

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 25-11-2020

Mødedato Onsdag d. 25. november 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 25.11.2020.....	3
Beslutning.....	4
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2020 - TU - ØU - KB.....	5
Beslutning.....	7
Status på udmøntning af engangsbevillinger november 2020 - TU - EBU - SKU - ØU - KB.....	8
Beslutning.....	9
Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021, TU.....	10
Beslutning.....	12
Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2021, TU.....	13
Beslutning.....	15
Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø 2021, TU-ØU-KB.....	16
Beslutning.....	18
Principbeslutning vedr. plangrundlag for sommerhusområdet "Møllevejen", TU.....	19
Beslutning.....	21
Anmodning om udvidelse lokalplanområdet for Samsø Efterskole, TU.....	22
Beslutning.....	23
Lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-K.....	24
Beslutning.....	26
Orientering om GUDP projektet STABIL - termisk forgasning og biokul, TU.....	27
Beslutning.....	29
Orientering om ansøgning til Åge V. Jensens fond om Projekt: Rewilding af Besser Made, TU.....	30
Beslutning.....	32
Orientering om Vandrådet fo Aarhus Bugts afsluttende arbejde, TU.....	33
Beslutning.....	34
Orientering om ansøgninger vedr. overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU.....	35
Beslutning.....	36
Formanden orienterer - TU 25.11.2020.....	37
Beslutning.....	38
Efterretningsliste - TU 25.11.2020.....	39
Beslutning.....	40
Øvrige meddelelser - TU 25.11.2020.....	41
Beslutning.....	42
Lukket: Beslutning om tildeling af kontrakt om Affaldsindsamling i perioden 2022 - 2027, TU-ØU.....	43
Lukket: Beslutning.....	44
Lukket: Valg af det vindende projektforslag til byggeriet af Samsø Ny Skole, SKU-TU-ØU-KB.....	45
Lukket: Beslutning.....	46

Punkt 415: Godkendelse af dagsorden - TU 25.11.2020

Godkendelse af dagsorden - TU 25.11.2020

415. Godkendelse af dagsorden - TU 25.11.2020

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2020-39226

Sagsbeh.: NBA

Åbent

Punkt 415: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 416: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2020 - TU - ØU - KB

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2020 - TU - ØU - KB

416. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2020 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-1447

Dok.nr.: 741-2020-39127

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.09.2020 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Faglige overvejelser:

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

,

Økonomi:

Afvigelserne på de enkelte forvaltninger / områder fremgår af bilagene. Er der ikke afvigelser for et område til denne budgetopfølgning, medfølger der ikke et bilag for området.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2020-39216 TU-Bilag_1-september

741-2020-39215 TU-Bilag_2-anlæg-september

741-2020-39217 TU-Bilag_3-Projekter-september

Bilag

TU-Bilag_1-september

TU-Bilag_2-anlæg-september

TU-Bilag_3-Projekter-september

Punkt 416: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Der er en fejl i bilag 1, det korrekte bilag blev omdelt til behandlingen af sagen.

TU ønsker besøg fra Økonomiafdelingen ifht budgetopfølgningerne.

Punkt 417: Status på udmøntning af engangsbevillinger november 2020 - TU - EBU - SKU - ØU - KB

Status på udmøntning af engangsbevillinger november 2020 - TU - EBU - SKU - ØU - KB

417. Status på udmøntning af engangsbevillinger november 2020 - TU - EBU - SKU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-1895

Dok.nr.: 741-2020-39138

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder afsat i budgettet 2 gange årligt.

I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb og status for implementeringen med rød, gul og grøn, samt enkelte steder, efter behov, en kort uddybende tekst.

Historik:

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 24. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Oversigten ajourføres ultimo året og efterfølgende 2 gange årligt, i juni og december.

Løsningsmuligheder:

1. at orienteringen tages til efterretning.
2. at orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Økonomi:

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

741-2020-
39114

November 2020 Bilag Status på udmøntningen af budgetbeslutninger
for 2020

Bilag

November 2020 Bilag Status på udmøntningen af budgetbeslutninger for 2020

Punkt 417: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 418: Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021, TU

Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021, TU

418. Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021, TU

Sagsnr.: 741-2009-3158

Dok.nr.: 741-2020-37912

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2021.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for teknik og miljø.

Budget og takstblad for 2021 er vedlagt som bilag.

Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2021.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2020.

Teknisk forvaltning bemærker, at taksterne fastholdes på samme niveau som 2018. Da taksterne ikke pristalsfremskrives, kan det betragtes som en reel reduktion.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Fast bidrag i kr. inkl. moms	4.475	5.100	5.700	5.275	5.275	5.275	5.275
Variabel i kr. per MWh inkl. Moms	762,50	762,50	762,50	712,50	712,50	712,50	712,50

Samsø Kommune har stillet en kommunegaranti for selskabet.

