

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 23-11-2022

Mødedato Onsdag d. 23. november 2022 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022.....	3
Genfremstilling - Endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU-ØU-KB.....	4
Drøftelse af retningslinjer for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB.....	6
Renovering af Langør Havn, TU-ØU-KB.....	8
Klimapuljen 2023, TU.....	13
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2022, TU-ØU-KB.....	15
Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger - dec. 2022 - TU - SU - BU - ØU - KB.	17
Legalitetsgodkendelse af takster mv. for Samsø Spildevand A/S - 2023 - TU-ØU-KB.....	18
Godkendelse af takster 2023 for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba, TU.....	19
Godkendelse af takster 2023 i Onsbjerg Varmeværk Aps, TU.....	20
Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2023, TU.....	21
Udbudsform for etablering af bygninger på Omlasteområdet på Trolleborgvej 13, TU.....	23
Orientering om affaldsområdet, TU.....	26
Orientering om energimærkning i kommunale bygninger, TU.....	28
Håndtering af regn- og overfladevand - TU.....	29
Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022.....	31
Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022.....	32
Øvrige Meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022.....	33
Lukket: Øvrige Meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022.....	34

Punkt 156: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

Beslutning

Godkendt

Punkt 157: Genfremstilling - Endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU-ØU-KB

S2020-6467

Problemstilling

Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn genfremstilles på baggrund af afholdt dialog / foretræde mellem grundejere og Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt.
2. Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt med specifikke ændringer.
3. Lokalplanen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. august 2022, at sende lokalplan nr. 97 retur til forvaltningen, blandt andet med det formål, at der skulle ske en yderligere inddragelse af grundejerne.

Teknik - og Miljøudvalget har på den baggrund inviteret de 9 grundejere, der havde afgivet høringssvar i forbindelse med den offentlige høring fra d. 24. maj til den 8. juni 2022, til et foretræde, der blev afholdt den 2. november 2022.

3 af de 9 grundejere deltog (heraf den ene som repræsentant for 37 medunderskrivere), og de havde på mødet lejlighed til at uddybe høringssvarene. Foretrædet bidrog positivt til dialogen og var samtidig også med til at afklare konkrete tvivlsspørgsmål.

Lokalplan 97 - Ballen Havn genfremstilles på den baggrund med en genbehandling af høringssvarene fra høringsperioden 24. maj til den 8. juni 2022.

I høringssvarene er der gennemgående hovedemner: trafik-, sti- og parkeringsforhold, bebyggelsesregulerende og anvendelsesmæssige bestemmelser samt havneudvidelse i lokalplanens delområde 2. Derudover to mindre afsnit der vedrører illustrationsplanen og nogle konkrete rettelse.

Nogle af høringssvarene giver fortsat udtryk for uvished omkring, hvad der potentielt kan etableres i lokalplanens delområde 2. Både hvor meget det kan komme til at fylde, hvilket udtryk man skal forholde sig til, samt bekymring for at de værdier der er i området i dag ødelægges, herunder strand og natur, der understøtter områdets rekreativitet.

Lokalplanforslaget friholder delområde 2 for bebyggelse jf. § 6.14. Intentionen hermed er netop at beskytte arealet og den offentlige strand imod bebyggelse, da området ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Herudover anbefaler Teknisk Forvaltning to mindre ændringer i forhold til parkering således at det bliver tydeligere at sydmolen er lukket af for trafik og parkering fra bommen af og at der gives plads til et lille antal parkeringsmuligheder bag sejlerstuen.

I delområde 3 anbefales det at anvendelsen udvides til også at omfatte restauration og at værkstedsbygningen fritages fra markeringen af bevaringsværdige bygninger.

Endelig anbefales det at man konsekvensretter at slette matrikel 5bs og 5bx fra både redegørelse og bestemmelser og at man konsekvensretter i teksten, så Kutter Jan ikke længere fremgår som værende på stedet.

Forvaltningen har undersøgt de juridiske forhold vedr. vedtagelse af en ny lokalplan i forhold til den gældende lokalplan 82. Her er det fortsat forvaltningens vurdering at kommunens planlægning er foregået inden for rammerne af planlovgivningen og dermed ud fra princippet om erstatningsfri regulering. Som bilag til sagen vedlægges en opsummering af forskellene på Lokalplan nr. 82 og Lokalplan nr. 97, samt det juridiske notat der tidligere er udarbejdet til sagen.

Forvaltningens samlede anbefalinger til ændringer, som følge af de indkomne høringssvar, foretræde mv. fremgår af bilaget "Oversigt over rettelse til vedtagelse af lokalplan nr. 97".

Bilaget er udarbejdet for at skabe overblik over ændringerne, da lokalplanen ikke bliver tilrettet før det er politisk godkendt præcis hvilke ændringer den vedtages med.

Økonomi og personale

Der er i forbindelse med anlægsbevilling til projekter fra udviklingsplanen, afsat 200.000,- kr. til arbejdet med en lokalplan for Ballen Havn.

Budgettet er anvendt til projektansættelse af en medarbejder i perioden januar - juni 2021, der har haft særlig fokus på opgaven.

Tidligere beslutninger

02-11-2022: TU sag nr. 141. Foretræde vedr. forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU

30-08-2022: KB sag nr. 189. Genfremstilling - endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

16-03-2022: TU sag nr. 44. Genfremstilling - endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

24-11-2021: TU sag nr. 580. Beslutning om endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn, TU - ØU - KB

22-06-2021: KB sag nr. 752. Beslutning om forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

23-03-2021: KB sag nr. 688. Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

24-06-2020: KB sag nr. 542. Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

23-09-2020: TU sag nr. 396. Beslutning om udarbejdelse af Lokalplan for Ballen Havn, TU

Dialog og høringer

Der er afholdt dialog / foretræde mellem grundejere og Teknik- og miljøudvalget den 2. november 2022.

Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn har været i offentlig høring 16. juli - 10. september 2021 og igen 24. maj - 8. juni 2022.

De 9 høringssvar fra den seneste høringsperiode er vedlagt sagen.

Forud for lokalplanen har der været høringer og inddragelse af lokal området i forbindelse med arbejdet med Ballen udviklingsplan (2019).

Beslutning

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1 stemte: Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel, Michael Kristensen og Søren Wiese.

For løsningsmulighed 3 stemte: Per Urban Olsen.

Flertallet indstiller, at Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Oversigt over rettelser til vedtagelse af lokalplan nr. 97

Lokalplan nr. 97_forny et forslag

Forny et sammenfatning af høringssvar - lokalplan nr. 97

Samlede høringssvar til forny et høring_Redacted

Juridisk vurdering af mulighed for erstatning som følge af Lokalplan nr. 97

Oversigt over forskelle på lokalplan nr. 82 og lokalplan nr. 97

Punkt 158: Drøftelse af retningslinjer for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

S2021-4180

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har ønsket, at drøfte et oplæg til retningslinjer for større vedvarende energianlæg.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Drøftelsen tages til efterretning.
2. Drøftelsen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Teknisk forvaltning fremlægger et oplæg til hvilke forudsætninger og principper, der skal ligge til grund for godkendelse af ansøgninger om større energianlæg.

Konkret er der tale om et udkast til retningslinjer og målsætninger for planlægning af solenergianlæg, biogasanlæg og vindmøller.

De fremlagte retningslinjer og målsætninger skal ses som et oplæg til politisk drøftelse, og kan således også tilrettes på baggrund af drøftelserne.

