

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 28-09-2009

Mødedato Mandag d. 28. september 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Hans Fogh Rasmussen, It-udvikler Samsø Kommune- er indbudt for at redegøre for status på bredb	3
Budgetrevision pr. 31. august 2009 - budget 2009 - ØU - KB.....	4
Asfaltarbejde ved Søtofte.....	6
Dispensation fra lokalplan nr. 47, Festivalområde i Ballen.....	8
Samsø Festival og Kloakforsyningen er indbudt til drøftelse af kloakeringsforholdene for festivalor	10
Efterretningssager fra teknisk afdeling.....	11
Formanden orienterer.....	12
Eventuelt.....	13
Lukket: EU-udbud; Renovationskørsel og Drift af Affaldscenter Harpesdal.....	14

Punkt 469: Hans Fogh Rasmussen, It-udvikler Samsø Kommune- er indbudt for at redegøre for status på bredbånd mv. på Samsø.

Hans Fogh Rasmussen, It-udvikler Samsø Kommune- er indbudt for at redegøre for status på bredbånd mv. på Samsø.

469. Hans Fogh Rasmussen, It-udvikler Samsø Kommune- er indbudt for at redegøre for status på bredbånd mv. på Samsø.

J.nr.: □ Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Hans Fogh Rasmussen, It-udvikler Samsø Kommune - er indbudt for at redegøre for status på bredbånd mv. på Samsø.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28-9-2009:

Hans Fogh Rasmussen orienterede om status på bredbånd og TV-signaler på Samsø.

Punkt 470: Budgetrevision pr. 31. august 2009 - budget 2009 - ØU - KB

Budgetrevision pr. 31. august 2009 - budget 2009 - ØU - KB

470. Budgetrevision pr. 31. august 2009 - budget 2009 - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: JRK ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Resultatet af budgetrevisionen pr. 31. august 2009 fremlægges hermed (afvigelser er for ult. 2009 angivet i 1.000 kr):

Teknisk udvalg	Centrale konti	Decentrale konti	Afdelingsledernes indstillinger
Teknisk Afdeling	730	700	<p>Bemærkninger: Forventer decentral overskud på ca. 700.000 kr. på regnskab 2009 (overskuddet fremkommer ved planlagt overførsel af 600.000 kr. til asfaltaftalen og 100.000 kr overskud på øvrige områder).</p> <p>Årets resultat er i det væsentlige bl.a. påvirket af</p> <p>Overskud:</p> <ul style="list-style-type: none">- Merprovenu 290.000 kr. fra salg af vandværk til sommerhus samt grunde på Toften. Byggemodning på Toften er ikke afsluttet, idet asfalt slidlag og montering af gadebelysning er udsat til den overvejende del af bebyggelsen er opført.(central)- Ikke budgetteret leje fra Golfbane +240.000 kr. (central)- +500.000 kr. vedr. mindre udgift på kloakanlæg efter nedsættelse af vejafvandingsbidrag (4% af anlægsudgift - kun 2009)- Decentralt overskud på kr.600.000 jf. budgetbeslutning 2007 til brug i 2009.- Forventet overskud på vintervedligeholdelse +200.000 kr. (central konto) <p>Underskud:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lovbestemte licenser -100.000 kr.- Frivillig samarbejdsaftale med Århus kommune vedr. adm. af lovgivning omkring almene boliger -100.000 kr.- Underskud salg af Bryggervej 8 -100.000 kr.- Mindre gebyrindtægter fra byggesager -100.000 kr. <p>Opmærksomhedspunkter:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reetablering og anlæg af fortove kr.265.000 er finansieret indenfor

			afdelings eget budget (ved behov kan det tages op til regnskabsafslutning). . Indstilling: Afdelingschef indstiller budgetrevisionen til godkendelse.
Naturafdelingen		100	Bemærkninger: Forventer balance med mindre overskud på regnskab 2009. Grundet herfor ligger i ikke fuldt ud anvendt overskud fra 2008. Indstilling: Afdelingschef indstiller budgetrevisionen til godkendelse.
Havnene:	0	0	Bemærkninger: Forventet balance for nettodrift vedr. regnskab 2009,
Samlet over- / underskud	730	800	

Bilag

Budgetrevision, teknisk afdeling

Budgetrevision, havne

Budgetrevision, naturafdelingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28-9-2009:
Direktionen indstiller, at budgetrevisionerne tages til efterretning.
Anbefaler direktionens indstilling.

