

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 14-03-2012

Mødedato Onsdag d. 14. marts 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ballen færgehavn - TU - ØU - KB..... | 3 |
| Etablering af decentral spildevandsløsning for Nordøen - TU - ØU - KB..... | 6 |
| Regulativ for kontrol med tømning af bundfældningstanke - TU - ØU - KB..... | 8 |
| Beslutning vedr. status for Sørenden og Græsløkkerenden - TU - ØU - KB..... | 10 |
| Afhændelse af kommunalt ejede gadekær - TU - ØU - KB..... | 13 |
| Orientering om udarbejdelse af ny affaldsplan - TU..... | 15 |
| Formanden orienterer..... | 17 |
| Efterretningsliste - teknisk afdeling..... | 18 |
| Eventuelt..... | 19 |

Punkt 212: Ballen færgehavn - TU - ØU - KB

Ballen færgehavn - TU - ØU - KB

212. Ballen færgehavn - TU - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der stilles forslag om at påbegynde projekteringen af en ny færgehavn syd for Ballen, der kan reducere sejlruten fra Samsø til Kalundborg med 29 %. Sagsfremstilling:

Den netop gennemførte færgeundersøgelse har vist, at der er et stort potentiale i at styrke forbindelsen til Sjælland. Konkret vil en ændret rute fra Kolby Kås til en havn syd for Ballen reducere sejlafstanden fra 24 sømil til 17 sømil.

Sejltiden forventes at blive maksimalt 1 time og 15 minutter på den nye rute.

Det er muligt, at sejltiden kan blive endnu kortere, et skib der kan sejle 18,5 knob – hvilket det dybe vand mellem Samsø og Kalundborg inviterer til – kan klare turen på ca. 1:05.

Til en forkortet sejlroute kommer desuden en tilsvarende reduktion i brændstofforbrug.

Udover besparelser på brændstof, er der også mulighed for at optimere udgiften til besætning.

Der skal bruges langt mindre timer til at sejle de samme afgange, og endelig slipper man for at skulle sejle på de dyre timer om natten.

Anlæggelsen af en ny havn forudsætter mere omfattende undersøgelser, bl.a. hvordan en havn vil påvirke kyst morfologien og sedimentationen omkring den eksisterende lystbådehavn ved Ballen. Hertil kommer en VVM screening og sandsynligvis også en fuld VVM undersøgelse.

En placering af en ny havn umiddelbart syd for Ballen vurderes økonomisk og teknisk realistisk at gennemføre. Se vedlagte bilag for nærmere placering.

Det er vurderingen, at en færgehavn vil kunne bygges for ca. 45 millioner kr.

Der skal udarbejdes et forprojekt, inden anlægsomkostningerne kan anslås mere nøjagtigt.

Til en ny færgehavn skal der anlægges en ny trafikvej til betjening af færgetrafikken.

Der skal anlægges en ny vej syd om Ballen, eller Nørreskiftevej skal udbygges til at håndtere færgetrafik

Forprojektet skal også anvendes til myndighedsgodkendelsen ved VVM screening og VVM.

Forprojekt til havn og veje anslås at koste i alt 150.000 kr.

Sideløbende med projekteringen af havnen kan der med fordel projekteres et antal vindmøller på havneanlægget.

Udover at signalere Samsø som Fossilfri Ø kan der være synergi mellem vindmøller, anlægget af det tekniske havneanlæg – forundersøgelser og myndighedsforberedende arbejde.

Vindmøllerne skal ligeledes VVM screenes og evt. VVM vurderes.

Sammen med Samsø Energiakademi undersøges det pt. hvilke typer vindmøller, der kan indpasses i et teknisk havneanlæg.

Et udbud for besejlingen af østruten skal gennemføres i løbet af 2012-2013.

Med opstart af ny besejling til oktober 2014.

Trafikstyrelsen har udtrykt stor interesse i en ny havn syd for Ballen – da der opnås kortere sejltider og lavere udgifter til brændstof per overfart.

Hvis der skal anlægges en ny havn inden den nye drift starter i 2014, skal et havneprojekt påbegyndes med det samme, da myndighedsbehandlingen kan tage op til to år.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Planloven.

Historik:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 28-2-2011 godkendt forslag til Plan- og Agenda 21 strategi. Med strategien beslutter Samsø Kommune bla., at mulighederne for en færgehavn ved Ballen skal undersøges.

Løsningsmuligheder:

1. At forprojektet til en ny havn og vejanlæg påbegyndes med det samme
2. At forprojektet til en ny udsættes til et senere tidspunkt
3. At der søges efter en privat bygherrer der kan udvikle og etablere havnen. Efterfølgende vil der være tale om en privat havn.
4. At projektet om en ny havn syd for Ballen skrinlægges.

Faglige overvejelser:

Det er overvejende sandsynligt at etableringen af en ny færgehavn der reducerer overfartstiden betydeligt vil styrke mulighederne for at tiltrække gæster fra Sjælland.

Der er altid en risiko ved større udviklingsprojekter. Risikoen er størst i projekternes tidlige fase, med forundersøgelser og myndighedsbehandling.

