

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 01-08-2005

Mødedato Mandag d. 01. august 2005 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetrevision.....	3
Udvidelse af vandhul samt anlæg af nyt på matr.nr. 1i BisgårdMark/Onsbjerg.....	4
Udvidelse og nyanlæg af et antal vandhuller på matr.nr. 6a Onsbjerg by,Onsbjerg - Sælvig 4.....	5
Hosebåndet 3, Tranebjerg. Ændret anvendelse / nedlæggelse af bolig -ØU - KB.....	6
Spildevandsplan 2005 - 2013 - ØU - KB.....	7
Anlæg af markvandingsreservoir på matr.nr. 7r Ørby by, Tranebjerg.....	8
Årskort til Samsø Flyveplads.....	9
Lukket: Tilbud på udarbejdelse af kommuneplan - LUKKET SAG.....	10
Lukket: Samsø Konserverfabrik, overdragelse af areal - ØU - KB - LUKKET SAG.....	11
Lukket: Kiosk Mårup Havn - LUKKET SAG.....	12
Lukket: Eventuelt.....	13

Punkt 646: Budgetrevision

Budgetrevision

646. Budgetrevision

J.nr.: 00.01Ø02 Init.: □

ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Regeringsbeslutning om ændring af tidspunkt og måde for opkrævning af miljøgebyrer giver ingen indtægt i 2005 og mindre indtægt i kommende år. Ændringen betyder en manglende indtægt på 131.000 kr. i 2005.

Vedr. byggesagsgebyrer forventes merindtægt på 40.000 kr.

Teknisk administration forventer at dække en del af den manglende indtægt ved anvendelse af merindtægt fra byggesagsgebyrer, men anmoder om tilladelse til at dække den resterende manglende indtægt fra miljøgebyrer 91.000 kr. ved anvendelse af den af KB jf. politisk mål 2 nævnt i bilag med budgetrevision.

./.. Bemærkninger til budgetrevision vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1. august 2005:

Teknisk udvalg indstiller, at man tager budgetrevisionerne for de tekniske områder og havene til efterretning.

Punkt 647: Udvidelse af vandhul samt anlæg af nyt på matr.nr. 1i BisgårdMark/Onsbjerg

Udvidelse af vandhul samt anlæg af nyt på matr.nr. 1i BisgårdMark/Onsbjerg

647. Udvidelse af vandhul samt anlæg af nyt på matr.nr. 1i Bisgård Mark/Onsbjerg

J.nr.: 01.05.04G01 Init.: Teller

ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Kommunen har modtaget en ansøgning om udvidelse af et eksisterende gravet vandhul på 200 m² til ca. 600 m² samt anlæg et nyt på 500 m² på ovennævnte matrikel.

Arealet, hvor vandhullerne ønskes hhv. udvidet og anlagt, er beliggende i landzone, udenfor frednings- og/eller beskyttelseslinier og skal derfor alene behandles efter Planlovens § 35.

Teknisk administration har vurderet, at nabohøring ikke er påkrævet og indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte betinget af,

at overskudsjord indbygges på omliggende arealer i lag på maks. 30 cm og således, at landskabets konturer ikke ændres i synligt omfang,

at der ikke etableres øer i reservoiret,

at hældningen af vandhullets bund og bredder ikke må være større end 1:5

at der ikke udsættes fisk eller fugle,

at der ikke må fodres i og ved vandhuller og

at der holdes en dyrknings- og beplantningsfri bræmme omkring vandhuller på min. 10 m.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1. august 2005:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

Punkt 648: Udvidelse og nyanlæg af et antal vandhuller på matr.nr. 6a Onsbjerg by, Onsbjerg - Sælvig 4

Udvidelse og nyanlæg af et antal vandhuller på matr.nr. 6a Onsbjerg by, Onsbjerg - Sælvig 4

648. Udvidelse og nyanlæg af et antal vandhuller på matr.nr. 6a

Onsbjerg by, Onsbjerg - Sælvig 4

J.nr.: 01.05.04G01 Init.: Teller

ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Kommunen har modtaget ansøgning om udvidelse af 3 eksisterende vandhuller og anlæg 1 nyt på ovennævnte matrikel.

Arealet, hvor vandhullerne ønskes hhv. udvidet og anlagt, er beliggende i landzone og skal derfor behandles efter Planlovens § 35.

Ansøgning 1 omfatter 1 vandhul, der ønskes uddybet og udvidet fra ca. 1500 m² til ca. 2000 m². Vandhullet er beliggende på et overdrev indenfor strandbeskyttelseslinen. Ansøgningen har derfor været behandlet af Århus Amt, der har meddelt dispensation i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 3 på nærmere angivne betingelser.

Ansøgning 2 omfatter 2 mindre vandhuller, der ønskes udvidet til hver ca. 500 m² samt anlæg af 1 nyt på 500 m². Arealet, hvor vandhullerne ønskes hhv. udvidet og anlagt, er beliggende udenfor frednings- og/eller beskyttelseslinier.

Teknisk administration har vurderet, at nabohøring ikke er påkrævet og indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på betingelser, som anført i amtets dispensation.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1. august 2005:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

Punkt 649: Hosebåndet 3, Tranebjerg. Ændret anvendelse / nedlæggelse af bolig -ØU - KB

Hosebåndet 3, Tranebjerg. Ændret anvendelse / nedlæggelse af bolig -ØU - KB

649. Hosebåndet 3, Tranebjerg. Ændret anvendelse / nedlæggelse af bolig - ØU - KB

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Hosebåndet 3 er et fritliggende enfamilieshus ejet af Århus Amt.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens område 4.B.Å.2., som er fastlagt til boligformål med tilhørende kollektive anlæg.

Århus Amt har 3. juni 2005 ansøgt kommunen om ændring af ejendommens anvendelse fra bolig til aktivitetscenter (dagcenter) for ca. 5 brugere fra det nuværende aktivitetscenter i Onsbjerg (Onsbjerg Gl. Skole).

Et aktivitetscenter kan ikke umiddelbart omfattes af begrebet ”kollektive anlæg” og kræver derfor dispensation fra kommuneplanen.

Ansøgningen er sendt i nabohøring med høringsfrist 28.07.2005.

Teknisk administration har modtaget 2 indsigelser.

Indsigelserne vedrører primært

1. Klientellet, der opfattes som meget kontaktsøgende. (Generende for naboer)
2. Værdiforringelse ved salg. (Nabo til en institution)
3. Parkeringsforhold på vej og i forbindelse med fælles indkørsel.
4. Ejendommens (Hosebåndet 3) vedligeholdelse, specielt haveanlæg og fortov.

Teknisk administrations vurderer indsigelserne således.

1. Opfattelsen af klientellet er en holdningssag og vanskelig at forholde sig til, men en institution af den pågældende størrelse bør kunne rummes også i et lille lokalsamfund, specielt når det kun drejer sig om dagtimerne. Alternativet vil være store centralt placerede institutioner.

2. Der er mange forhold, der indgår i en værdifastsættelse. En igangværende institution i amtets regi kan være et aktiv set i forhold til en evt. ”uheldig nabo”, der måske både roder og larmer.

3. En dispensation bør betinges af, at der anlægges 2-3 ekstra parkeringspladser, og at den fælles indkørsel til ejendommen separeres fra Hosebåndet 1 med hegn, eller der på anden måde findes en løsning efter aftale med ejeren af Hosebåndet 1.

4. Her gælder samme forhold som under pkt. 2. Det må antages, at amtet passer og vedSide 448

ligeholder sin ejendom på et rimeligt niveau, specielt i forbindelse med en igangværende institution.

Evt. yderligere indsigelser vil blive fremlagt på mødet.

