

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 22-06-2009**

**Mødedato** Mandag d. 22. juni 2009 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Nedlæggelse af bolig - Engvej 2b, Tranebjerg - ØU -KB.....	3
Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning og opførelse af aftægtsbolig.....	5
Midlertidig bestyrelse til Samsøs kommende kloakforsyningselskab.....	7
Klage over afslag på ansøgning om lokale på Ballen Havn - TU.....	9
EU-udbud af renovationsordning og drift af Affaldscenter Harpesdal.....	11
Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune - ØU - KB.....	13
Formanden orienterer.....	15
Efterretningssager fra teknisk afdeling.....	16
Eventuelt.....	17

# Punkt 446: Nedlæggelse af bolig - Engvej 2b, Tranebjerg - ØU -KB

## Nedlæggelse af bolig - Engvej 2b, Tranebjerg - ØU -KB

### 446. Nedlæggelse af bolig - Engvej 2b, Tranebjerg - ØU -KB

J.nr.: 741-2009-1422 Init.: ss ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Der er søgt om nedlæggelse af en bolig på adressen Engvej 2b. I henhold til boligreguleringsloven skal kommunalbestyrelsen meddele samtykke ved nedlæggelse af boliger.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af én bolig til omdannelse til erhvervslejemål (kontor) på adressen Engvej 2b i Tranebjerg.

Ansøger ønsker at anvende boligen som kontor fra den 1. juli 2009.

I henhold til boligreguleringslovens § 46 kan boliger kun nedlægges med kommunalbestyrelsens samtykke.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er, at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

#### Lovgrundlag:

**Boligreguleringslovens §46.** *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.*

*Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:*

- a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m<sup>2</sup>,*
- b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,*
- c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.*

#### Historik:

Ingen bemærkninger.

#### Løsningsmuligheder:

Der meddeles samtykke til nedlæggelse af boligen.

Der gives afslag på nedlæggelsen af boligen.

#### Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

Boligen, der ønskes omdannet til erhvervslejemål, er på 76 m<sup>2</sup> med en 13 m<sup>2</sup> tagterrasse.

#### Relation til den lokale målsætning:

Engvej 2 ligger i et område udlagt til centerområde med blandede byfunktioner herunder butikker, privat og offentlig service, boliger samt mindre erhvervsfunktioner. Anvendelsen til erhvervslejemål harmonerer således med kommuneplanrammen for området.

#### Økonomi:

Ingen bemærkninger.

#### Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller nedenstående til Udvalg for teknik og miljø. Imødekommes ansøgningen indstilles den til efterfølgende formands beslutning, grundet sommerferie og ansøgers ønske om ophævelse af bolg fra 1. juli 2009.

- At der meddeles samtykke til nedlæggelse af boligen, Engvej 2b

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Indstilling tiltrådt, sådan at borgmesteren træffer en formandsbeslutning. KB får sagen til orientering i august.

# Punkt 447: Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning og opførelse af aftægtsbolig

## Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning og opførelse af aftægtsbolig

### 447. Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning og opførelse af aftægtsbolig

J.nr.: 741-2009-1554 Init.: ss ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af ”aftægtsbolig” til en landbrugsejendom. Den søgte bolig ligger i det åbne land udenfor landsbyafgrænsningen for Alstrup og er placeret ca. 500 m. fra ejendommens øvrige bygninger. Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre et ”aftægtshus” syd for Alstrup.

I ansøgningen oplyses det, at aftægtsboligen ønskes udstykket fra ejendommen Alstrup 2, da landbrugsejendommen ønskes solgt.

Området der er ansøgt om er placeret udenfor landsbyafgrænsningen og ca. 500 meter fra ejendommens øvrige bygninger.

Et af hovedformålene med planlovens landzonebestemmelser er at friholde det åbne land for uplanlagt byggeri. Som udgangspunkt godkendes opførelsen af boliger og bygninger i det åbne land ikke. Kun bygninger, som er nødvendige for landbrug, fiskeri og skovbrug tillades i det åbne land, og i reglen kun hvis de opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Planlovens § 36, stk. 1, nr. 12 har en bestemmelse om, at der på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, uden landzonetilladelse kan opføres eller indrettes en bolig, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

En sådan ”aftægtsbolig” skal opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, ellers kræver den en landzonetilladelse i henhold til planlovens § 36 stk. 2.