Ved en kommunal ejet havn er det Samsø Kommune, der alene bærer risikoen for de to første faser i et havneprojekt – forprojekt og myndighedsbehandling. Hvis der dukker oplysninger op her, der umuliggør et projekt, er pengene så at sige spildte.

Det samme gælder en privat bygherre, men den kommunale kasse kommer ikke til at holde for, hvis projektet ikke kan realiseres.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Planstrategi

Økonomi:

Forprojekt

| | |
|--------------------|--------------------|
| Havn..... | 125.000 kr. |
| Vejanlæg..... | 25.000 kr. |
| I alt | 150.000 kr. |

Myndighedsbehandling

| | |
|--|----------------------|
| Forundersøgelser (pejlinger og boringer m.v.)..... | 100.000 kr. |
| VVM-redegørelse..... | 500.000 kr. |
| Myndighedsbehandling af VVM og kommuneplantillæg for landanlæg (*.....) | 400.000 kr. |
| Myndighedsbehandling af anlæg på søterritoriet..... | 0 kr. |
| I alt..... | 1.000.000 kr. |

*) Myndighedsbehandlingen er en forvaltningsmæssig opgave, men vil i den aktuelle situation medføre en udgift som Samsø skal betale til Aarhus i medfør af det forpligtigende samarbejde.

Anlægsprojekt – foreløbigt

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Havn..... | 45.000.000 kr. |
| Vejanlæg..... | 12.500.000 kr. |
| I alt..... | 57.500.000 kr. |

Finansiering

Ved et 100% kommunalt projekt foreslås følgende finansiering.

Forprojektet foreslås finansieret § 21 midler.

Myndighedsbehandlingen og anlægsomkostningerne foreslås finansieret gennem optagelse af lån i Kommune Kredit.

Lånene afdrages løbene over betalingen af havnepenge.

Kommunens revisor undersøger pt. hvilke typer relaterede udgifter der kan lånefinansieres under anlægsomkostninger for havnen. Der forventes at forelægge svar til den politiske behandling af sagen.

Ved en privat ejet havn betaler den private bygherre selv for forprojekt, myndighedsansøgning og VVM.

Det samme gælder anlægsaktiviteterne.

Omkostningerne plus forrentning og et afkast betales typisk af brugerne gennem havnepenge.

Den del af myndighedsbehandlingen der ligger i det forpligtende samarbejde afholdes fortsat af Samsø Kommune.

Det vurderes endvidere, at vejanlæg udenfor lokalplanområdet for havnen, som udgangspunkt skal betales af Samsø Kommune.

Det er muligt i henhold til Planlovens §21b at lave en frivillig aftale med en bygherre om medfinansiering i infrastruktur udenfor et lokalplanområde – kaldet en Udbygningsaftale.

Da der er tale om en frivillig ordning kan det kun afgøres efter konkrete forhandlinger om §21b tages i anvendelse.

Andre konsekvenser:

Hvis forprojektet for havnen igangsættes skal der sideløbende arbejdes for udlæg af kommuneplanrammer for havneanlægget. Dette kan finde sted sammen med den forestående kommuneplan revision der skal forløbe i 2012.

Hvis forprojektet bekræfter de indledende undersøgelser i, at lokaliteten syd for Ballen er egnet til havnebyggeri, skal der hurtigst muligt indledes en dialog med Aarhus om VVM godkendelse af anlægget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag nr. 1 til godkendelse.

1. At forprojektet til en ny havn og vejanlæg påbegyndes med det samme.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Bilag, Ballen Færgehavn.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Ballen Færgehavn, låneoptagelse.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:

Indstillingen anbefales med følgende bemærkninger: Udvalget savner en nærmere beregning af overfartstiden.

Kommunens involvering forudsætter endvidere en aftale med Trafikstyrelsen om et "letter of intent".

Notatet "låneoptagelse til havnebyggeri" fra Deloitte blev uddelt.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Ballen Færgehavn, låneoptagelse.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Bilag, Ballen Færgehavn.pdf

Punkt 213: Etablering af decentral spildevandsløsning for Nordøen - TU - ØU - KB

Etablering af decentral spildevandsløsning for Nordøen - TU - ØU - KB

213. Etablering af decentral spildevandsløsning for Nordøen - TU - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Spildevand og Teknisk afdeling anbefaler, at der planlægges for en decentral spildevandsrensning på nordøen og at der udarbejdes en aftale om partnerskab mellem Grundfos, Samsø Spildevand, Samsø Kommune og Samsø Energiakademi. Sagsfremstilling:

Samsø Spildevand, Samsø Energiakademi og Grundfos BioBooster har gennemført en bæredygtighedsanalyse af en decentral spildevandsløsning baseret på et højteknologisk renseanlæg placeret ved det eksisterende rodzoneanlæg ved Nordby. Notat med konklusionerne fra analysen er vedlagt som bilag.

Konklusionerne er overordnet, at det anlægsøkonomisk, driftsøkonomisk og energimæssigt er mere rentabelt med en decentral løsning baseret på Grundfos BioBooster teknologi. Teknologien åbner desuden op for en genanvendelse af spildevandvandet til reinfiltrering som grundvandsdannelse eller anden genanvendelse.

