

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 01-11-2023

Mødedato Onsdag d. 01. november 2023 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023.....	3
Godkendelse af mødedatoer i 2024 for Teknik- og Miljøudvalget - TU.....	4
Forslag til Planstrategi 2023 - TU-ØU-KB.....	5
Forslag til spildevandsplan 2024-2027 - TU-ØU-KB.....	7
Langør Havn - anlægsbevilling til renovering af bygning og udbud erhvervslejekontrakt, TU-ØU-K	9
Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU.....	11
Orientering om sagsforløb vedr. solcelleanlæg ved Permelille - TU.....	13
Formanden orienterer- Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023.....	14
Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023.....	15
Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023.....	16
Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023.....	17

Punkt 318: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Godkendt.

Punkt 319: Godkendelse af mødedatoer i 2024 for Teknik- og Miljøudvalget - TU

S2023-3366

Problemstilling

Fastsættelse af mødedatoer i 2024 for Teknik- og Miljøudvalget.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til mødedatoer i 2024 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.
2. Forslag til mødedatoer i 2024 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes med tilføjelse.

Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til mødedatoer i 2024 godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Fastsættelse af Teknik- og Miljøudvalgets mødedatoer i 2024.

Forslag til mødekalender 2024 er vedhæftet som bilag.

Økonomi og personale

Løsningsforslagene har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

10.10.2023, KB-sag nr. 408: Godkendelse af mødedatoer i 2024 for Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Forslag til mødedatoer i 2024 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Forslag - Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender for 2024

Forslag til mødeplan 2024 - samtlige politiske møder for 2024

Punkt 320: Forslag til Planstrategi 2023 - TU-ØU-KB

S2023-3562

Problemstilling

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til planstrategi 2023 til politisk behandling.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til planstrategi 2023 godkendes til 8 ugers offentlig høring.
2. Forslag til planstrategi 2023 godkendes til 8 ugers offentlig høring med specifikke ændringer.
3. Der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.
4. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til planstrategi 2023 godkendes til 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning om der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Sagsfremstilling

Planstrategien er en forløber for kommuneplanen. Den skal revideres hvert fjerde år, og det er med vedtagelsen af planstrategien at kommunalbestyrelsen beslutter hvordan og i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres. Den efterfølgende kommuneplanproces er på den måde en direkte konsekvens af den revisionsbeslutning der følger af planstrategien.

Planstrategien skal afspejle kommunens udviklingsmuligheder, så planlægningen bliver mere nærværende og vedkommende for både kommunalbestyrelsen og borgerne på Samsø. Planstrategien holdes generelt på et overordnet niveau, hvor det drejer sig om hovedlinjerne for kommunens udvikling, dog også med mere detaljerede nedslag og indsatser der skal arbejdes videre med i Kommuneplanen.

Den tværgående tankegang, og den øvelse det er at se på hele kommunen samtidig med at se på tværs af de administrative områder, skal gerne understøtte de strategiske overvejelser. I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget, har der været en workshop med deltagelse på tværs af Kommunens afdelinger / forvaltninger, for netop at få en bredere forankring og flere indspark til planstrategien.

Processen er drevet af behovet for at skabe en fælles vision for udviklingen. Der arbejdes med de grundlæggende tanker om hvad vi skal leve af, hvad der skal forbedres og hvem vi med fordel kan samarbejde med for at understøtte den ønskede udvikling. Planstrategien bør på den måde være retningsgivende for udviklingen i Samsø Kommune, og gøre det lettere ikke at tabe målene af syne.

Pejlemærker

I Forslag til Planstrategi 2023 har det været et fokus, at skabe en velstruktureret ramme for revisionen af kommuneplanen, der følger umiddelbart efter i 2024. Planstrategien følger op på planstrategien fra 2019, og lægger op til en delvis revision af kommuneplanen.

Strategiens vision er at Samsø skal være et robust samfund, også med de konstante forandringer der opleves globalt. Hovedstrukturen i strategien har rod i kommunens øvrige planer og politiske visioner, og beskrives ved tre pejlemærker for den fysiske planlægning:

- **Et sammenhængende og balanceret landskab**
 - Natur og miljø
 - Klima
 - Mobilitet
- **Kulturarven er en ressource for udviklingen**
 - By- og landsbyudvikling
 - Erhverv
 - Turisme
- **Gode rammer for stærke fællesskaber**
 - Bosætning
 - Fritid

Under hvert pejlemærke er der samlet en række temaer, der udfolder de strategiske overvejelser gennem status og fremtidsperspektiver for hvert tema. Hvordan disse implementeres igennem den fysiske planlægning, tydeliggøres igennem temaets handlinger og prioriteringer.