Solenergianlæg

Oplægget er fremkommet på baggrund af tidligere politiske drøftelser af principper for planlægningen. Retningslinjerne tager derudover udgangspunkt i de eksisterende fredninger, beskyttelseslinjer samt øvrige retningslinjer fra Kommuneplan 2021.

Retningslinjerne er formuleret så de kan rammesætte de potentielle anlægs placering, udformning, skærmende beplantning og øvrige relevante vilkår.

Biogasanlæg

Forslag til retningslinjerne for biogasanlæg er udarbejdet på baggrund af henholdsvis "Biogas til transport", et gennemførlighedsstudie af biogaskæde på Samsø, udgivet af Samsø Kommune og "Biogasanlæg - arkitektur og landskab" udgivet af Naturstyrelsen i samarbejde med Realdania.

Retningslinjerne beskriver nogle krav til hvor og hvordan biogasanlæg kan placeres i landskabet, og sætter nogle kriterier for hvordan Samsø Kommune skal forholde sig til konkrete forslag om biogasanlæg i forhold til arkitektur og beplantningsstrategi.

Vindmøller

Opstilling af vindmøller på land, er reguleret af forskellige lovbekendtgørelser, der hver især specifikt angiver hvordan planlægningen skal foregå. Den ene af bekendtgørelserne anfører f.eks. meget specifikt, at kommunalbestyrelsen ikke kan fastsætte retningslinjer i kommuneplanen for vindmøllers totalhøjde.

Lovreguleringen gør det generelt vanskeligt, at opstille konkrete retningslinjer for vindmøller.

I oplægget her fremhæves det i stedet, hvordan man i henhold til lovgivningen og vejledningen til loven skal forholde sig til skyggekast, afstand til beboelse og støjfølsom arealanvendelse i planlægningen.

Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. Planlægningen varetages indenfor Teknik & Miljø budget.

Tidligere beslutninger

28-09-2022: TU sag 130. Temadrøftelse: Kommuneplantillæg - TU

21-06-2022: KB sag 166. Proces for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

14-12-2021: KB sag 861: Proces for udarbejdelsen af kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og udviklingen af landsbyer på Samsø, TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 672: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø, TU-ØU-KB

12-06-2019: TU sag 199: Drøftelse af planlægning for vedvarende energianlæg på Samsø, TU

Dialog og høringer

Retningslinjer og målsætninger kan efter politisk beslutning fremlægges og drøftes på et borgermøde inden det færdige planforslag udarbejdes.

Beslutning

Udvalget tager drøftelsen til efterretning med bemærkninger (Løsningsmulighed 2):

Oplæg til politisk målsætning for VE-anlæg:

- 50% finansiering er et oplæg, som kan ændres efter politisk drøftelse. Udvalget anbefaler en finansiering på 20%.
- En alternativ finansiering kan være en fondsløsning. Altså hvor midler fra anlægget tilgår en fond, der skal tilgodese lokal udvikling. (For eksempel som praktiseret på Hvide Sande Havn).

Retningslinier for større solenergianlæg:

- Højden på solpaneler bør tilpasses de faktiske forhold.
- Placering minimum 200 meter fra beboelse ændres til minimum 100 meter, hvorved der tages hensyn til VE-loven, som giver økonomiske fordele til ejendomme i op til 200 meter fra solcelleanlæg.
- Teknikbygninger og maksimalt højde på 3,5 meter kan udspecificeres i forhold til dele af anlæg som bliver højere, som for eksempel transformerstation og lynafledere.

Bilag

Forslag til retningslinjer for VE-anlæg

Oplæg til politisk målsætning for VE-anlæg

Punkt 159: Renovering af Langør Havn, TU-ØU-KB

S2014-462

Problemstilling

Teknisk Forvaltning anmoder om en politisk beslutning vedrørende omprioriteringer af renoveringsprojektet for Langør Havn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Rekreativ og moderniseret jævnfør beslutning ved budget 2021 fastholdes. Et udsigtspunkt forsøges etableret på nokken med hjælp fra fondsmidler.
2. Langør Havn istandsættes og renoveres så den historiske havn bevares med træbroer. Et udsigtspunkt forsøges etableret på nokken med hjælp fra fondsmidler.
3. Anlægsprojektet opgives da den oprindelige beslutning ikke kan gennemføres. I stedet renoveres de enkelte broer i havnen, som bør udskiftes snarest. Forvaltningen udarbejder et detailprojekt til politisk beslutning, som renoverer de elementer der overholder havnens sikkerhedsmæssige krav.
4. Detailprojektering igangsættes med henblik på at få igangsat miljøscreening ved relevante myndigheder.
5. Sagen sendes retur til Forvaltningen med specifikke ønsker før der træffes en endelige beslutning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Langør Havn istandsættes og renoveres så den historiske havn bevares med træbroer. Et udsigtspunkt forsøges etableret på nokken med hjælp fra fondsmidler (Løsningsmulighed 2) og detailprojektering igangsættes med henblik på at få igangsat miljøscreening ved relevante myndigheder (Løsningsmulighed 4).

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning er nu færdig med de indledende tekniske undersøgelser i forhold til et renoveringsprojekt for Langør Havn, der overholder myndighedskrav, har lokal forankring og som er økonomisk realiserbart. Der vil ligeledes blive fremlagt en realistisk arbejdsplan/tidsplan og økonomisk oversigt for udførelsen.

En renovering af en historisk havn som Langør havn, kan ikke gøres på en gang. Den skal udføres i etaper af hensyn til driften og i forhold til, at kunne styre økonomien undervejs.

Kompleksiteten for projektet er blevet større, da forvaltningen i forundersøgelserne er blevet væsentlig klogere på Langør og Stavns Fjords historie og fredning af området, kategoriseret som Natura 2000 område.

Status på Fundraising:

Forvaltningen har haft løbende møder i styregruppen med lokale langørborgere og har derudover i forbindelse med fundraising arbejdet også haft deltagelse af lokalhistorikere, samt interesserede ildsjæle fra Samsø. Konklusionen af alle møderne er, at der er mange interessenter i Langør havn og Stavns Fjord, som vil kæmpe for en bevarelse af den eksisterende havns udformning. Alle er positive, hvis projektet kan gennemføres så historien om Langøre og Stavns Fjord kan fortælles i form af et udsigtspunkt og/eller genskabelse af "Nokken" som honnørkaj. Dette arbejde har medført en ansøgning om prækvalifikation til Realdania og Carlsbergfonden "Stedet tæller X" med afklaring medio november. Der er flere andre store fonde, som vi er berettiget til at søge til mere direkte tilskud til renovering og forbedringer, som vi er klar til at kunne ansøge, når et 100% afklaret projekt ligger klar. Nogle af disse fonde kan søges op til 100% tilskud. Det der er vigtigt ved en fondsansøgning, er at kunne fremvise lokal forankring i projekterne i form af bred enighed fra lokale, politikere og myndigheder.

Status på Kajgade og bærende konstruktioner:

Forvaltningen har i lighed med tidligere beslutninger foretaget grundige tekniske undersøgelser af havnens bærende elementer og konstruktioner, for at få afklaret tidligere lokale antagelser om at havnens levetid er meget fremskreden.

Der er i forsommeren 2022 foretaget ekstra undersøgelse af havneværkerne omkring kajgaden, da der igennem årene er opstået historier om, at den bærende konstruktion var tæt op, hvorved der er sat spørgsmålstegn ved anlæggets sikkerhed. Der var blandt andet snak om, at kørsel omkring anlægget måske burde stoppes. Konklusionen på denne undersøgelse er, at anlægget stadig er intakt og at der var 2 mindre utætheder, hvor Dykkeren kunne reparere den ene på stedet. Den anden var en utæt i en regnvandsledning, som en lokal entreprenør efterfølgende har udbedret.

