

# **DAGSORDEN Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 09-05-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 09. maj 2018 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 2

## Indholdsfortegnelse

Foretræde for Langør Bådelaug, TU.....	3
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2018 TU - ØU - KB.....	4
Beslutning om finansiering af istandsættelsen af Maarup havnekiosk, TU-ØU-KB.....	6
Drøftelse af planlægning for Ballen, TU.....	8
Beslutning vedr. helårsbeboelse i sommerhus på Plantagevej, TU.....	10
Beslutning om Samsø Kommunes deltagelse i nationale trafikcampagner, TU.....	12
Formanden orienterer - TU 09.05.2018.....	14
Efterretningssager - TU 09.05.2018.....	15
Eventuelt - TU 09.05.2018.....	16
Lukket: Anlægsbevilling til udskiftning af tag på Nordby "Posthus".....	17

## **Punkt 54: Foretræde for Langør Bådelaug, TU**

### **Sagsfremstilling**

#### **54. Foretræde for Langør Bådelaug, TU**

Sagsnr.: 741-2017-4607

Dok.nr.: 741-2018-11875

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Repræsentanter fra Langør Bådelaug er inviteret til et foretræde for TU, for at fremlægge deres ønsker til Langør havn.

#### **Sagsfremstilling:**

Formålet med foretræde er, at ansøgerne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen.

Der afsættes 20 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

# Punkt 55: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2018 TU - ØU - KB

## Sagsfremstilling

### 55. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2018 TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-1447

Dok.nr.: 741-2018-11722

Sagsbeh.: NEA

*Åbent*

#### Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.03.2018 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

#### Sagsfremstilling:

Budgetopfølgningen viser skøn for det forventede regnskab for hele 2018 på driften.

Regering og Folketing har fastsat en ramme for kommunernes serviceudgifter (servicerammen) for 2018. Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, medfører det økonomisk straf til kommunerne (betinget bloktilskud). Det er derfor vigtigt, at kommunens samlede forbrug på serviceområdet ikke bliver større end det oprindelige budget for 2018.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige.

Jf. den politiske organisationsstruktur har TU ansvaret for bevillingsopfølgning for Teknisk Forvaltning. Det er derfor kun områderne under denne forvaltning som er omfattet af budgetopfølgningen for TU. ØU behandler til sidst budgetopfølgning for samtlige forvaltninger / områder. Indstillinger fra fagudvalgene medtages ligeledes til behandling i ØU.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Nedenfor, fremgår budgetopfølgningen pr. 31. marts for driften i Teknisk Forvaltning, eksklusiv renovationsområdet.

	Forbrug	Korrigeret	Rest korr.	Forbrugs	Forventet
Samsø Kommune	JAN - MAR 2018	budget 2018	budget 2018	% 2018	over-/ underskud
<b>Teknisk Udvalg</b>	DKK	DKK	DKK	PCT	DKK
<b>Teknisk Forvaltning</b>	5.818.547	16.122.000	10.303.453	36,09	<b>-640.000</b>

Afviselserne på de enkelte områder fremgår af bilagene. Ligeledes indgår budgetopfølgning på anlægsprojekter i bilagsmaterialet.

#### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

#### Indstilling:

**Chefgruppen** indstiller budgetopfølgningen godkendt.

#### Bilag

741-2018-11725 Teknisk, Bilag 1 - Drift

741-2018-11726 Teknisk, Bilag 2 - anlæg

## **Bilag**

Teknisk, Bilag 1 - Drift

Teknisk, Bilag 2 - anlæg

# Punkt 56: Beslutning om finansiering af istandsættelsen af Maarup havnekiosk, TU-ØU-KB

## Sagsfremstilling

### 56. Beslutning om finansiering af istandsættelsen af Maarup havnekiosk, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-2806

Dok.nr.: 741-2018-11840

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### Problemstilling:

Efter offentligt udbud har Havne og Veje fundet forpagteren til Maarup havnekiosk og restauration. Ved en bygningsgennemgang er der konstateret mange væsentlige fejl og mangler som skal udbedres. Teknisk forvaltning anmoder om godkendelse til at gennemføre de nødvendige renoveringsopgaver.

#### Sagsfremstilling:

Ved bygningsgennemgangen er der konstateret, at kloak og el-installationer sandsynligvis ikke lever op til de gældende regler for området.

Hertil kommer, at klimaskærmen (her facader, vinduer og døre) har et vedligeholdelseefterslæb. Og gulvene i lokalerne står til en snarlig udskiftning.

Den nye forpagter har dertil en række ønsker for at kunne starte sin virksomhed i gode rammer.

Det omhandler en ny dør til køkkenområdet, samt et overdækket område mellem to bygninger.

