

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 12-03-2007**

**Mødedato** Mandag d. 12. marts 2007 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Dialogmøder med decentrale enheder.....	3
Udstykning ved Møllegårdsvej.....	5
Etablering af vandhul, Vesborgvej 15.....	6
Stenskov 1.....	7
Deponering af jord ved Furden.....	9
Deponering af jord ved Pillemarksvej.....	10
Eventuelt.....	11
Lukket: Mårup Havn - ØU - KB.....	12
Lukket: Køb af jord til byggegrunde.....	13

# Punkt 188: Dialogmøder med decentrale enheder

## Dialogmøder med decentrale enheder

### 188. Dialogmøder med decentrale enheder

J.nr.: 00.01K09. Init.: Dir. AS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Forkontrakten er det væsentligste styringsdokument i Samsø kommune. Forkontrakten bliver udarbejdet hvert år efter budgetlægningen og er et vigtigt informationsmateriale til politikerne til den kommende temadag vedr. budgetlægning for 2008 og overslagsårene.

Kommunalbestyrelsens mål og ønsker til afdelingen er nedfældet i forkontrakten og afdelingerne melder tilbage om, hvordan de har nået målene.

Forkontrakten beskæftiger sig med 3 år.

Det nuværende år: 2007: Hvilket mål ER opstillet og hvordan VIL MAN arbejde med dem

Det foregående år: 2006: Hvilket mål VAR opstillet og hvordan BLEV de opfyldt.

Det kommende år: 2008: Andre vigtige oplysninger til kommunalbestyrelsen i forbindelse med det kommende budget.

Desuden indeholder forkontrakten en række baggrundsoplysninger, som giver et overblik over afdelingens arbejdsområdet:

Pkt. A. En række objektive oplysninger om budget, nøgletal og afdelingens aktivitetsniveau.

Pkt. B. Alle målsætninger for området både de centrale og kommunalbestyrelsens lokale langsigtede målsætninger.

Samsø kommunens definition på forkontrakt.

*Samsø Kommune arbejder efter styringsmodellen **BUM modellen**:*

*Bestillere (politikere), Udførerne, (afdelingerne) og Modtagerne (borgerne).*

*Forkontrakten afspejler kommunalbestyrelsens **bestilling: Mål- og servicekrav** til afdelingerne, og hvordan **afdelingerne udfører/ opfylder målene**.*

*Forkontrakten er **styringsredskab** for såvel kommunalbestyrelsen, direktion som for afdelingslederen internt.*

*Forkontrakten er et redskab til **dialog** mellem afdelingerne og det politiske led om afdelingernes arbejde med at opfylde de politiske mål. Forkontrakten er ligeledes et væsentligt dialogredskab mellem direktion og afdelingsleder og mellem afdelingsleder og personalet.*

*Forkontrakten danner udgangspunkt for de løbende **lederudviklingssamtaler** mellem afdelingsleder og driftsdirektør.*

*Forkontrakten indgår som et **centralt omdrejningspunkt** i mål- og økonomistyringen henover året samt de kommende år, og anvendes både i budget, regnskab og i de løbende budgetrevisioner.*

*Forkontrakten skal godkendes i kommunalbestyrelsen. I henhold til styremodellen er de administrative mål til orientering.*

*Forkontrakten danner **baggrund for den kommende budgetlægning** og de deraf følgende nye politiske indsatsmål.*

*Forkontrakten **adskiller sig** fra den virksomhedsplan, som afdelingerne laver som informationsmateriale til brugerne.*

*Forkontrakten er **kortfattet**, men der kan vedlægges bilag.*

*Forkontrakten er **en forløber for en egentlig kontrakt** mellem institutionen og kommunalbestyrelsen.*

Forkontrakten skal således godkendes af det faglige udvalg på baggrund af en dialog med afdelingen og endelig godkendes af kommunalbestyrelsen. De administrative mål er afdelingens egne for at nå de politiske mål og er således til orientering

Som sidste år vil forkontrakten efter en evaluering i lederforum og kommunalbestyrelsen evt. igen blive justeret m.h.p. forbedringer til næste forkontrakt/ kontrakt.

Der fremlægges forkontrakter 2007 for udvalget for teknik og miljøes områder for:

Teknisk afdeling (kl. 15.00)

- veje

- spildevand

Naturafdelingen

Havne (kl. 17.00)

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-3-2007:

Indstiller forkontrakterne med de aftalte rettelser godkendt.