Ved samme lejlighed blev alle bærende pælekonstruktioner gennemgået for at få be/afkræftet deres tilstand. Konklusionen er at ca. 80 % af de bærende pælekonstruktioner (ikke bagpæle) er intakte. Dette ændrer på hele den oprindelige opfattelse af, at havnen er ved at styrte i havet. Der er enkelte pæle, som er væk og skal erstattes med det samme (inden sæson 2023). De andre vil kunne indgå i en fremtidig renovering, hvis der vælges pælebroer i stedet for flydebroer.

Status på Myndighedsundersøgelse:

Forvaltningen har fået udarbejdet en myndighedsundersøgelse for anlægsprojektet grundet Langør Havns placering i Stavns Fjord, som både er fredet og kategoriseret som et natura 2000 område.

Konklusion fra undersøgelserne påpeger, at der i forbindelse med ansøgninger om anlæg på søterritoriet skal laves en væsentlighedsvurdering (miljøscreening). Såfremt projektet holdes indenfor de eksisterende dækkende værker, altså indenfor den eksisterende havn, forventes der en sagsbehandlingstid på 4 -6 måneder.

På baggrund af myndighedsdialogen forventes det, at der kan opnås tilladelse til et projekt indenfor dækkende værker udført som en renovering af de eksisterende havnekonstruktioner, så de udføres tidssvarende. Et projekt der strækker sig udenfor dækkende værker, vil derimod medføre et mere omfangsrigt myndighedsforløb, hvor der må forventes at krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering (VVM-redegørelse). Dette vil medføre en forlængelse af projektførelset på 1-2 år samt en ikke ubetydelig meromkostning og der vil endvidere være risiko for, at der ikke opnås en tilladelse.

Dette betyder at den oprindelige politiske beslutning, om at etablere en rekreativ og moderniseret havn med forøgelse af havnepladserne (KB 590 af 6. oktober 2020 "2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024".), vil medføre et langt myndighedsforløb og endda med risiko for, at anlægsprojektet ikke opnår tilladelse. En løsning hvor havnen i stedet istandsættes og renoveres indenfor dækkende værker giver derimod et mere smidigt myndighedsforløb, da denne renovering holder sig indenfor BEK nr. 661 af 31/05/1999.

Tidsplan

På baggrund af ovenstående myndighedsundersøgelse kan der nu gives et mere realistisk tidsforløb for de scenarier der skal tages beslutning på.

Tidsforløb for scenarie 3 indgår i scenarierne 1 og 2, da det er forpligtende arbejder, som uanset den politiske prioritering skal udføres. Finansiering er dog anderledes, som beskrevet under punktet økonomi.

De tre scenarier:

1. Den oprindelige anlægsbeslutning jævnfør budget 2021.
2. Renovering af eksisterende havneværker.
3. Minimumsrenovering.

1.	Den oprindelige anlægsbeslutning jf. budget 2021.	
	År 2022	
December	Rådgiver påbegynder detailprojekt og væsentlighedsvurdering	3 mdr.
	År 2023	
April	Ansøgning om anlæg på søterritoriet sendes til kystdirektoratet *)	8 mdr.
Oktober	Tekniske installationer af bad/toilethus.	6 mdr.
	*) Kystdirektoratet laver Miljøscreening af projektet med henblik på at få afklaret om der bl.a. skal laves en miljøkonsekvensvurdering (tidl. VVM-undersøgelse). Rådgiver forventer jf. myndighedsundersøgelsen at det vil ende med dette her valg, da der vælges en udvidelse i form af ekstra broer.	
	År 2024	
Januar	Svar fra Kystdirektoratet. Forventet svar: miljøkonsekvensvurdering.	24 mdr.
	År 2026	
Januar	Miljøkonsekvensvurdering er færdig. Svar fra kystdirektoratet. KB orienteres	
Februar	KB godkender endeligt anlægsprojekt og frigiver anlægsmidler til ombygning.	

Marts	Udbud af ombygning/renovering med påbegyndelse vintersæson 2026/2027	3 mdr.
Oktober	Anlægsarbejder starter	
	År 2027	
April	Aflevering og ibrugtagning.	
	Efteråret 2027 bruges til evt. afslutningsarbejder/forsinkelser	

2.	Renovering af eksisterende havneværker.	
	År 2022	
December	Rådgiver påbegynder detailprojekt og væsentlighedsvurdering	3 mdr.
	År 2023	
April	Ansøgning om anlæg på søterritoriet sendes til kystdirektoratet *)	8 mdr.
April	KB godkender anlægsprojekt og frigiver anlægsmidler til ombygning.	
April	Udbud jf. detailprojekt	
Oktober	Tekniske installationer af bad/toilethus.	6 mdr.
	År 2024	
Januar	Svar fra Kystdirektoratet. Forventet svar: INGEN miljøkonsekvensvurdering.	
Januar	Anlægsarbejder starter	4 mdr.
April	Aflevering og ibrugtagning.	
	Efteråret 2024 bruges til evt. afslutningsarbejder/forsinkelser	

3.	Minimumsrenovering.	
	År 2022	
December	Forvaltningen udregner og detailprojekterer minimumsrenovering	1 mdr.
	År 2023	
Januar	KB godkender anlægsprojekt og frigiver anlægsmidler til ombygning.	
Februar	Kystdirektoratet informeres om de mindre renoveringsopgaver	
Marts	Mindre renoveringsopgaver udføres	3 mdr.

juni	Aflevering og ibrugtagning.	
	Efteråret 2024 bruges til evt. afslutningsarbejder/forsinkelser	

Langør projektet har været i gang i mange år og der er et stort pres fra lokale og brugere på at der snart sker noget. Der er også flere akutte elementer på de ydre værker, som ikke kan vente med at blive repareret.

Myndighedsundersøgelsen viser at scenarie 1 giver en lang myndighedsproces, hvor udfaldet er risikofyldt og dyrere end oprindeligt projekteret. Fundraising arbejdet sættes i bero indtil miljøkonsekvensvurderingen er færdig tidligst januar 2026.

Hvis scenarie 2 vælges, så vil de 200.000 kr. af de 300.000 kr., som er blevet pålagt havnen at tjene ekstra pr. år, skulle findes på anden vis efter ombygningen. Løsningen med at finde andelen i form af betalings-EL og booking-indtægter er afprøvet med gode erfaringer i Ballen. Der er risiko for, at øget takststigninger vil give tab af kunder. Det er dog svært at gisne om, da der trods gamle anlæg er stor eller konstant efterspørgsel og søgning på havnen. Der er ikke over de sidste 10 år set nedgang i sejlertal eller fastliggerpladsefterspørgsel.

Hvis scenarie 3 vælges, vil det kræve en politisk parathed til at frigive midler til at renovere de anlægselementer, som ved de grundige undersøgelser er konstateret direkte at være mangelfulde. Som kommunen sikkerhedsmæssigt og i henhold til Stavns fjord fredningen er forpligtiget til at vedligeholde. Baggrunden for det oprindelige projekt startede netop på grund af, at mange mindre anlægsinvesteringer kun gav kortsigtede løsninger.

Økonomi og personale

Projektet finansieres årligt til renter og afdrag på 450.000,- kr., hvoraf de 300.000,- kr. er havnens bidrag, som skal findes i øgede indtægter ved kapacitetsforøgelsen af havnen, samt øget markedsføring. De sidste 150.000,- kr. er besluttet at tage fra kassen ved budget 2021.

