

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 06-02-2013

Mødedato Onsdag d. 06. februar 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Forslag til Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	6
Orientering om udarbejdelse af indsatsplan for Sydsamsø.....	7
Beslutning.....	9
Formanden orienterer TU 6.2.2013.....	10
Beslutning.....	11
Efterretningssager - TU den 6.2.2013.....	12
Beslutning.....	13
Efterretningssager Naturområdet 4. kvartal 2012.....	14
Beslutning.....	15
Eventuelt - TU 6.2.2013.....	16
Beslutning.....	17

Punkt 289: Forslag til Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

Forslag til Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

289. Forslag til Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2013-309

Dok.nr.: 741-2013-3619

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling:

Planloven foreskriver, at den siddende kommunalbestyrelse skal godkende revisionen af kommuneplanen. I forbindelse med budgetrevisionen 2011, blev det besluttet at omfanget af kommuneplanrevisionen skulle begrænses til en smal revision.

Kommunalbestyrelsen har, i forbindelse med godkendelse af Plan- og Agenda 21 strategien, valgt at revidere temaerne:

- Samsø som fossilfri ø
- Destinationsudvikling
- Naturkvalitet

Teknisk afdeling har arbejdet videre med temaerne, og igennem efteråret holdt en række møder med lokale interessenter indenfor temaerne. Der har for eksempel været møder omkring lokalisering af biogasanlæg, møde med vindmølleejere og med interessenter i Ballen,

Indholdet af kommuneplanrevisionen begrænses således til:

- Tilføjelse af de i planperioden vedtagne planer og tillæg
- Forslag til perspektivarealer til vindmøller
- Forslag til perspektivareal for biogasanlæg, med retningslinjer for anvendelsen – et krav fra staten.
- Kortlægning af større landbrug - et krav fra staten.
- Udvidelse af kommuneplanrammer ved Maarup Havn samt Ballen Lystbådehavn.
- Ændring af kommuneplanrammen for erhvervsområdet i Ballen til et by omdannelsesområde.
- Tilføjelse af temaer som godkendt i Plan- og Agenda 21: Naturkvalitetsplanlægning, fossilfri ø og destinationsudvikling.
- Tilføjelse af plan for klimatilpasning.
- Forslag til cykelpolitik.
- Forslag til stiforbindelse Samsø rundt.

I den indeværende planperiode er der vedtaget kommuneplantillæg nr. 1-3, i forbindelse med lokalplanerne 68, 71, 72 og 74.

Med udgangspunkt i Planstrategiens potentielle områder til energiproduktion er der fundet plads til 3 perspektivområder, hvor der er mindst 600 meter til nærmeste bolig: Syd for Harpesdal, i plantagen på Heden og øst for Besser. Der lægges i kommuneplanen op til, at arealerne kan danne udgangspunkt for en folkelig debat i den kommende planperiode. Der er ikke tale om egentlige kommuneplanrammer.

I forhold til udlægning af areal til fælles biogasanlæg, er der afholdt møde med interessenter fra erhvervslivet, DN og landboforeningen og herefter borgermøde med præsentation af 3 mulige placeringer. Teknisk afdeling har på den baggrund udlagt et perspektivområde til fælles biogasanlæg Syd for Samsø Konserverfabrik, Trolleborgvej 12.

Med henblik på den mulige etablering af en færge forbindelse fra Mårup til Aarhus søges rammerne for Maarup Havn udvidet. Rammen for Mårup Havn (46-2120) ønskes udvidet mod Nord for at muliggøre en udstykning af pendlerboliger bag den eksisterende række havnenære boliger.

Endvidere ønskes rammen Mårup Havn – Havn (47-5123) udvidet således at der gøres plads til yderligere parkering til havnen.

Rammen Ballen - Lystbådehavn (12-5123) ønskes udvidet mod Nord af hensyn til fremtidige udvidelsesplaner. Desuden ændres anvendelsen i rammen Ballen – Havn (11-3150) fra trafikhavn til lystbådehavn i overensstemmelse med områdets reelle anvendelse.

Ballen - Erhvervsområde (6-3160) ændres fra erhvervsområde til by omdannelses område – dette åbner mulighed for at det eksisterende erhverv kan fortsætte samtidig med at området kan udvikles og udstykkes til f.eks. boliger eller rekreative formål.

Der udlægges ikke en ramme for en ny færgehavn ved Ballen – dette vil ske efter VVM redegørelsen for projektet senere på året.

Samtlige temaer fra Plan- og Agenda 21: Naturkvalitetsplanlægning, fossilfri ø og destinationsudvikling føres ind i kommuneplanen i en revideret udgave.

Samsø Kommune er, ligesom de andre kommuner, forpligtet til at udarbejde en klimatilpasningsplan inden udgangen af 2013.

Teknisk afdeling har fået foretaget den nødvendige risikokortlægning ift. skybrud og havvandstigning. Kortlægningen tager udgangspunkt i en 100 års hændelse i 2012, der sammenlignes med en fremskrevne hændelse for 2112.

Kortlægningen viser, at det eneste sted der på kort sigt er nogle udfordringer som kræver stillingtagen, er i området omkring Ballen v. Ålebæks renden.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Naturafdelingen, Havn og Vej og Teknisk afdeling har bidraget med oplysninger til planrevisionen. Andre afdelinger i Samsø Kommune er ikke blevet hørt.

Lovgrundlag:

Planloven, kapitel 6.

Høring/partshøring:

Ved beslutning om godkendelse af forslaget i kommunalbestyrelsen sendes planen i offentlig høring i minimum otte uger.

Historik:

Plan- og agenda 21 strategien for Samsø Kommune blev godkendt på møde i kommunalbestyrelsen den 12. juni 2012.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes til offentlig høring.
2. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes til offentlig høring med ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Kommuneplan 2013 bearbejdes yderligere og fremsendes på ny til godkendelse.