Det fremsendte budget for 2021 er i balance.

Løsningsmuligheder:

1. At taksterne godkendes for året 2021.
2. At taksterne ikke godkendes for året 2021.

Økonomi:

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi.

Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens taksblad.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsningsforslag nr. 1

1. At taksterne godkendes for året 2021.

Bilag

741-2020-37940 Takstblad 2021

741-2020-37939 Budget 2021

Bilag

Takstblad 2021

Budget 2021

Punkt 418: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsningsforslag nr. 1.

1. At taksterne godkendes for året 2021.

Punkt 419: Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2021, TU-ØU-KB

Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2021, TU-ØU-KB

419. Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2021, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2012-8784

Dok.nr.: 741-2020-38838

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster for 2021 til endelig godkendelse ved Samsø Kommune.

Sagsfremstilling:

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster og ændringer i vedtægterne.

Samsø Spildevand har sendt en anmodning, der er vedhæftet som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste- og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

Forvaltningen bemærker særskilt, at Samsø Spildevands bestyrelse har besluttet at ændre betalingsvedtægten, forudsat at dette legalitetsgodkendes af Kommunalbestyrelsen;

Nuværende tekst i betalingsvedtægten:

D. Vejbidrag

For afledning af vejvand fra kommunale- og private fælles veje betaler Samsø Kommune et bidrag til Samsø Spildevand A/S på 4 % af selskabets afholdte udgifter i et regnskabsår, til reinvestering og ny investering i spildevandsanlæg.

Nyt forslag til tekst som tilpasset dommens nye definition på kloakledningsanlæggende:

D. Vejbidrag

For afledning af vejvand fra kommunale- og private fælles veje betaler Samsø Kommune et bidrag til Samsø Spildevand A/S på op til 8 % af selskabets udgifter til etablering af spildevandsanlæg hvor der er tilsluttet vejvand:

- *Spildevandsledninger, der modtager vejvand.*
- *Op stuvningsbassiner, der modtager vejvand.*
- *Overløbsbygværker, der modtager vejvand.*
- *Decentrale renseanlæg, der har til formål at rense vejvand.*

Det aktuelt gældende vejbidrags procent fremgår af det godkendte takstblad for det enkelte år.

Derudover er betalingsloven ændret fra LBK nr 633 af 07/06/2010 til at være LBK nr. 553 af 24/04/2020

Forvaltningen bemærker, at ændringen af betalingsvedtægten er en konsekvens af en dom i Østre Landsret om præcisering af, hvilke typer spildevandsanlæg som det skattefinansierede område i kommunerne skal bidrage til med det såkaldte Vejbidrag.

Forvaltningen vurderer, at teksten er i overensstemmelse med lovgivningen.

Forvaltningen bemærker endvidere, at det fremsendte forslag til takstblad for 2021 har et Vejbidrag på 4% som det har været siden 2016.

Lovgrundlag:

Betalingsloven.

Vandsektorloven.

Løsningsmuligheder:

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes
2. At vedlagte forslag til takster ikke godkendes, da de ikke overholder lovgivningen

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes

Bilag

741-2020-38837 Forslag til takstblad 2021

741-2020-38836 Betalingsvedtægt gældende pr. 1.1.2019

741-2020-38839 Anmodning fra Samsø Spildevand om Legalitets godkendelse af takster samt ændring til betalingsvedtægt gældende for 2021

Bilag

Forslag til takstblad 2021

Betalingsvedtægt gældende pr. 1.1.2019

Anmodning fra Samsø Spildevand om Legalitets godkendelse af takster samt ændring til betalingsvedtægt gældende for 2021

Punkt 419: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, løsning nr. 1.

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes

Dermed kan TU godkende ændringen af den fremsendte tekst;

D. Vejbidrag

For afledning af vejvand fra kommunale- og private fællesveje betaler Samsø Kommune et bidrag til Samsø Spildevand A/S på op til 8% af selskabets udgifter til etablering af spildevandsanlæg, hvor der er tilsluttet vejvand:

| Spildevandsledninger, der modtager vejvand.

| Opstuvningsbassiner, der modtager vejvand.

| Overløbsbygværker, der modtager vejvand.

| Decentrale renselanlæg, der har til formål at rense vejvand.

Det aktuelt gældende vejbidrags procent fremgår af det godkendte takstblad for det enkelte år.

Samt et vejbidrag på 4% for 2021.

