

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 19-08-2008**

**Mødedato** Tirsdag d. 19. august 2008 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Regnskab 2007 for Midtjysk Boligselskab, afdeling 53, Samsø 1-2-3-4 - ØU - KB.....	3
Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om aktindsigt i sag vedr. S	5
Genoptagelse af sagen om kommunale lånegarantier i forbindelse med tilslutning til offentlig kloak	6
Lokalplan nr. 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup -ØU - KB.....	9
Effektivisering og modernisering af det regionale rutenet - ØU - KB.....	13
Udkast til beskæftigelseplan 2009 for Jobcenter Samsø - ØU - KB.....	15
Serviceniveau vedr. lån til betaling af ejendomsskatter ifm. ansøgning om kommunal rykning af skat	16
Eventuelt.....	18
Lukket: Tillæg til kontrakt om besejling med virkning fra 1. oktober 2008 - ØU - KB Beslutning: In	19
Lukket: Erklæring om at Sælvig havn om seks år under visse nærmere omstændigheder vil betale f	20
Lukket: Helikopterlandingsplads - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	21
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	22
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	23
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	24
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Karen Poulsen deltog ikke i sagens behandling. In	25
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	26
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	27
Lukket: Eventuelt Beslutning: Brev fra Friskolen blev udleveret, behandles på næste ØU-møde.....	28

# **Punkt 411: Regnskab 2007 for Midtjysk Boligselskab, afdeling 53, Samsø 1-2-3-4 - ØU - KB**

## **Regnskab 2007 for Midtjysk Boligselskab, afdeling 53, Samsø 1-2-3-4 - ØU - KB**

### **411. Regnskab 2007 for Midtjysk Boligselskab, afdeling 53, Samsø 1-2-3-4 - ØU - KB**

J.nr.: 03.02.00G01. Init.: JHN/RVR ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med almene boligorganisationer med hjemsted i kommunen samt med afdelinger der ligger i kommunen. De almene boligorganisationer skal i den forbindelse hvert år fremsende regnskab for boligorganisationer og afdelinger i kommunen. Kommunalbestyrelsen skal foretage en kritisk gennemgang af regnskabet med henblik på at påse, om boligorganisationens og afdelingernes drift og økonomi er forsvarlig, og følger gældende regler.

Boligkontoret Danmark, der er forretningsfører for Midtjysk Boligselskab, har fremsendt regnskab 2007 for Midtjysk Boligselskab, afdeling 53, Samsø 1-2-3-4, til Samsø Kommune.

Afdelingen har i 2007 haft et mindre driftsoverskud på ca. 32.000 kr. Boligselskabets revisor har ikke forbehold eller supplerende oplysninger vedrørende afdelingens regnskab.

Afdelingens regnskab er uden kritikpunkter, og foreslås taget til efterretning uden bemærkninger.

#### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om drift af almene boliger 113 vedr. indsendelse af almene boligorganisationers regnskaber samt kommunalbestyrelsens pligt til kritisk gennemgang heraf.

#### Historik:

Ingen

#### Løsningsmuligheder:

Regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

#### Faglige overvejelser:

Ingen

#### Relation til den lokale målsætning:

Ingen

#### Økonomi:

Ingen

#### Andre konsekvenser:

Ingen

#### Indstilling:

Regnskabet for 2007 for Midtjysk Boligselskab, afdeling 53, tages til efterretning uden bemærkninger.

Direktionen anbefaler indstillingen.

#### Bilag

Regnskab 2007 for Midtjysk Boligselskab, afdeling 53

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. august 2008:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. august 2008:

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Regnskab 2007 for Midtjysk Boligselskab, afdeling 53

## **Punkt 412: Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om aktindsigt i sag vedr. Samsø Ældreboligselskab m.v. - ØU - KB**

### **Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om aktindsigt i sag vedr. Samsø Ældreboligselskab m.v. - ØU - KB**

#### **412. Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om aktindsigt i sag vedr. Samsø Ældreboligselskab m.v. - ØU - KB**

J.nr.: 03.02.00G01 Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Behandling af brev af 9. maj 2008 fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. henvendelse om aktindsigt i sag vedr. Samsø Ældreboligselskab m.v.

Direktionen indstiller:

Der er udarbejdet udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland.

./.. Kopi af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland, kopi af breve til Statsforvaltningen Midtjylland vedr. forventet tidspunktet for bevarelse samt udkast til svarskrivelse vedhæftes dagsordenen.

Bilag

Brev fra Statsforvaltningen Midtjylland af 9. maj 2008

Kvitteringsbrev til Statsforvaltningen Midtjylland af 14. maj 2008

Brev til Statsforvaltningen Midtjylland af 4. juni 2008

Udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. august 2008:

Indstiller udkast til svarskrivelse godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. august 2008:

Indstilling tiltrådt med 10 stemmer for, Niels Lundsager stemte imod og ønsker protokolført at han indsender en mindretalsudtalelse.

