stilling til screeningen.

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for potentiel natur (potentielle naturbeskyttelsesinteresser) der indgår i Grønt Danmarkskort. Udpegningen dækker hele matr. nr. 53i, og på den baggrund er det ikke forvaltningens anbefaling at denne inddrages i planlægningen.

Samsø Kommune er beliggende i kystnærhedszonen (Planlovens § 5a), der tilsiger en planmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Her gør ansøger opmærksom på, at en planlægningsmæssig begrundelse kan være for "*bysamfund på mindre øer o.lign., hvis en generel begrænsning vil være i modstrid med hensyn til udvikling eller opretholdelse af øsamfund*" ("vejledning om planlægning og administration af kystområder").

Teknisk Forvaltning vurderer, at den ændrede anvendelse som det ansøgte anlæg medfører, kræver planlægning. Hvis projektet i det videre forløb justeres / afgrænses yderligere kan det eventuelt gennemføres på baggrund af en tilladelse efter planlovens § 35 - uden rammeudlæg, lokalplan mv. Forvaltningen anbefaler dog at en eventuel tilladelse efter § 35 og vilkår heri også behandles politisk.

Forvaltningen har endvidere vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt at få de overordnede retningslinjer for vedvarende energianlæg på plads (kommuneplanlægning), inden konkrete ansøgninger behandles.

Økonomi og personale

Beslutningen har ikke budgetmæssige konsekvenser. Lokalplanlægning varetages inden for Teknik og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

11.01.2023, TU-sag nr. 176: Foretræde vedr. projektet "Sol over Pillemark" - TU

Dialog og høringer

Hvis planlægningen igangsættes skal der indledes med en for-offentlighedsfase, hvor man beder offentligheden komme med ideer og forslag til planlægningen.

Et eventuelt planforslag skal efterfølgende i offentlig høring inden den endelige godkendelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Udvalget beslutter, at der igangsættes en planlægning for projektet hvilket indbefatter kommuneplantillæg og lokalplanlægning med evt. tilhørende miljøvurderinger (Løsningsmulighed 3).

Udvalget beslutter endvidere at sende sagen videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Under "tidligere beslutninger" tilføjes:

28.02.2023, KB-sag nr. 293: Etablering af større solcelleanlæg ved Permelille, TU-ØU-KB

Bilag

D2023-5668 Ansøgning vedr. projekt Sol over Pillemark 23000293023-59103613013881

140523 Samsø kommune - Ansøgning om Sol over Pillemark

14-05-23 Ansøgningskema - Sol over Pillemark

Punkt 253: Ansøgning om solcelleprojekt ved Onsbjerg - TU

S2023-462

Problemstilling

Kommunen har modtaget en ansøgning om etablering af solcelleanlæg på ca. 5 ha på matr. nr. 11, Vadstrup By, Onsbjerg samt matr. nr. 4l og 4q, Onsbjerg By, Onsbjerg. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte det videre forløb, herunder om der skal igangsættes planlægning for projektet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Ansøgningen afvises, grundet beliggenheden inden for kommuneplanens retningslinje for bevaringsværdige landskaber.
2. Ansøgningen sættes i bero og afventer den igangværende overordnede planlægning for vedvarende energianlæg.
3. Der igangsættes en planlægning for projektet, hvilket indbefatter kommuneplantillæg og lokalplanlægning med evt. tilhørende miljøvurderinger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at ansøgningen afvises, grundet beliggenheden inden for kommuneplanens retningslinje for bevaringsværdige landskaber.(løsningsmulighed nr. 1).

Sagsfremstilling

Lokaliteten for solcelleprojektet beskrives i ansøgningen som intensivt drevet landbrugsjord, hvilket man ønsker at ændre på med etablering af et solcelleanlæg på 5 MW,. Anlægget vil kunne producere vedvarende energi svarende til elforbruget fra ca. 1.100 husstande.

Efter modtagelse af ansøgningen har forvaltningen haft en indledende dialog med Aarhus Kommune og derefter med ansøger, der på den baggrund har fremsendt supplerende oplysninger.

Aarhus Kommune er i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder VVM-myndighed på Samsø og således den instans, der behandler ansøgningen i henhold til Miljøvurderingsloven.

Projektet vurderes at være omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a) Industri anlægsprojekt til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. VVM-screeningen behandles i Aarhus Kommunes afdeling for Lokalplanlægning og VVM.

