

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 23-09-2020

Mødedato Onsdag d. 23. september 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 23.09.2020.....	3
Helårsbeboelse i sommerhus på Plantagevej, TU.....	4
Midlertidig helårsbeboelse af sommerhus på Rosenvej, TU.....	6
Lejeaftale med Samsø Jagtforening om Samsø Kommunes arealer ved Harpeshøj, TU-ØU-KB.....	8
Anmodning om lokalplanlægning for Hotel Ilse Made, TU.....	10
Beslutning om udarbejdelse af Lokalplan for Ballen Havn, TU.....	12
Tildelingskriterier for EU-udbud af affaldsindsamling og Drift af affaldsanlæg 2022 - 2029, TU.....	14
Prioritering af indholdet i kommuneplanrevision 2021 - TU-ØU-KB.....	16
Formanden orienterer - TU 23.09.2020.....	18
Efterretningsliste - TU 23.09.2020.....	19
Øvrige meddelelser - TU 23.09.2020.....	20

Punkt 391: Godkendelse af dagsorden - TU 23.09.2020

Sagsfremstilling

391. Godkendelse af dagsorden - TU 23.09.2020

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2020-33044

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 392: Helårsbeboelse i sommerhus på Plantagevej, TU

Sagsfremstilling

392. Helårsbeboelse i sommerhus på Plantagevej, TU

Sagsnr.: 741-2020-6283

Dok.nr.: 741-2020-31009

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på adressen Plantagevej 76B.

Sagsfremstilling:

De tidligere ejere af ejendomme søgte om, og fik en dispensation til helårsbeboelse i 2018. Se evt. historik.

Ansøger skriver i dispensationsansøgningen, at de tidligere ejere i forbindelse med ejendomshandlen har oplyst, at boligen kan anvendes til helårsbeboelse.

Det er imidlertid ikke korrekt, da en dispensation til helårsbeboelse er personlig, og at den ikke som sådan følger ejendommen.

Huset er registeret opført mellem 2004 og 2005 som helårsbeboelse, som således lever op til Bygningsreglement for småhuse af 1998.

Ansøger opfylder ikke de generelle krav til en automatisk dispensation.

Forvaltningen henviser til den som bilag vedlagte dispensationsansøgning og anmoder udvalget at beslutte om der er tale om et særligt tilfælde hvor der kan dispenseres, eller om dispensation skal afvises jf. de generelle bestemmelser i planloven.

Lovgrundlag:

Planloven;

§ 40. En bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet, jf. § 56, stk. 4.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

§ 41. En pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles dispensation efter planlovens § 40, stk 2 med henvisning til, at der er tale om et særligt tilfælde.
2. Der meddeles afslag, da der ikke foreligger et særligt tilfælde, som kan retfærdiggøre en dispensation efter planlovens § 40, stk. 2.

Historik:

09-05-2018 TU sag nr. 58. Beslutning vedr. helårsbeboelse i sommerhus på Plantagevej, TU

Faglige overvejelser:

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation for forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- I andre særlige tilfælde.

Forudsætningen for at kommunen kan meddele dispensation er, at der foreligger et særligt tilfælde. Lovbestemmelsen på området skal fortolkes restriktivt, da formålet er at forhindre helårsbeboelse i sommerhusområder.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2020-31007 Dispensation plantagevej 76 B

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1. Begrundet af omstændighederne op-lyst af ansøger.

Bilag

Dispensation plantagevej 76 B

Punkt 393: Midlertidig helårsbeboelse af sommerhus på Rosenvej, TU

Sagsfremstilling

393. Midlertidig helårsbeboelse af sommerhus på Rosenvej, TU

Sagsnr.: 741-2020-6394

Dok.nr.: 741-2020-31581

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på adressen Rosenvej 31 frem til sommerhalvåret 2021.

Sagsfremstilling:

Ansøger skriver i dispensationsansøgningen, at vedkommende har akut boligmangel per 15-10-2020, men har tilsagn om en lejebolig i Tranebjerg fra den 15. maj 2021.

Ansøger oplyser at have ejet sommerhuset siden 1. oktober 2019, og er 59 år.

