

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-02-2023

Mødedato Onsdag d. 08. februar 2023 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023.....	3
Genfremstilling - forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-K	4
Etablering af et større solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB.....	6
Ansøgning til Stedet Tæller X - Langør Havn, TU-ØU-KB.....	8
Anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2023, TU-ØU-KB.....	10
Orientering om ressourceområdet, TU.....	12
Formanden orienterer Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023.....	14
Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 08-02-2023.....	15
Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023.....	16
Opfølgning på Ballen Havn, TU.....	17
Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023.....	19

Punkt 195: Godkendelse af dagsorden Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023

Beslutning

Godkendt.

Punkt 196: Genfremstilling - forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

S2020-8104

Problemstilling

Revideret forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De Tre Søstre - fremstilles med henblik på godkendelse til fornyet høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes til fornyet høring i 4 uger.
2. Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes til fornyet høring i 4 uger med specifikke ændringer.
3. Planforslagene sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes til fornyet høring i 4 uger (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter tre små strandhuse beliggende på Strandvejen 75 og 77 lige nord for Ballen og er af bevarende karakter. De tre ikoniske strandhuse er bygget i 1924 og er stort set uændrede fra den tid, de er bygget i og udgør derfor en væsentlig lokal kulturarv. De er karakteristiske med deres placering i strand - og klitlandskabet, deres beskedne størrelse, ens udseende og detaljer, kun med små variationer, der får dem til at fremstå som en arkitektonisk helhed.

Da husene ikke er beskyttede eller fredede kan de uden en bevarende lokalplan nedrives eller ændres i en sådan grad, at den kulturhistorie, de repræsenterer på stedet, ikke længere vil være synlig. Derfor er formålet med lokalplanen at fastholde strandhusenes nuværende udseende og områdets karakter i øvrigt.

Lokalplanen har tidligere været fremstillet til endelig godkendelse i november 2022, hvor Teknik- og Miljøudvalget sendte planforslaget retur til forvaltningen for at revidere bestemmelserne om bygningernes ydre fremtræden på baggrund af høringssvar og indsigelse. Derfor genfremstilles planen nu med en præcisering af bestemmelserne om bygningernes ydre fremtræden (§7). Ved at præcisere bestemmelserne om bygningens ydre fremtræden er grundejerne bedre oplyst om hvilke muligheder, de har for at ændre på husene. Med præciseringen ændres der i princippet ikke på lokalplanen, men det beskrives tydeligere *hvilke bygningsdetaljer* der er vigtige, for at bevare bygningernes udtryk og *hvilket* udtryk der ønskes bevaret.

Som bilag til sagen vedlægges forslag til lokalplan nr. 98, forslag til Kommuneplantillæg nr. 2, samlede høringssvar, sammenfatning af høringssvar, oversigt over anbefalede rettelser samt fotos fra SAVE registreringen i 1990.

Økonomi og personale

Teknik og Miljø forestår planlægningen, inden for rammen af det afsatte budget.

Tidligere beslutninger

02-11-2022: TU sag 144. Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - Bevarende lokalplan for "De Tre Søstre" - TU - ØU - og KB

Udvalget beslutter, at planforslagene sendes retur til fornyet behandling med henblik på at gennemgå og sandsynligvis revidere lokalplanens §7.1

29-03-2022: KB sag 101. Genfremstilling - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

16-03-2022: TU sag 41. Foretræde vedr. lokalplan nr. 98 - "de tre søstre" - TU

09-02-2022: TU sag 24. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

13-01-2021: TU sag 436. Anmodning om bevarende lokalplan for "De tre søstre" - TU 1.

Dialog og høringer

Teknisk Forvaltning anbefaler en høringsperiode på 4 uger da de overordnede linjer i planen er de samme og et tidligere planforslag allerede har været i høring i 8 uger.

Forvaltningen har desuden inviteret grundejerne til et dialogmøde, med henblik på at præsentere de foreslåede ændringer og bestemmelser om bygningens ydre fremtræden. Grundejerne vil ligeledes have mulighed for at sende nye høringssvar frem i offentlighedsperioden.

Planforslaget har tidligere været i høring fra d. den 24. maj til den 21. juni 2022, hvor der kom to høringssvar. Forvaltningen havde her en indledende dialog og afholdt møder med grundejerne om planens indhold. Den ene grundejer har haft et foretræde for Teknik- og Miljøudvalget den 16. marts 2022.