Aarhus Kommune afventer, at Teknik og Miljøudvalget tager stilling til planlægningen, inden den laver en screening af projektet i forhold til ovennævnte lovgivning.

Lokaliteten ligger inden for et område, der i kommuneplanen er omfattet af retningslinjen for særlige landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskab), som er af national interesse. Ansøger er blevet oplyst om dette forhold, men har valgt at fastholde lokaliteten.

I forbindelse med et tidligere solcelleprojekt ved Bisgaard, var der udfordringer med at planlægge inden for denne afgrænsningen af særlige landskabsinteresser, da det er i modstrid med den af kommunalbestyrelsen vedtagne retningslinje.

Inden for retningslinjens arealafgrænsning er udgangspunktet som følger:

Retningslinjer for særlige landskabelige interesser:

1. Områder af særlig landskabelig interesse fremgår af retningslinjekort for landskab og geologi. Inddragelse af areal til formål, der kan skæmme landskabet, skal så vidt muligt undgås.
2. Inden for områder af særlig landskabelig interesse skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt.
3. I områder af særlig landskabelig interesse skal byggeri, herunder byggeri der ikke er nødvendigt for landbrugets drift, større veje og større tekniske anlæg så vidt muligt undgås.

Retningslinjerne i kommuneplanen imødekommer til dels hensyn til såvel de kommunale interesser som de nationale interesser.

Forvaltningen retter yderligere opmærksomhed på det forhold, at Samsø Kommune er beliggende i kystnærhedszonen (Planlovens § 5a), der tilsiger en planmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Med andre ord skal der funktionelt eller planmæssigt redegøres for årsagen til valget af den specifikke lokalitet, og herudover skal man forholde sig til alternative placeringsmuligheder.

Ansøgningen fremhæver at Samsø som et af de mest optimale steder i landet til placering af sådanne anlæg set i forhold til solindstrålingen. Herudover redegøres der for lokaliteten som følger:

"Landskabet omkring projektområdet opleves generelt ikke som et kystlandskab. Området er relativt fladt, og der er ingen udsigt til kysten. Set fra kysten vil projektarealet ikke være synligt da anlæggets placering i landskabet vil være skjult bag terræn og eksisterende bevoksninger"

Forvaltningen vurderer, at et anlæg af denne størrelse og på den ansøgte lokalitet vil kræve kræver planlægning i form af lokalplan og Kommuneplantillæg.

Økonomi og personale

Beslutningen har ikke budgetmæssige konsekvenser. Lokalplanlægning varetages inden for Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

11.01.2023, TU-sag nr. 177: Foretræde vedr. andelsbaserede solceller ved Onsbjerg - TU

Dialog og høringer

Hvis planlægningen igangsættes skal der indledes med en for-offentlighedsfase hvor man beder offentligheden komme med ideer og forslag til planlægningen.

Et eventuelt planforslag skal efterfølgende i offentlig høring inden den endelige godkendelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Udvalget beslutter, at der igangsættes en planlægning for projektet hvilket indbefatter kommuneplantillæg og lokalplanlægning med evt. tilhørende miljøvurderinger (Løsningsmulighed 3).

Udvalget beslutter endvidere at sende sagen videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Under "tidligere beslutninger" tilføjes:

28.02.2023, KB-sag nr. 293: Etablering af større solcelleanlæg ved Permelille, TU-ØU-KB

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse - Solcelleanlæg ved Onsbjerg, Samsø Kommune

Kortbilag over projektområdet

Oversigtskort

Supplerende oplysninger - Onsbjerg Solcellepark

VVM screeningskema Solcelleanlæg ved Onsbjerg

Punkt 254: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

S2023-2122

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om en drøftelse og beslutning af, om der skal afsættes midler til landsbyfornyelsesprojekter i 2023, og hvordan der skal programlægges indenfor den økonomiske ramme.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forvaltningen programlægger ud fra et samlet budgetramme på 5,6 mio. kr. for landsbypuljen 2023.
2. Forvaltningen programlægger ud fra en samlet budgetramme som besluttet på mødet (max. 8,35 mio. kr.)
3. Forvaltningen programlægger en udviklingsindsats for Kolby / Kolby Kaas og forbindelsen mellem landsbyerne.
4. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forvaltningen programlægger ud fra et samlet budgetramme på 5,6 mio. kr. for landsbypuljen 2023 (Løsningsmulighed 1) og at forvaltningen programlægger en en udviklingsindsats for Kolby / Kolby Kaas og forbindelsen mellem landsbyerne (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det betyder reelt over alt på Samsø. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Strategi for 2023

I henhold til vejledning om landsbyfornyelse er det muligt at gennemføre områdefornyelse imellem to landsbyer, for f.eks. at forskønne og forbedre sammenhængen og adgangsmuligheder mellem de to byer.

