

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 26-09-2012**

**Mødedato** Onsdag d. 26. september 2012 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø - TU - ØU - KB....	3
Beslutning.....	6
Godkendelse af vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune - TU, ØU, KB.....	7
Beslutning.....	10
Orientering om vandløbsretslig status for Sørenden, Græsløkkerenden og Tranemoserenden.....	11
Beslutning.....	13
Formanden orienterer - 26.9.2012.....	14
Beslutning.....	15
Efterretningssager teknisk afdeling - 26.9.2012.....	16
Beslutning.....	17
Efterretningssager - Naturafdelingen 26.9.2012.....	18
Beslutning.....	19
Eventuelt - 26.9.2012.....	20
Beslutning.....	21

# Punkt 254: Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø - TU - ØU - KB

## Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø - TU - ØU - KB

### 254. Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2011-6483

Dok.nr.: 741-2012-17664

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Endelig godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74.

#### **Sagsfremstilling:**

Baggrunden for lokalplanen er nedennævnte beslutning i TU. Formålet med planen er at muliggøre udvidelsen af de eksisterende sommerhusområder ved Sælvig Huse, Vesterløkken og Langemark (Egernvej), samt at harmonisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser ved nybyggeri og om- og tilbygninger i sommerhusområderne, men under hensyntagen til karakteristika og variationer i den eksisterende bebyggelse.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 5.

#### **Høring/partshøring:**

Teknisk afdeling har modtaget 14 høringssvar i løbet af høringsperioden. Høringssvarene er behandlet i bilaget "Behandling af høringssvar".

#### **Historik:**

Udvalget for teknik og miljø traf beslutning om igangsætning af temalokalplan for sommerhusområderne på Samsø den 20. april 2009. Forslagene blev godkendt til høring af kommunalbestyrelsen på mødet den 28. februar 2012. Den oprindelige høringsperiode med udløb den 26. maj 2012, blev forlænget til den 1. august.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 godkendes med de indstillede ændringer og tilføjelser (Bilaget: Indstillede ændringer og tilføjelser).
2. Som løsningsmulighed 1 med yderligere specificerede ændringer eller tilføjelser.

#### **Faglige overvejelser:**

Samsø Kommune har imødekommet de fleste høringssvar, hvor de ikke har været i direkte modstrid med lokalplanen. Se bilaget "Behandling af høringssvar".

#### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 74 godkendes med de indstillede ændringer og tilføjelser (Bilaget: Indstillede ændringer og tilføjelser).

#### **Bilag**

[741-2012-17674](#) Lokalplan 74, høring som ejer

[741-2012-17670](#) Bem. til lokalforslag nr. 74.

[741-2012-17673](#) Indsigelse lokalplanforslag 74 Samsø Kommune

<a href="#">741-2012-17663</a>	Bemærkning til lokalplan 74, sommerhusområder
<a href="#">741-2012-17672</a>	GRF SAMSØ indsigelse Lokalplan 74.doc
<a href="#">741-2012-17671</a>	Grundejeerforeningen Høneballevej- Egernvej indsigelse mod lokalplan.doc
<a href="#">741-2012-17668</a>	Ejerne af matr. nr. 141a og 142d, Onsbjerg
<a href="#">741-2012-17666</a>	Vedr. Indsigelse til ny Lokalplan 74 for sommerhusområder på Samsø
<a href="#">741-2012-17667</a>	Kystdirektoratets bemærkninger til lokalplan 74 , Samsø kommune
<a href="#">741-2012-8511</a>	Høringssvar - Jens Vadstrup.pdf
<a href="#">741-2012-17660</a>	Høringssvar Maarup Skov 50 .pdf
<a href="#">741-2012-17665</a>	Indsigelse til ny lokalplan 74 for sommerhusområder på Samsø
<a href="#">741-2012-17659</a>	Høringssvar Rosenvej 5.pdf
<a href="#">741-2012-18300</a>	Kommuneplantillæg nr. 3.pdf
<a href="#">741-2012-18301</a>	lokalplan_74_forslag.pdf
<a href="#">741-2012-18307</a>	Indstillede ændringer og tilføjelser.doc
<a href="#">741-2012-18306</a>	Behandling af høringssvar.doc

