

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 04-09-2019

Mødedato Onsdag d. 04. september 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 04.09.2019.....	3
Beslutning.....	4
Foretræde for foreningen til bevarelse af Øvelseshuset, TU.....	5
Beslutning.....	6
Undersøgelse af muligheder for kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby/Mårup fjernvarme	7
Beslutning.....	9
Godkendelse af forslag til udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB.....	10
Beslutning.....	12
Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen.....	13
Beslutning.....	15
Godkendelse af revisionsberetninger for modtaget refusion vedr. byfornyelse i 2018, TU-ØU-KB...	16
Beslutning.....	18
Orientering om borgermøde vedrørende etablering af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU.....	19
Beslutning.....	21
Formanden orienterer - TU 04.09.2019.....	22
Beslutning.....	23
Efterretningsliste - TU 04.09.2019.....	24
Beslutning.....	25
Øvrige meddelelser - TU 04.09.2019.....	26
Beslutning.....	27

Punkt 220: Godkendelse af dagsorden - TU 04.09.2019

Godkendelse af dagsorden - TU 04.09.2019

220. Godkendelse af dagsorden - TU 04.09.2019

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2019-20746

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 220: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender dagsordenen.

Punkt 221: Foretræde for foreningen til bevarelse af Øvelseshuset, TU

Foretræde for foreningen til bevarelse af Øvelseshuset, TU

221. Foretræde for foreningen til bevarelse af Øvelseshuset, TU

Sagsnr.: 741-2015-1142

Dok.nr.: 741-2019-20206

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Repræsentanter fra foreningen til bevarelse af Øvelseshuset er inviteret til et foretræde for TU, for at berette om status for foreningens arbejde med en restaurering af Øvelseshuset.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at ansøgerne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Foreningen har sendt en redegørelse, som er vedhæftet som bilag.

Beslutningen i Udvalg for Teknik og miljø fra foreningens sidste foretræde den 30. januar 2019 fremgår nedenfor.

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Foretræde ved 3 repræsentanter for Foreningen Øvelseshusets venner.

Udvalget for teknik og miljø ønsker, at foreningen afklarer hurtigst muligt dog senest i fm udvalgmødet d. 4. september 2019, om der er tilvejebragt 100% finansiering til renovering af Øvelsessalen.

Eventuelle fremadrettede driftsudgifter til øvelseshuset er ikke afklaret.

Støtteerklæring fra forvaltningen fremsendes.

Videresendes til orientering til ØU og KB.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 19. februar 2019:

Fraværende: Carsten Bruun

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 26. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

741-2019-20174 TU møde 4.9.19. Tekst og budget

Bilag

TU møde 4.9.19. Tekst og budget

Punkt 221: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

Foretræde af repræsentanter fra foreningen til bevarelse af Øvelseshuset.

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at der gives 6 måneder til at afklare finansieringen af projektet, hvorefter der indkaldes til et nyt foretræde senest på TU mødet i februar 2020.

TU's beslutning sendes til orientering i ØU og KB.

Punkt 222: Undersøgelse af muligheder for kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby/Mårup fjernvarme, TU-ØU-KB

Undersøgelse af muligheder for kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby/Mårup fjernvarme, TU-ØU-KB

222. Undersøgelse af muligheder for kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby/Mårup fjernvarme, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-3596

Dok.nr.: 741-2019-20213

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen har fået en henvendelse fra NRGi omkring en mulig kommunal overtagelse af de to fjernvarme værker i Tranebjerg og Nordby/Mårup.

Sagsfremstilling:

NRGi har i mange år drevet to fjernvarmeværker på Samsø og yderligere 9 værker på Djursland.

NRGi oplyser, at de er i en proces omkring afhændelsen af deres fjernvarmeværker.

NRGi oplyser på deres hjemmeside følgende;

Pr. 1. juli 2019 overgår værkerne i Tirstrup, Balle-Hoed-Glatved og Rosmus til Trustrup-Lyngby Varmeværk. Alle henvendelser vedrørende disse værker skal efter 1. juli 2019 ske til Trustrup-Lyngby Varmeværk.

