

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-06-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 08. juni 2022 kl. 15:15

**Mødested** Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

**Mødedeltagere** Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 08-06-2022.....	3
Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø festival - TU-ØU-KB.....	4
Forslag til lokalplan nr. 101 - Boliger ved Klimaskoven - TU-ØU -KB.....	6
Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU.....	8
Anmodning om revision af spildevandsplanen - TU-ØU-KB.....	9
Teknik- og Miljøudvalgets delegationsplan pkt. 16.4 – TU.....	11
Foretræde vedr. Samsø Badehotel - TU.....	13
Status på Landsbyfornyelsespuljer – TU.....	14
Proces for større vedvarende energianlæg, TU-ØU-KB.....	16
Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger - juni 2022, TU - SU - BU - ØU - KB..	19
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.3.2022, TU - ØU - KB.....	20
Energitilskud - Samsø kommunale havne, TU-ØU-KB.....	22
Tillægsgebyrer for udvidede ydelser til gældende affaldssystem, TU-ØU-KB.....	24
Orientering om ny renovationsordning, TU.....	26
Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 08.06.2022.....	28
Efterretningsliste - Teknik & Miljøudvalget 08.06.2022.....	29
Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 08.06.2022.....	30
Lukket: Køb af jord, TU-ØU-KB.....	31
Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 08.06.2022.....	32

## **Punkt 90: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 08-06-2022**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 08-06-2022

### **Beslutning**

Godkendt

# Punkt 91: Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø festival - TU-ØU-KB

S2019-5404

## Problemstilling

Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø Festival, fremstilles til endelig godkendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø festival godkendes endeligt.
2. Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø festival godkendes endeligt med specifikke ændringer.
3. Planerne sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø festival godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget er en revision af lokalplanen for Samsø festival fra 2011. Festivalen er siden vokset og forslaget er udarbejdet for at imødekomme et behov for mere plads. Forslaget indeholder ikke større ændringer i plangrundlaget men det har dog krævet et kommuneplantillæg som fremstilles sideløbende.

I forhold til den gældende lokalplan er området udvidet mod nord og kommer således tættere på naboerne på Strandskoven.

Forslaget blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2022 til 4 ugers offentlig høring. På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen specifikke ændringer, beskrevet under "dialog og høringer", inden endelig godkendelse.

Samsø Kommune har herudover ansøgt om udvidelse af ramme-dispensation til afholdelse af Samsø festival med midlertidig camping og parkering inden for strandbeskyttelseslinjen og kystdirektoratet har meddelt dispensation. Forslag til Lokalplan nr. 92 - Samsø festival, Kommuneplantillæg nr. 1, samlede høringssvar, festivalens kommentarer til høringssvar, sammenfatning af høringssvar med forvaltningens vurdering og anbefalinger, samt en skitse med forvaltningens anbefaling til en ændret afgrænsning af lokalplanområdet, er vedlagt som bilag til sagen.

## Økonomi og personale

Arbejdet med lokalplanen afholdes indenfor budgetrammen i Teknik og Miljø.

## Tidligere beslutninger

25-01-2022: KB sag 58. Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø festival TU-ØU-KB

15-01-2020: TU sag 284. Anmodning om revision af lokalplan nr. 70 for Samsø Festival - TU

10-05-2011: KB sag 270. Beslutning om godkendelse af Lokalplan nr. 70 - For festivalområdet ved Ballen - TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Lokalplansforslaget har været i offentlig høring fra d. 7. marts til den 4. april 2022, og Samsø kommune har fået 7 høringssvar. De kredser hovedsageligt om følgende temaer;

- Der ønskes en "bufferzone" på ca. 20 m op mod private boligområder.
- Der ønskes mere regulering af festivalområdet ift. placering af toiletter, og stille campingområder og placering af parkeringsområder.
- I forhold til Miljøscreeningen oplyses det, at der er observeret to beskyttede Bilag IV-arter.
- Øget trafik er generende for naboer til festivalen både før, under og efter festivalen, og der er et forslag om forbud mod materiel-kørsel af strandskoven.
- Derudover er der generelt utilfredshed med at trafik, støj, lys, lyd og lugt - gener vil blive intensiveret.

Samsø kommune har været i dialog med formanden for Samsø festival omkring høringssvarene og formanden giver udtryk for at festivalen gerne vil imødekomme flere af punkterne.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund at imødekomme ønsket om en bufferzone op mod private boligområder samt at holde den østlige halvdel af matr. 6k fri af lokalplanen. Der vedlægges kortskitse med angivelse af den ændrede afgrænsning af lokalplanområdet.

Det anbefales ikke at regulere yderligere på placeringen af faciliteter på festivalområdet, da det vil give meget lidt fleksibilitet til at tilpasse sig fremtidige ændringer i festivalens omfang, og da der i øvrigt er overensstemmelse mellem høringssvar og festivalens planlægning.

I forhold til høringssvar omhandlende trafik vil det ikke kunne reguleres indenfor lokalplanen og i forhold til miljø, har Samsø Kommune vurderet, at de observerede bilag IV-arter ikke bliver negativt påvirket af planforslaget.

## **Beslutning**

Udvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø festival godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Lokalplan nr. 92 - Samsø Festival

Kommuneplantillæg\_nr. 1

Samlede høringssvar

Festivalens kommentarer til høringssvar

Sammenfatning af høringssvar og anbefalinger til ændringer

Skitse til ændret lokalplanafgrænsning

# Punkt 92: Forslag til lokalplan nr. 101 - Boliger ved Klimaskoven - TU-ØU - KB

S2022-10921

## Problemstilling

Planforslag vedr. almene boliger på Østerløkkevej fremstilles til politisk behandling.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 101 godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. Lokalplan nr. 101 godkendes til offentlig høring i 4 uger med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslaget godkendes med bygherres ønsker om ændring af taghældning på de østligste 4 huse.
4. Planforslaget sendes retur til teknisk forvaltning til fornyet behandling

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 101 godkendes til offentlig høring i 4 uger (Løsningsmulighed 1).

Løsningsmulighed 3 indstilles til politisk drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

Det foreliggende planforslag er udarbejdet i dialog med Midtjysk Boligselskab som bygherre og denne organisations rådgivere på projektet.

Området er beliggende i den østlige ende af Tranebjerg indenfor kommuneplanramme nr. 79 der er udlagt til boligområde og med boligerne på Bryggerbakken, samt klimaskoven som naboer.

