

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 26-11-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 26. november 2014 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af budgetrevision pr. 31.10.2014 TU - ØU - KB.....                                  | 3  |
| Beslutning.....   | 5  |
| Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S for 2015, TU-ØU | 6  |
| Beslutning.....   | 8  |
| Beslutning om udvidelse af indsamlingsfrekvens i den alm. dagrenovationsordning - TU.....       | 9  |
| Beslutning.....   | 11 |
| Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus - TU.....                              | 12 |
| Beslutning.....   | 14 |
| Beslutning om etablering af sejlerstue på Langøre havn.....                                     | 15 |
| Beslutning.....   | 17 |
| Forskrift for fjerkræ- eller fuglehold i Samsø Kommune - TU-ØU-KB.....                          | 18 |
| Beslutning.....   | 20 |
| Formanden orienterer - TU den 26.11.2014.....   | 21 |
| Beslutning.....   | 22 |
| Efterretningssager.....   | 23 |
| Beslutning.....   | 24 |
| Eventuelt - TU 26.11.2014.....  | 25 |
| Beslutning.....   | 26 |

# Punkt 105: Godkendelse af budgetrevision pr. 31.10.2014 TU - ØU - KB

## Godkendelse af budgetrevision pr. 31.10.2014 TU - ØU - KB

### 105. Godkendelse af budgetrevision pr. 31.10.2014 TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2014-832

Dok.nr.: 741-2014-19253

Sagsbeh.: RHS

*Åbent*

#### Problemstilling:

Resultatet af budgetrevisionen pr. 31.10.2014 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

#### Sagsfremstilling:

Budgetopfølgningen viser skøn for det forventede regnskab for hele 2014 på driften.

Regering og Folketing har fastsat en ramme for kommunernes serviceudgifter (servicerammen) for 2014. Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, medfører det økonomisk straf til kommunerne (betinget bloktilskud). Det er derfor vigtigt, at kommunens samlede forbrug på serviceområdet ikke bliver større end det oprindelige budget for 2014.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Fra 2014 er endvidere udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke længere en del af serviceudgifterne.

Jf. den politiske organisationsstruktur har TU ansvaret for bevillingsopfølgning for Teknisk Forvaltning. Det er derfor kun områderne under denne forvaltning som er omfattet af budgetrevisionen for TU. ØU behandler til sidst budgetrevision for samtlige forvaltninger / områder. Indstillinger fra fagudvalgene medtages ligeledes til behandling i ØU.

Budgetrevisionen for oktober er udarbejdet af økonomiafdelingen og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetrevisionen fremlægges af chefgruppen.

|                        | Forbrug<br>JAN -<br>OKT<br>2014 | Korr.<br>budget<br>2014 | Forventet<br>årsresultat | Forventet<br>over-/underskud |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Samsø Kommune          | DKK                             | DKK                     | DKK                      | DKK                          |
| <b>TU</b>              | <b>25.933.696</b>               | <b>29.067.231</b>       | <b>29.697.231</b>        | <b>-630.000</b>              |
| Teknisk<br>Forvaltning | 25.933.696                      | 29.067.231              | 29.697.231               | -630.000                     |

Afvigelserne på de enkelte områder fremgår af bilagene.

#### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

#### Indstilling:

**Chefgruppen** indstiller budgetrevisionen godkendt.

#### Bilag

741-2014-19256

Bilag 1 TU Teknisk Forvaltning.pdf

## **Bilag**

Bilag 1 TU Teknisk Forvaltning.pdf

Bilag 2 TU Anlægsprojekter.pdf

## **Punkt 105: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsningsforslag budgetrevisionen godkendes.

# **Punkt 106: Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S for 2015, TU-ØU-KB**

## **Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S for 2015, TU-ØU-KB**

### **106. Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S for 2015, TU-ØU-KB**

Sagsnr.: 741-2012-8784

Dok.nr.: 741-2014-19258

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster for 2015 til endelig legalitetsgodkendelse ved Samsø Kommune, således disse har opsættende virkning fra årsskiftet.