Der er også besluttet at søge fonde til renovering. Alle fondstilskud skal derved reducere kommunens finansiering.

Vurdering i forhold til de 3 scenarier:

1. Dækning af egenfinansiering på 300.000,- kr. stadigt gældende. Indtægt vil først kunne ske i år 2027.

Fondstilskud vil først og fremmest forbedre kommunes samlede investering.

Det samlede investeringsbeløb: 10 mio. kr. (Forbehold for eventuelle fondstilskud og prisændringer - tidsplan siger opstart af hovedprojekt tidligst 2026).

2. Egenfinansiering i form af pladsforøgelse mangler ca. 200.000 kr.

Denne finansiering skal findes i form af andre indtægter (betalings-el og booking) samt takststigning.

Andre indtægter kan hentes hjem i form af brugerbetalt el-forbrug, som i Ballen Havn på 100.000,- kr. (indkøbstakst + 2kr./ kWh), samt bookingindtægter 20-30.000,- kr. pr år.

De sidste 70-80.000,- kr. kan hentes ved takststigning på både fastligger og gæstepladser gældende fra år 2024.

Fondstilskud kan her dække eller reducere havnens egenfinansiering, så takststigninger som minimum undgås.

Det samlede investeringsbeløb: 10 mio. kr. (Forbehold for eventuelle fondstilskud og prisændringer - tidsplan siger opstart af hovedprojekt tidligst 2024).

3. Finansieres fra havnens årlige anlægspulje 2023.

Der kan stadig søges fonde til mindre anlægsdele som vil kunne øge anlægssummen. Dog skal det være fonde, som er villige til at give 100% bevilling.

Det samlede investeringsbeløb: 3 mio. kr. (Forbehold for prisændringer).

Tidligere beslutninger

KB 756 af 25. januar 2022 "*Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn*"

KB 756 af 22. juni 2021 "*Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langør Havn renoveringen*".

KB 590 af 6. oktober 2020 "*2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024*".

KB 544 af 24. juni 2020 "*Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn*".

KB 307 af 30. april 2019 "*Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn*"

KB 194 af 9. oktober 2018 "*2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022*".

Dialog og høringer

Der er nedsat en styregruppe med repræsentation fra Langør Bådelaug og Beboerforening, hvor der har været afholdt møde 20.12.2021 og senest 30.09.2022.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Langør Havn istandsættes og renoveres så den historiske havn bevares med træbroer. Et udsigtspunkt forsøges etableret på nokken med hjælp fra fondsmidler

(Løsningsmulighed 2) og at detailprojektering igangsættes med henblik på at få igangsat miljøscreening ved relevante myndigheder (Løsningsmuligheder 4).

Bilag

Notat.Myndighedsundersøgelse.Samsø Kommune, Langør Havn_2_OK

Bilag A - Udviklingsscenarier for Langøre Havn

Bilag B - BEK nr. 661 af 31-05-1999

Bilag C - Rapport.Tilstandsvurdering 2021. Langøre Lystbådehavn_6_OK

Punkt 160: Klimapuljen 2023, TU

S2020-1855

Problemstilling

Forvaltningen giver status på overførte midler til klimapuljen for 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der afsættes 150.000,- kr. af de overførte midler til aflønning af klimamedarbejder i 2023.
2. Forvaltningen bedes udarbejde forslag til anvendelse af klimapuljen 2023.
3. Forvaltningen bedes udarbejde forslag til anvendelse af klimapuljen for 2023 med bemærkninger.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der afsættes 150.000,- kr. af de overførte midler til aflønning af klimamedarbejder i 2023 (Løsningsmulighed 1) og at forvaltningen udarbejder forslag til anvendelse af klimapuljen i 2023 (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

I henhold til Samsø Kommunes klimahandlingsplan skal Teknisk Forvaltning hvert år til januar mødet i udvalget for Teknik og Miljø, komme med en statusredegørelse på klimahandlingsplanen samt forslag til anvendelse af klimapuljen. Klimapuljen er forankret i udvalget for Teknik og Miljø, som disponerer over det årlige beløb, som udgør ca. 500.000,- kr./år.

Status på klimapuljen er for nuværende (november 2022):

4. November 2022	Budget 2022	Overførte midler
Budgetteret	kr. 513.000,00	kr. 655.000,00
heraf udmøntede	kr. 513.000,00	kr. -
heraf forbrugte	kr. 315.532,00	kr. -
Besser Made	kr. 55.575,00	kr. -
Løn til Klimamedar.	kr. 228.974,00	kr. -
Dialogmøder	kr. -	kr. -
Klimaudvalg	kr. -	kr. -
Klimaskov	kr. 30.983,00	kr. -
Resterende midler	kr. 852.468,00	

For 2022 blev der afsat midler fra Klimapuljen til aflønning af en klimamedarbejder, som har været ansat siden 1.juni 2022. Forvaltningen anmoder om et beløb på 150.000,- kr. fra de overførte midler til forlængelse af den pågældende klimamedarbejder, indtil der primo 2023 findes en aflønningsmodel. Klimamedarbejderen er en altafgørende og vigtig faktor for, at forvaltningen kan levere ressourcer til arbejdet med klimatiltag i Samsø Kommune.

De resterende overførte midler overføres til 2023, hvor de suppleres med en ny pulje for 2023. Klimapuljen skal ifølge klimahandlingsplanen anvendes til udmøntning af klimatiltag i forhold til netop klimahandlingsplanen.

Økonomi og personale

Det endelige beløb til overførsel kendes ved udgangen af 2022 og vil derefter fremgå af sagsfremstilling til udvalget for Teknik og Miljø.

Der skal findes lønfinansiering til klimamedarbejderen, som for nuværende er ansat ind til 31.12.2022.

Tidligere beslutninger

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2022, TU

13.01.2021 TU sag nr.440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021, TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020, TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Udvalget beslutter, at der afsættes 150.000 kr. af de overførte midler til aflønning af klimamedarbejder i 2023 (Løsningsmulighed 1) og at forvaltningen bedes udarbejde forslag til anvendelse af klimapuljen 2023 (Løsningsmulighed 2).

Punkt 161: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2022, TU-ØU-KB

S2022-1643

Problemstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.09.2022 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgetopfølgningen godkendes.
2. Budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.
3. Budgetopfølgningen godkendes ikke.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision.

Økonomi og personale

I tabellen nedenfor ses det samlede realiserede resultat pr 30.09.2022 og det forventede årsresultat uden renovationsområdet. Igen i år bærer resultatet præg af den uafsluttede konflikt med kommunens asfaltleverandør. Ser man bort fra asfalt, forventes Teknisk Forvaltning at nærme sig balance med et lille overskud.

Regnskabsår	2022				
	Forbrug JAN - SEP 1 kr.	[+] Korr. budget 1 kr.	Rest korr. budget 1 kr.	Forbrugs %	Forventet over/underskud
Teknisk Forvaltning	9.604.236	18.522.000	8.917.764	51,85	4.612.000

Forvaltningens konkrete afvigelser og er nærmere beskrevet i de tilhørende bilag.

Overførsler fra 2021 er medtaget i denne prognose.

Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af Økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i Økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af

budgetopfølgningen.

Beslutning

Budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger (Løsningsmulighed 2):

At et overskud i Naturafdelingen disponeres til gadekær med inddragelse af lokale borgerforeninger.