Med lokalplanen bliver der mulighed for etablere 20 almennyttige boliger i tæt/lav bebyggelse. Der har været forskellige muligheder i spil for bygningernes udseende, og her har forvaltningen indstillet saddeltag enten i form af en symmetrisk eller asymmetrisk konstruktion. Bygherre ønsker en løsning, hvor de sidste fire huse beliggende længst mod øst, etableres etableres med ensidig taghældning (se bilag). Det er ikke forvaltningens anbefaling at ændre bygningernes udtryk for fire boliger, da det vil ændret på områdets helhedsindtryk. Et alternativ kunne være, at gå på kompromis med saddeltaget i hele lokalplanområdet så det i stedet er tage med ensidet taghældning der danner helhedsindtrykket.

Det er planen, at området forsynes med fælles affaldssortering placeret ved adgangsvejen til området, der i forhold til spildevand er planlagt separat kloakeret.

I forbindelse med eventuel godkendelse af planforslaget, træffer kommunalbestyrelsen også afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Afgørelsen hviler på grundlag af en vurdering af at forslaget ikke muliggør væsentlige ændringer på det omgivende miljø (miljøscreeningen sidst i planen), og dermed ikke forudsætter en decideret miljøvurdering.

Som bilag til sagen vedlægges forslag til lokalplan nr. 101 samt særligt ønske og skitseforslag fra Midtjysk Boligselskab vedr. ensidig taghældning.

## Økonomi og personale

Planlægningen sker inden for rammerne af budgettet for Teknik og Miljø, med bidrag fra bygherre.

## Tidligere beslutninger

01-03-2022: KB sag 73. Godkendelse af skema A for etablering af 20 nye familieboliger på Østerløkkevej - ØU-KB

21-06-2021: KB sag 755. Godkendelse af ansøgning om engangstilskud til etablering af almene boliger ved Østerløkkevej - TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Ved godkendelse i kommunalbestyrelsen sendes lokalplanforslaget i offentlig høring, og her er det forvaltningens anbefaling at 4 ugers høring er et passende tidsrum i forhold til planens omfang.

## Beslutning

Udvalget indstiller, at Lokalplan nr. 101 godkendes til offentlig høring i 4 uger med specifikke ændringer eller tilføjelser (Løsningsmulighed 2).

Udvalget anbefaler at området tilsluttes fjernvarmen (ændring i forhold til lokalplan s.10, hvor lokalplanområdet opvarmes individuelt med en varmepumpeløsning).

## Bilag

Lokalplan nr. 101 - Almene boliger ved Klimaskoven

Ønsker fra Midtjysk Boligselskabs byggeudvalg

22.03.31 Skitseforslag Midtjysk Boligselskab

# Punkt 93: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

S2019-3038

## Problemstilling

Forvaltningen fremstiller revideret tidsplan for de aktuelle sager på planområdet til drøftelse og godkendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes.
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med konkrete justeringer.
3. Tidsplanen afvises eller returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Tidsplanerne er vedlagt som bilag i oversigtsform, opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal her forstås bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder, som vandløb, vandforsyning mv.

Samlet set kan en planproces forløbe over flere år, mindre komplicerede lokalplaner dog kortere, hvis forvaltningen tidligt i forløbet modtager et gennemarbejdet materiale. Planerne udgår af listen når de er færdige, eller på anden måde ikke længere er aktuelle.

Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, forsinkede eller uaktuelle, er det forvaltningens anbefaling, at tidsplanen fortsat revideres ca. 2 gange årligt. Der er fortsat flere lokalplaner der venter, men det forventes fortsat at der kommer yderligere fremdrift på området, med tilførslen af de ekstra ressourcer til området i 2022.

## Økonomi og personale

Lokalplanlægning, og planområdet generelt, varetages inden for Teknik og Miljø's budget. En særlig opprioritering af bestemte planer kræver omfordeling af opgaver / ressourcer, eller tilførsel af yderligere ressourcer til området.

Der er i 2022 tildelt en ekstra bevilling på kr. 300.000 til opgaveløsningen på området. Bevillingen er foreløbig udmøntet ved ansættelse af en plan- / projektmedarbejder i perioden maj - december 2022.

## Tidligere beslutninger

12-01-2022. TU sag nr. 10. Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

## Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

## Beslutning

Udvalget indstiller, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Bilag

Bilag - Planoversigt juni 2022

# Punkt 94: Anmodning om revision af spildevandsplanen - TU-ØU-KB

S2022-10863

## Problemstilling

Forvaltningen anmoder om, at en revision af Spildevandsplanen for Samsø Kommune kan igangsættes.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Spildevandsplanen revideres ud fra tidsplan og temaer som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Spildevandsplanen revideres med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at spildevandsplanen revideres ud fra tidsplan og temaer som beskrevet i sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Samsø Kommunes gældende spildevandsplan løber til og med 2023, og anmodningen om revision af spildevandsplanen sker således tidligere end planlagt. Forvaltningen anbefaler, at planarbejdet fremrykkes og foreslår disse planlægningsmæssige retninger / overskrifter for revisionen:

- Opfølgning på byudvikling.
- Sørendens vandopland.
- Nordby Bakker
- Prioriteringsrækkefølge og kloakoplande

### Opfølgning på byudvikling

Spildevandsplanen skal naturligt følge op på byudviklingen i blandt andet Tranebjerg, hvor kommuneplanens udvidelse med tilføjelse af rammerne på Furden, ikke kan rummes af den gældende spildevandsplan.

### Sørendens opland

I forhold til Sørendens opland vurderes det, at den bedste måde at håndtere de tilbageværende enkeltejendomme, der udgør punktkilder med udledning af spildevand til Sørenden, vil være at de inddrages som kloakopland i spildevandsplanen. Dette indbefatter også vandoplande, der løber til Sørenden (Græsløkkerenden og Tranemoserenden).

### Nordby Bakker

Både forvaltningen og Samsø Spildevand har modtaget flere henvendelser fra ejere af ejendomme i Nordby bakker, der gerne vil optages i kloakforsyningen. Det er problematisk at lave nedrivningsanlæg som følge af grundvandsbeskyttelsen, og da mange af ejendommene også ligger i et fredet område kan sandmoleanlæg (hævede anlæg) heller ikke lade sig gøre. Derfor anbefales det, at de relevante områder inddrages som kloakoplande som sikring af grundvandsbeskyttelsen på Nordøen. På forhånd har det været drøftet, at områderne Møllevejen, Langdalen og Mårup Bakkevej, er aktuelle i den forbindelse.