#### **Sagsfremstilling:**

Fra Samsø Spildevand har Samsø Kommune modtaget sagsfremstilling vedlagt som bilag.

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen der skal legalitetsgodkende det fremsendte forslag til takster og prisloft.

Der er dermed alene tale om at der kan træffes beslutning om lovligheden af fremsendte forslag.

Det er teknisk forvaltnings vurdering, at taksterne, prisloft og særbidrag er i overensstemmelse med lovgivningen.

#### **Lovgrundlag:**

Iht. Betalingslovens (LBK nr. 633 af 7. juni 2010 - Betalingsloven) §3 skal spildevandsselskabet en gang årligt fastsætte takster og bidrag.

3. Spildevandsforsyningsselskabet fastsætter en gang årligt størrelsen af den variable kubikmetertakst. Hvis spildevandsforsyningsselskabet vælger at indføre et fast bidrag efter § 2 a, stk. 7, fastsætter spildevandsforsyningsselskabet en gang årligt størrelsen af det faste bidrag og den variable kubikmetertakst. De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Den af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakst og eventuelle faste bidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt i den kommune, hvor spildevandsforsyningsselskabet er beliggende.

#### **Historik:**

Fra løsningsmuligheder fra indstilling til Økonomiudvalget af 10 december 2013.

1. At Samsø Spildevand A/S takstblad for 2014 med et vejafvandingsbidrag på op til 8% og betalingsvedtægten godkendes.
2. At Samsø Spildevand A/S takstblad for 2014 med et vejafvandingsbidrag på 8% og betalingsvedtægten godkendes.
3. At Samsø Spildevand A/S takstblad for 2014 og betalingsvedtægten ikke godkendes.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget, den 10. december 2013:**

**Fraværende:** Per Søgaard

ØU anbefaler løsning 2. Teknisk forvaltning går i dialog og assisterer Samsø Spildevand med at se nærmere på beregningen og dermed niveauet af vejafvandingsbidraget.

#### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2013:**

**Fraværende:** Ingen

ØU's anbefaling løsning nr. 2 godkendt. Teknisk forvaltning går i dialog og assisterer Samsø Spildevand med at se nærmere på beregningen og dermed niveauet af vejafvandingsbidraget.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At vedlagte forslag til takster, prisloft og særbidrag legalitetsgodkendes
2. At vedlagte forslag til takster, prisloft og særbidrag ikke legalitetsgodkendes

#### **Faglige overvejelser:**

Takstbladet har fortsat en formulering med et vejbidrag på 8%.

Det er fortsat Teknisk forvaltnings anbefaling, at Samsø Spildevand ændrer formuleringen så den i overensstemmelse med betalingsloven, der nævner at vejbidraget kan være op til 8%.

### **Indstilling:**

Chefgruppen indstiller fremsendte forslag nr. 1 til legalitetsgodkendelse.

1. At vedlagte forslag til takster, prisloft og særbidrag legalitetsgodkendes

### **Bilag**

|                |  |
|----------------|--|
| 741-2014-19271 | Fremsendes forslag til takster for 2015.pdf  |
| 741-2014-19270 | Takstblad 2015 udkast.pdf                    |
| 741-2014-19268 | Afgørelse - Samsø Spildevand AS - PL2015.pdf |
| 741-2014-19269 | DANVA-notat_Fastsættelse_af_takster.pdf      |

### **Bilag**

Fremsendes forslag til takster for 2015.pdf

Takstblad 2015 udkast.pdf

Afgørelse - Samsø Spildevand AS - PL2015.pdf

DANVA-notat\_Fastsættelse\_af\_takster.pdf

## **Punkt 106: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsningsforslag nr. 1.

# Punkt 107: Beslutning om udvidelse af indsamlingsfrekvens i den alm. dagrenovationsordning - TU

## Beslutning om udvidelse af indsamlingsfrekvens i den alm. dagrenovationsordning - TU

### 107. Beslutning om udvidelse af indsamlingsfrekvens i den alm. dagrenovationsordning - TU

Sagsnr.: 741-2014-9336

Dok.nr.: 741-2014-19273

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Beslutning om udvidelse af indsamlingsfrekvensen i den alm. dagrenovationsordning.