Bilag

BO 30.09, Bilag 2 Projekter

BO 30.09, Bilag 1 Drift

BO 30.09, Bilag 3 Anlæg

Punkt 162: Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger - dec. 2022 - TU - SU - BU - ØU - KB

S2022-10736

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. at orienteringen tages til efterretning.
2. at orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder afsat i budgettet 2 gange årligt.

I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb og status for implementeringen med rød, gul og grøn, samt enkelte steder, efter behov, en kort uddybende tekst.

Økonomi og personale

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Tidligere beslutninger

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 24. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Oversigten ajourføres ultimo året og efterfølgende 2 gange årligt, i juni og december.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger (Løsningsmulighed 2):

Fokusområder 2021 pkt.7: teksten ændres til, at der er givet tilladelse fra fredningsmyndighederne (Stauns Flyveplads).

Bilag

Dec 2022 Bilag Status paa udmoentningen af budgetbeslutninger v4

Punkt 163: Legalitetsgodkendelse af takster mv. for Samsø Spildevand A/S - 2023 - TU-ØU-KB

S2012-8784

Problemstilling

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster mv. for 2023 til legalitets godkendelse ved Samsø Kommune.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At vedlagte forslag til takster mv. 2023 godkendes.
2. At vedlagte forslag til takster mv. 2023 ikke godkendes.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at vedlagte forslag til takster mv. 2023 godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster.

Samsø Spildevand har sendt en anmodning om godkendelse, der er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

Økonomi og personale

Samsø Spildevand A/S er som selskab ansvarlig for egen økonomi, hvorfor denne ikke berører den kommunale økonomi.

Tidligere beslutninger

14-12-2021: KB sag 864. Legalitetsgodkendelse af takster for 2022, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Det bemærkes at takster, betalingsvedtægter mv. for 2023 først behandles og godkendes endeligt af bestyrelsen i Samsø Spildevand den 17. november 2022, hvilket er efter dagsordenen her udsendes.

Der tages derfor forbehold for bestyrelsens endelige godkendelse, der redegøres yderligere for på udvalgsrådet.

Beslutning

Udvalget indstiller, at vedlagte forslag til takster mv. 2023 godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Forslag til takster 2023 - Samsø Spildevand

Betalingsvedtægt - Samsø Spildevand

Økonomisk Ramme 2023 - Samsø Spildevand

Punkt 164: Godkendelse af takster 2023 for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba, TU

S2009-3158

Problemstilling

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At taksterne godkendes for året 2023.

2. At taksterne ikke godkendes for året 2023.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2023 (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for Teknik og Miljø.

Budget og takstblad for 2023 er vedlagt som bilag.

Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2023.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2022.

Teknisk Forvaltning bemærker, at taksterne stiger i 2023:

10,5% for den faste afgift - fra 5.275,- kr. i 2022 til 5.900,- kr. i 2023.

25,5% for den variable afgift - fra 712,- kr. i 2022 til 956,25 kr. 2023.

Bestyrelsen for Ballen-Brundby Fjernvarme nævner de stigende elpriser som grundlag for at hæve taksterne.

Det fremsendte budget for 2023 er i balance.

Økonomi og personale

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi.

Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens takstblad.

Tidligere beslutninger

24.11.2021 TU sag.585 Ballen-Brundby Fjernvarme takster for 2022, TU

2021 KB sag Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021, TU

Dialog og høringer

Taksterne er godkendt i bestyrelsen for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba.

Beslutning

Udvalget beslutter, at taksterne godkendes for året 2023 (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Takstblad 2023(1)

Kopi af Budget 2023 godkendt-BBF(1)

Punkt 165: Godkendelse af takster 2023 i Onsbjerg Varmeværk Aps, TU

S2022-15525

Problemstilling

Onsbjerg Varmeværk Aps anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At taksterne godkendes for året 2023.
 2. At taksterne ikke godkendes for året 2023.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2023.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for Teknik og Miljø. Budget og takstblad for 2023 er vedlagt som bilag. Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2023. Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2022. Teknisk forvaltning bemærker, at taksterne stiger 14 %, som bestyrelsen for Onsbjerg Varmeværk begrundes med de stigende elpriser. Det fremsendte budget for 2023 er i balance.

Økonomi og personale

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi. Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens takstblad.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Budget og takstblad er godkendt af bestyrelsen i Onsbjerg Varmeværk Aps.

Beslutning

Udvalget beslutter, at taksterne godkendes for året 2023 (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Onsbjerg Varmeværk Aps - budget og takstblad 2023

Punkt 166: Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2023, TU

S2020-6207

Problemstilling

Takstbladene for SydSamsø, NordSamsø, Haardmark og Onsbjerg Vandværker skal én gang om året legalitetsgodkendes af kommunalbestyrelsen jævnfør vandforsyningsloven.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes.
 2. At taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk og Haardmark Vandværk ikke godkendes.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunen skal godkende anlægs- og driftsbidrag for de almene vandværker, jævnfør vandforsyningslovens § 53:

Af den statslige vejledning for fastsættelse af vandforsynings takster fremgår følgende;

Vandforsyningen har ansvar for at fastsætte anlægs- og driftsbidrag i overensstemmelse med vandforsyningsloven og at indsende takstbladet til kommunalbestyrelsens godkendelse bilagt regnskaber og budgetter der er nødvendige for, at kommunalbestyrelsen kan vurdere, om taksterne er fastsat inden for vandforsyningslovens rammer.

Kommunalbestyrelsen godkender én gang årligt anlægs- og driftsbidrag for de almene vandforsyningsanlæg, der er beliggende i kommunen, jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen sammenholder takstbladet med vandforsyningsens regulativ, idet betegnelserne for de forskellige anlægs- og driftsbidrag skal svare til betegnelserne i regulativet for at sikre klarhed over, hvad forbrugerne betaler for og i hvilke situationer,

vandforsyningen er berettiget til at opkræve bidragene.

Ved godkendelsen foretager kommunalbestyrelsen en legalitetskontrol, det vil sige en kontrol af, at anlægsbidrag og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven.

Kommunalbestyrelsen kan i afgørelsen lægge til grund, om taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag, at enkelte forbrugere eller forbrugergrupper ikke belastes eller begunstiges i strid med vandforsyningsloven, herunder formålet, samt på offentligretlige grundsætninger som for eksempel saglighed og lighed. I afgørelsen kan kommunalbestyrelsen bl.a. vurdere, om der er taget højde for planlagte udbygninger af vandforsyningen, for eksempel til en kommende bebyggelse, som skal have ført forsyningsledninger og stik frem til ejendommene.

Kommunalbestyrelsen påser endvidere, at vandforsyningen kun indregner lovlige udgifter, jævnfør vandforsyningslovens § 52 a i vandprisen (hvile-i-sig-selv princippet). Vandforsyningsens samlede indkomster fra anlægs- og driftsbidrag og evt. andre kilder (gebyrer, renteindtægter, lejeindtægter, forpagtningsafgifter, erstatninger, salg af aktiver, m.v.) skal derfor svare til vandforsyningsens lovlige udgifter, eventuelt over en årrække, hvis der f.eks. opkræves bidrag til kommende investeringer i vandforsyningsens anlæg.

Legalitetsgodkendelsen af taksterne for de almene vandværker på Samsø er uddelegeret fra Kommunalbestyrelsen til Udvalget for Teknik og Miljø i henhold til gældende delegationsplan.

Teknisk Forvaltning har modtaget budgetter og takstblade for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Haardmark Vandværk og Onsbjerg Vandværk for 2023. Materialerne er vedlagt som bilag.