Forvaltningen peger derfor på muligheden for at der i 2023 laves et områdeprogram for Kolby / Kolby Kaas, herunder med særlig fokus på sammenhængen mellem de to landsbyer og de videre adgangsmuligheder til Tranebjerg.

Økonomi og personale

Kommunen har en statslig rammetildeling tilovers fra 2022 på 3,36 mio. kr., der skal være programlagt og godkendt af Kommunalbestyrelsen senest 29. februar 2024. Kommunens egenfinansiering udgør 40 % af den samlede økonomiske ramme. Dermed skal der findes finansiering på 2,24 mio. kr. for at udløse de 3,36 mio. kr. i den statslige ramme. Det giver en samlet budgetramme på 5,6 mio. kr. (Alternativ 1 i vedlagte budget bilag).

Den statslige ramme fra 2022 udgår, hvis der ikke er programlagt inden fristen. Det er muligt at programlægge for et mindre beløb, men den andel af de 3,36 mio. kr. der ikke udnyttes, vil ligeledes bortfalde efter 29. februar 2024.

Herudover kommer en statslig ramme i 2023 på forventeligt 1,62 mio. kr. Beløbet er endnu ikke fordelt mellem de deltagende kommuner. Med en egenfinansiering på 40 % (1,08 mio. kr.) bliver den samlede ramme på 2,7 mio. kr. (Alternativ 2 i vedlagte budget bilag). Disse midler skal dog først være programlagt og godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2025.

Potentielt kan der på den baggrund programlægges for en samlet ramme på i alt 8,3 mio. kr. (egenfinansiering 3,32 mio. kr.).

Finansieringen skal fastlægges senere i forbindelse med en anlægsbevilling. Forvaltningen peger på muligheden for allerede nu at øremærke midler fra anlægspuljen og cykelstipuljen til formålet. Der resterer på nuværende tidspunkt 1,8 mio. kr. i anlægspuljen for 2023. I tillæg resterer der godt 900.000 kr. i puljen afsat til cykelsti til Kolby Kaas. Ønskes et mindre træk på anlægspuljen, resterer der 280.000 kr. i visionspulje / pejlemærkepulje i 2023.

Grundet de mange ressourcer, der er afsat via landsbyfornyelsespuljerne, er der ansat en projektmedarbejder til at styre projektering og implementering af de efterhånden mange delprojekter. Omkostninger til projektering og planlægning er refusionsberettigede og indeholdt i budgetposten "Programlægning og planlægning".

Budgetoversigt vedlægges som bilag til sagen.

Tidligere beslutninger

01.03.2022, KB-sag nr. 77: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

26.01.2021, KB-sag nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

29.08.2017, KB-sag nr. 846: Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen - ØU-KB

Dialog og høringer

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres i tæt dialog med lokale brugere / foreninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Udvalget indstiller, at forvaltningen programlægger ud fra et samlet budgetramme på 5,6 mio. kr. for landsbypuljen 2023 (Løsningsmulighed 1) og at forvaltningen programlægger en udviklingsindsats for Kolby / Kolby Kaas og forbindelsen mellem landsbyerne (Løsningsmulighed 3).

Under "Økonomi og Personale" gør udvalget opmærksom på, at beløb på 900.000 kr. retteligt bør være 1.000.000 kr., da anvendt beløb på 70.000 kr. vurderes at kunne medgå som medfinansiering.

"I tillæg resterer der godt 900.000 kr. i puljen afsat til cykelsti til Kolby Kaas."

Bilag

Bilag 1 - Budgetoversigt

Punkt 255: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

S2019-3038

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller revideret tidsplan for de aktuelle sager på planområdet til drøftelse og godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes.
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med specifikke ændringer.
3. Tidsplanen afvises eller returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Planoversigten er vedlagt som bilag opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal her forstås bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder, som vandløb, vandforsyning mv. Samlet set kan en planproces forløbe over flere år, mindre komplicerede lokalplaner dog kortere, hvis forvaltningen tidligt i forløbet modtager et gennemarbejdet materiale. Planerne udgår af listen når de er færdige, eller på anden måde ikke længere er aktuelle.

Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, forsinkede eller uaktuelle, er det forvaltningens anbefaling, at planoversigten revideres ca. 2 gange årligt. Der er fortsat flere lokalplaner der venter, men det forventes at fremdriften på området fortsætter, med tilførslen af de ekstra ressourcer til planområdet i 2023.

I oversigten er det markeret hvilke milepæle der er nået. Erfaringsmæssigt er det meget vanskeligt at forudse præcis hvilken måned en planproces afsluttes, da det afhænger af mange ukendte faktorer, herunder også de løbende politiske beslutninger og justeringer.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Lokalplanlægning, og planområdet generelt, varetages inden for Teknik og Miljø budget. En særlig opprioritering af bestemte planer kræver dog omfordeling af opgaver / ressourcer, eller tilførsel af yderligere ressourcer til området.

Der er i 2023 tilført en ekstra bevilling på kr. 500.000 til opgaveløsningen på området. Bevillingen er udmøntet ved ansættelse af en plan- / projektmedarbejder i 2023.

Tidligere beslutninger

11.01.2023, TU-sag nr. 181: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

08.06.2022, TU-sag nr. 93: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Planoversigt juni 2023

Punkt 256: Udkørsel og vejadgang Vestre Ringvej 22 - TU

S2022-14891

Problemstilling

I forbindelse med at der er etableret en udkørsel og vejadgang til Vestre Ringvej 22, skal det besluttes om der kan gives dispensation fra lokalplan nr. 25 - Bevarende lokalplan for Nordby.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 25.
2. Forvaltningen sender ansøgningen i høring til naboer og borgerforening, og kan herefter meddele dispensation på vilkår om kompensation som beskrevet.
3. Ved væsentlige bemærkninger / indsigelser fremstilles sagen til politisk beslutning på ny.
4. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Der er etableret en ny udkørsel / vejadgang på adressen Vestre Ringvej 22 i Nordby, der er en almindelig beboelsesejendom. Vejadgangen er midlertidigt spærret af efter påbud fra forvaltningen, da der mangler de nødvendige tilladelser. Projektet kræver en tilladelse efter vejloven og en dispensation fra Lokalplan nr. 25 - Bevarende lokalplan for Nordby, fordi cementmuren omkring ejendommen er gennembrudt og der er foretaget en terrænregulering.

I forbindelse med sagens lovliggørelse har forvaltningen tidligere i forløbet administrativt meddelt et afslag til den nye vejadgang, bl.a. begrundet i lokalplan nr. 25, hvor det fremgår af § 10, at de for Nordby karakteristiske cementmure mv. skal bevares. Forvaltningen har genoptaget sagen efter en klage fra ansøger og fremstiller på grundlag af de modsatrettede interesser nu sagen til politisk beslutning.

Der er ansøgt om en ny vejadgang fordi den hidtidige adgang ud til T-krydset, hvor Ballebjergvej møder Vestre Ringvej har ringe oversigtsforhold, hvilket også forværres af en øget trafik ved den offentlige parkeringsplads nord for ejendommen. Sekundært ønskes mulighed for at tunge køretøjer kan transportere afgrøder, som kartofler, væk fra lagerbygningerne på den tilstødende adresse, Nordby Skolegyde 5. Nordby Skolegyde 5 har allerede 2 overkørsler til Vestre Ringvej, men ansøger oplyser at terrænstigningen op mod Vestre Ringvej besværliggør transporten. De to ejendomme har samme ejer.

Vejadgangen kræver dispensation fra lokalplan nr. 25 - Bevarende lokalplan for Nordby i to henseender. Ved udkørslen er der nedbrudt ca. 7 m af en cementmur, som er beskyttet af § 10 i lokalplan nr. 25. Gennembrydningen kræver derfor dispensation fra denne bestemmelse. Haverne i lokalplanens område skal bevares som beplantede områder ifølge § 9 og den ansøgte vejadgang omlægger omkring 175 kvm fra have til vej. Ansøgningen kræver derfor også dispensation fra denne bestemmelse.