## **Bilag**

Indstillede ændringer og tilføjelser.doc

Behandling af høringssvar.doc

lokalplan\_74\_forslag.pdf

Kommuneplantillæg nr. 3.pdf

Høringssvar Rosenvej 5.pdf

Indsigelse til ny lokalplan 74 for sommerhusområder på Samsø

Høringssvar Maarup Skov 50 .pdf

Høringssvar - Jens Vadstrup.pdf

Kystdirektoratets bemærkninger til lokalplan 74 , Samsø kommune

Vedr. Indsigelse til ny Lokalplan 74 for sommerhusområder på Samsø

Ejerne af matr. nr. 141a og 142d, Onsbjerg

Grundejerforeningen Høneballevej- Egernvej indsigelse mod lokalplan.doc

GRF SAMSØ indsigelse Lokalplan 74.doc

Bemærkning til lokalplan 74, sommerhusområder

Indsigelse lokalplanforslag 74 Samsø Kommune

Bem. til lokalforslag nr. 74.

Lokalplan 74, høring som ejer

## **Punkt 254: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 26. september 2012:*

**Fraværende:** Anja Madsen

Anbefales.

# **Punkt 255: Godkendelse af vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune - TU, ØU, KB**

## **Godkendelse af vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune - TU, ØU, KB**

### **255. Godkendelse af vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune - TU, ØU, KB**

Sagsnr.: 741-2012-5498

Dok.nr.: 741-2012-16808

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har i samarbejde med Naturafdelingen og Teknisk afdeling udarbejdet forslag til kommunale vand- og naturhandleplaner. Planerne har været i offentlig høring og skal nu behandles med de indkomne høringssvar. Planerne skal vedtages senest til december 2012.

#### **Sagsfremstilling:**

Miljøministeren har offentliggjort de statslige vand- og naturplaner i december 2011. Planerne er et led i EU's indsats for at sikre og forbedre natur- og miljøtilstanden i hele Europa. Planerne indeholder målsætninger for vand- og naturområderne, indsatsprogram og prioriteringer samt retningslinjer, som er bindende for statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser.

På baggrund af planerne skal kommunerne udarbejde forslag til kommunale handleplaner for de indsatsområder, kommunerne er ansvarlige for.

Kommunernes råderum er begrænset i forhold til udarbejdelsen af handleplanerne, da indsats og virkemidler er fastlagt af staten. Forslagene indeholder en prioritering af de indsatser, der i følge staten skal gennemføres i Samsø Kommune. Prioriteringen af indsatsen og tidsplanen er således til debat, men statens vand- og naturplaner fastslår, at indsatsen skal gennemføres.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Naturafdelingen, Teknisk afdeling og Aarhus Kommune, Teknik- og miljø har bidraget til arbejdet med handleplanerne.

#### **Lovgrundlag:**

Lov om forpligtende kommunale samarbejder og Miljømålsloven.

Det er konkret vurderet, at de kommunale handleplaner ikke er omfattet af lov om miljø-vurdering af planer og programmer.

#### **Høring/partshøring:**

Vand- og Naturhandleplanerne har været i 8 ugers offentlig høring.

Bemærkninger til høringsvarende gennemgås kortfattet i vedlagte bilag – med tilhørende forslag til ændringer fra Aarhus Kommune, Natur- og miljø, Naturafdelingen og Teknisk afdeling – benævnes efterfølgende forvaltningerne. Høringssvarende er ligeledes vedlagt som bilag.

#### **Historik:**

Forslag til vand- og naturhandleplaner blev godkendt den 12-6-2012 på KB sag nr. 514. Forslag til vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Vand- og naturhandleplaner 2013-2015 for Samsø Kommune godkendes med de foreslåede ændringer og offentliggøres.
2. Vand- og naturhandleplaner 2013-2015 for Samsø Kommune behandles yderligere af Aarhus Kommune, Teknik og Miljø og fremsendes på ny til godkendelse i Samsø Kommune.

#### **Faglige overvejelser:**

Ingen bemærkninger.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomi:**

Vand- og naturhandleplanerne er udarbejdet af Aarhus kommune i henhold til aftale om forpligtende samarbejde. Det forventes at arbejdet kan holdes indenfor det afsatte budget.