Fjernvarmeforsyning er reguleret af Varmeforsyningsloven, som slår fast, at varmeforsyning skal ske efter ”hvile i sig selv” princippet.

Det vil sige, at omkostninger til drift, brændstof og afskrivninger mv. skal betales af forbrugerne.

Kommuner har lov hjemmel til at eje og drive fjernvarmeforsyninger.

På Samsø er der ud over de to nævnte værker, et andelsværk, der forsyninger Brundby-Ballen og et privatejet værk, der forsyninger Onsbjerg.

Inden der kan træffes beslutning omkring en evt. overtagelse af Tranebjerg og Nordby/Mårup værkerne anbefaler forvaltningen, at det med ”rettidig omhu” skal undersøges og vurderes følgende;

- Teknisk stand på de to værker og deres forsyningsnet
- Økonomiske forhold
- Juridiske forhold

En sådan forundersøgelse skal ske med ekstern bistand fra rådgivere med ekspertise indenfor fjernvarmeteknik og planlægning, økonomi og kommunal/virksomhedsjura.

Når der foreligger undersøgelser på ovenstående vil Kommunalbestyrelsen skulle træffe beslutning omkring evt. organisering og finansiering af en overtagelse.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven.

El forsyningsloven.

Løsningsmuligheder:

1. At forvaltningen, med relevant ekstern bistand, udarbejder en forundersøgelse, der belyser fordele og risici ved en overtagelse af Tranebjerg og Nordby/Mårup fjernvarmeværker fra NRGi.
2. At det ikke undersøges om kommunen kan overtage Tranebjerg og Nordby/Mårup fjernvarmeværker, og at det meddeles NRGi, at kommunen ikke ønsker at gå videre i en evt. overtagelse af værkerne.

Faglige overvejelser:

Erhvervelsen af de to fjernvarmeværker åbner op for en tættere lokal styring og muligheder for samarbejde og udvikling på tværs af de forskellige forsyningssektorer på Samsø.

I Tranebjerg står hovedkedlen til en udskiftning indenfor de nærmeste år, og forventes at være nedskrevet til en meget lav eller ingen værdi.

Og Nordby/Mårup skal inden for en kortere årrække også tage stilling til fliskedlen.

I de nationale planer for energi for Danmark – og i Samsøs planer, Fossilfri Ø - skal biomassefyrede fjernvarmeværker på længere sigt gradvist gå over til at bruge el i fx store varmepumper.

Det betyder, at fjernvarmeværkerne kommer til at bruge strøm i stedet for biomasse til at producere varme – så overskudsstrømmen fra vind og sol i højere grad kan udnyttes på den bedste måde – i stedet for at strømmen bliver foræret væk, eller at vindmøller betales for at holde stille i blæsevejr.

En beslutning om ejerskab kan føre til, at Samsø selv kan afgøre, om store varmepumper i fjernvarmeværkerne skal udnytte Samsøs store overskudsstrøm – samt at frigøre en stor mængde biomasse, som ellers bliver brændt. Denne biomasse kan i stedet indgå i et muligt biogasanlæg.

Ved at indføre varmepumper med døgnlagringstanke til opvarmet fjernvarmevand og gå væk fra biobrændsel, slipper man desuden for røg og partikelgener – udledninger. Hvilket indimellem generer naboerne helt lokalt.

Der er også en synergi i at koble elsektoren sammen med varmesektoren, og dermed bevæge sig i retning af et SMART energisystem, og få udnyttet vores overskuds elproduktion på øen. Det er billigt at lagre energi i varmt vand ift. batterier. I øjeblikket er det op til faktor 1.000.

Konkret for de to værker, vil det betyde nye investeringer i varmepumper og varmelagring – men hvordan det evt. skal skrues sammen, så forbrugerne fortsat får pålidelig og billig varme, er en opgave, som værkernes nye ejere må forholde sig til.

Lokalt ejerskab af værkerne vil også bidrage til fastholdelse af lokale jobs – og kan alt efter udviklingsmulighederne have potentialet for at skabe nye lokale arbejdspladser i forsyningssektoren.