Kommunen kan dispensere fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper. I den konkrete sag vurderes en dispensation fra bestemmelsen om haverne ikke at være strid med lokalplanens principper, mens bestemmelsen om cementmurene er mindre entydig. Formålet med lokalplanen er at bevare den eksisterende karakteristiske bebyggelse og tilhørende omgivelser. I § 10 "Særlige bestemmelser om lokalplanens bevaring" fremgår det at cementmurene hvis de er karakterdannende for landsbymiljøet, skal bevares.

I udgangspunktet ses særlige bestemmelser om bevaring som en del af en bevarende lokalplans formål. Men fordi formuleringen lyder at "hvis cementmurene er karakterdannende, skal de bevares" lægger det op til en konkret vurdering af, om den pågældende cementmur er karakterdannende for landsbymiljøet og om en dispensation dermed vil være i strid med lokalplanens principper.

I forvaltningens tidligere afslag, lå det til grund at en dispensation til at nedrive cementmuren ville være imod lokalplanens principper. Cementmurer og stendiger har oprindeligt været brugt til at afgrænse hvor kreaturer kunne gå igennem landsbyen til og fra græsning og fortæller dermed en del af Nordbys historie. Cementmurene og stensætninger ses mange steder i Nordby hvor der er en terrænforskel mellem vej og haver. Her fungerer de som støttemur og markerer overgangen mellem vej og have ligesom det er tilfældet på Vestre Ringvej 22.

Videregående afvigelser som er i strid med principperne, kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Kompensationsforslag / revideret ansøgning

På et dialog møde / besigtigelse den 22.02.2023, foreslog ansøger at retablere en cementmur ud for den eksisterende indkørsel (der formentlig er brudt ned tidligere) som kompensation.

Ved den ansøgte udkørsel som allerede er etableret og hvor der er fjernet 7 meter af cementmuren vil ansøger ligeledes retablere 2 meter, så overkørslen bliver max. 5 meter bred.

Forvaltningen vurderer, at forslaget om kompensation til en vis grad, kan bidrage til at fastholde cementmurens

karakterdannende egenskaber, hvis muren reetableres i samme dimensioner og efter samme principper som det ses i resten af landsbyen. En ny mur vil dog først over en årrække patinere så den falder ubemærket ind med omgivelserne.

Vurdering efter vejloven

Forvaltningen har vurderet, at den eksisterende vejadgang til Vestre Ringvej 22, er usikker på grund af dårlige oversigtsforhold. Den ønskede vejadgang har fine forhold dog under den forudsætning at vegetationen vest for overkørslen klippes ned og bløde trafikanter ved denne udkørsel vurderes ikke at være en udfordring. Heller ikke selvom den anvendes af tunge køretøjer da trafikbelastningen på parkeringspladsen er størst i højsæsonen.

Alle ejendomme skal ifølge vejloven have adgang til offentlig vej. Forvaltningen vurderer, at der alternativt er plads til én parkeringsplads syd for beboelsesejendommen med gode oversigtsforhold mod venstre og fra højre kommer køretøjer med lav hastighed fra vejkrydset. Da ejendommene Vestre Ringvej 22 og Nordby Skolegyde 5/5A har samme ejer, kan der også være mulighed for arealoverførsel, så der kan etableres parkering for mere end én bil. Det løser dog ikke virksomhedens udfordring med, at transportere afgrøder fra lagerhallen på Nordby Skolegyde 5/5A. Omvendt er der dog heller ikke lovkrav til at der skal kunne etableres flere overkørsler til virksomheder.

Forvaltningen har ikke kendskab til at der tidligere er behandlet sager om dispensation til at fjerne dele af cementmure i Nordby. Sagen vil derfor danne præcedens for lignende sager i fremtiden og fremstilles også af den årsag til politisk drøftelse og beslutning.

Økonomi og personale

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Forvaltningen har løbende været i dialog med ansøger og har mødtes to gange på matriklen med ansøger.

Forvaltningens vurdering efter vejloven, herunder oversigtsforhold mv. er foretaget i dialog og overensstemmelse med Østjyllands politi.

Inden der kan meddeles en eventuel dispensation skal Nordby Borgerforening, samt nærmeste naboer orienteres om ansøgningen, så de har mulighed for at komme med bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Udvalget beslutter, at Forvaltningen sender ansøgningen i høring til naboer og borgerforening, og kan herefter meddele dispensation, på vilkår om kompensation som beskrevet (Løsningsmulighed 2) og ved væsentlige bemærkninger / indsigelser fremstilles sagen til politisk beslutning på ny (Løsningsmulighed 3).