Implementeringen kan ske ved, at der udarbejdes en nærmere teknisk og kommerciel aftale mellem parterne (Samsø Spildevand, Samsø Kommune og Grundfos BioBooster) og med relation til Energiakademiet.

Aftalen skal udarbejdes i detaljer henover den nærmeste fremtid, men skal baseres på følgende hovedprincipper:

- Aftalen skal basere sig på bæredygtighedsanalysens anbefalinger, og understøtte Masterplanen for Samsø som Fossilfri ø.
- Aftalen skal beskrive de tekniske detaljer for projektets fulde implementering.
- Aftalen skal afklare de juridiske krav og ansvarsforhold imellem parterne for projektets implementering.
- o Herunder bemærkes det at Grundfos BioBooster garanterer for den decentrale renseløsnings teknik og økonomi ved et generelt "No Cure No pay" princip. Dette betyder at Grundfos BioBooster løbende bliver betalt for ydelserne i det forhold at der eftervises teknisk og driftsøkonomisk målopfyldelse.
- o Grundfos BioBooster skal være ansvarlige for den komplette decentrale renseløsning i Nordby, inklusiv slambehandling.
- o Samsø Forsyning skal være ansvarlig for etablering af de afløbstekniske forhold og leverancer, som afskære spildevandet fra Maarup anlægget og fremføre dette til Nordby renseanlæg.
- De kommercielle forhold skal afklares, således at køb af den decentrale renseløsning overholder gældende lov og regler.
- Service og garantiforhold skal aftales, således at funktionalitet og kommende opdateringer sikres på langt sigt.
- Projektet skal være implementeret i løbet af 2013, ud fra en nærmere tidsplan som skal udarbejdes i forbindelse med aftalen.

Ved godkendelse af denne indstilling skal den detaljerede aftale udarbejdes, og aftalen skal indgås i 2012

Gældende spildevandsplan skal revideres iht. denne aftale.

Efter indgåelse af aftalen i 2012 skal parterne udveksle informationer og samarbejde i et partnerskab omkring at forberede implementeringen.

Parterne kan desuden søge finansieringsstøtte gennem offentlige og private fonde eller støttepuljer til gennemførelse af projektet, såfremt dette er muligt og ønskeligt.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Indstillingen er udarbejdet i samarbejde med Samsø Spildevand og med input fra Samsø Energiakademi.

Løsningsmuligheder:

- 1) At der planlægges for en decentral spildevandsløsning på nordøen - der udarbejdes teknisk kommerciel aftale mellem parterne ud fra ovenstående principper. Der udarbejdes et tillæg til gældende spildevandsplan i 2012.
- 2) At den nuværende spildevandsplan fastholdes – konsekvensen er at partnerskabet med Grundfos i dette projekt udsættes.

Faglige overvejelser:

Grundfos BioBooster er pt. i færd med at benchmarke et testanlæg i Bjerringbro, og ønsker derefter at markedsføre produktet BioBooster.

Samsøs nord ø er egnet til første fuldskala anlæg.

Da der er tale om ny teknologi er der en hvis risiko forbundet med valget af den renseteknologi i forhold til garanteret funktion. På den anden side har Grundfos brug for solide referencer i den videre markedsføring af produktet.

Samsø som vedvarende energi ø og Fossilfri ø er desuden en attraktiv platform til specielt international markedsføring af produktet.

Teknisk afdeling vurderer, at der med partnerskabet er en mulighed for et udbytterigt partnerskab mellem leverandør, forsyningsselskab, ejer og Samsø Energiakademi.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Bæredygtighedsanalyserne viser, at etableringen af en decentral løsning understøtter Samsø Kommunes mål om Fossilfri ø.

Kommuneplan 2009-2021.

Økonomi:

Økonomien i den decentrale løsning og i den centrale løsning er skitseret i vedlagte notat.

Det decentrale anlæg har en afskrivningsperiode på 25 år hvor andre traditionelle anlæg afskrives over 75 år. Man er dermed bundet i kortere tid økonomisk af den decentrale løsning.

De økonomiske konsekvenser for Samsø Spildevand hænger sammen med en revision af investeringerne i spildevandsplanen. En revideret spildevandsplan fremsendes efterfølgende til politisk beslutning hvis indstillingen godkendes.

Andre konsekvenser:

I Samsøs spildevandsplan er kloakering af nordøen planlagt som sidste indsatsområde. Et partnerskab med Grundfos om etablering af et decentralt anlæg betyder imidlertid, at nordøen skal fremrykkes i planlægningen. Helt konkret vil en aftale om etablering af et Biobooster anlæg betyde en revision af spildevandsplanen. Spildevandsstrømmen til Maarup anlægget skal vendes mod Nordby anlægget.