#### **Sagsfremstilling:**

Der er fremført ønske om et beslutningsgrundlag for eventuel udvidelse af den nuværende ordning for indsamling af dagrenovation fra 35 til 52 gange pr. år. De 35 gange fremkommer ved, at der udføres ugeindsamling i perioden 1. maj til 31. august, mens der udføres indsamling hver 14. dag i den resterende del af året.

Siden ordningens indførelse i 1996 har Teknisk Afdeling fra tid til anden modtaget henvendelser fra borgere og boligudlejere med ønsket om en udvidelse til ugeindsamling hele året. Svaret har normalt været, at hvis man har behov for yderligere opsamlingskapacitet, så er der mulighed for at købe et ekstra affaldsstativ hos kommunen til en favorabel pris. Borgeren kunne heri sætte en "ekstra"-sæk, der afhentes sammen med den ordinære sæk. "Ekstra"-sækkene købes i dagligvarebutikker, til en pris som svarer til den faktiske affaldshåndteringsomkostning dvs. til indsamling, transport og forbrænding. Fordelen ved denne løsning er, at borgeren opnår det ekstra opsamlingsvolumen på det tidspunkt, hvor der reelt er behov for det og betaler kun for dette.

Alternativet til det ekstra stativ var en ordning med en 370 l beholder.

Det skal bemærkes, at der ved ordningen med 35 indsamlinger introduceredes parallelt hermed en ordning med hjemmekomposteringsbeholdere, der kunne hjælpe med til at reducere den mængde affald, som skulle indsamles fra den enkelte husstand. I praksis har mange husstande dog ikke benyttet denne mulighed for affaldsreducering. Derfor har det i nogle husstande været svært at have opsamlingsplads nok i perioden, hvor der indsamles pr. 14. dag.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Ikke relevant.

#### **Lovgrundlag:**

Affaldsbekendtgørelsen.

#### **Høring/partshøring:**

Ikke relevant.

#### **Historik:**

Problematikken har senest været på dagsorden pkt. nr. 208 i udvalget den 16. april 2007. Her blev det vedtaget, at der skulle føres kampagner for en bedre affaldssortering.

#### **Løsningsmuligheder:**

Det vurderes, at der findes to alternative løsningsmodeller:

Løsningsmulighed 1: Den nuværende indsamlingsordning for dagrenovation ændres ikke, da godkendelsen af den kommende affaldsplan 2015 – 2018 med deraf afklarede valg af det fremtidige indsamlingssystem afventes. Ved implementering af det fremtidige indsamlingssystem tages der hensyn til de efterspurgte indsamlingsfrekvenser.

Løsningsmulighed 2: Den nuværende indsamlingsordning for dagrenovation ændres snarest muligt, så indsamlingsfrekvensen øges til hver uge, året rundt. Afregningen af den øgede service kan ske ved opkrævning af renovationsgebyret 2016. Ved implementering af det fremtidige indsamlingssystem, godkendt via den kommende affaldsplan 2015 – 2018, tilpasses indsamlingsfrekvenserne de aktuelle behov.

#### **Faglige overvejelser:**

Det skal bemærkes, at der i foråret 2015 skal godkendes en ny Affaldsplan 2015 – 2018, hvor der vil være truffet beslutning om omfanget af den fremtidige affaldssortering til fordel for forøget genanvendelse. F.eks. vil der være truffet beslutning om eventuel satsning på udsortering af madrester o. lign. i dagrenovationen mhp. bioforgasning. Der vil også være truffet beslutning om det indsamlingssystem, der skal udbredes for at kunne opnå størst mulig genanvendelse af husholdningsaffaldet. Det vurderes derfor for tidligt at beslutte, om dagrenovationen skal indsamles på ugebasis eller hver 14. dag.