# Punkt 189: Udstykning ved Møllegårdsvej

## Udstykning ved Møllegårdsvej

### 189. Udstykning ved Møllegårdsvej

J.nr.: 01.04G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

#### Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til udstykning af to grunde til bebyggelse med helårsbeboelse. Arealerne er delvist beliggende indenfor kommuneplanens delområde 1B01, der er udlagt til boligområde og omfattet af lokalplan nr. 25.

En del af området er beliggende i landzone og der kræves derfor en tilladelse efter planlovens § 35. De dele af området er i vedlagte bilag benævnt areal A på ca. 2 m<sup>2</sup> og areal B på ca. 460 m<sup>2</sup>

Grundene ønskes udstykket i en størrelse, der sikrer åbenhed i overgangen til landskabet.

Ansøgningen har været i nabohearing og der er ikke indenfor den fastsatte høringsperiode kommet indsigelser.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte da udstykningen forløber som en naturlig forlængelse af eksisterende udstykning på Møllegårdsvej.

Arealerne udenfor kommuneplanens rammer forbliver i landzone.

#### Bilag:

./. Udstykningsforslag vedlægges dagsordenen.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-3-2007:

Indstilling tiltrådt.

# Punkt 190: Etablering af vandhul, Vesborgvej 15

## Etablering af vandhul, Vesborgvej 15

### 190. Etablering af vandhul, Vesborgvej 15

J.nr.: 01.05.04G01 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af et ca. 600 m<sup>2</sup> stort vandhul på matr. nr. 3c, Kolby by, Vesborgvej 15.

Området for det ansøgte er ikke omfattet af naturbeskyttelsesloven, eller beskyttelseslinier i øvrigt. Ansøgte er beliggende i landzone. Der kræves derfor tilladelse efter planlovens § 35.

Naturafdelingen har den 26-02-2007 besigtiget området og konstateret, at arealet er under delvis tilgroning af tagrør, birk og enkelte bjørneklo. Arealet ligger i delvis ly af ejendommens bygninger mod nord og af et læhegn mod øst. Mod syd og vest fremstår området anderledes lysåbent.

Etablering af et vandhul vil øge muligheden for at opretholde en bestand af Grønbroget tudse, ligesom det generelt vil være til stor gavn for andre padder, fugle og vildt.

Efter etableringen vil det pågældende vandhul indeholde et naturligt plante- og dyreliv, og derfor være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at naturtilstanden i vandhullet efterfølgende ikke må ændres, uden særlig tilladelse fra kommunen.

Indstilling:

Teknisk afdeling og Naturafdelingen indstiller, at der meddeles zonetilladelse til etablering af vandhullet på følgende betingelser:

- at der ikke etableres øer i vandhullet,
- at det opgravede materiale udlægges på omkringliggende arealer i omdrift, i et lag der ikke overstiger 30 cm,
- at hældningen af vandhullets bund og bredder ikke må være større end 1:5,
- at der ikke udsættes fisk eller fugle,
- at der ikke må fodres i og ved vandhullet,
- at ansøger retter henvendelse til kommunen, når vandhullet er etableret.

./. Notat vedlægges dagsordenen som bilag.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-3-2007:

Indstilling tiltrådt.

# Punkt 191: Stenskov 1

## Stenskov 1

### 191. Stenskov 1

J.nr.: □ Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø kommune har behandlet en ansøgning om tilladelse til ombygning af feriebolig, terrænændring og terrasseanlæg af natursten.

Ejendommen er beliggende i landzone og der kræves derfor til ombygningen en tilladelse efter planlovens § 35.

Det ansøgte er ligeledes omfattet af Stavns Fjord fredningen, og beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien.

Århus Amt har efter besigtigelse sammen med Fredningsnævnet meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinie).

Dispensationen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet samt som oplyst på Fredningsnævnets besigtigelse den 26. september 2006.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinien) er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Hermed varetages både landskabelige, biologiske og rekreative hensyn. Indholdet af bestemmelsen er et generelt forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af kyststrækninger, herunder opføre bygninger, foretage terrænændringer, beplante, hegne mv. Bestemmelsen skal administreres restriktivt, og dispensationer er derfor begrænset til særlige tilfælde.

#### **Bygningen:**

Ejendommen er et tidligere husmandssted opført i midten af 1800-tallet. Den oprindelige helårsbolig er nedrevet omkring 1955 og en del af jorden er solgt fra. Den aktuelle bygning er oprindeligt en staldbygning, der af amt og Fredningsnævn tidligere er tilladt taget i anvendelse som feriebolig. Bygningen er endnu ikke renoveret, fremstår i dårlig stand og har derfor i BBR stadig status som udhus

Bygningen består i dag af et muret, hvidpudset længehus med rødt blikpladetag.