Økonomi og personale

Området er brugerfinansieret.

Tidligere beslutninger

15.09.2020 KB sag.nr 579 Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2020, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Takstbladene for 2023 er godkendt i de respektive bestyrelser.

Beslutning

Udvalget beslutter, at taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes (Løsningsmulighed 1).

Dette gælder også for Onsbjerg Vandværk og alle takster godkendes for året 2023.

Bilag

Takstblad for Onsbjerg Vandværk 2023

Budget 2023 SydSamsø_(002)

Onsbjerg Vandværk budget 2022 - 2023

Budget 2023 Haardmark

Budget 2023 Nordsamsø Vandværk

Hårdmark skabelon_takstblad_2023 (1)

NordSamsø skabelon_takstblad_2023 (1) (002)

SydSamsø skabelon_takstblad_2023 (1)

Punkt 167: Udbudsform for etablering af bygninger på Omlasteområdet på Trolleborgvej 13, TU

S2020-6051

Problemstilling

Teknisk Forvaltning anmoder om tilladelse til igangsætning af processen for projektering og indhentning af tilbud på etablering af bygninger på omlasteområdet ved Trolleborgvej 13.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Projektering og indhentning af tilbud på etablering af en vaskehal og en multifunktionshal. Udbuddet gennemføres som et funktionsudbud. Tildelingskriterierne er laveste pris.
2. Projektering og indhentning af tilbud på etablering af en vaskehal, en simpel oplagshal til beholdere/paphal samt option på en mindre bygning til elektronikaffald. Udbuddet gennemføres som et funktionsudbud. Tildelingskriterierne er laveste pris.
3. Projektering og indhentning af tilbud på etablering af en vaskehal og en multifunktionshal til forbehandling af forskellige affaldsfraktioner. Udbuddet gennemføres som et funktionsudbud. Tildelingskriterierne er det økonomisk mest fordelagtige bud på baggrund af vægtede tildelingskriterier så som pris, materialer, indretning etc.
4. Projektering og indhentning af tilbud på haltyper, som aftalt på mødet. Udbud gennemføres som aftalt på mødet.
5. Sagen returneres til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udbuddet gennemføres som et funktionsudbud på etablering af en vaskehal og en multifunktionshal med laveste pris som tildelingskriterie (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I det nuværende projekt for affaldsanlæggets indretning, for så vidt angår omlasteområdet, er der indregnet etablering af 3 bygninger. Disse bygninger skal benyttes til:

- Paphåndtering: placering uafhængig af omkringliggende aktiviteter
- Vask af containere og beholdere: har stærk relation til komprimatoranlægget
- Oplag af elektronikaffald: har stærk relation til genbrugspladsen

Etablering af bygningerne har ind til nu afventet en færdiggørelse af selve komprimatoranlægget. Nu er der imidlertid behov for, at komme videre med disse bygninger og ikke mindst deres funktioner på pladsen.

Grundlaget for håndteringen af en stor del af de 10 affaldsfraktioner har ændret sig siden den nuværende anlægsbevilling blev givet. Følgende meldinger er modtaget fra vores affaldsbehandlere:

1	Madaffald	Daka ReFood	Omlasteanlægget skal registreres hos Fødevarestyrelsen snarest muligt, hvis man skal fortsætte aftalen.
2	Papir	Brdr. Hartmann	Papirkvaliteten er forringet i forhold til tidligere. Med den manglende kontrol af kvaliteten vil en større andel skulle sendes til Skjern Papirfabrik (hvilket betyder en mindre betaling).
3	Pap	Skjern Papirfabrik	Pappets kvalitet er forringet i forhold til tidligere. Iblanding af æsker reducerer papirfibrenes værdi.
4, 5, 6	Blandede Emballager	Randers Genbrugscenter	Centerets medarbejdere vil ikke arbejde med samske emballager. De er alt for urene, det vil sige emballagerne er ikke godt nok skyllede, hvorfor det bliver ubehageligt at sortere dem.
7	Glas	Reiling	Ikke problemer

8	Tekstil	?	?
9	Restaffald	RenoSyd I/S	Ikke problemer
10	Farligt affald	Kredsløb	Ikke problemer

Der er behov for hurtig handling i forhold til de mørkt markerede affaldsfraktioner (madaffald og blandede emballager). Følgende løsninger forventes at kunne forbedre situationen:

Ad 1 Madaffald) Kravet om registrering af anlægget hos Fødevarestyrelsen er en udløber af biprodukt-forordningen nr. 1069/2009, der blev vedtaget i forbindelse med BSE-udbruddet. Kommunen skal i denne forbindelse redegøre for de tiltag, der er gjort for at hindre en smittespredning såfremt en sådan situation skulle opstå. I den sammenhæng er det væsentligt, at omlasteområdet udstyres med en vaskehal hurtigst muligt, så vi kan renholde de containere, som skal bruges til transport af madaffald.

Ad 4,5,6 Blandede emballager) Forvaltningen har afsøgt markedet for behandlingsalternativer som afløser for Randers Genbrugscenter. Der findes tilsyneladende ingen tilbud på den produktblanding, som vi benytter. Desuden klages der over, at kommunen leverer for hårdt komprimerede emballager.

På denne baggrund arbejder forvaltningen på et alternativ, hvor kommunen selv forestår sorteringen af emballager a la metoden benyttet i Randers. Med adskillelse af fraktionerne kan de enkelte fraktioner bedre komprimeres, hvilket giver en mere effektiv fjerntransport til en behandler. Forvaltningen har lokaliseret en aftager af komprimerede plast-, metal- og kartonfraktioner.

Denne sortering har ikke tidligere været indtænkt i den bygningsmasse, der skal etableres på affaldsområdet.

Forvaltningen skal hermed fremlægge et alternativt oplæg til 3 bygninger på adressen.

Vaskehal: udføres på samme placering som hidtil tænkt

Den nuværende paphal: ændres til oplagshal til de 1-kammer- henholdsvis 2-kammerbeholdere, der vil være i flow hen over året hos husholdninger, erhverv og på gadeplan

Hallen til WEEE-affald: hallens etablering udskydes, indtil det er besluttet, hvor genbrugspladsen skal placeres (til elektronikaffald).

"Multi-behandlingshal": denne hal skal være tilstrækkelig stor og have en frihøjde, der tillader lastbilers indendørs aftipning af pap henholdsvis blandede emballager på gulv, hvorfra det kan skubbes frem til papsorteringsbord + pappresse/emballage-sorteringsbord.

Økonomi og personale

Når der foreligger et tilbud på de konkrete haller, vil forvaltningen ansøge om en anlægsbevilling.

Bygninger på Omlasteområdet er ikke en del af den oprindelige anlægsbevilling fra oktober 2021. Denne bevilling omhandlede etablering af et belagt areal, komprimatoranlæg, forsinkelsesbassin, afløbsforanstaltninger og alt anlægsarbejde forbundet hermed.