Sommerhusområderne indgår som kloakoplande i den gældende spildevandsplan, men ikke i det oplæg, der er udarbejdet med Grundfos. Hvis dette område tilføres som kloakopland, vil der ikke skulle være en tømningsordning for området.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller løsningsforlag nr. 1:

· At der planlægges for en decentral spildevandsløsning på nordøen - der udarbejdes teknisk kommerciel aftale mellem partnerne ud fra ovenstående principper. Der udarbejdes et tillæg til gældende spildevandsplan i 2012.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Bilag, spildevandsløsning Nordøen.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:

Indstilling anbefales.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Bilag, spildevandsløsning Nordøen.pdf

Punkt 214: Regulativ for kontrol med tømning af bundfældningstanke - TU - ØU - KB

Regulativ for kontrol med tømning af bundfældningstanke - TU - ØU - KB

214. Regulativ for kontrol med tømning af bundfældningstanke - TU - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der fremsendes et nyt regulativ for tømning af bundfældningstanke til politisk godkendelse. Sagsfremstilling: Samsø Spildevand A/S har anmodet om, at det gældende regulativ for tømning af bundfældningstanke bliver revideret. Det nuværende tømningsregulativ er godkendt i 2004, og siden hen er spildevandsforsyningen blevet udskilt i et selvstændigt selskab.

Teknisk afdeling har imødekommet anmodningen fra Samsø Spildevand A/S og har udarbejdet et udkast til nyt regulativ efter skabelon fra Aarhus Vand.

De væsentligste ændringer i regulativet er dels en ændret tankstørrelse fra 2,5 m³ til 3 m³ – hvilket svarer til standartstørrelse på lovlige bundfældningstanke.

Dernæst sættes der standart afstandskrav fra tankdæksel til parkering af slamsuger på maksimalt 30 meter og tunge dæksler over 30 kilo kan blive pålignet en meroprævning.

Og det nye regulativ åbner op for, at hvis bundfældningstankens placering, dæksel eller lignende besværliggør tømningen, kan der blive fremsendt en meroprævning.

Hensigten er, at ejendomme med uforholdsmæssigt besværligt placerede tanke eller adgangsforhold skal bidrage med den udgift, de reelt påfører selskabet ved tømningen.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Spildevand angiver følgende begrundelse for et ændret tømningsregulativ:

”I forbindelse med arbejdet omkring udbud af tømningsordning er regler nok nødsaget til dels, at blive opdateret, men også sikret på den måde, at der skal foretages tømning af alle tanke i åbent land, og at ekstra udgifter hertil kan ekstra faktureres den enkelte grundejer, som ikke har orden tingene.

Hidtil er mellem 70-100 tanke ikke blevet tømt hvert år og ca. 30 af disse har der hidtil været tale om manglende tømninger i mere end 5 år. Dette er ikke holdbart i forhold til dels det omgivende miljø- herunder grundvand, men i det hele taget funktionen af åbent land renseforanstaltningerne.

Vi har sat mange resurser af til, at alle tanke er blevet tømt sidste år. Dette anses dog ikke at være en holdbar løsning fremadrettet.

Derfor bør der være motiverende faktorer til, at de enkelte grundejere har orden i tingene ved, at de bliver opkrævet de ekstra omkostninger, der er forbundet ved en tømning.”

Lovgrundlag:

”Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4” samt ”Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.”

Løsningsmuligheder:

1. At Regulativ for kontrol med tømning af bundfældningstanke godkendes
2. At Regulativ for kontrol med tømning af bundfældningstanke godkendes med ændringer
3. At Regulativ for kontrol med tømning af bundfældningstanke afvises, og det eksisterende regulativ fastholdes.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

For tømningsordningen gælder hvile i sig selv-princippet. Det betyder kort sagt, at de faktiske udgifter, der er forbundet med tømningsordningen, bestemmer afgiftens størrelse.

Med muligheden for at fremsende meroprævning ved omkostningstunge tømninger, betaler brugeren selv for merudgiften, og tilskyndes dermed også til at indrette tømningsforholdene mere hensigtsmæssigt.

Meroprævninger ved forhold, der ikke overholder regulativet, skal indføres i det gældende takstblad. Disse enhedspriser er først kendt efter tømningsordningen har været i udbud, hvorefter takstbladet fremsendes til politisk godkendelse.

Der er ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag nr. 1.

1. At Regulativ for kontrol med tømning af bundfældningstanke godkendes

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Regulativ for tømning af bundfældningstanke.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:
Indstilling anbefales.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Regulativ for tømning af bundfældningstanke.pdf

Punkt 215: Beslutning vedr. status for Sørenden og Græsløkkerenden - TU - ØU - KB

Beslutning vedr. status for Sørenden og Græsløkkerenden - TU - ØU - KB

215. Beslutning vedr. status for Sørenden og Græsløkkerenden - TU - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: aubmn ÅBEN SAG

Problemstilling:

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Sørenden og Græsløkkerenden skal omklassificeres til målsatte vandløb, herunder om de fortsat skal have status som kommunale vandløb. Sagsfremstilling: Sørenden og Græsløkkerenden har gennem en årrække været klassificeret som "spildevandstekniske anlæg". I takt med, at der i mindre omfang udledes spildevand vurderes det, at renderne nu kan omklassificeres til målsatte vandløb. Sørenden og Græsløkkerenden har tidligere været klassificeret som kommunale vandløb, da de afvander fra et betydeligt opland, fra Tranebjerg / Brundby nedover Torup / Østerby / Langemark til Alstrup / Besser. Pumpestationen ved Besser made blev etableret i 1976, som en afværgeforanstaltning / beskyttelse af det naturfølsomme område ved Stavns Fjord. I stedet for at vandet fra Sørenden og Græsløkkerenden afledes til Stavns Fjord, ledes vandet via pumpestationen i en 1600 meter lang trykledning til Kattegat. I 1983 blev renderne klassificeret som en del af kloakforsyningens spildevandstekniske anlæg, da de fungerede som åbne kloakledninger og vandløbsloven blev sat ud af kraft. Når kommunalbestyrelsen har truffet beslutning vedr. omklassificering, udgår renderne som spildevandstekniske anlæg, og vandløbsloven træder i kraft igen. Hvis Sørenden omklassificeres til vandløb, kan Samsø spildevand A/S rejse en vandløbssag med henblik på partsfordeling af udgifterne til pumpestationen ved Besser Made.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Afdelingen har bedt Teknisk Afdeling, Samsø Spildevand A/S, Samsø Landboforening, samt formænd for vandløbslaug ved Sørenden og Græsløkkerenden om en udtalelse til. Udtalelserne samt sammendrag fremlægges på mødet.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om vandløb (Vandløbsloven) - (LBK nr. 927 af 24/09/2009)

Landvæsenskommissionskendelser vedr. pumpestation af 1974 /1976

Regulativer for kommunevandløbene Græsløkkerenden og Sørenden af 19. januar 1983

Høring/partshøring:

Ingen bemærkninger

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

Nedenstående løsning 1 -4 er lavet under forudsætning af at Sørenden og Græsløkkerenden opfattes som ét vandløbssystem. Det skal derfor indledningsvist understreges, at løsningsforslagene kan kombineres i det omfang, der ønskes forskellig status for de to vandløb, jf. løsningsmulighed 5.

Løsning 1: Sørenden og Græsløkkerenden klassificeres som målsatte kommunale vandløb med øjeblikkelig virkning.

Løsning 2: Sørenden og Græsløkkerenden klassificeres som målsatte kommunale vandløb, når der foreligger et nyt, opdateret administrationsgrundlag (vandløbsregulativ).

Løsning 3: Sørenden og Græsløkkerenden klassificeres som målsatte kommunale vandløb, når der foreligger et nyt, opdateret administrationsgrundlag (vandløbsregulativ) og der ikke længere udledes spildevand til renderne.

Løsning 4: Sørenden og Græsløkkerenden ønskes nedklassificeret til private vandløb. Beslutningen vedr. omklassificering udskydes derfor til, at der foretages en grundigere juridisk afklaring, hvorvidt kommunen kan træffe denne beslutning.

Løsning 5: Kombination af løsning 1 – 4, samt evt. mindre justeringer og tilføjelser til de enkelte løsningsforslag efter politisk beslutning. (Eksempel: Sørenden ønskes omklassificeret til målsat kommunalt vandløb med øjeblikkelig virkning (løsning 1), mens det ønskes nærmere undersøgt om Græsløkkerenden kan nedklassificeres til privat vandløb (løsning 4).

Faglige overvejelser:

Løsning 1: Kommunen skal som vandløbsmyndighed – indtil der er udarbejdet nye vandløbsregulativer - administrere vandløbene ud fra vandløbsregulativerne fra 1983, hvoraf det bl.a. fremgår at: "Da vandløbet er optaget som offentligt spildevandsanlæg, påhviler også fornyelse af rørledninger kommunalbestyrelsen". (Normal praksis er at, udgiften til fornyelse af rørledninger fordeles blandt de parter der har nytte og gavn af vandløbet – også selvom det er et kommunalt vandløb). Kommunen skal desuden som spildevandsmyndighed udarbejde udledningstilladelser, hvor der fortsat udledes

spildevand. Samsø Spildevand A/S kan hurtigere (end nedenstående forslag) rejse en vandløbssag med henblik på partsfordeling af driftsudgifterne til pumpestationen ved Besser Made.

Løsning 2: Kommunen får som vandløbsmyndighed et opdateret administrationsgrundlag inden omklassificeringen. Kommunen skal som spildevandsmyndighed udarbejde udledningstilladelser, hvor der fortsat udledes spildevand. Samsø Spildevand A/S vil fortsat være ansvarlig for reparation / fornyelse af de rørlagte strækninger indtil omklassificeringen.

Løsning 3: Kommunen får som vandløbsmyndighed et opdateret administrationsgrundlag inden omklassificeringen. Samsø Spildevand A/S vil fortsat være ansvarlig for reparation / fornyelse af de rørlagte strækninger indtil omklassificeringen.

Løsning 4: Der er på nuværende tidspunkt ikke indhentet en juridisk vurdering af om Kommunalbestyrelsen kan beslutte at nedklassificere Sørenden og Græsløkkerenden til private vandløb. Umiddelbart vurderes det dog, ikke at være hensigtsmæssigt at nedklassificere vandløbene, da der er tale om større afvandingsinteresser og forholdsvis mange implicerede lodsejere (Samsø målestok).