Teknisk forvaltning anbefaler, at manglerne og udbedringerne af bygningerne gennemføres hurtigst muligt.

Samt at forpagterens ønsker om tilpasningerne af bygningerne til den nye forretning imødekommes.

Det er foreløbigt aftalt mellem forpagteren og Teknisk forvaltning, at omkostningerne til forbedring af bygningerne kan pålægges den årlige lejeafgift, forudsat dette godkendes politisk i Samsø Kommune.

Inden en evt. istandsættelse er den årlige leje på 20.000 kr., dvs. ca. 1.666 kr. per måned.

#### Lovgrundlag:

Erhvervslejeloven.

#### Løsningsmuligheder:

1. At der frigives en anlægsbevilling til 500.000 kr. til istandsættelsen af Maarup havnekiosk.
2. At istandsættelsen finansieres over lejeafgiften fra forpagteren.
3. At istandsættelsen finansieres over Havne og Vejenes eget anlægsbudget.
4. At Maarup havnekiosk ikke istandsættes.

#### Faglige overvejelser:

Det skal bemærkes, at omkostningerne til istandsættelsen af bygningerne kan pålægges lejeren/forpagteren.

Samsø Kommune løber en risiko ved evt. skift af forpagter i forhold til finansieringen af istandsættelsen over lejeafgiften.

Det er dog også Teknisk forvaltnings vurdering, at med en leje på 20.000 kr. per år er der økonomisk råderum til at finansiere istandsættelsen også ved et evt. skift af forpagter.

#### Økonomi:

##### *Foreløbigt anlægsbudget til istandsættelse af Maarup havnekiosk*

Klima skærm, herunder vinduer	255.000 kr.
VVS og kloak	115.000 kr.
El installationer	45.000 kr.
Nyt overdækket området og dør	85.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>500.000 kr.</b>

*Ad 2)* Ved optagelse af et fastforrentet lån hos kommunekredit på 500.000 kr. med en løbetid på 25 år vil den årlige ydelse være på ca. 25.000 kr.

Altså vil den årlige leje beløbe sig til 55.000 kr. eller 3.750 kr. per måned. Løsningen er udgiftsneutral for Samsø Kommune.

*Ad 3)* Samsø Kommunale havne har et stående anlægsbudget på 350.000 kr. Hvis istandsættelsen finansieres over dette, vil det båndlægge midlerne for mindre vedligeholdelsesopgaver og istandsættelser på havnene i 2 år.

*Ad 4)* Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. og nr. 2 til beslutning.

1. At der frigives en anlægsbevilling til 500.000 kr. til istandsættelsen af Maarup hav-nekiosk.

Og

2. At istandsættelsen finansieres over lejeafgiften fra forpagteren.

# Punkt 57: Drøftelse af planlægning for Ballen, TU

## Sagsfremstilling

### 57. Drøftelse af planlægning for Ballen, TU

Sagsnr.: 741-2015-7108

Dok.nr.: 741-2018-11295

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der ønskes en indledende politisk drøftelse af den kommende planproces for Ballen, på baggrund af de tilbageførte, øremærkede midler til Teknik & Miljø.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har d. 24. april 2018 besluttet at overføre midler til Teknik & Miljø, øremærket planlægning for Ballen.

Teknisk forvaltning vurderer at midlerne f.eks. kan anvendes til at udarbejde konkrete lokalplaner for nærmere definerede delområder eller til en mere overordnet udviklingsplan, der binder delområderne sammen og i endnu højere grad inddrager de forskellige interessenter (Beboere, Turisme, Erhverv, mfl.) end normalt. Det er også muligt at de afsatte midler kan række til en kombination.

Teknisk forvaltning ønsker en indledende politisk drøftelse af midlernes anvendelse og forventning til output - af hensyn til afdelingens prioritering og planlægning af processen. Herunder tidligere afholdte og allerede planlagte borgermøder og vægtningen / forventningen til borgerinddragelse i den kommende planproces.

Det er muligt at inddrage forskellige interessenter i større eller mindre grad i forbindelse med planprocessen. Der kan f.eks. afholdes offentlige borgermøder, inviteres til specifikke workshops mm. Det er i anden forbindelse besluttet at afholde et borgermøde specifikt vedr. udvikling på Sydmolen, og der har også tidligere været afholdt andre såvel offentlige som indbudte møder med de forskellige interessenter i Ballen.

Drøftelsen kan tage udgangspunkt i ovenstående samt tidligere erfaringer fra tidligere møder vedr. Ballen. Vedlagt sagsfremstillingen er et tidligere udarbejdet Idé katalog for Ballen, samt et større oversigtskort så det også er muligt at udpege konkrete lokaliteter og delområder, der ligger lidt væk fra det centrale havneområde.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 5 (Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018).

