

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 13-04-2011

Mødedato Onsdag d. 13. april 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Høringssvar til regionsrådets debatoplæg om revision af Råstofplan 2008 - TU - ØU - KB.....	3
Beslutning vedr. nye affaldsregulativer i Samsø Kommune - ØU - KB.....	5
Beslutning om godkendelse af Lokalplan nr. 70 - For festivalområdet ved Ballen - ØU - KB.....	7
Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan nr. 72 - Feriecenteret Stensbjerggård.....	10
Beslutning om Landzonetilladelse til opførelse af anneks på ejendommen Strandvejen 15 - TU.....	13
Beslutning om landzonetilladelse til genopførelse af Stenskov 1.....	15
Beslutning om udpegning af ny skorstensfejermester til Samsø Kommune.....	18
Orientering om tidsplan / forløb vedr. Sørenden, Græsløkkerenden og pumpestationens fremtidige s	20
Orientering fra formanden.....	23
Efterretningssager - Teknisk afdeling.....	24
Efterretningssager - Naturafdelingen.....	25
Eventuelt.....	26
Lukket: Beslutning om omstrukturering af vejvæsnet. TU - ØU - KB.....	27

Punkt 123: Høringssvar til regionsrådets debatoplæg om revision af Råstofplan 2008 - TU - ØU - KB

Høringssvar til regionsrådets debatoplæg om revision af Råstofplan 2008 - TU - ØU - KB

123. Beslutning om Høringssvar til regionsrådets debatoplæg om revision af Råstofplan 2008 - TU - ØU - KB

J.nr.: 741-2011-968 Init.: aubme ÅBEN SAG

Genbehandling

Problemstilling:

I forbindelse med revision af Råstofplan 2008 har regionsrådet sendt et debatoplæg i høring i kommunerne i Region Midtjylland. Der ønskes forslag og bemærkninger til råstofredegørelsen samt debatoplægget og forslagene til eventuelle fremtidige råstofgrave. Sagsfremstilling:

Regionsrådet ønsker en vurdering af, om Råstofplan 2008 lever op til det mål, der blev sat, og om der er behov for en revision. Regionsrådet har udarbejdet en råstofredegørelse, som beskriver den nuværende indvinding og forsyning med råstoffer (sten og grus) i Region Midtjylland.

Redegørelsen er sendt i offentlig høring med spørgsmålet om, hvorvidt der er behov for en revision af Råstofplan 2008. I samme forbindelse har regionsrådet sendt et debatoplæg i høring for at indkalde idéer og forslag. Desuden foreligger der en indledende miljøvurdering af en række forslag til eventuelle fremtidige råstofgraveområder til indvinding af sten og grus, som regionskommunerne kan kommentere på.

Teknisk Afdeling har udarbejdet følgende tekstudkast til et høringssvar fra Samsø Kommune:

”Samsø Kommune har 19. januar 2011 modtaget høringsbrev fra Region Midtjylland i anledning af råstofplanens revision.

Samsø Kommune prioriterer en lokal forsyning råstoffer som sten og grus højt. Ifølge regionsrådets debatoplæg, koster det ca. 1,50 kr./km/tons at transportere råstoffer. Udgiften til transport af råstoffer fordyres imidlertid væsentlig, når de udover at skulle fragtes på vej også skal fragtes med skib, som er tilfældet er, når en bestemt kvalitet, ikke kan leveres lokalt på Samsø eller af konkurrencemæssige årsager.

Gennem de seneste år har der i forbindelse med flere bygge og anlægsprojekter vist sig behov for at få tilsejlet sten og grusmaterialer udefra idet de ønskede kvaliteter ikke kunne skaffes lokalt på Samsø.

Konsekvensen af ikke at kunne levere råstofmaterialer som sten og grus i de ønskede kvaliteter og mængder lokalt, øger anlægsomkostningerne i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter på Samsø.

Ny tekst: Gennem de seneste år har der i forbindelse med flere større bygge og anlægsprojekter vist sig behov for at få tilsejlet sten og grusmaterialer udefra.

Konsekvensen af ikke at kunne levere råstofmaterialer som sten og grus i de ønskede kvaliteter i tilstrækkelige mængder lokalt, øger anlægsomkostningerne i forbindelse med større bygge- og anlægsprojekter på Samsø.

Samsø Kommune opfordrer derfor Region Midtjylland til at undersøge mulighederne for udlægning af nye områder til råstofgravning på Samsø, i forbindelse med revisionen af den gældende råstofplan.”

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag:

Råstofloven

Høring/partshøring:

Høringsperioden for debatoplægget løber frem til den 23. marts 2011.

Historik:

Regionsrådet vedtog den 21. maj 2008 den gældende Råstofplan 2008.

Der er heri udlagt et område i *Trekanten* og et mindre område ved *Onsbjerg Vestermark* samt indvinding fra kysten ved *Sælvig*.

Løsningsmuligheder:

1. Tekstudkast til høringssvar godkendes som grundlag for endeligt høringssvar evt. med tilføjelser eller ændringer som følge af nye oplysninger.

2. Der udarbejdes nyt tekstudkast.

3. Der afgives ikke høringssvar

Faglige overvejelser:

Der er Teknisk Afdelings vurdering, at der både af forsyningsmæssige og konkurrencemæssige årsager er behov for alternative muligheder for råstofforsyning, og at mulighederne for at udlægge yderligere råstofgrave på Samsø derfor bør undersøges.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Mulighed for lokal leverance af råstoffer som sten og grus vil generelt billiggøre bygge og anlægsprojekter på Samsø.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at:

- Tekstudkast til høringssvar godkendes som grundlag for endeligt høringssvar evt. med tilføjelser eller ændringer som følge af nye oplysninger.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-3-2011:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 29. marts 2011:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 5. april 2011:

Sagen tilbagesendes til TU til endelig afgørelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

Høringssvar godkendt med de på mødet fremkomne ændringer.

Punkt 124: Beslutning vedr. nye affaldsregulativer i Samsø Kommune - ØU - KB

Beslutning vedr. nye affaldsregulativer i Samsø Kommune - ØU - KB

124. Beslutning vedr. nye affaldsregulativer i Samsø Kommune - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: Århus / CDT ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Kommune skal vedtage Regulativ for husholdningsaffald samt Regulativ for erhvervsaffald efter endt høring. Sagsfremstilling:

Efter ikrafttræden af bek. nr. 48 af 13. januar 2010 skal kommunerne udarbejde affalds-regulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald, udformet i henhold til de i bekendtgørelsen foreskrevne standarder. Dette er et led i bestræbelserne på at gøre de kommunale regler for affaldshåndteringen ensartede, så erhvervsvirksomheder m.fl. ikke skal bruge tid på at sætte sig ind i kommunernes forskellige regler. De udarbejdede forslag til nye affaldsregulativer i Samsø Kommune er således en opfølgning på dette lovkrav.