**Bilag**

Brev fra Statsforvaltningen Midtjylland af 9. maj 2008

Kvitteringsbrev til Statsforvaltningen Midtjylland af 14. maj 2008

Brev til Statsforvaltningen Midtjylland af 4. juni 2008

Udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland

# Punkt 413: Genoptagelse af sagen om kommunale lånegarantier i forbindelse med tilslutning til offentlig kloak - ØU - KB

## Genoptagelse af sagen om kommunale lånegarantier i forbindelse med tilslutning til offentlig kloak - ØU - KB

### 413. Genoptagelse af sagen om kommunale lånegarantier i forbindelse med tilslutning til offentlig kloak - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: KF ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Samsø Kommune har vedtaget en spildevandsplan, der medfører investeringer på 80- 100 mio. kr. I den forbindelse pålægges en række husejere at betale bidrag til renovering af tilslutning til spildevandsledningen. Efter det oplyste påtænker flere husejere at optage banklån til betaling af dette bidrag. Spørgsmålet er om kommunen kan eller er forpligtet til at afgive garantier til sådanne lån? Sagsfremstilling:

Deloitte har efter anmodning fra Teknisk afdeling foretaget en vurdering af lovgrundlaget for ydelse af kommunegaranti, til lån optaget af forbrugere, til betaling af tilslutningsbidrag, til den kommunale kloakforsyning – samt vurderet hvorvidt garantistillelsen vil påvirke kommunens låneramme.

Ifølge den såkaldte Betalingslov (Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.) er der ikke stillet krav om, at kommuner skal afgive sådanne garantier.

Ifølge Samsø Kommunes betalingsvedtægt er det i hovedafsnit 5.0, ”Optagelser af enkeltliggende ejendomme i det åbne land”, om standardtilslutningsbidrag for ejere, som ønsker medlemskab i kloakforsyningen, i punkt 5.2 fastsat, at ”Tilslutningsbidraget kan finansieres i form af kommunegaranteret lån i pengeinstitut med løbetid max 10 år.” (egen understregning)

Der er i betalingsvedtægten alene regler for garantier til dækning af tilslutningsbidraget i forbindelse med indtræden i kloakforsyningen.

Der er ikke regler om kommunale garantier for arbejder på egen grund i forbindelse med hverken indtræden i kloakforsyningen eller ved tilslutning ved kloaksanering når man allerede er tilsluttet kloakforsyningen.

Det følger af lånebekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 5, at sådanne afgivne garantier henregnes til den kommunale låneoptagelse.

Det er Deloitte's vurdering, at det er op til kommunalbestyrelsen at vurdere og beslutte, om kommunen vil afgive sådanne garantier i forbindelse med låneoptagelse til betaling af bidraget.

Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at afgive sådanne garantier, vil de afgivne garantier belaste kommunens låneramme – og dermed kan kommunen ikke fuldt ud lånefinansiere spildevandsplanen.

#### Lovgrundlag:

- Betalingsloven (Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., LBK nr 281 af 22/03/2007).
- Lånebekendtgørelsen (Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., BEK nr 1372 af 12/12/2006).
- Samsø Kommunes Betalingsvedtægt for kloakforsyning 2001.

#### Historik:

Ingen bemærkninger.

#### Løsningsmuligheder:

- At fortsætte som hidtil efter reglerne i betalingsvedtægterne. Dette betyder at kommunegaranterede lån optaget til at betale tilslutningsbidrag belaster kommunens låneramme og dermed finansieringen af spildevandsplanen.
- At der ikke ydes kommunegaranterede lån til tilslutningsbidrag og arbejder på egen grund, indtil spildevandsplanen er gennemført.

#### Faglige overvejelser:

Deloitte har vurderet, at stillelsen af kommunale garantier vil belaste kommunens låneramme og dermed også reducere den samlede økonomiske ramme for spildevandsplanen. En forringet ramme vil betyde at omfanget af kloaksaneringen vil blive reduceret tilsvarende. Af hensyn til miljø og kloakforsyningens driftsøkonomi bør så meget af spildevandsplanen realiseres som overhoved muligt.

Relation til den lokale målsætning:

Spildevandsplan 2005.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning:

- om Samsø kommune skal yde kommunegaranterede lån til kloakarbejder på egen grund.
- om Samsø Kommune skal yder kommunegaranterede lån til tilslutningsbidrag før spildevandsplanen er realiseret.

Direktionen anbefaler teknisk afdelings indstilling.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21-4-2008:

Udsættes, m.h.p. at undersøge om man kan give garantier i konkrete tilfælde efter sociale kriterier.

Kommunens revision har undersøgt om man kan give garantier i konkrete tilfælde efter sociale kriterier og deres konklusion jf vedlagte notat:

### **Samsø Kommune: Kommunegaranti til tilslutningslån**

RESUME:

Der er ikke i lovgivning eller kommunens nugældende betalingsvedtægt krav om, at kommunen skal afgive garantier for husejernes låneoptagelse i forbindelse med tilslutning til kloaksystemet.

Kommunalbestyrelsen kan frit beslutte, om kommunen vil afgive sådanne garantier.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at ville afgive garantier, påvirker det kommunens låneramme.

Kommunalbestyrelsen har i særlige sociale tilfælde mulighed for at vælge at afgive garantier eller yde direkte støtte, hvis betingelserne i §81 i Lov om aktiv socialpolitik er opfyldt.

Baggrund

I forbindelse med kommunens spildevandsplan har der været rejst spørgsmål om, hvorvidt kommunen kan eller skal afgive lånegarantier til husejerne til tilslutningsbidraget, og der har været rejst spørgsmål, om kommunen i givet fald vil kunne yde garanti eller direkte støtte efter sociale kriterier.

Der er indhentet 3 notater fra kommunens revisionsfirma, Deloitte, omkring de rejste spørgsmål.

Der er ikke i den såkaldte Betalingslov (senest Lovbekendtgørelse 281/2007) krav om, at kommunen skal afgive lånegaranti vedrørende tilslutningsbidrag. Der er heller ikke i kommunens Betalingsvedtægt fastsat krav om, at kommunen skal afgive sådanne garantier.

Det er således op til kommunalbestyrelsen at afgøre, om kommunen kan eller skal afgive garantier i forbindelse med tilslutningen til den nye kloak, da der er tale om et lovligt kommunalt anliggende.

Hvis det besluttes at afgive garantier, vil summen af garantiene skulle henregnes til kommunens låntagning, jfr. §3 stk. 1 nr. 5 i den kommunale lånebekendtgørelse. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at kommunen kan afgive garantier vedr. kloakbidrag, skal de underliggende lån opfylde de samme krav til løbetid m.v., som er gældende for kommunens egen låntagning.

Alt andet lige må det antages, at tilslutningsbidraget vil medføre en værdiforøgelse af den enkelte ejendom.

På spørgsmålet om kommunen eventuelt vil kunne afgive garanti efter sociale kriterier i tilfælde, hvor enkelte husejere er i en sådan økonomisk situation, at det kan være svært for vedkommende at opnå lån uden garantistillelse, henvises der til §81 i Lov om aktiv socialpolitik.

§81 kræver, at der foretages en individuel vurdering af den enkelte sag. Vurderingen skal som minimum omfatte:

- -vurdering af eventuel social begivenhed, forebyggende sigte og uforudsigelighed
- -økonomisk vurdering, vurdering af hvorvidt borgeren selv har mulighed for at afholde udgiften m.v.
- -vurdering af om hjælpen (hvis garantien bliver effektiv, i fald den pågældende husejer ikke kan betale lånet) skal ydes mod tilbagebetaling.

Overholder vedkommende afviklingen af lånet, vil garantien udløbe, og vil dermed ikke påvirke kommunens drift eller likviditet.

Hvis kommunen efter vurdering i henhold til kriterierne i §81 vurderer, at vedkommende ikke vil kunne afvikle lånet, må kommunen vurdere, om der i givet fald skal ydes direkte tilskud. Dette vil i givet fald påvirke kommunens likviditet direkte.

Det må antages, at direkte tilskud i henhold til §81 i forbindelse med kloaktilslutning vil være yderst sjældne, da kravene for at kunne yde hjælp i henhold til denne paragraf er yderst restriktive.

Såfremt udvalget ønsker at indstille en sådan løsning, kan det ske ved følgende indstilling

vedtages:

Indstilling:

At det indstilles, at der ydes garantier efter sociale kriterier med udgangspunkt i loven om aktiv socialpolitik § 81.

Bilag

Notat fra Deloitte

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-6-2008:

Anbefaler, at der ydes garantier efter sociale kriterier med udgangspunkt i loven om aktiv socialpolitik § 81.

Yderligere præcisering fra kommunens revision:

Såfremt borgeren ønsker lån i banken til betaling af tilslutningsbidraget - og borgeren ikke kan opnå banklånet uden kommunale garantistillelse, kan der søges om kommunegaranti. Kommunen vil da foretage en konkret vurdering af en eventuel garantistillelse. Kommunens vurdering/udregning vil blive baseret på de økonomiske kriterier (sociale kriterier), der kendes i den sociale lovgivning hvor borgeren hører under.

På denne baggrund forventes det, der kun vil være få personer, der kan opnå kommunal garantistillelse for et eventuelt banklån.

Men der vil sandsynligvis være nogle tilfælde, hvor banken ikke vil yde lån uden kommunale garantistillelse - og hvor kommunen samtidig vurderer, at der ikke kan stilles kommunal garanti. Dette opstår da man i social lovgivningen ikke kan tage alle udgifter med i beregningen kontra banken der medtager alle udgifter uanset hvad der bliver betalt til.

Det indstilles, at kommunen alene skal yde garanti i de tilfælde, hvor borgeren opfylder kommunens vurdering.

Vurderingen baseres på de økonomiske kriterier (sociale kriterier), der kendes i den sociale lovgivning, hvor borgeren hører under.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. august 2008:

Anbefaler indstillingen, herunder præciseringen fra revisionen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. august 2008:

Indstilling tiltrådt.

**Bilag**

Notat fra Deloitte

## **Punkt 414: Lokalplan nr. 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup -ØU - KB**

### **Lokalplan nr. 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup -ØU - KB**

#### **414. Lokalplan nr. 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup -ØU - KB**

J.nr.: 741-2007-3606 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Endelig godkendelse af *Lokalplan nr. 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup* efter endt offentlig høring med de ændringer som den offentlige høring har afstedkommet. Sagsfremstilling:

*Forslag til Lokalplan nr. 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup* har været i offentlig høring. Der er kommet 9 høringssvar som vil blive præsenteret nedenfor med Teknisk afdelings bemærkninger og forslag til evt. ændringer.

##### **Høringssvar nr. 1**

Sommerhusejer, Vagtelvej

Emne: Planlagt vej gennem sommerhusområderne. Gener som følge af øget trafikbelastning.

##### **Høringssvar nr. 2**

Samlet høringssvar fra grundejerforeningerne Fredendal, Mårup Skov, Mårup Østerstrand Syd samt Nordby Borgerforening

Emne: Vej gennem sommerhusområderne. Tung trafik i anlægsperioden. Gennembrud af fredet dige. Etablering af ny vej udenfor lokalplanområdet.

##### **Høringssvar nr. 3**

Sommerhusejer, Lærkevej

Emne: Trafikal belastning af Lærkevej. Etablering af ny vej udenfor lokalplanområdet.

##### **Høringssvar nr. 4**

Samsø Redningskorps

Emne: Redningsveje.

##### **Høringssvar nr. 5**

Emne: P-pladser i delområde D og beskyttede arter.

##### **Høringssvar nr. 6**

Sommerhusejer, Vagtelvej

Emne: Etablering af ny vej udenfor lokalplanområdet. Gennembrud af beskyttet dige. Beplantning ifbm med ny vej udenfor lokalplanområdet.

##### **Høringssvar nr. 7**

Sommerhusejer, Heden

Emne: Trafikal belastning af Heden. Etablering af ny vej udenfor lokalplanområdet. Trafikal belastning af Mårup.

##### **Høringssvar nr. 8**

Sommerhusejer, Mårup Østerstrand

Emne: Trafikal belastning af Lærkevej. Etablering af ny vej udenfor lokalplanområdet. Handicap P-pladser i delområde D.

##### **Høringssvar nr. 9**

Sommerhusejere, 29 underskrifter fra hhv. Vagtelvej, Lærkevej, Heden, Fasanvej, Svalevej, Engen, Mosevej og Mårup Østerstrand.

Emne: Etablering af ny vej udenfor lokalplanområdet.

##### **Høringssvar nr. 10**

Sommerhusejer, Engen

Emne: Øget trafikbelastning af de eksisterende sommerhusområder. Ønsker vejadgang til området fra landevejen.

##### **Høringssvar nr. 11**

Sommerhusejer, Mårup Østerstrand

Emne: Udbygning i det åbne land. Beskyttet natur i delområde D. Øget trafikbelastning af Mårup Østerstrand. Trafikbelastning af Mårup by, etablering af omfartsvej vest om Mårup.

##### **Høringssvar nr. 12**

Danmarks Naturfredningsforening Samsø

Emne: Yderligere sommerhuse er ikke bæredygtigt. Bevarelse af beskyttet dige.

### **Høringssvar nr. 13**

Sommerhusejer Mårup Østerstrand

Emne: Adgang til- og brug af delområde D. Ønsker vejadgang fra landevejen til lokalplanområdet.

Høringssvarene kan opdeles i følgende temaer:

- A. Etablering af ny vej udenfor lokalplanområdet. Ønsker om vejadgang til området fra landevejen.
- B. Øget trafikbelastning af de eksisterende sommerhusområder (Lærkevej og Heden).
- C. Øget trafikbelastning af Mårup by.
- D. Tung trafik i anlægsperioden.
- E. Beskyttet dige.
- F. Redningsveje og brandhane i området.
- G. Beskyttet natur og p-pladser i delområde D.
- H. Adgang til- og brug af delområde D.

#### *Teknisk afdelings kommentarer*

A.) Helt overordnet skal det slås fast, at det planmæssige grundlag for at udbygge området allerede eksisterer i form af den partielle byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen. Når Samsø Kommune og grundejeren alligevel laver en ny lokalplan skyldes det et ønske om, at præciserer bestemmelserne for bebyggelsen, f.eks. udstykningsplan, energikrav og beskyttelse af diget.

Det er åbenlyst meget vanskeligt for naboer og interessenter at se bort fra de kommende sommerhusudstyknings, hvoraf en del formodentligt vil være lokaliseret vest for Mårup Østerstrand.

Mårup Østerstrands interne vejsystem er fuldt ud i stand til at afvikle den daglige trafik fra lokalplan nr. 66 udstykningen, når den er fuldt udbygget, som den partielle byplanvedtægt for Nordøen sætter rammerne for.

Illustrationen på lokalplanforslagets side 8 og Bilag 3 angiver en "ny planlagt vej/cykelsti". Vej/cykelforbindelsen har været drøftet i sammenhæng med de kommende nye sommerhusudstyknings. Vej/cykelforbindelsen ligger udenfor lokalplanområdet og er ikke omfattet af denne lokalplan.

Etableringen af de nye sommerhusudstyknings vest for lokalplanområdet kræver, at trafikafviklingen fra det eksisterende sommerhusområde, Mårup By, Nordby og Havvejen (sydøen) gennemtænkes nøje. Teknisk afdeling foreslår, at trafikbetjeningen af de nye udstyknings, samt en ny hovedtrafikbetjening af lokalplanområdet, tages op ved lokalplanlægningen af de nye udstykningsområder.

Planlægningen af de nye udstyknings åbner mulighed for at fastlægge en ny adgangsvej til dele af Mårup Østerstrand, så adgangsvejene via Heden og Mårup Skolegyde aflastes. Det er dog for tidligt i planforløbet, at fastlægge en præcis linieføring af en adgangsvej.

Det er desuden Teknisk afdelings vurdering, at hvis en adgangsvej skal inkluderes i lokalplanområdet vil det være en så væsentlig ændring af planen, at den skal sendes i en fornyet offentlig høring.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknisk afdeling følgende ændringer af lokalplanen.

Den "ny planlagt vej/cykelsti" tages ud af Lokalplan nr. 66 idet denne ikke er omfattet af den aktuelle lokalplan. Det bør præciseres i §5 at der alene tages stilling at lokalplanområdet forberedes til en ny adgangsvej. Hvorvidt en ny adgangsvej skal føres som en ringforbindelse eller mere direkte øst/vestlig til landevejen bør forblive åbent, og planlægges i forbindelse med de nye udstyknings.

Eftersom der ikke etableres nye veje udenfor lokalplanområdet i denne forbindelse, vil der ikke være gener for beboere f.eks. langs Vagtelvej, ligesom der heller ikke er taget stilling til plantebælte ol.

B.) Trafikbelastningen af Lærkevej vil stige set i forhold til situationen i dag. Det er dog Teknisk afdelings vurdering at trafikafviklingen fra lokalplanområdets 35 sommerhusgrunde ikke vil belaste det eksisterende sommerhusområde i uacceptabel grad. Se i øvrigt pkt. A.

C.) Fuldt udbygget vil lokalplanområdet generere mere trafik, som også vil belaste Mårup by. Trafikbelastningen af Mårup by stammer i dag ikke alene fra sommerhusområdets ca. 320 huse, men også fra en ganske betydelig gennemkørende person og godstransport. De 35 yderligere sommerhuse vil ikke forværre situationen mærkbart. Teknisk afdeling anbefaler dog, at der arbejdes videre med løsningen af trafikbelastningen gennem Mårup by.

D.) Teknisk afdeling forventer ikke at hele området bebygges på én gang. Det er derfor teknisk afdelings vurdering at anlægsaktiviteterne ikke vil belaste trafikafviklingen og lokalområdet i uacceptabel grad..

E.) Lokalplanen indeholder ikke elementer som skader det beskyttede dige, da den illustrerede vej/cykelforbindelse ikke er indeholdt i planen. Tværtimod sikrer lokalplanen den del af det beskyttede dige som er i lokalplanområdet. I områder udlagt til sommerhuse ophæves den generelle beskyttelse som mange diger "nyder godt af". lokalplanens § 8.2. sikrer diget den samme beskyttelse som i det åbne land.

F.) Efter dialog med redningskorpset omkring redningsveje til det nye område er konklusionen at en adgangsvej via Lærkevej er tilstrækkelig, men at en direkte vej fra landevejen er at foretrække. Beredskabschef P.T. Jakobsen fandt ved besigtigelse adgangsforholdene gennem sommerhusområdet tilfredsstillende, dog skal træer der forhindrer redningskørsel mellem Mårup Østerstrand og Skovvejen fjernes.

G.) Delområde D må ikke bebygges. Der kan anlægges enkle faciliteter for at lette adgangen til stranden for handicappede. Dette skal ske efter særskilt tilladelse i forhold til strandbeskyttelseslinien og evt. §3-områder. Begge lokalplanens delområder og i øvrigt sommerhusområdet som helhed er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområde (Ramsar/ EF-habitat m.v.).

Hvis adgangen til stranden skal lettes væsentligt for handicappede hjælper det ikke at placere p-pladser i delområderne A-C, som en enkelt høringspart anfører.

Skiltning sikrer efter Teknisk afdelings vurdering, at handicap p-pladser ikke misbruges til almindelig parkering. Eftersom tilladelse til at udføre p-anlæg ol. skal godkendes i henhold til strandbeskyttelseslinien og Naturbeskyttelsesloven er det Teknisk afdelings vurdering, at der kun bliver etableret anlæg som respekterer naturværdierne i området. Der er i plads i området til at placere handicap-pladser udenfor §3 natur, f.eks. i den lille bevoksning umiddelbart nord for lærkevej.

H.) Det er ikke hensigten med lokalplanen, at begrænse adgangen til delområde D så det alene er brugere af delområde A og B der har adgang. Teknisk afdeling foreslår derfor at ændre lokalplanteksten så den brede offentlighed sikres adgang til at bruge og færdes i området. Der er indkommet et forslag om at lave en fælles grundejer forening for delområde D. Forslaget er udmærket, men det er efter Teknisk afdelings vurdering ikke muligt, at pålægge grundejere udenfor lokalplanområdet at skulle deltage i en sådan fælles grundejerforening.

Efter høringsperiodens afslutning har lodsejeren gennem sin rådgiver meddelt:

1. at man i forbindelse med etablering af en ny vejadgang fra vest ønsker adgangen til den nuværende Lærkevej spærret med bom med nøgle der giver adgang til stranden for ejere og lejere af "handicapparcellen", område B.

2. at der bliver mulighed for gangsti med tilslutning til stisystem mod nord

Herudover udtrykker lodsejer fortsat bekymring vedr. afsnit 10.3 energibesparende foranstaltninger.

Teknisk afdeling kan hertil knytte følgende bemærkninger:

Ad. 1. Det vil være i modstrid med intentionerne om at skabe en ny adgangsmulighed for det samlede område at etablere spærring med bom som foreslået.

Ad. 2. Det vil være i overensstemmelse med det oprindelige vej- og stiudlæg jf. byplanvedtægt nr. 1 at skabe mulighed for adgang til stisystemet mod nord. Det må betragtes som en forglemmelse i lokalplanforslaget, og medtages ved den endelige godkendelse.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsloven.

Privatvejslovens §58.

Naturbeskyttelsesloven.

Historik:

Det nuværende sommerhusområde, hvori det ansøgte indgår, er udlagt på grundlag af Partiel bygningsvedtægt nr. 1 for Nordøen på Samsø fra 1966-67. Denne vedtægt er stadig gældende i det omfang, den ikke er tilsidesat af anden lovgivning.

Udvalget for teknik og miljø besluttede på møde 26. november 2007 på grundlag af en ansøgning fra ejeren af matr. 16 a at tilvejebringe lokalplangrundlag og kommuneplantillæg for opførelse af ny sommerhusbebyggelse ved Mårup.

Planforslaget er udarbejdet af ekstern rådgiver for ansøger i samarbejde med Teknisk afdeling.

Forslag til lokalplan nr. 66 har været i offentlig høring til den 9. juni 2008.

Løsningsmuligheder:

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknisk afdeling lokalplan nr. 66 og kommuneplantillæg nr. 5 til endelig godkendelse og offentliggørelse med følgende ændringer:

§ 5.1 Området vejbetjenes af Lærkevej. Adgangsvejen udlægges således at der kan ske en senere tilslutning til en ny adgangsvej gennem et nyt område, der er under planlægning vest for lokalplanområdet

§ 5.2 Når der etableres en adgangsvej fra vest, skal lokalplanområdets nye vejsystem tilsluttes denne.

§3.1

Delområde D:

- må kun anvendes som grønt rekreativt område, med adgang for offentligheden.

Teknisk afdeling foreslår desuden at "Ny planlagt vejcykelsti" fjernes fra illustrationen på side 8 og bilag 3.

#### Løsningsforslag I.

· At til lokalplan nr. 66 og kommuneplantillæg nr. 5 godkendes med de foreslåede ændringer til endelig offentliggørelse. Og at der arbejdes videre med en adgangsvej til området i forbindelse med de nye sommerhusudstykninger.

#### Løsningsforslag II.

· At der til lokalplanforslaget indarbejdes en adgangsvej fra landevejen. Da der er tale om en væsentlig ændring af lokalplanen kræver det en fornyet høringsperiode.

#### Faglige overvejelser:

En vejføring planlagt i sammenhæng med de nye udstykninger vil kunne sikre den mest optimale udformning af de nye områder. En adgangsvej indeholdt i denne lokalplan vil begrænse mulighederne for placering og udformning af parceller, fælles friarealer og vejforløb.

#### Relation til den lokale målsætning:

Med ansøgning om tildeling af områder til nye sommerhusbebyggelser har Samsø Kommune tilkendegivet, at man ønsker flere sommerhuse på øen. Dette for bl.a. at fastholde og evt. udbygge et aktivt handelsliv, herunder specielt antallet af dagligvarebutikker.

Et krav om energibesparende varmforsyning stemmer godt overens med hensigterne i kommuneplanen og Samsøs image som Vedvarende Energi Ø.

#### Økonomi:

Ingen bemærkninger.

#### Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling:

#### Teknisk afdeling indstiller:

· Lokalplan nr. 66 og Kommuneplantillæg nr. 5, Sommerhusområde øst for Mårup, med de anførte ændringer til godkendelse og efterfølgende offentliggørelse.

## Bilag

Lokalplan 66 - tilrettet

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 5-8-2008:

Anbefaler indstillingen.

Rettelser side 4 Trafikforhold ”ved Mårup By” udgår, samt mindre tekstrettelser vedtaget på udvalgsrådet.

Lokalplanen med de vedtagne tekstrettelser vil blive udleveret på ØU-mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. august 2008:

Anbefaler indstillingen, vedr. kommuneplantillæg nr. 5 tilføjes vedr. varmforsyning ”jf. § 10.3 i lokalplan 66”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. august 2008:

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Lokalplan 66 - tilrettet

# **Punkt 415: Effektivisering og modernisering af det regionale rutenet - ØU - KB**

## **Effektivisering og modernisering af det regionale rutenet - ØU - KB**

### **415. Effektivisering og modernisering af det regionale rutenet - ØU - KB**

J.nr.: 13.05.16G01 Init.: RVR ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Region Midtjylland fremsender orientering til Samsø Kommune om regionens overvejelser om ændringer i det regionale rutenet.

Der er ingen regional kollektiv trafikbetjening på Samsø, så regionens planer vil ikke få direkte betydning for Samsø Kommune. Dog bemærkes, at rute 103 Århus – Beder – Malling – Hou indgår i et koordinerings- og udviklingsprojekt med henblik på at styrke ruten i overensstemmelse med principper og kriterier for et regionalt rutenet. Konkret påtænker Region Midtjylland at forlænge rute 103 til Århus Nord (Skejby) som der blev orienteret omkring på mødet med Samsø Kommunes økonomiudvalg den 29. maj 2008. Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har mulighed for at indsende evt. kommentarer til Region Midtjyllands planer senest den 22. august 2008.

#### Lovgrundlag:

Lov om kollektiv trafik.

#### Historik:

Før kommunalreformen var det Århus Amt der stod for den kollektive trafik på Samsø, idet Århus Amt betragtede den kollektive trafik på Samsø som regional bustrafik.

Efter kommunalreformen er opgaven overgået til Samsø Kommune og indtil har Region Midtjylland ikke ville godkende at den kollektive på Samsø fortsat var regional trafik til færgerne.

#### Løsningsmuligheder:

1. Meddeler Region Midtjylland, at man ingen bemærkninger har.
2. Meddeler Region Midtjylland, at man synes det er en god ide med x-bus Hou – Odder - Århus Nord som blev drøftet på mødet med økonomiudvalget den 29. maj 2008. Samsø Kommune vil derimod fortsat foreslå Region Midtjylland, at busruten på Samsø overgår til hel- eller delvis regional rute, sådan at Samsø Kommune ikke behandles dårligere end de øvrige kommuner i regionen.

#### Faglige overvejelser:

Ingen yderligere bemærkninger.

#### Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

#### Økonomi:

Forslaget om ændring af rute 103 har ingen økonomisk virkning for Samsø Kommune.

#### Andre konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Indstiller løsningsmulighed 2.

## Bilag

Brev fra Regionmidtjylland

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. august 2008:

Anbefaler indstillingen, herunder tilføjes at x-bussen tilpasses færgetider for pendlingsmulighederne.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. august 2008:

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Brev fra Regionmidtjylland

# **Punkt 416: Udkast til beskæftigelsesplan 2009 for Jobcenter Samsø - ØU - KB**

## **Udkast til beskæftigelsesplan 2009 for Jobcenter Samsø - ØU - KB**

### **416. Udkast til beskæftigelsesplan 2009 for Jobcenter Samsø - ØU - KB**

J.nr.: 15.00.15P15                      Init.: GF / AFL                      ÅBEN SAG

#### Problemfremstilling:

Oplæg til drøftelse og godkendelse af Beskæftigelsesplan for Samsø Kommune. Sagsfremstilling: Beskæftigelsesplan 2009 er udarbejdet på baggrund af resultatsrevision sag nr. 431 (april 2008) og forslag til centrale temaer til drøftelse sag nr. 432 (april 2008) samt diverse skabeloner og analyser udarbejdet af region Midtjylland og Arbejdsmarkedsstyrelsen. Beskæftigelsesplanen beskriver de politiske retningslinier for Jobcenteret.

#### Lovgrundlag:

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

#### Historik:

Der henvises til sagsfremstilling omkring resultatrevisionen fra april 2008.

#### Løsningsmuligheder:

Opgaven er detaljeret beskrevet i lovgivning og i de oplæg der kommer fra henholdsvis Arbejdsmarkedsstyrelsen og Driftsregionen.

#### Faglige overvejelser:

Beskæftigelsesplanen er den politiske styring for jobcenteret. Den beskriver prioriteringen af de lovbundne opgaver. Man har på Samsø valgt at udarbejde sin egen Beskæftigelsesplan, som for Jobcenter Århus-Samsø er et supplement til Beskæftigelsesplan fra Århus.

#### Relation til den lokale målsætning:

Der henvises til hovedaftale og delaftale på beskæftigelsesområdet.

#### Økonomi:

Jobcenterets budget 2009 udarbejdes ifm. budgetseminar. Der henvises i øvrigt til hovedaftale og delaftale på beskæftigelsesområdet.

#### Andre konsekvenser:

Der ses fra Jobcenteret ikke andre konsekvenser end beskrevet.

#### Indstilling:

Jobcenteret indstiller at man godkender Beskæftigelsesplan 2009.

## Bilag

Udkast til beskæftigelsesplan 2009

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. august 2008:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. august 2008:

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Udkast til beskæftigelsesplan 2009

## **Punkt 417: Serviceniveau vedr. lån til betaling af ejendomsskatter ifm. ansøgning om kommunal rykning af skadesløsbreve ved ny låneoptagelse - ØU - KB**

### **Serviceniveau vedr. lån til betaling af ejendomsskatter ifm. ansøgning om kommunal rykning af skadesløsbreve ved ny låneoptagelse - ØU - KB**

#### **417. Serviceniveau vedr. lån til betaling af ejendomsskatter ifm. ansøgning om kommunal rykning af skadesløsbreve ved ny låneoptagelse - ØU - KB**

J.nr.: 25.02.09 Init.: Intern Service, IL/IJ ÅBEN SAG

##### Problemstilling:

Stillingtagen til serviceniveau vedr. lån til betaling af ejendomsskatter ifm. ansøgning om kommunal rykning af skadesløsbreve ved ny låneoptagelse. Sagsfremstilling:

I cirkulære om lån til betaling af ejendomsskatter af 7/2-1983 var det udelukket, at kommunen kunne forringe skadesløsbrevets prioritetsstilling ved at forsyne det med rykningspåtegning.

Med vejledning af 9/7-1987 pkt. 4.3. præciserede indenrigsministeriet, at der blev indført generel adgang for kommunerne til efter anmodning, at rykke i forbindelse med ny låneoptagelse dog således, at skadesløsbrevet fortsat skulle ligge indenfor den oprindelige grænse (offentlig ejendomsværdi).

En rykning ville f.eks. kunne anses for rimelig i forbindelse med lån til boligforbedringer.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vejledningens udsendelse, ikke truffet beslutning om serviceniveau, hvorefter personalet kan administrere reglerne fremover.

##### Lovgrundlag:

Cirkulære nr. 16 om lån til betaling af ejendomsskatter af 7/2-1983, samt vejledning fra indenrigsministeriet af 9/7-1987 pkt. 4.3. Der har aldrig tidligere været modtaget ansøgninger af denne art, hvorfor der ikke er truffet generel beslutning om kommunens procedure.

##### Historik:

Kommunen har netop nu modtaget den første ansøgning om rykning. Siden vejledningens udsendelse i 1987 har der ikke været ansøgninger om rykning, hvor det ikke har været for at indfri et eksisterende lån.

##### Løsningsmuligheder:

1. Kommunalbestyrelsen godkender, at kommunen rykker for ny låneoptagelse under forudsætning af, at skadesløsbrevet fortsat har plads indenfor den offentlige ejendomsværdi.

2. Kommunalbestyrelsen giver afslag på rykning for ny låneoptagelse.

##### Faglige overvejelser:

Et afslag på rykning for ny låneoptagelse, vil svække borgernes mulighed for at optage realkreditlån til boligforbedringer da realkreditinstitutterne forlanger, at være første prioritet i lånerækkefølgen.

##### Relation til den lokale målsætning:

Det er kommunalbestyrelsens overordnede formål for administrationen, at

- **kommunens serviceniveau tager udgangspunkt i borgernes behov, ønsker og forventninger, dog afstemt efter økonomiske muligheder.**

- det til stadighed tilstræbes at udvikle en effektiv sagsbehandling, under hensyn til ressourcer og borgerønsker.

- decentralisering og delegation af opgaver, økonomi og ansvar sker i forståelse og samspil med personale og bl.a. institutionerne.

- udvikle en informations- og dialogform som borgere/brugere og personale føler tilfredshed ved.

- at der til stadighed tilvejebringes en struktur, som gør det muligt at leve op til de krav og forventninger, som samarbejdspartnere og det omgivende samfund også måtte have.

- indenfor 14 dage skal borgeren, medmindre en sagsbehandling allerede er afsluttet, have meddelelse om at en sag er modtaget, hvor den behandles og hvornår den forventes afsluttet.

##### Økonomi:

For kommunen har sagen ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser. I sager, hvor en ejendom ikke kan sælges til ejendomsværdien, kan det dog have den betydning, at kommunens krav ikke kan dækkes.

##### Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

##### Indstilling:

Afdelingschef indstiller model 1 til godkendelse således, at kommunen accepterer at rykke for ny låneoptagelse under forudsætning af, at skadesløsbrevet fortsat har plads indenfor den offentlige ejendomsværdi.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. august 2008:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. august 2008:

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 418: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **418. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. august 2008:

Orientering om besøg af nogle beboere fra Skoleparken.

Besøg af Statsforvaltningen Midtjylland.

Orientering omkring færgemøde.

Orientering om regionens oplæg til at nedlægge sengepladserne på Samsø Sygehus.

Orientering vedr. oversvømmelserne i Nordby.

**Punkt 419: Lukket: Tillæg til kontrakt om besejling med virkning fra 1. oktober 2008 - ØU - KB Beslutning: Indstillingen tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 420: Lukket: Erklæring om at Sælvig havn om seks år under visse nærmere omstændigheder vil betale for ikke afskrevne havneinvesteringer - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt med 10 stemmer for, Per Urban Olsen undlod at stemme.**

Lukket punkt

**Punkt 421: Lukket: Helikopterlandingsplads - ØU - KB Beslutning:  
Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 422: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 423: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 424: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 425: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Karen Poulsen deltog ikke i sagens behandling. Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 426: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 427: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.**

Lukket punkt

**Punkt 428: Lukket: Eventuelt Beslutning: Brev fra Friskolen blev udleveret, behandles på næste ØU-møde.**

Lukket punkt