Udviklingsmulighederne og ikke mindst økonomien i en evt. omstilling af værkerne bør senere blive afdækket i udviklings- og forretningsplaner for værkerne.

Kommunalt ejet fjernvarme vil åbne op for drøftelser på tværs af de forskellige forsyninger – fx de to andre varmeværker, dagrenovationen, vandforsyningen, spildevand og elproduktion.

- Hvilke mulige synergier er der på tværs af forsyningerne – til glæde for forbrugerne?
- Og hvordan kan man organisere en fælles – Samsø Forsyning?

Som perspektiv ejer Samsø Kommune Samsø vedvarende energi APS, et el produktionsselskab – som efter salget af de fem havmøller skal finde nye aktiviteter eller omstruktureres.

Dagrenovationen skal omstruktureres inden 2022 med ny kildesortering og genbrugsplads.

Spildevand er allerede et kommunalt ejet forsyningselskab med egen bestyrelse.

På Bornholm har de samlet sig i det kommunalt ejede Bornholms Energi & Forsyning, med el, vand, varme og spildevand som forsyningsområder.

Økonomi:

Ad 1. Kommunes energiproduktionsselskab Samsø Vedvarende Energi APS anmodes om at dække omkostningerne til ekstern bistand som for at undersøge om værkerne kan indgå, eller tilknyttes selskabets aktiviteter.

Ad 2. der er ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At forvaltningen, med relevant ekstern bistand, udarbejder en forundersøgelse, der belyser fordele og risici ved en overtagelse af Tranebjerg og Nordby/Mårup fjernvarmeværker fra NRGi.

Punkt 222: Beslutning

Å

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, Å den 4. september 2019:

FravÅ|rende:Å Ingen

Å

Udvalg for teknik og miljø, anbefaler lÅ, sning nr. 1 til beslutning.

Punkt 223: Godkendelse af forslag til udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

Godkendelse af forslag til udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

223. Godkendelse af forslag til udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2019-19896

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Forslag til udviklingsplan for Ballen fremstilles til politisk behandling.

Sagsfremstilling:

Udviklingsplanen for Ballen er blevet til med grundlag i en omfattende dialog med lokalsamfundet, og materialet fra denne proces er samlet i rapporten ”Borgernes perspektiver” (se bilag).

Ambitionen med udviklingsplanen er at skabe et dynamisk værktøj til brug for den fremtidige udvikling af byen.

Det er intentionen man løbende kan prioritere delelementer eller delprojekter i planen og iværksætte konkrete tiltag i Ballen.

Planen er for alle. Forhåbningen er, at det arbejde og den dialog, der har været omkring udvikling af Ballen fortsætter, med udgangspunkt i planen med lokalsamfundet som en aktiv medspiller i udviklingsarbejdet.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Erhverv og Turist har følgende udtalelse til udkastet til udviklingsplanen.

Visionen for erhvervs- og bosætningsstrategien er at være en attraktiv kommune, der sammen med borgerne og erhvervsliv sikrer ambitiøse rammer for trivsel, udvikling og vækst, som skaber et levende helårssamfund.

Den fremlagte udviklingsplan for Ballen understøtter opfyldelsen af denne vision. Planen består af en række delprojekter, der skal sikre en løsning af særligt de trafikale udfordringer, der er i Ballen by om sommeren, samtidig med at der skabes mere aktivitet både sommer og vinter.

Den fremlagte plan vil medvirke til, at Ballen by også fremover vil være attraktiv at besøge som turist, og at Ballen by vil være i stand til at modtage en stigende turiststrøm. I planen indgår også projekter, der kan generere mere turisme i vinterhalvåret. Dette vil således understøtte arbejdet med at gøre Samsø til en helårsdestination.

Lovgrundlag:

Udviklingsplanen er ikke udarbejdet i henhold til en specifik lovgivning, der sætter rammerne for arbejdet, men den relaterer sig til Planloven som følge af, at flere af delprojekterne også forudsætter planlægning i henhold til denne.