Grundejeren af de to nordligste matrikler gjorde inden behandlingen af sagen på mødet med Teknik og Miljøudvalget d. 2 november 2022, indsigelse imod bestemmelserne for bygningens ydre fremtræden (§7). Bestemmelsen er formuleret således at kommunalbestyrelsen skal give tilladelse til hver enkelt ændring af bygningernes ydre fremtræden eller spørgsmål om nedrivning. Bestemmelsen mødte således kritik om at ikke det er tydeligt hvilke ændringer man kan forvente af få godkendt. For at imødekomme usikkerheden foreslår forvaltningen en præcision af bestemmelserne om bygningernes ydre fremtræden.

Høringssvarene har samlet givet anledning til en række ændringer, der blev behandlet på mødet d. 2. november 2022. Forvaltningens forslag til ændringer fremgår af vedlagte bilag over anbefalede rettelser.

Beslutning

Der blev begæret afstemning.

For stemte: Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel, Søren Wiese og Michael Kristensen.

Imod stemte: Per Urban Olsen.

Flertallet indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes til fornyet høring i 4 uger (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Oversigt over anbefalede rettelser til godkendelse af lokalplan 98

Sammenfatning af høringssvar til Lokalplan nr. 98

Samlede høringssvar

Fotos fra SAVE-registrering 1990

Lokalplan nr. 98_Forslag_web

Kommuneplantillæg nr. 2 (med miljøscreening)

Punkt 197: Etablering af et større solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB

S2023-251

Problemstilling

Kommunen har modtaget en ansøgning om etablering af et større solcelleanlæg ved Permelille. Anlægget vurderes at kræve kommune- og lokalplanlægning.

Det er som udgangspunkt Teknik- og Miljøudvalget, der beslutter om lokalplanlægning skal sættes i gang, men grundet sagens karakter og tidligere beslutninger vurderes det at sagen skal behandles af Kommunalbestyrelsen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Ansøgningen sættes i bero og må afvente kommunalbestyrelsens igangværende arbejde med overordnede retningslinjer og en samlet plan for VE-anlæg.
2. Ansøgningen behandles og anmodning om lokalplanlægning godkendes.
3. Ansøgningen afvises med henvisning til den tidligere beslutning i kommunalbestyrelsen og den ovennævnte planlægning.
4. Ansøgningen afvises som følge af at en større del af projektområdet er beliggende inden for kommuneplanens retningslinje for særlige landskabsinteresser.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Ansøgningen er vedlagt som bilag til sagen, og der gives her en opsummering af de væsentlige elementer.

Ansøger oplyser overordnet det følgende om projektet:

"Det foreslåede projekt mellem Ørby og Permelille omfatter et solcelleanlæg på ca. 150 ha. Forventet kapacitet for anlægget er 125 MW, med en forventet årlig produktion på 150.000 MWh. Projektarealet forventes at blive anvendt til solcelleanlæg i en 30-årig periode. Hvorefter projektområdet tilbageføres som landbrugsareal."

Det er ansøgers intention at opnå lokalt medejerskab ved blandt andet at udbyde 20 % af solcelleparken som folkeandele. Projektområdet er delt i to, og det sydlige er beliggende indenfor arealafgrænsningen af kommuneplanens retningslinje om særlige landskabsinteresser. Denne retningslinje benævnes også som bevaringsværdigt landskab og er af national interesse. Miljøstyrelsen fører tilsyn med at denne retningslinje overholdes og at planlægningen ude i kommunerne således sker i overensstemmelse hermed. Udgangspunktet inden for områder med særlige landskabsinteresser er: *at landskabshensyn skal tillægges særlig stor vægt, at inddragelse af areal til formål, der kan skæmme landskabet så vidt muligt skal undgås, herunder byggerier, større veje og større tekniske anlæg.*

I ansøgningen redegøres der ikke for kystnærhedszonen. Zonen er fastlagt i medfør af planlovens § 5 b og dækker i udgangspunktet over en zone fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet. Ø-kommunerne er med undtagelse af Langeland dog helt omfattet.

Den ansvarlige styrelse kom i forbindelse med igangsætningen af solcelleprojektet ved Bisgaard med følgende generelle udtalelse vedrørende forholdet til kystnærhedszonen;

Inden for kystnærhedszonen uden for udviklingsområder gælder, at landets kystområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Placering af solcelleanlæg i det åbne land inden for kystnærhedszonen kræver derfor en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, hvor udgangspunktet vil være, at placeringen skal ske i størst mulig afstand fra kystlinjen og fortrinsvis bagved eksisterende bebyggelse.