#### **Historik:**

##### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24. april 2018:**

Godkendt. (Beslutning om overførsel af mer- og mindreforbrug vedr. regnskab 2017)

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

I gældende kommuneplan er der vedtaget et mål om at udvikle Ballen for fastboende og turister:

*Kommunalbestyrelsen vil i planperioden arbejde for:*

*-at sikre Ballens muligheder for udvikling af turismeerhverv på havnen og i byen.*

*-at åbne for bosætningsmuligheder i Ballen gennem byfortætning.*

#### **Økonomi:**

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der ved overførslerne fra 2017 til 2018 er afsat 400.000 kr. til planlægning for Ballen.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

#### **Bilag**

741-2018-11319 Idekatalog Ballen

## **Bilag**

Idekatalog Ballen

# Punkt 58: Beslutning vedr. helårsbeboelse i sommerhus på Plantagevej, TU

## Sagsfremstilling

### 58. Beslutning vedr. helårsbeboelse i sommerhus på Plantagevej, TU

Sagsnr.: 741-2018-2346

Dok.nr.: 741-2018-10984

Sagsbeh.: KAS

*Åbent*

#### Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på adressen Plantagevej 76B.

#### Sagsfremstilling:

Ansøgere har været gift i 32 år og hæfter fælles for lån på ejendommen og er skattemæssigt ligestillede. De betragter sommerhuset som et fælles eje. Planloven tillader pensionister at bebo deres sommerhus hele året, såfremt de har ejet det i et år. Hun ejer huset, men er ikke pensionist. Han er pensionist, men ejer ikke huset.

I forbindelse med sagsbehandlingen er Teknisk Forvaltning blevet opmærksom på, at parret har flyttet deres folkeregisteradresse til Plantagevej 76B inden sagen er afgjort af Samsø Kommune.

Ansøger oplyser, at huset er opført som helårshus. Teknisk forvaltning kan bekræfte, at byggesagsarkivet har registreret færdigmelding på et hus opført mellem 2004 og 2005, som således lever op til Bygningsreglement for småhuse af 1998.

#### Lovgrundlag:

§ 40. En bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet, jf. § 56, stk. 4.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

§ 41. En pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år.

§ 41. Stk. 3. En pensionists ægtefælle, samlever eller nært beslægtede kan sammen med pensionisten benytte boligen til helårsbeboelse. Efter pensionistens død kan ægtefællen, samleveren eller den nært beslægtede fortsætte med at benytte boligen til helårsbeboelse. Ved fraflytning bortfalder denne ret.

#### Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles dispensation efter planlovens § 40, stk 2 med henvisning til, at der er tale om et særligt tilfælde.
2. Der meddeles afslag, da der ikke foreligger et særligt tilfælde, som kan retfærdiggøre en dispensation efter planlovens § 40, stk. 2.

#### Faglige overvejelser:

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation for forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejltagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- I andre særlige tilfælde.

Forudsætningen for at kommunen kan meddele dispensation er, at der foreligger et særligt tilfælde. Lovbestemmelsen på området skal fortolkes restriktivt, da formålet er at forhindre helårsbeboelse i sommerhusområder. Huset ejes kun af hende, men parret betragter og benytter sommerhuset som fælles eje. Det er ikke lykkedes forvaltningen at finde afgørelser på sager med lignende omstændigheder.

#### Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

#### Bilag

741-2018-10978 Ansøgning om disp. til anvendelse af sommerhus som helårsbeboelse

## **Bilag**

Ansøgning om disp. til anvendelse af sommerhus som helårsbeboelse

# Punkt 59: Beslutning om Samsø Kommunes deltagelse i nationale trafikcampagner, TU

## Sagsfremstilling

### 59. Beslutning om Samsø Kommunes deltagelse i nationale trafikcampagner, TU

Sagsnr.: 741-2018-2583

Dok.nr.: 741-2018-10361

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### Problemstilling:

Samsø Kommune deltager ikke i de nationale trafiksikkerhedskampagner, som Rådet for Sikker Trafik gennemfører hvert år. Der anmodes om en politisk stilling tagen til om denne praksis skal fortsætte.

#### Sagsfremstilling:

Teknik og Miljø modtager hvert år mange opfordringer fra Rådet for Sikker Trafik om at deltage i de kampagner, som de iværksætter på tværs af kommunegrænser og med behørig mediebevågenhed.

Kampagnerne kan dreje sig om ”Sænk farten – før det er for sent”, ”Er du klar til et pust?”, ”Undgå højresvingsulykker” og skolestartskampagnen.

Sidstnævnte kampagne deltager folkeskolen og andre skoler i hvert år.