Forslagene til regulativer har været fremlagt i en 4 ugers høringsperiode løbende fra den 15. januar 2011 til den 14. februar 2011. I forbindelse med høringen er indkommet bemærkninger til Regulativ for husholdningsaffald fra Danmarks Naturfredningsforenings Samsø Afdeling. Bemærkningerne vedrører i alt væsentlighed forhold i relation til affaldsplanlægningen, men har givet anledning til, at der er foretaget tilføjelse af indsamlings-frekvenserne i § 12.9 i Husholdningsregulativet.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Daværende bekendtgørelse om affald, nr. 48 af 13. januar 2010.

Høring/partshøring:

Se sagsfremstilling.

Historik:

De nuværende regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald blev vedtaget i første halvdel af 1996, mens tillæg 1 – 3 til omtalte regulativer blev vedtaget i oktober 1997. Endeligt blev regulativ for afbrænding af haveaffald og bål vedtaget i oktober 2000.

Løsningsmuligheder:

1. Endelig godkendelse af de reviderede affaldsregulativer.
2. Foretage yderligere ændringer eller tilføjelser til regulativerne. Større ændringer eller tilføjelser vil medføre en ny offentlig høringsperiode på 4 uger.

Faglige overvejelser:

Danmarks Naturfredningsforenings høringssvar indeholder en række emner, som foreslås indarbejdet i regulativerne. På denne måde skulle regulativerne således kunne blive mere styrende og adfærdsregulerende i forhold til affaldsstrømmene. Teknisk Afdeling kan støtte synspunktet mht. kredsløbstankegangen, men forankringen af de foreslåede løsninger bør findes i affaldsplanen, før de indbygges i regulativerne. Gennem planarbejdet vil det også være muligt at nå frem til et affaldssystem, hvis omfang er realistisk i forhold til øens potentielle rammer for affaldshåndtering. Et element heri kunne være større inddragelse af lokalt engagement i dele af affaldsordningerne. Ved overholdelse af regulativernes minimumskrav herunder benyttelse af genbrugspladsens faciliteter, vil man allerede være et godt skridt på vej i den foreslåede retning.

Der kan altid stilles spørgsmålstejn ved relationen mellem ordning og betaling, dvs. om gebyret står i et rimeligt forhold til de ordninger, der er omfattet i systemet. Efter Teknisk Afdelings opfattelse er der gennemsigtighed i regnskabet, idet omkostningsberegningerne er meget specificerede. En kendsgerning er det dog, at i et samfund af Samsøs størrelse vil det koste mere også for en alm. løsning som dagrenovationsindsamling (f.eks. en indsamlingspris for 110 l. sæk på 10 kr./enhed (2010) mod typisk 7-8 kr./enhed i andre kommuner). Aktuelt er den samske enhedspris for indsamling af en 110 l sæk reduceret i forhold til 2009-niveauet, som en følge af det seneste udbud af renovationsordningen.

For så vidt angår Danmarks Naturfredningsforenings ønske om bedre information til borgerne, så er Teknisk Afdeling i gang med at revidere kommunens hjemmeside, og i den forbindelse vil der blive strammet op på overskuelighed/

tilgængelighed af information f.eks. om hjemmekompostering.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

De reviderede regulativer, som de foreligger nu, vil medføre, at de målsætninger om genanvendelse anført i Affaldsplan 2009 – 2012, vil blive understøttet.

Økonomi:

Der forventes ingen økonomiske konsekvenser for kommunen i relation til de nye regulativers implementering, da der ved beregning af renovationstaksterne 2011 så vidt muligt er taget højde for regulativernes nye tiltag.

Andre konsekvenser:

Kommunen vil tage Danmarks Naturfredningsforenings ønsker med i forbindelse med arbejdet med Affaldsplan 2013 - 2018.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller løsningsmulighed 1: ”Endelig godkendelse af de reviderede affaldsregulativer” til godkendelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Regulativ Erhverv 130111.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Regulativ Husholdninger210311.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Regulativer_DN høringssvar_14.02.11.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

I regulativ for husholdningsaffald § 12 stk. 3 ændres ”kan” til ”opfordres til at” kompostere.

Regulativerne anbefales.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Regulativ Erhverv 130111.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Regulativ Husholdninger210311.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Regulativer_DN høringssvar_14.02.11.pdf

Punkt 125: Beslutning om godkendelse af Lokalplan nr. 70 - For festivalområdet ved Ballen - ØU - KB

Beslutning om godkendelse af Lokalplan nr. 70 - For festivalområdet ved Ballen - ØU - KB

125. Beslutning om godkendelse af Lokalplan nr. 70 - For festivalområdet ved Ballen - ØU - KB

J.nr.: 741-2011-45 Init.: aubme ÅBEN SAG

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til ny lokalplan for festivalområdet ved Ballen som erstatning for den gældende *Lokalplan nr. 47*. Planforslaget blev fremsendt til godkendelse uden forudgående beslutning i TU om ny lokalplanlægning for området, men planlægningen er gennemført på grundlag af tidligere drøftelse i udvalget 27.10.2010. Kommunalbestyrelsen traf beslutning om godkendelse af lokalplanforslaget den 24. januar 2011.

Den forcerede planlægningsproces er sket med henblik på endelig godkendelse inden festivalperioden i 2011, således at festivalen kan gennemføres på grundlag af den ny lokalplan. Sagsfremstilling:

Samsø Festivalforening har ansøgt om udvidelse af festivalpladsen, således at især parkering, men også camping kan håndteres indenfor området.

Den ønskede udvidelse af festivalområdet er en så væsentlig ændring i forhold til den gældende *Lokalplan nr. 47*, at udvidelsen jf. planloven kun kan gennemføres med en ny lokalplan.

Der er derfor udarbejdet forslag til *LOKALPLAN 70 FOR FESTIVALOMRÅDET VED BALLEEN*.

I forslaget er der udover udvidelse af lokalplanområdet foretaget en revision og ajourføring af rammeområder og -bestemmelser.

Såvel udvidelsen af lokalplanområdet, som de reviderede rammebestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område 8-5122 udlagt til *Landbrugsformål samt årlig festivalplads med tilhørende teltplads o.a. naturligt tilknyttede servicefunktioner i uge 27 - 31*

Den østlige del af lokalplanområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinien, jf. Naturbeskyttelsesloven § 15. For at lokalplanens bestemmelser kan realiseres, er der indhentet dispensation for disse forhold ved Miljøcenter Århus hvor sagsbehandlingen pågår.

Vest for lokalplanområdet findes et fredet fortidsminde (Bøgeshøj) jf. Naturbeskyttelsesloven § 18. Samsø Kommune har den 2. marts 2011 meddelt dispensation for disse forhold.

Som det fremgår af lokalplanforslaget, er der foretaget miljøscreening jf. *Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 936 af 24. september 2009*.

Screeningen vedlægges som bilag.

Jævnfør screeningen er planforslaget ikke omfattet af lovens bilag 3 eller 4 og det vurderes, at planforslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Lovens bilag 3 og 4 beskriver funktioner og anlæg, hvor der skal foretages miljøvurdering.

Samlet vurderes det derfor, at planforslaget ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Private servitutter, der er i modstrid med lokalplanen, fortrænges af planen.

På matr. nr. 100, Langemark By, Besser er en servitut med bestemmelse om, at: *Arealet må ikke benyttes i forbindelse med festival, tivoli, traktortræk, hestevognscamping o.l.*

Ved endelig godkendelse af lokalplan nr. 70 vil denne bestemmelse blive ophævet.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Naturafdelingen:

Naturafdelingen har i høringsperioden kommenteret på lokalplanforslaget og har ønsket at § 13.2 ændres til følgende ordlyd:

"Uanset bestemmelserne i denne lokalplan forudsætter realisering, at Samsø Kommune meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 om fortidsmindebeskyttelse"

Samsø Spildevand A/S:

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag:

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring/partshøring:

Samsø Kommune har foretaget offentlig høring af lokalplanen i perioden fra den 3. februar til 31. marts 2011. Teknisk Afdeling har modtaget 2 indsigelser til lokalplanforslaget en fra en nabo i området og en fra Festivalen. Festivalen oplyser, at en optælling af publikum under de seneste 3 års festivaler viser, at der har været mulighed for et publikumsantal på 5.600 på pladsen på en gang, men det faktiske er, at publikum er spredt over hele festivalområdet døgnet rundt.

På festivalpladsen (område II) er der placeret elmast til belysning under festivalen. I forhold til stik og tilkoblinger som jf. planen, skal udføres under terræn i brønde, gør festivalen opmærksom på at disse er placeret efter anvisning fra Sikkerhedsstyrelsen (elrådet) der jævnligt kontrollerer at forholdene er sådan. Årsagen hertil skal findes i, at det areal festivalen afholdes på har en meget høj grundvandsstand.

Elmasterne vil blive taget ned, dog vil de master hvorpå der er monteret eludstyr, afkortes i en højde af ca. 1,3 m. Samsø Festival har desuden et ønske om at få ændret delområde I således, at oplaget også kan rumme de containere der står i skjul af beplantningen langs med Holmsborg.

Den anden indsigelse går på ændringen i lokalplanområdet i forhold til lokalplan nr. 47.

Naboen fremfører, at muligheden for henstilling af oplag og biler helt op til hendes hæk foran stuehuset (delområde IV), i højsommerperioden uge 27 til 31, vil forringe herlighedsværdien af ejendommen i form af forringelse af udsigten. Naboen foreslår, at denne del af delområde IV trækkes 20 meter tilbage fra grunden (mod øst) og at delområdet udelukkende kan benyttes til personbilkøring i uge 29 og ikke til oplag i resten af perioden.

Formanden for Samsø Festivalforening Einar Mortensen, har drøftet det ovenstående med naboen og finder ikke at det vil forringe vilkårene for afholdelse af Samsø Festival.

Ved behov, er naboen indstillet på at udleje et areal umiddelbart nord for ejendommen til parkering for festivalgæster i uge 29 og desuden vil naboen som i tidligere år være indstillet på at Samsø Festival opstiller affaldscontainere på ejendommen, nord for den store lade.

Teknisk Afdeling foreslår, at lokalplanen rettes til i forhold til de ovenstående indsigelser, da det er foreneligt med planlægningen og at der ikke er tale om væsentlige ændringer.

Historik:

Den gældende Lokalplan nr. 47 for Festivalområdet ved Ballen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 13. maj 2003. Kommunalbestyrelsen traf beslutning om godkendelse af lokalplanforslag nr. 70 den 24. januar 2011.

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af forslag til *LOKALPLAN 70 FOR FESTIVALOMRÅDET VED BALLEN*, med de foreslåede rettelser fra ansøger, naboer og naturafdelingen.
2. Som løsningsmulighed 1, men med ændringer og/eller tilføjelser fastsat i beslutningen.

Faglige overvejelser:

Med lokalplanen bør sikres, at området udenfor festivalperioden henligger som landbrugs- og naturområde, dvs. at synligt materiel og genstande, herunder master o.l. er fjernet fra området. Undtaget herfor er det mindre delområde I, hvor der kan ske opmagasinering af materiel. Dette bør afskærmes så vidt muligt. Det mest optimale ville være, at der ikke sker opmagasinering på området udenfor festivalperioden.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Afholdelse af den årlige festival er af væsentlig betydning for turisme og erhvervsliv på Samsø.

Økonomi:

Udgifter i forbindelse med lokalplanforslaget afholdes af Teknisk Afdeling og Samsø Festivalforening.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at:

- Forslag til *LOKALPLAN 70 FOR FESTIVALOMRÅDET VED BALLEN*, godkendes med de foreslåede rettelser fra ansøger, naboer og naturafdelingen.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Forslag_LP_70_Festivalområdet ved Ballen.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

Naturstyrelsen har nu meddelt, at udvidelse af oplagspladsen på delområde 1 ikke kan accepteres.

Lokalplanen anbefales.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Forslag_LP_70_Festivalområdet ved Ballen.pdf

Punkt 126: Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan nr. 72 - Feriecenteret Stensbjerggård

Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan nr. 72 - Feriecenteret Stensbjerggård

126. Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan nr. 72 - Feriecenteret Stensbjerggård - ØU - KB

J.nr.: 741-2010-1510 Init.: aubme ÅBEN SAG

Problemstilling:

Teknisk afdeling har i august 2010 modtaget ansøgning om lokalplanlægning for udvidelse af Stensbjerggård i Kolby. Udvalget for teknik og miljø traf den 1. september 2010, beslutning om igangsætning af lokalplanarbejdet for udvidelse af "Stensbjerggård", med krav om et eller flere løsningsforslag til adgangsvej for den øgede trafik. Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker mulighed for udvidelse af feriecenterets sengepladser fra de nuværende 100 til 250. Endvidere ønskes mulighed for etablering af et aktivitetscenter til ferie- og fritidsformål, der blandt andet også kan rumme en bowlingbane og tilføjelse af et campingområde. En udvidelse i den ønskede størrelsesorden kan ikke rummes indenfor den nuværende lokalplan eller kommuneplanramme.

Adgang til lokalplanområdet sker via Stensbjergvej og ny adgangsvej fra Kaaservejen vest om Kolby til feriecenteret, der etableres ved udvidelse med mere end 10 sengepladser og inden benyttelse af campingområdet.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Teknisk afdeling har drøftet en evt. udvidelse med det statslige Miljøcenter Århus i forbindelse med kommuneplanprocessen i 2009. Miljøcenter Århus har sendt følgende i forbindelse med kommuneplan 09: *Stensbjerggård (Samsøs vandrerhjem) har søgt om udvidelse af overnatningskapaciteten til over 100 sengepladser. Der er en landzonelokalplan for området (vandrehjem og aktivitetsområde med op til 100 sengepladser). Området ligger indenfor landsbyafgrænsningen ved Kolby. I RP 05 er der mulighed for udvidelse op til 100 pladser. I rammen står ferie/fritidsanlæg og overnatning. Miljøcentret er umiddelbart positivt indstillet overfor planlægningen, der falder i tråd med den turistpolitiske redegørelse, men påpegede, at der overordnet er skærpede betingelser, når kapaciteten overstiger de 100 sengepladser.*

Kommunen oplyste, at projektet med stor sandsynlighed vil kræve nye adgangsveje, da borgere allerede i dag føler sig generet af trafikken. Miljøcentret foreslog, at der laves et kommuneplantillæg, dog således, at det via samarbejde mellem Kommunen og Miljøcenteret først undersøges om der er forhold, som taler i mod projektets gennemførelse.

Naturafdelingen har gennemgået planen og har kun haft enkelte tilføjelser ang. det § 3-beskyttede overdrev i vest og diget langs sydgrænsen af området der er beskyttet af Museumsloven.

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

Ved evt. politisk godkendelse af lokalplanforslaget foretages offentlig høring i 8 uger.

Historik:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. august 2005 ved KB beslutning nr. 634. *Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 56, Aktivitetscenter ved Kolby.*

Udvalget for teknik og miljø traf den 1. september 2010, beslutning om igangsætning af lokalplanarbejdet for udvidelse af "Stensbjerggård", med krav om et eller flere løsningsforslag til adgangsvej for den øgede trafik.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til *Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 72 – Feriecenteret Stensbjerggård* godkendes og sendes i offentlig høring.
2. Forslag til *Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 72 – Feriecenteret Stensbjerggård* godkendes med ændringer der implementeres inden den offentlige høring.

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering at Stensbjerggård som vandrehjem tilbyder, en overnatningsform der ligger mellem campingplads og hotel. Efterspørgslen efter "vandrehjems ferie" vurderes som stor, og en øget kapacitet vil helt givet

tiltrække flere gæster til øen. Stensbjerggård vil efter en udvidelse få en anseelig størrelse, derfor er det væsentligt at der i planlægningen tages hensyn i forhold til påvirkningen af omgivelserne.

Stensbjerggård har ønsket at kunne benytte campingområdet inden etablering af den nye adgangsvej fra Kaasensvejen. Det er Teknisk Afdelings vurdering, at der vil blive en væsentlig forøgelse af trafikken på Stensbjergvej, hvis det tillades at de 125 campingpladser kan tages i brug inden etablering af den nye adgangsvej.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2009-2021:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden

- arbejde for at kunne tiltrække flere turister til Samsø.
- arbejde for at ferie- og fritidsanlæg gøres attraktive og tilgængelige for såvel turister som fastboende.

I Kommuneplan 2009-2021 er der anført følgende omkring hoteller på Samsø:

”I forhold til øens størrelse findes der mange ferie- og fritidsaktiviteter på øen.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at udnytte de knappe arealer og resurser bedst muligt. Derfor skal der fokuseres på at ferie- og fritidsaktiviteter kan benyttes af og tiltrække både turister og fastboende.

Retningslinje for ferie- og fritid:

Stk. 1. Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Stk. 2. Nyanlæg til ferie og fritidsformål skal ske på grundlag af et kommuneplantillæg med efterfølgende lokalplan. Til kommuneplantillægget udarbejdes en konkret turistpolitik redegørelse for projektet.

Retningslinje for hoteller, feriebyer og anden overnatning:

Stk. 1. Etablering af hoteller, feriebyer og anden overnatning skal altid ske med respekt for naturen, landbruget, øvrig bebyggelse.

Stk. 2. Nye hoteller, feriebyer og lignende ferieanlæg med over 100 sengepladser kan kun etableres ved Langemark og Ballen.

Stk. 3. I Langemark kan der etableres maksimalt 1.000 sengepladser, og i Ballen kan der etableres indtil 200 sengepladser.

Stk. 4. Arealet i Langemark kan ikke bebygges før der er udarbejdet en samlet plan for hele arealet.

Stk. 5. Arealet omkring bygningerne i Langemark skal kunne benyttes af offentligheden, og der skal skabes adgang til kysten.

Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet .

Stk. 7. Mindre Bed and Breakfast, kan i vidt omfang etableres i nedlagte landbrugsbygninger.”

Retningslinje for Campingpladser:

Stk. 1. Campingpladser skal indrettes og afgrænses under hensyntagen til de naturmæssige og kulturhistoriske og landskabelige interesser, samt det åbne lands interesser i øvrigt.

Økonomi:

Ansøger bidrager til udfærdigelsen af forslag til lokalplan. Øvrige udgifter til f.eks. annoncering afholdes af Teknisk afdelings budget.