Det skal også bemærkes, at der findes en del faste husstande med en størrelse på 1-2 personer. Blandt disse husstande er en del, som har et lavt forbrug af dagligvarer og derfor ikke producerer mere affald end der er opsamlingskapacitet til i en 110 l sæk. Det er denne type overvejelse, der ligger bag valget af en periode med affaldsindsamling hver 14. dag. Samme overvejelser kan også bruges i forhold til sommerhusejere, der benytter deres ejendom et begrænset antal uger pr. år. Hvis ugeindsamling udbredes til hele året, påfører man en række borgere en ekstra opsamlingskapacitet, og dermed en ekstra udgift, som de ikke har behov for.

Sommerboligudlejere og udlejningsbureauer har behov for at levere en god service til deres kunder og har derfor behov for hyppige affaldsindsamlinger, hvilket kan være udenfor den normale indsamlingsturnus. Her kan kommunen eventuelt overveje at etablere en "efter behov"-ordning, men den bliver svær at administrere. Det vil ikke være muligt at lade udlejer udskifte sæk og levere fyldte affaldssække på affalds-centeret, da denne type arbejde skal udføres af en statsligt registreret transportør.

**Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Ikke relevant.

**Økonomi:**

Prisen på håndtering af en ekstra-sæk affald er ca. 30 kr. inkl. moms. Prisen dækker over omkostninger til sækkedøb, indsamling, omlastning/ transport, forbrænding og et mindre administrationsgebyr. Med en udvidelse fra 35 til 52 sække pr. år, bliver den samlede prisstigning på ca. 500 kr. inkl. moms. Dette beløb skal holdes op imod det nuværende renovationsgebyr, hvor en husstand med et sækkestativ (110 l) betaler 2.193,75 kr./ år inkl. moms. Ændringen vil således beløbe sig til en stigning på mere end 20 %.

**Andre konsekvenser:**

Ikke relevant.

**Indstilling:**

Chefgruppen indstiller til drøftelse og beslutning.

## **Punkt 107: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsningsforslag nr. 1. Utlejningsbureauerne informeres om mulighederne for ekstrastativer og sække.

# Punkt 108: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus - TU

## Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus - TU

### 108. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus - TU

Sagsnr.: 741-2014-8510

Dok.nr.: 741-2014-19202

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på adressen: Egernvej 21.

#### **Sagsfremstilling:**

Ansøger fremfører i begrundelsen for ansøgningen, at de er pensionister og har ejet sommerhuset i 5 år til februar 2015 og at de ønsker at opføre en tilbygning der er opnået byggetilladelse til såfremt den ansøgte dispensation opnås. Der argumenteres endvidere med at ansøger har viseværtjob i Ballen, sidder i bestyrelsen i grundejerforeningen samt bidraget med en del frivilligt arbejde på Samsø.

Teknisk afdeling havde i første omgang afgjort sagen med den begrundelse, at der ikke i henhold til loven ikke var grundlag for at meddele den ansøgte dispensation. Afgørelsen blev trukket tilbage som følge af en mindre uoverensstemmelse med kompetenceplanen.

I forbindelse med behandlingen af sagen er teknisk afdeling blevet opmærksom på at ejerne af ejendommen, har flyttet deres folkeregisteradresse til Egernvej 21 inden sagen er afgjort af Samsø Kommune.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 8, § 40, stk. 1 og 2.

#### **Historik:**

Mange helårsbeboere af sommerhuse har haft en såkaldt afviklingsdispensation til at blive boende i deres sommerhuse hele året. Disse dispensationer udløb 31. marts 2009. Men da det er lovligt at bo i sit sommerhus i sommerhalvåret, kunne de blive boende til og med 30. september 2009.

Afviklingsdispensationer blev indført af Folketinget i 1999. Årsagen var en voldsom stigning i antallet af ulovligt helårsboede sommerhuse. Antallet nåede op på 15.000 - der er ca. 200.000 danske sommerhuse. Med Afviklingsloven gav Folketinget dispensationer til mange helårsbeboere i ti år. Dermed fik beboerne god tid til at finde en lovlig helårsbolig.

Udvalget har senest behandlet en dispensationsansøgning i henhold til ovennævnte lovgivning i 2011 og 2012.