Det skal i tilknytning bemærkes, at det med udgangspunkt af udviklingsplanen er muligt at lave en eller flere lokalplaner, som fastlægger udviklingen juridisk bindende i henhold til Planloven.

Høring/partshøring:

Hvis kommunalbestyrelsen godkender forslaget til udviklingsplanen for Ballen, sendes den i otte ugers høring henover efteråret, og der inviteres til et offentligt møde.

Historik:

I foråret 2018 besluttede kommunalbestyrelsen at sætte ressourcer af til arbejdet med en udviklingsplan for Ballen. I sensommeren 2018 godkendte udvalget for teknik og miljø planen for det kommende arbejde og nedsatte sig selv som styregruppe for projektet.

Efter projektansættelse af en medarbejder til indsamling af forventninger fra borgerne og erhvervet til udvikling af Ballen, er udvalget for teknik og miljø løbende blevet holdt orienteret om projektets fremdrift på deres ordinære møder.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til udviklingsplan for Ballen godkendes.
2. Forslag til udviklingsplan for Ballen godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Forslaget sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Faglige overvejelser:

Projektet har haft en antropolog til at stå for den borgerrettede del af projektet. Det har givet en anden vinkel på den nære dialog med de lokale i Ballen, som har bidraget væsentligt til planen.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

I kommuneplanen har kommunalbestyrelsen forpligtet sig selv til at arbejde for en byudvikling af Ballen med det formål at fremme turismeerhvervet på havnen og i byen samt at sikre mulighederne for bosætning i Ballen gennem byfortætning.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har afsat 400.000 kr. til projekter i Ballen.

Efter endt offentlig høring kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvilke delelementer eller delprojekter midlerne prioriteres til.

Det er med udviklingsplanen mulig at udvælge en række delprojekter, som samles i et ”mini områdeløft”. I et områdeløft kan statslige Landsbypuljemidler finansiere 60% af omkostningerne, således at kommunen ”kun” skal finansiere 40%.

Det betyder med andre ord, at der kan gennemføres delprojekter for 1 mio. kr. med de allerede afsatte ressourcer, forudsat at der laves et mini områdeløft.

Andre konsekvenser:

Realisering af udviklingsplanens delprojekter og delelementer varierer meget i omfang. Visse elementer af planen er forholdsvis simple at gå til, og nogen har endda midlertidig karakter, hvor visse af delprojekterne kræver en forudgående lokalplanlægning og et større anlægsarbejde.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning:

1. Forslag til udviklingsplan for Ballen godkendes.

Bilag

741-2019-20304 Udviklingsplan_Ballen_Udkast270819_reduceret

741-2019-20317 Borgernes perspektiver_Udkast270819_reduceret

Bilag

Udviklingsplan_Ballen_Udkast270819_reduceret

Borgernes perspektiver_Udkast270819_reduceret

Punkt 223: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Der gennemføres en offentlig høring af forslaget efter KB's behandling. Samt borgermøde.

Under Økonomi skal det tilføjes, at der i alt er 800.000 kr. og ikke 400.000 fra allerede afsatte midler til udvikling af sydmolen, Ballen og parkering ved Ålebækken.

Punkt 224: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen

Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen

224. Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen

Sagsnr.: 741-2019-3602

Dok.nr.: 741-2019-20220

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune er sammen med landets øvrige kystkommuner inviteret til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen, og udvalget skal beslutte, om der skal indsendes en ansøgning vedr. Havvejen 131.

Sagsfremstilling:

Med revisionen af planloven blev det i 2017 for første gang muligt for kommunalbestyrelser at ansøge om udviklingsområder i kystnærhedszonen. Samsø Kommune søgte tilbage i efteråret 2017 om lov til at etablere et udviklingsområde mellem de to havne i Ballen. Se i øvrigt referat fra beslutning desangående via følgende link: <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=71492&itemId=71542&Search=3>

Samsø Kommune fik dengang besked om, at arealer der lå inden for strandbeskyttelseslinjen ikke kunne komme i betragtning, og det areal der lå udenfor var så lille, at kommunen besluttede at droppe projektet.

Den nye ansøgningsrunde løber fra medio august med ansøgningsfrist den 1. december 2019.