Punkt 420: Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø 2021, TU-ØU-KB

Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø 2021, TU-ØU-KB

420. Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø 2021, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-7664

Dok.nr.: 741-2020-38909

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Bestyrelsen for Grøn Varme Samsø anmoder kommunalbestyrelsen om at godkende taksterne for varmforsyningen i 2021.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune overtog i 2020 de to fjernvarmeværker for Tranebjerg og Nordby-Maarup fra NRGi Lokalvarme. Varmeforsyningerne er placeret i det 100% kommunalt ejede selskab Grøn Varme Samsø. Bestyrelsen er udpeget af Kommunalbestyrelsen.

Bestyrelsen anbefaler følgende takster for fjernvarmforsyningen i 2021, se evt. vedlagte bilag for budgettet for 2021.

Priser (ekskl. moms)		2018	2019	2020	forslag 2021
Målerleje (pr år)		kr. 500,00	kr. 625,00	kr. 625,00	kr. 500,00
Forbrugsareal (pr. år)	0-130 m2	kr. 17,00	kr. 21,25	kr. 21,25	kr. 17,00
Forbrugsareal (pr. år)	131-250 m2	kr. 15,00	kr. 18,75	kr. 18,75	kr. 14,00
Forbrugsareal (pr. år)	251-1.000 m2	kr. 12,00	kr. 15,00	kr. 15,00	kr. 10,00
Forbrugsareal (pr. år)	Mere end 1.001 m2	kr. 5,00	kr. 6,25	kr. 6,25	kr. 4,00
Varme pr. MWh		kr. 630,00	kr. 665,00	kr. 665,00	kr. 635,00

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven

Historik:

10/12/2019 KB sag nr. 418. Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. At taksterne godkendes for året 2021.
2. At taksterne ikke godkendes for året 2021.

Faglige overvejelser:

Bestyrelsen har i 2020 arbejdet på at overtage varmforsyningen fra NRGi Lokalvarme.

Det er lykkedes at få overblik over driften af de to værker, og det er på den baggrund muligt at sænke priserne til gavn for forbrugerne.

Bestyrelsen har desuden lanceret en tilslutningskampagne, hvor der er indgået aftale med 3 nye tilsluttede, og der er i skrivende stund 5 mere, som har udvist interesse.

Bestyrelsen ønsker, at der i 2021 arbejdes på en udviklingsanalyse af de to værker og deres forsyningsledninger, med henblik på et forsæt effektivisering og miljømæssig og økonomisk bæredygtig varmforsyning.

Økonomi:

Priserne for 2021 sænkes, forbrugernes økonomi forbedres umiddelbart som funktion af lavere priser. Det gælder også kommunen som fjernvarmeforbruger.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. At taksterne godkendes for året 2021.

Bilag

741-2020-39144 Resultatbudget Grøn Varme 2018-2021

Bilag

Resultatbudget Grøn Varme 2018-2021

Punkt 420: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

1. At taksterne godkendes for året 2021.

Punkt 421: Principbeslutning vedr. plangrundlag for sommerhusområdet "Møllevejen", TU

Principbeslutning vedr. plangrundlag for sommerhusområdet "Møllevejen", TU

421. Principbeslutning vedr. plangrundlag for sommerhusområdet "Møllevejen", TU

Sagsnr.: 741-2020-7622

Dok.nr.: 741-2020-38591

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Plangrundlaget for sommerhusområdet "Møllevejen" er uklart og forvaltningen anmoder derfor om en principbeslutning, specifikt vedr. grundstørrelserne i området.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med konkrete henvendelser om mulighed for udstykning i området (vurderinger efter ejendomsavancebeskatningsloven) er forvaltningen blevet opmærksom på at der er et uklart plangrundlag i området.

Det skyldes, at Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen fastsætter en minimum grundstørrelse i området på 2500 m², mens lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne på Samsø fastsætter en grundstørrelse på 1200 m² – standarden for sommerhusområder.

Da Lokalplan nr. 83 i det aktuelle område har afløst Byplanvedtægt nr. 1, er minimum grundstørrelsen på 1200 m² retsligt gældende. Dermed er der principielt (og beskatningsmæssigt) åbnet op for yderligere udstykninger i området.

Forvaltningen vurderer imidlertid, at dette har været en utilsigtet konsekvens af vedtagelsen af Lokalplan nr. 83 og anmoder derfor om en principbeslutning vedr. grundstørrelserne i området.

Oversigtskort af "Møllevejen" vedlægges (Bilag 1).