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/Sog/ShowFile.asp?p=samsoe&ID=43746>

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/Sog/ShowFile.asp?p=samsoe&ID=37154>

#### **Faglige overvejelser:**

Efter planlovens kapitel 8, § 40 stk. 1 gælder et generelt forbud mod at anvende sommerhus til helårsbeboelse.

Bestemmelsen skal administreres restriktivt, idet det er et klart formål med lovbestemmelsen at forhindre helårsbeboelse i sommerhusområder. Planlovens § 41 giver pensionister, der har ejet et sommerhus i mindst 8 år ret til at benytte sommerhuset til helårsbeboelse.

Kommunen kan efter planlovens § 40 stk. 2 i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet og meddele ejeren personlig dispensation til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- Folkepensionister, der har ejet et sommerhus i fem år (de får først ret til helårsbeboelse efter otte år - se ovenfor).

- I andre særlige tilfælde.

Forudsætningen for at kommunen meddeler dispensation er, at der foreligger væsentlig begrundelse for særlige omstændigheder. Årsagen hertil er at lovbestemmelsen på området skal fortolkes restriktivt, som følge af den ovennævnte omfattende ulovlige sommerhusbeboelse.

Ud fra et myndighedsperspektiv, er det ikke en faglig begrundelse hjemlet i loven at dispensere begrundet i værdier som fremført i ansøgningen, og vil ikke være et sagligt hensyn i forbindelse med administrationen af planloven.

Hvis der meddeles dispensation til ansøgningen på det foreliggende grundlag, er det teknisk afdelings vurdering at der dannes præcedens, med betydning for hvordan lignende dispensationsansøgninger skal behandles i fremtiden.

Det er teknisk afdelings vurdering, at der i det fremsendte materiale ikke er væsentlige begrundelser som kan retfærdiggøre en dispensation efter planlovens § 40 stk. 2.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Der meddeles dispensation fra planlovens § 40 jf. stk. 2, på baggrund af ejers ansøgning. Dispensationen gøres tidsbegrænset til vinterhalvåret 2014-2015.
2. Der meddeles afslag på baggrund af, foreligger væsentlig begrundelse for særlige omstændigheder, der kan retfærdiggøre en dispensation efter planlovens § 40, stk. 2.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 2 til beslutning.

2. Der meddeles afslag på baggrund af, foreligger væsentlig begrundelse for særlige omstændigheder, der kan retfærdiggøre en dispensation efter planlovens § 40, stk. 2.

#### **Bilag**

741-2014-19306 Ansøgning om disp. til anvendelse af sommerhus til helårsbeboelse

#### **Bilag**

Ansøgning om disp. til anvendelse af sommerhus til helårsbeboelse

## **Punkt 108: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

For forslag nr. 2 stemmer Michael Kristensen

Imod forslag nr. 2 stemmer Carsten Bruun, Irene Lassen og Jørn Nissen

Carsten Bruun, Irene Lassen og Jørn Nissen har stillet følgende ændringsforslag: forslag 1 med den ændring, at den ikke tidsbegrænses med begrundelsen, at ansøger har fast arbejde på øen.

Imod ændringsforslaget stemmer Michael Kristensen.

# Punkt 109: Beslutning om etablering af sejlerstue på Langøre havn

## Beslutning om etablering af sejlerstue på Langøre havn

### 109. Beslutning om etablering af sejlerstue på Langøre havn

Sagsnr.: 741-2014-457

Dok.nr.: 741-2014-19305

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Etablering af sejlerstue/klubhus på Langøre Havn.

#### **Sagsfremstilling:**

Den 6. marts 2014 godkendte kommunalbestyrelsen renovering af ophalerbeddingen i Langøre samt etablering af et udekøkken, der på sigt kan udvides til en sejlerstue/klubhus.

Arbejderne med udekøkken forberedt til sejlerstue er påbegyndt. Der er pt. etableret fundament på 6 gange 6 meter. Havn og Vej har stoppet bygningsarbejdet og afventer beslutning i udvalget for teknik og miljø.

I arbejdet med projektet er der indenfor de økonomiske rammer mulighed for allerede nu, at udvide udekøkkenet til en egentlig sejlerstue/klubhus.