Opsummerende vil kommuneplanrevisionen som følge af planstrategien, have følgende fokus:

- Opfølgning på Planstrategien 2023 og de tre pejlemærker for den fysiske udvikling
- At sikre at kommuneplanen overholder de nationale interesser
- Implementering af politikker og strategier med planmæssige implikationer
- Sikring af muligheden for en forsat udvikling af landsbyerne og kommunen
- Opfølgning på klimahandlingsplanen
- Ny erhvervsjord, da restkapaciteten er opbrugt
- Retningslinjer for anlæg til vedvarende energiproduktion

Gennem arbejdet med verdensmålene, redegøres der også for kommunens strategi for den bæredygtige udvikling.

Miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven LBK nr. 4 af 03/01/2023 skal der foretages en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det er Samsø Kommunes vurdering, at Planstrategi 2023 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planstrategien, jf. § 2 stk. 1, med sit overordnede og strategiske sigte ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Dette vil først ske efterfølgende gennem udarbejdelse af kommune- og lokalplanlægning, der konkretiserer strategiens indhold.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Planstrategien udarbejdes indenfor Teknik og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

27.09.2023, TU-sag nr. 307: Orientering om revision af Spildevandsplan og Planstrategi - TU

Dialog og høringer

Der har været afholdt en workshop med deltagelse fra de øvrige forvaltninger.

Ved eventuel godkendelse sendes planforslaget i offentlig høring i minimum 8 uger.

Der kan efter ønske afholdes et borgermøde på et givent tidspunkt i høringsperioden - forvaltningen anmoder om en drøftelse heraf.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Udvalget indstiller, at forslag til planstrategi 2023 godkendes til 8 ugers offentlig høring med specifikke ændringer (Løsningsmulighed 2).

Side 8: Lokalplan 97 ændres "Ballen Have" til "Ballen Havn".

Side 9: Afsnit: "Kulturarven er ofte en bevaringsværdig" - ("en" slettes).

Side 12 Klima - afsnit 1 tekst ændres til: "Her tages der aktiv del i den grønne omstilling igennem revision af klimahandlingsplanen i 2024, hvor visionen er at blive klimaneutral inden 2050."

Side 14: "transportvogne mfl" slettes fra sidste afsnit.

Side 17: I sidste afsnit ændres: "Ved dette plan- og udviklingsarbejde kan kommunen også afdække mulighederne udviklingen af nye boligområder ved de større lokalbyer, som er Ballen, Onsbjerg og Nordby" til "Ved dette plan- og udviklingsarbejde kan kommunen også afdække mulighederne for udviklingen af nye boligområder ved de større lokalbyer".

Side 17: Prioritering og handling: "de forskellige landsbyers udviklingspotentialer og målsætninger" erstatter "Differentieret udviklingspotentialer og målsætning".

Side 19: I andet afsnit tilrettes med punktum (afsnit er for lange).

Side 19: kli-ma ændres til klima.

Udvalget foreslår at borgermøde afholdes i forbindelse med høringsfasen til kommuneplanrevision 2024.

Bilag

Bilag - Forslag til Planstrategi 2023

Punkt 321: Forslag til spildevandsplan 2024-2027 - TU-ØU-KB

S2022-10863

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til ny spildevandsplan for perioden 2024-2027 til politisk godkendelse med henblik på offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til Spildevandsplan 2024-2027 godkendes til 8 ugers offentlig høring.
2. Forslag til Spildevandsplan 2024-2027 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer.
3. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til Spildevandsplan 2024-2027 godkendes til 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed nr. 1).

Sagsfremstilling

Kommunens spildevandsplan bliver udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen. Planen vil udgøre Samsø Spildevands arbejdsprogram i planperioden. Planen skal samtidig skabe overblik for borgerne i forhold til hvor og hvornår udbygningen af kloaksystemet finder sted.

Spildevandsplanen for Samsø Kommune er blevet revideret som en temarevision. Her har de drøftelser der har været mellem Teknik- og Miljøudvalget og bestyrelsen fra Samsø Spildevand, udgjort et væsentligt grundlag.