Ansøger opfylder ikke de generelle krav til en automatisk dispensation.

Lovgrundlag:

Planloven;

§ 40. En bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet, jf. § 56, stk. 4.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

§ 41. En pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles tidsbegrænset dispensation til juni 2021, efter planlovens § 40, stk 2 med henvisning til, at der er tale om et særligt tilfælde.

2. Der meddeles afslag, da der ikke foreligger et særligt tilfælde, som kan retfærdiggøre en dispensation efter planlovens § 40, stk. 2.

Faglige overvejelser:

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation for forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- I andre særlige tilfælde.

Forudsætningen for at kommunen kan meddele dispensation er, at der foreligger et særligt tilfælde. Lovbestemmelsen på området skal fortolkes restriktivt, da formålet er at forhindre helårsbeboelse i sommerhusområder.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1. Begrundet af omstændighederne op-lyst af ansøger.

Punkt 394: Lejeaftale med Samsø Jagtforening om Samsø Kommunes arealer ved Harpeshøj, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

394. Lejeaftale med Samsø Jagtforening om Samsø Kommunes arealer ved Harpeshøj, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-1190

Dok.nr.: 741-2020-31585

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen og Samsø Jagtforening fremlægger en fornyet lejeaftale til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

Den eksisterende lejeaftale med Samsø Jagtforening udløber i 2021.

Forvaltningen og Samsø Jagtforening har i dialog udarbejdet vedlagte udkast til en fornyet lejeaftale.

Udkastet af lejeaftalen er uopsigelig frem til den 1- januar 2034 af hensyn til foreningens aktiviteter og anlæg på skydebanen.

Forvaltningen anbefaler at der i lejeperioden opkræves et fast beløb for lejen.

Lejen er ikke fastsat ud fra en vurdering af en markedsleje, men af hensyn til at der er tale om en forening.

Det følger af kommunal-fuldmagtsreglerne, at en kommune kan yde støtte til en sports-klub eller forening, som giver borgerne adgang til at udøve idræts- og fritidsaktiviteter.

Det er en betingelse for ydelsen af en sådan kommunal støtte, at samtlige de aktiviteter, som varetages af sportsklubben, lovligt kan udføres af kommunen selv, eller at støtten alene ydes til aktiviteter, som kommunen lovligt selv kan varetage.

Forvaltningen vurderer, at Samsø Kommune kan yde støtte til Samsø Jagtforening i form af lav husleje, hvis der er tale om en sportsklub, som giver borgerne adgang til udøve idrætsaktiviteter, hvis samtlige de aktiviteter, som varetages af sportsklubben, lovligt kan udføres af kommunen selv.

Ellers må støtten øremærkes, så den kun tilfalder de aktiviteter, som kommunen lovligt kan støtte.

Lovgrundlag:

Erhvervslejeloven

Kommunalfuldmagten

Høring/partshøring:

Forvaltningen og Samsø Jagtforeningen har været i dialog om lejeaftalen.

Løsningsmuligheder:

1. At vedlagte lejeaftale godkendes
2. At vedlagte lejeaftale godkendes med specifikke ændringer

Økonomi:

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen i forbindelse med lejeaftalen.

Samsø Jagtforening betaler i dag tilsvarende for deres leje af arealerne.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At vedlagte lejeaftale godkendes

Bilag

741-2020-
33019

Udkast til Lejeaftale mellem Samsø Jagtforening og Samsø Kommune om Harpeshøj

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Bilag

Udkast til Lejeaftale mellem Samsø Jagtforening og Samsø Kommune om Harpeshøj

Punkt 395: Anmodning om lokalplanlægning for Hotel Ilse Made, TU

Sagsfremstilling

395. Anmodning om lokalplanlægning for Hotel Ilse Made, TU

Sagsnr.: 741-2020-6550

Dok.nr.: 741-2020-33060

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Ejerne af Hotel Ilse Made har anmodet om lokalplanlægning for ejendommen med henblik på at sikre og forbedre ejendommens fortsatte drift som hotelvirksomhed med tilknyttede faciliteter.