Der gælder umiddelbart de samme regler uafhængigt af hvor store anlæggene er. Det kan være sværere at tilpasse anlægget ind i landskabet jo større størrelse anlægget har og som en del af den planlægningsmæssige begrundelse vil anlæggets størrelse naturligt også indgå.

I projektområdet er der derudover mindre dele af det ansøgte bruttoareal, som er omfattet af beskyttet §3 natur. Det anføres i ansøgningen at disse arealer ligesom beskyttede diger forudsættes friholdt fra solceller.

I forbindelse med planlægningen for et større solcelleanlæg ved Bisgaard blev den landskabelige, visuelle påvirkning af landskabet en afgørende faktor. Forvaltningen vurderer, at det også i denne sag vil udgøre den væsentligste miljøpåvirkning.

Jævnfør de tidligere drøftelser der har været omkring etablering af større VE - anlæg, anbefaler forvaltningen at det politisk afvejes, hvorvidt det ønskes at færdiggøre den igangsatte planlægning af retningslinjer for VE-anlæg inden der behandles konkrete ansøgninger.

I forhold til den planfaglige proces og ressourceforbrug kan der argumenteres for at konkrete ansøgninger bør afvente de overordnede retningslinjer. Omvendt er der nogle nationale behov for etablering af vedvarende energianlæg med dertil hørende økonomiske interesser, som kan argumentere for at sætte i gang nu og køre processerne sideløbende.

Kommunalbestyrelsen er planmyndighed og afgør om det er hensigtsmæssigt at planlægge for hidtil uplanlagte områder. Der er typisk tale om landbrugsarealer der søges inddraget til anden anvendelse en den nuværende, hvilket også er tilfældet i denne sag.

Økonomi og personale

Lokalplanlægning er en opgave der løses inden for budgetrammen for Teknik og Miljø med bidrag fra ansøger. Erfaringsmæssigt trækker et planarbejde i denne størrelsesorden store ressourcer fra afdelingen, hvormed andre planer og processer også kan blive påvirket.

Tidligere beslutninger

KB den 28. maj 2019. - Punkt 323. Genfremstilling af Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU - ØU - KB

Det følgende fremgår som en del af beslutningen:

"Kommunalbestyrelsen beslutter desuden, at der ikke udlægges andre kommuneplanrammer til store solcelleanlæg, før der kan fremstilles en samlet plan, hvor de ovenstående vilkår og anbefalinger er indeholdt, f.eks. i kommuneplanen."

Dialog og høringer

Ansøger har forud for ansøgningen været i dialog med naboerne til projektområdet, og på den baggrund er den nordlige del blevet tilpasset for at minimere synligheden af anlægget i nordøstlig retning fra Permelille.

Ved en eventuel igangsætning af planlægningen kræves en forhøring af projektet med indkaldelse af ideer og forslag i henhold til planloven. Herudover skal der gennemføres en miljøscreening i henhold VVM-reglerne af Aarhus Kommune i henhold til aftale om forpligtende kommunale samarbejder.

Beslutning

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 1, at ansøgningen sættes i bero og må afvente kommunalbestyrelsens igangværende arbejde med overordnede retningslinjer og en samlet plan for VE-anlæg stemte: Per Urban Olsen.

For løsningsmulighed 2, at ansøgningen behandles og anmodning om lokalplanlægning godkendes stemte: Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel, Søren Wiese og Michael Kristensen.

Flertallet indstiller, at ansøgningen behandles og anmodning om lokalplanlægning godkendes (Løsningsmulighed 2).

Med bemærkning om, at den igangværende proces med udarbejdelse af retningslinier for større vedvarende energianlæg, skal forløbe som et parallel spor.