Løsning 5: Sørenden og Græsløkkerenden kan med fordel opfattes som et vandløbssystem, idet der er tale om fælles afvandingsområder og større lodsejerinteresser. Hvis der ønskes forskellig status for de to vandløb, bør Sørenden fremstå med højeste prioritet. Det er f.eks. svært at forestille sig, at Græsløkkerenden skal være et kommunalt vandløb mens Sørenden nedklassificeres til privat vandløb.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2009 – 2021, fremgår det på side 19, at ”Kloakeringen af Tranebjerg, Langemark og Torup og senere Besser betyder, at der byder sig en chance for at ændre Sørenden fra en afvandingskanal til et egentligt vandløb”.

Økonomi:

Herunder beskrives først 4 hovedområder (A-D) inden for hvilke, kommunen kan forvente ændrede økonomiske rammer. Efterfølgende er punkterne indsat i hver løsning 1-4. (Da løsning 5 rummer mange kombinationsmuligheder, er økonomien ikke beskrevet.)

a. Driften af pumpestationen udgør en årlig udgift på ca. kr. 600.000 (afhængig af nedbør og afledte vandmængder). Disse udgifter afholdes af Samsø Spildevand A/S, der har en økonomisk interesse i så hurtigt som muligt at rejse en vandløbssag med henblik på en partsfordeling af disse udgifter.

b. Hvis Sørenden og Græsløkkerenden omklassificeres, inden der foreligger et nyt vandløbsregulativ, overtager kommunen ansvaret for hele vandløbet herunder de rørlagte strækninger. Hvis hele den rørlagte strækning på 760 m skulle udskiftes, anslås udgiften at være ca.. 440.000 kr. Det skal bemærkes, at der er stor usikkerhed om hvornår og hvor meget af den rørlagte strækning, der skal udskiftes.

c. Kommunen er ansvarlig for at vedligeholde de kommunale vandløb. Udgiften til at vedligeholde Sørenden og Græsløkkerenden udgør årligt ca. kr. 50.000. Udgiften afholdes som en del af det øvrige vedligeholdelsesprogram for kommunale vandløb indenfor Naturafdelingens budget til vandløbsvedligeholdelse (trods rendernes status som spildevandstekniske anlæg). Udgiften på 50.000 bortfalder, hvis renderne kan nedklassificeres til private vandløb. Denne besparelse skal dog opvejes mod en forventet væsentligt øget byrde til administration og mægling i vandløbsklagesager herunder en forventet øget udgift til konsulentbistand.

d. Udgifter forbundet med evt. revision af vandløbsregulativer og andre udgifter vedr. selve myndighedsudøvelsen skal afholdes af Samsø Kommune. Udgift til opmåling af vandløbene og udarbejdelse af regulativ anslås til ca. 160.000. Udgiften er ikke budgetteret i 2012. Naturafdelingen har i Aftalekontrakt for 2011 og 2012 gjort opmærksom på denne kommende udgift. Denne aktuelle udgift fordeles mellem Teknisk afdeling og Naturafdelingen og afholdes inden for eget budget.

Løsning 1: Sørenden og Græsløkkerenden klassificeres som målsatte kommunale vandløb

a) Hvis Samsø Spildevand A/S rejser en vandløbssag, vil selskabets nuværende udgift på 600.000 kr. blive fordelt efter en partsfordeling. Det er p.t. uafklaret om kommunen vil få en andel af denne udgift.

b) Kommunen overtager ansvaret for rørlagte strækninger af Sørenden, indtil der foreligger et nyt vandløbsregulativ. Dette kan føre til væsentlige nye udgifter, hvis rørlagte strækninger skal repareres eller udskiftes.

c) Fortsat kommunal udgift til vandløbsvedligeholdelse på 50.000 kr. årligt. Dette beløb er indeholdt i afdelingens nuværende budget.

d) Der skal udarbejdes nyt vandløbsregulativ. Anslået udgift 160.000 kr.

Løsning 2: Sørenden og Græsløkkerenden klassificeres som målsatte kommunale vandløb, når der foreligger et nyt, opdateret administrationsgrundlag (vandløbsregulativ).

a) Eventuel kommunal udgift som følge af en vandløbssag udskydes, indtil der foreligger et nyt vandløbsregulativ.

b) Udgifter til vedligeholdelse og evt. reparation / udskiftning af rørlagte strækninger af Sørenden fordeles blandt de parter der har nytte og gavn af rørene, efter sædvanlig praksis i vandløbsloven.

- c) Fortsat kommunal udgift til vandløbsvedligeholdelse på 50.000 kr. årligt. Dette beløb er indeholdt i afdelingens nuværende budget.
- d) Der skal udarbejdes nyt vandløbsregulativ. Anslået udgift 160.000 kr.

Løsning 3: Sørenden og Græsløkkerenden klassificeres som målsatte kommunale vandløb, når der foreligger et nyt, opdateret administrationsgrundlag (vandløbsregulativ), og der ikke længere udledes spildevand til renderne. Som ved løsning 2.

Ved løsning 3 bortfalder dog kommunens opgaver med at udarbejde udledningstilladelser.