I det foreliggende planforslag er der foretaget følgende ændringer, der har en betydende karakter i forhold til den gældende spildevandsplan:

- Ballen er fremrykket øverst i prioriteringsrækkefølgen og området bliver hovedprioriteten i den kommende planperiode.
- Som en generel ændring er der indbygget en fleksibilitet, så der ikke er sat specifikt årstal på hvornår de forskellige delområder skal kloakeres. Etaperne for de forskellige kloakeringer kan således planlægges i hele planperiodens løbetid.
- Der er udpeget kloakoplande på Nordsamsø, som følge af at det er en udfordring for grundejerne at få tilladelse til nedsivning i de grundvandsbeskyttede områder.
- Som konsekvens af kloakeringen af sommerhusområdet i Vesterløkken, er der også blevet mulighed at få ejendommene beliggende i det åbne land nord her for med i kloakoplandet, som på sigt vil være til gavn for det kystnære vandmiljø.
- Derudover er det valgt at inddrage vandoplandet til Sørenden som kloakopland. Det betyder, at de ejendomme i oplandet der ligger uden for landsbyerne bliver kloakeret, hvilket dog først sker efter planperiodens udløb.

Som bilag til sagen vedlægges forslag til Spildevandsplan 2024-2027 inklusive bilag (kloakoplande, kravoplande, skemabilag og miljøscreening).

Der har været drøftelser med Samsø Spildevand vedr. planperiodens længde, herunder fordele og ulemper ved at vælge en længere planperiode.

Forvaltningens udgangspunkt har været, at spildevandsplanen bliver revideret med den sædvanlige fireårige planperiode som oplæg. Det vigtigste argument herfor er, at den siddende kommunalbestyrelse får mulighed for at tage stilling til spildevandsplanen. Hvis planperioden forlænges til seks eller otte år, kan der teoretisk være en siddende kommunalbestyrelse som ikke har haft mulighed for at påvirke spildevandsplanen, og dermed bruge sit politiske mandat i forhold til spildevandsplanlægningen på Samsø.

Miljøvurdering

Der er foretaget miljøscreening af planforslaget, og det er på baggrund af screeningen vurderet, at planforslaget ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet. Ved eventuel godkendelse af planforslaget træffer kommunalbestyrelsen samtidig afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen sker efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser. Planlægningen sker inden for Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

27.09.2023, TU-sag nr. 307: Orientering om revision af spildevandsplan og planstrategi - TU

21.06.2022, KB-sag nr. 165: Anmodning om revision af spildevandsplanen - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ved eventuel godkendelse af planforslaget sendes det i offentlig høring i 8 uger. Planforslaget og miljøvurderingen har været i intern høring hos berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens regler.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Udvalget indstiller, at forslag til Spildevandsplan 2024-2027 godkendes til 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed nr. 1).

Bilag

Spildevandsplan 2024-2027

Bilag 1A - Kloakplande

Bilag 1B -Kravplande - åbent land

Bilag 2 - Skemabilag

Bilag 3 - Miljøscreening af spildevandsplan

Punkt 322: Langør Havn - anlægsbevilling til renovering af bygning og udbud erhvervslejekontrakt, TU-ØU-KB

S2023-3667

Problemstilling

Renovering af nuværende Smoke House og efterfølgende udbud af erhvervslejekontrakt.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der bevilges 200.000 kr. til renovering af restaurationsbygning på Langør Havn, med fokus på etablering af handicaptoilet, bedre udsugning og fedtudskiller.
2. Der bevilges ikke 200.000 kr. til renovering af bygning.
3. Der bevilges beløb til definerede forbedringer som aftalt på mødet.
4. Bygningen udbydes med restaurantdrift i en åremåls erhvervslejekontrakt.
5. Bygningen udbydes til andet formål som aftalt på mødet i en åremåls erhvervslejekontrakt.
6. Der stilles krav om købmandsvarer i butikken.
7. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der bevilges 200.000 kr. til renovering af restaurationsbygning på Langør Havn, med fokus på etablering af handicaptoilet, bedre udsugning og fedtudskiller (Løsningsmulighed 1) og at bygningen udbydes med restaurantdrift i en åremåls erhvervslejekontrakt (Løsningsmulighed 4).

Sagsfremstilling

Bygning på Langør Havn har i en periode været lejet ud til restaurant "Smoke House", hvor nuværende aftale/kontrakt udløb 30. september 2023. Bygningen står derfor tom, hvorfor havnen gerne vil udføre forbedringer indvendigt, inden bygningen igen kan udlejes.

Forbedringer/renovering omhandler i grove træk etablering af handicaptoilet i bygningen, forbedring af emhætteudsugning og etablering af fedtudskiller. Arbejdet udføres af lokale håndværkere i kombination med havnens eget personale. Renoveringen skal foregå primo 2024, således at bygningen kan udbydes med forbedringerne til opstart på ny sæson omkring påske 2024.

Etablering af handicaptoilet i bygningen skal i restaurantens åbningstid være tilgængeligt for besøgende på havnen i Langør. Dette fremgår også af oplæg til erhvervslejekontrakt.

Forvaltningen har lavet et oplæg til udbud af restaurationsdrift/købmandsforretning samt lejekontrakt. Begge dele vedlægges som bilag. Der er tale om oplæg, som vil blive tilrettet til de aftalte forhold.

Den seneste anvendelse har været som restaurant, hvor Smoke House både har betjent de sejlene gæster som turister. Udover at fungere som restaurant har Smoke House skullet have et vist udbud af købmandsvarer. Hvad angår købmandsvarer skal der laves en liste over de varer, som restauranten skal stille til rådighed for handlende. Denne "købmandsliste" og tilhørende vilkår skal afklares inden udbud. Forvaltningen udarbejder listen med input fra bådelaug og beboerforening i Langør.

Økonomi og personale

Investeringen på 200.000 kr. lånefinansieres og afdrages via øget lejeindtægt på erhvervslejemålet.

Budgetteknisk hæves havnens indtægtsbudget med tilsvarende beløb til dækning af låneafdrag og låneomkostninger.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Langør Bådelaug og Langør Beboerforening er informeret om processen og vil blive orienteret/inddraget i relevante dele i det videre forløb.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Udvalget indstiller, at der bevilges 200.000 kr. til renovering af restaurationsbygning på Langør Havn, med fokus på etablering af handicaptoilet, bedre udsugning og fedtudskiller (Løsningsmulighed 1) og at bygningen udbydes med restaurantdrift i en åremåls erhvervslejekontrakt (Løsningsmulighed 4).

Datoer til overtagelse aftales imellem parterne i forhold til bilag "Oplæg til konkurrenceudsættelse" under "Lejevilkår".

Bilag

Oplæg til konkurrenceudsættelse på erhvervslejekontrakt - restauration og købmandsvarer Langør Havn

Oplæg til erhvervslejekontrakt Langør Havn oktober 2023

Punkt 323: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

S2023-2122

Problemstilling

Forvaltningen giver en aktuel status på økonomi og fremdrift i landsbyfornyelsespuljerne 2020 til 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder gives en overordnet, kort beskrivelse af de 4 aktuelle landsbyfornyelsespuljer - 2020, 2021, 2022 og 2023 med fokus på de vigtigste pointer og udfordringer, siden sidste status blev givet i marts 2023. Der vedlægges endvidere bilag for hvert hovedprojekt / år med en oversigt over det aktuelle forbrug og status på fremdrift i de enkelte delprojekter. Forvaltningen har siden sidst tilstræbt at tilpasse oversigterne så det er tydeligere, hvornår de enkelte opgaver kan forventes afsluttet og med en farvekode anskueliggjort om delprojektet er afsluttet (grøn), igangsat (gul) eller ikke igangsat (rød). Der er ikke vedlagt bilag for 2023, da områdeprogrammet ikke er vedtaget endnu.

Generelt

Mængden af projekter indenfor landsbyfornyelsespuljerne øges år for år. Aktuelt er området bemandet med 19 timers projektledelse / uge, med ujævn fordeling - flere timer afsat i vinterhalvåret end i sommerperioden. Forvaltningen undersøger aktuelt muligheden for at øge bemanningen / timetallet, f.eks. ved projektansættelse af endnu en medarbejder til området, med kompetencer til at udarbejde nogle af de planopgaver, der er afsat midler til via delprojekterne. Det bemærkes i den forbindelse, at en eventuel projektmedarbejder udelukkende finansieres af de i forvejen afsatte midler. I den kommende periode bør der være særlig fokus på at få afsluttet delprojekter fra 2020 puljen - da projekregnskabet skal være godkendt af Kommunalbestyrelsen og indsendt til Bolig- og planstyrelsen senest 5 år efter tilsagnet blev givet.