Bilag

Permelille Ansøgning Solcelleanlæg ved NRGi 20221220(2)

Punkt 198: Ansøgning til Stedet Tæller X - Langør Havn, TU-ØU-KB

S2022-15862

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse til, at ansøge om deltagelse i projektet Stedet Tæller X fra Realdania og Ny Carlsbergfondet, med udgangspunkt i en natur- og historiefortælling fra Langør Havn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune indsender ansøgning til Stedet Tæller X med forventet egenfinansiering på 2,5 mio.kr.
2. Samsø Kommune indsender ansøgning til Stedet Tæller X med egenfinansiering som aftalt på mødet.
3. Samsø Kommune indsender ikke ansøgning til Stedet Tæller X.
4. Samsø Kommune indsender ansøgning til Stedet Tæller X med efterfølgende godkendelse af deltagelse og finansiering, såfremt ansøgningen imødekommes.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Samsø Kommune indsender ansøgning til Stedet Tæller X med forventet egenfinansiering på 2,5 mio.kr. (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning og projektering af renoveringen af Langør Havn, har Teknisk Forvaltning fået tildelt midler til, at kunne søge fonde til hjælpe med renoveringen. I denne proces deltager en tilknyttet konsulent/fundraiser. Samsø Kommune er blevet prækvalificeret til, at ansøge projektet "Stedet Tæller X" og er for nuværende i gang med, at kvalificere ansøgningen, som skal sendes til Realdania senest 1.marts 2023.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om forløbet (TU sag.186 - 11.01.2023) og der vedlægges endvidere bilag omkring prækvalificeringen samt vores lokale tilgang på Samsø angående Langør Havns historiske- og naturmæssige kvaliteter. Forvaltningen skal anmode om politisk opbakning til, at fremsende ansøgning til deltagelse i projektet.

I ansøgningen skal det fremgå om vi fra Samsø Kommune/Forvaltningen vælger kunst- eller arkitektvejen. Såfremt vores ansøgning bliver imødekommet, vil Realdania/Ny Carlsbergfondet udbyde "opgaven/projektet" til 3 firmaer, som kommunen efterfølgende skal vælge imellem. Det vil i denne del af processen være muligt, at sige fra over for videre deltagelse.

Der pågår i februar en proces med, at færdiggøre en projektplan, som skal indsendes som ansøgning. Indholdet i planen kvalificeres i samarbejde med Børn-, Unge- og Kulturforvaltningen, Visit Samsø, Museumsforeningen. Moesgaard Museum, Naturafdelingen, Naturfredningsforeningen samt de lokale i Langør.

Økonomi og personale

Realdania forventer at kunne give 3-5 mio.kr. per udvalgt projekt.

Der kræves en medfinansiering på 50%.

Forvaltningen lægger op til følgende finansiering af projektet Stedet Tæller X:

Samsø Kommune har afsat 10.000.000,- kr. til finansiering af havnerenoveringen samt fornyelse og udvikling af det samlede havneområde. Heraf tænkes 2.500.000 kr. anvendt som medfinansiering til STX og den øvrige medfinansiering søges hjem fra henholdsvis Aage V. Jensens Naturfond og eller Nordeafonden "Oplevelser i det fri."

Samsø Kommune, Havnerenovering: 7.500.000 kr.

Samsø Kommune, Stedet Tæller X 2.500.000 kr.

Realdania, Carlsberg Fondet Stedet Tæller X 5.000.000 kr.

Aage V. Jensens Naturfond/Nordeafonden 3.000.000 kr.

Beløbet på 2.500.000 kr. som anvendes fra det afsatte beløb til havnerenovering, forventes omsat til renovering af havneinstallationer i forbindelse med projektet.

Det forventes at positiv tilsagn fra Realdania/Carlsbergfondet kan give bedre muligheder for, at ansøge andre fonde om midler til selv Langør Havn og de nære omgivelser.

Tidligere beslutninger

11.01.2023 TU sag.186: Orientering om Stedet Tæller X ved Langør Havn, TU

13.12.2022 KB sag.248: Renovering af Langør Havn, TU-ØU-KB

26.06.2018 KB sag.147. Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune, TU-EBU-SKU-ØU-KB

Dialog og høringer

Teknik- og Miljøudvalget er mundtligt informeret om ansøgning til at blive prækvalificeret.

Desuden er prækvalificeringen blevet meddelt mundtligt på de politiske udvalg i december 2022.

Der er nedsat en styregruppe til renovering af havnen i Langør. Denne styregruppe involveres også i arbejdet med Stedet Tæller X.

Der har været afholdt en intern workshop på Naturskolen i august 2022, som dannede baggrund for ansøgningen til Realdania.

Der er lavet en organisation i forbindelse med udarbejdelsen af projektplanen. Udover styregruppen er der en projektgruppe, et "arbejdsfællesskab", en følgegruppe og en løbende orientering af de politiske udvalg.