Sagsfremstilling:

Ejerne har sendt vedlagte bilag, der beskriver ønsker til udviklingen af området.

Ansøger anfører følgende formål:

- At sikre og forbedre ejendommens fortsatte drift som hotel med dertil knyttede faciliteter som restaurant, butik, aktiviteter og ferielejligheder/hytter og generelle overnatningsmuligheder.
- At fastsætte rammer for udbygningen af det eksisterende hotelkompleks med nye eksklusive hytter i 3 størrelser. En udvidelse af de eksisterende sengepladser til nu 100. Dette i form af 30 hytter, ”glampingtelte” etc., som vil matche den nuværende lokalplan nr. 71
- At visualisere vores ide og koncept med henblik på, at udformningen, størrelsen og materialevalget tager fuldt hensyn til de landskabelige værdier, og for at sikre den smukke natur, de beskyttede naturtyper, sten- og jorddiger, der er på grunden.
- En bedre og bredere udnyttelse af delområde B
- Og ikke mindst at få etableret en mere hensigtsmæssig offentlig tilgang til strandarealet, Kilden og til den badebro, vi gerne vil etablere.

Forvaltningen bemærker, at der allerede er udfærdiget en lokalplan for Hotel Ilse Made.

Den gældende lokalplan nr. 71 muliggør op til 100 sengepladser, og en udvidelse af de eksisterende bygninger.

Det er imidlertid vurderingen, at den ønskede udvikling af området adskiller sig væsentligt fra den eksisterende lokalplan. Og at der dermed skal udarbejdes en ny plan, der muliggør den ansøgte udvikling. Mere specifikt er det ønsket at ændre på en udvidelse af de eksisterende bygninger til flere mindre beboelsesenheder/hytter, se evt. vedlagte bilag fra ansøger.

Overordnet er området i kommuneplan udlagt med en ramme, der muliggør anvendelse til ferie- og kongrescenter. Ejendommen er i kommuneplanen desuden omfattet af områder med særlig landskabsinteresser og ligger i kystnærhedszonen.

Herudover er området omfattet af lokalplan nr. 75 – for lavenergibyggeri i boligområder og lignende.

Området ligger uden for indsatsområder til beskyttelse af vandindvindingsinteresser samt skovrejsningsområder.

En del af det ubebyggede areal af ejendommen, ligger indenfor strandbeskyttelseslinien, der skal friholdes for byggeri og andre ændringer.

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

Efter udarbejdelse af et forslag til lokalplan som skal politisk behandles, sendes planforslaget i offentlig høring.

Historik:

01-03-2011 KB sag nr. 229. Beslutning om godkendelse af Forslag til lokalplan nr. 71 - Udvidelse af Hotel Ilse Made - TU - ØU – KB

Løsningsmuligheder:

1. at anmodningen om lokalplanlægning imødekommes
2. at anmodningen om lokalplanlægningen afvises med angivet begrundelse

Økonomi:

Ansøger opfordres til at medvirke til en tilvejebringelse af lokalplanen med planforslag og egne timer.

Teknik og Miljø forestår det øvrige planarbejde.

TU anmodes senere om at tage stilling til prioriteringen af planarbejdet i relation til andre planer under udarbejdelse.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.
1. at anmodningen om lokalplanlægning imødekommes

Bilag

741-2020-33058 BILAG Ansøgning udvidelse af Ilse Made

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Bilag

BILAG Ansøgning udvidelse af Ilse Made

Punkt 396: Beslutning om udabejdelse af Lokalplan for Ballen Havn, TU

Sagsfremstilling

396. Beslutning om udabejdelse af Lokalplan for Ballen Havn, TU

Sagsnr.: 741-2020-6467

Dok.nr.: 741-2020-32409

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Beslutning om det videre planarbejde for Ballen i henhold til udviklingsplanen og de afsatte midler til formålet.

Sagsfremstilling:

Udviklingsplanen for Ballen fastlægger de overordnede rammer og visioner for Ballens udvikling. Arbejdet med udviklingsplanen startede i 2018, og planen blev endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 24. juni 2020. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse ønsket en sagsfremstilling angående udleje og indretning af Sydmolen efteråret 2020.