Bilag

Budgetrevision, teknisk afdeling

Budgetrevision, havne

Budgetrevision, naturafdelingen

Punkt 471: Asfaltarbejde ved Søtofte

Asfaltarbejde ved Søtofte

471. Asfaltarbejde ved Søtofte

J.nr.: □ Init.: jt ÅBEN SAG

Problemstilling:

Karen Poulsen, Det radikale venstre, har fremsendt anmodning om at få behandlet sag om asfaltering af vejområde ved Søtofte i Udvalget for teknik og miljø. Sagsfremstilling:

En mindre "vejlomme" ved Søtofte er registreret som kommunevej.

I forbindelse med kloakering i vejarealet, opstod der mellem lodsejere og kloakforsyningen uenighed om reableringsarbejdet samt vejens beskaffenhed. Lodsejere fremfører at vejen er asfalteret, hvorimod kloakforsyningen betegner vejen som en grusvej. Teknisk afdeling har som vejmyndighed vurderet, at der er tale om en grusvej, på trods af at kommunens vejafdeling på et tidspunkt har foretaget en primitiv "asfaltering" med tjære og stenskerter.

Den primitive "asfaltering" og det forhold at vejlommen er kommunevej har medført at både Teknisk afdeling og asfaltentreprenøren har været af den opfattelse, at arealet var omfattet af kommunens kontrakt om vejvedligeholdelse af kommuneveje (*Asfaltkontrakten*).

Lodsejere, borgmester og udvalgsformand er tillige blevet oplyst at vejen er omfattet af Asfaltkontrakten.

Ved granskning af baggrundsmaterialet til Asfaltkontrakten er det efterfølgende blevet konstateret at vejen ikke er omfattet af kontrakten.

Jf. *Aftalekontrakt for Teknisk afdeling, mål A-08-4* vil afdelingen efter gennemførelse af istandsættelsesarbejder omfattet af "asfaltkontrakten" fremlægge forslag til nedklassificering af udvalgte kommuneveje (generelt lukkede/blinde villaveje o.l.) til politisk godkendelse.

Den aktuelle "vejlomme" ved Søtofte er et oplagt emne til nedklassificering.

For at forberede dette på linje med tilsvarende vejarealer omfattet af asfaltkontrakten, har Teknisk afdeling planlagt istandsættelse med asfalt som en administrativ beslutning. Der er indhentet pris på asfaltering, i alt kr. 40.000,-. Udgiften påregnes afholdt indenfor afdelingens budget.

Lovgrundlag:

Vejloven § 23 og § 90

Kommuneveje

§ 23. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, og hvilke bestående kommuneveje der skal nedlægges. Kommunalbestyrelsen kan optage almene veje og private fællesveje som kommuneveje.

Nedlæggelse af offentlige og almene veje

Offentlige veje

§ 90. Når der efter reglerne i kapitel 2 er truffet beslutning om nedlæggelse af en offentlig vej, og vejen ikke opretholdes som offentlig under anden vejbestyrelse, skal vejbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt vejen skal opretholdes som privat adgangsvej for en enkelt ejendom, som privat fællesvej for flere ejendomme eller udgå som færdselsareal.

Stk. 2. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom.

Stk. 3. Såfremt vejen opretholdes som privat vej for en enkelt ejendom, kan vejbestyrelsen tilpligte ejeren af denne at overtage vejarealet. § 91, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Såfremt vejen fremtidig skal være privat fællesvej, skal vejbestyrelsen træffe bestemmelse om, for hvilke ejendomme vejen skal tjene som færdselsareal, og om, hvem der fremtidig skal være ejer af vejarealet. Bestemmelser om vejret og adkomst til vejen skal tinglyses ved vejbestyrelsens foranstaltning.

Stk. 5. Vejbestyrelsens beslutninger efter stk. 1-4 skal kundgøres i de stedlige blade efter vejbestyrelsens bestemmelse. Ejere og brugere af ejendomme, der må skønnes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig underrettes om denne. Kundgørelsen m.v. skal indeholde oplysning om bestemmelserne i stk. 2 og 6 samt § 91.