Bilag

Plantegning over ansøgning

Samlede fotos vestre ringvej 22

Punkt 257: Regulativ for tømning af fedtudskillere i erhvervskøkkener - TU

S2023-2327

Problemstilling

Rensningsanlægget og de offentlige kloakledninger belastes af fedt fra madforarbejdning og tilberedning. Det foreslås på den baggrund, at der udarbejdes et regulativ / tømningsordning der vil gælde for alle virksomheder med erhvervskøkkener, så vedligeholdelsesomkostningen pålægges virksomheden i stedet for det fælles forsyningsnet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forvaltningen udarbejder forslag til et fælles tømningsregulativ for samletanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener.
2. Forvaltningen udarbejder forslag til et særskilt tømningsregulativ for fedtudskillere i erhvervskøkkener.
3. Forvaltningen udarbejder ikke et tømningsregulativ for fedtudskillere i erhvervskøkkener.
4. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forvaltningen udarbejder forslag til et fælles tømningsregulativ for samletanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Olie og fedt fra madlavning i erhvervskøkkener (og levnedsmiddelindustrier) medfører et øget indhold af fedt i spildevandet. Det fedtholdige vand skaber en stor ekstra belastning i det offentlige kloaknet og på rensningsanlægget. Rørene tilstoppes lettere, korrosionen øges og der opstår lugtgener.

Mange restaurationer har i dag installeret en fedtudskiller, som fanger fedtet inden det løber ud i den offentlige kloak. Fedtudskillerne kræver jævnlig tømning for at fungere optimalt, men det er desværre ikke altid tilfældet. Det betyder i praksis at fedtudskilleren fyldes op og ikke længere kan optage fedt fra spildevandet, der så løber ud i de offentlige ledninger, hvor det skaber problemer.

Ifølge Bygningsreglementets §18 er det virksomhedens pligt at sørge for at afløbet ikke tilføres stoffer, der kan skade eller forringe funktionen af afløbsinstallationer, hovedafløbssystem, renseanlæg eller recipient.

Kommunen har mulighed for at indføre en fælles tømningsordning for fedtudskillere, jf. 59 Miljøbeskyttelsesloven. En fælles tømningsordning betyder, at alle er forpligtet til at gøre brug af ordningen. De nærmere regler for tømningsordningen, herunder hyppighed, omfang og tilrettelæggelse, skal fastsættes i et regulativ, jf. §60 Miljøbeskyttelsesloven.

Kommunen har i forvejen et tømningsregulativ for bundfældningstanke, hvor driften varetages af Samsø Spildevand A/S, jf. vedlagte bilag. Forvaltningen anbefaler at det eksisterende regulativ udvides til også at omfatte fedtudskillere. Tømningsordningen for fedtudskillere vil berøre omkring 50 større og mindre virksomheder.

Økonomi og personale

Sagen har ikke budgetmæssige konsekvenser. Regulativet udarbejdes indenfor Teknik og Miljø budget. Takster for tømningsordningen beslutes i forbindelse med godkendelse af takstbladet for 2024.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med Samsø Spildevand, som ønsker at få indført en tømningsordning for fedtudskillere, da de oplever en øget belastning af rensningsanlægget og de offentlige kloakledninger.

Emnet har ligeledes været drøftet på det halvårige dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Samsø Spildevand.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Udvalget beslutter, at forvaltningen udarbejder forslag til et fælles tømningsregulativ for samletanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Regulativ for tømning af bundfældningstanke

Punkt 258: Orientering vedr. krav til brug af el i kølebiler - TU

S2022-12997

Problemstilling

Forvaltningen har efter anmodning fra Teknik og Miljøudvalget, undersøgt mulighederne for at kunne stille krav til kølebiler om, at være tilkoblet el når de holder stille (tomgangskørsel).

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 17. august 2022, at der skulle udarbejdes et tomgangsregulativ for Samsø Kommune. Tomgangsregulativet blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. januar 2023, og Teknik- og Miljøudvalget besluttede i forbindelse med godkendelsen:

Forvaltningen undersøger mulighederne for at kunne stille krav til kølebiler om, at være tilkoblet el når de holder stille, blandt andet ved færgerne.