Der har været afholdt møde i "Arbejdsfællesskabet" (2 forvaltninger, Sekretariatet, Visit Samsø, Naturfredningsforeningen, Naturafdelingen, Museumsforeningen, Moesgaard Museum og med afbud fra Bådelaug/Beboerforeningen fra Langør) den 20.januar 2023.

Teknisk Forvaltning har indkaldt de lokale foreninger i Langør til information omkring projektet/status på projektet. Der bliver fulgt op på dette primo februar 2023.

Samsø Kommune har haft 1 medarbejder + vores tilknyttede konsulent på workshop i Ebeltoft den 31.januar 2023.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune indsender ansøgning til Stedet Tæller X med forventet egenfinansiering på 2,5 mio.kr (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Ansoegningsskema_Stedet-Taeller-X (3)

tidslinje_langøre

Nokken i Langoer set fra vandet(1).jpg

Punkt 199: Anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2023, TU-ØU-KB

S2014-462

Problemstilling

De kommunale havnes oplæg til fordeling af midlerne fra havnenes stående anlægspulje 2023. Samt ønske om, at få overført resterende anlægsmidler fra 2022 til 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den stående anlægspulje budget 23 på 432.000 kr. frigives som anlægsbevilling i tråd med sagsfremstillingen.
2. Der overføres 282.331 kr. fra de igangværende anlægsprojekter og der gives derved en samlet ny anlægsbevilling på 714.331 kr.
3. Der gives ikke en anlægsbevilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at den stående anlægspulje budget 23 på 432.000 kr. frigives som anlægsbevilling i tråd med sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1) og at der overføres 282.331 kr. fra de igangværende anlægsprojekter og der gives derved en samlet ny anlægsbevilling på 714.331 kr. (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

1. Fordeling af havnenes stående anlægspulje på 432.000 kr. fra budget 23:

Havne er jf. pkt. 1. og 2. ikke i mål med ovenstående projekter og ønsker tildelt yderligere midler fra budget 23 efter følgende fordeling:

1. Ballen Bro-reparationer: Tildeling fra budget 23 på 150.000 kr., som skal bruges på at sikre lystfiskerbroen ved tankanlæg. De resterende midler på 72.554 kr. fra budget 22 bruges til sikringen og den fortsatte reovering af Krabbebro. Hvis der er penge til overs, så mulighederne for at ramme pæle i Ballen opstår, bruges de resterende midler til klimasikring af flydebroer.
2. Mårup reparationer: Tildeling fra budget 23 på 250.000 kr., som skal bruges på at indkøbe nye el-standere og trække nye ledninger. De resterende midler på 209.777 kr. indgår i denne reparation.
3. Energiforbedring Mårup Havn: Tildeling fra budget 23 på 32.000 kr. til forundersøgelse for energiforbedring af Mårup Havn.

De tildelte midler fra 2022 blev delt op i 2 projekter.

1. Ballen bro-reparationer.

Baggrund: Flere af broerne i Ballen ønskedes udskiftet, men der blev prioriteret at nogle af budget 21 midlerne skulle prioriteres til mere presserende kajreparationer i Mårup. De resterende midler blev beholdt i Ballen til at nødreparere/levetidslørlænge de eksisterende broer. Der blev samlet et budget på 271.000 kr. til Ballen (150.000 kr. fra allerede afsat budget 21 midler, samt 121.000 kr. fra eksisterende bro-reoveringsprojekt)

Udført arbejde 2022:

1.
 1. Nyt trædæk på inderste træpælebro
 2. Nyt trædæk på lavbro på sydkaj
 3. Nødreparationer af Krabbebro.
 4. Indkøbt sikre forbindelsesled til Krabbebro

Mangler, som ønskes udført i løbet af 2023:

1. Lystfiskebro v. ud fra tankanlæg: Sikring af bærende konstruktion på lystfiskebro efter tankanlæg, samt nyt trædæk.
 2. Renovering af Krabbebro med nye samlinger.
 3. Ramning af pæle til klimasikring af flydebroer.
2. Mårup reparationer:

Baggrund: Kajen foran toiletbygningen var flere steder undermineret/utæt. Strømstanderne og kabelføringen til alle broerne i meget dårlig stand. Der blev samlet sat 515.000 kr. af til Mårup (2022 stående anlægspulje på 413.000 kr., samt foregående års budget 21 midler fra Ballen på 102.000 kr.)