Der søges på samme vilkår som i 2017. Det vil sige, at kommunalbestyrelsen ved udpegning af arealer til udviklingsområder er ansvarlig for at overholde anden lovgivning herunder naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen, samt at sikre arealerne er beliggende uden for områder med særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser. En ansøgning forudsætter endvidere en kommuneplanstrategi indeholdende en redegørelse for det udpegede udviklingsområde. Til grund for strategien skal ligge en systematisk og specifik analyse af kystlandskabet, med en vurdering af muligheden for udviklingsområdet i en afvejning af de andre interesser i arealanvendelsen i området.

Teknisk forvaltning er blevet kontaktet af ansøgeren bag det strandhotel, der har været søgt om på grunden, hvor cementfabrikken ligger i dag (Havvejen 131). Der er interesse for at afsøge mulighederne for, om et udviklingsområde i kystnærhedszonen kan være vejen frem for projektet. Da det alene er kommuner, der kan søge Erhvervsstyrelsen om at få udlagt nye udviklingsområder i kystnærhedszonen, er det i første omgang Udvalget for teknik og miljø der skal beslutte, om Samsø Kommune skal indsende en ansøgning. I bekræftende fald vil kommunalbestyrelsen skulle godkende en evt. ansøgning senest på mødet den 12. november 2019 for at nå ansøgningsfristen.

Lovgrundlag:

Planloven § 5b, stk. 1-3.

Ansøgningerne behandles i Erhvervsstyrelsen, og de områder der opnår tilsagn vil blive udlagt i et landsplandirektiv, der efterfølgende kan realiseres lokalt som følge af vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Historik:

Ansøgning om etablering af strandhotel blev sidst behandlet på møde i udvalget for teknik og miljø den 28. november 2018

Se link til referatet her: <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=77916&itemId=77933&Search=1>

Løsningsmuligheder:

1. Tilsagn til udarbejdelse af ansøgning om udviklingsområde på Havvejen 131.
2. Afslag på udarbejdelse af ansøgning om udviklingsområde på Havvejen 131.

Faglige overvejelser:

Det omtalte projekt om etablering af strandhotel er tidligere faldet på ikke at kunne leve op til beliggenhedskravet. Med en ansøgning om udviklingsområde på Havvejen 131 er man i samme situation. Kravene til ansøgninger i vejledningen om udviklingsområder er tidligere nævnt, og arealerne der søges om lever ikke op til nogen af dem. Ejendommen er således beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, inden for et i kommuneplanen udpeget område med særlige

landskabsinteresser og er ikke nævnt i Samsø Kommunes planstrategi. Teknik og miljø gør opmærksom på, at eventuelt materiale skal være klar senest den 10. oktober for at sagen kan nå at blive fremstillet politisk til den nævnte deadline.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanens retningslinje for hotel, ferieby og anden overnatning foreskriver det følgende:

”Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet.”

Andre konsekvenser:

Ved ansøgning om udlægning af udviklingsområde til Erhvervsstyrelsen det pågældende sted, vil Samsø Kommune forpasse muligheden for udlægning af udviklingsområder andre steder på Samsø. Såfremt den nye regering lader ordningen fortsætte, vil den næste mulighed for at søge være i 2021.

Indstilling:

Chef for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Punkt 224: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Punkt 225: Godkendelse af revisionsberetninger for modtaget refusion vedr. byfornyelse i 2018, TU-ØU-KB

Godkendelse af revisionsberetninger for modtaget refusion vedr. byfornyelse i 2018, TU-ØU-KB

225. Godkendelse af revisionsberetninger for modtaget refusion vedr. byfornyelse i 2018, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-5397

Dok.nr.: 741-2019-20712

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune støttede med Landsbypuljen (byfornyelsesmidler) renovering af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse i Tranebjerg og Kildekær. Der skal nu hjemtages byfornyelsesmidler.

Sagsfremstilling:

Kommunens revisionselskab BDO har den 28. august 2019 sendt revisionens erklæring og beretning for Samsø Kommunes modtagne refusion for byfornyelse i 2018.