Adgangsvej etableres som privat fællesvej og finansieres af de adgangsberettigede, primært ”Stensbjerggårdprojektet”.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø at:

Forslag til *Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 72 – Feriecenteret Stensbjerggård* godkendes og sendes i offentlig høring.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Lokalplan nr. 72 - Feriecenteret Stensbjerggård.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Kommuneplantillæg nr. 2.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\MV_Screening_LP_Stensbjerggård_29marts2011_llkr.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 72 anbefales med bemærkning om, at sagen sendes til høring hos Erhvervs- og Turistcenteret inden ØU's behandling.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Lokalplan nr. 72 - Feriecenteret Stensbjerggård.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Kommuneplantillæg nr. 2.pdf

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\MV_Screening_LP_Stensbjerggård_29marts2011_llkr.pdf

Punkt 127: Beslutning om Landzonetilladelse til opførelse af anneks på ejendommen Strandvejen 15 - TU

Beslutning om Landzonetilladelse til opførelse af anneks på ejendommen Strandvejen 15 - TU

127. Beslutning om Landzonetilladelse til opførelse af anneks på ejendommen Strandvejen 15 - TU

J.nr.: 741-2011-911 Init.: aubme ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af beboelsesanneks på ejendommen Strandvejen 15. Sagsfremstilling:

Samsø Kommune konstaterer i juni måned 2010, at der foregår udgravning til fundament på ejendommen. Der udsendes i den forbindelse et påbud om indstilling af byggearbejdet, hvori grundejeren bedes redegøre for forholdene. Samsø Kommune modtager en meddelelse pr. mail om at der er tale om et fundament til en carport. Grundejeren svares pr. mail, hvori der oplyses om hvilke regler der skal overholdes ved opførelse af en carport under 50 kvm., der blandt andet kræver en anmeldelse til kommunen med vedlagte tegninger. Samsø Kommune har ikke efterfølgende modtaget en sådan anmeldelse. I stedet modtages en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et beboelsesanneks. Samsø Kommune bliver, ved en borgerhenvendelse indgået i Teknisk Afdeling den 21. marts 2011, gjort opmærksom på, at det ansøgte byggeri på ejendommen allerede er opført. Samsø Kommune har ved besigtigelse den 31. marts 2011 konstateret at bygningen er opført.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag:

Annekset kræver tilladelse efter Planlovens kapitel 7, § 35, stk. 1, da den samlede bygningsmasse efterfølgende vil overstige 250 kvm. jf. samme lovgivnings § 36, stk. 1 nr. 9.

Høring/partshøring:

Teknisk Afdeling har foretaget nabohøring i perioden fra den 3.- 21. februar 2011. Der er indkommet indsigelser fra 2 naboer til ejendommen.

Den ene nabo fremfører, at der ikke er nogen kommentarer til det ansøgte, så længe det udelukkende er til brug for ejer af ejendommen.

Den anden nabo er efter eget udsagn, decideret modstander af mere byggeri på ejendommen Strandvejen 15. I indsigelsen beskrives hvordan tidligere byggeri ikke har overholdt vinduesplaceringerne i overensstemmelse med arkitekttegningerne. Hertil bemærker Teknisk Afdeling, at den omtalte enfamiliebolig er opført i overensstemmelse med bygningsreglementet. Der argumenteres desuden med at bebyggelsen på grunden, vil blive meget massiv såfremt det ansøgte anneks bygges. Endvidere kommenterer naboen også på det betonfundament der var støbt på grunden.

Historik:

Se sagsfremstilling.

Løsningsmuligheder:

1. Beslutning om landzonetilladelse til det ansøgte og opførte byggeri.
2. Afslag på ansøgning, hvilket vil medføre påbud om fysisk lovliggørelse af byggeriet.

Faglige overvejelser:

På den ene side er der tale om et ulovligt byggeri, som er opført uden de efter lovgivningen nødvendige tilladelser. På den anden side står grundejeren overfor et væsentligt værditab, ved et påbud om fysisk lovliggørelse af en bygning der er opført som ansøgt.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller at udvalget for teknik og miljø træffer beslutning om en af to følgende løsninger:

1. Beslutning om landzonetilladelse til det ansøgte og opførte byggeri.
2. Afslag på ansøgning, hvilket vil medføre påbud om fysisk lovliggørelse af byggeriet.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

Der meddeles af slag på ansøgningen, idet grunden findes for massivt bebygget.

Punkt 128: Beslutning om landzonetilladelse til genopførelse af Stenskov 1

Beslutning om landzonetilladelse til genopførelse af Stenskov 1

128. Beslutning om landzonetilladelse til genopførelse af Stenskov 1

- TU

J.nr.: 741-2011-1240 Init.: aubme ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til genopførelse af bygning på ejendommen Stenskov 1. Der er tidligere givet landzonetilladelse og byggetilladelse til ombygning i sagen. Bygherre var i gang med denne renovering, i tråd med byggetilladelsen, da det hurtigt bliver klart at murene ikke stod til at redde. Bygherre går herefter i gang med en genopbygning af fundament og terrændæk, uden at orientere Samsø Kommune, der bliver gjort opmærksom på situationen ved en borgerhenvendelse. Samsø Kommune udsteder efter en besigtigelse af forholdene den 22. november 2010 et påbud om indstilling af byggearbejdet.

Ansøger har indsendt en redegørelse, der beskriver forholdene, hvor de understreger at de har handlet i god tro, og at de selvfølgelig er indstillet på at genopføre bygningen efter de krav, der er stillet i tidligere tilladelser og dispensationer. Da bygningen ikke længere står, kræver en genopførelse af bygningen landzonetilladelse efter planlovens § 35, som følge af den ændrede anvendelse. Sagsfremstilling:

Samsø kommune har behandlet en ansøgning om tilladelse til ombygning af feriebolig, terrænændring og terrasseanlæg af natursten.

Det ansøgte er ligeledes omfattet af Stavns Fjord fredningen, og beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien.

Århus Amt har efter besigtigelse sammen med Fredningsnævnet tidligere meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinie).

Dispensationen blev givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen. Det

forudsattes dengang, at det ansøgte udførtes som beskrevet i ansøgningsmaterialet samt som oplyst på Fredningsnævnets besigtigelse den 26. september 2006.

Bygningen:

Ejendommen var et tidligere husmandssted opført i midten af 1800-tallet. Den oprindelige helårsbolig er nedrevet omkring 1955 og en del af jorden er solgt fra. Bygningen der er ansøgt genopført var oprindeligt en staldbygning, der af amt og Fredningsnævn tidligere er tilladt taget i anvendelse som feriebolig. Bygningen var under renovering, fremstod i dårlig stand og havde derfor i BBR stadig status som udhus.

Bygningen bestod af et muret, hvidpudset længehus med rødt blikpladetag.