Faglige overvejelser:

Se sagsfremstilling.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Chefen for Teknisk afdeling indstiller at:

1. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes til offentlig høring.

Bilag

741-2013-3927 Bilag til indstilling om Forlag til Kommuneplan 2013 - oversigt over væsentligst ændrede afsnit fra 2009

741-2013-4101 kp2013_samlet.pdf

Bilag

Bilag til indstilling om Forlag til Kommuneplan 2013 - oversigt over væsentligst ændrede afsnit fra 2009

kp2013_samlet.pdf

Punkt 289: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 6. februar 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales med tekstmæssige tilretninger, som Teknisk Afdeling har noteret. Teknisk Udvalg anbefaler, at der ikke skal være bopælspligt i nogen byer eller landsbyer på Samsø.

Punkt 290: Orientering om udarbejdelse af indsatsplan for Sydsamsø

Orientering om udarbejdelse af indsatsplan for Sydsamsø

290. Orientering om udarbejdelse af indsatsplan for Sydsamsø

Sagsnr.: 741-2013-297

Dok.nr.: 741-2013-3578

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Orientering om status for udarbejdelse af Indsatsplan for Sydsamsø.

Sagsfremstilling:

Redegørelsesrapporten om de geologiske og hydrologiske forhold på Sydsamsø, der er udarbejdet af Naturstyrelsen, er nu færdig og overdraget til Samsø Kommune hhv. Natur og Miljø Århus. Rapporten vil danne grundlag for udarbejdelse af en indsatsplan for området med særlige drikkevandsinteresser på Sydsamsø.

Rapporten indeholder en beskrivelse af de grundlæggende geologiske forhold, grundvandskemien samt en opstilling af den konkrete arealanvendelse og potentielle forureningskilder i det område, som er udpeget som området med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Områdets udstrækning berører primært Hårdmark og Syd Samsø vandværkers indvindingsoplande. Der er udført en sammenstilling af de nuværende vandværkers indvindingsoplande og en præsentation af nitratfølsomme områder. Endeligt er der opstillet en række anbefalinger til indsatser, der bør gennemføres indenfor de enkelte vandværkers oplande.

Det videre arbejde omfatter følgende aktiviteter:

- Politisk orientering
- Fremlæggelse af redegørelsesrapporten for vandværkernes bestyrelser
- Udarbejdelse af et udkast til en indsatsplan for sydøen
- Politisk behandling af udkast til Indsatsplan for Sydsamsø
- Offentlig høringsperiode (12 uger)
- Bearbejdning af indkomne høringssvar og udarbejdelse af endeligt udkast til indsatsplan
- Politisk behandling af endeligt udkast til Indsatsplan for Sydsamsø
- Orientering af de berørte parter
- Implementering af indsatsplanen herunder indgåelse af dyrkningsaftaler af varierende karakter mellem vandværker og relevante lodsejere

Det forventes, at hele processen vil være afsluttet omkring årsskiftet 2014/ 2015.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Bek. nr. 494 af 28/05/2000 om indsatsplaner.

LBK nr. 50 af 15/01/2010 Lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Høring/partshøring:

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

Historik:

Se ”sagsfremstilling”.

Løsningsmuligheder:

Ikke relevant.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Indsatsplanlægningen udgør en del af grundlaget for den kommunalplanens målsætning om at sikre indbyggerne drikkevand med den bedst mulige kvalitet.

Økonomi:

Udarbejdelsen af indsatsplanen er en opgave, som Århus Kommune skal udføre for Samsø Kommune jf. det forpligtende samarbejde. Arbejdet afregnes derfor via den pulje, som er afsat til samarbejdet.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Chefen for teknisk afdeling indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

741-2013-3728 Bilag til indstilling - uddrag fra Redegørelsesrapport Sydsamsø s42

Bilag

Bilag til indstilling - uddrag fra Redegørelsesrapport Sydsamsø s42

Punkt 290: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 6. februar 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 291: Formanden orienterer TU 6.2.2013

Formanden orienterer TU 6.2.2013

291. Formanden orienterer TU 6.2.2013

Sagsnr.: 741-2012-5503

Dok.nr.: 741-2013-4082

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 291: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 6. februar 2013:

Fraværende: Ingen

- 1: Skandinavisk konference Grøn gas til transport.
- 2: Yderlige henvendelse og svar trafikregulering Onsbjerg.
- 3: Henvendelse vedr. tømning dagrenovation sommerhusområderne.
- 4: Møde hos NRGi vedr. Mejlflak Havmølleprojekt.

Punkt 292: Efterretningssager - TU den 6.2.2013

Efterretningssager - TU den 6.2.2013

292. Efterretningssager - TU den 6.2.2013

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2013-4077

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2013-3997

Efterretningsliste til møde i tu den 6.2.13

Bilag

Efterretningsliste til møde i tu den 6.2.13

Punkt 292: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 6. februar 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 293: Efterretningssager Naturområdet 4. kvartal 2012

Efterretningssager Naturområdet 4. kvartal 2012

293. Efterretningssager Naturområdet 4. kvartal 2012

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2013-3770

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Bilag

741-2013-3767

Efterretninger 4. kvartal 2012

Bilag

Efterretninger 4. kvartal 2012

Punkt 293: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 6. februar 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 294: Eventuelt - TU 6.2.3013

Eventuelt - TU 6.2.3013

294. Eventuelt - TU 6.2.3013

Sagsnr.: 741-2012-5502

Dok.nr.: 741-2013-4080

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 294: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 6. februar 2013:

Fraværende: Ingen

Der aftales møde med politiet vedr. trafiksituationen inden næste TU.