Sejlerstuen der ønskes udført med dimensionerne 6 gange 6 meter, dvs. 36 kvadratmeter. Et mindre areal afsættes til et havnekontor.

Gulvet er forsynet med varmeslanger for at sikre frostfrie forhold. Der er indtænkt et simpelt udekøkken og et tilsvarende indekøkken, så sejlerne kan tilberede deres medbragte mad i dårligt vejr.

Bygningen opføres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser:

#### *4.7.3 Offentlige bygninger*

*De offentlige bygninger, toiletter samt klubhus, skal udformes som fyr- og vagervæsenets materialhus, ca. 6 x 6 m., udført i træ (brædder 1 på 2) med 45o pyramidetag dækket med sort tagpap.*

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Fredningsnævnet er blevet bedt om vurdering af placeringen i forhold til fredningen og lokalplanen. Det er deres vurdering, at den marginalt ændrede beliggenhed ikke nødvendiggør en dispensation fra lokalplanen og, at den dermed ikke strider mod fredningen..

#### **Lovgrundlag:**

Planloven, Lokalplan nr. 45 for Langør

Byggeloven

Stauns Fjord Fredingen

#### **Høring/partshøring:**

Der er gennemført en høring af borgerforeningen og bådelaug.

Og yderligere myndigheder er ikke blevet hørt, da de respektive ressortområder ikke berøres i byggeriet.

Der har været rettet henvendelse til forvaltningen fra genboer og Danmarks Naturfredningsforening – der har fået fremsendt projektmateriale til orientering.

#### **Historik:**

KB sag nr. 78. den 4-3-2014. Beslutning om renovering af ophalerbedding og etablering af udekøkken på Langøre Havn, TU-ØU-KB

#### **Løsningsmuligheder:**

Udvalget for teknik og miljø træffer beslutning om en af to følgende muligheder:

1. Etablering af sejlerstue/klubhus som det er beskrevet i sagsfremstillingen og i overensstemmelse med lokalplan nr. 45.
2. Planerne udskydes på ubestemt tid indtil nærmere afklaring foreligger.

**Faglige overvejelser:**

Det er vurderingen, at byggefeltet er i overensstemmelse med lokalplanen med en ca. 7 meter parallelforskydning mod øst.

Og at lokaliteten tager hensyn til ”Peters pladsens” aktiviteter, og at forskydningen mindsker den visuelle påvirkning på såvel naboer som fra kysten og fjorden.

Der er ikke strandbeskyttelse på lokaliteten.

I henhold til bygningsreglementet kan simple konstruktioner som fx garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende, der ikke overstiger 50 m<sup>2</sup>, udføres efter anmeldelse – og kræver dermed ikke en byggetilladelse. Der er ikke krav om landzonetilladelse for bygninger under 50 kvadratmeter i tilknytning til eksisterende byggeri, når der ikke oprettes en ny bolig.

**Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Byggeriet er i overensstemmelse med den gældende lokalplan nr. 45 for Langør.

**Økonomi:**

Projektet er støttet af LAG midler og Kommunalbestyrelsen har givet en anlægsbevilling på i alt 294.000 kr.

**Andre konsekvenser:**

I tilfælde af at projektet ikke bliver realiseret, vil de ovennævnte LAG midler ikke komme til udbetaling, samt at man vil blive mødt med krav om tilbagebetaling de allerede udbetalte § 17- midler.

Havn og vej har pt. haft omkostninger til projektet på ca. 200.000 kr. Reeatblering af området ift. støbte konstruktioner som fundamenter o.a., vurderes at løbe op i ca. 50.000 kr.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1

Etablering af sejlerstue/klubhus som det er beskrevet i sagsfremstillingen og i overensstemmelse med lokalplan nr. 45.