Lovgrundlag:

Planloven

Ejendomsavancebeskatningsloven

Lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne på Samsø

Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen

Løsningsmuligheder:

1. Minimum grundstørrelsen på 2500 m², fra Byplanvedtægt nr. 1, ønskes bevaret i sommerhusområdet "Møllevejen", hvormed der ikke kan ske yderligere udstykninger i området.
2. Minimum grundstørrelsen på 1200 m², der nu gælder jf. lokalplan nr. 83 opretholdes, således at området i princippet kan udstykkes yderligere.
3. Sagen returneres til forvaltningen med henblik på indhentning af konkrete, yderligere oplysninger.

Faglige overvejelser:

Løsning 1:

Forvaltningen har brug for et tydeligt plangrundlag, når der kommer henvendelser fra grundejere, ejendomsmæglere mv. – typisk i forbindelse med køb og salg af ejendomme.

Forvaltningen anbefaler, at følgende erklæring kan danne grundlag for forvaltningens svar på konkrete forespørgsler i området, indtil der er tilvejebragt et andet plangrundlag.

"Samsø Kommune konstaterer, at vedtagelsen Lokalplan nr. 83 har medført en ændret retstilstand for området "Møllevejen" – og dermed skabt usikkerhed om hvilke regler der gælder, særligt i forhold til grundenes størrelse og muligheden for yderligere udstykninger i området.

Det skyldes, at minimum grundstørrelsen i den tidligere gældende byplanvedtægt var 2.500 m², mens minimum grundstørrelsen i den nu gældende i Lokalplan nr. 83 kun er 1.200 m². Dette har skabt bekymring om, hvorvidt området

kan udstykkes yderligere og i hvilket omfang Kommunen vil tillade dette.

Kommunen skal på den baggrund oplyse, at ændringen har været en utilsigtet konsekvens, af et generelt ønske om at ensarte administrationspraksis for sommerhusområderne på Samsø. Der har således ikke været et konkret ønske om at ændre på området ved Møllevejen eller give mulighed for yderligere udstykninger i området.

Det skal derfor præciseres, at Kommunen ikke vil tillade yderligere udstykninger i området og dermed vil fastholde de nuværende grundstørrelser på 2500 m². Eventuelle ansøgninger om udstykning af grunde, vil derfor blive afvist på baggrund af en konkret vurdering eller ved tilvejebringelse af et tillæg til lokalplan nr. 83 i henhold til planlovens §14.”

Løsning 2:

Forvaltningen har ikke fået konkrete henvendelser, ansøgninger eller ønsker om at området skal udstykkes yderligere og vurderer derfor heller ikke der er et særligt ønske herom i området. Spørgsmålet er således udelukkende opstået ud fra aktuelle forespørgsler omkring ejendomsavancebeskatning. Hvis udstykninger muliggøres, gælder det ikke pr. automatik alle grunde i området, da en anmodning skal vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde i forhold til bygnings placering på grunden, tilkørselsforhold mv.

Løsning 3:

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at der aktuelt er ejendomshandler i området, der afventer et svar fra Kommunen på spørgsmålet om udstykning i området.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller løsning 1 til beslutning:

1. Minimum grundstørrelsen på 2500 m², fra Byplanvedtægt nr. 1, ønskes bevaret i sommerhusområdet ”Møllevejen”, hvormed der ikke kan ske yderligere udstykninger i området.

Punkt 421: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Minimum grundstørrelsen på 2500 m², fra Byplanvedtægt nr. 1, ønskes bevaret i sommerhusområdet [Møllevejen], hvormed der ikke kan ske yderligere udstykninger i området.

Punkt 422: Anmodning om udvidelse lokalplanområdet for Samsø Efterskole, TU

Anmodning om udvidelse lokalplanområdet for Samsø Efterskole, TU

422. Anmodning om udvidelse lokalplanområdet for Samsø Efterskole, TU

Sagsnr.: 741-2020-7731

Dok.nr.: 741-2020-39209

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Samsø Efterskole.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget anmodning om udvidelse af lokalplanområdet for Samsø Efterskole.

Baggrunden herfor var et dialogmøde mellem Teknik og Miljø og ledelsen på efterskolen, der blev afholdt i begyndelsen af efteråret 2020.

Her drøftedes forskellige forhold vedr. den gældende lokalplan, der med efterskolens udvikling de sidste 10-15 år, ikke længere er et tidssvarende plangrundlag i forhold den aktuelle drift af skolen samt de nødvendige muligheder for udvikling.

De aktiviteter der hører til skolens almindelige drift (se bilag), stiller krav til udenomsarealer som man allerede i dag benytter men ikke er en del af lokalplanområdet.

Ud over et ønske om også fremadrettet at kunne benytte disse arealer, vil man også gerne have mulighed for at udbygge bygningsmassen.