Løsning 4: Sørenden og Græsløkkerenden ønskes nedklassificeret til private vandløb. Beslutningen vedr. omklassificering udskydes derfor til, at der foretaget en grundigere juridisk afklaring, hvorvidt kommunen kan træffe denne beslutning.

- a) Hvis Samsø Spildevand A/S rejser en vandløbssag, vil selskabets nuværende udgift på 600.000 kr. blive fordelt efter en partsfordeling. Det er p.t. uafklaret om kommunen vil få en andel af denne udgift.
- b) Udgifter til vedligeholdelse og evt. reparation / udskiftning af rørlagte strækninger af Sørenden fordeles blandt de parter der har nytte og gavn af rørene, efter sædvanlig praksis i vandløbsloven.
- c) Ophør af kommunal vandløbsvedligeholdelse vil medføre en besparelse på ca. 50.000 kr. årligt.
- d) Der er ikke krav om at der udarbejdes regulativer for private vandløb. Kommunen kan dog vælge, at der udarbejdes et regulativ og påtage sig udgiften.

Løsning 5: Ikke beskrevet grundet de mange kombinationsmuligheder.

Det skal bemærkes, at udgifter vedr. selve myndighedsudøvelsen – herunder opmåling af vandløb og udarbejdelse af vandløbsregulativ skal afholdes af Samsø Kommune. Disse udgifter er ikke budgetteret i 2012. Afdelingen har i Aftalekontrakt for 2011 og 2012 redegjort for, at de økonomiske rammer indenfor administration af vandløbsområdet forventes at stige de kommende år, bl.a. fordi der skal udarbejdes nye vandløbsregulativer for alle de kommunale vandløb.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Indstiller til politisk beslutning

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Bilag Sørenden og Græsløkkerenden.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:

Løsningsmulighed 2 anbefales.

Notatet ”udtalelser til sag vedr. status for Sørenden og Græsløkkerenden” blev uddelt.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Bilag Sørenden og Græsløkkerenden.pdf

Punkt 216: Afhændelse af kommunalt ejede gadekær - TU - ØU - KB

Afhændelse af kommunalt ejede gadekær - TU - ØU - KB

216. Afhændelse af kommunalt ejede gadekær - TU - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: aubmm ÅBEN SAG

Problemstilling:

I Samsø Kommunes ”Administrationspraksis for drift af kommunale gadekær” åbnes mulighed for, at kommunen - efter politisk beslutning - kan overdrage gadekær til f.eks. borgerforeninger eller lokale grupper. En overdragelse vil normalt være begrundet i, at såvel gadekær som det omliggende areal vurderes at have mindre natur-, kultur- eller rekreativ værdi for almenheden. Dette udelukker dog ikke, at samme gadekær kan have en stor betydning for naboer, borgerforening m.fl. Sagsfremstilling:

Naturafdelingen indstiller til politisk beslutning, om muligheder for overdragelse af ét eller flere af fire følgende gadekær undersøges og efterfølgende gennemføres i overensstemmelse med politisk vedtagne retningslinjer. Indstillingen vedrører: Pillemark, nord. Onsbjerg, vest. Brundby, syd. Brundby, nord. Gadekærene er nærmere beskrevet i bilag.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Spildevandsselskabet har svaret ved en tidligere forespørgsel.

De fire gadekær virker som forsinkelsesbassiner på det tilledte overflade- og drænvand. Det etablerede overløb må derfor være begrænset i sin dimension, så den hydrauliske belastning forsinkes til kloakledningerne. For at modvirke en ændring af afløbsforholdene skal det ligeledes sikres, at koten på overløbsrøret forbliver uændret. For at imødegå tilstopning af overløbsrør skal der være monteret en rist foran. Denne skal løbende vedligeholdes for at forhindre opstuvning og utilsigtet oversvømmelse. Ovennævnte forhold bør være tinglyst eller sikret ved en servitut i forbindelse med en overdragelse af de påtænkte gadekær.

Vejafdelingen

Lovgrundlag:

Ingen

Høring/partshøring:

Ingen

Historik:

Samsøs gadekær har tidligere haft betydning som branddamme og er blevet vedligeholdt i henhold til dette formål. I dag er denne brug af gadekær stort set ophørt. Ingen af de 4 foreslåede gadekær benyttes som branddam.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Muligheder for en overdragelse af ét eller flere af fire udpegede gadekær undersøges med henblik på en realisering efter politisk besluttede retningslinjer.

Løsning 2: Alle gadekærene forbliver kommunale.

Faglige overvejelser:

Naturafdelingen vurderer, at de 4 foreslåede gadekær har begrænset natur-, kultur- og rekreativ værdi for almenheden. Af den grund vil de fire gadekær ikke blive prioriteret så højt som andre gadekær på Samsø med hensyn til restaurering, oprensning m.m.. Der kan dog være grund til at antage, at naboer, borgerforeninger eller andre i et lokalområde vil have en særlig interesse i at vedligeholde landsbyens ”eget” gadekær og de nærmeste omgivelser. Ejere er ikke lovmæssigt forpligtet til at vedligeholde vandhuller og gadekær. Det kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 at ændre på gadekærenes tilstand. I praksis vil dispensationer ofte blive givet - fulgt af visse betingelser.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen

Økonomi:

Overdragelse / salg af gadekær kan give kommunen en indtægt.