En ”aftægtsbolig” forbliver en del af landbrugsejendommen og bør kun i særlige tilfælde udstykkes som selvstændig ejendom.

Hvis bygninger placeres uden tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, skal der foreligge særlige begrundelser for det.

På det grundlag,

- at ejendommen Alstrupvej 2 er min. 30 ha,
- at boligen ønskes udstykket fra ejendommen
- at boligen ønskes opført uden tilknytning til nuværende bebyggelse

er Planlovens bestemmelser for opførelse af en aftægtsbolig således ikke opfyldt

#### Lovgrundlag:

Planloven

*§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.*

*Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om VVM-pligt i § 11 g, stk. 1, eller reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.*

*§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:*

....

*12) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.*

*Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 12 og 13, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at*

*gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.*

*Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 12.*

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

At der meddeles et afslag på ansøgningen om opførelse af aftægtsbolig og udstykning.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger

Relation til den lokale målsætning:

Af Kommuneplan 2005 fremgår i afsnit om *Det åbne land*:

*Kommunalbestyrelsen ønsker, at landområdet først og fremmest skal anvendes til landbrug, rekreative formål og som naturressource, hvilket skal respekteres ved øvrig udvikling.*

*Endelig ønsker Kommunalbestyrelsen, at ny bebyggelse på landbrugsejendomme ikke spredes i landskabet, men placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. På den måde tilgodeses de natur- og landskabsmæssige værdier bedst muligt.*

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af aftægtsbolig på det ansøgte areal.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag til ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af aftægtsbolig

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag til ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af aftægtsbolig

# **Punkt 448: Midlertidig bestyrelse til Samsøs kommende kloakforsyningselskab**

## **Midlertidig bestyrelse til Samsøs kommende kloakforsyningselskab**

### **448. Midlertidig bestyrelse til Samsøs kommende kloakforsyningselskab**

J.nr.: ☐ Init.: KF ÅBEN SAG

Problemstilling:

Inden 1. januar 2010 skal kloakforsyningen udskilles fra kommunen som et selvstændigt selskab. For at styrke processen frem mod selskabsdannelsen bør der blive nedsat en midlertidig bestyrelse. Sagsfremstilling:

Processen frem mod selskabsdannelsen bliver p.g.a. lovgivningens sene vedtagelse meget forceret, da tiden er knap. Det er en mulighed at administrationen udarbejder de nødvendige udkast og dokumenter uden politisk deltagelse. Denne model kan dog ikke anbefales da den ikke sikrer det nødvendige politiske ejerskab til det kommende selskab.

Selskabsdannelsen med de dertil hørende aftaler mv. skal i sidste ende godkendes af kommunalbestyrelsen. Det er derfor en fordel hvis udpegede politikere har været med til at udforme selskabet inden det skal godkendes.

Den midlertidige bestyrelses opgaver bliver

1) At fremkomme med muligheder for selskabsdannelse til politisk beslutning

Herefter

- 2)
- At udforme udkast til vedtægter
  - At forberede overdragelsesaftale fra kommune til selskab
  - At udforme et udkast til samhandelsaftale mellem selskab og kommune
  - At formulerer ejerstrategi, f.eks. i forhold til selskabets opgaver som ikke er kerneopgaver. Miljømål ifbm vandrammedirektivet, byggemodning ol.

Lovgrundlag:

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Historik:

Deloitte er konsulent på forarbejdet til selskabsdannelsen.

Løsningsmuligheder:

- Den midlertidige bestyrelse nedsættes med tre medlemmer af kommunalbestyrelsen, og med Teknisk afdeling som sekretariat.
- Den midlertidige bestyrelse nedsættes med fem medlemmer af kommunalbestyrelsen, og med Teknisk afdeling som sekretariat.
- Teknisk afdeling forestår udarbejdelsen af de nødvendige dokumenter til politisk godkendelse i forbindelse med selskabsdannelsen.