Herudover har man ambitioner om, at kunne afvikle sommerhøjskole samt at udleje arealer og lokaler, i perioder hvor stedet ikke benyttes til efterskole.

For at kunne udvide lokalplanområdet som ønsket kræver det at kommuneplanrammen udvides tilsvarende.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 4 & 5.

Historik:

Tillæg nr. 1A til Lokalplan nr. 39 er endeligt vedtaget den 12. december 2006.

Formålet med tillægget var, at muliggøre en nødvendig udvidelse af skolens faciliteter og dermed lokalplanen områdeafgrænsning.

Løsningsmuligheder:

1. Anmodningen godkendes og udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan igangsættes.
2. Anmodningen godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser, og udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan igangsættes.
3. Anmodningen afvises med begrundelse om, at Samsø Efterskole kan drives inden for den gældende planramme.

Faglige overvejelser:

Hvis Samsø Efterskole, med den nuværende disponering af området til bygninger og udenoms arealer, skal drive skolen inden for den eksisterende planramme er der reelt ikke mange udvidelsesmuligheder.

På det ovenstående grundlag har man i afdelingen for Teknik og Miljø vurderet, at det ud fra en planfaglig vinkel, er hensigtsmæssigt at udvide planrammen som ønsket.

Økonomi:

Planlægningen forestås af Teknik og Miljø, med bidrag fra ansøger, indenfor de afsatte budgetter.

Andre konsekvenser:

Ved udvidelse af lokalplanområdet inddrages landbrugsjord til formålet.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning indstiller forslag nr. 1 til beslutning.

1. Anmodningen godkendes og udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan igangsættes.

Punkt 422: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Anmodningen godkendes, og udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan igangsættes.

Samsø Efterskoles anmodning om lokalplanlægning blev omdelt på mødet til behandlingen af sagen.

Punkt 423: Lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-KB

Lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-KB

423. Lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-7464

Dok.nr.: 741-2020-37911

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen og Samsø Ro- og Kajakklub fremlægger en fornyet lejeaftale til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

Den eksisterende lejeaftale fra 1976 med Samsø Ro- og Kajakklub udløber i 2021.

Forvaltningen og Samsø Ro- og Kajakklub har i dialog udarbejdet vedlagte udkast til en fornyet lejeaftale.

Udkastet af lejeaftalen er uopsigelig frem til den 1. januar 2052 af hensyn til foreningens aktiviteter og bygninger på den lejede grund.

Forvaltningen anbefaler at der i lejeperioden opkræves et fast beløb for lejen.

Lejen er ikke fastsat ud fra en vurdering af en markedsleje, men af hensyn til at der er tale om en forening.

Det følger af kommunalfuldmagtsreglerne, at en kommune kan yde støtte til en sportsklub eller forening, som giver borgerne adgang til at udøve idræts- og fritidsaktiviteter.

Det er en betingelse for ydelsen af en sådan kommunal støtte, at samtlige de aktiviteter, som varetages af sportsklubben, lovligt kan udføres af kommunen selv, eller at støtten alene ydes til aktiviteter, som kommunen lovligt selv kan varetage.

Forvaltningen vurderer, at Samsø Kommune kan yde støtte til Samsø Ro- og Kajakklub form af lav husleje, hvis der er tale om en sportsklub, som giver borgerne adgang til udøve idrætsaktiviteter, hvis samtlige de aktiviteter, som varetages af sportsklubben, lovligt kan udføres af kommunen selv.

Ellers må støtten øremærkes, så den kun tilfalder de aktiviteter, som kommunen lovligt kan støtte.

Samsø Ro og Kajakklub har vedlagt en beskrivelse af foreningen aktiviteter og visioner som bilag til indstillingen.

Lovgrundlag:

Erhvervslejeloven

Kommunalfuldmagten

Høring/partshøring:

Forvaltningen og Samsø Ro- og Kajakklub har været i dialog om lejeaftalen.

Løsningsmuligheder:

1. At vedlagte lejeaftale godkendes
2. At vedlagte lejeaftale godkendes med specifikke ændringer

Økonomi:

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen i forbindelse med lejeaftalen.

Samsø Ro- og Kajakklub betaler i dag tilsvarende for deres leje af arealerne.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At vedlagte lejeaftale godkendes

Bilag

741-2020-
37903

Lejekontrakt for Langøre 27 mellem Samsø Kommune og Samsø Ro- og Kajakklub

741-2020-
39101

SRK 2020

Bilag

Lejekontrakt for Langøre 27 mellem Samsø Kommune og Samsø Ro- og Kajakklub

SRK 2020

Punkt 423: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At vedlagte lejeaftale godkendes.