Oprindeligt havde bygningen stråtag, ligesom det fjernede stuehus. Vinduerne stammede delvist fra det gamle stuehus og bestod mod sydvest af sprossede ruder. På den sydvestlige gavl af bygningen er der opført en mindre garage/udhusbygning på 35-40 m².

Bygningen er i grundplan ca. 156 m², når garagen er fraregnet.

Det ansøgte genopførelsesprojekt omfatter, jf. tegnings- og ansøgningsmaterialet samt supplerende oplysninger meddelt på Fredningsnævnets møde den 26. september 2006, følgende ombygninger:

- Udskiftning af taget med sort tagpap eller røde stålplader,
- Isætning af 3 tagvinduer på tagets vestside,
- Udskiftning af samtlige vinduer og døre,
- Erstatning af en ladeport med 1 dør og 1 vindue,
- Erstatning af gavlluge med vindue, nyt vindue isættes på modsatte gavl,
- Udskiftning af garageport
- Udskiftning af vindue i garagen med 1 dør,
- Opførelse af ny skorsten,
- Delvis indretning af beboelse i stueplan og på 1. sal.

Ferieboligen vil få et samlet bruttoetageareal på ca. 165 m², idet en del af stueplanen anvendes som depot/værksted. Der er således tale om en meget stor feriebolig i forhold til, hvad der normalt tillades inden for strandbeskyttelseslinien. Imidlertid er der i tidligere meddelte tilladelser ikke angivet en øvre grænse for ferieboligens størrelse, så længe indretningen foregår inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer.

Ombygningen foretages ud fra det tegningsmateriale samt de supplerende oplysninger således, at bygningens karakter bevares, og bygningen ikke får helårspræg. Efter Amtets vurdering i 2006 var der, på baggrund af bygningens historie og

de tidligere meddelte tilladelser, tale om særlige forhold, der kunne begrunde en dispensation, uden at dette ville medføre uheldig præcedens.

Der blev ved afgørelsen lagt vægt på:

- at der er tale om renovering af en bygning, der har status som feriebolig, jf. de tidligere meddelte tilladelser,
- at ombygningen foretages inden for eksisterende bygningsmæssige rammer,
- at ombygningen foretages således, at bygningens udtryk bevares,
- at bygningen ikke får helårspreg ved ombygningen.

Ombygningen er efter amtets vurdering herefter ikke i konflikt med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 15 skal varetage.

Terrænændringen og terrasseanlægget.

Der blev oplyst på besigtigelsen, at en del af husets sokkel mod nordøst ønskes frilagt på grund af fugtproblemer i murene. Jorden ønskes placeret ved husets vestfacade, hvor en ca. 5 m bred terrasse med belægning af natursten ønskes anlagt. Terrassen anlægges i terrænniveau, således at den ikke bliver synlig fra afstand. Den maksimale terrænændring bliver +/- 60 cm. Der tilstræbes etableret en naturligt skrånende overgang fra opfyldningen og fra terrassen til det omgivende urørte terræn.

Amtet meddelte tilladelse på følgende betingelser:

- at terrænreguleringen udgør en naturlig del af istandsættelsen af boligen,
- at behovet for reguleringen er velbegrundet,
- at terrænreguleringen foretages umiddelbart omkring bygningens sokkel,
- at terrassen er af begrænset størrelse og anlægges med natursten,
- at terrassen ikke vil være synlig set fra afstand.

Amtet bemærkede, at enhver yderligere ændring af udenoms arealerne, som f.eks. etablering af have, hegn, beplantning, legeredskaber o.l., kræver tilladelse fra Fredningsnævnet samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinie).

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

"Naturafdelingen vurderer at de landskabelige og fredningsmæssige hensyn belyses tilstrækkeligt i forbindelse med sagsbehandling efter Planlov, Naturbeskyttelseslov og Fredning og at de nærmere vilkår vedr. byggeriets udformning vil fremgå tydeligt af disse (eventuelle) tilladelser. Afdelingen har derfor ingen yderligere bemærkninger."

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 7, § 35, stk. 1.

Høring/partshøring:

Det ansøgte har ikke været i nabohearing, da der er tale om et projekt med samme placering, størrelse, arealudnyttelse og ydre udseende som der tidligere er givet landzonetilladelse. I forbindelse med den tidligere landzonetilladelse blev naboerne hørt og Samsø Kommune modtog i den forbindelse ingen indsigelser. Teknisk Afdeling har fået bekræftet at alle parterne ved den tidligere høring, stadig bor på hvor de boede dengang, og der er således ikke kommet nye beboere til området der kunne være uoplyst om projektet.

Historik:

Århus Amt meddelte dispensation for Naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen) den 1. november 2006.

Fredningsnævnet meddelte dispensation i forhold til Stavns Fjord fredningen den 12. november 2006.

Udvalget for teknik og miljø meddelte landzonetilladelse til ombygningen

Løsningsmuligheder:

1. Beslutning om landzonetilladelse til genopførelse af feriebolig, betinget af at bygningen udføres med den oprindelige bygnings karakteristiske detaljer og ifølge anvisninger fra tidligere meddelte landzonetilladelse og byggetilladelse udstedt af Samsø Kommune.
2. Beslutning om landzonetilladelse til genopførelse af feriebolig med ændringer/bemærkninger fastsat i beslutningen.
3. Afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Faglige overvejelser:

Teknisk Afdeling vurderer at det er af væsentlig betydning, at der i forudsætningen for en landzonetilladelse, stilles krav om at bygningen genopføres med den oprindelige bygnings karakteristiske detaljer og ifølge anvisninger fra tidligere meddelte landzonetilladelse og byggetilladelse udstedt af Samsø Kommune. Genopførelse af bygningen er endvidere betinget af at projektet opnår ny dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15 ift. strandbeskyttelseslinjen samt fra Stavns Fjord fredningen.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Området er i kommuneplanen udlagt som både kulturmiljø, geologisk interesseområde og område for særlige landskabsinteresser.

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

- At der meddeles landzonetilladelse til genopførelse af feriebolig, betinget af at bygningen udføres med den oprindelige bygnings karakteristiske detaljer og ifølge anvisninger fra tidligere meddelte landzonetilladelse og byggetilladelse udstedt af Samsø Kommune.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

Indstilling tiltrådt under betingelse af, at der opnås de nødvendige dispensationer.