Forvaltningen vurderer at udviklingen af selve havnen og de nærmeste omgivelser er det område, hvor der hvor der er størst behov for yderligere planlægning, der kan konkretisere udviklingsplanen.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund en drøftelse af den videre udvikling og indretning af Ballen Havn, og at der i den forbindelse træffes beslutning om at udarbejde en ny lokalplan for Ballen Havn og nærmeste omgivelser.

Lovgrundlag:

Planlovens Kapitel 5

Historik:

[24-06-2020](#): Genbehandling af godkendelse af udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. Drøftelse af Ballen Havns udvikling og indretning med udgangspunkt i udviklingsplanen.
2. Igangsætning af lokalplanlægning for Ballen Havn og næromgivelser, med specifikke krav til lokalplanens indhold.
3. Sagen returneres til forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Dele af havneområdet er aktuelt omfattet af Lokalplan 6 (79-1 *Et område ved Ballen Havn*), Lokalplan 75 *for lavenergibyggeri i boligområder o.lign* samt Lokalplan 82 *for området ved værftet, dokken og fiskemolen*. Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan udarbejdes en samlet, ny lokalplan for havneområdet inkl. nærmeste omgivelser, med udgangspunkt i udviklingsplanens visioner. Forslag til Lokalplanrådets afgrænsning er vedlagt (Bilag 1).

Løsning 3 kan vælges, hvis der er behov for yderligere oplysninger eller valgmuligheder, f.eks. hvis andre delområder af Ballen ønskes opprioriteret i stedet for.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Relevante afsnit fra Ballen udviklingsplan vedlægges (Bilag 2)

Økonomi:

Der er afsat 200.000 i udviklingsplan for ballen til at arbejde med planlægning, herunder lokalplanen i denne indstilling.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsningsmulighed nr. 1 + 2 til beslutning:

1. Drøftelse af Ballen Havn udvikling med udgangspunkt i udviklingsplanen.
2. Igangsætning af lokalplanlægning for Ballen Havn og næromgivelser, eventuelt med specifikke krav til lokalplanens indhold.

Bilag

741-2020-32473 Bilag 1 - Afgrænsning af lokalplanområde

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1 og løsning nr. 2.

Bilag

Bilag 1 - Afgræsning af lokalplanområde

Bilag 2 - Afsnit fra udviklingsplan

Punkt 397: Tildelingskriterier for EU-udbud af affaldsindsamling og Drift af affaldsanlæg 2022 - 2029, TU

Sagsfremstilling

397. Tildelingskriterier for EU-udbud af affaldsindsamling og Drift af affaldsanlæg 2022 - 2029, TU

Sagsnr.: 741-2020-6031

Dok.nr.: 741-2020-33027

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. sept. 2020, at Udvalg for teknik og miljø skal fastlægge tildelingskriterierne for de kommende EU-udbud af henholdsvis affaldsindsamling og drift af affaldsanlæg.

Sagsfremstilling:

Fællesindkøb Midt – den rådgivningsfunktion omkring indkøb og udbud, som kommunen har anpart i, har i forbindelse med den politiske behandling af ”EU-udbud af indsamling af dagrenovation og drift af affaldsanlæg” givet følgende anbefaling.

- At lade underkriteriet ’Erfaring’ udgå som underkriterium i evalueringen af udbuddet.
- At udbyde de to ydelser (indsamling af dagrenovation, hhv. drift af affaldsanlæg) separat.
- At overveje om ikke det vil være hensigtsmæssigt at genudbyde indsamling af dagrenovation efter bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvorved man kan inddrage evalueringen af kvalitative elementer. Dette forekommer mere i tråd med det oprindelige ønske om anvendelse af fire kvalitative underkriterier.

Hvis erfaring som kvalitativt underkriterier bortfalder, er de tidligere ønsker til underkriterier følgende: kundeservice, miljø og arbejdsmiljø.

Disse kriterier afspejler situationen, hvor de to hovedydelser indsamling og drift skal bedømmes sammen.