Punkt 424: Orientering om GUDP projektet STABIL - termisk forgasning og biokul, TU

Orientering om GUDP projektet STABIL - termisk forgasning og biokul, TU

424. Orientering om GUDP projektet STABIL - termisk forgasning og biokul, TU

Sagsnr.: 741-2020-7729

Dok.nr.: 741-2020-39184

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning orienterer om at der er bevilget et større projekt om gennem pyrolyse/termisk forgasning at lave slam, gyllefibre mv. om til biokul, som skal demonstreres på kartoffeljord på Samsø. Biokul til jord er et tiltag i Samsø Klimahandlingsplan.

Sagsfremstilling:

Projektet har for Samsø hoved fokus på at forgasse slam og vurdere om biokul derfra kan bruges med positive virkninger på samske kartoffelmarker, hvor der er behov for mere kulstof, både af dyrkningsmæssige og klimamæssige grunde.

Der skal opstilles et 100 KW anlæg på Samsø Spildevand, som producerer varme og biokul.

Vi håber at kunne lave aftale om at afsætte varmen på sigt, men forsøgsperioden har mest fokus på biokul-delen.

Vi kan formentlig få løst en udfordring med vort spildevandsslam på øen og få betydelige mængder biokul indarbejdet i landbrugsjorden.

Projektet gennemføres via følgende program:

1. Optimering af et system til separation, damptørring og pyrolyse af gylle og afgasset biomasse med fokus på næringsstoffordeling, oprensning af tungmetaller, energieffektivitet, kulstofstabilitet samt gødningsværdi
2. Produktion og drift af et 100 kW anlæg til demonstration og test, emissionsmålinger og afklaring af energibalancer
3. Bestemmelse af reduktionspotentialer for teknologien i forhold til drivhusgas- og ammoniakudledning fra lagring og i marken og effekten på jordens fertilitet
4. Demonstrationsaktiviteter med fremvisning af procesanlæg og anvendelse af biochar i grønsagsdyrkning
5. Vurdering af miljø- og klimapåvirkninger
6. Incitament- og aktøranalyse til afklaring af potentialer og barrierer for udrulning i Danmark

Det skal undersøges om der er inden for rammen at Samsø VE Aps kan gennemføre projektet. Projektet er innovativt ift. gældende regler og ligger mellem varmforsyningslov, energi- spildevands- og miljølovgivning. På sigt kan det være en mulighed at Samsø Grøn Varme skal have et pyrolyseanlæg som supplerende varmekilde baseret på vanskelige biomasser.

Samsø Vedvarende Energi Aps blev formelt ansøger i et stærkt konsortie i projektet STABIL til Grøn Udviklings og Demonstrationsprogrammet (GUDP) programmet. Projektet er nu bevilget og løber i fire år fra 1/1-2021. Projektet hedder Reduktion af drivhusgasudledninger og øget kulstoflagring i jord via stabilisering af gødningsfibre som biochar (STABIL)

Projektleder er Københavns Universitet, men også AU, DTU og RUC er med sammen med firmaet AquaGreen, der skal levere anlægget, og Samsø Grønt der skal lave mark demoer.

Ansøgningen blev til i en tæt dialog mellem det øvrige konsortium og Samsø Spildevand, Samsø Vedvarende Energi Aps, Samsø Grøn Varme og Samsø kommune.

Jf. økonomien blev det valgt at Samsø VE Aps blev ansøger.

Historik:

13/05/2020 TU sag nr. 343. Ansøgning om støtte fra GUDP til forsøg med pyrolyse af organiske rest ressourcer og spildevandsslam, TU

TU besluttede at kommunen deltager i ansøgningen.

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning.

Faglige overvejelser:

Udledning af drivhusgas fra landbruget sker primært som metan fra drøvtyggere, lagring af gylle, og som lattergas fra jorden foranlediget af brug af kvælstofgødning. Derudover udledes store mængder kuldioxid fra nedbrydning af jordens kulstofpulje. Det er en stor udfordring at reducere disse udledninger til et niveau der er i tråd med regeringens klimamål. I STABIL undersøges hvordan svinegylle og afgasset biomasse kan stabiliseres ved separation, damptørring og pyrolyse. Herved produceres biokul der kan indarbejdes i landbrugsjord og dermed reduceres drivhusgasudledning fra opbevaring og anvendelse af husdyrgødning, samtidig med at der bindes og akkumuleres atmosfærisk kulstof i jorden.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Lagring af biokul i jorden er skrevet ind i Klimahandlingsplanen, med en forventet CO2 reduktion på 1.500 ton per år.