Omkostningerne til gennemførelse af vandhandleplanerne (undtagen det takstfinansierede område) afholdes som udgangspunkt af staten. Omkostningerne til gennemførelse af natur-handleplanerne afholdes delvist af staten og delvist af kommunerne.

Teknisk afdeling og Naturafdelingen vurderer, at den samlede DUT-kompensation til Samsø Kommune er tilstrækkelig til at finansiere den beskrevne indsats.

Erstatning til landbruget udbetales generelt i form af tilskud fra EU's landdistriktsmidler.

#### **Andre konsekvenser:**

#### **Indstilling:**

Aarhus Kommune, Teknik- og Miljø indstiller løsningsforslag nr. 1 til godkendelse

1. Vand- og naturhandleplaner 2013-2015 for Samsø Kommune godkendes med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

Direktionen anbefaler indstillingen

#### **Bilag**

- [741-2012-17756](#) Bilag til indstilling om Godkendelse af vand- og naturhandleplaner - forvaltningernes bemærkninger til hørings svar
- [741-2012-16834](#) Dansk Akvakultur - hørings svar til forslag om Vandhandleplan
- [741-2012-16835](#) DN Samsø - hørings svar til forslag om Vand- og naturhandleplaner
- [741-2012-16836](#) Naturstyrelsen - hørings svar til forslag om Vand- og naturhandleplaner
- [741-2012-16833](#) Bæredygtigt Landbrug - hørings svar til forslag til Vand- og Naturhandleplaner
- [741-2012-16837](#) Patriotisk selskab - Hørings svar til Forslag om Vandhandleplan
- [741-2012-17537](#) Hørings svar Natura 2000 handlingsplan Fyrbjerrgård IS
- [741-2012-17533](#) Hørings svar Natura 2000 Handleplan Nordby bakker, Bdr. Kjeldahl
- [741-2012-17536](#) Hørings svar Natura 2000 Handleplan Stauns fjord IS Frederikshøj, Langør
- [741-2012-17534](#) Hørings svar Natura 2000 Handleplan Nordby bakker, Bdr. Rubeck
- [741-2012-17535](#) Hørings svar Natura 2000 Handleplan Stauns fjord Den lille maskinstation, Alstrup

## **Bilag**

Patriotisk selskab - Høringssvar til Forslag om Vandhandleplan

Høringssvar Natura 2000 handlingsplan Fyrbjerrgård IS

Høringssvar Natura 2000 Handleplan Nordby bakker, Bdr. Kjeldahl

Høringssvar Natura 2000 Handleplan Stauns fjord IS Frederikshøj, Langør

Høringssvar Natura 2000 Handleplan Nordby bakker, Bdr. Rubeck

Høringssvar Natura 2000 Handleplan Stauns fjord Den lille maskinstation, Alstrup

Bæredygtigt Landbrug - høringssvar til forslag til Vand- og Naturhandleplaner

Naturstyrelsen - høringssvar til forslag om Vand- og naturhandleplaner

DN Samsø - høringssvar til forslag om Vand- og naturhandleplaner

Dansk Akvakultur - høringssvar til forslag om Vandhandleplan

Bilag til indstilling om Godkendelse af vand- og naturhandleplaner - forvaltningernes bemærkninger til høringssvar

## **Punkt 255: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 26. september 2012:*

**Fraværende:** Anja Madsen

Anbefales.

# Punkt 256: Orientering om vandløbsretslig status for Sørenden, Græsløkkerenden og Tranemoserenden

## Orientering om vandløbsretslig status for Sørenden, Græsløkkerenden og Tranemoserenden

### 256. Orientering om vandløbsretslig status for Sørenden, Græsløkkerenden og Tranemoserenden

Sagsnr.: 741-2012-6944

Dok.nr.: 741-2012-17117

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Sørenden, Græsløkkerenden og Tranemoserenden administreres i henhold til vandløbsloven.