Forvaltningen har undersøgt spørgsmålet nærmere via henvendelse til Østjyllands politi, samt Aarhus Kommunes miljøafdeling.

Kort opsummeret kan man i regulativet ikke fastlægge noget der i princippet er meget vidtgående og har karakter af et generelt forbud, som eksempelvis et forbud mod kølebiler på diesel. Tomgangsregulativet vedrører kun motoren på selve køretøjet og ikke støj fra anhængere med en særskilt motor.

Derfor kan der ikke stilles til krav til brug af el i kølebiler når de holder stille. Kommunen kan dog godt anbefale / opfordre til det, som det er gjort i det gældende tomgangsregulativ.

Hvis det vurderes at kølebiler eller anhængere overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, kan en konkret sag / klage behandles efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Økonomi og personale

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

24.01.2023, KB-sag nr. 274: Tomgangsregulativ for Samsø Kommune - TU-ØU-KB

17.08.2022, TU-sag nr. 112: Tomgangsregulativ for Samsø Kommune - TU

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med Østjyllands politi og Aarhus Kommunes miljøafdeling om regulativets bestemmelser.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 259: Orientering om ansøgning til udrulningspulje til cykelknudepunktsnetværk – TU-ØU

S2023-2314

Problemstilling

Cykelknudepunktsnetværk i Danmark er under udrulning, og der har været udloddet midler i en udrulningspulje, som Samsø Kommune har søgt.

Løsningsmuligheder og indstilling

Sekretariatschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Et cykelknudepunktsnetværk er under opbygning i Danmark. Netværket skal forbinde cykelvenlige strækninger via knudepunkter, der giver cyklister mulighed for at tilrettelægge deres rekreative cykelture. Ni kommuner har været testkommuner og der er nu udbudt en pulje, sådan at ti kommuner mere kan få et netværk udarbejdet. Forvaltningen har sendt en ansøgning til den pulje, og der kommer svar den 31. maj 2023.

Samsø er attraktiv som cykeldestination, og et cykelknudepunktsnetværk kan bidrage til fortsat udvikling af dette; det kan være særlig væsentligt i indsatsen med at øge passagertallet på Lilleøre. Derudover er anlæg af flere vandre- og cykelstier en målsætning/et effektmål i den nyligt vedtagne sundhedspolitik.

Økonomi og personale

Der er ansøgt om 150.000 kr., der dækker udgifterne til kortlægning af cykelknudepunktsnetværk på Samsø.

Hvis ansøgningen imødekommes, vil der være et behov for midler til skiltning, der vil blive søgt særskilt finansiering til disse f.eks. i sundhedspuljen og udviklingspuljen.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Ansøgning er udarbejdet af Visit Samsø i dialog med Teknisk Forvaltning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Ansøgningskema_Pulje til udrulning af cykelknudepunktsnetværk_web_0

Ansøgningsinfo_Pulje til udrulning af cykelknudepunktsnetværk

Punkt 260: Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger maj 2023 - SU - BU - TU- ØU - KB

S2023-2120

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen to gange årligt udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder afsat i budgettet.

I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb og status for implementeringen med rød, gul og grøn, samt en kort uddybende tekst.

Økonomi og personale

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Tidligere beslutninger

24-06-2020 KB-546: Status på udmøntning af engangsbevillinger TU - EBU - SKU - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens udarbejdelse.

Beslutning på Social- og Beskæftigelsesudvalget 30-05-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 31-05-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

status engangsbevillinger juni 2023

Punkt 261: Formanden orienterer- Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Formanden orienterer- Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Der indkaldes til et ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget tirsdag den 13. juni 2023 kl. 12.00 - 13.00.

På næste ordinære møde i Teknik- og Miljøudvalget kommer der en orienteringssag om søkabel.

Skiltning på Toften. Forvaltningen indkalder grundejer til møde for afklaring af forholdene.

Orientering om Barreef projekt ved Ballen.

LP Bisgaard

Punkt 262: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01.06.2023

S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01.06.2023

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01.06.2023

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Efterretningslisten tages til efterretning.

Bilag

Årsplan TU - 01-06-23

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljø torsdag den 1. juni

Punkt 263: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-06-2023

Bevarende lokalplan.

Ballen Havn.

Punkt 264: Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01-06-2023

S2021-6236