Landsbyfornyelsespuljen 2020 - Ballen

Den endelige godkendelse og offentliggørelse af Lokalplan nr. 97 - Ballen havn, har åbnet for administrativ fremdrift på de projekter som kræver byggetilladelser. Boardwalken er næsten færdig. Der skal laves en forundersøgelse for en sydvendt badebro og findes en placering til en ny legeplads. Ligeledes skal Landkrabben flyttes og forskønnes - eksakt placering skal afklares. Projektansøgning til Politiet for midtelle-anlæg på Ballenvej er under udarbejdelse.

Landsbyfornyelsespuljen 2021 - Tranebjerg, Onsbjerg og "landsbyer"

Tranebjerg

Aftale om etablering af fortov på Østerløkkevej er ved at falde på plads, og forventes etableret ultimo 2023. Projektet kræver en mindre omdisponering af midler, da det er blevet dyrere end forventet. Der er fortsat begrænset fremdrift / afklaring vedr. Øvelseshuset, men de afsatte budgetmidler til nedrivning af andre bygninger i området, forventes at give fremdrift og yderligere afklaring.

Onsbjerg

Processen for etablering af trafikale tiltag har budt på flere trin end forventet. Der arbejdes aktuelt på projektansøgninger til politiet. Renoveringen af Brandsprøjtehuset er sat i gang, men er blevet forsinket af nabo indsigelser og en særdeles våd sommer. Der er taget nye sedimentprøver af Kirkedammen og udlæg af sediment på landbrugsjord er afklaret med Aarhus Kommune. Tiltag i forhold til cykelstien er udført.

Landsbyerne

Opsætning af informationsskilte i landsbyerne er i fuld gang. Forlængelse af badebroen ved Nordby Strand krævede meget store og dyre undersøgelser, så der søges i stedet om en flytning, hvilket er mindre krævende. Der er indhentet Landzone- og Byggetilladelse til pavillon i Besser.

Landsbyfornyelsespuljen 2022 - Tranebjerg

Der er givet anlægsbevilling til enkelte konkrete tiltag i Skolegården, som giver mulighed for både leg, boldspil og stille ophold. Opgaver og produkter er bestilt. Der har været dialog med rådgivere omkring konsulentbistand til planlægningsarbejder, herunder Helhedsplanen, plan for det gamle skoleområde samt plan for området mellem skolen og boligerne på Tingvej/Søtofte. Forvaltningen afdækker imidlertid nu muligheden for i stedet at ansætte en tidsbegrænset projektmedarbejder med de kompetencer til at udarbejde nogle af disse opgaver. Dialog om mountainbikespor med naboer til aktivitetsparken er færdig. SamBiosens basis-spor etableres i løbet af uge 43/44. Herefter kan der planlægges for Landsbyfornyelsespuljens udvidelse af sporet.

Landsbypuljen 2023 - Kolby og Kolby Kås

Der er afholdt borgermøde og et opfølgende møde med bidragsydere og interesserede. Møderne er forløbet meget konstruktivt og har afstedkommet mange gode idéer og en bred lokal forankring. Områdeprogrammet er under udarbejdelse og forventes fremstillet til politisk behandling på den sidste møderunde i 2023.

Økonomi og personale

Status på forbrug og økonomi på de enkelte delprojekter får årene 2020 - 2022 fremgår af vedlagte bilag. Bilag for 2023 afventer godkendelse af områdeprogrammet for Kolby / Kolby Kaas.

Teknik og Miljø har fra juni 2021 projektansat en medarbejder på deltid, til at styre og sikre projekternes fremdrift.

Forvaltningen vil løbende undersøge om der er tilført den nødvendige normering til området, der kan sikre projekternes fremdrift.

Den statslige ramme for landsbyfornyelse er ca. halveret i forhold til hidtidige år. Forvaltningen vurderer, at der i 2024 bliver mulighed for at afsætte en samlet aktivitetsramme på 2,5-3,0 mio. kr., men der er ikke truffet beslutning om puljens størrelse på nuværende tidspunkt.