De øvrige kampagner deltager Samsø Kommune ikke i, hvilket hidtil har været besluttet på administrativt niveau.

Samsø Kommune kommer således som blank på Danmarkskortet, når der foretages sammenstillinger af kampagnernes effekter på trafikikkerheden.

Sammenlignet med andre kommuner er trafikmængden ikke stor på Samsø.

Uheldsstatistikken hhv. med og uden personskade, der viser 6 -7 uheld om året (kilde: Samsø Redningskorps), afspejler til en vis grad denne omstændighed.

”nær ved” ulykker registreres slet ikke, da de ofte ikke bliver indberettet til politiet eller vejmyndigheden (Samsø Kommune).

Antallet af ulykker og ”nær-ved” ulykker kan reduceret, hvis trafikanterne igennem kampagner bliver mindet om – på deres hjemmebane - at køre langsommere, at køre uden alkohol i blodet, at se sig godt for inden veje krydses etc.

Trafikkampagner har til formål at få reduceret antallet af både ulykker og ”nær ved”-ulykker.

Det er dog vanskeligt at vurdere hvor stor en effekt kampagnerne i givet fald ville få.

#### Løsningsmuligheder:

1. At Samsø Kommune deltager som nu, i kampagnen vedr. skolestart.
2. At Samsø Kommune deltager i nationale kampagner vedr.: skolestart, hastighedsbegrænsning, undgå spirituskørsel.
3. At Samsø Kommune slet ikke deltager i trafikikkerhedskampagner, herunder skolestart.

#### Faglige overvejelser:

Med en gennemsnitligt lav trafikmængde og et svagt statistisk grundlag kan det være svært at finde gode argumenter for, at kommunen skal deltage i trafikcampagner, som man således har meget svært ved at se effekten af.

#### Økonomi:

Enhver ulykke med personskade der undgås, kan påvirke kommunens sundhedsbudget.

Hver kampagne kræver indkøb af et antal kampagneinfo-tavler, stativer til installering af tavlerne samt mandskabstid til opstilling og nedtagning af udstyret.

Udstyret opstilles på lokaliteter, hvor det vil gøre mest gavn, så den enkelte kampagne afgør, hvor mange tavler der er behov for.

Hvis kommunen deltager i en landsdækkende hastighedskampagne vurderes det, at der skal opstilles i alt 60 tavler på øen. Indkøb af nye tavler/ stativer, fragt og vejræsenets opstilling og nedtagning af udstyret vil koste ca. 21.000 kr. per kampagne.

Hvis kommunen deltager i en landsdækkende skolestartskampagne vurderes det, at der skal opstilles ca. 15 tavler på øen. Ved indkøb af nye tavler/ stativer, fragt og vejræsenets opstilling og nedtagning af udstyret vil det koste ca. 11.000 kr. Det er dog muligt at genavende tavler og stativer i et vist omfang.

Omkostningerne per kampagne ved delvis genanvendelse af tavler og skilte:

Skolekampagne: 7.500 kr.

Trafikkampagne på hele øen: 15.000 kr.

Ad 1) Omkostninger på ca. 7.500 kr. per år. Afholdes i dag inden for de vedtagne budgetter.

Ad 2) Omkostninger på ca. 15.000 kr. per kampagne. Med 3 kampagner bliver omkostningerne ca. 45.000 kr. osv. Der er ikke afsat midler i budgettet til kampagner.

Ad 3) Frigør ca. 7.500 kr. i budgettet til andre formål.

**Andre konsekvenser:**

For hver kampagne skal vejvæsenet bruge tid til opstilling og indsamling af det anvendte udstyr. Deltagelse én kampagne vil optage mandtimer svarende til 2 arbejdsdage.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

## **Punkt 60: Formanden orienterer - TU 09.05.2018**

### **Sagsfremstilling**

#### **60. Formanden orienterer - TU 09.05.2018**

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2018-11642

Sagsbeh.: ASB

*Åbent*

## **Punkt 61: Efterretningssager - TU 09.05.2018**

### **Sagsfremstilling**

#### **61. Efterretningssager - TU 09.05.2018**

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2018-11822

Sagsbeh.: ASB

*Åbent*

### **Bilag**

741-2018-11682 Efterretningssager TU 09.05.2018

### **Bilag**

Efterretningssager TU 09.05.2018

## **Punkt 62: Eventuelt - TU 09.05.2018**

### **Sagsfremstilling**

#### **62. Eventuelt - TU 09.05.2018**

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2018-11641

Sagsbeh.: ASB

*Åbent*

**Punkt 63: Lukket: Anlægsbevilling til udskiftning af tag på Nordby  
"Posthus"**