Faglige overvejelser:

Loven er først trådt i kraft den 12. juni 2009. Bekendtgørelser, vejledninger og lignende er endnu ikke offentliggjort. Det betyder at en stor del af arbejdet med selskabsgørelsen alene er baseret på lovteksten med de usikkerheder og fortolkningsmuligheder der ligger i det.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Afholdes af kloakforsyningen.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der nedsættes en midlertidig bestyrelse for det kommende kloakselskab med tre politisk udpegede medlemmer fra kommunalbestyrelsen.

Direktionen anbefaler indstillingen og indstiller, at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til - ref. tidligere sag nr. 439 Selskabsdannelse af kloakforsyningen – at udpege 3 kommunalbestyrelsesmedlemmer til den midlertidige bestyrelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Indstilling tiltrådt.

# Punkt 449: Klage over afslag på ansøgning om lokale på Ballen Havn - TU

## Klage over afslag på ansøgning om lokale på Ballen Havn - TU

### 449. Klage over afslag på ansøgning om lokale på Ballen Havn - TU

J.nr.: 18.14.00K02 Init.: Samsø Havne, HP / IL ÅBEN SAG

Problemstilling:

Klage over meddelt afslag på ansøgning om lokale til foreningsaktiviteter på Ballen Havn. Teknisk Udvalg / Kommunalbestyrelsen anmodes samtidig om

- at investere i en tidssvarende miljøstation og stille den nuværende til rådighed for foreningen, alternativt give tilladelse til:

- lukning og udbygning af nuværende skur med 6-8 m<sup>2</sup> eller

- tilladelse til anvendelse af M/S Tunøs skur, hvis M/S Tunøs aktiviteter indstilles. Sagsfremstilling:

Samsø Havne har den 3. april 2009 meddelt afslag til Ballen Fritidsfiskerforening (BFFF) om at få lokale, specifikt ansøgt som miljøstationen på Ballen Havn, stillet til rådighed.

Samsø Havne har begrundet afgørelsen i, at man ikke kan stille miljøstationen til rådighed, da den er en lovmæssig forpligtelse for kommunen og kommunen ikke har planer om at placere en miljøstation et andet sted på Ballen Havn.

BFFF klager herefter den 22. april 2009 over afgørelsen, med oplysning om, at årsagen til foreningens anmodning om at få miljøstationen stillet til rådighed er, at de finder denne utidssvarende og ikke i overensstemmelse med gældende regler for håndtering af affald i en lystbådehavn. Placeringen i et træskur finder foreningen desuden miljømæssigt og brandfarligt set uforsvarlig, idet denne er placeret 25 cm fra det sted, hvor foreningen har ordnet fisk i 25 år.

Udtalelser fra andre afdelinger / instanser:

**Teknisk afdeling udtaler:** Samsø Kommune er tilsynsmyndighed på de kommunale havne. Teknisk afdeling er i dialog med Samsø Havne om placering af affaldstekniske faciliteter, herunder bl.a. vedr. opbevaring af olie og kemikalieaffald og vurdering af eventuelle brandrisici i samarbejde med Redningsberedskabet, P.T. Jakobsen.

**Intern Service og Kultur udtaler:** Der findes ikke kommunalt ejede fritidslokaler på Ballen Havn, der kan stilles til rådighed for fritidsaktiviteter. Foreningen er henvist til Samsø Havne, da kommunale lokaler, der vedrører havnenes drift, skal afgøres der.

Lovgrundlag:

Lov om havne, nr. 326 af 28/05 1999. Lov om havne (Havneloven)

Høring / partshøring:

Ingen.

Historik:

BFFF har i brev af 17. marts 2009 ansøgt kultur og fritidsområdet om lokale til foreningens aktiviteter i vinter halvåret.

Intern Service og Kultur har den 26. marts 2009 meddelt BFFF, at fritidsområdet ikke umiddelbart har kommunale lokaler på Ballen Havn, som kan stilles til rådighed for foreningens aktiviteter og, at sagen derfor er videresendt til havnefoged Hartvig Pedersen, der administrerer Samsø Havne.