I henhold til Styrelseslovens §42b, er revisionsberetningen udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer, inden for syv dage af modtagelsen.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger vedr. kommunens administration, og som afslutning har revisionen forsynet opgørelsen med revisorerklæring uden forbehold.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1701 af 18. december 2017 om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Historik:

20-6-2017 KB sag nr. 823. Drøftelse om anvendelse af midler fra Landsbypuljen, TU-ØU-KB.

29-8-2017 KB sag nr. 846. Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen, ØU – KB

Løsningsmuligheder:

1: Revisionsberetning og medfølgende erklæring godkendes og fremsendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet sammen med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

2: Revisionsberetning og medfølgende erklæring godkendes og fremsendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet sammen med Kommunalbestyrelsens godkendelse og kommentarer.

3: Revisionsberetning og medfølgende erklæring godkendes ikke.

Økonomi:

Der er i kalenderåret 2018 hjemtaget refusion for to afsluttede projekter. Foreningerne bag projekterne har afholdt udgifter for i alt kr. 521.250. Foreningerne har modtaget et kontant beløb fra Kommunen svarende til dette.

Staten refunderer 70% af udgifterne af Samsø Kommunes betalinger til foreningerne, i alt kr. 364.875. De resterende 30%, i alt kr. 156.375, er foreningernes egenbetaling. De foreninger, som modtager lokaletilskud, har mulighed for at bruge dette til at afdrage, i de konkrete tilfælde vil det være afdraget ved udgangen af i år.

Bilag

741-2019-20721 Byfornyelse-renskabsberetning

741-2019-20720 BYF-Revisionserklæring-741-2018-underskrevet

741-2019-20719 Erklæring Byfornyelse 2018 Samsø Kommune

Bilag

Byfornyelse-renskabsklæring

BYF-Revisionserklæring-741-2018-underskrevet

Erklæring Byfornyelse 2018 Samsø Kommune

Punkt 225: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Punkt 226: Orientering om borgermøde vedrørende etablering af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU

Orientering om borgermøde vedrørende etablering af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU

226. Orientering om borgermøde vedrørende etablering af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-20751

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune havde den 21. august 2019 inviteret til et dialogmøde med naboer og interesserede i forhold til etablering af en ny genbrugsplads ved Onsbjerg.

Sagsfremstilling:

Der deltog ca. 35 til 40 personer i mødet og dagsordenen var følgende:

1. Introduktion
2. Den igangsatte beslutningsproces vedr. en genbrugsplads ved Onsbjerg
3. Genbrugspladsens funktioner
 - a. modtagelse og opbevaring af sorteret husaffald og mindre mængder erhvervsaffald før transport til behandlingsanlæg
 - b. modtagelse, kontrolsortering og opbevaring af indsamlet dagrenovation før transport til behandlingsanlæg
 - c. mandskabsfaciliteter
 - d. hal til opbevaring og bearbejdelse af genbrugsgenstande
4. Genbrugspladsens mulige indretning
 - a. adgangsveje fra Kongevejen og Præstegårdsvej
 - b. støjdæmpende vægge på 3 sider (mod nord, øst og syd), der på ydersiden kan beklædes med beplantning
 - c. et let hævet plateau, hvor brugere af pladsen kan køre rundt og aflevere deres affald
 - d. nedsænkede kørearealer, hvor containere kan opstilles til modtagelse af affaldet og entreprenørens lastvogne kan køre ugeneret ift. brugerne. Desuden kan en grube etableres til modtagelse af haveaffald.
5. Opsamling og spørgsmål

Teknisk forvaltning har samlet bemærkningerne fra mødet i stikordsform, og ønsker her at orientere om indholdet

Opsamling af bemærkninger fra de fremmødte til borgermødet om en genbrugsplads ved Onsbjerg den 21. august 2019