Udført arbejde 2022:

1. Sikring af kajen foran toiletbygningens utætheder.
2. Renoveret kajvæggen foran toiletbygning med ny træhammer og anlægsstakit ned til vandlinje.
3. Renoveret yderste flydebro, som var tæt på at løsrive sig.
4. Nødrepareret dele af El-system.
5. Opsat 2 nye El-standere med lys på nyrenoverede kaj.

Mangler, som ønskes udført i løbet af 2023:

1. Indkøb af nye el-standere med indbygget komponenter til betalings-el.
2. Lave en plan for at renovere el-systemet i Mårup som i Ballen med solceller og evt. batterisystem.

Økonomi og personale

På bilaget Økonomioversigt der er to skemaer.

Det øverste skema viser, at der samlet set er 282.331 kr. ubrugte midler fra budget 2022 projekter

Det nederste skema angiver en nyt samlet økonomifordeling ved overførsler og indstilling.

Tidligere beslutninger

KB sag nr. 60 den 25-01-2022. Status på igangværende anlægsprojekter samt anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2022 - TU - ØU - KB

KB sag nr. 528 den 26-05-2020. Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget, TU-ØU-KB.

KB sag nr. 714 den 27-04-2020. Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget, TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Ingen dialog og høringer med eksterne.

Beslutning

Udvalget indstiller, at den stående anlægspulje budget 23 på 432.000 kr. frigives som anlægsbevilling i tråd med sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1) og at der overføres 282.331 kr. fra de igangværende anlægsprojekter og der gives derved en samlet ny anlægsbevilling på 714.331 kr. (Løsningsmulighed 2).

Bilag

Bilag - Økonomioversigt - Stående anlægspulje 2023

Punkt 200: Orientering om ressourceområdet, TU

S2020-6030

Problemstilling

Status på ressourceområdet, som omfatter dagrenovation, erhverv, anlæg, indsamling og afsætning.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
 2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningen tages til efterretning (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Generelt om affaldsområdet/renovationsvæsenet:

Forvaltningen har fokus på implementering af den nye affaldsordning overfor virksomheder og institutioner på Samsø. Der arbejdes på en masterplan, som skal vise hvilke tiltag der skal igangsættes hvornår over en kommende årrække. Dette skal skabe overblik for forvaltningen selv, men også give et overblik til politikere og borgere. Med udgangen af 2022 kan der ses tilbage på et år, hvor indsamlingen af flere fraktioner fra husstande er kommet godt i gang. Det har krævet mange ressourcer, både mandskabsmæssigt og økonomisk. Sammen med den kommende masterplan arbejdes der på budgetter. Det er bekosteligt at indføre den nye affaldsordning og at skulle indsamle flere fraktioner ved husstandene. Derfor må der i de kommende år forventes en takststigning på området, som for tiden ses i andre affaldsselskaber og kommuner.

Dagrenovation:

Det fungerer generelt godt med indsamlingen af dagrenovationen. Renoweb app'en ses som et godt værktøj, der giver borgerne information om tidspunkt for indsamlingen.

Forvaltningen arbejder på mere og bedre information omkring sorteringen af vores affald. Alle fraktioner skal videre i ressource forløbet, hvorfor en god sortering giver bedre afsætningsmuligheder og bedre priser. Enten i form af indtægter eller mindst mulige omkostninger.

Erhverv:

Forvaltningen har nu sendt materiale rundt til virksomheder og institutioner vedrørende indsamling af fraktioner for erhverv på Samsø. Det er endvidere muligt at finde information på kommunens hjemmeside.

Fokus vil være på en god dialog med virksomhederne, så alle kan komme godt i gang og forhåbentlig få en god oplevelse ud af det. Vi er klar over de mange praktiske udfordringer og forskelligheder vi står over for, da virksomhederne arbejder med og på forskellige områder.

Virksomheder og institutioner er velkommen til at kontakte forvaltningen, hvis der er spørgsmål eller andet i forhold til den nye affaldsordning.

Anlæg:

Omlasteområdet på Trolleborgvej: håndterer primært bio- og restaffald. Forvaltningen forventer en afklaring af de fejl og mangler, som er påpeget og påvist ved og omkring anlægget inden for nærmeste fremtid. Der har været møder med den fælleskommunale indkøbsorganisation Fællesindkøb Midt i forhold til, hvordan kommunen afklarer forholdene overfor rådgiver, leverandør og entreprenør. Herefter følger en udbedring/opretning, hvorefter vi kan komme videre med etablering af en ny vaskehal og en paphal/kombihal på området. Disse bygninger afventer en afklaring af ovennævnte med deraf følgende økonomisk afklaring.

Forvaltningen undersøger for tiden forskellige løsninger i forhold til især emballagefraktionen. Den nuværende aftager er Randers Kommune, som ikke må aftage det længere ved udgangen af i år (ny lovgivning på området). Aftager vil gerne så snart som muligt ophøre med, at aftage produkterne fra Samsø. Derfor undersøger vi forskellige muligheder. Enten en ny aftager, som måske kræver håndtering på en anden måde, samt ganske givet til en højere pris. Et alternativ kan være, at vi lokalt på Samsø skal adskille emballagedelene (kartoner, plastikdunke og metal), for derefter at afsætte det hver for sig. Forvaltningen arbejder videre på den fremtidige genbrugsplads. Hvor skal den være? Hvad skal den kunne og hvordan skal den fungere i hverdagen? Der skal et oplæg frem til politisk behandling.

Information / kommunikation:

Som nævnt under "dagrenovation" sætter forvaltningen snart fokus på en informationskampagne i forhold til vores sortering af de forskellige fraktioner. Ydermere vil vi se på muligheden for, at kunne bruge Renoweb app'en mere proaktiv i en dialog med borgerne.

Vi er som nævnt ovenfor modtagelig for gode ideer i forhold til, hvordan vi alle får sorteret vores husholdningsaffald bedst muligt. I den forbindelse ser vi også på muligheder for, at ændre i fraktionerne i beholderne. Her i sær med fokus på papir. Og om det kan håndteres på en anden måde end i dag.

Økonomi og personale

Affaldsområdet er brugerbetalt, hvorfor de nødvendige investeringer dækkes ind via renovationsgebyret, der opkræves sammen med ejendomsskatten og skorstensfejergebyret.

Med opstart af ny projektleder skal vi i løbet af det første kvartal 2023 have de forskellige opgaver fordelt mellem de relevante medarbejdere inden for området.

Som nævnt under sagsfremstilling skal der i 2023 fokus på økonomien ved den nye affaldsordning og hvordan de nye krav om flere fraktioner vil påvirke taktsterne fremadrettet.

Tidligere beslutninger

11.01.2023: TU sag 185: Orientering om ressourceområdet, TU

23.11.2022: TU sag 168: Orientering om affaldsområdet, TU

02.11.2022: TU sag 149: Orientering om affaldsområdet 2022, TU

28.09.2022: TU sag 135: Orientering om affaldsområdet 2022, TU

07.09.2022: TU sag 124: Orientering om affaldsområdet 2022, TU

17.08.2022: TU sag 115: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

08.06.2022: TU sag 103: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

04.05.2022: TU sag 84: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

06.04.2022: TU sag 71: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

16.03.2022: TU sag 53: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

09.02.2022: TU sag 33: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

12.01.2022: TU sag 12: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

24-11-2021: TU-sag 588: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

27-10-2021: TU sag 572: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

23-03-2021: KB sag 686: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 668: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TUØUKB

10-11-2020: KB sag 602: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB

03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022, TU-ØU-KB

08-10-2019: KB sag 384: Principper for gebyrer for den fremtidige indsamling af dagrenovation, TU-ØU-KB

13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der gives en orientering på møder i udvalget for Teknik og Miljø (fast orienteringspunkt).

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Introduktion af ny projektleder på ressourceområdet, som fortalte om aktuelle emner.

Punkt 201: Formanden orienterer Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023

Beslutning

Orientering omkring asbestsag, Ørby Mose og brandsikring.

Punkt 202: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 08-02-2023

S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 08-02-2023

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 08-02-2023

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Efterretningslisten tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljø onsdag den 08.02.2023

Årsplan TU - 08-02-2023

Godkendt referat Klimaudvalgsmøde 08112022

Punkt 203: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 08.02.2023

Beslutning

Søren Wiese deltager ikke i møde i Teknik og Miljøudvalget den 08.03.2023.

Punkt 204: Opfølgning på Ballen Havn, TU

S2013-4307

Problemstilling

Opfølgning på orientering om udleje af havnearealer, lejekontrakter, aktuelle byggetilladelser, p-forhold med mere på seneste TU møde 11.01.2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
 2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.
 3. Orienteringen tages ikke til efterretning.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

En opfølgning på lukket orienteringssag fra møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11.01.2023. Forvaltningen vedlægger dokumenter i henhold til drøftelse den 11.01.23:

- Udbudsmateriale - leje af areal
- Lejekontrakt Ballen Fisk
- Byggetilladelse til Ballen Fisk
- Retningslinier for udleje af havnearealer

I forhold til alkoholbevilling så har Ballen Fisk haft en sådan i 2022. Hvis der er behov for yderligere dokumentation til dette, så skal Sekretariatet kontaktes, da de fører opdateret liste for Bevillingsnævnet.