Det skal bemærkes, at udbudsmaterialet beskriver, at alle tilbud indledningsvist blive gennemgået og bedømt i forhold til tilbudsgivers egnethed til udførelse af den udbudte tjenesteydelse. Egnetheden bedømmes ved hjælp af indsendte oplysninger om referencer på affaldsindsamling i en kommune, i et omfang svarende til den udbudte opgave og krav til økonomi (nøgletal for soliditet, resultatet af de seneste regnskabsår mm.).

Når hovedydelse adskilles, er der behov at bruge kriterier, der er målrettet hovedydelseernes separate karakterer. Dermed skal der målrettes kriterier for affaldsindsamling og drift af affaldsanlæg. Kriterierne kan samlet set være enkelte, eller kombinationer af følgende, hvor dog ikke alle kriterier er lige egnede til de to separate opgaver.;

- a) Pris
- b) Kvalitet og driftssikkerhed
- c) Kundeservice
- d) Miljø
- e) Arbejdsmiljø

Forvaltningen arbejder med hjælp fra rådgiverne fra Cowi og Fællesindkøb Midt på at fremstille et beslutningsgrundlag der beskriver indhold, og mulige vægtninger af kriterierne.

Grundet tidspresset har det ikke været muligt at have dette klar til den ordinære udsendelse af dagsordenen for TU. Men et notat eftersendes hurtigst muligt inden mødet i TU.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen.

Udbudsbekendtgørelsen.

Historik:

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 15. september 2020:

Fraværende: Ingen

Affaldsindsamlingen genudbydes hurtigst muligt.

Drift af affaldsanlæggene genudbydes primo 2021.

I begge udbud skal indgå et minimumskrav om referencer, der kan vise, om virksomheden er i stand til at løse opgaven. Der ønskes virksomhedsoverdragelse, såfremt det er muligt. Desuden ønskes som tidligere besluttet et kommunalt kontrolbud.

Teknisk Udvalg fastlægger herudover tildelingskriterierne for begge udbud.

- 15.09.2020 Ændring af EU-udbud af affaldsindsamling og Drift af affaldsanlæg 2022 - 2029, TU-ØU-KB
15.09.2020 Orientering om den nye Klimaafale om en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, 16. juni 2020
24.03.2020 Udbud af affaldsindsamling og –fjerntransport samt drift af affaldsanlæg, TU-ØU-KB
13.11.2018 Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. Teknisk Udvalg beslutter efter en drøftelse tildelingskriterierne for affaldsindsamlingen
2. Teknisk Udvalg beslutter efter en drøftelse tildelingskriterierne for drift af affaldsanlæggene

Økonomi:

Omkostningerne til udbudsforretningen afholdes af renovationsområdet, som er brugerbetalt over renovationsgebyrer og affaldstakster.

Indstilling:

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller løsning nr. 1 og løsning nr. 2 til beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1. Med 70% på pris og 30% på Kvalitets og driftssikkerhed. TU orienteres hurtigst muligt om formuleringen af kvalitet- og driftssikkerhedskriteriet.

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 2.

Med 50% på pris, 15% på kvalitet- og driftssikkerhed, 10% kundeservice, 15% på miljø og 10% arbejdsmiljø.

Punkt 398: Prioritering af indholdet i kommuneplanrevision 2021 - TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

398. Prioritering af indholdet i kommuneplanrevision 2021 - TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-6551

Dok.nr.: 741-2020-33065

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen fremlægger en beskrivelse af anbefalede prioriteringer i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har i rollen som planmyndighed den opgave at revidere kommuneplanen mindst én gang i valgperioden. I praksis fremlægger afdelingen for teknik og miljø et forslag til kommuneplan, der er i tråd med de interesser til planlægningen kommunalbestyrelsen har udtrykt i planstrategien. Planforslaget skal også indeholde de tillæg til kommuneplanen der er lavet i den igangværende planperiode, og i øvrigt konsekvensrettes i forhold til indhold der ikke længere er aktuelt.