Undersøgelse af alternative placeringer af genbrugspladsen	Forslag til andre lokaliteter <ul style="list-style-type: none">· Harpesdal· Den gl Samsø farm· Tranebjerg· Pillemark Gl. Losseplads· Sammen med det ansøgte solcelleanlæg ved Bisgård· Hårdmark
Argumenter ”transportreduktion”	<ul style="list-style-type: none">· Forslag om åben undersøgelse af folks indstilling til den ”lange” køretur til Harpesdal· Yderligere undersøgelse af kilometerbesparelser ift. affaldsindsamling bør gennemføres
Aktiviteter på pladsen	<ul style="list-style-type: none">· Kontrolsorteringen af det indsamlede 4-delte dagrenovation vil foregå indendørs i en hal· Bekymringer om forøget rotteantal i området pga. bioaffaldets og haveaffaldets langvarige tilstedeværelse på pladsen· Kommunen har en forventning om, at en mere central placering af genbrugspladsen vil lokke mere affald frem af pulterkamrene rundt, men at der senere findes et naturligt leje efter et stykke tid

Støjgener	<ul style="list-style-type: none"> · Bekymringer om store støjgener hidrørende fra de mange biler på pladsen, lastbilers til- og frakørsel, lastningsprocesser haveaffald, håndtering af containere
Vind	<ul style="list-style-type: none"> · Det bør tages i betragtning, at en placering sydvest for byen kan medføre støjgener i de nærmeste boliger
Trafik	<ul style="list-style-type: none"> · Bekymringer for at trafikmængden vil blive væsentlig større i området · At trafikken til en genbrugsplads fra syd (ca. 60%) ikke kører igennem Onsbjerg og at trafikken fra nord (ca. 40%) allerede kører igennem Onsbjerg til Harpesdal. · at kommunen ikke sammenkobler hastighedsreguleringen med pladsens etablering
Trafikkanaler	<ul style="list-style-type: none"> · Adgangsvej er planlagt fra Kongevejen. Der kan laves en kanalisering på Kongevejen · En tværgående vej syd om byen blev efterspurgt
Boligers værdiforringelse	<ul style="list-style-type: none"> · Det blev nævnt fra enkelte deltagere, at deres bank har reduceret deres lånemuligheder pga. udsigten til en genbrugsplads i deltagernes ejendom
Erhvervsområde	<ul style="list-style-type: none"> · Det bør indtænkes, hvordan der kan etableres nye erhvervsområder i kommunens planlægning. Lige nu er man ved at bruge den sidste plads, som kommunen råder over til en genbrugsplads

Høring/partshøring:

Naboer blev inviteret ved brev. Og senere blev øvrige interesserede inviteret ved en annonce i Samsø Posten.

Efter en politisk behandling af et udkast til en mere konkret plan for en genbrugsplads vil en plan blive sendt i offentlig høring, og der vil blive mindst et borgermøde i processen.

Endeligt skal en genbrugsplads have en lokalplan som ligeledes skal i offentlig høring.

Historik:

28-5-2019 KB sag nr. 324. Beslutning om placering af ny genbrugsplads - TU - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning.

Indstilling:

Chef for teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 226: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

TU ønsker, at der udarbejdes en generisk plan for en genbrugsplads, som er mulig at placere på flere lokaliteter. TU ønsker en besigtigelse af potentielle lokaliteter til oktober mødet.

Punkt 227: Formanden orienterer - TU 04.09.2019

Formanden orienterer - TU 04.09.2019

227. Formanden orienterer - TU 04.09.2019

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-20747

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 227: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

1. Formandsbeslutning Sælvig huse grundejerforening
2. Ansøgning Permanent landzonetilladelse Bøgebjerg
3. FJV forbrugermøde/borgermøde
4. Ny kort service på Samsø

Punkt 228: Efterretningsliste - TU 04.09.2019

Efterretningsliste - TU 04.09.2019

228. Efterretningsliste - TU 04.09.2019

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-20749

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2019-
20750

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 4. september 2019

Bilag

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 4. september 2019

Punkt 228: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 229: Øvrige meddelelser - TU 04.09.2019

Øvrige meddelelser - TU 04.09.2019

229. Øvrige meddelelser - TU 04.09.2019

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-20748

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 229: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. september 2019:

Fraværende: Ingen

Borgermøde den 24 sept. om bolig- og erhvervsområder kl 19 til 21 i Kultursalen.