## **Punkt 109: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsningsforslag nr. 1.

# Punkt 110: Forskrift for fjerkræ- eller fuglehold i Samsø Kommune - TU-ØU-KB

## Forskrift for fjerkræ- eller fuglehold i Samsø Kommune - TU-ØU-KB

### 110. Forskrift for fjerkræ- eller fuglehold i Samsø Kommune - TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-789

Dok.nr.: 741-2014-19232

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Konsekvensrettelse af forskrift for ikke-erhvervsmæssige fjerkræ- eller fuglehold ift. bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har i foråret godkendt forskrift for ikke-erhvervsmæssige fjerkræ- eller fuglehold med ikrafttrædelse 1. april 2014.

Teknisk afdeling er blevet opmærksom på en fejl i forskriftens § 6 der lyder som følger:

”Hvert hønsehold må højst bestå af 10 voksne fugle med tilhørende kyllinger. Der må kun være 1 hane”.

Forskriften er udarbejdet i medfør af ovennævnte bekendtgørelse, men bekendtgørelsen definerer jf. § 7 følgende størrelsesgrænser for ikke erhvervsmæssigt dyrehold:

- 1) 2 køer med tilhørende kalve, 4 stykker andet kvæg, 4 heste med tilhørende føl, 2 søer med opfødning af maksimum 5 slagtesvin, 10 får med lam eller 10 geder med kid.
- 2) 30 stk. høns.
- 3) 4 voksne hunde med hvalpe under 18 uger.

Deraf følger at forskriften for fjerkræ- og fuglehold i Samsø Kommune ikke kan være mere restriktiv.

Kommunalbestyrelsen kan dog efter en konkret vurdering i henhold til bekendtgørelsens § 7, stk. 3, træffe afgørelse om at dyreholdet er erhvervsmæssigt selvom dyreholdet overholder størrelsesgrænsen.

#### **Lovgrundlag:**

Bek. 639 af 13-06-2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.

#### **Historik:**

Kommunalbestyrelsen godkendte ovennævnte forskrift på møde den 1. april 2014.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Forskrift for ikke erhvervsmæssigt fugle- eller fjerkræhold konsekvensrettes i overensstemmelse med Bek. 639 af 13-06-2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.
2. Forskrift for ikke erhvervsmæssigt fugle- eller fjerkræhold sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling med konkret begrundelse herfor.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1

1. Forskrift for ikke erhvervsmæssigt fugle- eller fjerkræhold konsekvensrettes i overensstemmelse med Bek. 639 af 13-06-2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.

#### **Bilag**

741-2014-19304

Forskrift for fuglehold\_v2

## **Bilag**

Forskrift for faglehold\_v2

## **Punkt 110: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsningsforslag nr. 1.

## **Punkt 111: Formanden orienterer - TU den 26.11.2014**

### **Formanden orienterer - TU den 26.11.2014**

#### **111. Formanden orienterer - TU den 26.11.2014**

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2014-19252

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 111: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Formanden orienterede om følgende:

Tanderup Brugs - Ejendommen er opkøbt og nedrevet, efter et ønske fra Tanderup Borgerforening. Borgerforeningen ønsker nu en plads, haver og p-areal. Skal denne plads have en aftale efter samme model som by haven i Nordby | dvs. vedligeholdelsen er borgerforeningens ansvar.

Havbrug Øst for Samsø - Link til TV2 Syd om havbrug ved Endelave: [http://www.tvsyd.dk/arkiv/2014/11/19?video\\_id=67096&autoplay=1](http://www.tvsyd.dk/arkiv/2014/11/19?video_id=67096&autoplay=1)

Udvidelse af Sælvig Havn

Håndtering af henvendelser fra borgere til TU medlemmer og efterfølgende arbejdsgang.

## **Punkt 112: Efterretningssager**

### **Efterretningssager**

#### **112. Efterretningssager**

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2014-19249

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2014-19247

Efterretningsliste - TU 26.11.14

#### **Bilag**

Efterretningsliste - TU 26.11.14

## **Punkt 112: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Til efterretning.

## **Punkt 113: Eventuelt - TU 26.11.2014**

**Eventuelt - TU 26.11.2014**

**113. Eventuelt - TU 26.11.2014**

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2014-19250

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 113: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 26. november 2014:*

**Fraværende:** Per Urban Olsen

Ingen bemærkninger.