Stk. 6. Agtes vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for vejbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen bør opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser vejbestyrelsen krav herom, kan afgørelsen kræves indbragt for de i §§ 57 og 58 nævnte taksationsmyndigheder inden 8 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Stk. 7. Beslutning om, at en offentlig vej skal nedlægges og overgå til privat, kan ikke begrunde erstatningskrav over for vejbestyrelsen.

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

1. "Vejlomme" ved Søtofte asfalteres med opretning og OB-belægning (asfalt med frilagte stenskerver). Udgift ca. kr. 40.000,-
2. "Vejlomme" ved Søtofte asfalteres med opretning og asfaltslidlag. Udgift ca. kr. 60.000,-
3. "Vejlomme" ved Søtofte fastholdes uændret som "grusvej".

Faglige overvejelser:

Lodsejerne kan på baggrund af ovenstående forløb have en klar forventning om at vejen bliver asfalteret. Da der samtidig hersker tvivl om hvorvidt vejen er en grusvej eller en asfaltvej kan det være rimeligt at istandsætte vejlommen, for derefter at nedklassificere den til en privat fællesvej. En renovering med OB-belægning, som foreslået i løsningsmodel 1, vil være mere end rigeligt til at håndtere trafikken der kan forventes på vejlommen.

Løsningsmodel 2 indebærer, at vejen renoveres til en stand, som er væsentligt bedre end den vejen nogensinde har haft.

Asfaltslidlag på vejlommen svarer desuden til en trafikmængde, som vejlommen ikke har.

Hvis løsningsmodel 3 vælges kan det føre til utilfredshed lodsejeren som har en berettiget forventning om en asfaltering.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Udgift til evt. asfaltarbejde hhv. ca. kr. 40.000,- eller 60.000,-

Finansiering søges afholdt indenfor afdelingens budget.

Evt. nedklassificering og økonomi i forbindelse hermed, behandles som særskilt sag.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at:

1. "Vejlomme" ved Søtofte asfalteres indenfor en prisramme på kr. 40.000,-

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28-9-2009:

Formanden stiller forslag om, at der lægges asfalt hele vejen ud til Søtofte, og formanden bemyndiges til at bestemme asfalttype.

For forslaget stemte 3, Karen Poulsen stemte imod og ønsker protokolført, at hun går ind for forslag 1, samt at udgiften finansieres af vejkontiene.

Niels Lundsager undlod at stemme.

Punkt 472: Dispensation fra lokalplan nr. 47, Festivalområde i Ballen

Dispensation fra lokalplan nr. 47, Festivalområde i Ballen

472. Dispensation fra lokalplan nr. 47, Festivalområde i Ballen

J.nr.: 741-2009-2199 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Festival har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 47's bestemmelser om ledningsanlæg og forsyningsforhold. Sagsfremstilling:

Samsø Festival fik før sommerferien etableret en kloakpumpestation, så festivallens spildevand kan blive pumpet til Ballen rensningsanlæg i stedet for, at det skal køres dertil i tankvogne. Efterfølgende er forvaltningen og festivallen blevet opmærksom på, at lokalplanen for området indeholder bestemmelser, som forhindrer kloakering af festivalområdet. Samsø Festival har derfor søgt om dispensation fra Lokalplan nr. 47.

Dispensationsansøgningen vedrører lokalplanens bestemmelser omkring Ledningsanlæg og forsyningsforhold. Konkret er der søgt om dispensation til kloakering af festivalområdet.

I henhold til planlovens § 19 kan Samsø Kommune give dispensation fra en lokalplan hvis dispensationen ikke strider mod lokalplanens principper eller formål.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Lokalplanens formål er at skabe mulighed for afholdelse af Samsø Festival samt etablering af arealer til camping for gæster og medhjælpere.

1. LEDNINGSANLÆG OG FORSYNINGSFORHOLD

1.1. Område II er forsynet med drikkevand fra det kommunale vandværk og Tranebjerg vandværk, og er desuden forsynet med el.

Det er ikke tilladt at etablere yderligere permanent forsyning af vand, el, telefon eller kloak.

Det er Samsø Kommunes vurdering, at en dispensation ikke strider mod lokalplanens principper eller formål.

Ansøgningen har været sendt til orientering hos naboer og brugere af området. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til ansøgningen.