Løsningsmuligheder:

1. Afslag om anvendelse af miljøstationen på Ballen Havn til foreningsaktiviteter fastholdes.

2. Teknisk Udvalg / Kommunalbestyrelsen beslutter anlægsarbejde om en ny miljøstation som foreslået af foreningen, forventet anlægsudgift ca. 200.000 kr. således, at nuværende miljøstation kan anvendes af foreningen til aktivitet.

3. Teknisk Udvalg godkender, at et af de i øvrigt foreslåede lokaler kan stilles til rådighed for foreningens aktivitet.

Faglige overvejelser:

**Løsningsmulighed 1.**

Der er ikke mulighed for, at anvise andre lokaler.

**Løsningsmulighed 2.**

Det er lovpligtigt for kommunen, at have en miljøstation. Miljøstationen er centralt placeret på havnen og Samsø Havne kan ikke aktuelt anbefale en plan for etablering og placering af miljøstation andet sted på havnen. Samsø Havne er i dialog med Teknisk afdeling bl.a. vedr. disponering af arealer til affaldshåndtering, opbevaring af olie og kemikalieaffald samt vurdering af eventuelle brandrisici.

Det kan oplyses, at også andre havne har miljøstationen placeret i træbygninger.

**Løsningsmulighed 3.**

Vedr. en evt. udbygning anbefales udvalget, at være opmærksom på, hvor meget der evt. kan tilføres havnen af bygninger til forskellige formål.

Det kan yderligere oplyses, at Samsø Kommune ikke råder over M/S Tunøs skur, i tilfælde af, at denne aktivitet indstilles.

Relation til den lokale målsætning:

Det er kommunalbestyrelsens overordnede formål for havnene

at bevare og styrke havnemiljøet m.h.t. til hygge, intimitet, ro og det oprindelige ø-havnemiljø i overensstemmelse med havnenes forskellige profil

at bevare naturen og dens værdier som en integreret del af havnemiljøet frem for marinalignende faciliteter

at havnene har faciliteter af god middelstandard, som har kapacitet i overensstemmelse med antallet af sejlere

at havneanlæggene er vedligeholdt til god middelstandard og således, at sikkerheden er i orden.

at havnenes faciliteter og havneområderne har meget høj standard m.h.t. rengøring og ryddelighed og æstetik

at der leveres en kvalitativ høj service af havnefogederne på havnene

at hver havn har sin profil

at de tre kommunale havne på hver sin særegne måde ( faciliteter, hygge, natur) tiltrækker flest mulige brugere fra sø og land

at havnene indgår som en naturlig del af de tilbud, som øen giver til den turisme, der værdsætter Samsø.

Økonomi:

1. 0 kr.

2. Anlægsudgift 200.000 kr.

3. 0 kr.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Afdelingschef indstiller løsningsmulighed 1, idet

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Ansøgning fra Ballen Fritidsfiskerforening

Brev af 26. marts 2009 fra Intern Service og Kultur

Brev af 3. april 2009 fra Havnefogeden

Klage af 21. april 2009 fra Ballen Fritidsfiskerforening

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Udsættes til næste TU-møde, hvor udvalget mødes 1 time før på Ballen Havn, og hvor repræsentanter for foreningen inviteres. Havnefogeden laver en skitse over bygningsmassen på nordmolen, samt ejer / lejeforhold vedr. disse.

**Bilag**

Ansøgning fra Ballen Fritidsfiskerforening

Brev af 26. marts 2009 fra Intern Service og Kultur

Brev af 3. april 2009 fra Havnefogeden

Klage af 21. april 2009 fra Ballen Fritidsfiskerforening

# Punkt 450: EU-udbud af renovationsordning og drift af Affaldscenter Harpesdal

## EU-udbud af renovationsordning og drift af Affaldscenter Harpesdal

### 450. EU-udbud af renovationsordning og drift af Affaldscenter Harpesdal

J.nr.: ☐ Init.: CDT ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Ny kontrakt om den kommunale renovationsordning og drift af Affaldscenter Harpesdal. Sagsfremstilling: Den nuværende 6-årige kontrakt om varetagelse af den kommunale renovationsordning og driften af Affaldscenter Harpesdal udløber den 31. december 2009. Der er derfor behov for at indhente tilbud på denne tjenesteydelse inden kontraktens udløb.

Den nuværende kontrakt omfatter følgende ydelser:

- Indsamling og transport af dagrenovation
- Indsamling og transport af dagrenovation og andet restaffald fra erhverv
- Tømning af affaldsstativer og containere på P-pladser og rekreative områder
- Indsamling og transport af pap, papir og glas til genanvendelse fra kommunens dertil opstillede containere og kuber på udvalgte pladser
- Indsamling og transport af pap, papir og glas til genanvendelse fra erhverv
- Indsamling af farligt affald og batterier
- Afhentning af storskrald to gange årligt
- Afhentning af storskrald 1. lørdag i hver måned fra Nordby Genbrugsplads
- Drift af kontrolleret losseplads
- Drift af fyldplads
- Drift af oplagsplads
- Drift af modtageplads (omfatter bl.a. containerpladsen og betonpladen hvor skrotcontainerne er opstillet)
- Drift af genbrugscenter
- Drift af modtagestation for olie-, kemikalie- og klinisk risikoaffald
- Drift af afbrændingsplads
- Entreprenørassistance til driftsherren af behandlingsanlægget for olieforurennet jord

Hovedparten af disse tjenesteydelser vil der fortsat være behov for at få løst.

Indsamling af genanvendelige materialer fra erhverv udgår, hvilket skyldes ny lovgivning. Fremover er erhvervene selv, der skal forestå afhændelse af producerede genanvendelige materialer. En ydelse, der skal tilføjes listen, er drift af omlastestationen.

Den nuværende kontrakt blev tildelt på basis af kriteriet ”*det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af 1) pris for ydelsen, 2) funktion og service, 3) referencer, 4) priser for tillægsydelser, 5) arbejdsmiljø og sikkerhed og 6) kvalitet, teknik, æstetik – vurderet i prioriteret rækkefølge*”.

Da den samlede kontraktsum vil overstige den af EU definerede tærskelværdi, derfor er kommunen forpligtet til at udbyde tjenesteydelsen i EU-udbud.

Tidsplanen for EU-udbuddets gennemførelse er som følger:

- |   |                |
|---|----------------|
| · Første politiske behandling (TU)        | uge 26         |
| · Annonceret tilbudsperiode               | uge 31 – 37    |
| · Sidste frist for modtagelse af bud      | uge 37         |
| · Vurdering af tilbud                     | uge 37 – 38    |
| · Anden politiske behandling (TU, ØU, KB) | uge 40 – 42    |
| · Kontraktindgåelse                       | uge 42 – 44    |
| · Entreprisestart                         | 1. januar 2010 |

Den nuværende kontraktperiode på 6 år vurderes at være en passende længde, idet entreprenøren derved får tilstrækkelig mulighed for at drive en fornuftig forretning, herunder får god tid til at afskrive eventuelt nyerhvervet maskinel.

Udbudsmaterialet til EU-udbuddet udarbejdes af Teknisk Afdeling på basis af det detaljerede udbudsmateriale, der ligger til grund for den nuværende kontrakt. Teknisk Afdeling vil ligeledes stå for hele udbudsforretningen, herunder bedømmelse af tilbuddene.

Lovgrundlag:

I henhold til bestemmelserne i EU's tjenesteydelsesdirektiv nr. 2004/17EF skal tjenesteydelser, hvis samlede kontraktsum vil overskride tærskelværdien på kr. 1.535.844 (gælder for 2008-2009), udbydes som et EU-udbud. På baggrund af de nuværende omkostninger til renovationsordning og drift af Affaldscenter Harpesdal er der ingen tvivl om, at tjenesteydelsen vil overskride tærskelværdien.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

Det vurderes, at der kun er behov at se på alternative løsningsmuligheder for så vidt angår tildelingskriterierne. Følgende løsninger vurderes relevante:

1. Der benyttes tildelingskriteriet: "det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af udvalgte parametre".

De udvalgte parametre opstilles ofte

a) i prioriteret rækkefølge

b) med en forudbestemt %-vægtning, hvor prisen sættes til under 50 % så de øvrige parametre også får reel betydning for tilbudsvurderingen. I det aktuelle tilfælde kunne en fordeling være: pris for ydelsen (40%), priser for tillægsydelse (5%), kvalitet, service og æstetik (20%), materiel (20%) og referencer (15%).