Punkt 129: Beslutning om udpegning af ny skorstensfejermester til Samsø Kommune

Beslutning om udpegning af ny skorstensfejermester til Samsø Kommune

129. Beslutning om udpegning af ny skorstensfejermester til Samsø Kommune

J.nr.: 02.25.01G01□ Init.: CDT ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der skal træffes beslutning om nedsættelse af ansættelsesudvalg med beføjelse til indgåelse af kontrakt en ny skorstensfejermester på Samsø.Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling modtog den 27. februar 2011 en opsigelse fra skorstensfejermester Jan Kristensen, der pr. 1. april 2011 har overtaget et distrikt ved Horsens. Opsigelsesvarslet er indgivet i henhold til vilkårene i kommunens nuværende aftale med Jan Kristensen dvs. med et halvt års varsel.

Jan Kristensen vil opfylde sine forpligtelser i forhold til gældende aftale, hvilket vil medføre, at han skal passe to distrikter på samme tid. Da dette er en uholdbar situation for Samsø Kommune og de involverede grundejere, er der behov for indgåelse af en aftale med en ny skorstensfejermester snarest muligt, således at der kan gives en overdragelsesperiode på ca. 1,5 måned til den nye mester.

Der er allerede modtaget 4 uopfordrede ansøgninger på en aftale omkring skorstens-fejningen.

Annoncering af stillingen som ny skorstensfejermester til udførelse af lovpligtigt skorstensfejerarbejde på Samsø er iværksat med 27. april.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 239 af 27/04/1993 om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder med tilhørende ændringer.

Høring/partshøring:

Ingen bemærkninger.

Historik:

Den nuværende aftale om lovpligtigt skorstensfejerarbejde er indgået den 11. februar 2010, med ikrafttræden den 1. november 2010. Den indgåede aftale blev udformet i henhold til den vejledende standardaftale udarbejdet i 2006 af skorstensfejerlauget i samarbejdet med KL.

Den forudgående aftale, der blev indgået den 20. februar 2002, indeholdt et vilkår om, at Samsø Kommune ville være Jan Kristensen behjælpelig med at opkræve skorstensfejer-gebyret i forbindelse med kommunal opkrævning af ejendomsskat mm.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af udvalgsformand, kommunaldirektør og Teknisk Afdeling, som udvælger relevante kandidater til samtale mv. og bemyndiges til at indgå kontrakt udformet på grundlag af den vejledende standardaftale fra 2006.

Løsning 2: Der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af udvalgsformand, kommunaldirektør og Teknisk Afdeling, som udvælger relevante kandidater til samtale mv. og indstiller kontrakt udformet på grundlag af den vejledende standardaftale fra 2006 til godkendelse i udvalget.

Faglige overvejelser:

Den kommende aftale bør udformes på grundlag af den vejledende standardaftale, udarbejdet i 2006. Dette indebærer bl.a., at skorstensfejermesteren selv skal stå for opkrævning af skorstensfejergebyr.

Det kan blive nødvendigt at indgå en ny aftale inden for de nærmeste to år.

Forbruger og Konkurrencestyrelsen har indbragt en konkret kommune for Klagenævnet for udbud, med påstand om, at skorstensfejerarbejder er udbudspligtig. Får Konkurrence-styrelsen medhold, vil dette danne præcedens, således at alle kommuner skal udbyde disse arbejder i henhold til gældende retningslinjer for udbud af tjenesteydelser.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Kommunen vil ikke få udgifter i forbindelse med drift af aftalen.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller løsning 1: Der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af udvalgsformand, kommunaldirektør og Teknisk Afdeling, som udvælger relevante kandidater til samtale mv. og bemyndiges til at indgå kontrakt udformet på grundlag af den vejledende standardaftale fra 2006.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 130: Orientering om tidsplan / forløb vedr. Sørenden, Græsløkkerenden og pumpestationens fremtidige status.

Orientering om tidsplan / forløb vedr. Sørenden, Græsløkkerenden og pumpestationens fremtidige status.

130. Orientering om tidsplan / forløb vedr. Sørenden, Græsløkkerenden og pumpestationens fremtidige status.

J.nr.: □ Init.: auspe ÅBEN SAG

Problemstilling:

Kommende ændring af spildevandsplanen medfører, at Sørenden og Græsløkkerenden udgår som spildevandstekniske anlæg, hvorefter det er vandløbsloven, der gælder for de to vandløb. Når vandløbsloven er trådt i kraft, skal kommunalbestyrelsen beslutte, om vandløbene skal være kommunale. Samsø Spildevand A/S har mulighed for at rejse en vandløbssag vedr. fordeling af udgifter til driften af pumpestationen ved Besser made. Sagsfremstilling:

De planlagte ændringer af spildevandsplanen efteråret 2011 medfører, at Sørenden og Græsløkkerenden ændrer status til vandløb. Som udgangspunkt vil vandløbene blive private vandløb, med mindre det politisk vedtages at optage dem som offentlige vandløb. Når et vandløb optages som offentligt vandløb, er det kommunen, der er ansvarlig for at varetage vedligeholdelsen / oprensningen. Der foreligger vandløbsregulativer fra 1983 for de to vandløb, idet vandløbene tidligere har været optaget som offentlige vandløb, inden de fik status af at være en del af det spildevandstekniske anlæg. Disse regulativer bør dog revideres, hvis vandløbene genoptages som offentlige vandløb.

Det vurderes samtidig, at udgifterne til drift af pumpestationen ved Besser made kan søges fordelt mellem flere af de parter, der har en fordel i at vandet kan afledes. Når vandløbsloven træder i kraft, har Samsø Spildevand A/S således mulighed for at rejse en vandløbssag hos vandløbsmyndigheden (Samsø Kommune) med henblik på en partsfordeling af disse udgifter. Fra gammel tid har man benyttet sig af princippet ”nytte og gavn”, hvor udgiften fordeles efter en nøgle, der udarbejdes under hensyntagen til både mængden af det afledte vand – og kvaliteten af det afledte vand (særligt mængden af næringsstoffer). Selve myndighedsudøvelsen, lodsejerkontakt m.m. skal efterfølgende varetages af vandløbsmyndigheden. Det skal bemærkes, at det er Samsø Spildevand A/S, der er ansvarlig for driften af pumpestationen, indtil der foreligger en evt. afgørelse / partsfordeling efter vandløbsloven.

Herunder er sagsforløbet opstillet i skematisk, kronologisk form.