### Prioriteringsrækkefølge og kloakoplande

Som en naturlig konsekvens af planrevisionen, opdateres prioriteringsrækkefølgen for Samsø Spildevands praktiske gennemførelse af de forskellige etaper. Endvidere gennemgås alle kloakoplandene i forhold til den planlagte kloakering, or at identificere eventuelle u hensigtsmæssigheder i den tidligere planlægning.

### Tidsplan

Forvaltningen vil sigte mod at fremstille et planforslag i starten af 2023 - og have en endelig revideret spildevandsplan juni 2023.

## Økonomi og personale

Spildevandsplanlægningen varetages inden for rammerne af budgettet for Teknik og Miljø.

## Tidligere beslutninger

03-03-2020: KB sag 466. Godkendelse af Spildevandsplan 2020-2023, TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Planrevisionen har forud været drøftet med Samsø Spildevand på koordineringsmøder med forvaltningen og på dialogmødet med Teknik -og miljøudvalget d. 4. maj 2022.

Selve planrevisionen vil ligeledes ske i tæt dialog med Samsø Spildevand.

Når der foreligger et politisk godkendt planforslag, skal det sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Beslutning

Udvalget indstiller, at Spildevandsplanen revideres ud fra tidsplan og temaer som beskrevet i sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

# Punkt 95: Teknik- og Miljøudvalgets delegationsplan pkt. 16.4 – TU

S2022-3547

## Problemstilling

Præcisering af Teknik- og miljøudvalgets delegationsplan pkt. 16.4, vedr. kompetencen til at dispensere fra lokalplaner.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Formuleringen i pkt. 16.4 forenkles således: 16.4 Dispensation fra lokalplaner (Beslutningskompetence i forvaltningen).
2. Formuleringen i pkt. 16.4 fastholdes: 16.4 Dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan (Beslutningskompetence i forvaltningen).
3. Andre formuleringer eller beslutningskompetencer som drøftet og besluttet på mødet.
4. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.
5. Sagen videresendes til Økonomiudvalget til orientering.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at formuleringen i pkt. 16.4 forenkles således:

16.4 Dispensation fra lokalplaner (Beslutningskompetence i forvaltningen) (Løsningsmulighed 1) og at sagen videresendes til Økonomiudvalget til orientering (Løsningsmulighed 5).

## Sagsfremstilling

Delegationsplanen for Samsø kommune blev behandlet og godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. april 2022, med denne bemærkning fra Økonomiudvalget:

Delegationsplanen anbefales godkendt. Det bemærkes, at forvaltningen bedes præcisere formuleringen i delegationsplanens punkt 16.4 i en sagsfremstilling til et senere møde i Teknisk Udvalg.

Teknik- og miljøudvalget havde i forvejen en delegationsplan, der sidst blev revideret i 2020. Her var dispensationskompetencen til lokalplaner også placeret i forvaltningen, med denne formulering:

16.4 Mindre væsentlige dispensationer fra lokalplaner, fx ensidige taghældninger, skråvinduer, bygningshøjder, materialer.

Det har medført en uhensigtsmæssig - og meget uklar - forvaltningspraksis, hvor dispensationer fra lokalplaner generelt skulle behandles af Teknik- og miljøudvalget, mens forvaltningen havde kompetencen til "mindre væsentlige" dispensationer. Begrebet "mindre væsentlig" er imidlertid uklart, og i praksis kan forvaltningen slet ikke anbefale at lave "væsentlige" dispensationer fra en lokalplan.

Hvis der er tale om væsentlige ændringer, der strider mod principperne i planen, vil forvaltningen i stedet anbefale at revidere lokalplanen. Det har medført et ønske fra forvaltningen om at ændre formuleringen så den er mere generel - altså uden at nævne specifikke eksempler (ingen nævnt - ingen glemt):

16.4 Dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan

Der kan i princippet dispenseres fra alle forhold som en lokalplan regulerer - dog må det ikke stride mod planens grundprincipper - og dette vil altid være et individuelt skøn i den konkrete sag. Det er af den årsag ikke muligt at præcisere / lave en udtømmende liste over hvad "væsentlige ændringer" dækker over.

Forvaltningen anbefaler i stedet, at forenkle formuleringen i pkt. 16.4 så det er helt tydeligt hvad der menes: At beslutningskompetencen til at dispensere for lokalplaner bør ligge i forvaltningen, fordi:

- Der kan ikke gives væsentlige dispensationer til en lokalplan - i stedet bør planen revideres, og den beslutningskompetence ligger fortsat i TU / ØU / KB.
- Er der tvivl, særlige hensyn eller nabo indsigelser kan både forvaltningen og Teknik- og miljøudvalget altid bede om at en konkret dispensationsansøgning fremstilles til politisk behandling.
- Det er ressourcetungt og vil føre til betydeligt flere sager der skal fremstilles for Teknik- og miljøudvalget, hvis forvaltningen ikke har kompetencen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at formuleringen i pkt. 16.4 forenkles således:

16.4 Dispensation fra lokalplaner (Beslutningskompetence i forvaltningen).

## Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for forvaltningen. Det vil dog være ressourcetungt at skulle fremstille alle sager om dispensationer fra lokalplaner for Teknik- og miljøudvalget.

## **Tidligere beslutninger**

26-04-2022. KB sag nr. 121. Delegationsplan - SU-BU-TU-ØU-KB

24-06-2020. KB sag nr. 545. Genbehandling af Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020 - TU - ØU - KB

## **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

## **Beslutning**

Udvalget indstiller, at formuleringen i pkt. 16.4 forenkles således: 16.4 Dispensation fra lokalplaner (Beslutningskompetence i forvaltningen) (Løsningsmulighed 1) og, at sagen videresendes til Økonomiudvalget til orientering (Løsningsmulighed 5).

## **Punkt 96: Foretræde vedr. Samsø Badehotel - TU**

S2020-6550

### **Problemstilling**

Ejeren af Samsø Badehotel ved Ilse Made, er inviteret til et foretræde for Teknik- og Miljøudvalget for at drøfte igangværende projekter.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Formålet med foretrædet er at give mulighed for at drøfte igangværende projekter på ejendommen.

Der afsættes 15 minutter til foretrædet, hvor virksomheden kort kan fremføre synspunkter i sagen. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

### **Økonomi og personale**

Ingen bemærkninger

### **Tidligere beslutninger**

23-09-2020: TU sag nr. 395. Anmodning om lokalplanlægning for Hotel Ilse Made, TU

### **Dialog og høringer**

Ingen bemærkninger

### **Beslutning**

Foretræde gennemført

# Punkt 97: Status på Landsbyfornyelsespuljer – TU

S2022-400

## Problemstilling

Der gives en aktuel status på økonomi og fremdrift i landsbyfornyelsespuljerne 2020, 2021 og 2022.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Herunder gives en overordnet, kort beskrivelse af de 3 aktuelle landsbyfornyelsespuljer - 2020, 2021 og 2022, med fokus på de vigtigste pointer og udfordringer. Der vedlægges bilag for hhv. 2020 og 2021 med en oversigt over det aktuelle forbrug og status på fremdrift i de enkelte delprojekter. Landsbyfornyelsespuljen for 2022 er aktuelt kun godkendt på overskriftsniveau - programlægningen forventes fremlagt til politisk godkendelse i september 2022.

### Landsbyfornyelsespuljen 2020 - Ballen

Halvdelen af de planlagte projekter er færdige eller nærmer sig afslutning. Enkelte projekter afventer kommunal sagsbehandling eller godkendelse af Lokalplan.

Særligt trafikprojekterne har budt på udfordringer - i april 2022 har forvaltningen haft et møde i felten med trafikplanlæggere fra COWI for at besigtige projekterne igen, hvilket gav mange gode input. COWI anbefalede blandt andet, at anvende de afsatte midler til mini-rundkørsel på andre og mere påtrængende trafikale udfordringer, for eksempel en byport med helleanlæg på Ballenvej, omstrukturering af Ankerpladsen, samt ensretning af trafikken på Havnevej. Forvaltningen forventer, at fremstille en særskilt sag vedr. denne udfordring på udvalgmødet i august eller september. Parkeringspladsen ved Ålebækken har budt på udfordringer med både jordbund og nabohensyn, og der skal derfor findes en alternativ placering til parkering.

Der henvises i øvrigt til vedlagt bilag for status på de enkelte delprojekter.

### Landsbyfornyelsespuljen 2021 - Tranebjerg, Onsbjerg og "Landsbyer"

De fleste projekter er i større eller mindre grad i gang og 4 projekter er helt færdige. Udskiftning af bestyrelser i borgerforeninger har givet anledning til forsinkelser i nogle af de processer som borgerforeningerne skulle håndtere. Trafikprojekterne i Onsbjerg er besigtiget med trafikplanlæggere fra COWI og vi afventer forslag til projektudformning og prisoverslag inden videre planlægning iværksættes.

Der er indgået aftale om flytning og forbedring af eksisterende vejbelysning på Østerløkkevej. Fortovet har afventet etablering af fjernvarme til de nye boliger på Bryggerbakken. Nu, hvor dette er på plads, sættes kantsten langs den opgravede strækning inden asfalten repareres. Der indhentes tilbud på etablering af resten af fortovet snarest.

Øvelseshusets Venner har igangsat en indledende proces, som skal afklare de fremtidige brugeres ønsker og behov. Til dette arbejde har Øvelseshusets Venner indgået et samarbejde med en proceskonsulent samt et arkitektfirma.

Forvaltningen er i dialog med Øvelseshusets venner om en juridisk holdbar samarbejdsmodel for renoveringsarbejdet samt eventuel deraf følgende overdragelse af fondsmidler. En konkret løsning er endnu ikke fundet. Ligeledes er indsamlingen af fondsmidler ikke fuldendt. Udarbejdelsen af en områdeplan for området omkring Øvelseshuset bør ikke sættes i gang før der er mere afklaring omkring Øvelseshuset.

Der henvises i øvrigt til vedlagt bilag for status på de enkelte delprojekter.

### Landsbyfornyelsespuljen 2022 - Skoleområdet / SamBiosen

Forvaltningen har indledt dialog med Samsø Skole og SamBiosen, som har leveret et righoldigt materiale til et idékatalog til 2022 puljen. Både Samsø Skole og SamBiosen har haft egne processer med deres respektive interesser.

Der er efterspurgt input fra borgerne på 3 møder, afholdt som et fælles projekt på tværs af kommunens afdelinger. Dette har givet et enkelt input som kunne være indenfor strategien med Landsbyfornyelsespuljen 2022.

Materialet skal nu bearbejdes og prisvurderes, inden et forslag til områdeprogram 2022 kan præsenteres for Kommunalbestyrelsen - forventeligt september 2022.

## Økonomi og personale

Status på forbrug / økonomi på de enkelte delprojekter i 2020 og 2021 fremgår af vedlagte bilag.

Teknik og Miljø har fra juni 2021 projektansat en medarbejder på deltid, til at styre og sikre projekternes fremdrift.

## Tidligere beslutninger

01-03-2022: KB sag 77. Strategi for landsbypuljen 2022 - TU-ØU-KB

05-10-2021: KB sag 815. Programlægning for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

26-01-2021: KB sag 651. Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

24-06-2020: KB sag 542. Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

29-08-2017: KB sag 846. Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen, ØU - KB

## **Dialog og høringer**

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres i tæt dialog med de lokale brugere, borgerforeninger med flere.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.  
Fortov langs Østerløkkevej føres ud til Toften (2021-projekt).

## **Bilag**

Bilag - Status Landsbyfornyelse 2020

Bilag - Status Landsbyfornyelse 2021

# Punkt 98: Proces for større vedvarende energianlæg, TU-ØU-KB

S2021-4180

## Problemstilling

Forvaltningen anmodede i december 2021 Kommunalbestyrelsen om en drøftelse af og stillingtagen til processen, i forhold til større vedvarende energianlæg på Samsø. I forlængelse af dette ønskes en stillingtagen til, hvad processen skal indeholde i forhold til udpejning af mulige lokaliteter til større vedvarende energianlæg.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Procesplanen fastholdes som tidligere besluttet i KB 14-12-2021.
2. Procesplanen ændres som drøftet og besluttet på mødet.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at procesplanen fastholdes som tidligere besluttet i KB 14-12-2021 (Løsningsmulighed 1)

## Sagsfremstilling

Større vedvarende energianlæg

Der er et behov for, og et ønske om en generel dialog om placeringen af større vedvarende energianlæg på Samsø. Samsø Kommunes klimahandlingsplans manifest beskriver vigtigheden af lokal produceret el:

### MANIFEST FOR KLIMAHANDLINGER PÅ SAMSØ

- I. Vi vil medvirke til at sikre vedvarende energianlæg på øen, helst ved lokalt ejerskab, herunder andelsprojekter.
- II. Vi vil fortsætte med at dele vores viden med verden for at medvirke til den globale grønne omstilling.
- III. Vi vil bidrage med at arbejde frem mod en fossilfri fremtid på Samsø. Lokal produceret strøm fra vind og sol skal opvarme vore hjem og flytte vore køretøjer.
- IV. Vore færges skal sejle på en blanding af strøm og CO<sub>2</sub>-neutrale brændstoffer som biogas og lagret energi, fx el og overskudsstrøm til flydende brændstoffer.
- V. Vi vil medvirke til at etablere et biogasanlæg på Samsø, som kan lave bæredygtige brændstoffer og recirkulere næringsstoffer og organisk affald.
- VI. Vi vil medvirke til en omstilling af varmforsyningen fra olie og biomasse til vedvarende elektricitet.
- VII. Vi vil sammen med virksomheder og borgere ændre vores affaldsindsamling til genanvendelse.
- VIII. Vi vil arbejde for bæredygtige løsninger, som kan sæsonlagre nedbøren, så den bliver tilgængelig for landbrug og natur i de tørre måneder.
- IX. Vi vil lave de løbende klimatilpasninger, som er nødvendige for at få et samfund, som kan modstå negative klimaforandringer.

Juni 2022:

Nedenstående er uddrag fra sagsfremstillingen til KB sag.nr. 861 (14.12.2021) og er et godt sammentræk af tidligere sagsfremstillinger:

*Det er forvaltningens anbefaling, at der ikke planlægges for større vedvarende energianlæg i områder udpeget med særlige landskabsinteresser i kommuneplanen.*

*Det efterlader et område centralt på Sydøen, at arbejde indenfor:*

*Her vil der skulle tages et afstandshensyn til beboelse, hvor dette allerede er reguleret af forskellig lovgivning på den ene eller anden måde. Afhængig af anlægstypen (vind eller sol), kan man lokalt også vælge en yderligere respektafstand. I forbindelse med tidligere sager, har følgende rammer indgået i drøftelsen:*

*Områder hvor planlægning er uønsket:*

*Beskyttet natur, fredninger, fredskov, kulturlandskaber, landskabelige interesser, strandbeskyttelse*

*Afstandskrav:*

- Afstand i forhold til vindmøllehøjden (4 x møllehøjden er minimum)
- 200 meter til beboelse (ved for eksempel solceller)
- 100 meter til fortidsminder

*Herudover anbefaler forvaltningen, at inddrage disse spørgsmål i drøftelsen og den videre proces:*

- Er der overhovedet plads til større vedvarende energianlæg på Samsø - I hvilket område?
- Skal områder med særlige drikkevandsinteresser inddrages i planlægningen?
- Hvordan skal ejerskabet til vedvarende energianlæg være?
- Er der særlige ønsker til processen med inddragelsen af lokalbefolkningen i planlægningen?

## Proces

Forvaltningen anbefaler at processen for etablering af større vedvarende energianlæg udarbejdes i tråd med Klimahandlingsplanen fra 2020, der ligeledes handler om den lokale udvikling på Samsø og hvor det blandt andet fremgår:

*"Yderligere og meget mere væsentligt er bidraget fra Samsø Energiakademi, borgere og virksomheder på øen i form af engagement, menneskelig energi og kreativitet. Der skal for de fleste handlinger findes meget betydelige ressourcer til at investere i de konkrete tiltag. Langt de fleste af disse samfundsinvesteringer skal foretages af lokale med mulig støtte fra nationale puljer og tilskudsordninger."*

Beslutningen vedr. udarbejdelse af plantillæg mv. var på KB 02-03-2021:

KB sag 672: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø, TU-ØU-KB.

**Beslutning: At planlægningen for vedvarende energianlæg på Samsø skulle behandles som et særskilt kommuneplantillæg efter kommuneplanrevisionen, og at der i forbindelse med sagen om overførsler af overskud fra 2020 til Budget 2021 afsættes ressourcer til udarbejdelse af Plan for vedvarende energianlæg med inddragelse af ekstern konsulent.**

Beslutningen vedrørende udarbejdelse af plantillæg med videre var på KB 02-03-2021:

KB sag 672: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø, TU-ØU-KB.

*Beslutning: At planlægningen for vedvarende energianlæg på Samsø skulle behandles som et særskilt kommuneplantillæg efter kommuneplanrevisionen, og at der i forbindelse med sagen om overførsler af overskud fra 2020 til Budget 2021 afsættes ressourcer til udarbejdelse af Plan for vedvarende energianlæg med inddragelse af ekstern konsulent.*

Proces mv. blev herefter uddybet på KB den 14-02-2021, som der også henvises til.

Et KP tillæg er en "ramme plan" - det vil sige man muliggør et projekt indenfor dette. Det vil stadig kræve en særskilt planproces, lokal plan, VVM hvis der skal opføres et konkret solcelleanlæg eller andet.

Forvaltningen anbefaler 3 nedenstående punkter i forhold til, at få skabt en god proces, før etablering af større vedvarende energianlæg:

1. Kontakt til naboerne (i det område hvor energianlægget skal placeres) - god information og vær lydhør for lokale bekymringer og ønsker.
2. Mulighed for at lokale kan købe andele. Det er ikke muligt, at stille myndighedskrav om køb af andele eller lokal medejerskab. Men det vil være en rigtig god ide, at arbejde henimod dette. Kommunalbestyrelsen kan derfor henstille til kommende projekter, at dette bør være en del af projektgrundlaget.
3. Fondsløsning hvor midler fra projektet går tilbage til lokalområdet, når energianlægget er etableret og i drift.

Forvaltningen anbefaler at:

- \* Der lægges op til at afholde workshops/arbejds møder henover sensommeren 2022.
- \* Der udarbejdes en specifik procesplan i samarbejde med Samsø Energiakademi.
- \* Arbejdet skal udmøntes i en konkret og realiserbar plan.
- \* Forvaltningen kan udarbejde plantillæg ultimo 2.halvår 2022.

Vedrørende etablering af solcelleanlæg i kystnærhedszonen henvises til vedlagte bilag.

## Økonomi og personale

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med overførsler fra 2020 bevilget kr. 100.000,- til planlægningen, således at forvaltningen kan inddrage ekstern konsulentbistand.