Teknisk administration indstiller på grundlag af ovenstående, at boligen nedlægges, og der meddeles dispensation til anvendelse som aktivitetscenter på nærmere angivne vilkår til parkering og byggetilladelse m.v.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1. august 2005:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

Hvis institutionen ophører, føres ejendommen tilbage til boligformål.

Anmodningen om, at boligen nedlægges fremsendes til behandling i økonomiudvalget og til endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Punkt 650: Spildevandsplan 2005 - 2013 - ØU - KB

Spildevandsplan 2005 - 2013 - ØU - KB

650. Spildevandsplan 2005 - 2013 - ØU - KB

J.nr.: 06.00.05P15 Init.: Frederiksen *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Teknisk Drift ansøger om anlægsbevilling på 71,7 mio. kr. og rådighedsbeløb for 2005 på 2,0 mio. kr. til udførelse af ”Spildevandsplan 2005 – 2013”

Det samlede anlægsprojekt finansieres ved optagelse af lån. Låneoptagelsen sker i takt med arbejdets udførelse på de enkelte regnskabsår jf. investeringsplanen.

./ Ansøgningsskema om anlægsbevilling/rådighedsbeløb,

kopi af punkt 616. Spildevandsplan 2005 – 2013 for Samsø Kommune – ØU - KB samt

Udgiftsnøgle for Spildevandsplan 2005 – 2013 vedlægges dagsordenen som bilag.

Teknisk Drift indstiller ansøgningen til godkendelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1. august 2005:

Anbefaler teknisk drifts indstilling.

Punkt 651: Anlæg af markvandingsreservoir på matr.nr. 7r Ørby by, Tranebjerg

Anlæg af markvandingsreservoir på matr.nr. 7r Ørby by, Tranebjerg

651. Anlæg af markvandingsreservoir på matr.nr. 7r Ørby by, Tranebjerg

J.nr.: 06.10.03G01 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Side 449

Kommunen har modtaget en ansøgning om anlæg af et ca. 2000m² stort markvandingsreservoir på ovennævnte matrikel.

Reservoiret opbygges med overkant ca. 1 m over nuværende terræn svarende til ca. ¼ af den gennemsnitlige bassindybde.

Arealet, hvor vandreservoiret ønskes anlagt, er beliggende i landzone, udenfor fredningsog/ eller beskyttelseslinier og skal derfor alene behandles efter Planlovens § 35.

Teknisk administration har vurderet, at nabohøring ikke er påkrævet og indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det pågældende markvandingsreservoir betinget af,

at overskudsjord indbygges omkring reservoiret,

at der ikke etableres øer i reservoiret,

at der som minimum er 1m vand i reservoiret,

at hældningen af reservoirets bund og bredder skal være min. 1:3

at der ikke udsættes fisk eller fugle,

at der ikke må fodres i og ved reservoiret og

at der holdes en dyrknings- og beplantningsfri bræmme omkring reservoiret på min. 2 m.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1. august 2005:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

Punkt 652: Årskort til Samsø Flyveplads

Årskort til Samsø Flyveplads

652. Årskort til Samsø Flyveplads

J.nr.: 08.20P24 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Flyvepladschefen har fremsat anmodning om at afskaffe den tidligere beslutning om, at fastboende på Samsø kunne erhverve et årskort til landing på Samsø Flyveplads for kr. 1000,-/år mod kr. 75,-/landing.

Da der ikke i de seneste år er solgt årskort, og da tilsvarende ordninger på flertallet af flyvepladser i landet er ophævet, indstiller teknisk administration, at ordningen ophæves pr. 31.12.2005.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1. august 2005:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

**Punkt 653: Lukket: Tilbud på udarbejdelse af kommuneplan - LUKKET
SAG**

**Punkt 654: Lukket: Samsø Konservesfabrik, overdragelse af areal - ØU -
KB - LUKKET SAG**

Punkt 655: Lukket: Kiosk Mårup Havn - LUKKET SAG

Punkt 656: Lukket: Eventuelt