#### **Sagsfremstilling:**

Aarhus Kommune, Natur & Miljø har udarbejdet et notat der beskriver det retslige administrationsgrundlag ift. vandløbene Sørenden, Græsløkkerenden og Tranemoserenden. Baggrunden for at afdelingen har ladet notatet udarbejde er dels den megen uklarhed i administrationsgrundlaget (spildevandsteknisk anlæg kontra vandløb) dels det fremadrettede arbejde med at få opdateret vandløbsregulativerne for Sørenden / Græsløkkerenden og nedklassificeret Tranemoserenden til et privat vandløb, jf. tidligere politiske beslutninger.

Hovedkonklusionen i notatet er at Sørenden, Græsløkkerenden og Tranemoserenden er vandløb og således skal administreres efter vandløbsloven.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Aarhus Kommune, Natur & Miljø her udarbejdet vedhæftede notat på anmodning. Notatet beskriver det retslige grundlag for de 3 vandløb, både historisk og fremadrettet.

#### **Lovgrundlag:**

Vandløbsloven.

#### **Høring/partshøring:**

Ingen bemærkninger.

#### **Historik:**

Ingen bemærkninger.

#### **Løsningsmuligheder:**

Til orientering.

#### **Faglige overvejelser:**

Notatet fra Aarhus Kommune beskriver tydeligt overvejelser og argumenter der ligger til grund for at Sørenden, Græsløkkerenden og Tranemoserenden skal forvaltes efter vandløbsloven. Fordelingen af vedligeholdelsesudgifter internt mellem Samsø Kommune (vandløbsmyndighed) og Samsø Spildevand A/S fremgår ligeledes tydeligt. Der henvises i øvrigt notatet, der er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomi:**

Ingen bemærkninger.

#### **Andre konsekvenser:**

Da Sørenden administreres efter vandløbsloven, kan Samsø Spildevand A/S rejse en vandløbssag med henblik på partsfordeling af udgifterne til driften af pumpestationen ved Besser Made.

#### **Indstilling:**

Til orientering.

#### **Bilag**

[741-2012-17755](#)

Notat retsgrundlag Sørenden

## **Bilag**

Notat retsgrundlag Sørenden

## **Punkt 256: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 26. september 2012:*

**Fraværende:** Anja Madsen

Til efterretning.

## **Punkt 257: Formanden orienterer - 26.9.2012**

### **Formanden orienterer - 26.9.2012**

#### **257. Formanden orienterer - 26.9.2012**

Sagsnr.: 741-2012-5503

Dok.nr.: 741-2012-18284

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 257: Beslutning**

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 26. september 2012:**

**Fraværende:** Anja Madsen

- 1: Henvendelse fra Nordby vedr. tung trafik gennem byen.
- 2: Henvendelse fra Nordby vedr. vedligeholdelse af klokketårnet.
- 3: Henvendelse fra Nordby vedr. afslag på fondsansøgning til posthuset.
- 4: Møde på flyvepladsen vedr. dennes fremtid.

## **Punkt 258: Efterretningssager teknisk afdeling - 26.9.2012**

### **Efterretningssager teknisk afdeling - 26.9.2012**

#### **258. Efterretningssager teknisk afdeling - 26.9.2012**

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2012-18281

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

[741-2012-18168](#) Efterretningssager fra teknisk afdeling til TU-møde den 26-9-2012.doc

#### **Bilag**

Efterretningssager fra teknisk afdeling til TU-møde den 26-9-2012.doc

## **Punkt 258: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 26. september 2012:*

**Fraværende:** Anja Madsen

Til efterretning.

## **Punkt 259: Efterretningssager - Naturafdelingen 26.9.2012**

### **Efterretningssager - Naturafdelingen 26.9.2012**

#### **259. Efterretningssager - Naturafdelingen 26.9.2012**

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2012-18283

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

[741-2012-18169](#)

Efterretninger - Naturafdelingen 26-9-2012-2.doc

#### **Bilag**

Efterretninger - Naturafdelingen 26-9-2012-2.doc

## **Punkt 259: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 26. september 2012:*

**Fraværende:** Anja Madsen

Til efterretning.

## **Punkt 260: Eventuelt - 26.9.2012**

**Eventuelt - 26.9.2012**

**260. Eventuelt - 26.9.2012**

Sagsnr.: 741-2012-5502

Dok.nr.: 741-2012-18252

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 260: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 26. september 2012:*

**Fraværende:** Anja Madsen

Intet.