Økonomi:

Det kommunalt ejede energiproduktionsselskab Samsø Vedvarende Energi Aps har i projektet et samlet budget på 5,9 mio.

Heraf netto 4,3 mio. budgetsat til investering i et demo-anlæg (plus en scrapværdi på 1 mio., så anlægget er budgetteret til 5,3 mio.).

GUDP giver 60% i tilskud, så der skal laves aftale med Spildevand om at slambehandling kan generere medfinansiering på ca. 2,7 mio.

Projektet har for Samsø Vedvarende energi APS økonomi til lønudgifter over 4 år på i alt ca. 1 mio.,

Den primære indsats forventes at skulle ske in 2021 og 2022 med etablering og idriftsættelse af anlægget.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 424: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 425: Orientering om ansøgning til Åge V. Jensens fond om Projekt: Rewilding af Besser Made, TU

Orientering om ansøgning til Åge V. Jensens fond om Projekt: Rewilding af Besser Made, TU

425. Orientering om ansøgning til Åge V. Jensens fond om Projekt: Rewilding af Besser Made, TU

Sagsnr.: 741-2020-7732

Dok.nr.: 741-2020-39208

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning har den 13-11-2020 sendt en ansøgning til Åge V. Jensens fond om Projekt: Rewilding af Besser Made.

Sagsfremstilling:

Efter en indledende dialog med Åge V. Jensens fond har Teknisk forvaltning sendt en ansøgning om Rewilding af Besser Made.

Hvis der opnås tilsagn fra fonden fremstilles projektet til politisk behandling inden det igangsættes.

Kort beskrivelse af projektet

Stavns Fjord Natura 2000 området er mod syd meget skarpt afgrænset af dyrkede områder.

Projektet vil ændre den tidligere fjordarm Besser Made fra kontrolleret afvanding og dyrket landbrugsland til dynamisk, vildt og spændende sø-, eng- og overdrevsnatur med stor variation.

Med progressiv natur- og vandforvaltning med vandbøfler og vildheste og frahegnede områder med naturlig succession, kan der skabes en vildere dynamik til gavn for flora, fauna og publikum.

Vi kan give trængt natur plads og lokalbefolkning og turismen nye oplevelser og viden - Samsø besøges årligt af > 300.000 mennesker.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning.

Økonomi:

Ansøgt beløb: 15.000.000 kr.

Samlet budget: 17.000.000 kr.

Hvis der opnås tilsagn i fuldt omfang (15 mio. kr.), skal Kommunalbestyrelsen tage stilling medfinansieringen i projektet på ca. 2 mio. kr., samt forpligtigelser om drift- og pleje af naturområdet hvilket estimeres til ca. 40.000 per år, forudsat at der kan spares ca. 100.000 kr. per år på mindskede pumpeudgifter fra Sørendens pumpestation.

Der skal ligeledes tages stilling til håndteringen af fondsmoms til staten på 17,5%.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

741-2020-39204 INdsendt ansøgning

Bilag

INdsendt ansøgning

Punkt 425: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 426: Orientering om Vandrådet fo Aarhus Bugts afsluttende arbejde, TU

Orientering om Vandrådet fo Aarhus Bugts afsluttende arbejde, TU

426. Orientering om Vandrådet fo Aarhus Bugts afsluttende arbejde, TU

Sagsnr.: 741-2019-4479

Dok.nr.: 741-2020-38575

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der orienteres om vandrådet for Hovedvandopland 1.7 Aarhus Bugt anbefalinger og afsluttende arbejde.

Sagsfremstilling:

Forud for tredje generation af vandområdeplanerne (2021-2027) skal vandråd igen rådgive kommunerne i arbejdet med forslag til vandløbsprojekter til forbedring af fysiske forhold i vandløbene. Vandrådet skal primært rådgive om foranstaltninger for den fysiske vandløbsindsats til indsatsprogrammet for vandområdeplanerne.

Aarhus Kommune har været sekretariatskommune og tovholder vedr. betjening af vandrådet. Aarhus Kommune dækker det største opland og har samtidig et forpligtende samarbejde med Samsø Kommune i relation til vandplanlægningen.

Vandrådets arbejde er blevet en smule forsinket grundet COVID 19 – ligesom det fjerde og afsluttende møde i rådet helt er aflyst.

Rådet har udarbejdet anbefalinger til Kommunernes videre planlægning for vandoplandet – disse vedlægges til orientering.

I indeværende planperiode har der været begrænsede indsatsbehov og krav i forbindelse med vandplanlægningen for Samsø Kommunes vedkommende.