Tidligere beslutninger

28.05.2019 KB pkt.324 Beslutning og placering af genbrugsplads og sorteringsplads, TU - ØU - KB

12.11.2019 KB pkt.402 Drøftelse af indretning af genbrugsplads ved Onsbjerg, TU - ØU - KB

03.03.2020 KB pkt.472 Beslutning om placering af ny genbrugsplads, TU-ØU-KB

26.05.2020 KB pkt.533 Anlægsbevilling til erhverv af markareal til placering af genbrugsplads ved Trolleborgvej, TU - ØU - KB (lukket)

25.08.2020 KB pkt.564 Godkendelse af planforslag, der muliggør etablering af affaldscenter, TU - ØU - KB

02.03.2021 KB pkt.669 Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. og lokalplan nr. 91 for Affaldscenter Trolleborgvej, TU-ØU- KB

27.04.2021 KB pkt.722 Anlægsbevilling til en ny genbrugsplads ved Trolleborgvej, TU - ØU - KB (lukket)

25.05.2021 KB pkt.731 Udbud af driften af de nye affaldsanlæg ved Trolleborg, TU - ØU - KB

22.06.2021 KB pkt.758 Anmodning om godkendelse af proces for udbud og anlægsoverslag for etablering af genbrugsplads og omlasteområde ved Trolleborgvej

22.06.2021 KB pkt.759 punkt fra Venstre og De konservative: Forslag om nyt projekt med ombygning af Affaldscenter Harpesdal, KB

22.06.2021 KB pkt.770 Orientering om anlægsoverslag for etablering af genbrugsplads og omlasteområde, TU - ØU - KB (lukket)

20.09.2021 TU pkt.559 Orientering om udbud af nyt omlasteområde på Trolleborgvej, TU.

05.10.2021 KB pkt.824 Anlægsbevilling til etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Drøftelser med Fødevarestyrelsen samt dialog med Randers Genbrugscenter.

Beslutning

Udvalget beslutter, at sagen returneres til forvaltningen (Løsningsmulighed 5).
Forvaltningen bedes udarbejde en masterplan, som indeholder et samlet økonomisk overblik samt en tids- og procesplan.

Punkt 168: Orientering om affaldsområdet, TU

S2020-6030

Problemstilling

Status på affaldsområdet, som omfatter dagrenovation, erhverv, anlæg, indsamling og afsætning.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
 2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningen tages til efterretning (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Generelt om affaldsområdet/renovationsvæsenet:

Det er lykkedes forvaltningen, at ansætte en projektleder til ressourceområdet. Den nye medarbejder starter lige efter nytår og vi glæder os meget til det. Der er fortsat rigtig mange opgaver, som knytter sig til implementeringen af den nye affaldsordning. Samt færdiggørelse og gennemførelse af anlægsopgaver.

Der skal fokus på, at få erhvervsdelen med inden sæsonstart til foråret 2023. Der skal bruges ressourcer på udvikling af området i forhold til vores deltagelse i EU-projektet Beyond Waste. Samt en opfølgning på den ordning, som inden længe allerede har været i drift i snart et år.

Dagrenovation:

Bio- og restaffald fungerer rigtig godt. Det er kommet godt fra start. Der opleves for tiden problemer med især emballageaffald. Vores nuværende modtager i Randers vil ikke længere modtage dette produkt. Det skyldes primært en for dårlig rengøring overordnet set. Men vi er også udfordret på den ret lange "rejse" disse affaldsprodukter er ude på. Emballageaffald henstår først i minimum 4 uger hos den enkelte borger. Dernæst læsses emballagerne i containere, som skal fyldes helt inden det fragtes til Randers. Den lange opbevaring kombineret med fødevarerester i emballagen giver gode muligheder for udvikling af svampesporer, som generer sorteringen.

Forvaltningen er i dialog med andre/nye modtagere af produkterne. Dette kræver en sortering på Samsø inden fragt til Jylland. Mulighederne undersøges også i forbindelse med opførelse af nye bygninger på Omlasteområdet.

Der er ligeledes fokus på den opdeling, som er i de nuværende beholdere. Det vurderes at papirrummet ikke bruges så meget. Derfor overvejer vi flere muligheder for en ændret opdeling, således at beholderne anvendes bedst muligt.

Erhverv:

Der planlægges ud fra den nye dato, som hedder 1. april 2023. Forvaltningen er ved, at færdiggøre en handleplan for implementering af sortering hos erhvervslivet på Samsø. Vores affaldskonsulent tager på besøg hos virksomheder hen over efterår/vinter, for at afklare og forklare forholdene omkring beholdere, antal og størrelse, aflevering på genbrugsplads og for, at få en dialog omkring den bedst mulige løsning for den enkelte virksomhed.

Der kører for tiden et forsøg med indsamling af madaffald (bioaffald) fra køkkener. Indsamlingen foretages af DAKA.

Anlæg:

Omlasteområdet på Trolleborgvej: forvaltningen har nu lokaliseret de fejl og mangler, som resterer efter anlægsfasen. Primo december samles op på forholdene, så det kan afklares, hvem der skal stå for udbedringerne. En endelig udbedring forventes først udført primo 2023.

Anlægget fungerer og håndterer 2 fraktioner: bio- og restaffald. Der er visse udfordringer i forhold til papir og ikke mindst emballageaffald. De sorteringsmæssige problemer er omtalt under dagrenovation.

Forvaltningen arbejder med en løsning, hvor vi lokalt på Samsø kan adskille de enkelte emballagefraktioner, inden de komprimeres og sendes til modtager.

Der sættes gang i processen med projektering og udbud af bygninger på Omlasteområdet. Der skal opføres en vaskehal (til såvel komprimatorbiler som containere) og en "paphal", som også skal kunne rumme et lager af beholdere samt anvendes til sortering af emballageaffald. Der er en særskilt sag på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 23.11.2022 omkring disse bygninger.

Information / kommunikation:

Det vurderes at fungere godt med hensyn til Renoweb-app'en. Forvaltningen oplever ligeledes en god dialog med såvel borgere som renovatør.

Vi står nu overfor en opgave med mere information omkring selve sortering ved de enkelte husstande. Vi oplever for tiden problemer med især emballageaffald, som vores modtager ikke længere vil modtage. Uagtet om vi i fremtiden skal

håndtere det her på Samsø eller sende det fra øen, så skal borgerne/husstandene fremover levere en bedre sortering - eller primært et mere rent indhold. Vi arbejder på information, som skal hjælpe os alle på vej til nogle bedre genbrugsprodukter.

Økonomi og personale

Affaldsområdet er brugerbetalt, hvorfor de nødvendige investeringer dækkes ind via renovationsgebyret, der opkræves sammen med ejendomsskatten og skorstensfejergebyret.

Implementeringen af den nye affaldsordning klares hovedsageligt med eksisterende ressourcer i forvaltningen, hvor vi fra primo maj 2022 har fået tilknyttet en affaldskonsulent.

Der anvendes i et vist omfang eksterne ressourcer i forhold til kommunikationsdelen (RenoWeb, hjemmeside og andet informationsmateriale).

Fra januar 2023 starter en ny projektleder på området. I løbet af det første kvartal 2023 skal de forskellige opgaver fordeles mellem de relevante medarbejdere inden for området.

Tidligere beslutninger

02.11.2022: TU sag 149: Orientering om affaldsområdet 2022, TU

28.09.2022: TU sag 135: Orientering om affaldsområdet 2022, TU

07.09.2022: TU sag 124: Orientering om affaldsområdet 2022, TU

17.08.2022: TU sag 115: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

08.06.2022: TU sag 103: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

04.05.2022: TU sag 84: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

06.04.2022: TU sag 71: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

16.03.2022: TU sag 53: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

09.02.2022: TU sag 33: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

12.01.2022: TU sag 12: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

24-11-2021: TU-sag 588: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

27-10-2021: TU sag 572: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

23-03-2021: KB sag 686: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 668: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TUØUKB

10-11-2020: KB sag 602: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB

03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022, TU-ØU-KB

08-10-2019: KB sag 384: Principper for gebyrer for den fremtidige indsamling af dagrenovation, TU-ØU-KB

13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der gives en orientering på møder i udvalget for Teknik og Miljø (fast orienteringspunkt).