Fase	Aktivitet	Bemærkning
Spildevandsplan	Teknisk afdeling udarbejder udkast til ny spildevandsplan og indstiller til politisk beslutning.	
	Godkendt udkast til spildevandsplan sendes i offentlig høring. Evt. borgermøde.	
	Høringssvar behandles.	
	Revideret udkast til spildevandsplan udarbejdes og behandles politisk. Ny spildevandsplan vedtages.	Sørenden og Græsløkkerenden udgår som spildevandstekniske anlæg.
	Sørenden og Græsløkkerenden ændrer status til målsatte privat	

Vandløbsstatus	vandløb.	
	Naturafdelingen udarbejder indstilling til politisk beslutning om vandløbene skal optages som offentlige vandløb.	Vandløbene har tidligere været optaget som offentlige vandløb.
Pumpestation	Der kan rejses en vandløbs sag med henblik på en partsfordeling af pumpestationens driftsudgifter.	Samsø Spildevand A/S skal rejse vandløbs sagen.
	Vandløbsmyndigheden (Samsø Kommune) indleder en vandløbs sag.	Sagen behandles iht. bek. 1436 om regulering af vandløb, §§ 7 og 12.
	Vandløbsmyndigheden indhenter projektmateriale for at kunne træffe afgørelse om partsfordelingen.	Samsø Spildevand A/S skal frem-skaffe projektmateriale herunder begrunde forslag til partsfordeling.
	Ved mangel på forlig udarbejdes indstilling om afgørelse / partsfordeling til politisk behandling.	Der er sandsynlighed for, at klagesystemet benyttes fuldt, dvs. en meget tidskrævende proces.
	Vandløbsmyndighedens afgørelse / partsfordeling fremsendes til klageinstansen.	Naturstyrelsen har overtaget denne funktion efter de tidligere landvæsenskommissioner
	Klageinstansen fremsender endelig afgørelse om partsfordeling.	
	Det vurderes, om afgørelsen medfører behov for en justering af nuværende bestemmelser for pumpelaug.	Behandling efter vandløbslovens kap. 9 om opretholdelse af offentlige pumpelag

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Spildevand A/S?

Teknisk afdeling – ingen bemærkninger

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om vandløb (Vandløbsloven) - (LBK nr. 927 af 24/09/2009)

Landvæsenskommissionskendelser vedr. pumpestation af 1974 /1976

Regulativer for kommunevandløbene Græsløkkerenden og Sørenden af 19. januar 1983

Høring/partshøring:

Ingen bemærkninger

Historik:

Sørenden og Græsløkkerenden har tidligere været optaget som offentlige vandløb, da de afvander fra et betydeligt opland. I midt/slut 80-erne blev vandløbene udpeget som en del af kloakforsynings spildevandstekniske anlæg, da de fungerede som åbne ”kloakledninger” – afledere af spildevand fra oplandet, og dermed blev vandløbsloven sat ud af kraft. I forbindelse med den nye spildevandsplan er det hensigten, at vandløbene udgår som spildevandstekniske anlæg, hvorefter vandløbsloven igen træder i kraft. Pumpestationen ved Besser made blev etableret i 1976, som en afværgeforanstaltning / beskyttelse af det naturfølsomme område ved Stavns Fjord. I stedet for at aflede vandet fra Sørenden til Stavns Fjord, ledes vandet via pumpestationen i en 1600 meter lang trykledning til Kattegat.

Løsningsmuligheder:

Ingen bemærkninger

Faglige overvejelser:

Se sagsfremstilling

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2009 – 2021, fremgår det på side 19, at ”Kloakeringen af Tranebjerg, Langemark og Torup og senere Besser betyder, at der byder sig en chance for at ændre Sørenden fra en afvandingskanal til et egentligt vandløb”.

Økonomi:

Driften af pumpestationen udgør en årlig udgift (primært strømudgifter til pumpe) på ca. kr. 500.000 – 700.000 (afhængig af nedbør og afledte vandmængder). Evt. udgift til konsulent til udarbejdelse af forslag til fordelingsnøgle kan forventes at beløbe sig til ca. kr. 100.000. Disse udgifter skal afholdes af Samsø Spildevand A/S.

Udgifter forbundet med evt. revision af vandløbsregulativer og andre udgifter vedr. selve myndighedsudøvelsen skal afholdes af Samsø Kommune. Afdelingen har i aftalekontrakt for 2011 redegjort for at de økonomiske rammer indenfor administration af vandløbsområdet forventes at stige de kommende år.

Andre konsekvenser:

Hvis Samsø Spildevand A/S beslutter at rejse en vandløbssag med henblik på fordeling af udgifter til drift af pumpestation, kan der opstå fornyet interesse omkring ”naturgenopretning af Besser made”, idet driftsudgiften til Pumpestationen må forventes at kunne reduceres væsentligt, hvis arealerne på maden oversvømmes i stedet for at vandet pumpes til Kattegat.

Indstilling:

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

Til efterretning.

Punkt 131: Orientering fra formanden

Orientering fra formanden

131. Orientering fra formanden

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Orientering fra formanden.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

- Strandskoven (fortsat)
- Henvendelse efter strandrensning vedr. stranden syd for Mårup.
- Tidsplan m.m. for Rosens Bygning.
- Klage Stauns Flyveplads vedr. miljøgodkendelse – afklaring sensommer 2011
- Møde i Naturskolens støttegruppe
- Ansøgning fra Den ny Forening om gocartkørsel ved Idrætshallen den 22.4.2011, kl. 11.00-15.00?
- Klage fra Viemosevej ang. Manglende fjernelse af bygninger marts måned.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Orientering fra formanden.pdf

Punkt 132: Efterretningssager - Teknisk afdeling

Efterretningssager - Teknisk afdeling

132. Efterretningssager - Teknisk afdeling

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Efterretningsliste, Teknisk afdeling.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:
Til efterretning.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Efterretningsliste, Teknisk afdeling.pdf

Punkt 133: Efterretningssager - Naturafdelingen

Efterretningssager - Naturafdelingen

133. Efterretningssager - Naturafdelingen

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag:

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Efterretningsliste, Naturafdelingen.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:
Til efterretning.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2011\2011-04-13\Bilag\Efterretningsliste, Naturafdelingen.pdf

Punkt 134: Eventuelt

Eventuelt

134. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13-4-2011:

Lastbiler og landbrugskøretøjer observeret overtræde forbuddet mod kørsel i Langgade en søndag.

Katrinelyst – Teknisk afdeling undersøger om handelen er afsluttet og salgssummen deponeret.

Punkt 135: Lukket: Beslutning om omstrukturering af vejvæsnet. TU - ØU - KB