Der vedlægges endvidere to bilag, som er fremsendt af Per Urban Olsen:

- Ballen lystbådehavn (tekst)
- Billeder Ballen lystbådehavn ved Fisketorvet

Økonomi og personale

Sagen har ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser.

Men en opfølgning på forhold vil kræve personaleressourcer i forvaltningen.

Tidligere beslutninger

11.01.2023 TU sag nr. 193: Orientering om forhold på Ballen Havn, TU (Lukket punkt)

Dialog og høringer

Sagen kommer på baggrund af spørgsmål stillet til Forvaltningen:

I forbindelse med debatten omkring lokalplan nr. 97 for Ballen er der blevet stillet spørgsmålstegn ved byggeriet på fiskermolen mht. serveringen på den udendørs terrasse lige syd for Dokken, samt at der er bygget ud i havnebassinet. Henvendelsen gik på, at der i forbindelse med udvidelsen af forretningen ikke som alle andre steder var blevet stillet krav om etablering af toiletter samt parkeringspladser samt om nødvendige tilladelser til at bygge ud i havnebassinet var tilstedet. Der er blevet givet mundtlig forklaring på, at ejeren af fiskeforretningen som en del af lejekontrakten med Kommunen havde fået tilladelse til at benytte de kommunale toiletter i sejlerstuen samt de tilsvarende offentlige parkeringspladser. Da byggeriet er forgået inden for de sidste 2 år, og da lejekontrakten er væsentligt ældre, har jeg på et efterfølgende møde i TU spurgt ind til dette forhold - Jeg har bedt om en redegørelse samt en udlevering af lejekontrakten, hvilket endnu ikke er sket. Redegørelse for lovligheden mht. byggeriet ud i havnebassinet er ej heller modtaget. Jeg vil derfor bede om en redegørelse for fornævnte forhold, således at klagerne kan afvises, eller forholdene bringes i orden. (Mail til Forvaltningen den 14.11.2022)

I forbindelse med behandlingen af lokalplanen for Ballen var der ved høringssvarene flere forskellige klager over, hvad der foregår ved Fisker Mogens.

Jeg har nu selv været forbi (for første gang i år), og har på baggrund af høringssvarene samt hvad jeg selv har set, nogle spørgsmål, som jeg gerne vil forberede forvaltningen på på forhånd:

- 1) Er der givet byggetilladelse til en så stor terrasse samt hvornår, og er det i lokalplan fasen?
- 2) Da terrassen går ud over havnebassinet, og er understøttet med 3 store stolper i havnebassinet, mener jeg umiddelbart, at kyst direktoratet skal give tilladelse. I såfald - Er den tilladelse givet?

- 3) Er der betalt erstatning til havnen for de mistede bådpladser, som terrassen har fortrængt samt hvor meget?
 - 4) Andre restauranter skal stille med toiletter - inkl. handicap toiletter. 260 siddepladser efter det oplyste af klagerne kræver mange toiletter, og er bl.a. blevet krævet af Værftet. Hvor er disse toiletter? Det påstås at der bliver henvist til sejlerstuens toiletter. Er det korrekt og i såfald er det nok toiletter til 260 siddepladser, og hvad er prisen for dette, og kan andre restauranter få den samme aftale?
 - 5) Er det korrekt som påstået af klagerne, at der er inddraget 3 parkeringspladser? Og i såfald hvad er prisen for dette?
 - 6) Parkeringspladser til sidst. Hvis det er korrekt med 260 siddepladser, så kræver det rigtig mange parkeringspladser, hvilket før sommerferien var et krav i forbindelse med alkoholbevilling til Sams Island i Tranebjerg. Hvordan er kravet om parkeringspladser her blevet klaret?
- (Mail til Forvaltningen/Teknik- og Miljøudvalget 02.09.2022)

Beslutning

Sagen flyttes til det åbne punkt og bilag fjernes fra sagen.
Svar på spørgsmål sendes til KB-medlemmerne.

Punkt 205: Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget
08.02.2023

S2021-6236