2. Der benyttes tildelingskriteriet: "laveste bud".

Faglige overvejelser:

Løsning 1 giver kommunen mulighed for udarbejdelse af et udbudsmateriale, der ud over de opstillede vilkår, tillader inddragelse af tilbudsgivernes egne beskrivelser af deres individuelle fortrin vedr. materiel, kvalitetspolitikker etc. i forbindelse med tilbudsevalueringen.

Ved delløsning a) opnår kommunen mulighed for at evaluere de enkelte tilbud i deres helhed, mens tilbudsgiveren efterlades usikker på den reelle tilbudsevaluering, hvilket kan påvirke tilbudsprisen i opadgående retning. Ved delløsning b) viser kommunen tydeligt, hvordan tilbudsgivernes bud vil blive evalueret, hvorfor de kan være mere målrettede i deres tilbudsgivning.

Løsning 2 medfører, at kommunen skal være meget præcis i sin beskrivelse af de vilkår, som tilbudsgiverne skal opfylde for at komme i betragtning til kontraktindgåelse. Der gives således ingen mulighed for inddragelse af tilbudsgivernes individuelle fortrin.

Det er væsentligt, at udbudsvilkårene udformes på en måde, således at udenoms-entreprenører får mulighed for at afgive bud på tjenesteydelsen. Hvis dette ikke sker, vil kommunen kunne anklages for at diskriminere alle entreprenører, der ikke er bosiddende på Samsø. Dette kan i værste fald ende med en sag i Klagenævnet for Udbud.

Relation til den lokale målsætning:

Udbuddet skal sikre at tjenesteydelserne opfylder målsætningerne i affaldsplanen.

Økonomi:

Det vurderes, at den årlige entreprisesum vil blive forøget i forhold til den nuværende kontrakt som følge af de kraftige stigninger i brændstofprisen og det generelle forhøjede lønniveau, der er forekommet siden den nuværende kontrakt blev indgået. Her vil betydningen af brugen af "nettoprisindekset" som prisreguleringsindeks kunne ses. På entreprisens enkelte hovedposter vil der dog kunne opnås lavere udgifter, specielt hvad angår indsamling af genanvendelige materialer fra erhverv (fra 2010 må kommunen jf. loven ikke udføre denne aktivitet) samt driften af lossepladsen, da der vil ske et kraftigt fald i mængden af det affald (min. 2.500 tons/ år svarende til ca. 50%), der årligt skal håndteres på pladsen. Faldet skyldes kommunalbestyrelsens beslutning om etablering af omlastestationen til frakørsel af brændbart affald til Århus. Samlet set må det forventes, at den årlige entreprisesum kommer til at ende på samme niveau som i 2009.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller, at der ved EU-udbuddet benyttes løsning 1 b dvs. tildelings-kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af udvalgte parametre", opstillet med vægtningen: *pris for ydelsen (40%), priser for tillægsydelse (5%), kvalitet, service og æstetik (20%), materiel (20%) og referencer (15%)*.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Indstilling tiltrådt.

# Punkt 451: Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune - ØU - KB

## Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune - ØU - KB

### 451. Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: Århus/CDT ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Godkendelse af forslag til kommunal affaldsplan 2009 – 2012 og planprocedure, herunder borgerinddragelsens gennemførelser. Sagsfremstilling:

I henhold til Miljøministeriets affaldsbekendtgørelse skal kommunalbestyrelsen hvert 4. år udarbejde en samlet affaldsplan for den kommunale affaldshåndtering. Affaldsplanen skal bestå af tre hoveddele:

1. Kortlægningsdel, som redegør for kommunens nuværende affaldshåndtering.
2. Målsætningsdel, som fastsætter de mål for affaldshåndtering, som kommunen satser på at opnå i planperioden 1. januar 2009 – 31. december 2012, men også for den samlede 12-årige planperiode 2009 - 2020.
3. Planlægningsdel, som består af en detaljeret plan for kommunens affaldshåndtering for 4-årsperioden 1. januar 2009 – 31. december 2012, herunder en beskrivelse af de midler som kommunen vil tage i brug for at opfylde planens mål. Der skal også udarbejdes en planlægningsdel for den resterende 8-årige planperiode.

Forslag til Affaldsplan 2009 – 2012 for Samsø Kommune er udarbejdet af Århus Kommune i medfør af det forpligtigende samarbejde.

Forslaget tager udgangspunkt i indholdet af den nuværende Affaldsplan 2005 – 2016.

Kortlægningsdelen (perioden 2005 – 2008) er i forhold til den gældende plan opdateret med data for 2007 og 2008. Planforslagets målsætningsdel og planlægningsdel er der i stort omfang en videreførelse af den nuværende affaldsplans indhold.

Derudover er der indarbejdet de nye mål og tiltag, som fremgår af Regeringens Affaldsstrategi 2009 – 2012, del 1. Her er hovedtemaerne: ressourcepolitik, klimapolitik samt beskyttelse af sundhed og miljø.

Planarbejdets gennemførelse foreslås at følge nedenstående tids- og aktivitetsplan:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| · Første politiske behandling (TU, ØU, KB)         | uge 26 - 34, 2009 |
| · Offentlig høringsperiode i 8 uger                | uge 36 – 44, 2009 |
| · Bearbejdning af borgernes forslag/ kommentarer   | uge 45 - 46, 2009 |
| · Udarbejdelse af endeligt forslag til affaldsplan | uge 46 – 47, 2009 |
| · Anden politiske behandling (TU, ØU, KB)          | uge 48 – 51, 2009 |
| · Godkendt Affaldsplan 2009 – 2012 offentliggøres  | uge 4, 2010       |

Planforslaget skal offentliggøres i Samsø Posten.

Eksemplarer af forslaget kan afhentes Teknisk Afdeling og på biblioteket. Derudover vil planforslaget kunne downloades fra kommunens hjemmeside.

#### Lovgrundlag:

Miljøministeriets affaldsbekendtgørelse nr. 1643 af 13. december 2006 om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald (Affaldsbekendtgørelsen).

#### Historik:

Den nuværende Affaldsplan 2005 – 2016 blev udarbejdet i 2006 og blev godkendt den 27. februar 2007.

Der blev afholdt et affaldsseminar den 10. maj 2008 på Flinch's Hotel. Seminaret gennemførtes i samarbejde med DN's lokalafdeling på Samsø. Formålet med seminaret var at indhente forslag fra borgerforeninger, interessegrupper og almindelige borgere om nye tiltag, som kommunen burde tage med i forslaget til den kommende Affaldsplan 2009 – 2012. De indhentede forslag er i vidt omfang indbygget i planforslaget.

Udarbejdelsen af forslag til Affaldsplan 2009 – 2012 blev udskudt med ca. et år, idet grundlaget for planforslagets udarbejdelse, regeringens affaldsstrategi 2009 – 2012, først forelå i marts 2009.

#### Løsningsmuligheder:

Offentliggørelsen og borgerinddragelsen kan følge et af følgende forslag:

1. Offentliggørelse i Samsø Posten med 8 ugers høringsfrist. Hustandsomtalt debatoplæg, indeholdende et sammendrag af planforslaget. Initiativet understøttes af et borgermøde, der afholdes ca. 2/3 hende i høringsperioden.

2. Offentliggørelse i Samsø Posten med 8 ugers høringsfrist. Udsendelse af det fulde planforslag direkte til udvalgte borgergrupper og foreninger, med en opfordring til aktiv deltagelse i debatten. Initiativet understøttes af et borgermøde, der afholdes ca. 2/3 hende i høringsperioden.

3. Offentliggørelse i Samsø Posten med 8 ugers høringsfrist. Der afholdes ikke borgermøde.

Faglige overvejelser:

Der kan knyttes følgende bemærkninger til løsningsforslagene.

Løsning 1: Ved husstandsomdeling af en pjece gives alle borgere mulighed for at sætte sig ind i kommunens nuværende og forslag til fremtidige affaldssystem. Pjecen kunne udformes som pjecen fra 2000 (et 6-siders opslag), der ud over at være et debatoplæg fungerede som almindeligt informationsmateriale til borgerne om genbrugspladsers placering, sorteringslister etc. Fordelen vil være, at alle borgere får et letforståeligt ekstrakt af planforslaget, som er til at forholde sig til samtidigt med at borgeren får genopfrisket sin viden om det nuværende affaldssystems opbygning. Ulempen er omkostningen ved høringsprocessen bliver høj som følge af dels udgifter til udarbejdelse og husstands-omdeling af pjecen og dels til afholdelse af borgermødet.

Løsning 2: Ved udsendelse af Forslag til affaldsplan 2009 - 2012 direkte til udvalgte borgergrupper og foreninger bliver det muligt at inddrage væsentlige aktører blandt samfundets affaldsproducenter. Fordelen er, at disse aktører efterfølgende kan blive kommunens samarbejdspartnere, når der på lokalt niveau skal implementeres nye, affaldsrelaterede tiltag så som lokal fælleskompostering. Endvidere begrænses omkostningerne ved høringsprocessen til udgifter til afholdelse af borgermødet.

I begge løsninger vil alle borgere have mulighed for at komme med deres bemærkninger via borgermødet og skriftlige forslag.

Løsning 3: Der er tale om en minimums offentliggørelses strategi. Fordelen er at offentliggørelsen er relativ billig.

Ulempen er at der ikke skabes en dialog med interesserede borgere, og at den endelige plan dermed ikke nødvendigvis får etableret et ejerskab hos borgerne.

Relation til den lokale målsætning:

Forslaget til Kommuneplan 2009 beskriver, at der udarbejdes en affaldsplan for perioden 2009 – 2012. I Plan og Agenda 21-strategi 2007 henvises der ligeledes til affaldsplan-lægningen gældende for perioden 2009 – 2012.

Økonomi:

Der må påregnes udgifter til afholdelse af et borgermøde. Mødeomkostninger og eventuelle udgifter til husstandsomdelt pjece skal afholdes af Teknisk Afdeling.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

AffaldVarme Århus indstiller forslaget til Affaldsplan 2009 – 2012 til godkendelse og efterfølgende offentliggørelse.

AffaldVarme Århus indstiller desuden at Udvalg for teknik og miljø drøfter og beslutter ét af offentliggørelsesforslagene; 1, 2 eller 3

Direktionen anbefaler indstillingen

Bilag

Forslag til Affaldsplan Samsø 2009-12

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Anbefaler indstillingen med de aftalte rettelsler.

Vedr. offentliggørelsesforslagene indstilles løsningsforslag 2 + letlæselig udgave på hjemmesiden.

## **Bilag**

Forslag til Affaldsplan Samsø 2009-12

## **Punkt 452: Formanden orienterer**

### **Formanden orienterer**

#### **452. Formanden orienterer**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Formanden udleverede liste over åbne sager samt en vedr. lukkede sager.

Til orientering.

# **Punkt 453: Efterretningssager fra teknisk afdeling**

## **Efterretningssager fra teknisk afdeling**

### **453. Efterretningssager fra teknisk afdeling**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

#### **Bilag**

Efterretningsliste til teknisk udvalg 22.6.09

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:  
Til efterretning.

#### **Bilag**

Efterretningsliste til teknisk udvalg 22.6.09

## **Punkt 454: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **454. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Drøftelse vedr. blomsterkasser.

Drøftelse af bro i Ballen.

Drøftelse vedr. fremsendt punkt til dagsorden fra Henrik Kjær.