Herudover skal planforslaget imødekomme de statslige interesser til kommuneplanlægningen. Som følge heraf, er der en række af retningslinjer som kommunerne, i henhold til Planloven, er forpligtet til at optage og ajourføre i kommuneplanen.

Med "kommuneplanrevision 2021" er det ambitionen, at foretage en forenkling af planen. Formålet er, at få en mere overskuelig plan som er nemmere at orientere sig i, og dermed få et bedre udgangspunkt for dialogen med borgerne om planlægningen på det strategiske niveau.

Af elementer der kræver særlig opmærksomhed er klimatilpasningsplanen, som i den nuværende version er indeholdt i kommuneplanen og således ikke fremstår som en selvstændig plan. I den kommende periode vil klimatilpasningsplanen blive kombineret med en plan for kystbeskyttelse, og dermed give et samlet overblik over udfordringerne på området i kommunen.

Et andet væsentligt element er et som kommunalbestyrelsen har bedt afdelingen arbejde med. Det drejer sig om en sammenhængende planlægning for større vedvarende energianlæg. I forbindelse hermed er det intentionen, at få udarbejdet en retningslinje med tilhørende kortbilag, der udpeger områder hvor det fremadrettet vil være muligt at planlægge for anlæg af en sådan karakter.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at der arbejdes med at justere de eksisterende planrammer for boliger, samt udvide rammerne så der kan opføres private og almennyttige lejeboliger i tilknytning til de eksisterende landsbyer. Ligeledes skal der udlægges nye erhvervsområder da den nuværende restkapacitet er opbrugt.

Teknik og miljø er i gang med kommuneplanlægningen, og har haft en indledende og meget konstruktiv dialog med Erhvervsstyrelsen, der repræsenterer ministeren som den øverste planmyndighed i Danmark.

Det er forventningen, at et forslag til kommuneplan vil kunne være klar til politisk behandling, senest inden kommunalbestyrelsen går på sommerferie i 2021.

Lovgrundlag:

Planloven

Løsningsmuligheder:

1. At den skitserede kommuneplan revision godkendes
2. At den skitserede kommuneplan revision godkendes med konkrete ændringer
3. At indstillingen sendes til fornyet behandling.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har i budget 2020 afsat 140.000 til revision af Kommuneplanen.

Med udgangspunkt i sagsfremstillingen anbefaler forvaltningen følgende fordeling af ressourcerne.

Klimatilpasning – geares med midler fra <i>Coast To Coast Climate Challenge</i> projektet	20.000
Revision af tematiske kort og retningslinjer, herunder arealer til vedvarende energianlæg	30.000
Revision af kommuneplanrammerne til bla. bolig- og erhvervsformål	30.000
Forenkling af kommuneplanen, herunder tekst revision	60.000

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At den skitserede kommuneplan revision godkendes

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Med tilføjelsen, at der indarbejdes retningslinjer for belysning og lysforurening som tidligere besluttet.

Der ønskes en særskilt offentlig proces med arealer til vedvarende energianlæg.

Der ønskes arbejdet med udpegning af op til to udviklingslandsbyer.

Punkt 399: Formanden orienterer - TU 23.09.2020

Sagsfremstilling

399. Formanden orienterer - TU 23.09.2020

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2020-33045

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Klimaalliancemøde fredag den 9. oktober.

Punkt 400: Efterretningsliste - TU 23.09.2020

Sagsfremstilling

400. Efterretningsliste - TU 23.09.2020

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2020-33051

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2020-33078 Orientering fra KL vedr. tilpasning af affaldsforbrændingsanlæg

741-2020-33052 Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø den 23.09.2020

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Bilag

Orientering fra KL vedr. tilpasning af affaldsforbrændingsanlæg

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø den 23.09.2020

Punkt 401: Øvrige meddelelser - TU 23.09.2020

Sagsfremstilling

401. Øvrige meddelelser - TU 23.09.2020

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2020-33046

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. september 2020:

Fraværende: Ingen

Klimaskov.

Øget biodiversitet i vejkanterne.

Infomøde om solcelleansøgningen den 7. oktober, med Corona restriktioner.

Skiltning om tidsbegrænset parkering.