

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 15-08-2005

Mødedato Mandag d. 15. august 2005 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan br. 56, aktivitetscenter ved Kolby - ØU - KB.....	3
Eventuelt.....	4

Punkt 657: Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan br. 56, aktivitetscenter ved Kolby - ØU - KB

Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan br. 56, aktivitetscenter ved Kolby - ØU - KB

657. Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan br. 56, aktivitetscenter ved Kolby - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: PC *ÅBENSAG*

Sagsfremstilling:

TU

Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 56, Aktivitetscenter ved Kolby – ØU - KB

I indsigelsesperioden 16.04.05 til 10.06.05, vedr. ovenstående er der kommet to indsigelser, samt tilkendegivelse fra Århus Amt hvorfra man ikke havde indvendinger mod vedtagelsen.

Indsigelser vedrører primært:

- Parkering,
- Adgangsforhold
- Indhegning og beplantning,
- Højder på legeredskaber.

Ansøger har kommenteret indsigelserne ved brev af 24.06.2005 fra arkitekt maa. Anders Kjeldmand.

For at imødekomme indsigelser er der ved dialog med ansøger aftalt følgende forslag til ændringer / tilføjelser:

Side 5, §3(tilføjelse)

Under delområde C udlægges et nyt delområde D på 440 m²

Side 6, stk. 4.5 (nyt punkt)

Delområde D:

- må kun anvendes til ophold og leg uden bebyggelse eller legeredskaber.

Side 8, stk. 7.6 (tilføjelse)

Klatretårnet skal opføres nord for stuehusets sydgavls fluglinie.

Side 8, stk. 7.7 (nyt punkt)

Der må ikke bebygges, opsættes legeredskaber eller anlæg til aktiviteter i delområde D.

Side 9, stk 9.3 (nyt punkt)

Der må med ikke på delområde D beplantes eller etableres læhegn. Der må kun hegnes med åbent dyrehegn i maksimalt 1,80 meters højde.

Bilag 2 Delområder (rettelse)

Delområde D er indtegnet.

Teknisk administration indstiller, med ovennævnte ændringer, Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 56, Aktivitetscenter ved Kolby til endelig vedtagelse og godkendelse.

Beslutning i Udvalget for Teknik og Miljø den 15. august 2005:

Anbefaler teknisk administrations indstilling.

§ 7 stk. 6 ændres: ikke være højere end 6,5 m ud fra et af kommunalbestyrelsen bestemt niveauplan.

Der blev udleveret et revideret kommuneplantillæg samt lokalplan.

Punkt 658: Eventuelt

Eventuelt

658. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ *ÅBENSAG*

Sagsfremstilling:

Intet