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Punkt 169: Orientering om energimærkning i kommunale bygninger, TU

S2019-172

Problemstilling

I henhold til indslag i TV2 Østjylland omkring varmen i kommunale bygninger, orienterer forvaltningen om en opfølgning på dette.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.
3. Orienteringen tages ikke til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

I henhold til en opgørelse fra Dansk Industri over kommunale bygningers energimærke ligger Samsø kommunes bygninger dårligst placeret i forhold til energimærke. På side 2 i vedlagte bilag står der: ..."og dermed er Samsø den kommune i landet, der har den største andel bygninger med energimærke D, E, F eller G."

Teknisk Forvaltning, Ejendomsservice har fulgt op på artiklen med henvendelse til Dansk Industri, da vi ikke kan genkende tallene og endsige mængden af kommunale bygninger.

Forvaltningen har fremsendt bilag til såvel Dansk Industri som TV2 Østjylland, som dokumenterer den energimærkning, som de kommunale bygninger har på Samsø. Udover disse bygninger findes der et antal bygninger, som ikke har en energimærkning.

Følgende kommunale bygninger blev energimærket i 2019:

Rådhuset - Søtofte 10

Samsø Skole - Tingvej 3

Samsø Skole Marsk Stigs Vej 5

Sambiosen - Pillemarksvej 1

Onsbjerg Gl. Skole - Tanderupvej 15

Rumlepotten - Skolevænget 49

Hjemmeværnsgården - Onsbjerg Hovedgade 26

Rosens Hus - Rosens Plads 3

Terminalen Sælvig Havn - Sælvig 64

I opgørelsen fra Dansk Industri mangler Rosens Hus og Sambiosen (Energimærke A). For Samsø Skole er kun medtaget én ud af 4 bygninger og det er den bygning med dårligst energimærke (D). I opgørelsen/artiklen fremføres, at Samsø Kommune kun har 1 bygning med energimærke C, men i deres eget materiale har de selv registreret 2 bygninger med energimærke C (Rumlepotten og Terminalen i Sælvig).

Vedlagte bilag til denne sagsfremstilling indeholder artikel/indslag fra TV2 Østjylland, energimærkning fra kommunale bygninger på Samsø og svar fra Dansk Industri med bilagsmateriale omkring undersøgelsen.

Økonomi og personale

Sagen påvirker ikke økonomi og personale.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Energimærkning kommunale bygninger november 2022

Punkt 170: Håndtering af regn- og overfladevand - TU

S2022-15483

Problemstilling

Teknik -og Miljøudvalget orienteres om lovgivning og praksis vedr. håndtering af regn- og overfladevand.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Den igangværende kloakering og løbende forbedring af øens ledningsnet til spildevand medfører aktuelt flere borgerhenvendelser til både forvaltningen og Teknik- og miljøudvalget. Særligt to emner går igen.

For det første om det er muligt at udskyde en tilslutnings- eller anden etablerings frist af økonomiske og / eller praktiske grunde. Der er visse begrænsede muligheder for afdragsordninger og udskydelse af minimumsfrister, men det kræver at grundejeren opfylder særlige betingelser i forhold til hustandsøkonomi mv.

For det andet hvorfor man som grundejer *både* skal tilslutte husspildevand og regnvand fra tage / befæstede arealer til ledningsnettet. Lovgivningsmæssigt betragtes regnvand som spildevand i det øjeblik det rammer en befæstet flade, f.eks. et tag, vej o.a. Det betyder, at forvaltningen skal vurdere om det er miljømæssigt forsvarligt, at regnvandet fra en ejendom nedsviver til grundvandet eller bortledes til vandløb, sø eller hav. Samtidig skal det vurderes om der er plads / kapacitet på grunden til at håndtere den mængde vand der kommer, uden at skabe oversvømmelsesproblemer mv.

I områder hvor der er udlagt én ledning til spildevand og én ledning til regnvand (separatkloakering) er udgangspunktet således, at grundejeren skal tilslutte både husspildevand og overfladevand.

Det fremgår på side 8 i Spildevandsplanen 2020 - 2023 for Samsø Kommune med denne formulering:

Hvis ejendommen ligger i separatkloakeret opland afledes husspildevand til spildevandsledning og overfladevand til regnvandsledning. (det er muligt efter ansøgning hos kommunen at få tilladelse til at nedsive overfladevand i områder med separatkloakering, hvis det miljømæssigt viser sig at være uproblematisk)"

Udgangspunktet er således, at grundejeren skal tilslutte både spildevand og regnvand til ledningsnettet med mindre der er søgt om (og givet tilladelse til), at regnvandet kan håndteres på egen grund. Det kræver altså en begrundet ansøgning og redegørelse for hvordan vandet håndteres på egen grund.

Følgende fremgår på side 16 i Spildevandsplanen 2020 - 2023 for Samsø Kommune:

Grundejeren kan ansøge om at nedsive tag- og overfladevand men i så fald skal følgende betingelser være opfyldt, før Samsø Kommune kan give tilladelse:

- *Egnet jordbundsforhold til nedsivning.*
- *Tag- og overfladevand må ikke komme fra befæstede arealer der anvendes til parkering af mere end 20 biler.*
- *Afledning sker til nedsivningsanlæg, hvortil der ikke afledes husspildevand eller processpildevand.*
- *Nedsivningsanlægget dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning eller gener i øvrigt.*
- *Afstand til vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav til drikkevandskvalitet, er mindst 25 meter.*
- *Afstand til vandløb, søer eller havet er mindst 25 meter.*

Disse forhold indgår generelt i forvaltningens miljømæssige vurdering:

- Overfladeareal af tag / befæstede arealer
- Rumfang af faskine / bed / dræn o.a. anlæg
- Den samlede grundstørrelse
- Jordbundstype (er undergrunden f.eks. egnet til nedsivning)
- Indsatsområder for drikkevand (skærpede forhold)
- Tagmateriale / brug af algefjerner
- Afstand til grundvand / boringer
- Afstand til beskyttet natur
- Afstand til naboer (vandet skal kunne holdes på egen grund).

I fælleskloakerede områder (fælles husspildevand og regnvandsledning) er udgangspunktet det samme som i de separatkloakerede områder.

I spildevandskloakerede områder (kun én ledning til husspildevand) er udgangspunktet derimod, at grundejerne skal holde tag- og overfladevand på egen grund. Håndteringen af tag- og overfladevandet kan ske på forskellig vis, f.eks. ved etablering af regnbede. Hvis man ønsker, at nedsive det på grunden, kræver det en tilladelse fra Kommunen. Forvaltningen anbefaler, at emnet tydeliggøres yderligere i forbindelse med den planlagte revision af Spildevandsplanen i 2023.

Økonomi og personale

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

03-03-2020: KB sag nr. 466. Godkendelse af Spildevandsplan 2020 -2023, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været dialog eller høringer i forbindelse med sagen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Punkt 171: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

S2021-6236

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

Beslutning

Asbestsag, brandsag, Ørby Mose og byggetilladelse på Ballen Havn drøftet.

Punkt 172: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Efterretningslisten taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljøudvalget den. 23. november

Årsplan TU - 23-11-2022

Referat klimaudvalgsmøde 4. oktober 2022

Punkt 173: Øvrige Meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige Meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

Beslutning

Ingen øvrige meddelelser.

Punkt 174: Lukket: Øvrige Meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 23-11-2022

S2021-6236