Lovgrundlag:

Planloven.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

At der meddeles dispensation til kloakering og anden allerede etableret detailforsyning i form af afløbsledninger, vand og el.

At der meddeles afslag på dispensationsansøgningen.

Faglige overvejelser:

Samsø Kommune vurderer, at en yderligere kloakering af området vil mindske generne, festivalen har på omgivelserne i festivalperioden, da der ikke i samme omfang som tidligere skal tømmes toiletter med slamsuger.

Festivalområdet er for nogen tid siden blevet forsynet med vand, el og afløb på forskellige steder i festival området.

Teknisk afdeling skønner, at dette ikke strider mod formålet i lokalplanen.

Baggrunden for formuleringen af bestemmelsen i lokalplanen et ønske om, at sætte fysiske begrænsninger for festivalens størrelse. Der er imidlertid ikke beskrevet nogen begrundelser for dette specifikke punkt i lokalplanens redegørelsesdel eller i sagens akter.

Der er igennem årene blevet etableret detailkloakering, vandforsyning og el i festivalområdet. Denne yderligere forsyning harmonerer med festivallokalplanens overordnede formål, men strider mod den sidste del af bestemmelsen under Lednings og forsyningsforhold - konkret: "*Det er ikke tilladt at etablere yderligere permanent forsyning af vand, el, telefon eller kloak.*"

Principielt betyder det, at de allerede etablerede forsyningsforhold skal lovliggøres. En lovliggørelse kan enten ske ved at dispensere fra bestemmelsen, eller ved at ledningerne fjernes fysisk, dvs. graves op. Teknisk afdeling vurderer, at der bør meddeles dispensation, da de etablerede forsyningsforhold samlet set sikrer afviklingen af festivallen i overensstemmelse med lokalplanens formål.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at bestemmelsen om at begrænse forsyningen af festival området ikke tjener noget formål set i forhold til festivallens påvirkning af omgivelserne. Ved en evt. kommende revision af festivallokalplanen bør bestemmelsen udgå og evt. erstattes med et loft på antallet af deltagere.

Kloakering af festivalpladsen vil efter Teknisk afdelings vurdering mindske generne med f.eks. kørsel af slamsugere og vandvogne, som kan opleves som stærkt generende for festivalgæster og naboer.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Hvis der meddeles et afslag på dispensationsansøgningen, skal de allerede udførte detailkloakeringer fysisk lovliggøres dvs. fjernes.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller følgende til beslutning i Udvalg for teknik og miljø:

· At der meddeles dispensation til kloakering og anden allerede udført detailforsyning i form af afløbsledninger, vand og el.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28-9-2009:

Indstilling tiltrådt betinget af, det skal meddeles kommunen, hvor ledningsnettene er på målfast kort.

Punkt 473: Samsø Festival og Kloakforsyningen er indbudt til drøftelse af kloakeringsforholdene for festivalområdet ved Ballen

Samsø Festival og Kloakforsyningen er indbudt til drøftelse af kloakeringsforholdene for festivalområdet ved Ballen

473. Samsø Festival og Kloakforsyningen er indbudt til drøftelse af kloakeringsforholdene for festivalområdet ved Ballen

J.nr.: □ Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Festival og Kloakforsyningen er indbudt til drøftelse af kloakeringsforholdene for festivalområdet ved Ballen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28-9-2009:

Teknisk afdeling vil tirsdag den 29.9.09 meddele et a conto beløb vedr. tilslutningsbidrag til Samsø Festival.

Endelig beslutning vil fremkomme efter politisk behandling.

Punkt 474: Efterretningssager fra teknisk afdeling

Efterretningssager fra teknisk afdeling

474. Efterretningssager fra teknisk afdeling

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste TA

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28-9-2009:
Til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste TA

Punkt 475: Formanden orienterer

Formanden orienterer

475. Formanden orienterer

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28-9-2009:
Åben liste over sager blev omdelt.

Punkt 476: Eventuelt

Eventuelt

476. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28-9-2009:

Der blev givet en orientering om status vedr. indsatsplanerne for rent drikkevand.

Der arbejdes på, at næste tu-møde holdes på det nye rådhus.

Der holdes havneudvalgsmøde næste gang (oktober).

Punkt 477: Lukket: EU-udbud; Renovationskørsel og Drift af Affaldscenter Harpesdal