Oprindeligt havde bygningen stråtag, ligesom det nu fjernede stuehus. Vinduerne stammer delvist fra det gamle stuehus og består mod sydvest af sprossede ruder. På den sydvestlige gavl af bygningen er opført en mindre garage/udhusbygning på 35-40 m<sup>2</sup>.

Bygningen er i grundplan ca. 156 m<sup>2</sup>, når garagen er fraregnet.

Den ansøgte ombygning omfatter, jf. revideret tegnings- og ansøgningsmateriale samt supplerende oplysninger meddelt på Fredningsnævnets møde den 26. september 2006, følgende ombygninger:

- Udskiftning af taget med sort tagpap eller røde stålplader,
- Isætning af 3 tagvinduer på tagets vestside,
- Udskiftning af samtlige vinduer og døre,
- Erstatning af en ladeport med 1 dør og 1 vindue,
- Erstatning af gavlluge med vindue, nyt vindue isættes på modsatte gavl,
- Udskiftning af garageport
- Udskiftning af vindue i garagen med 1 dør,
- Opførelse af ny skorsten,
- Delvis indretning af beboelse i stueplan og på 1. sal.

Enkelte vindues- og dørpartier samt tagvinduernes antal er revideret i forhold til det oprindeligt fremsendte ansøgningsmateriale modtaget på amtet den 15. november 2005.

Med det reviderede tegningsmateriale fremstår bygningen væsentlig mere harmonisk end oprindeligt ansøgt.

Ifølge det reviderede tegningsmateriale samt oplysningerne fra mødet på ejendommen og supplerende oplysninger den 9. oktober 2006, vil ferieboligen få et samlet bruttoetageareal på ca. 165 m<sup>2</sup>, idet en del af stueplanen anvendes som depot/værksted. Der er således tale om en meget stor feriebolig i forhold til, hvad der normalt tillades inden for strandbeskyttelseslinien. Imidlertid er der i tidligere meddelte tilladelser ikke angivet en øvre grænse for ferieboligens størrelse, så længe indretningen foregår inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer.

De tidligere meddelte tilladelser medfører, at bygningen allerede i dag har status som

feriebolig. Ombygningen foretages ud fra det reviderede tegningsmateriale samt de supplerende oplysninger således, at bygningens karakter bevares, og bygningen ikke får helårspræg. Bygningens historie og de tidligere meddelte tilladelser medfører, at der efter amtets vurdering er tale om særlige forhold, der kan begrunde en dispensation, uden at dette vil medføre uheldig præcedens.

Der blev ved afgørelsen lagt vægt på:

- at der er tale om renovering af en bygning, der har status som feriebolig, jf. de tidligere meddelte tilladelser,
- at ombygningen foretages inden for eksisterende bygningsmæssige rammer,
- at ombygningen foretages således, at bygningens udtryk bevares,
- at bygningen ikke får helårspræg ved ombygningen.

Ombygningen er efter amtets vurdering herefter ikke i konflikt med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 15 skal varetage.

#### **Terrænændringen og terrasseanlægget.**

Den ansøgte terrænændring og terrasseanlægget er beskrevet i supplerende ansøgningsmateriale tilsendt amtet den 9. oktober 2006. Der blev oplyst på besigtigelsen, at en del af husets sokkel mod nordøst ønskes frilagt på grund af fugtproblemer i murene. Jorden ønskes placeret ved husets vestfacade, hvor en ca. 5 m bred terrasse med belægning af natursten ønskes anlagt. Terrassen anlægges i terrænniveau, således at den ikke bliver synlig fra afstand. Den maksimale terrænændring bliver +/- 60 cm. Der tilstræbes etableret en naturligt skrånende overgang fra opfyldningen og fra terrassen til det omgivende urørte terræn.

Amtet har meddelt tilladelse på følgende betingelser:

- at terrænreguleringen udgør en naturlig del af istandsættelsen af boligen,
- at behovet for reguleringen er velbegrundet,
- at terrænreguleringen foretages umiddelbart omkring bygningens sokkel,
- at terrassen er af begrænset størrelse og anlægges med natursten,
- at terrassen ikke vil være synlig set fra afstand.

Amtet bemærker, at enhver yderligere ændring af udenoms arealerne, som f.eks. etablering af have, hegn, beplantning, legeredskaber o.l., kræver tilladelse fra Fredningsnævnet samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinie).

Overfredningsnævnets afgørelse af 17. november 1981. Fredningsnævnet meddelte på mødet den 26. september 2006, at nævnet var indstillet på at tillade det ansøgte.

Ansøgte har været i nabohearing, der er ikke kommet indsigelser.

#### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, betinget af at ombygning og terrænarbejder / beplantning udføres ifølge anvisninger fra Amt og Fredningsnævn.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-3-2007:

Indstilling tiltrådt.

# Punkt 192: Deponering af jord ved Furden

## Deponering af jord ved Furden

### 192. Zonetilladelse til deponering af ren jord ved Furden, Tranebjerg

J.nr.: 09.08.15G01 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Kremmer Jensen ApS har ansøgt teknisk afdeling om tilladelse til deponering af overskudsjord fra byggeprojekter på Samsø.

Der ansøges om principiel tilladelse til at deponere ca. 4.000 m<sup>3</sup> jord på en del af matrikel 11t Tranebjerg by, Tranebjerg som er beliggende i landzonen. Der er ingen fredninger eller beskyttelseslinier i øvrigt.

Deponering af ren jord kræver ingen særlige tilladelser.

I landzonen kræver terrænreguleringer af en vis størrelse dog en zonetilladelse efter planlovens §35. Det er Teknisk Afdelings vurdering, at deponering af de ansøgte mængder jord vil ændre væsentligt på de lokale terrænformer.

Deponeringen forudsætter derfor en zonetilladelse.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller, at der meddeles zonetilladelse til deponering af jord på del af del af på en del af matrikel 11t Tranebjerg by, Tranebjerg på følgende betingelser:

- at jorden er dokumenteret ren,
- at der indgivet en anmeldelse om jordflytning til Teknisk Afdeling,
- at den deponerede jord bruges til at udjævne fordybninger på arealet,
- at den endelige terræn kote godkendes af Teknisk Afdeling.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-3-2007:

Indstilling tiltrådt betinget af positiv nabohøring.

# Punkt 193: Deponering af jord ved Pillemarksvej

## Deponering af jord ved Pillemarksvej

### 193. Zonetilladelse til deponering af ren jord ved Pillemarksvej

J.nr.: 09.08.15G01 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Kremmer Jensen ApS har ansøgt Teknisk Afdeling om tilladelse til deponering af overskudsjord fra byggeprojekter på Samsø.

Der ansøges om principiel tilladelse til at deponere 8.000 m<sup>3</sup> og 10.000 m<sup>3</sup> jord på en del af matrikel 28 æ, Pillemark By, Onsbjerg som er beliggende i landzonen. Der er ingen fredninger eller beskyttelseslinier i øvrigt.

En del af depotområdet er forurenet og kortlagt efter jordforureningslovens §8 på vidensniveau 2.

Deponering af ren jord kræver ingen særlige tilladelser.

I landzonen kræver terrænreguleringer af en vis størrelse dog en zonetilladelse efter planlovens §35. Det er Teknisk Afdelings vurdering, at deponering af de ansøgte mængder jord vil ændre væsentligt på de lokale terrænformer.

Deponeringen forudsætter derfor en zonetilladelse.

Administrationen af kortlagte forurenede arealer er overgået til regionerne.

Regionen betinger den konkrete deponering af at, drænbrønde og borer på det forurenede område ikke beskadiges og at de kan tilgås efter endt deponering.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles zonetilladelse til deponering af jord på del af del af matrikel 28 æ, Pillemark By, Onsbjerg på følgende betingelser:

- at jorden er dokumenteret ren,
  - at der indgivet en anmeldelse om jordflytning til Teknisk Afdeling,
  - at den deponerede jord bruges til at udjævne fordybninger på arealet,
  - at den endelige terræn kote godkendes af Teknisk Afdeling,
- at eksisterende borer på det kortlagte område (kortlægnings nummer 741-4), friholdes,
- at adgang til samlebrønden på det kortlagte område sikres efter endt deponering.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-3-2007:

Ændret indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles zonetilladelse til deponering af jord på en del af del af matrikel 28æ Pillemark by, Onsbjerg på følgende betingelser:

- at jorden er dokumenteret ren,
- at der er indgivet en anmeldelse om jordflytning til teknisk afdeling,
- at den deponerede jord bruges til at udjævne fordybninger på arealet
- at den endelige terrænkote godkendes af teknisk afdeling.

Tiltræder indstillingen betinget af positiv nabohøring.

Der skal tilføjes, at der ikke er tale om forurenede jord som er nævnt i sagsbeskrivelsen.

## **Punkt 194: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **194. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 12-3-2007:

Søren Hermansen orienterede omkring husstandsmøller – herunder højde.

Temadag – Naturafdeling samt rundtur vedr. det tekniske område.

Møde med Inge-Lis Kalum den 20. april 2007.

**Punkt 195: Lukket: Mårup Havn - ØU - KB**

## **Punkt 196: Lukket: Køb af jord til byggegrunde**