Der kan være mindre udgifter forbundet med eventuelle tinglysninger.

Andre konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Indstiller til politisk beslutning

Bilag:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:
Taget af dagsordenen, da der er opstået tvivl om ejerforholdene.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Bilag til overdragelse af gadekær
.pdf

Punkt 217: Orientering om udarbejdelse af ny affaldsplan - TU

Orientering om udarbejdelse af ny affaldsplan - TU

217. Orientering om udarbejdelse af ny affaldsplan - TU

J.nr.: □ Init.: CDT/ Affald/Varme Århus ÅBEN SAG

Problemstilling:

Udarbejdelse af en ny affaldsplan senest 31.12.2013.Sagsfremstilling:

Planperioden i den nuværende Affaldsplan 2009 – 2012 udløber ved årets udgang. Derfor er der behov for udarbejdelse af en ny affaldsplan. Lovgivningen foreskriver som udgangspunkt, at planperioden udgør 2014 – 2018, men der åbnes mulighed for at udvide planperioden, så den i stedet dækker perioden 2013 – 2018. Såfremt Kommunalbestyrelsen måtte vælge planperioden 2014 – 2018, vil målene indeholdt i den nuværende affaldsplans perspektivdel danne grundlag for aktiviteter på affaldsområdet i 2013.

Det er Affald/Varme Århus, der i henhold til det forpligtende samarbejde skal udarbejde affaldsplanen. Det er drøftet med Affald/Varme Århus, om man har tid til i indeværende år at udarbejde den nye affaldsplan. Affald/Varme Århus meddeler, at man har tid til planudarbejdelsen.

Der er i 2011 og 2012 gennemført mange ændringer af affaldshåndteringsfaciliteter med deraf følgende påvirkning af borgernes/ virksomhedernes affaldshåndtering.

Den gennemførte omorganisering af affaldssystemet har bl.a. betydning for størrelsen af de henlæggelser, der skal genereres til finansiering af fremtidige anlæg.

En prognose for affaldsdeponering på Samsø viser et stærkt vigende behov.

Det er teknisk afdelings vurdering, at det er nødvendigt allerede nu, at drøfte om der skal investeres i nye deponeringsenheder eller om affaldet i fremtiden skal sejles af øen.

Med udgangspunkt i ovenstående anbefaler Teknisk afdeling derfor, at der laves ny affaldsplan i 2012.

Tids- og aktivitetsplan for en affaldsplan i 2012 fremgår nedenfor.

| Aktivitet | Affaldsplan (2013 – 2018) |
|---|---------------------------------|
| Orientering af det politiske system om den kommende affaldsplanlægning | Uge 11 – 13 |
| Research, databehandling og udarbejdelse af forslag til Affaldsplan 2013 – 2018 | Uge 14 - 22 |
| Politisk behandling af forslag til Affaldsplan 2013 – 2018 | Uge 25 - 34 |
| Offentlig høring, 8 uger (inklusive direkte adressering til borgerforeninger + offentligt møde) | Uge 35 - 44 |
| Opsamling og behandling af høringssvar | Uge 44 - 45 |
| | |

| | |
|--|-------------|
| Udarbejdelse af endeligt forslag til Affaldsplan 2013 – 2018 | Uge 44 - 45 |
| Endelig politisk behandling TU, ØU og KB | Uge 47 - 50 |
| Offentliggørelse af endelig Affaldsplan 2013 – 2018 | Uge 51 - 52 |

Lovgrundlag:

AFFALDSBEKENDTGØRELSEN (nr. 1415 af 12/12/2011)

§ 13. Kommunalbestyrelsen udarbejder og vedtager en 12-årig kommunal plan for håndtering af affald. Planen skal revideres mindst hvert 6. år, jf. dog § 107.

Høring/partshøring:

Ingen hørt.

Indstilling:

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:

Til efterretning.

Punkt 218: Formanden orienterer

Formanden orienterer

218. Formanden orienterer

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Formanden orienterer.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Asfaltarbejder.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:

- 1: Energirigtige busser.
- 2: Natur – og Miljøklagenævnets afgørelse vedr. Strandvejen 15.
- 3: Møde vedr. Rosens Hus.
- 4: Møde i Grønt Råd.
- 5: Affaldsindsamling søndag d. 22. april --- Kommunens rolle.
- 6: Anmeldelser øst og vest for Mårup Havn.
- 7: Asfaltarbejder 2012.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Formanden orienterer.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Asfaltarbejder.pdf

Punkt 219: Efterretningsliste - teknisk afdeling

Efterretningsliste - teknisk afdeling

219. Efterretningsliste - teknisk afdeling

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Efterretningsliste.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:
Til efterretning.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2012\2012-03-14\Bilag\Efterretningsliste.pdf

Punkt 220: Eventuelt

Eventuelt

220. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 14-3-2012:

Vikingskibet ”Havhingsten” kommer på besøg mandag – onsdag i uge 30.