

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 11-08-2009

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Samsø Ældreboligselskab, besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende 3

Punkt 617: Samsø Ældreboligselskab, besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende afgørelse - ØU - KB

Samsø Ældreboligselskab, besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende afgørelse - ØU - KB

617. Samsø Ældreboligselskab, besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende afgørelse - ØU - KB

J.nr.: 03.02.01G01 Init.: RVR/ Århus Kommune ÅBEN SAG

Problemstilling:

Statsforvaltningen Midtjylland har med brev af 22. juli 2009 (bilag 1) anmodet om en redegørelse vedrørende gennemførelse af beboerklagenævnets afgørelser om udførelse af isoleringsarbejder i 4 lejligheder i Samsø Ældreboligselskab. Redegørelsen skal inden fremsendelsen til statsforvaltningen behandles af Samsø Kommunalbestyrelse.

På grundlag af Samsø Ældreboligselskabs oplysninger har Samsø Kommune tidligere givet udtryk for, at isoleringsarbejderne kunne afsluttes i oktober 2009. Statsforvaltningen ønsker en redegørelse for baggrunden for eventuelle forsinkelser i arbejderne udførelse.

Samsø Ældreboligselskab, ved Boligkontoret Danmark, har oplyst, at boligselskabet den 11. juni 2009 har fået et tilbud på udførelse af indvendig isolering i de 4 lejligheder. På grund af ferie har boligselskabet først accepteret tilbuddet i juli, og varsling om udførelse af isoleringsarbejderne er derfor også først afsendt ultimo juli 2009.

Ifølge § 33, stk. 2, i lov om leje af almene boliger har lejeren krav på 3 måneders varsel inden iværksættelse af arbejder, der er til væsentlig ulempe for lejeren, og udbedringsarbejderne kan derfor tidligst iværksættes i løbet af november 2009.

Planen for udførelsen af udbedringsarbejderne er lejlighed 23 den 2. november, lejlighed 1 den 11. november, lejlighed 8, den 16. november og lejlighed 7 den 23. november.

Lovgrundlag:

Lov om leje af almene boliger § 33, stk. 2. Lejeren har krav på 3 måneders varsel inden iværksættelse af arbejder, der er til væsentlig ulempe for lejeren.

Historik:

Samsø Kommune har i flere tilfælde erklæret overfor statsforvaltningen, at kommunen vil sikre gennemførelse af beboerklagenævnets afgørelser i forhold til Samsø Ældreboligselskab.

Løsningsmuligheder:

Fremsendelse af forslag til redegørelse (bilag 2) til statsforvaltningen.

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forslag til redegørelse til statsforvaltningen indstilles til godkendelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

1. Brev af 22. juli 2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland.
2. Forslag til redegørelse til statsforvaltningen.

Bilag

Bilag 1 - Brev af 2. juli 2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland

Bilag 2 - Forslag til redegørelse til Statsforvaltningen

Beslutning i Tillægsgdagsorden - Økonomiudvalget den 11. august 2009:
Anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag 2 - Forslag til redegørelse til Statsforvaltningen

Bilag 1 - Brev af 2. juli 2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland