

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 18-03-2026

Mødedato Onsdag d. 18. marts 2026 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Søren Wiese, Morten Øster Kristensen, Lene Christensen, Philipp Cerny, Michael Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 18. marts 2026.....	3
Delegationsplan - BU/SU/TU - ØU - KB.....	4
Fokuspunkter til budget 2027 - TU.....	6
Udmøntning af biodiversitetspuljen 2026 - TU.....	7
Anmodning om lokalplanlægning - SAK grunden i Ballen - TU.....	9
LAG-ansøgning - Samsø Blaffer 2026-2027 - TU.....	11
Principbeslutning om glatførebekæmpelse på Samsø med grus eller salt - TU-ØU-KB.....	13
Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB.....	15
Cykelstiprojekt Sælvig medfinansiering - TU-ØU-KB.....	17
Renovering børnehaver og leje pavilloner - ny tidsplan - TU.....	19
Orientering om byggesagsområdet - TU.....	20
Orientering om vejsag - Ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej på Søndre Møllevej i Nordb	22
Meddelelser fra formanden - 18. marts 2026.....	24
Efterretningsliste - 18. marts 2026.....	25
Øvrige meddelelser - 18. marts 2026.....	26
Lukket: Hastighedsdæmpende foranstaltninger i Onsbjerg - TU-ØU-KB.....	27
Lukket: Øvrige meddelelser - 18. marts 2026.....	28

Punkt 35: Godkendelse af dagsorden 18. marts 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden 18. marts 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Godkendt.

Punkt 36: Delegationsplan - BU/SU/TU - ØU - KB

S2022-3547

Problemstilling

Delegationsplanen er blevet opdateret med de beslutninger om delegation af kompetence, der er truffet, siden delegationsplanen blev godkendt.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen indstiller, at den opdaterede delegationsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Som udgangspunkt er det Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutninger vedrørende de kommunale opgaver. For at gøre opgaveløsningen effektivt delegerer Kommunalbestyrelsen i en lang række tilfælde kompetencen til at træffe beslutninger til udvalg og forvaltning. En delegationsplan giver et overblik over, hvem der har fået tildelt kompetence til at træffe afgørelse i forskellige sager.

Den nuværende kompetencefordeling er dels et resultat af eksplicite beslutninger om delegation af kompetence truffet af Kommunalbestyrelsen, og dels kommer den til udtryk gennem den over mange år indarbejdede arbejdsdeling (eller kompetencefordeling) mellem forvaltningen og det politiske niveau.

Delegationsplanen fremlægges i opdateret udgave, hvor den er ajourført med de beslutninger, der er truffet om delegation af kompetence, siden delegationsplanen blev godkendt den 8. april 2025. Disse er gengivet med rød skrift i bilaget, og de er kort beskrevet herunder.

Derudover er der nogle ændringer, der foreslås med denne sag. Disse er gengivet med gul overstregning i bilaget, og de er begrundet herunder.

Børne- og Kulturudvalget

Folkeoplysningsudvalget er tilføjet som et nyt afsnit under Børne- og Kulturudvalget.

Med oprettelse af Folkeoplysningsudvalget på kommunalbestyrelsesmødet den 3. marts 2026 (sag nr. 80) blev der med vedtagelse af kommissoriet delegeret kompetence til udvalget (under børne- og kulturudvalget).

Det drejer sig om følgende :

2.1 Kriterier for godkendelse af folkeoplysende foreninger og andre foreninger

2.3 Retningslinjer for tilskudsberettigede udgifter

2.4 Udbetaling af tilskud efter allerede vedtagne retningslinjer

2.6 beregning af lokaletilskud efter fastsatte retningslinjer

Med etableringen af Folkeoplysningsudvalget er der nu et organ, som specifikt varetager folkeoplysningsområdet, og det er derfor hensigtsmæssigt at delegere beslutningskompetence til udvalget. Således foreslås delegation af yderligere kompetence (under børne- og kulturudvalget).

2.2 Godkendelse af vedtægter eller vedtægtsændringer for foreninger

2.5 Retningslinjer for lokaletilskud

2.7 Godkendelse af tilskudsberettigede fag

2.8 Træffe afgørelser i tvivlsager om fag hører under positiv- eller negativlisten.

Social- og Beskæftigelsesudvalget

Boligkontoret Danmark er tilføjet som et nyt afsnit under Social- og Beskæftigelsesudvalget. På kommunalbestyrelsesmødet den 27. januar 2026 (sag nr. 60) blev det besluttet, at godkendelse af driftsbudgetterne for boligerne på Kildemosen delegeres til forvaltningen (10.00-10.1 under social- og beskæftigelsesudvalget).

Økonomi og personale

Løsningsforslagene har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Delegationsplanen samler en helt række tidligere politiske beslutninger, der ikke alle henvises til her.

8.4.2025, KB-sag nr. 729: Delegationsplan

30.1.2024, KB-sag nr. 476: Delegationsplan

8.6.2022, TU-sag nr. 95: Teknik- og Miljøudvalgets delegationsplan pkt. 16.4

26.4.2022, KB-sag nr. 121: Delegationsplan

1.4.2020, TU-sag nr. 323: Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 16-03-2026

Det indstilles, at delegationsplanen godkendes.

Beslutning på Social- og Beskæftigelsesudvalget 17-03-2026

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at den opdaterede delegationsplan godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Udvalget indstiller delegationsplanen til godkendelse.

Bilag

Delegationsplan i Samsø Kommune - 2026

Punkt 37: Fokuspunkter til budget 2027 - TU

S2023-714

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal indstille fokuspunkt fra eget område til den brede prioritering på Kommunalbestyrelsens Budgettemadag d. 28.04.2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Der sker mange ting på Samsø og udviklingen står på ingen måde stille. I forhold til planlægning er der både ønsker fra lokalpolitikere og fra eksterne projektudviklere. Det handler både om udvikling af boligområder og i forhold til turisme og øvrige erhverv.

Hertil kommer det store arbejde med den Grønne Helhedsplan og Den Grønne Trepert. Her er planlægning afgørende for, at der kan ske tiltag, som tilgodeser lodsejere, naturen og samfundet generelt.

Teknisk Forvaltning ved Teknik- og Miljøafdelingen ajourfører løbende en liste med lokal- og sektorplaner (seneste version er vedlagt som bilag), som forelægges Teknik- og Miljøudvalget til prioritering. Her er tale om planer, der dels udføres på eget initiativ og dels planer der kommer ind på listen fra private aktører. Uanset hvilken tilgang planerne kommer med, så kræver de ressourcer til udførelsen.

Teknik og Miljø har for nuværende en fast planlægger ansat. Der er også mulighed for at tilkøbe eksterne ydelser, når der er behov for det.

Med de mange ønsker til udvikling er det svært for nuværende at følge med, hvorfor nye tiltag altid kræver en prioritering. Derfor vil ekstra ressourcer til forvaltningen betyde en hurtigere afvikling af planmængden og dermed hindre, at planer kommer til at "stå i kø". En hurtigere afvikling vil komme både borgere, erhvervsliv, projektudviklere og politikere til gode.

Teknisk Forvaltning deltager løbende i EU-projekter, der som oftest knytter sig op mod/til Klimahandlingsplanen. Disse projekter er med til, at "geare" den indsats vi som lille kommune kan agere med i forhold til udvikling. EU-projekter kræver egne timer, der kan tjene som medfinansiering, hvilket ofte kan ske ved hjælp af planlægger-timer.

Økonomi og personale

Der er ingen økonomiske konsekvenser, idet der er tale om en procesbeslutning.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger

31.03.2025, TU pkt. 593: Udpegning af emner for fokusnotater som optakt til budgettemadagen - TU

24.04.2024, TU pkt. 442: Udpegning af emner for fokusnotater som optakt til budgettemadagen - TU

29.03.2023, TU pkt. 225: Udpegning af emner for fokusnotater som optakt til budgettemadagen - TU

Dialog og høringer

Oplæg til fokuspunkt har været drøftet i ledergruppen i Teknisk Forvaltning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Udvalget indstiller fokuspunkt omkring fysisk planlægning til budgettemadag.

Bilag

Fokuspunkt - planlægning marts 2026

Planoversigt januar 2026

Punkt 38: Udmøntning af biodiversitetspuljen 2026 - TU

S2026-600

Problemstilling

TU skal prioritere i indkomne ansøgninger om støtte fra Biodiversitetspuljen 2026 og træffe beslutning om hvilke projekter, der skal støttes.

Løsningsmuligheder og indstilling

Det indstilles at Teknik og Miljøudvalget:

1. Udvalger de projekter der skal modtage midler.
2. Fastlægger de konkrete beløb, der tildeles hvert enkelt projekt.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til drøftelse.

Sagsfremstilling

I budgetforliget 2026 blev det besluttet at etablere en biodiversitetspulje på 100.000 kr.

Forvaltningen har i februar åbnet en biodiversitetspulje målrettet lokale foreninger, med henblik på at styrke natur og biodiversitet på øen. Puljen blev annonceret i kommunens nyheder med ansøgningsfrist den 5. marts 2026.

Annonceringen er vedlagt som bilag 1.

Biodiversitetspuljen er etableret for at fremme initiativer, der forbedrer naturkvalitet, øger artsrigdom, eller skaber nye levesteder og grønne miljøer på Samsø. Puljen henvender sig specifikt til lokale foreninger, som gennem projekter kan bidrage til en rigere og mere varieret natur.

Der er indkommet 4 ansøgninger, som Teknik & Miljøudvalget nu skal tage stilling til. Ansøgningerne er vedlagt som bilag 2-5. En oversigt over ansøgningerne med budgetposter er vedlagt som bilag 6.

Der er indkommet ansøgninger fra:

Sommerfugle-Ø Samsø	94.500 kr.
Samsø Golfklub	95.000 kr.
Ballen Brundby Ungdoms- og Idrætsforening	26.000 kr.
Tanderup og Omegns Borgerforening	1.200 kr.

I annonceringen beskrives følgende kriterier til vurdering og prioritering af projekterne:

- Effekt på biodiversiteten: Projektets forventede betydning for øens natur og levesteder.
- Borgerinddragelse og formidling: Initiativer der engagerer lokalsamfundet eller formidler viden om naturen, vægtes positivt.
- Gennemførlighed og realisme: Tydelig beskrivelse af aktiviteter, tidsplan og ansvarlige aktører.
- Lokal forankring: Projekter med stærk lokal opbakning eller samarbejde mellem flere foreninger prioriteres.
- Langsigtet værdi: Tiltag der skaber varige forbedringer i naturen eller kan vedligeholdes lokalt.

Økonomi og personale

Arbejdet med udmøntningen af biodiversitetspuljen ligger inden for Naturafdelingens budget.

Tidligere beslutninger

07.10.2025, KB sag nr.824: 2. Behandling af Budget 2026 og overslagsår 2027, 2028 og 2029 - ØU-KB

Dialog og høringer

Biodiversitetspuljen har været annonceret og der har været dialog med foreninger omkring den.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Udvalget beslutter at fordele det samlede beløb på 100.000 kr. som følger:

Sommerfugle-Ø Samsø:	40.000 kr.
Samsø Golfklub:	40.000 kr.
Ballen-Brundby Ungdoms- og Idrætsforening:	18.000 kr.
Tanderup og Omegns Borgerforening:	2.000 kr.

Udvalget ser gerne at biodiversiteten understøttes med indkøb af planter og materialer til gavn for øens natur og levesteder.

Ved fremtidig uddeling fra en biodiversitetspulje bedes forvaltningen lave en skabelon og fremkomme med en anbefaling. Oplæg til skema fremlægges for udvalget i november 2026.

Bilag

Bilag 1 - Annoncering af Biodiversitetspuljen

Bilag 2 - Sommerfugle Ø Samsø

Bilag 3A - Samsø Golfklub

Bilag 3B - Vision 2030

Bilag 3C - Handleplan for Øget Biodiversitet

Bilag 3D - Miljøpolitik SG

Bilag 3E - Artikel

Bilag 4 - Ballen Brundby Ungdoms og Idrætsforening

Bilag 5 - Tanderup og Omegns Borgerforening

Bilag 6 - Oversigt ansøgninger

Punkt 39: Anmodning om lokalplanlægning - SAK grunden i Ballen - TU

S2026-595

Problemstilling

En privat udvikler ønsker at omdanne en del af SAK grunden i Ballen til boligformål. Teknik- og Miljøudvalget skal i den forbindelse beslutte om der skal igangsættes planlægning, der muliggør dette.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes.
2. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes, med specifikke bemærkninger eller vilkår.
3. Anmodningen afslås, begrundet i at den nuværende anvendelse ønskes fastholdt.
4. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

SAK grunden i Ballen (matr.nr. 201, Brundby By, Tranebjerg) anvendes i dag til erhvervsformål (XL-Byg og SAK). Private udviklere har henvendt sig til kommunen med et ønske om at mindske det område hvor byggemarkedet ligger, og på den måde skabe plads til at udvikle et boligområde, med plads til 41 nye boligenheder.

Boligenhederne er i det vedlagte visionsoplæg opdelt i 5 rækkehuse med have og 20 gårdhave-rækkehuse, hvor de eksisterende lagerbygninger skal omdannes til formålet. Herudover skal der udstykkes 14 mindre byggegrunde (ca. 400 kvm.) samt to større parceller i den nordlige ende, hvor der kan opføres nye boliger. Endelig ønskes en anden lagerbygning i tilknytning til rækkehusene, omdannet til et stort fælleshus på 750 kvm.

Den grundlæggende vision i projektet er at bevare og omdanne, i stedet for at rive ned. Af visionsoplægget fremgår det bl.a.:

"SAK-grunden udvikles til et levende helårs boligområde, hvor Ballens industrihistorie og identitet bringes i spil i en nutidig, bæredygtig ramme. Siloen bevares som områdets arkitektoniske pejlemærke - et markant Landmark som medskaber af den nye bydel - og de eksisterende strukturer transformeres i stedet for at blive nedrevet."

"For at respektere det eksisterende miljø arbejder vi med en skala, der passer til omgivelserne. Det industrielle aftryk fra SAK-grunden bevares i sporene fra de store haller og de horisontale siloer, men møder gaden i en mere nedbrudt og menneskelig skala."

SAK grunden udgør samlet 37.050 kvm., og det bebyggede areal udgør i dag 6.937 kvm. Arealmæssigt er det ca. 3/4 dele af grunden der ønskes omdannet til boligformål, mens resten bevares til erhvervsformål - den del hvor byggemarkedet og trælasten også ligger i dag.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 6 (Bolig og erhverv) og 13 (Rekreativt grønt område), jf. vedlagte notat om de planmæssige bestemmelser. Den nordlige del af grunden, der er udlagt til rekreative formål er omfattet af lokalplan nr. 86, der ligeledes fastlægger en rekreativ anvendelse af delområdet. Forvaltningen vurderer overordnet, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og at det derfor er muligt, at planlægge videre for den ændrede anvendelse. Forvaltningen har vurderet, at tilvejebringelse af en lokalplan er nødvendig, når der planlægges for en ændret anvendelse og et større antal nye boliger som her.

Forvaltningen peger på følgende opmærksomhedspunkter og temaer, der forventes at blive vigtige i planlægningen:

- **Parkeringsforhold og vejadgange.** Ballen er om sommeren udfordret trafikmæssigt. Det er hensigtsmæssigt, hvis projektet bidrager til bedre trafikale forhold, og ikke kun skaber yderligere trafik og parkeringsbehov. Det forudsætter, at der skabes gode parkeringsmuligheder og gennemtænkte vejadgange / indkørselsforhold - både til byggemarkedet og til de nye boliger.
- **Støjforhold.** Placeringen af nye boliger i umiddelbar nærhed af byggemarkedet kan udgøre en potentiel konflikt. Forvaltningen anbefaler derfor, at der skal udarbejdes en støjredegørelse, så det kan indtænkes i planlægningen, hvordan støjgener fra erhvervsområdet kan minimeres.
- **Klimaforhold.** Beliggenheden tæt på Ålebækken og Ballen havn udgør en potentiel risiko for periodevise oversvømmelser og høj grundvandsstand. Der skal i en vandhåndteringsplan, redegøres nærmere for hvordan boligerne kan klimasikres og for hvordan overfladevand i området i det hele taget håndteres.
- **Kompakthed.** Der er tale om et for Samsø stort antal nye boliger på et forholdsvis lille område. De projekterede boliger er forskelligartede, men generelt ønskes mulighed for at arbejde med mindre boligenheder og grundstørrelser end normalt, almindelige parceller til enfamiliehuse udgør mindst 700 kvm.. Nærheden til Ballen by, hvor der i forvejen findes mindre byggrunde, kan tale for dette, men der bør redegøres nærmere for efterspørgslen og behovet for netop denne type boliger. Der skal ligeledes sikres plads til både vandhåndtering og fællesarealer til boligerne, hvormed der kan blive behov for at reducere antallet af boligenheder.

- Helårsaktivitet og beboelse. Af oplægget fremgår det, at grunden skal udvikles til et levende helårs boligområde. I forhold til byggekrav mv. vil der også være tale om helårsboliger, fordi planrammen ikke åbner mulighed for at bygge sommerhuse. Da der ikke er bopælspligt på Samsø, vil det dog være muligt på det foreliggende grundlag, at anvende boligerne til både helårs- og fritidsformål.
- Bygningstekniske forhold. Forvaltningen kan ikke på det foreliggende grundlag garantere at det er muligt omdanne alle eksisterende haller til nye formål. Det kræver yderligere redegørelser og forudsætter at krav til dagslys, adgangsforhold, flugtveje mv. kan opfyldes i overensstemmelse med bygningsreglementet.
- Fællesarealer og stiforbindelser. Jf. tidligere punkter skal det sikres, at der er fællesareal nok i forhold til antal boliger, ligesom der skal afsættes plads til vandhåndtering. Det er tvivlsomt på det foreliggende grundlag, om der er plads til udstykningen af de nordligste 2 - 4 grunde i oplægget - det vil være u hensigtsmæssigt at planlægge for bebyggelse i de laveste områder tæt på Ålebækken. I oplægget er der endvidere skitseret en sti langs den nordlige brink af Ålebækken. Stien er i overensstemmelse med kommuneplan og visioner, men på nuværende tidspunkt er der ikke planlagt for det eller allokeret ressourcer til det. Der kan heller ikke planlægges for forhold udenfor lokalplanområdet, men placeringen af veje, stier og fælles arealer indenfor lokalplanområdet, bør indtænkes i en bredere sammenhæng med naboarealer og fremtidige muligheder.

Forvaltningen bemærker, at der i den indledende fase ikke er foretaget en tilbunds gående screening af projektet. Der tages derfor forbehold for, at der i planlægningen kan dukke andre temaer op, der også kan få betydning for planlægningen. Forvaltningen anbefaler herudover, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvordan lokalplanen skal prioriteres i henhold til det øvrige igangværende planarbejde og henviser i den forbindelse til planoversigten fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2026 (Punkt 10).

Som bilag til sagen vedlægges:

- Visionsoplæg fra udvikler
- Notat - planmæssige bestemmelser

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor rammerne af Teknik- og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Der har været en forhåndsdialog med den private udvikler, der ønsker at omdanne området. En eventuel lokalplan udarbejdes af Teknisk Forvaltning i tæt dialog med den private udvikler, der skal levere det for planen nødvendige materiale, redegørelser og kortskitser mv.

Når der foreligger et godkendt planforslag skal det i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse. Forvaltningen vurderer, at 8 ugers høring er passende, når der er tale om en ændret anvendelse og et større antal boliger som her.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Udvalget beslutter, at anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Visionsoplæg - SAK Grunden

Bilag - Notat - Planmæssige bestemmelser - SAK

Punkt 40: LAG-ansøgning - Samsø Blaffer 2026-2027 - TU

S2026-573

Problemstilling

Stillingtagen til ansøgning til LAG omkring projektet "Samsø blaffer".

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune indsender vedlagte ansøgning til LAG omkring projektet Samsø Blaffer
2. Samsø Kommune indsender ikke vedlagte ansøgning til LAG omkring projektet Samsø Blaffer
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Samsø Kommune indsender vedlagte ansøgning til LAG omkring projektet Samsø Blaffer (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Projektet Samsø Blaffer udspringer af et igangværende projekt, som blev startet af det daværende Klimaudvalg i Samsø Kommune. Klimaudvalget undersøgte forskellige muligheder for at understøtte samkørselsordninger. Dette resulterede i et samarbejde med Blaffernationen, som arbejder for at udbrede blaffer og skabe større samhørighed i lokalbefolkningen og dertil kommer de sociale og miljømæssige fordele ved blaffer/samkørsel.

Denne del af projektet Samsø Blaffer resulterede i placering af 5 blaffer-stoppesteder på Samsø. På disse 5 lokationer:

- *Nordby*
- *Samsø Efterskole*
- *Tranebjerg mod nord*
- *Tranebjerg mod Ballen*
- *Ørby*

Der vil i marts 2026 blive opsat blaffer-stoppesteder-skilte.

Indvielsen af blafferstoppestederne forventes at finde sted i Påsken 2026.

Nu er formålet at bygge videre på dette arbejde og dermed skabe endnu mere samkørsel på Samsø. Dette skal ske i tæt samarbejde med lokale foreninger, virksomheder og enkeltpersoner, for derved at kunne blive forankret. Ideen er også at det skal være med til at brande Samsø som et bæredygtigt ø-samfund. Blaffernationen har allerede etableret gode samarbejdspartnere og netværk lokalt, som gerne vil være med (for eksempel Samsø Efterskole og Samsø Friskole, som også var med i pilotprojektet). Dertil er dialogen startet med delebilsordningen Øens Bil, som er forankret i Samsø Energiakademi, hvor projektlederen er meget interesseret i et tæt samarbejde om udbredelse og eventuelt også forankring af blafferkonceptet.

Ydermere skal denne udbygning af Samsø Blaffer kunne tjene som et skoleeksempel på, at blaffer kan være et eksempel på bæredygtig samkørsel. Dette spiller godt sammen med flere dele af kommunens klimahandlingsplan og kan ydermere være med til understøtte lokalsamfund/landsbymiljøet. Det nye projekt har også et bredere fokus på bæredygtig mobilitet og klimavenlig turisme, så det handler om at sætte fokus på flere forskellige bæredygtige mobilitetsformer og forbindelser på øen, så det ikke bare kommer til at handle om spontan samkørsel (blaffer). Derfor blandt andet også partnerskabet med Øens Bil, hvor Blaffernationen og Øens Bil allerede tænker i fælles indvielsesevent for blafferstoppesteder i foråret og kick off af Øens Bil-konceptet. Det vil der i projektet komme endnu mere af.

Økonomi og personale

Projektet har ikke økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune i retning af direkte udgifter.

Der vil skulle anvendes nogle administrative timer i forhold til ansøgning til LAG, koordinering af projektet og slutteligt opfølgning på projektet.

Ansøgning er lavet i tæt samarbejde med Blaffernationen.

Forvaltningen har været i dialog med LAG Samsø omkring projektet.

Tidligere beslutninger

20.03.2024, TU sag.nr.: Indstilling fra Klimaudvalget - lokalt samkørselsprojekt på Samsø - TU

Dialog og høringer

Arbejdet med ansøgningen til LAG er sket i tæt samarbejde med Blaffernationen og bygger på et indledende samarbejde, der blev startet af det tidligere Klimaudvalg.

Forvaltningen har været i dialog med LAG omkring mulighederne for støtte til dette projekt.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Samsø Kommune indsender ikke vedlagte ansøgning til LAG omkring projektet Samsø Blaffer (Løsningsmulighed 2). Kommunen bakker op om projektet men forvaltningen har ikke ressourcer til at være projektholder.

Bilag

Bilag 1 - Samsø Blaffer 2026_LAG-ansøgning

Bilag 2 - LAG_Blaffernationen_Samsø2026

Bilag 3 - Samsø Friskole

Punkt 41: Principbeslutning om glatførebekæmpelse på Samsø med grus eller salt - TU-ØU-KB

S2026-581

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om en drøftelse og principbeslutning om den fremtidige glatførebekæmpelse på Samsø.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Glatførebekæmpelse på Samsø udføres fortsat med grusning
2. Glatførebekæmpelse på Samsø udføres fremover primært med saltning og enkelte steder med grusning
3. Glatførebekæmpelse på Samsø udføres fremover som besluttet på mødet
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at glatførebekæmpelse på Samsø fremover primært udføres med saltning og enkelte steder med grusning (Løsningsmulighed 2)

Sagsfremstilling

Glatførebekæmpelse udføres med grusning på Samsø. Materialet betegnes som grus, selvom mange nok synes det ligner sand, da der er tale om små kornstørrelser. Det er en gammel tradition og der har ikke været anvendt salt til glatførebekæmpelse på Samsø. De fleste andre, hvis ikke alle andre kommuner, anvender salt til glatførebekæmpelse. Grus anvendes til glatførebekæmpelse når vejene er blevet glatte. Gruset ligger sig oven på isen og virker derved som et lag, der skal modvirke direkte kontakt imellem bildæk og vejoverfladen.

Salt derimod kan bruges til både direkte saltning af glatte veje og præventiv saltning, der kan udføres inden temperaturen falder og vejbanerne bliver glatte.

Udbringning af grus kræver mere materiel/flere traktorer og eventuel lastbiler. Saltning tænkes udført med 3 køretøjer til at udføre præventiv saltning på de samske veje. Saltning vil kunne udføres betydeligt hurtigere end grusning, hvor køretøjerne jævnlige skal fyldes op.

Grusning efterlader gruset på vejbanen/cykelstien eller i rabatterne. Det medfører mere arbejde og dermed større udgifter til fjernelse af gruset. I byområder med kantsten suges gruset op og køres derefter til lagerplads i Permelille. Der skal endvidere foretages brøndtømning hvert år, da vejbrøndene bliver fyldt med grus. I det åbne landskab lægger gruset sig i rabatterne, hvilket kræver mere arbejde med afhøvlings/fjernelse af rabatjord. Grus fra vejene skal betragtes som forurenede, hvorfor der skal tages analyseprøver af rabatjorden. Er jorden ren kan den afsættes til lokale landmænd.

Opfejdet materiale fra vejene og opsuget materiale fra vejbrønde er at betragte som forurenede materiale. Det kan anvendes som opfyld ved opgravningsarbejde på det kommunale vejnet. Ellers skal det afsættes til deponi (Harpesdal) eller fragtes til Jylland med fragt- og deponeringsomkostninger til følge.

Anvendelse af salt medfører som oftest øget rustdannelse på køretøjer og salt kan endvidere påvirke beplantning ved vejsiden. Salt giver ikke ekstra fylde i vejrabatterne. Ved udbringning af salt skal Vejvæsenets køretøjer vaskes efter hver kørsel.

Der anvendes salt til glatførebekæmpelse på færgenhavnene ved passagerterminaler og opmarchbåse.

Ovenpå en hård vinterperiode i starten af 2026 lægger Teknisk Forvaltning/Vejvæsenet op til en drøftelse af, at gå fra grusning til saltning.

Fordele og ulemper ved anvendelse af grus contra salt fremgår af bilag 1.

Forvaltningen anmoder om en drøftelse og principiel beslutning. Løsningsmulighed 2 omfatter en overgang til saltning af vejene, dog med mulighed for at kunne gruse udvalgte strækninger. Forvaltningen er bekendt med et mindre vejstykke ved Nordby, som bør gruses af hensyn til indvindingsområde for grundvand.

Økonomi og personale

Overblik over økonomi ved henholdsvis grus og salt fremgår af bilag 2.

Som nævnt i sagsfremstillingen udgøres den økonomiske forskel primært af udgifterne til at fjerne grusmateriale efter vinteren, da de direkte omkostninger ved salt og grus er nogenlunde på samme niveau i en "almindelig" vinter.

Afledte merudgifter ved grusning efter vinteren:

Der opfejes 2-300 tons grus om året. Optimalt kan gruset anvendes som opfyld i opgravninger på det kommunale vejnet. Alternativt skal det opfejdede materiale køres på deponi, hvilket koster ca. 4.700 kr./ton (inklusive statsafgift på Harpesdal). Forvaltningen har i bilag 2 regnet med en pris på 1.475 kr./ton eks. transport til Deponi Syd. Brøndtømning i sig selv omfatter ca. 30 tons, som afsættes til en omkostning på ca. 35.000 kr./år. Udgifterne forventes at stige i fremtiden på grund af en øget andel af grus, der på grund af miljøkrav skal deponeres.

Forvaltningen vil efter en principiel beslutning om den fremtidige form af glatførebekæmpelse fremlægge en sag med overblik over kommende investeringer. Denne investering omfatter enten udskiftning af eksisterende grusvogne eller indkøb af nye saltspredere. Nuværende grusvogne er udtjente og skal udskiftes inden for de næste 1-2 år under alle omstændigheder ved fortsat grusning. Brugte grusvogne og nye saltspredere koster nogenlunde det samme i anskaffelse.

Det årlige budget til vinterbekæmpelse/glatførebekæmpelse er 635.000 kr. For nuværende formodes der er merforbrug på ca. 600.000 kr. i 2026 på grund af den lange vinter, med ekstra meget snerydning og grusning, herunder meromkostninger til transport af grus til Samsø.

Tidligere beslutninger

Der henvises til en årelang gængs praksis på området.

Dialog og høringer

Sagen er udarbejdet internt i Forvaltningen med hjælp fra Vejvæsenet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Udvalget indstiller, at glatførebekæmpelse på Samsø udføres fortsat med grusning (Løsningsmulighed 1).

I forhold til at afvente afklaring for råstofindvinding ved Sælvig Havn, som forventes inden for 1 år, hvorefter sagen igen kan fremlægges.

Bilag

Bilag 2 - Økonomiafsnit til salt og grussag

Bilag 1 - Fordele og ulemper ved grus contra salt

Punkt 42: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

S2025-27

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger mulighederne for opstart med renoveringen af Langør Havn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1,98 mio.kr. til renoveringen af træbro nr. 3 (østvendt bro)
2. Tidligere fokus på totalentreprise erstattes af en etape-model, hvor hele Langør Havn renoveres i etaper i en prioriteret rækkefølge.
3. Der skal arbejdes på en model, hvordan de kommende delrenoveringer af Langør Havn skal finansieres. Det anbefales at følge den pågående udarbejdelse af Tilstandsrapport for Samsø Kommunale Havne, som indeholder en 5 års renoveringsplan.
4. Sagen sendes retur til afdelingen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1,98 mio.kr. til renoveringen af træbro nr. 3 (østvendt bro), (løsningsmulighed 1), at tidligere fokus på totalentreprise erstattes af en etape-model, hvor hele Langør Havn renoveres i etaper i en prioriteret rækkefølge (løsningsmulighed 2) og at der skal arbejdes på en model, hvordan de kommende delrenoveringer af Langør Havn skal finansieres. Det anbefales at følge den pågående udarbejdelse af Tilstandsrapport for Samsø Kommunale Havne, som indeholder en 5 års renoveringsplan. (løsningsmulighed 3)

Sagsfremstilling

Nødvendigheden af en renovering af Langør Havn har været drøftet i flere år. 13.12.2022 blev det besluttet af Kommunalbestyrelsen at arbejde videre med renoveringen af Langør Havn. 31.03.2023 blev der af rådgivningsfirmaet, A1 Consult, udarbejdet en renoveringsplan. Renoveringsplanens indeholder flere scenarier. Udgangspunkt er dog at Langør Havn renoveres 1:1, altså den bevarer sit historiske udtryk.

Teknik- og Miljøudvalget har forespurgt Teknisk Forvaltning/Kommunale Havne om mulighederne for en opstart med renovering Langør Havn for allerede eksisterende midler

Tidligere drøftelser har haft udgangspunkt i at Samsø Kommunale Havne optager lån på 10 mio. kr, med et merindtjeningskrav på 300.000 kr. årligt. Der er ikke fundet nogen løsningen på at komme videre med en totalrenovering. Vi arbejder derfor i stedet med en model hvor renoveringen af Langør Havn, foregår i etaper.

Sagsfremstillingen her tager udgangspunkt i, at vi renoverer dele af Langør Havn af flere omgange. Her bruger vi den renoveringsplan som er udarbejdet af rådgivningsfirmaet A1 Consult. Renoveringsplanen er delt op i områder/dele. Ud fra disse delelementer har vi vurderet at delelementet fra renoveringsplanen, "Træbro nr. 3", er det vigtigste delelement at starte med. Træbro nr. 3 er den østvendte træbro ved indsejlingen til Langør Havn og som skal beskytte havnen mod uroligt vand. Delelement, Træbro nr. 3, er ifølge A1 Consults renoveringsplan budgetteret til 3,23 mio. kr. Denne pris forudsætter en totalrenovering af hele Langør Havn, hvor denne er projekteret af A1 Consult og arbejdet vil blive udført af store entreprenørvirksomheder.

Vælger Kommunale havne derimod selv at varetage projektet og delvist selv udføre arbejdet kombineret med brugen af eksterne mindre virksomheder til at udføre de specifikke havneopgaver, som blandt andet nedtagning af eksisterende bro og nedramning af nye pæle, kan vi opnå betydelige besparelser.

Der er indhentet priser på de tungeste og væsentligste opgaver, såsom nedtagning af eksisterende bro, levering og nedramning af pæle. Der er indhentet priser på Azobé træ. Det skal bemærkes at der ikke er tale om tilbud, men prisoverslag. Omkostninger, som ikke indgår de indhentede priser, er i stedet baseret på A1 Consults priser og slutteligt kvalificerede bud på for eksempel arbejds løn.

Vælger vi selv at varetage de enkelte opgaver og projekteringen af Træbro nr. 3, så kan broen renoveres for 1,98 mio. kr. Se bilag 1 - Træbro nr. 3 SK havne. Se under økonomiafsnit for den endelige finansiering af projektet.

Det skal også her bemærkes at ved selv at udføre opgaven påtager Samsø Kommunale Havne ansvaret for udførelse og det endelige resultat.

Det skal ligeledes bemærkes at vi arbejder med en tidshorisont, for at kunne starte renoveringen i efteråret 2026. Vi er afhængige af erhvervsdrivende, som bl.a. kan ramme pæle i havnen (slå pæle i). Disse erhvervsdrivende har nogle "vinduer" de ofte arbejder i, som er forår og efterår. Og da der ikke er så mange af dem, så er deres kalendere booket langt

frem. Bliver beslutningen om at igangsætte etape-renoveringen udsat, er der stor risiko for at vi må udskyde igangsætningen til foråret 2027.

Forvaltningen indstiller at der træffes en beslutning nu, for at sikre at opstart af renovering kan ske i efteråret 2026. Ved at påbegynde renoveringen i efteråret 2026 og afslutte i foråret 2027, vil renoveringsarbejdet have mindst muligt indflydelse på havnedriften. Det vil sige at Langør Havn har fuld kapacitet for sejlere i højsæsonen, både i 2026 og 2027.

Økonomi og personale

Løsningsmulighed 1 estimeres til at koste 1,98 mio. kr. Arbejdet planlægges udført med start efter sæsonen, det vil sige i september/oktober 2026 og forventes at kunne afsluttes i foråret 2027.

Arbejdet i forhold til løsningsmulighed 1 finansieres ved en anlægsbevilling på 1,98 mio.kr. Da der er tale om overslagspriser kan det endelige beløb variere. Med denne anlægsbevilling er antallet af bådpladser i havnen uændret. For at imødekomme indtægtsbudgettet for Langør Havn, budgetomplaceres indtægter fra Ballen Havn.

Løsningsmulighed 2: ved at erstatte totalentreprisen med etape-renoveringer forventes det at kunne gennemføre renoveringen i praksis. Det handler om at kunne tilvejebringe midlerne løbende i forhold til de prioriterede valg fra den kommende 5-årige vedligeholdelsesplan. Hidtil har planerne om en totalrenovering bygget på låneoptag og afdrag i form af merindtægter gjort, at vi ikke er kommet i gang med renoveringsarbejdet.

Løsningsmulighed 3 er den fremtidige anbefaling til at få renoveret hele Langør Havn i henhold til den politiske beslutning (Kommunalbestyrelsen 13.12.2022) omkring bevarelsen af den historiske havn. Det forventes at en 5 års vedligeholdelsesplan er klar i løbet af 2026, hvorefter elementer fra denne kan iværksættes med løbende finansiering, hvilket kan ske med midler fra Ballen Lystbådehavn. Enten i form af 1:1 investeringer eller i form af lånehjemtagelser.

Tidligere beslutninger

01.10.2024, ØU sag nr. 638: Langør Havn - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til basal renovering - TU-ØU-KB

09.04.2024, KB sag nr. 537: Langør Havn - Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til ekstra forundersøgelse og udskiftning af elinstallationer - TU-ØU-KB

19.01.2024, TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

19.09.2023, KB sag nr. 393: Stedet Tæller X - Udpegning af medlemmer til Bedømmelsesudvalg - KB

16.08.2023, TU sag nr. 282: Langør Havn - Stedet Tæller X - orientering om projektførløb, TU

23.05.2023, KB sag nr. 346: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn -TU-ØU-KB

28.02.2023, KB sag nr. 294: Ansøgning til Stedet Tæller X - Langør Havn - TU-ØU-KB

11.01.2023, TU sag nr. 186: Orientering om Stedet Tæller X ved Langør Havn - TU

13.12.2022, KB sag nr. 248: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 756: 25.01.2022 Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn

22.06.2021, KB sag nr. 756: Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langør Havn renoveringen

06.10.2020, KB sag nr. 590: 2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024

24.06.2020, KB sag nr. 544: Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn

30.04.2019, KB sag nr. 307: Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn

09.10.2018, KB sag nr. 194: 2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022

Dialog og høringer

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af denne sag været dialog med havnens rådgiver A1 Consult.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Udvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1,98 mio.kr. til renoveringen af træbro nr. 3 (østvendt bro), (løsningsmulighed 1), at tidligere fokus på totalentreprise erstattes af en etape-model, hvor hele Langør Havn renoveres i etaper i en prioriteret rækkefølge (løsningsmulighed 2) og at der skal arbejdes på en model, hvordan de kommende delrenoveringer af Langør Havn skal finansieres. Det anbefales at følge den pågående udarbejdelse af Tilstandsrapport for Samsø Kommunale Havne, som indeholder en 5 års renoveringsplan. (løsningsmulighed 3).

Bilag

Bilag 1 - Træbro nr 3 SK Havne

Punkt 43: Cykelstiprojekt Sælvig medfinansiering - TU-ØU-KB

S2025-379

Problemstilling

Medfinansiering til godkendte projekter fra Vejdirektoratet med bevilling.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der anmodes om en udgiftsbevilling på 1.580.000 kr. samt en indtægtsbevilling på 572.000 kr. og frigivelse af et rådighedsbeløb på 1.008.000 kr. fra anlægspuljen til medfinansiering af begge cykelprojekter.
2. Der anmodes om en udgiftsbevilling på 1.085.000 kr. samt en indtægtsbevilling på 404.000 kr. og frigivelse af et rådighedsbeløb på 681.000 kr. fra anlægspuljen til medfinansiering af cykelprojekt på Sælvig Havn.
3. Der anmodes om en udgiftsbevilling på 495.000 kr. samt en indtægtsbevilling på 168.000 kr. og frigivelse af et rådighedsbeløb på 327.000 kr. fra anlægspuljen til medfinansiering af cykelprojekt Sælvig-Havvejen.
4. Cykelprojekterne udbydes som indbudt licitation.
5. Der gives ikke medfinansiering til cykelprojekterne.
6. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at cykelprojekterne udbydes som indbudt licitation (Løsningsmulighed 4) og løsningsmulighederne 1-3 til politisk drøftelse og beslutning.

Ved eventuel prioritering imellem cykelprojekterne vil Teknisk Forvaltning af trafikikkerhedsmæssige hensyn indstille cykelprojektet ved krydsning Sælvig-Havvejen.

Sagsfremstilling

Som en del af projekt bæredygtig turisme blev der primo 2025 søgt om og bevilget en ekstern rådgiver til at se på cykelinfrastrukturen til/fra Sælvig Havn. Der blev udarbejdet 2 projekter - dels på selve Sælvig Havn og ved vejkrydset Sælvig-Havvejen. Der blev søgt om puljemidler til disse 2 projekter (skitser vedlagt som bilag) og bevilling blev modtaget i oktober 2025 (bevillinger vedlagt som bilag).

Tilskudsvilkårene (vedlagt som bilag) viser, at Vejdirektoratet giver 40% af anlægsudgifterne og Samsø Kommune skal derfor medfinansiere med 60%. Ydermere skal der bevilges midler til projektering, udbud og rådgivning for hvert projekt. Lidt mere om de 2 valgte projekter:

Sælvig Havn giver udfordringer for cyklister, der cykler til og fra Lilleøre uden at benytte cykelstien. Problemet er velkendt og har været drøftet tidligere. Der er gjort forsøg med afmærkning/markering på asfalten, dog uden at det har løst problematikken. Rådgiveren har i samarbejde med kommunale medarbejdere udformet vedlagte skitseforslag, som skønnes at ville koste 1.010.000 kr. i direkte anlægsomkostninger.

I T-krydset Sælvig-Havvejen er oversigtsforholdene dårlige for cyklister. Der er ydermere en hældning på Havvejen, som udfordrer cyklister ved passage af vejen. Krydset er centralt for alle cyklister, der skal til fra færgerne i Sælvig og for den nord-sydgående cykeltrafik på Samsø. Rådgiveren er i samarbejde med de kommunale aktører fremkommet med forslag om hæve cykelstien med en asfaltopfyldning, som skønnes at ville koste 420.000 kr. i direkte anlægsomkostninger. Udover de direkte anlægsomkostninger vil der være udgifter til projektering, udbud og rådgivning. Øvrige opgaver med tilsyn og opfølgning forankres i Teknisk Forvaltning.

Forvaltningen henviser til budgetlægningen for 2026 og vedlagte bilag med "Arbejdsrapport 6" punkt 1 og 2. Der bliver her peget på anlægspuljen - se mere under "Økonomi og personale".

Økonomi og personale

Samsø Kommune har i 2025 ansøgt Vejdirektoratets cykelstipulje til 2 specifikke projekter:

- Markering af cykelstiforløbet på Sælvig havn - fra færgerne og til/fra den dobbelttreppede cykelsti i nordsiden af Sælvigvejen.
- Ændring af cykelstikrydsningen i vejkrydset Sælvig-Havvejen.

Ansøgninger blev imødekommet og cykelstipuljen dækker dermed 40% af de ansøgte anlægsudgifter. Samsø Kommune skal således selv medfinansiere med 60%.

Sælvig Havn	40%	404.000	
	60%	606.000	
	I alt	1.010.000	
Medfinansiering			606.000
Sælvig-Havvejen	40%	168.000	

	60%	252.000	
	I alt	420.000	
Medfinansiering i alt			858.000
Rådgivning og projektering	2 projekter	150.000	
	1 projekt	75.000	

Beløbene til løsningsmulighed 1-3 udregnes således:

Løsningsmulighed 1 (begge projekter): $(606.000 + 252.000 = 858.000) + 150.000 = 1.008.000$ kr.

Løsningsmulighed 2 (Sælvig havn): $606.000 + 75.000 = 681.000$ kr.

Løsningsmulighed 3 (Sælvig - Havvejen): $252.000 + 75.000 = 327.000$ kr.

Der henvises til anlægspuljen, hvor budgettet for 2026 er 1.822.000 kr. Forvaltningen er bekendt med eksisterende procesforløb omkring Øvelshuset og nye reservationer vedrørende landsbyfornyelse. Det bemærkes at der også forventes overført midler fra regnskab 2025 til anlægspuljen for 2026. Disse overførsler behandles af Økonomiudvalget den 23. marts og Kommunalbestyrelsen den 9. april 2026.

Medfinansiering skal meldes tilbage til Vejdirektoratet senest oktober 2026 for at fastholde tilsagnet.

Selve udførelsen af projektet skal ske inden for 5 år og dermed være udført senest i 2030.

Tidligere beslutninger

25.02.2025, ØU sag nr. 715: Ansøgning til cykelpulje - TU-ØU

05.11.2024, ØU sag nr. 653: Projekt til fremme af bæredygtig turisme - ØU

07.05.2024, ØU sag nr. 544: Erhvervsfremmeansøgning om bæredygtig turisme - ØU

Dialog og høringer

Sagen har været politisk behandlet i februar 2025 og været drøftet i Færgeudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Udvalget indstiller at der gives en udgiftsbevilling på 1.580.000 kr. samt en indtægtsbevilling på 572.000 kr. og frigivelse af et rådighedsbeløb på 1.008.000 kr. fra anlægspuljen til medfinansiering af begge cykelprojekter (Løsningsmulighed 1) og at cykelprojekterne udbydes som indbudt licitation (Løsningsmulighed 4).

Bilag

Tilskudsvilkår - Pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen

Samsø-Havvejen-Tilsagn

Samsø-Sælvig Havn-Tilsagn

Havvejen-Sælvig - Cykelstien hæves

Sælvig Havn

Punkt 44: Renovering børnehaver og leje pavilloner - ny tidsplan - TU

S2025-838

Problemstilling

Ny tidsplan for renovering af børnehaver og forlænget leje af pavilloner ved Sambiosen.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Det blev i 2025 (KB 17.06.2025 og 09.12.2025) besluttet at anvende de oprindelige midler fra til- og ombygningen af Rumlepotten, til renovering af Rumlepotten og Børnehuset.

Opgaven hermed ligger ved Ejendomme og Veje som i samarbejde med ledelsen af børnehaverne lavede en tidsplan for renovering. Denne tidsplan gik ud på at renovere børnehaverne på skift, således at Børnehuset og Rumlepotten på skift kunne anvende pavillonerne ved Sambiosen ("Rumlebiksen") imens der blev udført arbejde i børnehaverbygningerne. Det har ikke vist sig muligt, at få håndværkere til at udføre de bygningsmæssige renoveringsopgaver i 1. halvår af 2026. Dette skyldes dels den hårde vinterperiode, som har skubbet til andre opgaver og dels, at der for tiden er gang i rigtig mange håndværkeropgaver på Samsø.

Ejendomme og Veje har derfor sammen med ledelsen af børnehaverne besluttet, at udskyde renoveringen af børnehaverne til 2. halvår 2026, forventeligt med opstart i uge 31. Dette er sket efter konsultation med de forskellige håndværkere på Samsø, som på dette tidspunkt vil have bedre tid til at udføre opgaverne.

Dette medfører således, at lejemålet på pavillonerne ved Sambiosen forlænges til forventeligt 31.12.2026. Det var i den oprindelige plan tiltænkt, at lejemålet kunne afsluttes 01.07.2026.

Der vil i første halvår 2026 blive arbejdet med legepladser i de to børnehaver, ligesom det undersøges om arbejdet med asfaltering af skolegården i Onsbjerg kan igangsættes.

Økonomi og personale

Denne orientering har ikke økonomiske konsekvenser for renoveringsopgaverne i de to børnehaver.

Der bliver en ekstra udgift med forlænget leje af pavillonerne ved Sambiosen.

Den månedlige leje af pavillonerne betales af Rumlepotten og lejeaftalen skal opsiges med 3 måneders varsel.

Tidligere beslutninger

09.12.2025, KB-sag nr. 875: Anvendelse af restbeløbet fra Rumlepotten - TU-ØU-KB

07.10.2025, KB-sag nr. 834: Afklaring af kommunale bygninger - TU-ØU-KB

17.06.2025, KB-sag nr. 778: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Rumlepotten og Børnehuset - BU-TU-ØU-KB

27.11.2024, TU-sag nr. 541: Ændret anvendelse og opsætning af pavilloner, Bisgaard Forte 14 - TU

25.09.2024, TU-sag nr. 508: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

20.08.2024, ØU-sag nr. 607: Om- og tilbygning af Rumlepotten - frigivelse af rådighedsbeløb til rådgiver - TU-ØU-KB

18.06.2024, KB-sag nr. 603: Lukket: Licitation på til- og ombygning af Rumlepotten - TU-ØU-KB

29.05.2024, TU sag nr. 459: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

20.03.2024, TU-sag nr. 417: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

30.01.2024, KB-sag nr. 472: Rumlepotten til- og ombygning - projektforslag - TU-ØU-KB

16.08.2023, TU-sag nr. 281: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

15.08.2023, BU-sag nr. 256: - " -

21.04.2023, KB-sag nr. 333: Anlægsbevilling i forbindelse med til- og ombygning i Rumlepotten - TU-BU-ØU-KB

24.01.2023, KB-sag nr. 267: Udvidelse af Rumlepottens fysiske rammer - BU-ØU-KB

15.11.2022, KB-sag nr. 230: Midlertidig afhjælpning af pladmangel i Rumlepotten - BU-ØU-KB

11.10.2022, KB-sag nr. 213: Behandling af budget 23 og overslagsårene 24, 25 og 26 - ØU-KB

Dialog og høringer

Planlægningen af og arbejdet med renovering af børnehaverne foregår i dialog imellem Ejendomme og Veje og ledelsen af børnehaverne.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 45: Orientering om byggesagsområdet - TU

S2020-5684

Problemstilling

Forvaltningen giver en orientering og status på byggesagsområdet.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har siden 2021 fået en halvårlig status på byggesagsområdet, på udvalgsmøderne i henholdsvis marts og september. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 31. marts 2025, at orienteringen fremadrettet kun skal fremlægges én gang årligt i forbindelse med at KL's statistik for det foregående år, der normalt udsendes i starten af marts.

I 2023 blev statistikken justeret for bedre at anskueliggøre, hvor mange sager der aktuelt afventer sagsbehandling. Samtidig blev tallene yderligere konkretiseret og gjort så lokal specifikke for Samsø Kommune som muligt. Forvaltningen har efterfølgende opgjort egne nøgletal, så der udover antal byggetilladelser også vises antal byggeansøgninger og antal ibrugtagningstilladelser på årsbasis. Tallene er kun opgjort fra 2022, da det er meget tidskrævende at gøre yderligere bagudrettet.

Forvaltningen har endvidere opgjort antal aktive byggesager i alt, samt antal lovliggørelsessager i BBR, da det også oplyser om aktivitets niveauet og hvor mange potentielle byggesager der venter. Disse tal udtrækkes i journalen som et aktuelt øjebliksbillede - og kan derfor ikke opgøres bagudrettet. Herudover vises KL's nøgletal fortsat i oversigten. Tallene er opgjort som sagsbehandlingstider samt antal byggesager, der er afsluttet i Byg og Miljø (BOM). En byggesag afsluttes først helt, når der er meddelt både byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse - eller der er givet et afslag på ansøgningen. Nøgletal fra KL for 2025 er vedlagt som bilag til sagen. Som noget nyt har forvaltningen opgjort indtægten fra byggesagsgebyrer fra de respektive år.

Byggesager - udvikling i antal seneste 5 år

År	KL - Sager (afsluttet)	KL - Tider (dage)	Ansøgninger	Byggetilladelser	Ibrugtagning	Aktive sager	Lovliggørelse	Gebyr - indtægt (kr.)
2025	39	85	120	74	40	335	166	227.986
2024	43	58	117	95	48	344	187	229.492
2023	45	51	137	90	56	307	185	273.908
2022	62	114	144	74	64	288		225.616
2021	147	94		147	47			375.198

Forvaltningen fremhæver disse aktuelle pointer:

- Der opleves fortsat en stor aktivitet på byggesagsområdet - udviklingen i antal sager for den seneste 5 års periode er opgjort i tabellen herover.
- Der opleves dog en lille afmatning / mindre aktivitet fra 2024, hvilket også er tendensen på landsplan. Det tilskrives særligt øgede rente- og materialeudgifter i perioden, samt nye LCA krav for at mindske CO2 aftrykket.
- 2021 var et ekstraordinært år, hvilket formentlig skyldes Corona nedlukningen.
- KL's tal svinger meget. Det skyldes at statistikken er meget følsom overfor enkelt sager / udsving. KL's statistik gælder kun byggesager der er omfattet af servicemål - dvs. ikke sager, der også kræver tilladelse efter anden lovgivning mv.
- Der er aktuelt 335 aktive byggesager for alle år. Tallet dækker over, at der fortsat er en del ældre sager, der afventer færdigmelding / ibrugtagningstilladelse eller som aldrig er udnyttet. Tallet er dog mindre end året før - og stiger dermed ikke uafbrudt.
- Der er aktuelt 166 lovliggørelsessager i henhold til BBR udtræk. Tallet dækker over bygninger, der er opført eller lavet en anvendelsesændring uden byggetilladelse. Tallet er også her lavere end året før.

Forvaltningen oplever generelt, at byggesagsområdet er forholdsvist stabilt. Der opleves færre klager end for nogle år tilbage og generelt er der en konstruktiv dialog med grundejerne og deres fagkyndige rådgivere. Der kan dog fortsat

opleves lange svartider, særligt i sager der kræver koordinering blandt flere myndigheder eller i sager hvor forvaltningen ikke modtager et fyldestgørende ansøgningsmateriale.

Teknisk Forvaltning bliver ofte spurgt om sagsbehandlingstiden på byggesager, men det er svært at svare entydigt på, da det afhænger af flere forhold - bl.a.:

- Kræves der tilladelser efter anden lovgivning, landzone, naturbeskyttelse, fredning mv.?
- Hvor mange andre sager behandles aktuelt?
- Certificeringsordning - Brand og konstruktion - er brandrådgiver påkrævet?

Når forvaltningen har modtaget en ansøgning i Byg & Miljø er målsætningen at:

- Ansøgningen gennemgås inden for 3 uger for at se om materialet er fyldestgørende og om der kræves tilladelser efter anden lovgivning.
- Ansøgningen behandles indenfor 40 dage for simpelt byggeri og 50 - 60 dage for mere kompliceret byggeri.
- Målsætningen gælder fra ansøgningen er fuldt oplyst, og i øvrigt ikke kræver særlig dispensation eller tilladelser fra anden lovgivning.

Sagsbehandlingstiderne er et servicemål forvaltningen tilstræber at nå - men ikke en garanti der kan gives i alle byggesager. Forvaltningen indgår meget gerne i en forhåndsdialog med ansøgerne - særligt i større / komplicerede sager, da det ofte kan medvirke til at mindske sagsbehandlingstiden efterfølgende.

Forvaltningen anbefaler, at der fortsat udarbejdes én årlig orientering i marts eller april, når KL statistikken er udkommet. Det kan drøftes, om statistikken skal bredes ud, så der også orienteres om sagsudviklingen på andre myndighedsområder i Teknik og Miljø, f.eks.:

- Planloven (landzonesager, lokalplaner)
- Miljøbeskyttelsesloven (nedsivning, jordvarme, øvrige)
- Naturbeskyttelsesloven (beskyttelseslinjer)
- Museumsloven (sten- og jorddiger)
- Vejloven (gravetilladelser, øvrige)
- Matrikulære godkendelser.

Økonomi og personale

Teknik og Miljø har i de senere år anvendt supplerende ekstern konsulentbistand på byggesagsområdet:

2022: 354.337,50 kr.

2023: 391.000,00 kr.

2024: 696.842,50 kr.

2025: 195.820,00 kr.

Udgiften i 2024 skal ses i lyset af at den faste byggesagsbehandler stilling var vakant i 7 måneder. Stillingen har været besat igen siden august 2024, hvilket har givet et bedre flow på sagsbehandling, såvel som borger dialog og vejledning. Beløbet til ekstern konsulentbistand forventes også i 2026 at kunne holdes under 250.000,00 kr.

Tidligere beslutninger

31.03.2025, TU-sag nr. 598: Orientering om byggesagsområdet - TU

25.09.2024, TU-sag nr. 506: Orientering om byggesagsområdet - TU

24.04.2024, TU-sag nr. 436: Orientering om byggesagsområdet - TU

27.09.2023, TU-sag nr. 310: Orientering om byggesagsområdet - TU

29.03.2023, TU-sag nr. 231: Orientering om byggesagsområdet - TU

07.09.2022, TU-sag nr. 123: Orientering om byggesagsområdet - TU

16.03.2022, TU-sag nr. 54: Orientering om byggesagsområdet - TU

24.11.2021, TU-sag nr. 591: Formanden orienterer - TU

10.03.2021, TU-sag nr. 479: Orientering om status på byggesagsområdet - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag - Sagsbehandlingstider KL 2025

Punkt 46: Orientering om vejsag - Ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej på Søndre Møllevej i Nordby - TU

S2020-1372

Problemstilling

Efter ønske fra Teknik- og Miljøudvalget orienterer forvaltningen om en aktuel sag vedr. nedlæggelse af vejstrækning ved Søndre Møllevej i Nordby. Sagen har været genstand for en del opmærksomhed og indsigelser blandt de omkringboende.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ejerne af Søndre Møllevej 6 (matr.nr 160 og 23m Nordby by, Nordby) har ansøgt om tilladelse til at nedlægge vejstykket mellem ejendommens to matrikler, således at grunden kan benyttes i sammenhæng uden gennemkørende trafik.

Vejstykket forbinder Søndre Møllevej med Nordre Møllevej, der har adgang til Landevejen længere mod nord. Nordre og Søndre Møllevej har historisk været to selvstændige veje, der begge endte på matr. 160, hvor møllen lå. I dag fremstår de som en samlet sammenhængende vej i felten, og vejen har været taget i brug for gennemkørende færdsel uden påtale af tidligere ejere. Til sagen vedlægges et oversigtskort, der viser området og vejforløbet der ønskes nedlagt.

Kommunen har som vejmyndighed behandlet sagen, der har haft et længere forløb grundet de mange indsigelser og klager. Kommunen har i marts 2025 meddelt afslag på ansøgning om nedlæggelse af vejstrækningen. Kommunes afgørelse blev den 2. april 2025 påklaget af ansøger og Vejdirektoratet ophævede i juni 2025 kommunens afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling. Dette bl.a. med afsæt i, at kommunen ikke har undersøgt tilstrækkeligt, om der findes vejberettigede til vejstykket på ovenfor nævnte matrikler. Kommunen havde i afgørelsen derimod antaget, at Søndre Møllevej 7 (matr. 22a, Nordby) har vejret, og desuden lagt vægt på at vejforløbet (Nordre og Søndre Møllevej) fremstår som en samlet sammenhængende vej i felten, der har været taget i brug for gennemkørende færdsel, uden dette ikke har været påtalt af tidligere ejere.

Kommunen har i januar 2026, på baggrund af vejdirektoratets hjemvisning af sagen, fremsendt udkast til ny afgørelse om, at kommunen ikke på foreliggende grundlag har hjemmel til at administrere vejstykket som en privat fællesvej, men derimod at vejstykket er privat vej i Privatvejslovens forstand, hvormed nedlæggelse af vejstykket ikke kræver kommunens tilladelse. Af udkastet fremgår det også, at hvis høringsberettigede vil hævde, at have en vejret bedes de fremsende dokumentation for denne eller dokumentation for igangværende sag ved domstolene om vejret indenfor høringsperioden. Spørgsmål om vejret på private fællesveje er som udgangspunkt et privat retsligt spørgsmål, hvormed kommunen ikke automatisk har kendskab til disse.

Kommunen har i høringsperioden modtaget hørings svar fra ejere af Søndre Møllevej 2, 4, 5 og 7, Nordre Møllevej 1, 3, 4, 5, ejeren af matr. 21b (landbrugsjord), Helters Vognmandsforretning (renovation), Samsø Transport (leverandør Oasen) og fra Samsø Redningskorps.

Kommunen har efterfølgende givet ansøgeren mulighed for at komme med en eventuel replik til hørings svarene med en frist til 27. marts. Efter fristen vil forvaltningen gennemgå hørings svar / eventuel replik og vurdere om afgørelsen skal fastholdes (vejen nedlægges) eller om de høringsberettigede har fremsendt dokumentation, der kan afstedkomme en ændret afgørelse, så der på ny meddeles afslag på ansøgningen.

Sagen er et eksempel på de modsatrettede interesser der ofte kan være. Kommunen skal på den ene side varetage hensynet til ansøgeren, Søndre Møllevej 6, der har en interesse i at mindske færdsel over deres ejendom. Dette skal også ses i lyset af de muligheder Lokalplan nr. 87 giver for at etablere yderligere campinghytter vest for Oasen, hvilket kan medføre yderligere færdsel i området. På den anden side skal kommunen varetage de trafiktekniske hensyn, de vejtekniske hensyn, hensynet til den offentlige planlægning og parternes interesse i nedlæggelsen, som privatvejslovens regler for private fællesveje giver mulighed for og kræver.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Sagen har af flere omgange været i høring blandt de omkringboende, hvilket har ført til flere indsigelser. Hørings svarene vil indgå i den videre behandling og vurdering af sagen inden der træffes en ny afgørelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Søndre Møllevvej oversigtskort

Punkt 47: Meddelelser fra formanden - 18. marts 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 18. marts 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Projektsamarbejde

Teknik- og Miljøkonference i Aarhus

Temamøde om grundvand

Status byggesag.

Punkt 48: Efterretningsliste - 18. marts 2026

S2025-2445

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet den 18. marts 2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet den 18. marts 2026.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Efterretningslisten blev taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste TU 18. marts 2026

Årsplan TU - 18.03.2026

Punkt 49: Øvrige meddelelser - 18. marts 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 18. marts 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-03-2026

Dialogmøde med Spildevand 22.april forsøget flyttet til kl. 14.00.

Punkt 50: Lukket: Hastighedsdæmpende foranstaltninger i Onsbjerg - TU-ØU-KB

S2020-8420

Punkt 51: Lukket: Øvrige meddelelser - 18. marts 2026

S2025-2433