Beløbet er bevilget til, at omfatte både vedvarende energianlæg og omdannelseslandsbyer.

## Tidligere beslutninger

14.12.2021: KB sag.nr. 861: Proces for udarbejdelsen af kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og udviklingen af landsbyer på Samsø, TU-ØU-KB

02.03.2021: KB sag.nr. 672: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø, TU-ØU-KB

12.06.2019: TU sag.nr. 199: Drøftelse af planlægning for vedvarende energianlæg på Samsø, TU

28.05.2019: KB sag.nr. 323: Genfremstilling af Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård, TU - ØU - KB

## Dialog og høringer

Forvaltningen anbefaler et samarbejde med Samsø Energiakademi om inddragelsen af lokalbefolkningen i forbindelse med udarbejdelse af de to plantillæg. Planforslagene skal i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse.

## Beslutning

Udvalget indstiller, at procesplanen fastholdes som tidligere besluttet i KB 14-12-2021 (Løsningsmulighed 1).

## Bilag

Bilag til - proces ved etablering af større vedvarende energianlæg

Politisk vedtagne rammer for større energianlæg på Samsø

# Punkt 99: Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger - juni 2022, TU - SU - BU - ØU - KB

S2022-10736

## Problemstilling

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. at orienteringen tages til efterretning.
2. at orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder afsat i budgettet 2 gange årligt.

I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb og status for implementeringen med rød, gul og grøn, samt enkelte steder, efter behov, en kort uddybende tekst.

## Økonomi og personale

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

## Tidligere beslutninger

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 24. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Oversigten ajourføres ultimo året og efterfølgende 2 gange årligt, i juni og december.

## Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Udvalgsnavne ændres så de passer til nuværende udvalgsstruktur (i forhold til hvilket udvalg, der i dag har ansvaret for de enkelte engangsbevillinger).

## Bilag

juni 2022 Bilag Status på udmøntningen af budgetbeslutninger

# Punkt 100: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.3.2022, TU - ØU - KB

S2022-1643

## Problemstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.03.2022 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

- 1: Budgetopfølgningen godkendes.
- 2: Budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.
- 3: Budgetopfølgningen godkendes ikke.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder. Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og det specialiserede socialområde samt administration. De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision.

Pr. 31. marts 2022 forventes det, at områderne under Teknisk Udvalg samlet set slutter året med et overskud, men dette skyldes en større mængde uforbrugte midler til belægning af kommunale veje. Der forventes et overforbrug på EL i Ejendomsservice og på havnene. Der er, og vil fortsat være, et stort fokus på udviklingen i udgifter til el, benzin og diesel.

## Økonomi og personale

	Forbrug JAN - MAR 2022	Korr. budget 2022	Forbrugs % 2022	Forventet over-/underskud
Teknisk Forvaltning	12.272.624	17.578.000	69,82	1.625.000

Forvaltningens konkrete afvigelser beskrives i de tilhørende bilag. Overblik over projekter og anlæg findes også i bilag.

## Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

## Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger, og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

## Beslutning

Budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

TU-Drift-Marts-22

TU-Projekter-Marts-2022

TU-Anlæg-Marts-2022

# Punkt 101: Energitilskud - Samsø kommunale havne, TU-ØU-KB

S2021-4712

## Problemstilling

På grund af stigende priser på el, benzin og diesel vurderes det, at Samsø Kommunale Havne ikke kan holde forbruget indenfor budgetrammen for 2022 uden yderligere tiltag.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Salg af benzin og diesel i Ballen og Maarup havn justeres dagligt, så salgsprisen ligger 2 kr. over listeprisen.
  2. Prisen for en kWh El i Ballen havn hæves så salgsprisen ligger 1 kr. over listeprisen.
  3. I Mårup og Langør havn, hvor El er inkluderet i havnelejen, tilføjes et energitillæg på 10 kr. pr. båd til at dække de stigende elpriser.
  4. Der foretages intet i forhold til de godkendte takster og en eventuel forøget udgift bliver hentet ved øget takststigning i årene fremover.
  5. Sagen sendes retur til forvaltningen.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse.

## Sagsfremstilling

I april måned behandlede Kommunalbestyrelsen en sag (sag.nr. 122 af 26.04.2022) fra Samsø Rederi angående imødegåelse af stigende energipriser. Nogle af de samme problematikker gør sig gældende for de kommunale havne på Samsø.

### Benzin og Diesel salg i Mårup og Ballen

I Ballen og Mårup havne sælges der brændstof til de mange sejlere, som ligger til igennem sæsonen. Hensigten med denne service er blot, at udgifter og indtægter skal hvile i sig selv. Salgsprisen har været stabil i over 10 år. Stigende energipriser gør det nu nødvendigt, løbende at justere salgsprisen, for at undgå et større økonomisk tab.

Havnene foreslår derfor en løbende justering af salgsprisen, så den altid ligger omkring 2 kr./liter over den dagligt udbudte listepriis. De 2 kroner/liter har altid været der og dækker havnens udgifter til betjening og drift af anlægget. De 2 kr./liter vil derfor også fremadrettet være den takstbladsfremskrevne justering.

### El-salg i Ballen

I Ballen havn er der installeret elmålere, som måler den enkelte sejlers forbrug. Sejlerne betaler efter 2 pakkemodeller for strømmen:

1. 4 kWh pakker.
2. 1 kWh pakker.

Det er derfor nemt at justere den øgede el-prisstigning efter sejlernes forbrug ved at justere den fastsatte pris i forhold til listepriisstigning på El.

Elprisen er i forvejen sat til, at indtægter og udgifter skal hvile i sig selv, set i forhold til driftsomkostninger og anlægsinvesteringer. Prisen til drift og anlægsinvestering er sat til 1 kr. ekstra pr. kWh og vil være den taksfremskrevne justering fremadrettet.

### El i Maarup og Langøre

I Maarup og Langøre havn er der ikke installeret elmålere, så strømmen er inkluderet i havnelejen. Havnenes eneste mulighed for at kompensere for de stigende energipriser i disse havne, er derfor gennem en takststigning på havnelejen i form af et energitilskud. Derfor anmoder Samsø Kommunale Havne om lov til, at oprette et midlertidigt energitillæg på 10 kr./overnatning, som pålægges gæstesejlerne for resten af sæsonen. Beregninger for energitillægget fremgår under økonomi.