Tidligere beslutninger

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

29.03.2023, TU-sag nr. 230: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

24.01.2023, KB-sag nr. 273: Genfremstilling: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

28.09.2022, TU-sag nr. 132: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

08.06.2022, TU-sag nr. 97: Status på Landsbyfornyelsespuljer - TU

01.03.2022, KB-sag nr. 77: Strategi for landsbypuljen 2022 - TU-ØU-KB

05.10.2021, KB-sag nr. 815: Programlægning for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

26.01.2021, KB-sag nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

24.06.2020, KB-sag nr. 542: Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

29.08.2017, KB-sag nr. 846: Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen, ØU - KB

Dialog og høringer

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres i tæt dialog med de lokale brugere, borgerforeninger med flere.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag 1: "Ålebækken, ophold, sti, belæg, afskærm": under status/bemærkninger fjernes "Lokaliteten opgivet".

Bilag

Bilag - Status på forbrug og fremdrift af delprojekter

Punkt 324: Orientering om sagsforløb vedr. solcelleanlæg ved Permelille - TU

S2023-251

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på det igangværende planarbejde, herunder særligt forhold omkring miljøvurderingen og koordineringen mellem de forskellige myndigheder.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i februar 2023 besluttet at igangsætte planlægningen for et større solcelleanlæg ved Permelille. I forhold til Miljøvurderingsloven, er der to væsentlige elementer at være opmærksom på. Dels "miljøvurdering af planer og programmer", dels "miljøvurdering af konkrete projekter".

I den konkrete sag vurderer forvaltningen i henhold til Miljøvurderingslovens § 8, at planlægningen kræver miljøvurdering af planerne. Det som følge af at planerne jævnfør § 8, stk. 2, fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Som det fremgår af lovens § 6, kan en miljøvurdering af planer og programmer ikke erstatte en miljøvurdering af konkrete projekter. Hvis det vurderes at anlægsprojektet også er omfattet af en miljøvurdering, er bygherren forpligtet til særskilt at udarbejde en miljøkonsekvensrapport.

Den konkrete sag kompliceres yderligere af, at energianlæg over 32 MW, der skal tilsluttes på Samsø, medfører at Konstant skal udbygge distributionsnettet, og dermed etablere et nyt søkabel til Jylland med en større kapacitet end i dag. Anlæggelse af et nyt søkabel, udløser i sig selv et krav om miljøvurdering af det projekt.

Det er Aarhus Kommune der varetager miljøvurderingsområdet på vegne af Samsø kommune, i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Forvaltningen har siden orienteringssagen den 16. august i samråd med Aarhus Kommune endeligt afklaret, at de to anlægsaktiviteter skal vurderes som et samlet projekt. Det medfører konkret, at Samsø og Aarhus Kommune skal koordinere processen for miljøvurderingen med Erhvervsstyrelsen, der er miljøvurderingsmyndighed på Søterritoriet. Forvaltningen har været i dialog med NRGi og Konstant herom. Disse har sideløbende oplyst, at projektet er nedjusteret i størrelse fra de oprindelige 125 til nu 80 Mw.

Forvaltningen forventer at kunne fremlægge en samlet tids - og projektplan for planforløbet, når dette er koordineret og aftalt med Erhvervsstyrelsen.

Som bilag til sagen vedlægges et kort fagligt notat vedr. Miljøvurderingsspørgsmålet fra Aarhus Kommune.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Lokalplanlægning løses som udgangspunkt inden for Teknik og Miljø budget. Erfaringsmæssigt kan et planarbejde i denne størrelsesorden påvirke / skubbe til andre igangværende planer.

Tidligere beslutninger

16.08.2023, TU-sag nr. 280: Orientering om sagsforløb vedr. solcelleanlæg ved Permelille - TU

28.02.2023, KB-sag nr. 293: Etablering af et større solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

I forbindelse med planarbejdet er der krav om en forhøring af projektet med indkaldelse af ideer og forslag i henhold til planloven.

Der er afholdt indledende dialogmøder med NRGi på både ledelses- og tekniker niveau.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Sagen føres videre som orientering til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag - Notat vedr. projektets forbundethed

Punkt 325: Formanden orienterer- Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Formanden orienterer- Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Orientering om lokalplan.

Status på Ballen Havn.

Punkt 326: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Efterretningslisten taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 01-11-2023

Årsplan TU - 01.11.2023

Referat klimaudvalgsmøde 03102023

Punkt 327: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 01.11.2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 01-11-2023

Ingen øvrige meddelelser.

**Punkt 328: Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget
01.11.2023**

S2021-6236