Der er i anbefalingerne fra vandrådet heller ikke lagt op til særlige indsatser på Samsø i kommende periode, men det er endnu uvist hvilke særlige indsatskrav, der vedtages for planperioden 2021 – 2027.

Miljøstyrelsen forventer, at de nye vandområdeplaner sættes i offentlig høring d. 22. februar 2021.

Lovgrundlag:

Lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26/01/2017)

Bekendtgørelse om vandråd (BEK nr. 1060 af 22/10/2019)

Lov om forpligtende kommunale samarbejder (LBK nr. 423 af 30/04/2018)

Historik:

[27-11-2019](#): Orientering om etablering af vandråd, TU

[15-01-2020](#): Orientering om sammensætning af vandråd for Hovedvandopland Aarhus, TU

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

741-2020-38578 Bilag 1 - Vandråd Aarhus Bugts udtalelse til kommunerne 2020

Bilag

Bilag 1 - Vandråd Aarhus Bugts udtalelse til kommunerne 2020

Punkt 426: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 427: Orientering om ansøgninger vedr. overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU

Orientering om ansøgninger vedr. overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU

427. Orientering om ansøgninger vedr. overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU

Sagsnr.: 741-2014-8813

Dok.nr.: 741-2020-38808

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der orienteres om sagsbehandlingen vedr. tildeling af ekstra grundvandsressourcer til markvanding på Nordsamsø.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 28 april 2020, at igangsætte sagsbehandling vedr. tildeling af en ekstra grundvandsressource på ca. 50.000 m³ til markvanding på Nordsamsø. Aarhus Kommune, der varetager sagsbehandlingen, har på den baggrund annonceret den ekstra grundvandsressource i Samsø Posten juni 2020, med frist for nye ansøgninger d. 31. august 2020.

Der er modtaget ansøgninger fra 4 lodsejere / virksomheder om øget vandindvinding fordelt således:

102.500 m³ fra eksisterende borer.

95.103 m³ fra nye borer.

197.603 m³ i Alt.

Der er således ansøgt om ca. 4 x mere end den tilgængelige vandressource, hvorfor det må forventes, at ansøgningerne ikke imødekommes eller kun delvist imødekommes.

Aarhus Kommune vil i den kommende periode behandle ansøgningerne i dialog med de enkelte lodsejere / virksomheder og vurdere nærmere hvilke kriterier der skal ligge til grund for en eventuel øget indvinding af grundvand.

Målet er at ansøgningerne kan være behandlet inden vandings sæsonen 2021.

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven.

Historik:

[27-02-2018:](#)

Beslutning om overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU-ØU-KB

[28-04-2020:](#)

Beslutning om overskydende grundvandsressourcer på Nordsamsø, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller at orienteringen tages til efterretning

Punkt 427: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 428: Formanden orienterer - TU 25.11.2020

Formanden orienterer - TU 25.11.2020

428. Formanden orienterer - TU 25.11.2020

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2020-39229

Sagsbeh.: NBA

Ábent

Punkt 428: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

1. Minigolf i Ballen
2. Landlystvej
3. Vurdering vedr. § 3 status for et område ved Grusgraven / Trekanten (Se også efterretningslisten)

Punkt 429: Efterretningsliste - TU 25.11.2020

Efterretningsliste - TU 25.11.2020

429. Efterretningsliste - TU 25.11.2020

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2020-39232

Sagsbeh.: NBA

Åbent

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 741-2020-39233 | Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den. 25. november 2020 |
| 741-2020-39247 | Grønt Råd. REFERAT af møde d. 26. august 2020 |
| 741-2020-39243 | Grønt Råd. Referat af møde 16.11.20. |
| 741-2020-39248 | Pressemeddelelse og link til rapporten med den regionale havplan |

Bilag

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den. 25. november 2020

Grønt Råd. REFERAT af møde d. 26. august 2020

Grønt Råd. Referat af møde 16.11.20.

Pressemeddelelse og link til rapporten med den regionale havplan

Punkt 429: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 430: Øvrige meddelelser - TU 25.11.2020

Øvrige meddelelser - TU 25.11.2020

430. Øvrige meddelelser - TU 25.11.2020

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2020-39231

Sagsbeh.: NBA

Åbent

Punkt 430: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 25. november 2020:

Fraværende: Ingen

Ad hoc listen tages op på næste møde.

**Punkt 431: Lukket: Beslutning om tildeling af kontrakt om
Affaldsindsamling i perioden 2022 - 2027, TU-ØU-KB**

Punkt 431: Lukket: Beslutning

**Punkt 432: Lukket: Valg af det vindende projektforslag til byggeriet af
Samsø Ny Skole, SKU-TU-ØU-KB**

Punkt 432: Lukket: Beslutning