## Økonomi og personale

På vedlagte bilag ses havnens samlede elforbrug for år 2021 samt vores betalte gennemsnitspris for en kWh i henholdsvis 2021 og 2022. Havnens forventede merforbrug for 2022, er udregnet ved forskellen mellem de to gennemsnitspriser, ganget med det samlede forbrug for 2021, da havnenes elforbrug har lagt nogenlunde stabilt de seneste år.

For at dække det forventede merforbrug ønskes et energitilskud indført i Mårup og Langør havn, hvor den øgede udgift fordeles på havnenes gæstesejlere. Opgøres de gennemsnitlige antal gæstesejlere i forhold til det forventede merforbrug, ender forslaget på et energitilskud på ca. 12,50 kroner i både Mårup og Langør havn.

Vi runder først og fremmest ned til hele 10'ere af hensyn til prisopsætning og markedsføring. Derfor vil vi i denne her omgang øge energitillægget til 10 kr./båd/overnatning.

Beregnet forøgelse pr. båd er lavere i Ballen, hvilket skyldes det nye batteri og solcelleanlæg. Dette viser værdien af investeringen i smarte energiløsninger for fremtiden.

## **Tidligere beslutninger**

KB sag 122 af 26. april 2022. Imødegåelse af stigende energipriser, ØU - KB.

KB sag 802 af 5. oktober 2021. 2. behandling af budget 2022 og overslagsår 2023, 2024 og 2025, ØU - KB

## **Dialog og høringer**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Udvalget indstiller, at salg af benzin og diesel i Ballen og Maarup havn justeres dagligt, så salgsprisen ligger 2 kr. over listeprisen (Løsningsmulighed 1), at prisen for 1 kWh El i Ballen havn hæves, så salgsprisen ligger 1 kr. over listeprisen (Løsningsmulighed 2) og at der i Mårup og Langør havn tilføjes et energitillæg på 10 kr., hvor el er inkluderet i havnelejen pr. båd til at dække de stigende elpriser (Løsningsmulighed 3).

## **Bilag**

Bilag - Energitilskud til Samsø kommunale havne

# Punkt 102: Tillægsgebyrer for udvidede ydelser til gældende affaldssystem, TU-ØU-KB

S2020-6031

## Problemstilling

I henhold til tidligere sagsfremstilling (KB sag.nr. 144 af 17.maj 2022) omkring "udvidede ydelser til gældende affaldssystem" følger her oplæg til tillægsgebyrer for de beskrevne ekstraydelser.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Tillægsgebyrer for udvidede ydelser godkendes.
2. Tillægsgebyrer for udvidede ydelser godkendes ikke.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at tillægsgebyrer for de udvidede ydelser godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Ved sagsfremstilling til KB sag.nr. 144 af 17.05.2022 blev der beskrevet et behov for udvidede ydelser i henhold til 3 forskellige forhold:

1) I forhold til smalle delstrækninger og veje med skarpe sving eller anden fysisk udformning:

Forvaltningen ønsker mulighed for at kunne købe entreprenøren til at gå en strækning på op til 25 m med henblik på at hente, tømme og returnere beholderen, så grundejere kan få afhentet deres affald på de annoncerede tidspunkter. Det forudsættes at adgangsvejen opfylder regulativets bestemmelser. Denne særlige service, bevilliget som dispensation, betales af grundejeren som et årligt tillægsgebyr.

2) Ved sommerhuse med stor udlejningsfrekvens samt særlige boliger med flere lejligheder:

Forvaltningen ønsker, at det bliver muligt at udleje nogle af de mange beholdersæt, som kommunen har på lager, til pladsbetrængte grundejere. Målet er, at indsamlingsudbuddets bestemmelser om tømninger på en adresse henholdsvis hver 14. dag og hver 4. uge står til troende. Et beholdersæt kan udlejes på ugebasis, hvor prisen beregnes på samme måde som ekstrasækken gjorde i sin tid det vil sige med inkludering af alle omkostninger til forrentning af beholder, tømning, omlastning, fjerntransport og behandlingsafgift.

3) I forhold til personrelaterede forhold:

Forvaltningen ønsker mulighed for at kunne købe entreprenøren til at gå en strækning på op til 25 m med henblik på at hente, tømme og returnere beholderen, så grundejere kan få afhentet deres affald på de annoncerede tidspunkter. Det forudsættes, at adgangsvejen opfylder regulativets bestemmelser. Denne særlige service, bevilliget som dispensation, betales som udgangspunkt af grundejeren som et årligt tillægsgebyr. Adgangen til denne specialydelse vil være meddelelse af en personligt ansøgt dispensering fra affaldsregulativets bestemmelser. Målet er at forvaltningen kan styre, hvor mange adresser renovatøren skal medregne i sin ruteplanlægning.

## Økonomi og personale

I henhold til sagsfremstilling er tillægsgebyrerne som følger:

1) I forhold til smalle delstrækninger og veje med skarpe sving eller anden fysisk udformning:

15,- kr./beholder = 585,- kr. betales af grundejeren som et årligt tillægsgebyr.

2) Ved sommerhuse med stor udlejningsfrekvens samt særlige boliger med flere lejligheder:

250,- kr./beholdersæt - ændres til afregning pr. måned! Altså man skal minimum leje et ekstra sæt for 1 måned ad gangen. Tømning foregår samtidigt med tømning af de beholdere, der i forvejen er tilknyttet husstanden. Der faktureres efter forbrug.

3) I forhold til personrelaterede forhold:

15,- kr./beholder = 585,- kr. betales af grundejeren som et årligt tillægsgebyr.

## Tidligere beslutninger

17.05.2022 KB sag.144 Udvidede ydelser til gældende affaldssystem, TU-ØU-KB

15.12.2020 KB sag.632 Beslutning om tildeling af kontrakt om affaldsindsamling i perioden 2022-2027, TU-ØU-KB

23.09.2020 TU sag.397 Tildelingskriterier for EU-udbud af affaldsindsamling og drift af affaldsanlæg 2022-2029, TU

15.09.2020 KB sag.580 Ændring af EU-udbud af affaldsindsamling og drift af affaldsanlæg 2022-2029, TU-ØU-KB

24.03.2020 KB sag.497 Udbud af affaldsindsamling og -fjerntransport samt drift af affaldsanlæg, TU-ØU-KB

13.11.2018 KB sag.220 Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Tillægsydelseerne er udarbejdet imellem forvaltning og renovatør.

Ved KB sag.nr. 144 er der opnået politisk opbakning til at udarbejde ydelserne.

## **Beslutning**

Udvalget indstiller, at tillægsgebyrer for udvidede ydelser godkendes (Løsningsmulighed 1).

# Punkt 103: Orientering om ny renovationsordning, TU

S2020-6030

## Problemstilling

Forvaltningen giver en opdateret status på den nye renovationsordning, som startede op 28.02.2022.

## Løsningsmuligheder og indstilling

- 1: Udvalget tager orienteringen til efterretning.
- 2: Udvalget tager ikke orienteringen til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Status på den nye renovationsordning fra og med 28.02.2022, hvor borgerne skal sortere i flere affaldsfraktioner.

### Affaldsindsamling:

For langt de fleste husstande, så fungerer indsamling godt. Der er stadigvæk enkelte husstande, som ikke bliver betjent, da forholdene omkring adgangsveje og standplads til beholderne skal afklares. Forvaltningen har ansat en affaldskonsulent, som hjælper med denne afklaring. Der er specifikke udfordringer ved nogle huse i Nordby Bakker, hvor løsninger endvidere skal tage hensyn til fredninger. Forvaltningen er bevidste om udfordringerne, som vi sammen med grundejerne arbejder på, at finde løsninger på. Vi beklager at nogle har måttet vente på respons fra forvaltningen, hvilket skyldes et stort arbejdspress med implementeringen af den nye affaldsordning.

Hvad angår erhverv så har vi udskudt en konvertering til nye beholdere til 1. oktober 2022. Indtil da kan erhverv anvende de nuværende 660 liters containere til restaffald. Ikke en optimal løsning, men den mest realistiske for nuværende.

Forvaltningen vil hen over sommer- og efterårsperioden tage kontakt til de enkelte virksomheder, for at aftale hvilken løsning, der skal gælde for de enkelte virksomheder fra 1.oktober 2022. Forvaltningen vil i samme omgang vejlede om de nye affaldsfraktioner.

Efterhånden skulle sms-løsningen via RenoWeb app'en også fungere og være en god service for borgerne.

### Etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej:

Omlasteområdet på Trolleborgvej er nu taget i brug. Der pågår stadigvæk arbejder på selve komprimatoranlægget, som blandt andet skal programmeres til de aktuelle forhold. I samme ombæring skal der ske en oplæring af renovatørens folk i brug af anlægget.

Der er desværre visse fejl og mangler ved anlægget, her særligt rampen og dermed forholdene omkring aflæsning fra komprimatorbiler til ladeskuffe/komprimator.

Forvaltningen har indkaldt alle relevante parter til samling på stedet, for derved at lokalisere problemerne og finde løsninger på disse. Dette følges op med et møde, som skal klarlægge, hvem der gør hvad, for snarest muligt at få driftsforholdene i orden.

Der er bestilt nye "pressecontainere", som er de lukkede containere, der skal fragte primært bio- og restaffald fra øen.

### Information:

Vi oplever at mange har taget godt imod RenoWeb app'en og er glade for de meldinger de får, i forhold til advisering om datoer for tømning af beholderne.

Ellers opfordrer forvaltningen fortsat borgere til, at besøge kommunens hjemmeside, hvor der ligeledes findes nyttig information i forhold til affaldsordningen.

## Økonomi og personale

Affaldsområdet er brugerbetalt, hvorfor de nødvendige investeringer dækkes ind via renovationsgebyret, der opkræves sammen med ejendomsskatten og skorstensfejergebyret.

Implementeringen af den nye affaldsordning klares hovedsageligt med eksisterende ressourcer i forvaltningen, hvor vi fra primo maj 2022 har fået tilknyttet en affaldskonsulent.

Der anvendes i et vist omfang eksterne ressourcer i forhold til kommunikationsdelen (RenoWeb, hjemmeside og andet informationsmateriale).

## Tidligere beslutninger

- 04.05.2022: TU sag 84: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU
- 06.04.2022: TU sag 71: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU
- 16.03.2022: TU sag 53: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU
- 09.02.2022: TU sag 33: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU
- 12.01.2022: TU sag 12: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU
- 24-11-2021: TU-sag 588: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

27-10-2021: TU sag 572: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

23-03-2021: KB sag 686: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 668: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TUØUKB

10-11-2020: KB sag 602: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB

03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022, TU-ØU-KB

08-10-2019: KB sag 384: Principper for gebyrer for den fremtidige indsamling af dagrenovation, TU-ØU-KB

13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Der gives en orientering på møder i udvalget for Teknik og Miljø (fast orienteringspunkt) med start 27-10-2021 og løbende fremefter.

Kommunalbestyrelsen er orienteret mundtligt den 07.10.2021 om status på affaldsområdet.

Der pågår dialog med enkelte borgere og grundejerforeninger. Primært efter udsendelsen af folder før Jul 2021.

Med udgangen af januar har der været en del henvendelser omkring primært praktiske forhold ved den nye ordning.

Der har været afholdt dialogmøder med to grundejerforeninger: Mårup Østerstrand Syd og Sælvig Huse.

Egen medarbejder har afholdt møde med hjemmeplejen. Der holdes et nyt møde marts 2022.

Der er planlagt opfølgingsmøde med grundejerforeninger for sommerhusområderne den 4. april 2022.

Der planlægges udsendelse af informationsbrev til udvalgte grundejere i Nordby Bakker, med efterfølgende virtuelt møde.

## **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

## **Punkt 104: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 08.06.2022**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 08.06.2022

### **Beslutning**

Orientering om Udbud af elladestandere.

Orientering om byggesagsbehandling.

Vindmøllesag

# **Punkt 105: Efterretningsliste - Teknik & Miljøudvalget 08.06.2022**

S2021-6743

## **Problemstilling**

Efterretningsliste - Teknik & Miljøudvalget 08.06.2022

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Efterretningsliste - Teknik & Miljøudvalget 08.06.2022

## **Økonomi og personale**

Ingen bemærkninger.

## **Tidligere beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Dialog og høringer**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Efterretningslisten taget til efterretning.

## **Bilag**

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljø onsdag den 8. juni 2022

Referat fra møde i Klimaudvalget den 24. maj 2022

Årsplan TU - 08-06-2022

## **Punkt 106: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 08.06.2022**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 08.06.2022

### **Beslutning**

Opfølgning på diverse henvendelser fra borgere.

## **Punkt 107: Lukket: Køb af jord, TU-ØU-KB**

S2021-1312

**Punkt 108: Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget**  
**08.06.2022**

S2021-6236